



VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.

ÁCS VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS CÉLFA



2018. JÚLIUS HÓ

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ	5
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	6
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata	8
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	15
1.3.1. Országos területrendezési Terv	15
1.3.2. Komárom-esztergom megye Területrendezési Terve	22
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai	26
1.4.1. Komárom Város	26
1.4.2. Csém Község	27
1.4.3. Kisigmánd Község	27
1.4.4. Nagyigmánd Nagyközség	27
1.4.5. Bábolna Város	28
1.4.6. Bana Község	28
1.4.7. Bőny Község	29
1.4.8. Nagyszentjános Község	30
1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása	31
1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai	31
1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	31
1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata	32
1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök	32
1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek	32
1.7. A település társadalma	35
1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	35
1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	38
1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)	38
1.8. A település humán infrastruktúrája	40
1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)	40
1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása	40
1.9. A település gazdasága	42
1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre	42
1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői	43
1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése	44
1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)	44

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	45
1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere.....	47
1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program.....	47
1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	48
1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység	49
1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai.....	49
1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás.....	49
1.10.6. Intézményfenntartás	49
1.10.7. Energiagazdálkodás	52
1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások	53
1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata.....	54
1.12.1. Természeti adottságok	54
1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet.....	57
1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	57
1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése.....	58
1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata	59
1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei.....	59
1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái.....	59
1.14. Az épített környezet vizsgálata	60
1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata.....	60
1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata.....	62
1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter	62
1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése.....	62
1.14.5. Az építmények vizsgálata.....	62
1.14.6. Az épített környezet értékei.....	65
1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái	69
1.15. Közlekedés.....	70
1.15.1. Hálózatok, kapcsolatok	70
1.15.2 Közúti közlekedés	71
1.15.3. Közösségi közlekedés.....	71
1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés	71
1.15.5. Parkolás	71
1.16. Közművesítés.....	72
1.16.1. Víziközművek.....	72
1.16.2. Energia	73
1.16.3. Elektronikus hírközlés	73
1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)	75
1.17.1. Talaj	75
1.17.2. Felszíni és a felszín alatti vizek.....	75

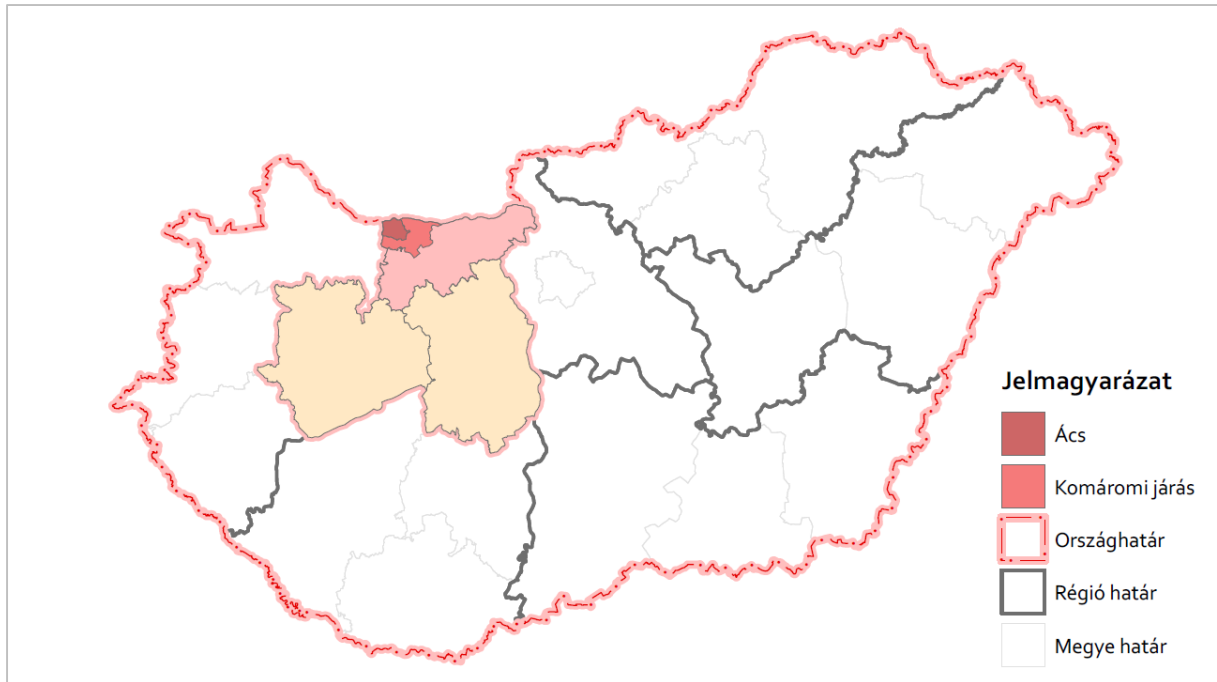
1.17.3. Levegőtisztaság és védelme	77
1.17.4. Zaj- és rezgésterhelés	79
1.17.5. Sugárzás védelem	79
1.17.6. Hulladékkezelés	81
1.17.7. Vizuális környezetterhelés	82
1.17.8. Árvízvédelem	83
1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	84
1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló v. korlátozó tényezők)	86
1.18.1. Építésföldtani korlátok	88
1.18.2. Vízzajzi veszélyeztetettség	89
1.18.3. Egyéb	91
1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely	92
1.20. Városi klíma	93
HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	100
2.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis	100
2.1.1. A folyamatok értékelése	100
2.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése	100
2.1.3. A településfejlesztés és - rendezés kapcsolata	102
2.2. Problématérkép/POTENCIÁLTérkép	103
2.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	104
2.3.1. Településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása	104
2.3.2. Szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	109
2.3.3. Egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)	110
CÉLFA	111
TERVIRATOK	114
Településfejlesztési döntés	115
Előzetes vélemények	116
Döntés a megalapozó vizsgálatról és fejlesztési irányokról	117
ADATSZOLGÁLTATÁS	118
TÉRKÉPMELLÉKLET*	119



HELYZETFELTÁRÓ, HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Ács Város a Közép-Dunántúli régióban helyezkedik el, azon belül Komárom-Esztergom megye észak-nyugati részén, a Duna partján. A város 2004 óta a Komáromi kistérség, illetve 2013-tól a Komáromi járás tagja. Lakossága: 6804 fő (KSH, 2017.01.01.). Területe: 10483 ha. Ácsot a következő települések határolják (az óramutató járása szerint sorrendben): Komárom város, Csém község, Kisigmánd község, Nagyigmánd nagyközség, Bábolna város, Bana község, Bőny község, Nagyszentjános község. [Isd. Térképmelléklet: Településhálózat]



1. ábra: Ács elhelyezkedése

Területén az M1 autópálya és az 1. elsőrendű főút halad keresztül. A két utat összekötő szakasz kapcsolja be Ácsot az országos közúti vérkeringésbe, mely két szakaszból áll (<http://kira.gov.hu>):

- ◆ 8153 – Ács összekötő út
- ◆ 8151 – Ács – Bábolna összekötő út

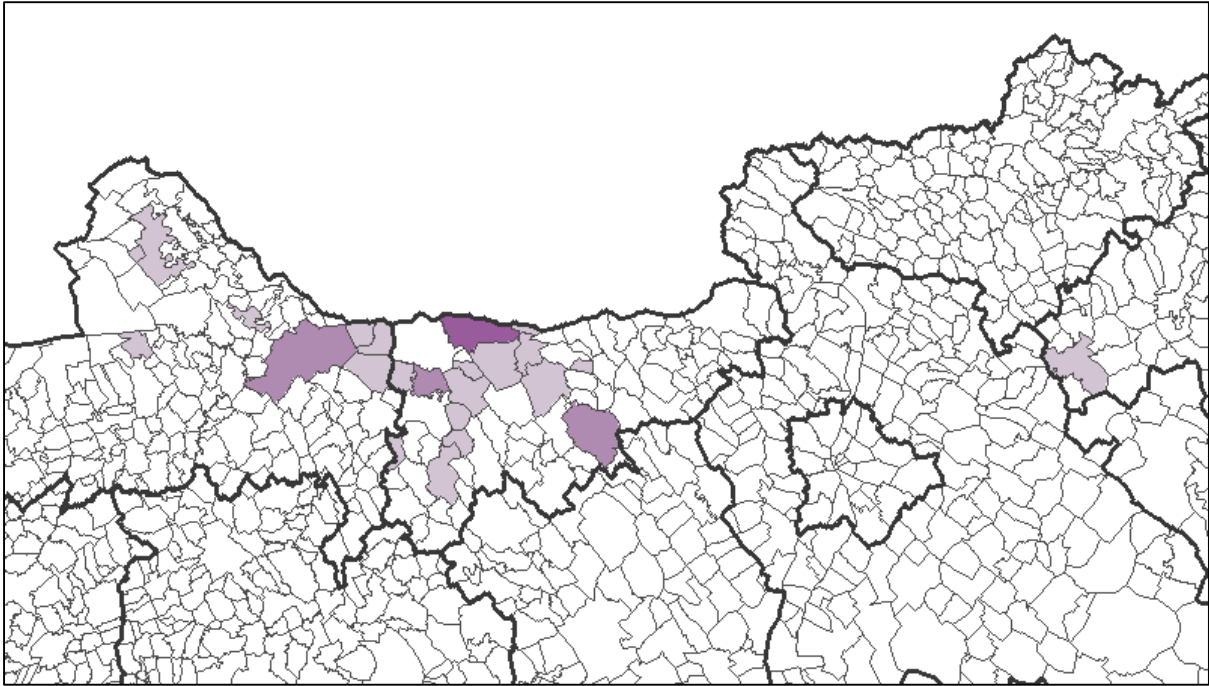
A település vasúti személyszállítási kapcsolattal is rendelkezik. A településen a MÁV 1. sz. Budapest-Hegyeshalom vasútvonal halad keresztül.

Ács településhálózati szerepének egyik vetületét szemlélteti az ingázó lakosság aránya. A településre és a településről egyaránt történik ingázás. A 2011-es népszámlálás adatai szerint a településről az aktív lakosság 49 %-a ingázott. Az ingázás célterülete elsősorban Komárom (2011-ben 671 fő járt naponta a városba dolgozni), valamint Győr (2011-ben 298 fő). Budapestre is ingáztak naponta a népszámlálás idején (29) fő. *Forrás: TelR.*

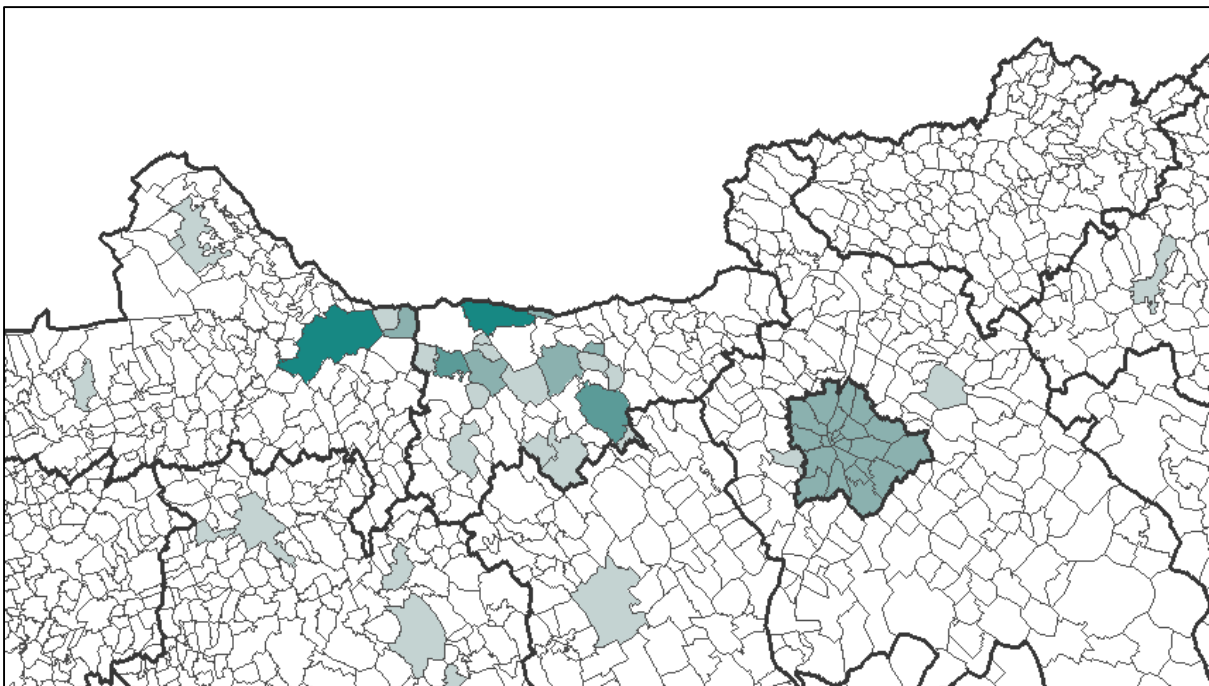
A település egy országhatáron átnyúló, magyar részvétellel működő Eurorégió, a Vág-Duna-Ipoly Eurorégió tagja.

- ◆ Alapítók: Nyitra kerület, Komárom-Esztergom megye, Pest megye
- ◆ További adatok: területe 23.999 km², a régió településeinek teljes lakossága 2.846.976 fő.
- ◆ Céljai: a gazdaság és az idegenforgalom összehangolt fejlesztése; kapcsolatok fejlesztése az oktatási-, tudományos- és innovációs bázisok között; a területrendezés és -fejlesztés összehangolása; a

természet-, környezet- és vízvédelem terén, valamint a katasztrófaelhárításban való együttműködés; a közlekedésfejlesztés összehangolása; szociális és humanitárius együttműködés; a kulturális örökség ápolása; eredményes részvétel az Európai Unió közösségi finanszírozási programjaiban; az információcsere és annak lehetősége feltételeinek megalkotása; közös programok, projektek kidolgozása, lebonyolítása és támogatása, valamint ezekre ajánlások közös kidolgozása.



2. ábra: Ingázás Ácsra Forrás:<https://www.teir.hu/tephalo2012/tephalo.html?ApplicationDefinition=~/ApplicationDefinition.xml>

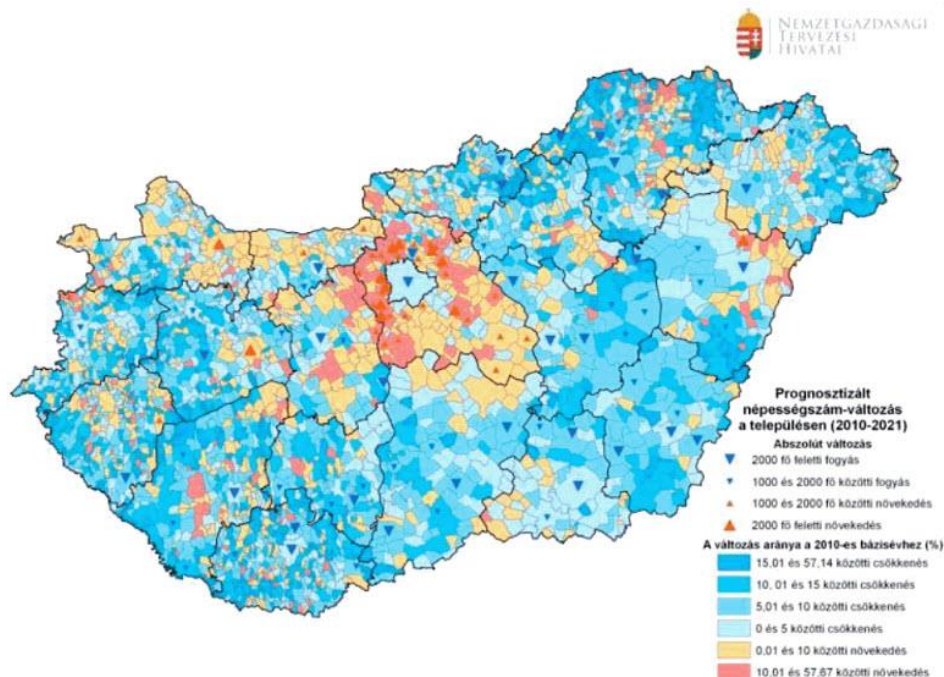


3. ábra: Ingázás Ácsról Forrás:<https://www.teir.hu/tephalo2012/tephalo.html?ApplicationDefinition=~/ApplicationDefinition.xml>

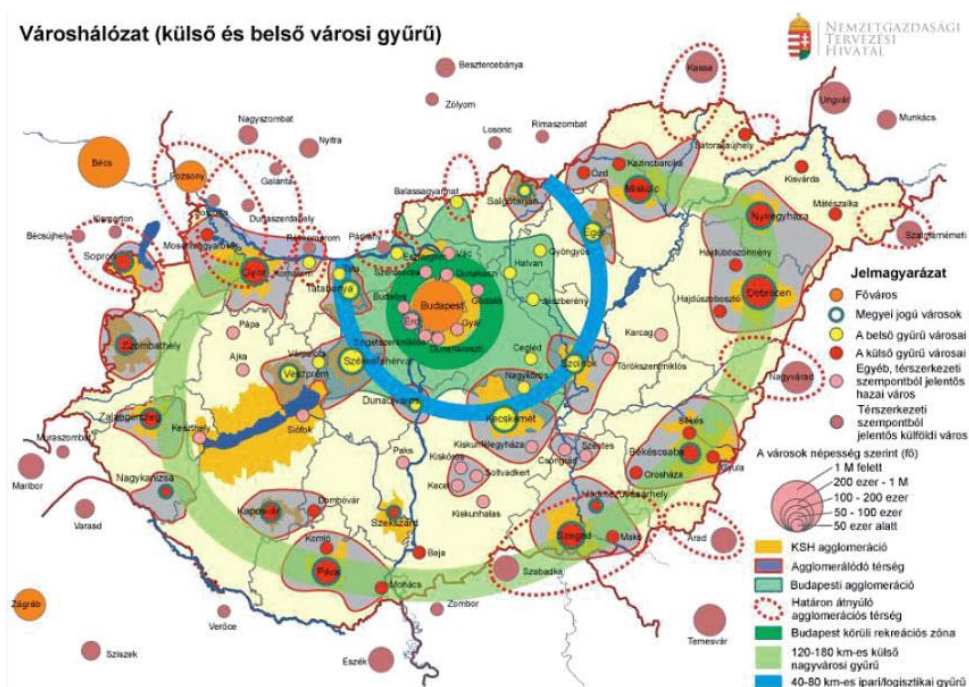
1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció

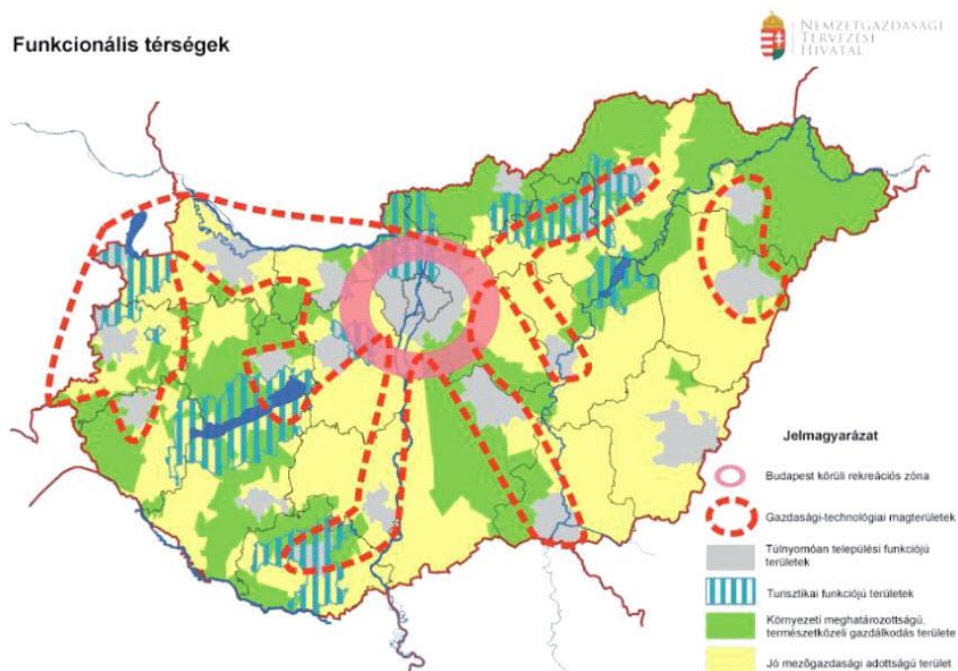
Az Országgyűlés 1/2014. (I. 3.) OGY határozatával elfogadta a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és területfejlesztési Kon koncepcióról szóló határozatot. A Kon koncepció jövőképet, fejlesztéspolitikai célokat és elveket határoz meg, valamint kijelöli a 2014-2020-as fejlesztési időszak nemzeti és szakpolitikai súlypontjait.



A koncepció 15. ábrája a Demográfiai prognózis (2010-2021) Ács területén a 2010-es bázisához képesti 0,01-10% közötti népességnövekedést jósolt. Az ország népességét általában a népességfogyás jellemzi, mely alól az OFTK szerint Ács és térsége is kivételt képez. Ezt a prognózist kiegészítendő, a 2010.01.01-jén a KSH adatai szerint a népesség 7110 fő volt, míg 2017.01.01-jén 6804 fő. Az eddigi mért adatok egyelőre tehát csaknem 5%-os csökkenést igazolnak.



A 3.1.4.6. Nemzeti és perspektivikusan nemzetközi jelentőségű nagyvárosi térségek fejezetben szereplő 39. ábra, a Városhálózat szerint a város a Győr és Komárom környezetében elterülő agglomerálódó térség része. Ácsot érinti továbbá a Komárom-Komarno központú, határon átnyúló agglomerációs térség is.



A térszerkezeti jövőkép fejezetben szereplő 34. ábra, a Funkcionális térségek szerint Ács és környéke beletartozik a gazdasági-technológiai magterületek térségébe. Emellett jó mezőgazdasági adottságú területbe sorolt. Ezt alátámasztja az OTrT-ben szereplő kiváló-, és jó minőségű szántóterület övezetbe sorolt területek aránya is.

A Konceptió megfogalmaz megyei fejlesztési irányokat is, melyek közül összegyűjtjük a települést közvetlenül, vagy közvetve érintő megállapításokat:

- ◆ „Esztergom-Párkány és Komárom-Komarno várospárok központoszerepének fejlesztésére építve a Duna mente struktúraváltása: az észak-déli kapcsolatok megerősítése-kiépítése, a nemzetközi térszervező funkciók, összehangolt logisztikai kapacitások, meglévő gazdasági potenciálok hasznosítása, az árvízvédelem és az intermodális közlekedésfejlesztés összehangolása, diverzifikált, nem szállításiigényes gazdaság; a Duna, a dombvidék, a világörökség várományos területek turisztikai potenciáljainak kihasználása).
- ◆ A megyei vidéki tájak új egyensúlyának kialakítása (kisalföldi agrárvertikum nagytérségi integrációja; integrált fenntartható vízgazdálkodás infrastruktúrája, kooperáló erős vidéki közösségek innovatív kezdeményezéseinek támogatása; a munkaerő-piaci központok elérhetőségének javítása, központi szerepű települések funkciójának megerősítése; élhetőség, rekreációs funkció és a dombvidéki mozaikos táj adottságaira épülő helyi gazdaság együttműködésre épülő fejlesztése).
- ◆ Rozsdatérületek, barnamezős területek, tájsebek, meglévő, de nem használt falusi feldolgozókapacitások differenciált újrahasznosítása, rehabilitációja, kezelése, fenntartható területgazdálkodás, településüzemeltetés, környezeti veszélyforrások felszámolása, tájgondnokság megszervezése, kooperációra épülő tájfejlesztés.
- ◆ megye energiaipari pozíciójának megerősítése az energiaszektor struktúraváltására építve (a táji, környezeti, térszerkezeti adottságok, az európai (Duna régiós) és az országos energiastratégia és a befektetői szándékok összehangolt figyelembevételével).
- ◆ Kvaterner szektor, K+F, felsőoktatás és középfokú szakképzés megerősítése, az együttműködési kultúra és a vállalkozási hajlandóság erősítése, a leszakadó településrészek és társadalmi csoportok integrálódásának, felzárkózásának, befogadásának ösztönzése.” *Forrás: OFTK.*

Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Koncepció, 2014

Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése 3/2014. (III.07.) sz. határozatával fogadta el a „Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Koncepció” c. dokumentumot.

A megye *jövőképe*: Stabilan az élvonalban

A megye fejlődéséhez szükséges, jövőképben kijelölt pillérek – új térszerkezeti erővonalak és térségi együttműködési hálózatok kiépülése, a tudásalapú- és információs társadalomba történő felzárkózás, a sokrétű alkalmazkodás feltételeinek megteremtése – biztosítanak stabil alapot a megye kifejező erejű címszavakban kiválóan összefoglalt hosszútávú elképzelésének. Az élvonalbeli szerepet megőrizni és megerősíteni a tőkevonzó képesség és a multinacionális tőke iránti nyitottság megtartásával lehetséges, míg a stabilitás a globális válságjelenségeknek való kitettség csökkentésével érhető el és tartható fenn.

A fent említett pilléreket kibontva a fejlesztési koncepció által elénk tárt jövőkép legfontosabb aspektusait így foglalhatjuk össze:

- ◆ Az Oroszlány – Tata – Tatabánya, illetve a velük egyre szorosabb kapcsolatot kialakító Komárom, valamint ezen városok funkcionális városi térségének újrapozicionálása megtörténik oly módon, hogy a városhálózati csomópont egy élhető, szolgáltató, környezettudatos nemzetközi szinten jegyzett gazdasági motorrá fejlődik. A megye magas szintű ellátását a városok és térségeik együttes erővel biztosítják majd, ugyanis 2030-ra magától értetődővé válik a szoros és sokrétű térségi együttműködés.
- ◆ A megye és a Duna kapcsolata több szempontból újraszerveződik. A Komáromnál és Esztergomnál megépülő új Duna hidak megerősítik az észak-déli (határon átnyúló) kapcsolatot, e hídfővárosok térszervező szerepüket együttműködve megerősítik. Ennek segítségével Duna menti településlánc is esélyessé válik és megvalósul a térség integrált közlekedési, területhasználati-gazdasági, turisztikai és mentális megújulása.
- ◆ Újra számottevő tényezővé válik az – egyre növekvő arányokban megújuló forrásokra épülő – energiaipar, felzárkózik az élelmiszeripar és a zöldipar.

- ♦ A Tatabánya központú városhálózati csomópontban koncentrálódnak a nagy forgalmat vonzó, és sok munkalehetőséget biztosító közép- és nagyvállalatok, míg a Duna menti térség fő irányai a fenntarthatóan működő hagyományos ágazatok, a kisebb szállítás- és nagyobb tudásigényű, valamint a távmunka lehetőségét is megteremtő üzleti, lakossági, rekreációs és turisztikai szolgáltatások.
- ♦ A fentebb leírtak elérésében is szerepet játszik, de önmagában is fontos pontként szerepel: a rozsdaterületek, tájsebek, barnamezős területek, valamint a bányászati, ipari múlt emlékeinek transzformálása, rehabilitációja megtörténik.
- ♦ A folyamatosan bővülő, jelentős hozzáadott értéket termelő ipar felszívja a környező nagyvárosi egyetemek kihelyezett felsőfokú műszaki képzéseinek végzetetteket.
- ♦ A várostérség megújult lakóterületei, sokrétű szolgáltatásai vonzó környezetet biztosítanak a változatos igényű lakosság számára.
- ♦ A vidék demográfiai és gazdasági konszolidációja öt pilléren alapulva valósul meg: az élelmiszervertikum versenyképessége, foglalkoztatási és jövedelemtermelő kapacitása javul; az urbanizált térségekkel való kapcsolat jelentősen javul, az infokommunikációs rendszerek kihasználtsága fejlődik; a kisváros-hálózat és a mikro központok stabilizáló szerepe megnő; megvalósul a természeti erőforrásokkal való fenntartható gazdálkodás és a diverzifikált helyi gazdaság; a civil társadalom, a közösségek, a humán- és társadalmi tőke fejlődik
- ♦ A megye egyik legdinamikusabban bővülő ágazatává válik a turizmus, valamint a helyi keresletre is építő rekreáció

Átfogó célok 2030-ig

- ❖ Városhálózati csomópont: XXI. századi urbanizált táj

A párhuzamos kapacitások leépítésével, összehangolt területfelhasználással, az ipari területek differenciált átalakításával, az Által-ér mentének integrált fejlesztésével és tájrendezésével az Oroszlány-Tatabánya-Tata-Komárom-Révkomárom alkotta városhálózati csomópont versenyképes, népességmegtartó központtá fejlesztése.

- ❖ Duna menti térség új minősége

A nagyterségi összeköttetéseket biztosító hidak és átkelők segítségével a Szlovák-alföld és az Észak-Dunántúl szerves gazdasági kapcsolatának kialakítása. A Komárom-Révkomárom-Almásfüzitő-Ács terület egység Dunára szerveződő térséggé fejlesztése, amely minőségi lakó- és rekreációs környezetet biztosít. A térség a kreatív, környezetbarát kis- és mikrovállalkozások, valamint az ipari-logisztikai fejlesztések célterületévé alakítása. A Duna mente Ács és Komárom térségében történő részervezése az M1 folyosójára a Dunára merőleges főhálózati kapcsolatok sűrítésével. A Duna mentén kelet-nyugati irányú közösségi közlekedés megvalósítása. A fejlesztésekhez a barnamezős-, illetve rozsdaterületek igénybevételel történő megvalósítása.

- ❖ A megyei vidéki tájak új egyensúlya

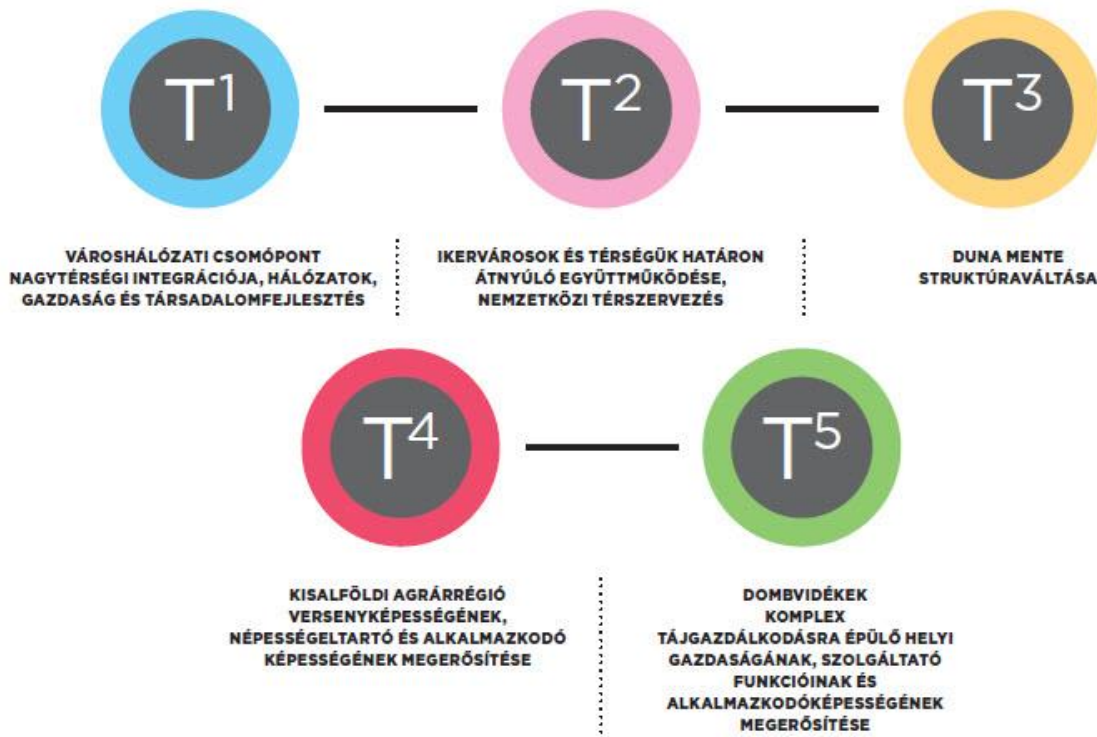
A Kisalföld, a Gerecse-Pilisi dombvidék és a Bakonyalja Vértes dombvidék differenciált fejlesztése. Ezen belül a Kisalföldi területek rendkívül jó mezőgazdasági adottságainak, a fennmaradt termelési kultúrának és a térség megújuló energiatermelésben betöltött szerepének kiaknázása. A turizmus megye által koordinált és a helyi lakosság életminőségének javításával is összehangolt fejlesztése, melynek főbb területei a világörökségi-várományos értékekhez való kapcsolódás, az egyházi zarándokturizmus, a megyei szinten szervezhető lovas- és borturizmus, valamint a tájspecifikus sportturisztikai szolgáltatások.

Stratégiai célok rendszere 2014-2020

A területi célok közül az Ácsot érintőket ismertetjük.

- ❖ „T₃ DUNA MENTE STRUKTÚRAVÁLTÁSA
 - ◆ Közlekedési és árvízvédelmi infrastruktúra-rendszerek és a Duna menti területhasználat és ingatlankínálat összehangolt, integrált megújítása
 - ◆ Diverzifikált XXI. századi gazdaság megalapozása, innovatív és kreatív szolgáltató ágazatok ösztönzése
 - ◆ Lakóterületi vonzerő fejlesztése, funkcióbővítő rehabilitáció ösztönzése
 - ◆ Sajátos sport, rekreációs és turisztikai szerepek, kínálatok-értékek összekapcsolása és kibontakoztatása
- ❖ T₄ KISALFÖLDI AGRÁRRÉGIÓ VERSENYKÉPESSÉGÉNEK, NÉPESSÉGELTARTÓ ÉS ALKALMAZKODÓ KÉPESSÉGÉNEK MEGERŐSÍTÉSE
 - ◆ Kisalföldi és dél-szlovákiai agrárgazdasági és élelmiszeripari integráció felépítése, versenyképes élelmiszerverteikum megerősítése
 - ◆ A kisalföldi táj stabilitásának, természetbiztonságának, népességeltartó és -megtartó képességének összehangolt növelése (az új KAP rendszer lehetőségeinek rendszerelvű felhasználásával)
 - ◆ A táji adottságokra épülő megújuló energetikai vertikum és energiahatékonyság komplex fejlesztése
 - ◆ Kisalföldi táj élhetőségének, helyi gazdaságának és erőforrásgazdálkodásának város-vidék integrációra épülő összehangolt fejlesztése” *Forrás: Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Konceptió, 2014*

A MEGYE TERÜLETI STRATÉGIAI CÉLJAI



Specifikus célok

- ❖ „S₁ A MEGYE GAZDASÁGÁNAK ÉS VÁLLALKOZÁSI STRUKTÚRÁJÁNAK DIVERZIFIKÁLÁSA, KIEMELKEDŐ GAZDASÁGI POZÍCIÓJÁNAK STABILIZÁLÁSA

- ◆ Nemzeti és megyei húzóágazatok és a dinamikusan bővülő zöldipar pozíciójának, nagytársági integrációjának és térségi beágyazódásának megerősítése, a KKV szektor felzárkózásának, integrálódásának ösztönzése
 - ◆ Tudásalapú gazdaság feltételeinek markáns javítása: felső- és középfokú műszaki képzés és szakképzés, innovációs környezet, K+F és tudáságazatok térségi szinten összehangolt ösztönzése
 - ◆ A megye energiaipari pozíciójának megtartása és megerősítése az energiaszektor megújítására-struktúraváltására építve
 - ◆ A megye rekreációs turisztikai potenciáljának fenntartható hasznosítása, turisztikai ipar foglalkoztatási és jövedelemtermelő képességének megerősítése
 - ◆ Helyi gazdaság és az okszerű/bölcs erőforrás-gazdálkodás feltételeinek megteremtése, fejlesztése a vidéki térségekben térségi integrációra, meglévő kapacitásokra, rejtett potenciálok aktiválására építve
- ❖ **S₂ AKTIVITÁS, KREATIVITÁS ÉS TÁRSADALMI INTEGRÁCIÓ KIBONTAKOZTATÁSA**
- ◆ Az egészségmegőrzés, a rekreációs és az egészségügyi szolgáltatások rendszerének térségi szinten szervezett tudásalapú interszektorális fejlesztése
 - ◆ Piacképes tudás, munkaerőpiaci készségek, képességek és korszerű munkakultúra differenciált fejlesztése, vállalkozó kedv és kreativitás erősítése, intézményi háttér megújítása
 - ◆ Leértékelődött, elszigetelődött települési zárványok, szegregálódó területek, településrészek, lakóterületek közösségi összefogásra épülő innovatív megújítása, fenntarthatóságának növelése
 - ◆ A kulturális örökség megújítása, funkcióváltása és folyamatos karbantartása a szabad építőipari kapacitások célirányos képzésére és hasznosítására alapozva
- ❖ **S₃ MEGLÉVŐ IPARI PARKOK TELEPHELYVONZÓ KÉPESSÉGÉNEK NÖVELÉSE, ROZSDA- ÉS BARNAMEZŐS TERÜLETEK DIFFERENCIÁLT ÚJRAHASZNOSÍTÁSA, TÁJSEBEK REHABILITÁCIÓJA**
- ◆ Vörösiszap-tárolók, meddő- és pernyehányók, tájsebek, sekély mélységű alábányászott területek többlépcsős (újrahasznosítással egybekötött) rehabilitációja
 - ◆ Érzékeny területen lévő barnamezős területek differenciált, ütemezett funkcióváltásának elősegítése
 - ◆ Kiemelkedő hálózati pozíciójú ipari parkok és barnamezők telephelyvonzó képességének megerősítése
 - ◆ Majorok, puszták, külterületi üzemi területek differenciált vidékfejlesztési célú újrahasznosítása” *Forrás: Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Konceptió, 2014*

A MEGYE SPECIFIKUS STRATÉGIAI CÉLJAI



Horizontális célok

- ❖ „H₁ HAZAI ÉS HATÁRON ÁTÍVELŐ TÉRSÉGI HÁLÓZATOK, EGYÜTTMŰKÖDÉSEK, MUNKAMEGOSZTÁS FELÉPÍTÉSE
 - ◆ Területi és ágazati gazdasági, képzési-szakképzési, közintézményi együttműködések (klaszter, szövetkezet, közszolgáltatási megállapodások stb.) kialakítása, fejlesztése
 - ◆ Civil energiák felszabadítása, társadalmi tőke megerősítése a klímatudatosság, népességmegtartó-képesség, az egészséges életmód és az esélyegyenlőség megerősítése érdekében
 - ◆ Az információs társadalomba való sokrétű bekapcsolódás fejlesztése (szélessávú hozzáférés, e-szolgáltatások, esélyegyenlőség, IKT készségek)
 - ◆ Hátrányos helyzetű térségek és társadalmi csoportok „kapacitásépítése”: érdekérvényesítő, önszerveződő képesség, közösségépítés” *Forrás: Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Konceptió, 2014*

A MEGYE HORIZONTÁLIS CÉLJAI



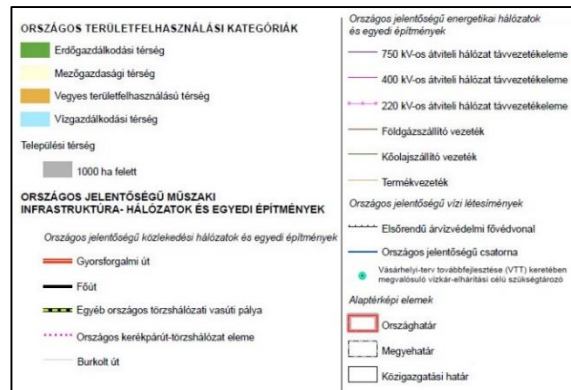
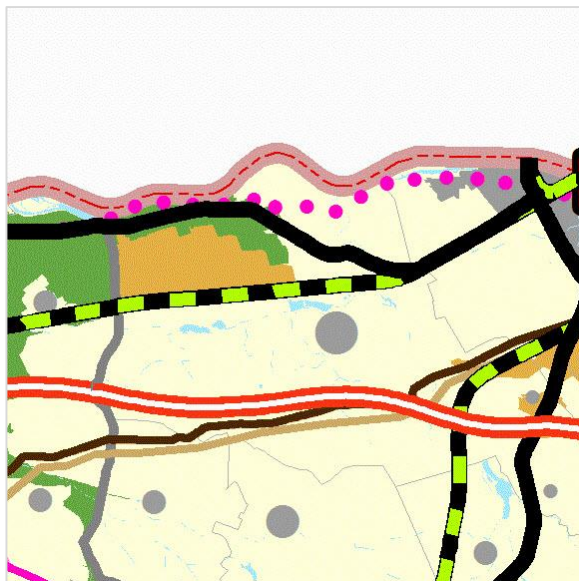
**HAZAI ÉS HATÁRON ÁTÍVELŐ TÉRSÉGI
HÁLÓZATOK, EGYÜTTMŰKÖDÉSEK,
MUNKAMEGOSZTÁS FELÉPÍTÉSE**

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

1.3.1. ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

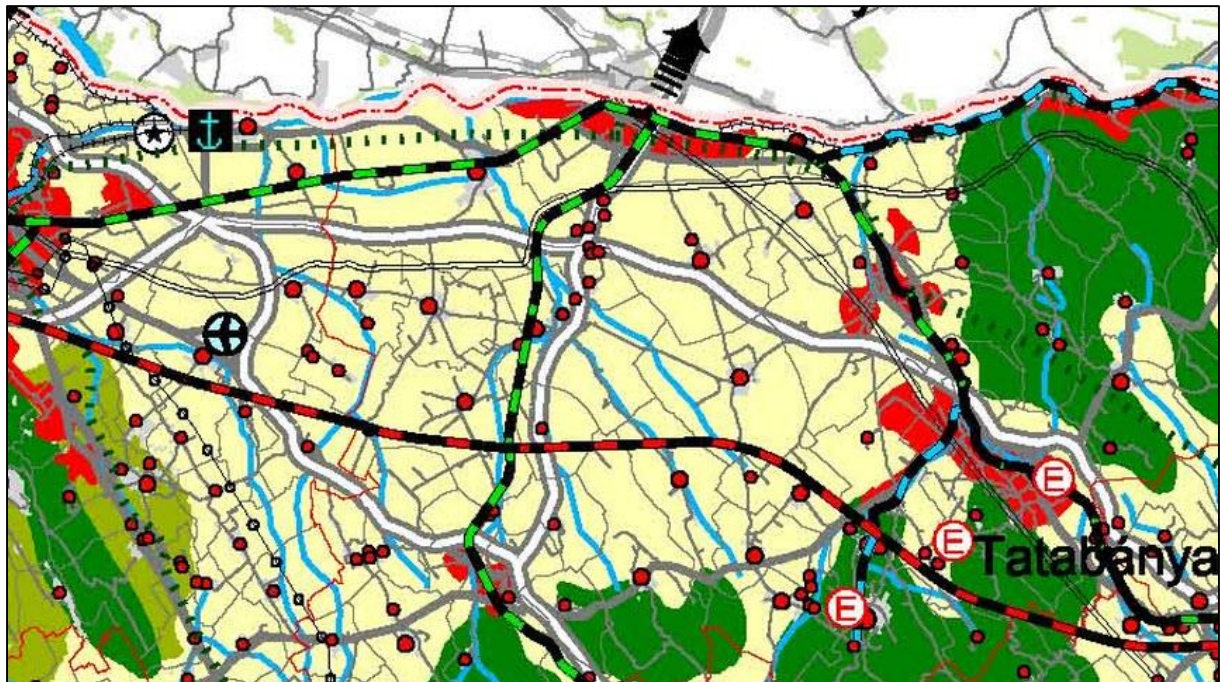
Az alábbiakban a törvény Ács város közigazgatási területét érintő megállapításait és lehatárolásait ismertetjük.

Az Ország Szerkezeti Terve

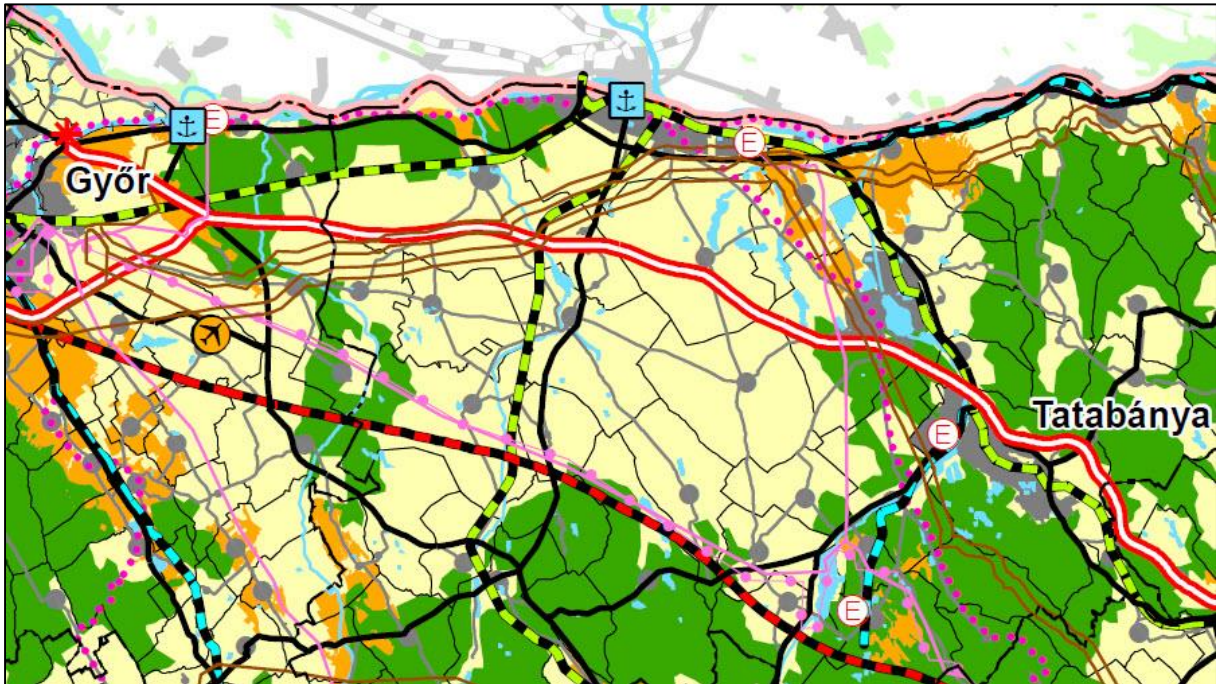


Ács területét a települési térség mellett mezőgazdasági térség, erdőgazdálkodási térség, vegyes területfelhasználási térség, valamint vízgazdálkodási térség is érinti. *Forrás: OTrT – 2013.*

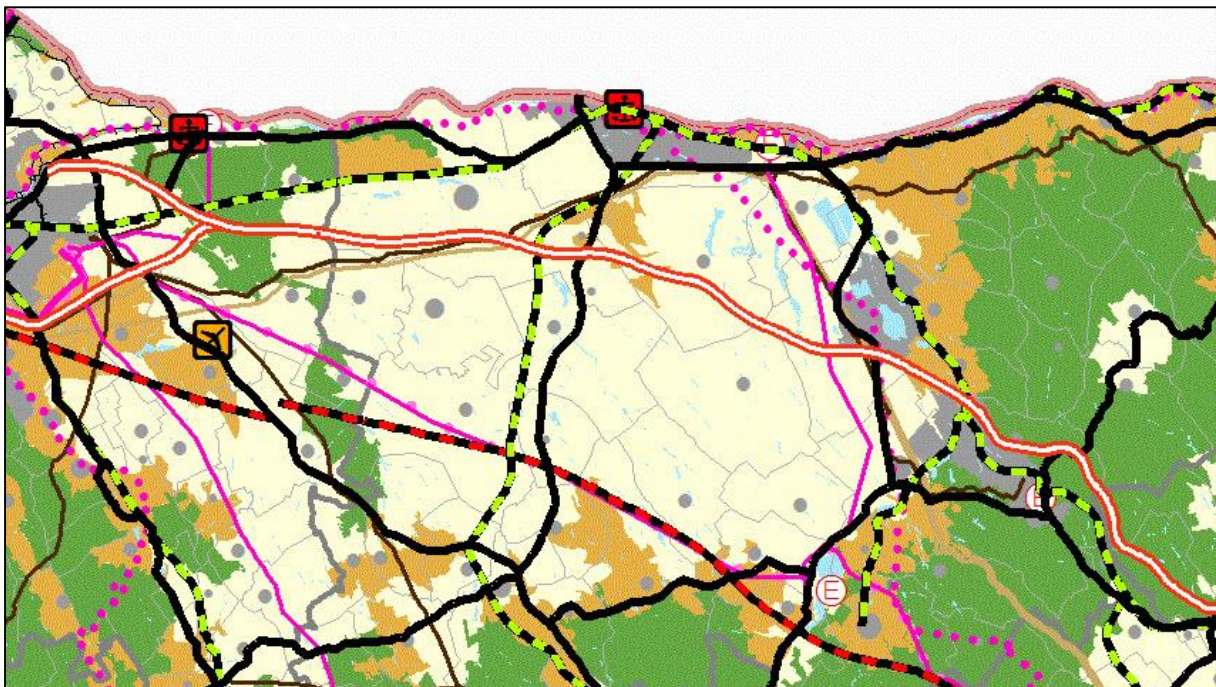
Országos infrastruktúra-hálózatok



Forrás: OTrT – 2003.



Forrás: OTrT – 2008.



Forrás: OTrT – 2013.

Az Ország Szerkezeti Tervén ábrázolt, Ácsot érintő közlekedési hálózat a 2003-tól 2013-ig tartó időszakban jelentős változáson, illetve hangsúlyeltolódáson nem esett át. A vonalas infrastruktúra-hálózat Ácsot érintő elemei a következők:

- ◆ Gyorsforgalmi út – M1 autópálya Budapest – Hegyeshalom
- ◆ Főút – 1 Budapest – Tatabánya – Győr – Hegyeshalom elsőrendű főút
- ◆ Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya – MÁV 1 Vasútvonal Budapest – Hegyeshalom
- ◆ Országos kerékpárút törzshálózat eleme

- ◆ Földgázszállító-vezeték
- ◆ Termékvezeték

Országos övezetek

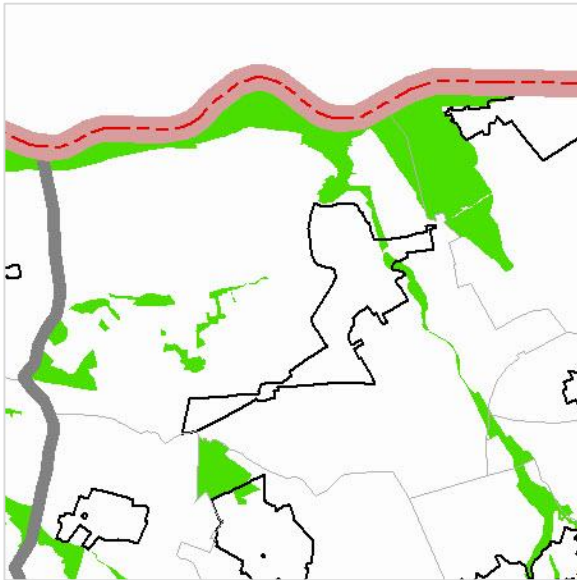
Jogsabályi követelmények:

„12/A. § (1) A kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.

(2) A megyei területrendezési tervben a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét, a kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezetét, az ásványi nyersanyagvagyon-terület övezetét, a földtani veszélyforrás területének övezetét, a honvédelmi terület övezetét az érintett települések közigazgatási területének megjelölésével kell meghatározni. A megyei területrendezési tervekben alkalmazott, továbbá ott megállapított egyéb térségi övezeteket tényleges kiterjedésüknek megfelelően kell lehatárolni. (...)

(4) A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb $\pm 5\%$ -kal változhat.” *Forrás: OTrT 12/A. § (1), (2), (4).*

Országos Ökológiai Hálózat övezete



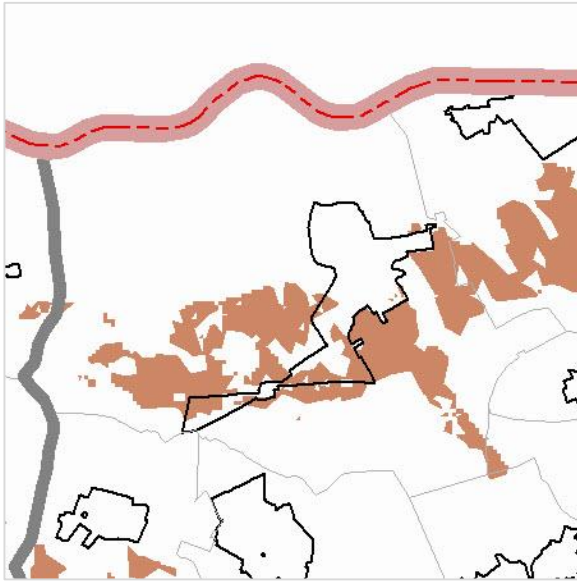
Az övezet területe a Duna-folyam és a Conco-patak mentét, valamint a település külterületének délnyugati részét érinti.

„13. §44 (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint puffertérület övezetbe kell sorolni.” *Forrás: OTrT 13. § (1)-(3).*

Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete

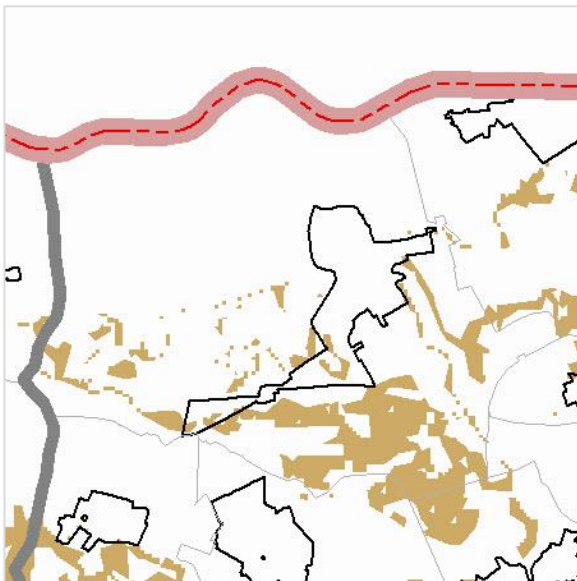


Az övezet a településen jelentős területeket érint a közigazgatási terület déli részén.

„13/A.§(1) Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” *Forrás: OTrT 13/A. § (1), (2).*

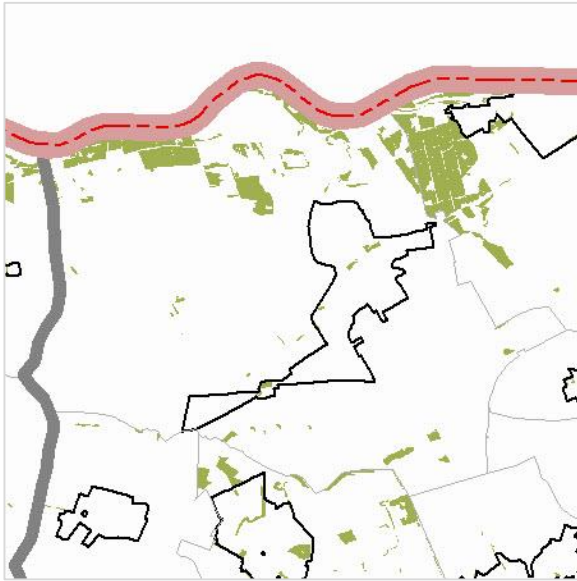
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



Az övezet területe a legdélebbi településrészeket érinti.

„13/B. § A településrendezési eszközökben a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.” *Forrás: OTrT 13/B. §.*

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

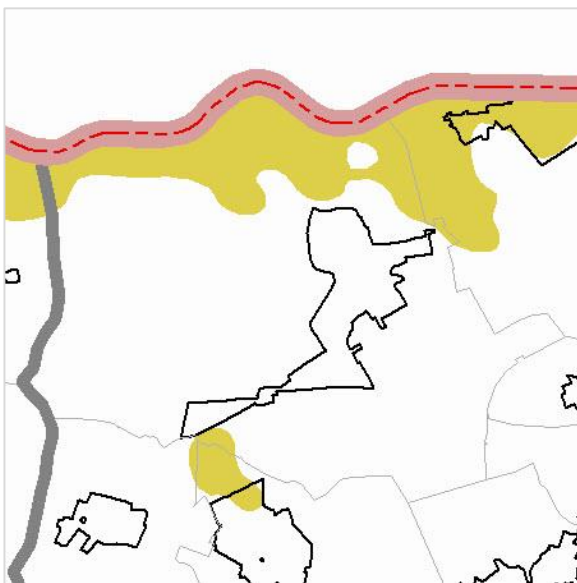


Az övezet területével a település északi részén a Duna-folyam mente, kiváltképp a település északkeleti része érintett.

„14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.” *Forrás: OTvT 14. § (1), (2).*

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete



Az övezet területe szintén jórészt a Duna-folyam mentét érinti, valamint egy kisebb területet a Bábolnával határos településrészen.

„14/A. § (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.

(2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegütteseit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

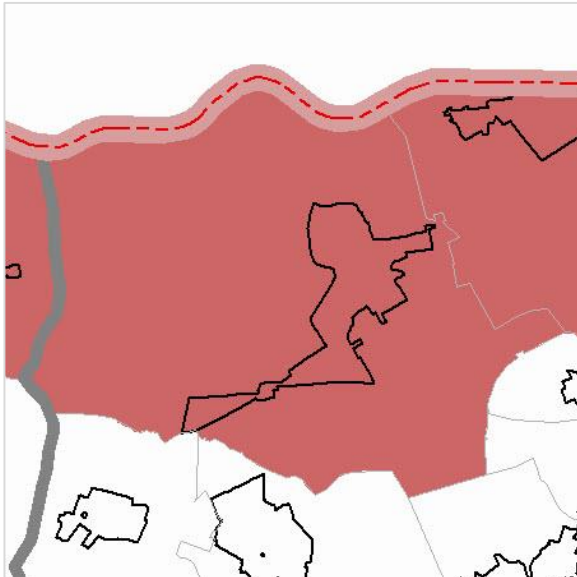
(3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.

(4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.

(5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni." *Forrás: OTrT 14/A. § (1)-(6).*

Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete



A település érintett a világörökségi és világörökségi várományos terület övezetével.

„14/B. § (1) A világörökségi és világörökségi várományos terület övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

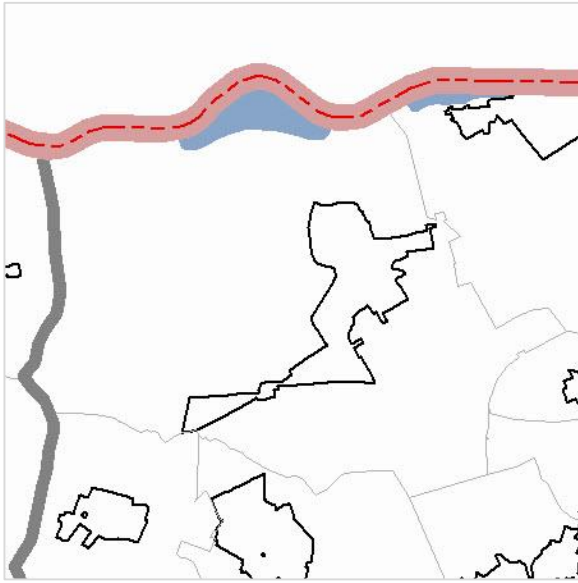
(2) Az (1) bekezdés szerint lehatárolt világörökségi és világörökségi várományos területen:

a) a területfelhasználás módjának és mértékének összhangban kell lennie a világörökségi kezelési tervben meghatározott célokkal,

b) új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek területe nem bővíthető,

c) a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erőműveket és kiserőműveket a kulturális és természeti örökségi értékek sérelme nélkül, területi egységüket megőrizve, látványuk érvényesülését elősegítve és a világörökségi kezelési tervnek megfelelően kell elhelyezni." *Forrás: OTrT 14/B. § (1), (2).*

Országos vízminőség védelmi terület övezete



A település északi része érintett az országos vízminőségvédelmi terület övezetével.

„15. § (1) Az országos vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) Az övezetbe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket, és a helyi építési szabályzatban az építési övezetre vagy övezetre vonatkozó szabályokat kell megállapítani.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.” *Forrás: OTvT 15. § (1)-(3).*

1.3.2. KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYE TERÜLETRENDEZÉSI TERVE

Komárom-Esztergom Megye Közgyűlése a 22/2005. (IX. 29.) sz. önkormányzati rendeletével fogadta el, majd a 8/2007. (III. 29.), és a 25/2011. (XII.15.) sz. önkormányzati rendeleteivel módosította Komárom-Esztergom Megye Területrendezési Szabályzatát. A megye térségi szerkezeti tervét az 1. melléklet tartalmazza. A megye térségi övezeteinek területét a Rendelet 3. melléklet 1–15. pontjai tartalmazzák. Az OTrT átmeneti rendelkezései alapján, az alábbiakban a hatályos rendelet érintett területei kerülnek áttekintésre.

Jogsabályi követelmények:

„(5) Adott térségre vonatkozóan az országos, kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok, illetőleg a térségi övezeti szabályok közül az 1. § szerinti adottságok és értékek megőrzése szempontjából szigorúbb előírásokat kell alkalmazni.” Forrás: OTrT 4. § (5).

„(1) E törvény rendelkezéseit alkalmazni kell: (...) c) a településrendezési eszközök készítése és elfogadása során.” Forrás: OTrT 30. § (1).

„31/B. § A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az alábbi átmeneti rendelkezéseket kell alkalmazni:

a) az Országos Szerkezeti Terv által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. melléklete, 9. § (7) bekezdése, és 10. §-a előírásainak alkalmazásával, valamint az Országos Szerkezeti Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni; az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 1/1–11. mellékletében nem szereplő, de az Országos Szerkezeti Tervben feltüntetésre kerülő országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket az Országos Szerkezeti Terv által meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,

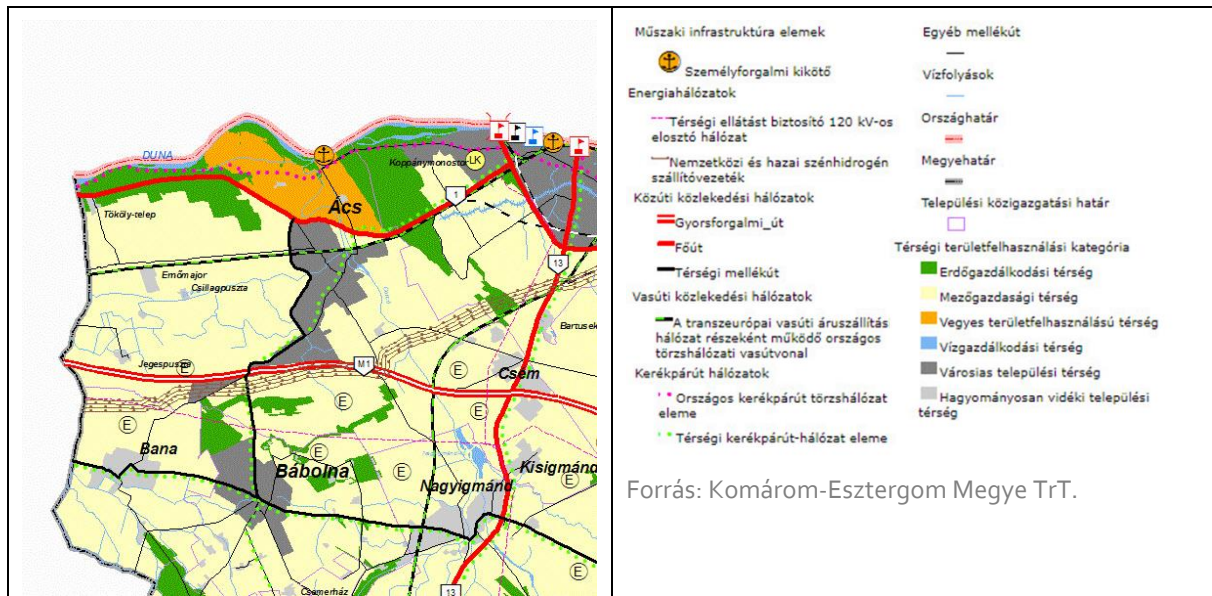
b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül az e törvénynek az MTv.-vel megállapított 6. § (2) bekezdésének előírásait kell alkalmazni, (...),

e) azokat az országos övezeteket, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban az MTv. megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni,

f) azokra az országos övezetekre, amelyeket a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a rá vonatkozó előírásokat az MTv. módosította, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított övezeti előírásait kell alkalmazni, (...),

l) azon új országos, kiemelt térségi és megyei övezeteket, amelyeket az MTv. állapított meg, azonban a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál e törvénynek az MTv.-vel megállapított 12/A. § (1) bekezdése és övezeti előírásai szerint kell lehatárolni és alkalmazni.” Forrás: OTrT 31/B. §

Térségi Szerkezeti Terv



A tervlap az alábbi térségi területfelhasználási kategóriákba sorolja Ács területét:

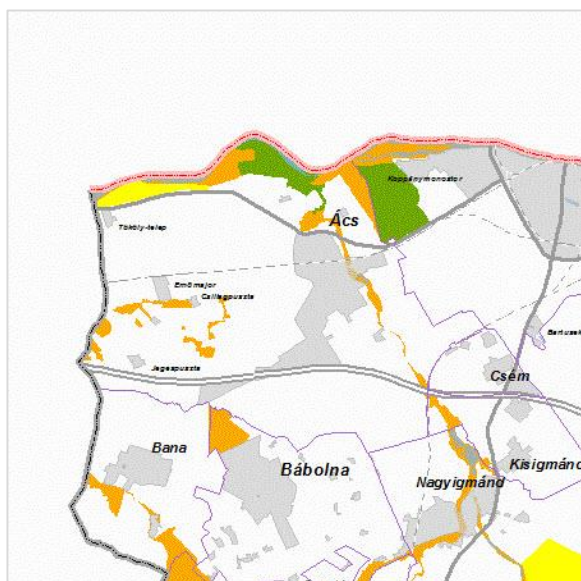
- ◆ Erdőgazdálkodási térség
- ◆ Mezőgazdasági térség
- ◆ Vegyes területfelhasználású térség
- ◆ Vízgazdálkodási térség
- ◆ Városias települési térség
- ◆ Hagyományosan vidéki települési térség

A vonalas infrastruktúra-hálózat térségi szerkezeti terv által jelölt, Ácsot érintő elemei – a korábban felsorolt országos hálózatok mellett – a következők:

- ◆ Térségi mellékút
- ◆ Térségi kerékpárút-hálózat eleme
- ◆ Térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat eleme

Térségi övezetek

A megyei övezetek bemutatásánál – az OTrT átmeneti rendelkezéseit követve – kizárólag a hatályos OTrT szerinti megyei övezeteket vesszük át Komárom-Esztergom megye hatályos Területrendezési Tervéről. A további, hatályos megyei terven nem szereplő (vagy más névvel szereplő) övezetek lehatárolásához a 282/2009. (12.XI.) Korm. rendeletben szereplő államigazgatási szervek adatszolgáltatását vesszük figyelembe.



A település területét Magterület, Ökológiai folyosó és Pufferterület övezete érinti. Az övezetekre vonatkozó jogszabályi előírásokat alább ismertetjük.

■ Magterület
■ Ökológiai folyosó
■ Pufferterület

Forrás: Komárom-Esztergom Megye TrT.

Magterület övezete

„17. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (...)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el. (...)

(6) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.” *Forrás: OTrT 17. § (1)-(6).*

Ökológiai folyosó övezete

„18. § (1) Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése. (...)

(4) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erőművek és kiserőművek az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető." *Forrás: OTRT 18. § (1)-(5).*

Pufferterület övezete

„19. § Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti". *Forrás: OTRT 1. §.*

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

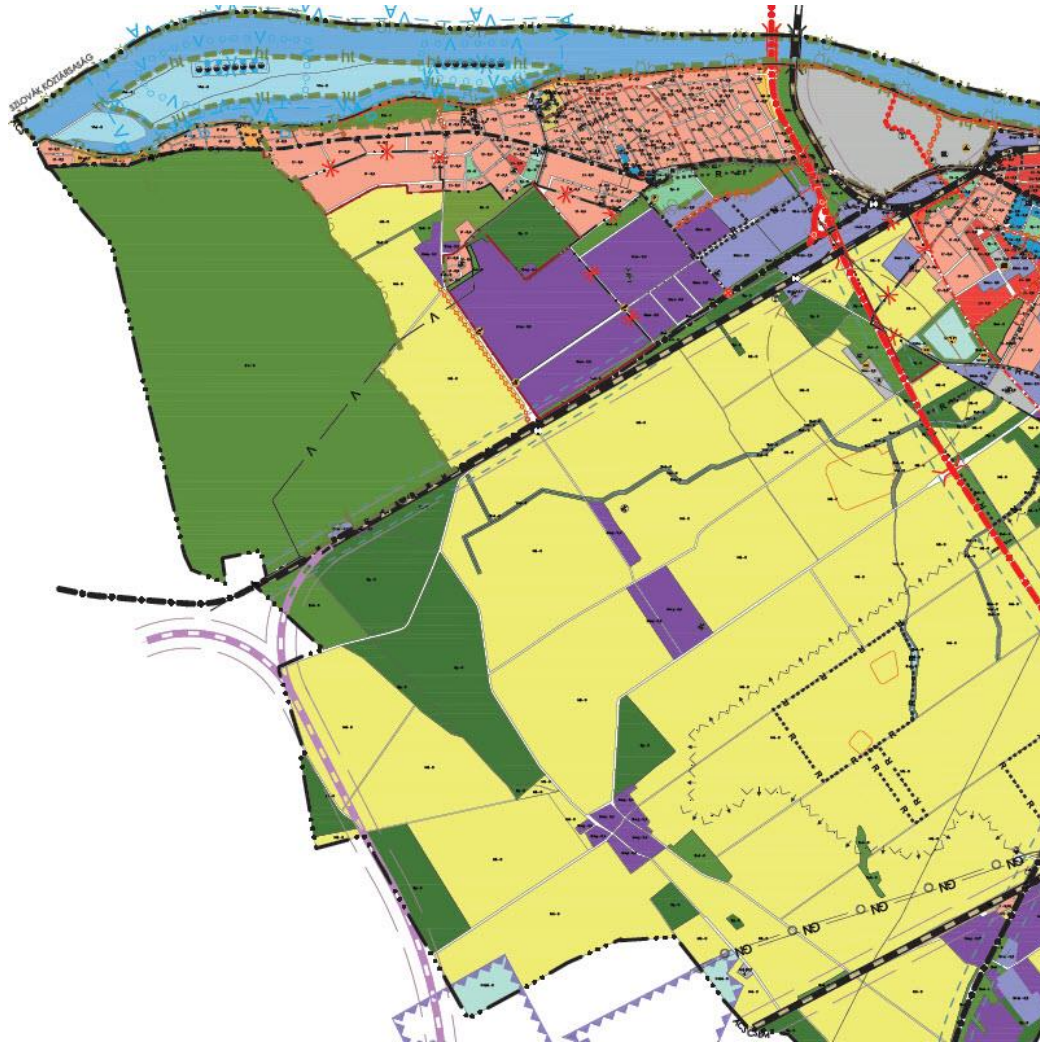
1.4.1. KOMÁROM VÁROS

Komárom város Településszerkezeti Tervét a 40/2010 (II.18) határozatával fogadta el. Utoljára a 3/2018. (I.29.) határozatával módosította. Ács területével az alábbi területhasználat(ok) határos(ak):

- ◆ Vf – Vízgazdálkodási terület – Folyóvizek medre és parti sávja
- ◆ Lf – Falusias lakóterület
- ◆ Evt – Védett erdőterület
- ◆ Evö – Védő erdőterület
- ◆ Eg – Gazdasági erdőterület
- ◆ Má – Általános mezőgazdasági terület
- ◆ Kkbá – Különleges, beépítésre nem szánt terület – Nyersanyaglelőhely

A két település között az alábbi vonalas infrastruktúrahálózati, illetve egyéb elem(ek) szerepel(nek) a Településszerkezeti Terven:

- ◆ 1 Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főút
- ◆ MÁV 1 sz. vasútvonal
- ◆ 120 kV-os elosztó hálózat eleme



1.4.2. CSÉM KÖZSÉG

Csém község 5/2006. (III.6.) határozatával fogadta el Településszerkezeti Tervét, melyet a 31/2007. (VII.05.), valamint a 27/2010. (XI.17.) határozatával módosított. A Településszerkezeti Tervet illetően adatszolgáltatás nem érkezett. A település Szabályozási terve:

1.4.3. KISIGMÁND KÖZSÉG

Kisigmánd község 39/2002. (X.14.) határozatával fogadta el Településszerkezeti Tervét, melyről adatszolgáltatás nem érkezett. A település Szabályozási terve:

1.4.4. NAGYIGMÁND NAGYKÖZSÉG

Nagyigmánd község 112/2006. (XI.15.) határozatával fogadta el Településszerkezeti Tervét, melyet a 100/2007. (X.17.) határozatával módosított. A Településszerkezeti Tervet illetően adatszolgáltatás nem érkezett.

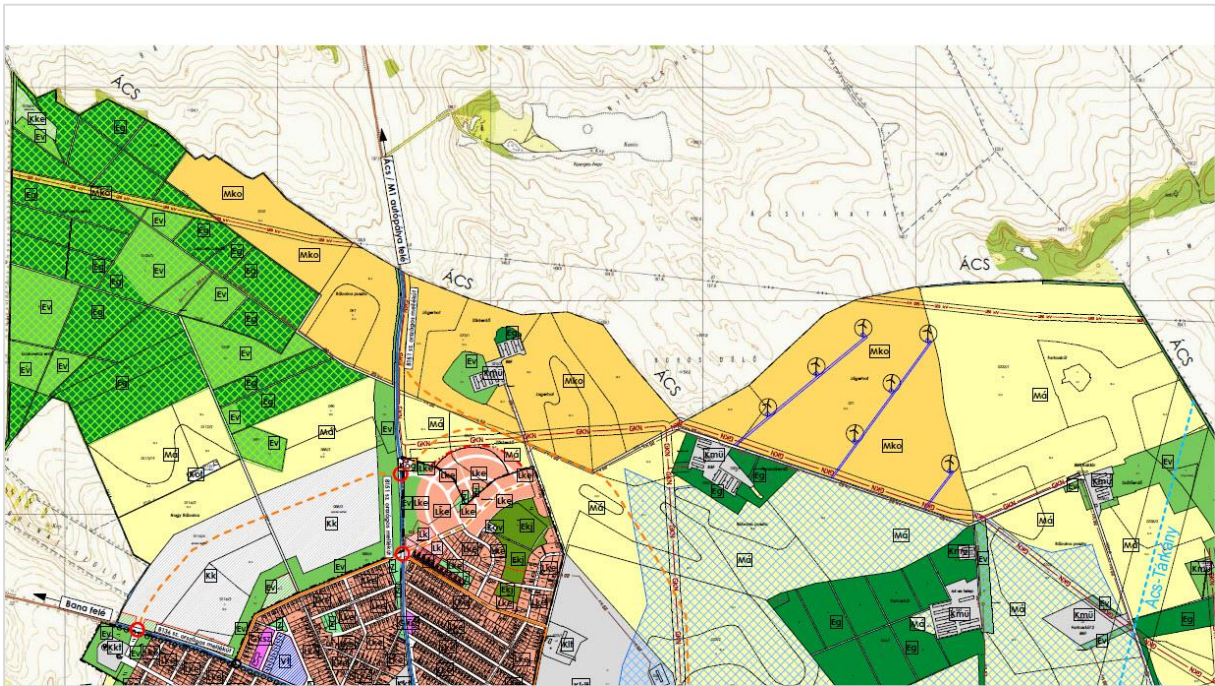
1.4.5. BÁBOLNA VÁROS

Bábolna város a 192/2013. (XII.19.) határozatával fogadta el Településszerkezeti Tervét. Az ezt követő módosítások nem érintik a település területének Áccsal határos külterületi szakaszát. Ács területével az alábbi területhasználat(ok) határos(ak):

- ◆ Ev – védelmi erdőterület
- ◆ Eg – gazdasági erdőterület
- ◆ Kke – különleges egyéb terület
- ◆ Mko – korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
- ◆ Má – általános mezőgazdasági terület

A két település között az alábbi vonalas infrastruktúrahálózati, illetve egyéb elem(ek) szerepel(nek) a Településszerkezeti Terven:

- ◆ 120 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- ◆ Telenor Mikrohullámú összeköttetés
- ◆ 8151 Ács-Bábolna összekötő út (országos mellékút)
- ◆ Nagyközépnomású gázvezeték
- ◆ 20 kV-os vezeték



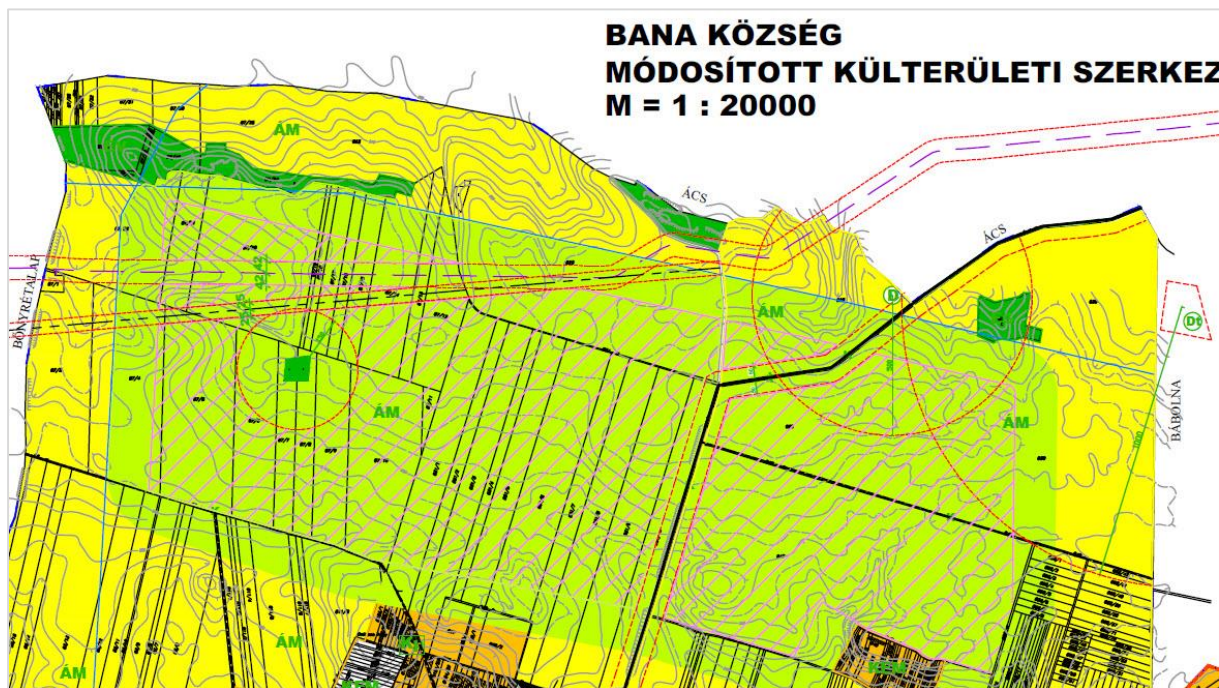
1.4.6. BANA KÖZSÉG

Bana község 36/2001. (IX.03.) határozatával fogadta el Településszerkezeti tervét, melyet 2004-ben módosított. Ács területével az alábbi területhasználat(ok) határos(ak):

- ◆ Általános mezőgazdasági terület
- ◆ Erdőterület

A két település között az alábbi vonalas infrastruktúrahálózati, illetve egyéb elem(ek) szerepel(nek) a Településszerkezeti Terven:

- ◆ Dögmünter



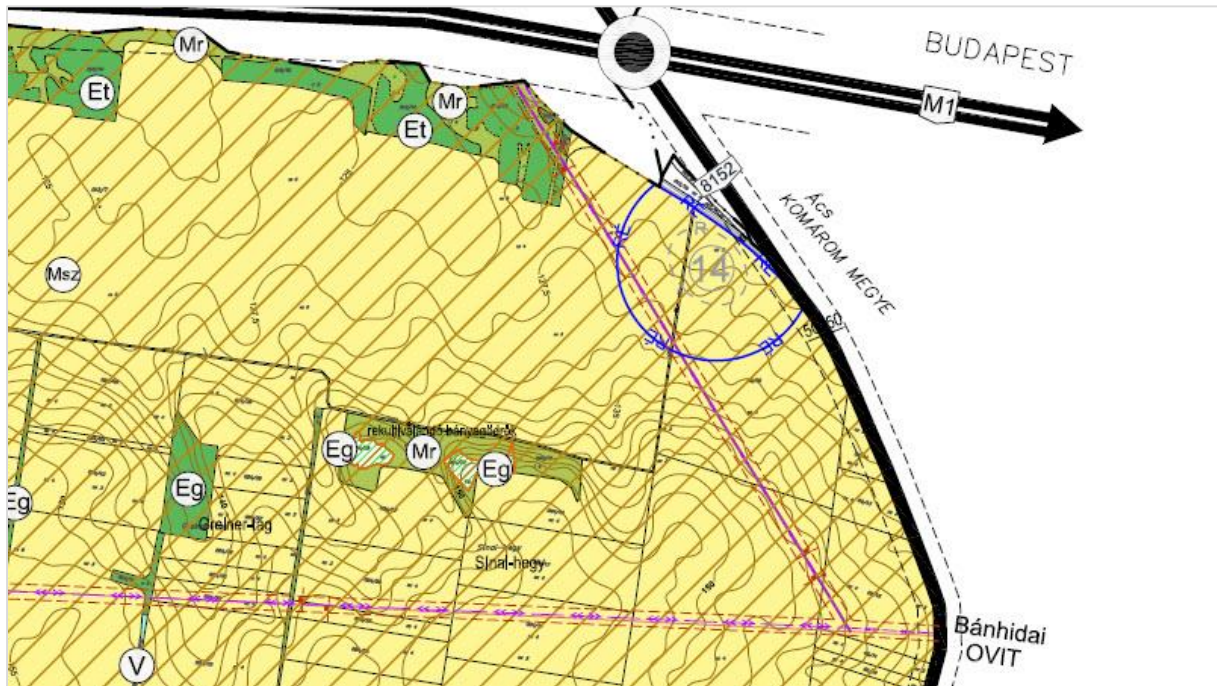
1.4.7. BŐNY KÖZSÉG

Bőny község 61/2005. (XII.19.) határozatával fogadta el Településszerkezeti Tervét. Módosításai nem érintik az Áccsal határos területeket. Ács területével az alábbi területhasználat(ok) határos(ak):

- ◆ Má – Általános mezőgazdasági terület

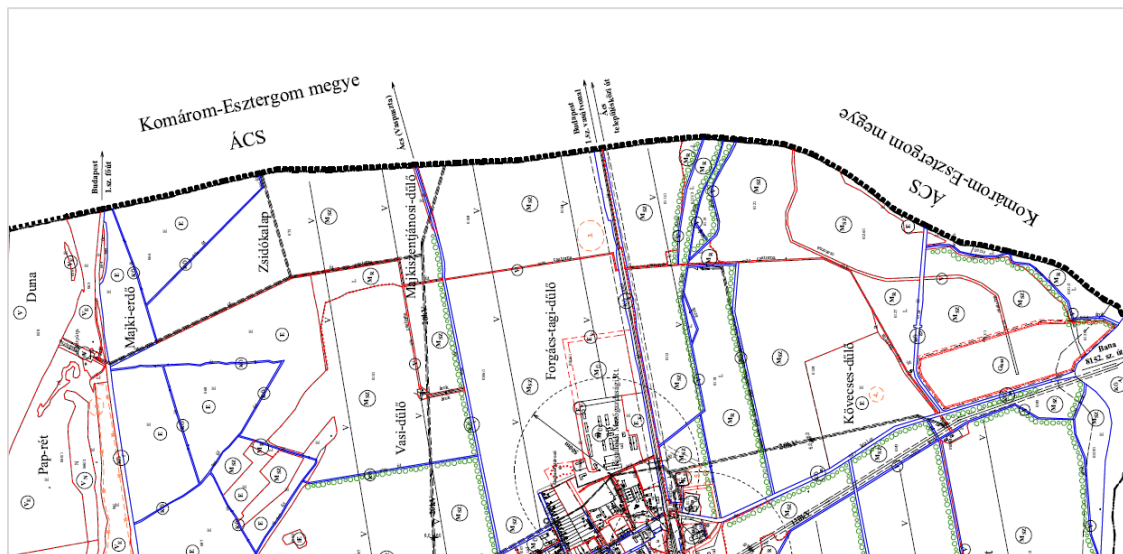
A két település között az alábbi vonalas infrastruktúrahálózati, illetve egyéb elem(ek) szerepel(nek) a Településszerkezeti Terven:

- ◆ 8152 – Gönyű-Nagyszentjános-Bőny összekötő út
- ◆ Régészeti lelőhely és régészeti érdekű terület



1.4.8. NAGYSZENTJÁNOS KÖZSÉG

Nagyszentjános 1/2010. (II.15.) határozatával fogadta el Településszerkezeti Tervét, melyről adatszolgáltatás nem érkezett. A település Szabályozási terve:



1.5. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK BEMUTATÁSA

1.5.1. A HATÁLYOS FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Mind ez idáig Ács város nem rendelkezett településfejlesztési koncepcióval.

1.5.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK

Ács város nem rendelkezik hatályos településrendezési szerződéssel.

1.6. A TELEPÜLÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVI ELŐZMÉNYEINEK VIZSGÁLATA

1.6.1. A HATÁLYBAN LÉVŐ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 157/2006. (IX. 14.) határozattal fogadta el Ács Város Településszerkezeti Tervét, míg 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelettel hagyta jóvá Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét. A város településrendezési eszközei többször módosításra kerültek.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata jelenleg zajlik. Ennek első állomásaként elkészült a Megalapozó Vizsgálat, a Településfejlesztési Konceptió és az Örökségvédelmi Hatástanulmány.

Az előzetes fejlesztési elképzelések összhangban vannak a hatályos településrendezési eszközökkel. Amennyiben az Integrált Településfejlesztési Stratégiában nevesített projektek megvalósítása során, az adott beavatkozások véglegesítése közben mégis szükség lenne a tervezett célok és a rendezési eszközök összehangolására, akkor a felülvizsgálat keretében erre sor kerülhet.

1.6.2. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MEGÁLLAPÍTÁSAI, MEGVALÓSULT ELEMELK

Lakóterületek

A hatályos Településszerkezeti Terv által jelölt lakóterületek nagy része beépült. A földhivatali alaptérkép a szerint a lakóterületek telkeinek nagy hányadán a lakóépületek mellett gazdasági épületek is vannak. A kijelölt lakóterületeken elszórtan intézményi épületek is találhatóak, melyek a Fő utca mentén, valamint a Fő utca – Igmándi utca csomópont környezetében sűrűsödnek. Még nem beépült lakóterületek találhatóak a Zöldposzáta utcától délre fekvő, Petőfi Sándor utcáig húzódó területen, a Dózsa György utca végének északi oldalán, a Fáy András, Erkel Ferenc és Concóháti utcák által határolt területen, a Hét Vezér utca végében a tótól északra, valamint a Székesi út, az Árpád utca, a Kiss tábornok utca és Bocskai utca által közrefogott, jelenleg szabálytalan telekszerkezetű, mezőgazdasági műveléssel egyaránt hasznosított tömbben. A külterület északnyugati részén a Dunához közel található Vaspusztá lakófunkciójú terület szintén nem épült be teljesen.

Üdülőterületek

Ácsön jelenleg egyetlen kijelölt és beépített üdülőterület található: a Likócsszőlőki Kemping. A Szerkezeti Terv több üdülőterületet is kijelöl. Bár ezen jelölések nem minden esetben konzekvensek, mindenképp üdülőterület fejlesztési szándékot jeleznek a Concó-patak melletti Concóhátpusztán – ahol jelenleg a romos állapotú Forster-Degenfeld-Schonburg-kastély áll, valamint a Szőlőhegyen a motocross pályától keletre. A motocross pályától északra eső területen kertes mezőgazdasági terület van kijelölve, ám itt már lakó és üdülőépületek is találhatóak.

Vegyes területek

A településközpontban kijelölt vegyes területeken elsősorban intézményi-, lakó-, valamint gazdasági épületek találhatóak. A vasúttól északra fekvő település közepén is vegyes területet jelöl a Szerkezeti Terv, amelyen az óvoda épülete kap helyet. Kijelölt, de még nem beépített vegyes területek találhatóak a Batthyány utcától délnyugatra a Székes-patak két oldalán.

Gazdasági területek

A Szerkezeti Terv a gazdasági területeket 3 csoportba sorolja. 1.) Mezőgazdasági üzemi gazdasági területbe soroltak a Petőfi Sándor utca mellett és környékén elhelyezkedő területek, melyek nagy részén az ácsi pulykatelepek működnek. Ebbe a területfelhasználásba sorolt továbbá több kisebb, külterületen található

területegység, melyeken gazdasági és lakóépületek egyaránt megtalálhatók. Ilyen a Nagyszentjánosról jobban megközelíthető Jegespuszta is. 2.) Hatalmas kereskedelmi-szolgáltató gazdasági tartalékterületek vannak kijelölve az M1 autópálya mellett. Ilyen területeket találhatunk a településközpont környezetében is, melyek kis része beépített. 3.) Az ipari gazdasági területek elsősorban a vasútra vannak felfűzve. A beépített területek mellett itt is nagy kiterjedésű tartalékterületeket találunk.

Különleges területek

Különleges területet területfelhasználásba soroltak a belterületen található sport- és temetőterületek. Külterületi különleges terület a szennyvíztisztítótelep területe, Különleges mezőgazdasági üzemi terület az Ernőmajor, emellett különleges idegenforgalmi terület besorolású az M1 autópálya lehajtójánál, a benzinkúttól délre eső, egyébként ipari területnek címkézett jelenlegi mezőgazdasági hasznosítású terület.

Zöldterületek

A Településszerkezeti Terv a tó körül, valamint a Komáromi utca és a Hét vezér utca kereszteződésénél jelöl ki zöldterületeket. A Terv továbbá az Árpád utca és a Gyár utca között húzódó, jelenleg mezőgazdasági hasznosítású területen egy nagyobb összefüggő, „tervezett” zöldterületet jelöl ki. A településközpontban jelenleg közparkként, köztérként funkcionáló területrészek vegyes-, illetve közlekedési területbe vannak sorolva.

Erdőterületek

Az erdőterületek a településen elszórtan helyezkednek el, elsősorban gazdasági- és védelmi rendeltetésűek. Nagyobb összefüggő erdőfoltok főképp a Duna mentén találhatók.

Mezőgazdasági területek

Ács, mezőgazdasági szempontból kiváló adottságokkal rendelkezik. A település területeinek nagy része mezőgazdasági terület. A Terv a területfelhasználáson belül 4 kategóriát különböztet meg. 1.) A patakok és vizenyős területek környezetében, valamint a Duna mentén *korlátozott használatú mezőgazdasági területeket* jelöl ki. Ezek jelenleg főként gyp (rét és legelő egyaránt), emellett szántó művelési ágba tartoznak. 2.) A település déli részén, az M1 autópálya környezetében *általános mezőgazdasági terület – szélérőműparkkal* területfelhasználási kategóriájú területeket találunk. 3.) A beépített területekről északra *kertes mezőgazdasági területek* vannak kijelölve, melyek kert, szőlő, illetve szántó művelési ágúak. 4.) A település területeinek legnagyobb hányadát az *általános mezőgazdasági területek* teszik ki, melyeken jellemzően nagytáblás szántóföldi művelés zajlik.

Vízgazdálkodási területek

Vízgazdálkodási területbe sorolt a Duna-folyam, a Concó-patak, a Székes patak, számos csatorna, a Csillapusztai halastavak – mely művelési ág tekintetében kivett terület, jelenleg azonban nagy kiterjedésű nádas fekszik rajta –, valamint a beépített területektől keletre, azok közvetlen szomszédságában elterülő, 0576/1 helyrajzi számon lévő tó. Utóbbi vízfelülettől délre több tavat is kialakítottak a Concó-patak mellett, ezeket azonban a Szerkezeti Terv nem jelöli vízgazdálkodási területként.

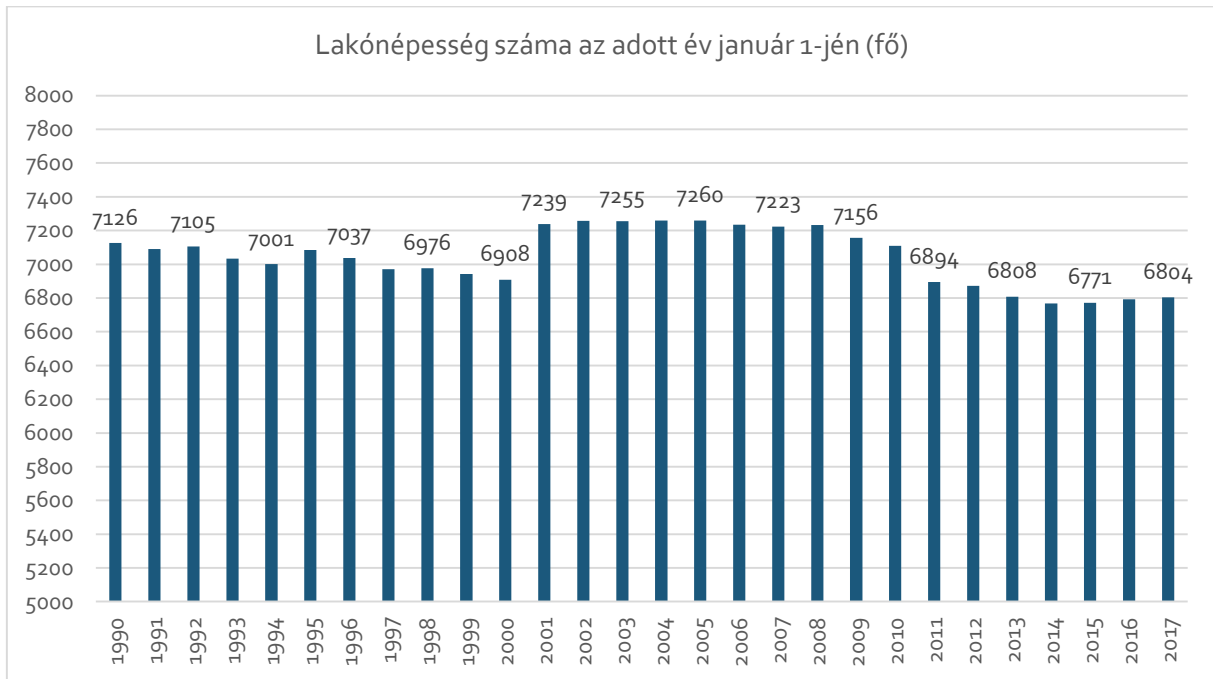
Vonalas infrastruktúra-elemek

A Szerkezeti Terv több tervezett infrastruktúra-elemet jelöl, melyek még nem valósultak meg. Ilyen a Petőfi Sándor utcát az 1 sz. főúttal összekötő elkerülőút, mely kijelölt ipari területek megközelítését biztosítaná, és a vasutat közúti híddal keresztezné; az ebbe bekötő, Győr irányába haladó tervezett országos mellékút; valamint a Komáromi utcáról leágazó tervezett út, mely szintén közúti híddal keresztezné a vasutat, majd a vasúttól

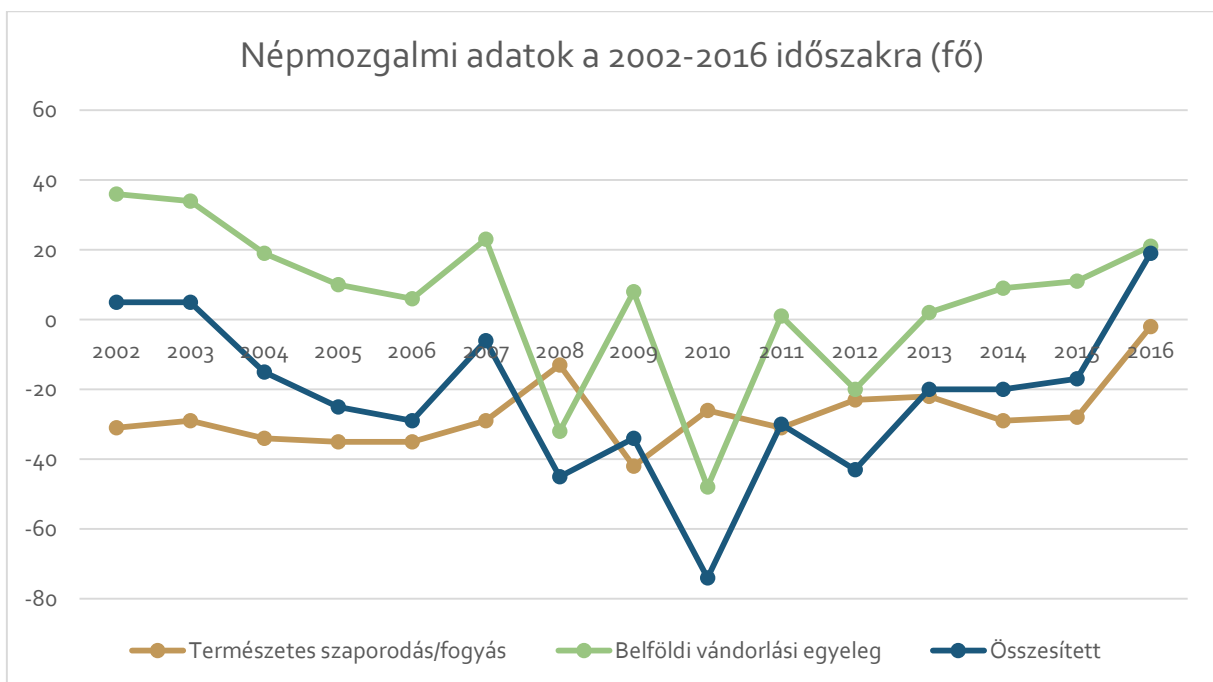
1.7. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

1.7.1. DEMOGRÁFIA, NÉPESESSÉG, NEMZETISÉGI ÖSSZETÉTEL, KÉPZETTSÉG, FOGLALKOZTATOTTSÁG, JÖVEDELMI VISZONYOK, ÉLETMINŐSÉG

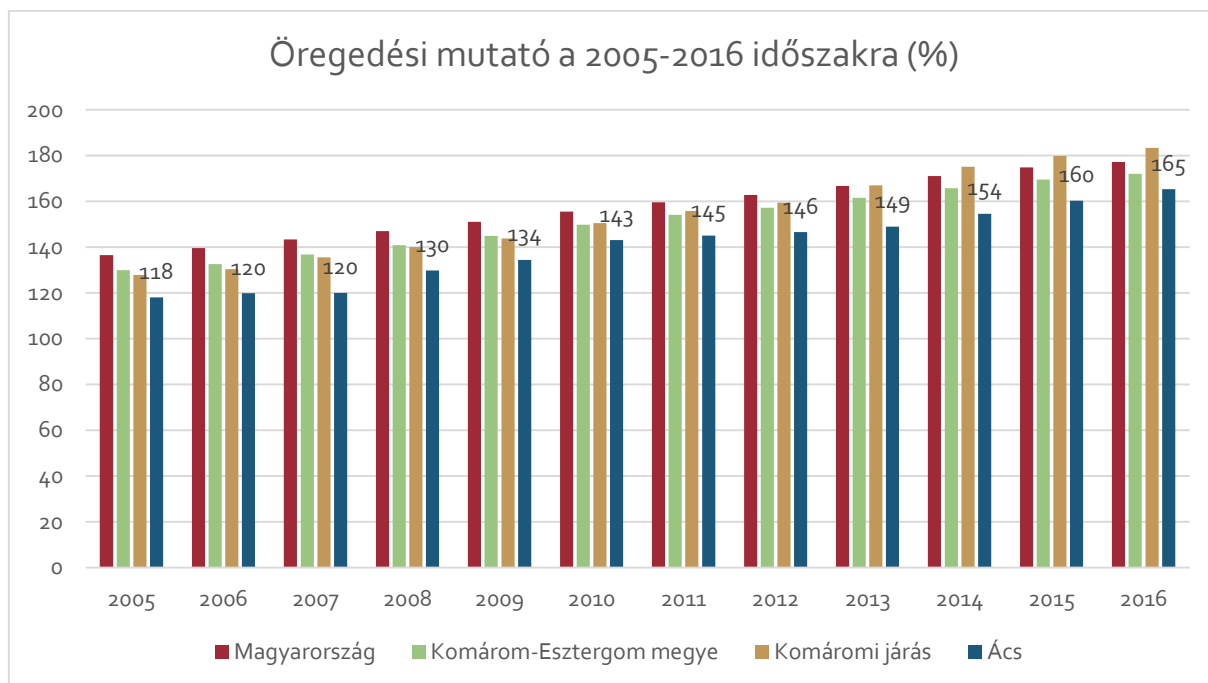
Demográfia, népesség



Az ácsi lakónépesség a KSH 201701.01-jei adatai szerint 6804 fő. Az elmúlt 3 évtizedben ez a szám végig 7000 körül mozgott, 2005-ben érte el maximumát (7260 fő). 2015 óta enyhe mértékű növekedés figyelhető meg, mely az összességében pozitívba forduló népmozgalmi adatoknak köszönhető.

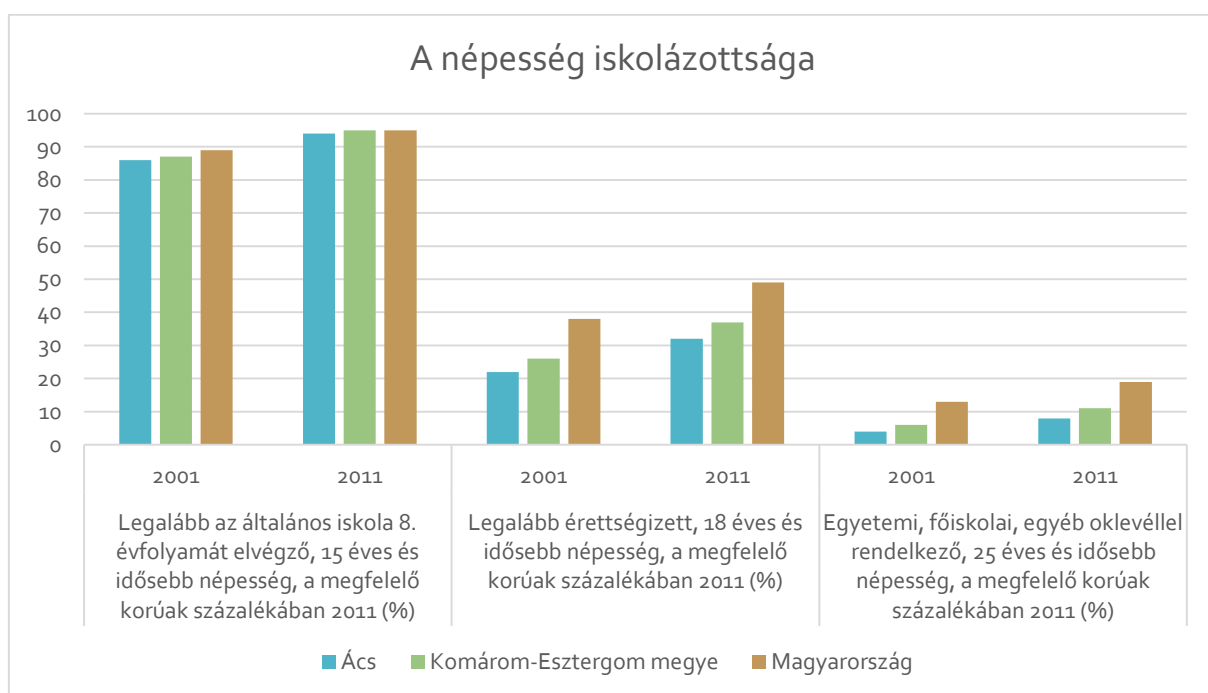


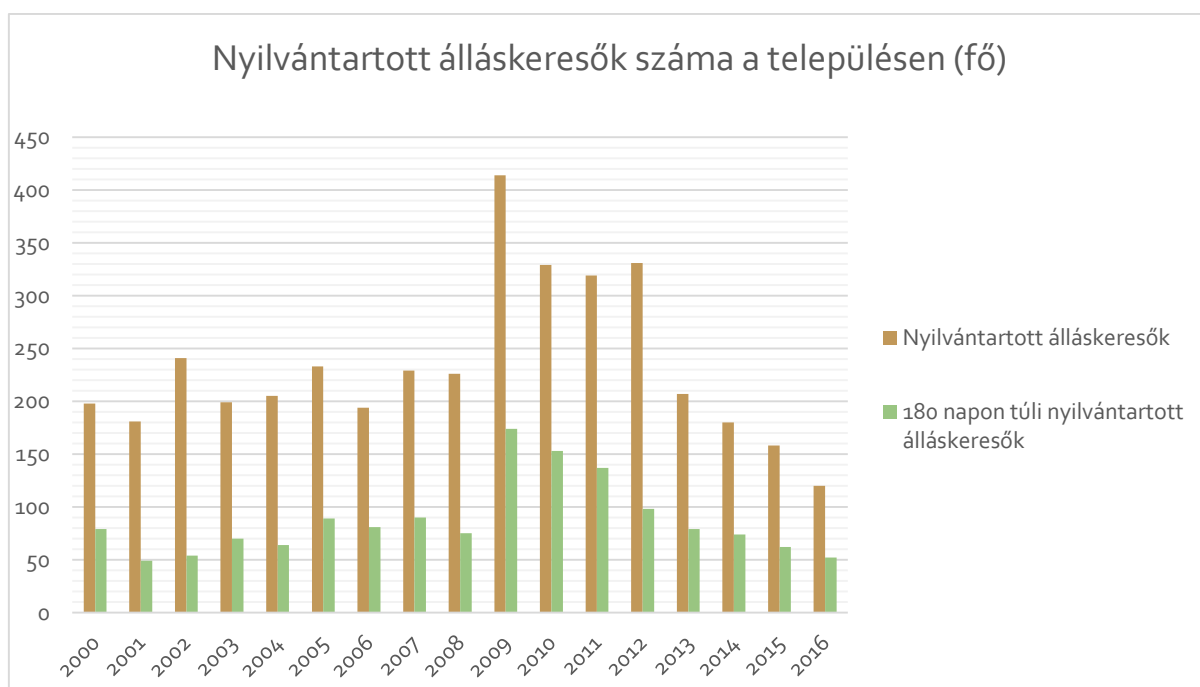
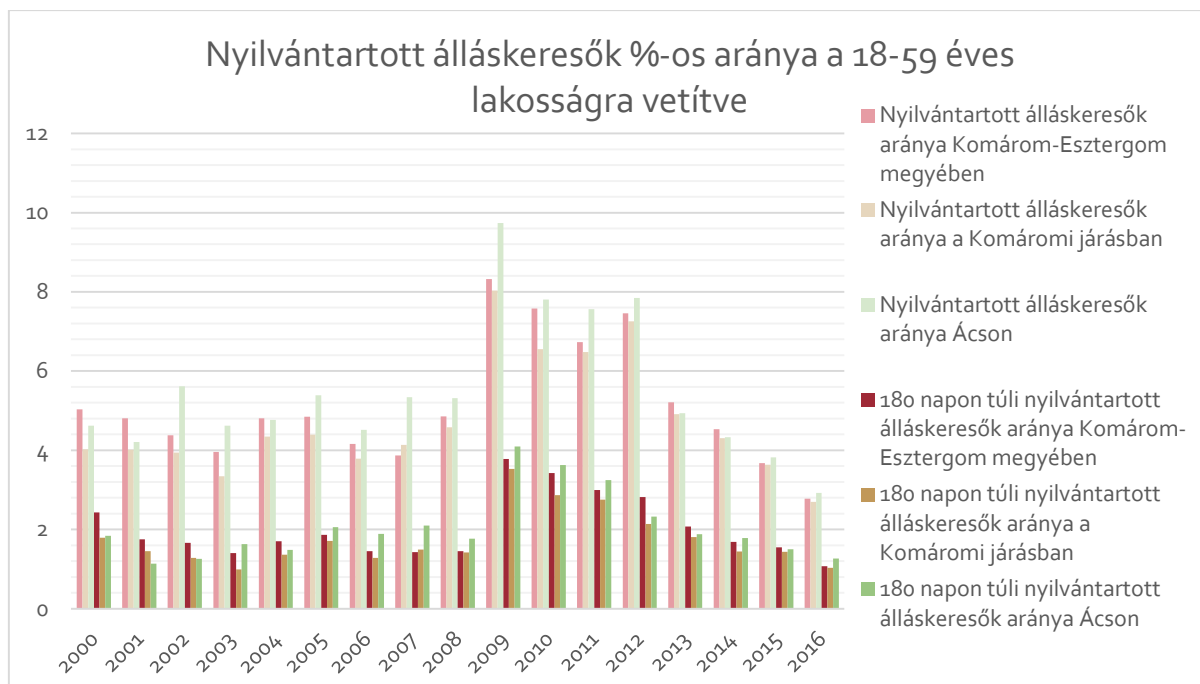
Ácsban az elmúlt 15 évben a természetes szaporodásra a stagnálás volt jellemző, illetve a kismértékű fogyás. A belföldi vándorlási egyenleg sem távolodik el nagyon a 0-tól, azonban inkább kissé pozitív az egyenleg. Az elmúlt években a stagnáló szaporodásnak, valamint a kismértékben pozitív vándorlási egyenleg köszönhetően a kismértékben növekedett a lakosság száma.



Az öregedési mutató megmutatja, hogyan aránylik a 60-x évesek száma a 0-14 éves korúakéhoz. Az Ácsi öregedési index folyamatosan növekszik, 2016-ban 165 % volt. Az országos-, a megyei-, de a járási adatok is magasabbak azonban.

Képzettség, foglalkoztatottság

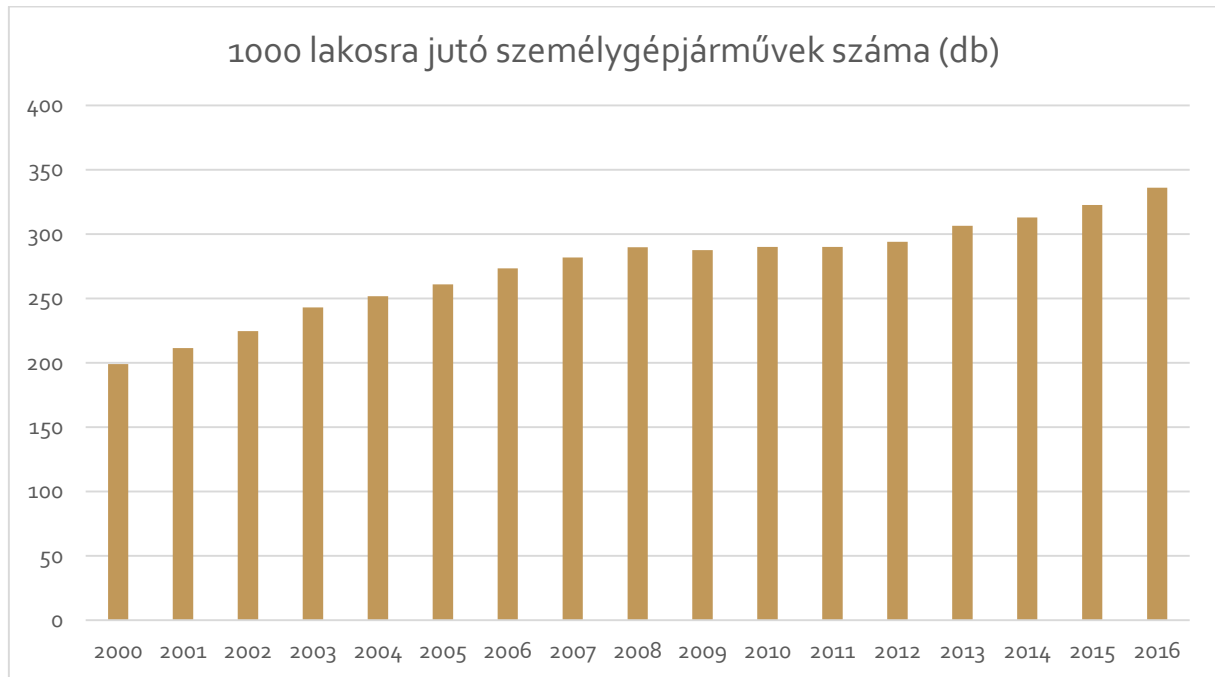




Az Ácsi népesség iskolázottsága az országos és a megyei adatokkal együtt jelentősen javult a 2001-es és a 2011-es népszámlálás között eltelt időszakban. A város adatai azonban minden esetben az országos és a megyei átlagtól elmaradnak. A megfelelő korú népesség arányában, 2011-ben az ácsi lakosság csaknem 95%-a végezte el a 8 általánost, több mint 30%-a érettségizett, és körülbelül 8 %-a rendelkezett felsőfokú végzettséggel.

Ácson 2016-ban körülbelül 120 álláskeresőt tartottak nyilván. A 180 napon túl nyilvántartott álláskeresők száma meghaladta az 50 főt. A munkanélküliségi adatok rosszabbak a járási és a megyei adatoknál. A nyilvántartott álláskeresők 18-59 éves lakosságra vetített aránya majdnem eléri a 3 %-ot, a 180 napon túli álláskeresők aránya mindössze 1-1,5% körüli.

Jövedelmi viszonyok, életminőség



1.7.2. TÉRBELI-TÁRSADALMI RÉTEGZÖDÉS, KONFLIKTUSOK, ÉRDEKVISZONYOK

Jelentős társadalmi feszültségek, érdekkonfliktusok nincsenek Ácson, ugyanakkor jövedelmi, társadalmi, kulturális különbségek természetesen jelen vannak az egyes társadalmi rétegek között, amelyek sokszor ellentétes érdekekkel, fejlesztési igényekkel bírnak.

1.7.3. TELEPÜLÉSI IDENTITÁST ERŐSÍTŐ TÉNYEZŐK (TÖRTÉNETI ÉS KULTURÁLIS ADOTTSÁGOK, TÁRSADALMI ÉLET, SZOKÁSOK, HAGYOMÁNYOK, NEMZETISÉGI KÖTÖDÉS, CIVIL SZERVEZŐDÉSEK, VALLÁSI KÖZÖSSÉGEK STB.)

Az egyes települések identitás képzésben fontos szerepet játszanak a hagyományok, a történelem, a kommunikatív vagy kulturális emlékezet, az épített- és a természeti örökség. Az ácsi lakosság hovatartozását, egyúvé tartozását több tényező határozza meg. Például a vallási hovatartozás, a helyiek életének a környező tájjal való összefonódása vagy az etnikai hovatartozás.

A települési identitást tápláló értékek a nagyközségben:

- Duna folyam és ártere
- Az ácsi árvizek emlékezete és a közös védekezés
- Gazdag történelmi múlt

A helyi identitás megőrzésében fontos szerepe van a helyi civil szervezeteknek, egyházi közösségeknek és az önkormányzatnak. A település honlapjának adatai alapján az alábbi szervezetek találhatóak Ács településen.

Civil szervezetek:

- ◆ Borbarátok Köre
- ◆ Dr. Papp András Baráti Kör
- ◆ Szivárvány Vegyeskórus
- ◆ Pénzszási Nyugdíj Klub
- ◆ Önkéntes Tűzoltóegyesület
- ◆ Kinizsi Sportklub

- ◆ Ács és Környéke Horgászegyesület
- ◆ Egyetértés Vadásztársaság
- ◆ Természetjáró Bakancsos Klub
- ◆ C-5 Postagalambsport Egyesület
- ◆ Ácsi Kossuth Lajos Asztaltársaság
- ◆ Polgári Kör
- ◆ Csermák Hugó Önkormányzati Tűzoltóság
- ◆ Ács Várossá Válásáért Társaság

Alapítványok:

- ◆ Ács Fejlődéséért Alapítvány
- ◆ Nagy Iskola Kis Diákjaiért Alapítvány

1.8. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA

1.8.1. HUMÁN KÖZSZOLGÁLTATÁSOK (OKTATÁS, EGÉSZSÉGÜGY STB.)

Ács város honlapjának adatai alapján a településen az alábbi intézmények működnek:

Oktatási intézmények	
Intézmény neve	Címe
Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola	2941 Ács, Fő utca 88.
Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola Ifjúság utcai telephelye	2941 Ács, Ifjúság utca 1.
Ácsi Bóbita Óvoda és Bölcsőde	2941 Ács, Óvoda köz 2.
Egészségügyi intézmények	
Intézmény neve	Címe
Egészségház	2941 Ács, Óvoda köz 1.
Fogászati rendelő	2941 Ács, Gyár utca 34/A
Pénzszás – orvosi rendelő	2941 Ács, Deák Ferenc utca 25.
Művelődési, szociális és egyéb intézmények	
Intézmény neve	Címe
Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok	2941 Ács, Zichy park 1. Sportcsarnok: Igmándi utca 1.
Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ, Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat	2941 Ács, Fő utca 43.
Ácsi Városfejlesztési és Közszolgáltató Nonprofit Kft.	2941 Ács, Zichy park 1.

1.8.2. ESÉLYEGYENLŐSÉG BIZTOSÍTÁSA

Ács város 137/2013. (VI.27.) sz. rendeletével fogadta el Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP). Az alábbiakban bemutatjuk a HEP legfőbb céljait.

Az esélyegyenlőségi program alapvető céljai, hogy az egyenlőség alapelve érvényesüljön, s így megszűnjön a közvetett-, vagy közvetlen diszkrimináció, a hátrányos megkülönböztetés. A HEP érvényesíteni kívánja:

- ♦ „az egyenlő bánásmód és az esélyegyenlőség biztosítását,
- ♦ a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
- ♦ a diszkriminációmentességet,
- ♦ a szegregációmentességet,
- ♦ a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén, a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).”

Ennek érdekében politikai intézkedései során az Önkormányzat:

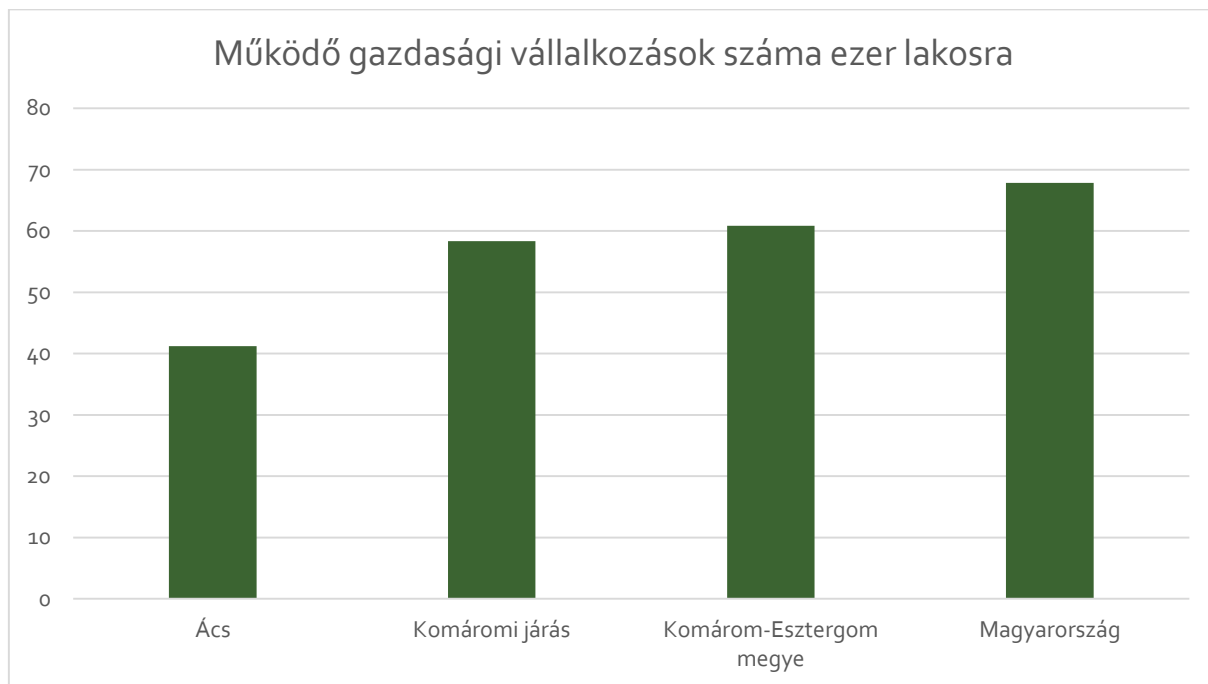
- ♦ „biztosítja az esélyegyenlőséget és az egyenlő bánásmód alapelveit figyelembe véve jár el,
- ♦ elősegíti a helyi társadalom szolidaritását, összetartását ösztönző magatartást,

- ◆ feltérképezi a meglévő szegregációs tendenciákat,
- ◆ azok felszámolásának elősegítésére intézkedéseket határoz meg, törekszik a kialakult hátrányok csökkentésére illetve a kialakulásban lévők megelőzésére,
- ◆ elősegíti az integráció, szolidaritás, értékteremtő és élhető közösség kialakulását eredményesen támogató programok fenntartását illetve bővítését”

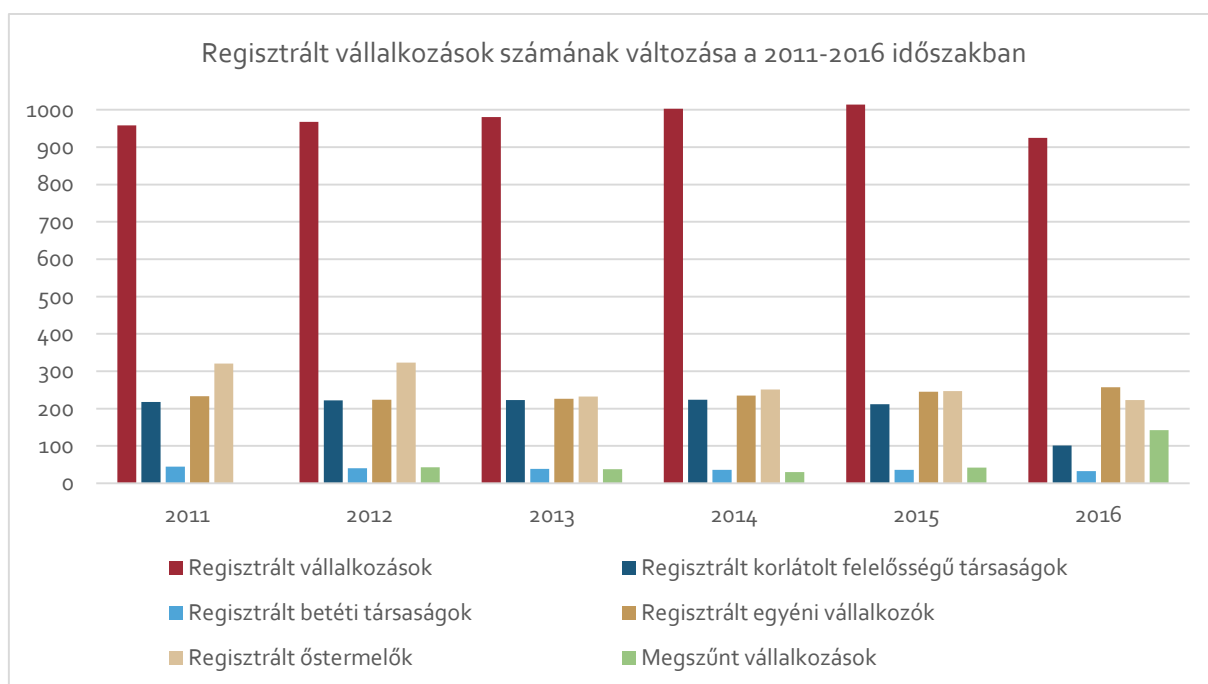
1.9. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

1.9.1. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGI SÚLYA, SZEREPKÖRE

Ácson a működő gazdasági vállalkozások 1000 lakosra vetített száma 41, mellyel kismértékben elmarad a járási, megyei és országos adatoktól.

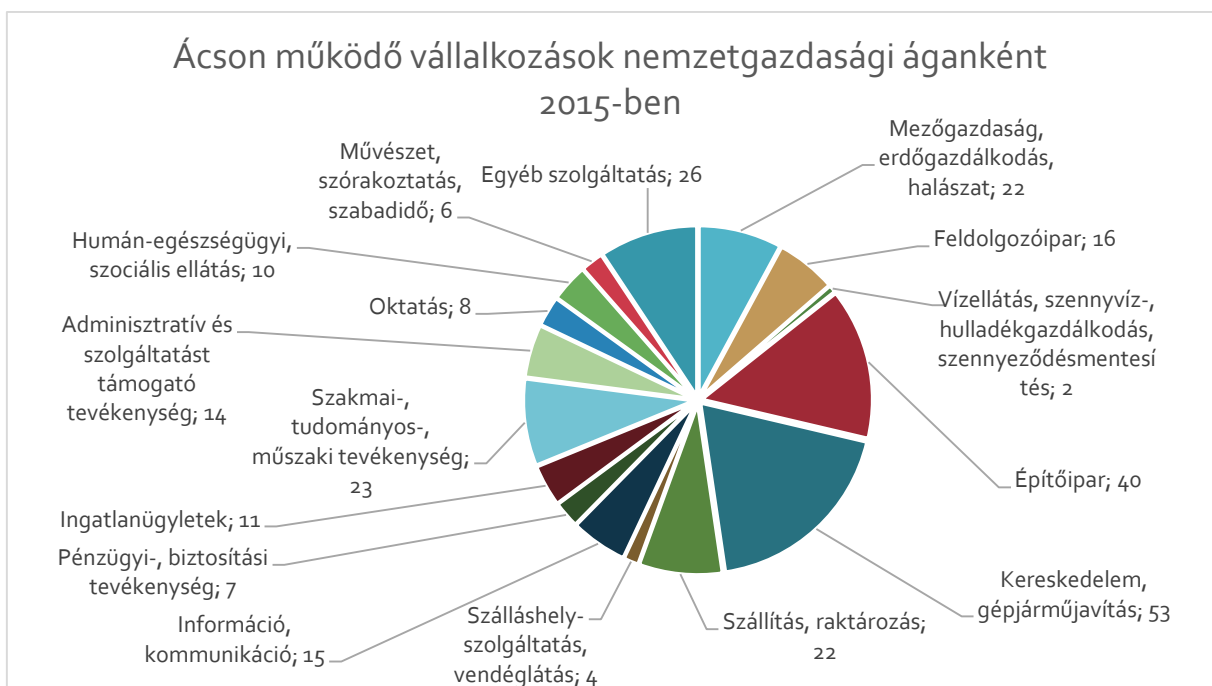
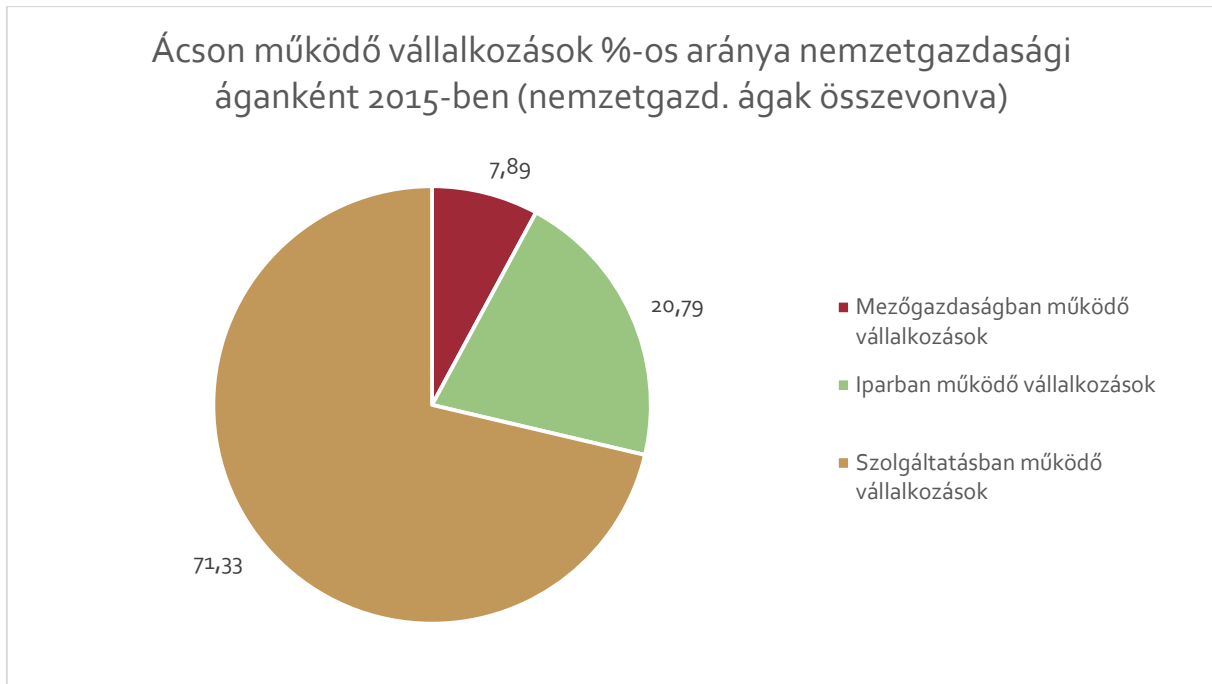


Ácson a KSH adatai alapján a regisztrált gazdasági vállalkozások száma többszöröse a működő vállalkozásokénak.



1.9.2. A TELEPÜLÉS FŐBB GAZDASÁGI ÁGAZATAI, JELLEMZŐI

A mezőgazdaságban működő vállalkozások aránya csaknem eléri a 8 %-ot, míg az ipari szektor 21%-ot, a szolgáltatási 71 %-ot tesz ki. Az ipari vállalkozások között az építőipar képviselteti magát legnagyobb arányban (40 vállalkozás 2015-ben), de 16 feldolgozóipari működő vállalkozás is tekintélyes részt tesz ki. A szolgáltatási szektorban működő vállalkozások nagy részét teszik ki a kereskedelemmel és gépjárműjavítással-, a szállítással és raktározással-, a szakmai-, tudományos-, műszaki tevékenységgel, valamint az információval és kommunikációval foglalkozó vállalkozások. Szálláshely-szolgáltatással, vendéglátással mindössze 4 vállalkozás foglalkozik.



1.9.3. A GAZDASÁGI SZERVEZETEK JELLEMZŐI, FONTOSABB BERUHÁZÁSAI TELEPÜLÉST ÉRINTŐ FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSE

Ácson 2015-ben 279 vállalkozás működött, melynek 95%-a mikro-, 3,5%-a kis-, 0,7%közép-, a maradék 0,3% pedig 250 fő feletti vállalkozás a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján.

„3. § (1) KKV-nak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 250 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele legfeljebb 50 millió eurónak megfelelő forintösszeg, vagy mérlegfőösszege legfeljebb 43 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

(2) A KKV kategórián belül kisvállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 50 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 10 millió eurónak megfelelő forintösszeg.

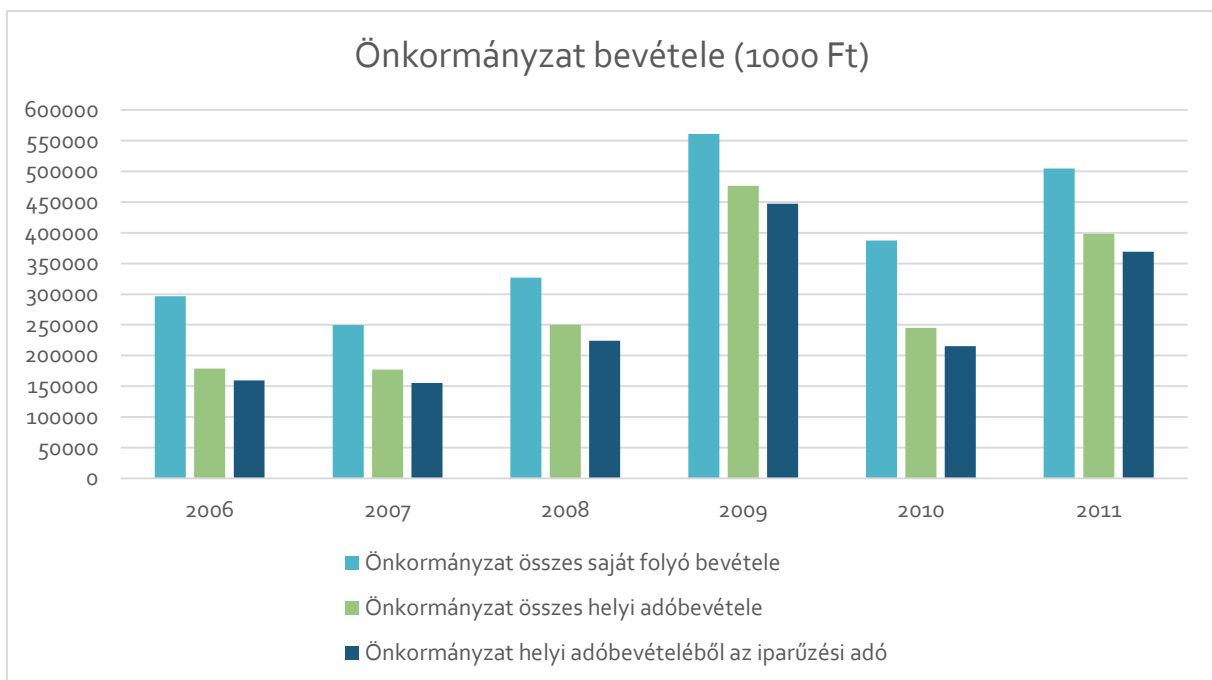
(3) A KKV kategórián belül mikrovállalkozásnak minősül az a vállalkozás, amelynek

a) összes foglalkoztatotti létszáma 10 főnél kevesebb, és

b) éves nettó árbevétele vagy mérlegfőösszege legfeljebb 2 millió eurónak megfelelő forintösszeg.”

Forrás: 2004. évi XXXIV. tv. 3. §

Az önkormányzat helyi iparüzési adóból származó bevételt az elmúlt években erősen változó tendencia jellemezte, 2011-ben az iparüzési adóból származó bevétel 36.932.100 Ft.



1.9.4. A GAZDASÁGI VERSENYKÉPESSÉGET BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK (ELÉRHETŐSÉG, MUNKAERŐ KÉPZETTSÉGE, K+F STB)

A település elérhetőségét az 1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok fejezetben bemutattuk, a kapcsolati rendszeréből kiemelendő, hogy a területén az M1 autópálya és az 1. elsőrendű főút is keresztül halad, ami megfelelő megközelíthetőséget biztosít Ácsnak. A településen a közép- és felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya az átlagosnál kissé alacsonyabb munkaerő képzettségre utal.

1.9.5. INGATLANPIACI VISZONYOK (KERESLET-KÍNÁLAT)

A Központi Statisztikai Hivatal Tájékoztatási adatbázisa részletes adatokkal rendelkezik Ács lakásállományáról. A lakások mennyiségéről 2001-től állnak rendelkezésre adatok, ezen időszak alatt a lakások száma kismértékű növekedést mutatott. A település területén 2016-ben 2725 db lakás volt. Ezt összevetve a földhivatali alaptérkép lakóépületeinek darabszámával (2723 db) elmondható, hogy a településen kevés a többlakásos lakóház.

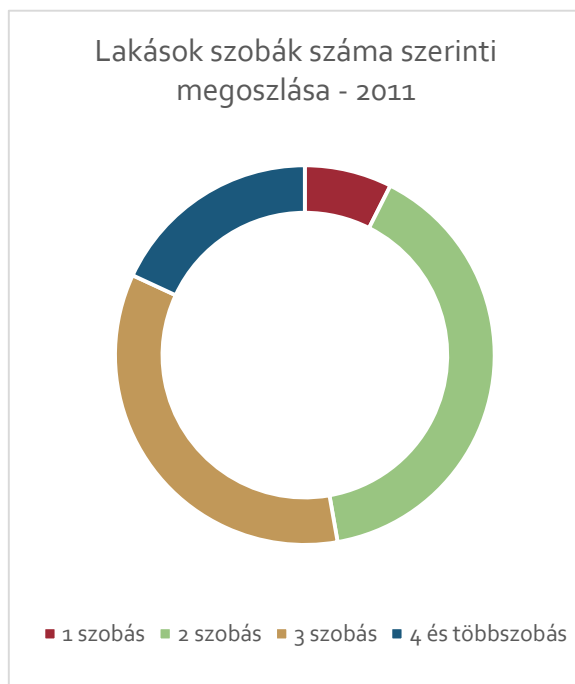
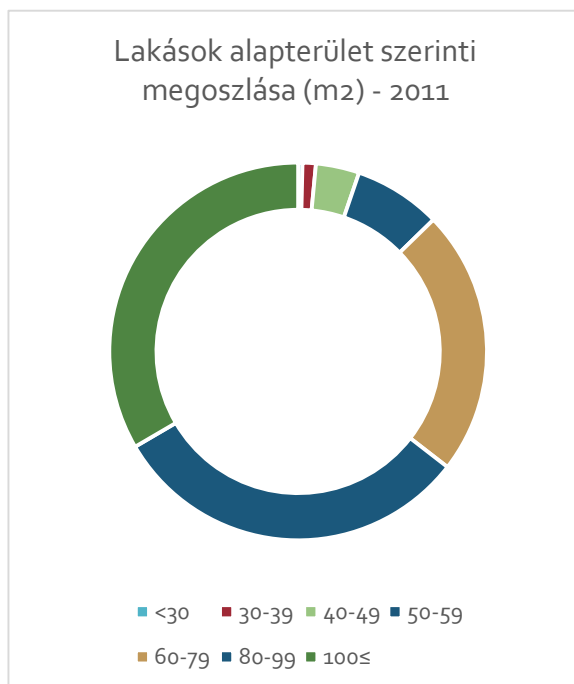
A lakásállomány 2001 és 2016 között összességében 6%-kal csökkent. A statisztikai adatok szerint változó tendenciájú lakásépítés 2000-2014 között volt jellemző, a megszűnő lakások száma 200-2016 között összesen 29 db volt. Az önkormányzati bérlakások állomány jellemzőivel a 1.10.5. *Lakás- és helyiséggazdálkodás* alfejezetben foglalkozunk részletesen.

A KSH 2011-es népszámlálási adatai lakásállományra vonatkozó adatai közül a továbbiakban az építési időre, tulajdonviszonyra, szobák számára, alapterületre, lakások számára és komorfokozatra vonatkozó adatokat tekintjük át.

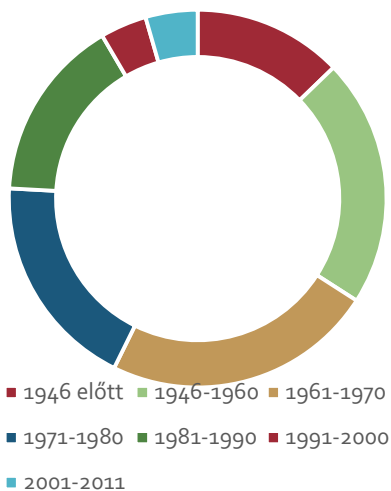
A település lakásainak 57%-a 1970 előtt, 38%-a 1971 és 2000 között, 4%-a 2001 és 2011 között épült. Az épületek 98%-a magánszemélyek, 1%-a önkormányzati, 1%-a más intézmény, szervezet tulajdonában állt.

A lakóházakban található lakások száma szerinti megoszlást tekintve az épületek túlnyomó többsége (98,5%) 1 lakásos, elenyésző része 2-3 lakásos (0,9%), 4-10 lakásos (0,5%), illetve 11 és több lakásos (0,1%). Az alapterület szerinti megoszlás változatos, az 50 m² alatti lakások aránya 5,23%, a 100 m² felettieké 33,42%.

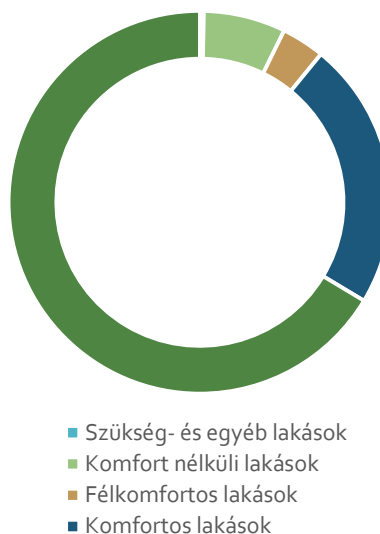
A szobák számát vizsgálva közel egyenlő arányban vannak jelen a kétszobás (39,79%), a háromszobás (34,67%), illetve a négy- és többszobás (18,09%) lakások. Az egyszobás lakások aránya 7,44%. Az állomány 89,10%-a komfortos, vagy összkomfortos, mindössze 10,91%-a félkomfortos, komfort nélküli, szükség és egyéb lakás.



Lakások építési idő szerinti megoszlása Ácson - 2011



Lakások komfortfokozat szerinti megoszlása - 2011



1.10. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZERE

1.10.1. KÖLTSÉGVETÉS, VAGYONGAZDÁLKODÁS, GAZDASÁGI PROGRAM

Költségvetés

A település költségvetéséről a Ács Város Önkormányzat képviselő-testületének 2/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről rendelkezik.

Ács Város Gazdasági Programja alapján az önkormányzat költségvetési beszámolók alakulása az elmúlt 4 évben az alábbiak szerint alakult:

	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.
Kiadás	1.492.798 e	1.483.201 e	1.054.781 e	1.008.437 e	963.735 e
Bevétel	1.653.260 e	1.520.255 e	1.075.648 e	1.023.060 e	1.026.719 e

A számokból megállapítható, hogy az önkormányzat bevételei évek óta csökkenő tendenciát mutatnak

Vagyongazdálkodás

Az önkormányzat vagyongazdálkodását Ács Város Önkormányzat képviselő-testületének 19/2008.(X.31.) vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól önkormányzati rendelete határozza meg. A rendelet 2.§ az önkormányzat vagyonát, a 8.§ a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon hasznosítását, a 9.§ pedig a forgalomképes törzsvagyon hasznosítását tartalmazza.

Gazdasági program

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 42/2015. (III. 26.) határozatával fogadta el a település 2014-2019. időszakra szóló gazdasági programját.

A gazdasági program célja, hogy az önkormányzat képviselő- testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön és fejlődjön. Helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételével az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A képviselő-testület a gazdasági programban meghatározottakat figyelembe véve hozza meg gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a település működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntéseit, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítésére és összeállítására.

Ács fő fejlesztési elképzelései, irányai a Gazdasági Program szerint:

Vállalkozások

- *Egyik legfontosabb célunk, hogy munkahelyteremtő vállalkozások jelenjenek meg minél szélesebb körben és minél nagyobb számban településünkön.*
- *Segítünk a helyi vállalkozások munkaerőigényeinek kielégítésében önkormányzati szinten.*
- *Tervezett beruházásaink megvalósulása esetén, a helyben adót fizető vállalkozásokat részesítjük előnyben.*

Idegenforgalom

- *Fejleszteni kell a település turisztikai arculatát.*
- *Keresni kell a szálláshelyek kialakításának módjait.*
- *Turisztikai kiadványokat kell készíteni.*
- *Helytörténeti kiállítást kell szervezni, a meglévő helytörténeti kiállító tér anyagait ki kell bővíteni.*
- *Az idegenforgalmi megítélés szempontjából fontos közterületeken megfelelő pihenőhelyeket kell kialakítani, illetve a már kihelyezett berendezési tárgyakat folyamatosan fel kell újítani.*
- *Támogatni kell az idegenforgalom, illetve a település megismerését segítő rendezvényeket, illetve ezek népszerűsítését az írott és az elektronikus sajtóban.*
- *Folyamatosan frissíteni kell az önkormányzat honlapján a turisztikai lehetőségeket, illetve megjelenési lehetőséget kell biztosítani az idegenforgalommal foglalkozó vállalkozások számára is.*

Településfejlesztés

1. Szociális alapszolgáltatási központ felújítása
2. Ácsi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése és akadálymentesítése
3. Ácsi Bóbita Óvoda pénzszerzési telephelyének felújítása
4. Közlekedésfejlesztés Ácson.
5. Ácsi Pitypang Bölcsőde kapacitásbővítése
6. Ács városközpont csapadékvíz elvezetésének fejlesztése
7. Petőfi utca csapadékvíz elvezetés felújítása
8. Komáromi utca csapadékvíz elvezetés felújítása
9. A pénzszerzési orvosi rendelő felújítása
10. Ácsi cukorgyári orvosi rendelő felújítása
11. Ácsi egészségház felújítása

1.10.2. AZ ÖNKORMÁNYZAT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉGE, INTÉZMÉNYRENDSZERE

Szervezeti egységek feladatai:

Pénzügyi Osztály

- Pénzügyi, költségvetési, gazdálkodási, tervezési, foglalkoztatáspolitikai, közgazdasági, vagyongazdálkodási, adóügyi feladatok

Igazgatási Csoport

- Egyes szervezési, jogi, anyakönyvi, néesség-nyilvántartási és lakcímgügyintézői, gyámügyi, szociális, szabálysértési, lakás- és helyiséggazdálkodás, mezőgazdasági, állategészségügyi, kereskedelmi, ipari és általános igazgatási ügyek

Titkárság

- Titkársági feladatok, iktatás, informatika

Testületi szervek, bizottságok:

- Pénzügyi és Jogi Bizottság
- Oktatási és Szociális Bizottság

Településfejlesztési tevékenységgel az Önkormányzat, pontosabban a polgármester, a jegyző és a képviselő testület foglalkozik.

1.10.3. GAZDASÁGFEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG

A település Gazdaságfejlesztési Programjában a megvalósítandó feladatok és elképzelések között megfogalmazott gazdaságfejlesztéssel kapcsolatos teendőit. A Gazdasági Program részleteit a 1.10.1. *Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program* fejezet tartalmazza.

1.10.4. FOGLALKOZTATÁSPOLITIKA

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költs

III. Létszámadatok

3.melléklet a 2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H
		Előirányzat összesen	Önkormányzat	Polgimesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgáta tási Központ	Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok
Létszámadatok (fő)							
	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Gyermekképzés	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Intézmények	93,25	0,00	23,00	35,75	23,50	11,00
6.							
7.							
8.	Mindösszesen:	152,25	59,00	23,00	35,75	23,50	11,00

évetéséről rendelkezik az önkormányzat és intézményeinek 2018. évi létszám kimutatásáról.

Forrás: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

1.10.5. LAKÁS- ÉS HELYSÉGGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzat lakás- és helyiséggazdálkodását Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2009. (IX.25.) számú önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szabályozza.

Ács Város 31 db önkormányzati bérlakás van, melyek közül 5 db szociális felhasználású, 26 db pedig költségvetésből bérbeadott.

1.10.6. INTÉZMÉNYFENNTARTÁS

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről az intézmények kiadásait a 2. sz. melléklet tartalmazza. Az Önkormányzat és

Polgármesteri Hivatalon túl az Ácsi Bóbita Óvoda, a Szociális Alapszolgáltatási Központ, valamint a Bartók Béla Művelődési Ház Könyvtár és Sportcsarnok kiadásait nevesíti az alábbi táblázatban:

2.melléklet a 2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Kiadások/Intézmény neve	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgáltatási Központ	Bartók Béla Művelődési Ház Könyvtár és Sportcsarnok	Összesen	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
	Működési kiadások									
1.	Személyi juttatások	46 578	104 770	119 518	60 239	26 010	357 115	353 005	4 110	0
2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	9 078	23 814	24 111	11 747	5 072	73 822	73 302	520	0
3.	Dologi kiadások	141 458	21 053	64 329	28 984	33 478	289 302	289 302	0	0
4.	Ellátottak pénzbeli juttatása	12 100	0	0	0	0	12 100	8 900	3 200	0
5.	Egyéb működési célú kiadás	128 517	4 000	0	0	0	132 517	102 579	29 938	0
6.	ebből: általános tartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	céltartalék	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	Felhalmozási kiadások									
9.	Felújítás	25 000	0	0	0	0	25 000	25 000	0	0
10.	Beruházás	666 309	825	5 000	3 350	0	675 484	675 484	0	0
11.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	64 436	0	0	0	0	64 436	50 436	14 000	0
12.	ebből: általános tartalék	50 436	0	0	0	0	50 436			
13.	Finanszírozási kiadások									
14.	hiteltek, kölcsöntörlesztése pü vállalk.nak	21 775	0	0	0	0	21 775	21 775	0	0
15.	Mindösszesen kiadások:	1 115 251	154 462	212 958	104 320	64 560	1 651 551	1 599 783	51 768	0
16.	Létszámok	59,00	23,00	35,75	23,50	11,00	152,25	150,25	2,00	0

Forrás: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről

Az intézmények kiadásait az 5. sz. melléklet tartalmazza:

5.melléklet a 2/2018. (II.16.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	G	H	I	J	K	
	Bevételi források/Intézmény neve	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgáltatási Központ	Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok	Összesen	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
1.	Működési cél támogatások ÁH belülről:	299 920	0	0	0	0	299 920	295 120	4 800	0
2.	Helyi önk.műk.ait.támogatása	59 487	0	0	0	0	59 487	59 487	0	0
3.	Telep.önk.egyes.köznev.fel.támogatása	132 387	0	0	0	0	132 387	132 387	0	0
4.	Telep.önk.szoc.gyermekjóléti.fel.támogatása	85 978	0	0	0	0	85 978	85 978	0	0
5.	Telep.önk.kultúrális.fel.támogatása	8 623	0	0	0	0	8 623	8 623	0	0
6.	Egyéb működési célú tám.ÁH belülről(TB.mezőőr)	13 445	0	0	0	0	13 445	8 645	4 800	0
7.	Közhatalmi bevételek:	518 950	170	0	0	0	519 120	26 120	493 000	0
8.	Magánszemélyek jövedelemadói	250	0	0	0	0	250	250	0	0
9.	Vagyonri típusú adók	83 000	0	0	0	0	83 000	0	83 000	0
10.	9.sorból: magánszemélyek kommunális adója	30 000	0	0	0	0	30 000	0	30 000	0
11.	9.sorból: építmény adó	53 000	0	0	0	0	53 000	0	53 000	0
12.	Értékesítési és forgalmi adók	410 000	0	0	0	0	410 000	0	410 000	0
13.	12.sorból: állandó jelleggel végzett iparüzési adó	410 000	0	0	0	0	410 000	11 930	398 070	0
14.	Gépjárműadók	23 000	0	0	0	0	23 000	23 000	0	0
15.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.	15.sorból:talajterhelési díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.	Egyéb közhatalmi bevételek	2 700	170	0	0	0	2 870	2 870	0	0
18.	17.sorból: Igazgatási díjbevételek	1 000	170	0	0	0	1 170	1 170	0	0
19.	17.sorból: Bíróság	700	0	0	0	0	700	700	0	0
20.	17.sorból: Készenléti, ellenőrzési pótlék	1 000	0	0	0	0	1 000	1 000	0	0
21.	Működési bevételek	60 956	0	2 520	9 230	5 000	77 106	16 106	61 000	0
22.	Szolgáltatások ellenértéke	30 500	0	0	0	0	30 500	0	30 500	0
23.	22.sorból: mezőőr járuléka	5 000	0	0	0	0	5 000	0	5 000	0
24.	22.sorból: tárgy eszköz bérbeadás bevétele	25 500	0	0	0	0	25 500	0	25 500	0
25.	Tulajdonosi bevételek	5 500	0	0	30	5 000	10 530	0	0	0
26.	Ellátási díjak	8 200	0	2 000	7 200	0	17 400	17 400	0	0
27.	Kiszámlázott ÁFA	7 500	0	520	2 000	0	10 020	10 020	0	0
28.	ÁFA visszatérítés	6 226	0	0	0	0	6 226	6 226	0	0
29.	Egyéb működési bevételek	2 430	0	0	0	0	2 430	0	0	0
30.	Működési célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31.										
32.	Felhalmozási bevételek									
33.	Felhalmozási c. támogatások ÁH belülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34.	Felhalmozási bevételek	65 000	0	0	0	0	65 000	0	65 000	0
35.	ebből: ingatlanok értékesítése	65 000	0	0	0	0	65 000	0	65 000	0
36.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37.	ebből: felh.c.visszatérítendő támog.kölcsönök visszatérítése ÁH kívülről	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38.	Felhalmozási bevételek összesen:									
39.	Finanszírozási bevételek	92 733	0	0	0	0	92 733	0	92 733	0
40.	Működési célú	0	0	0	0	0	0	0	0	0
41.	Felhalmozási célú	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42.	Hitel-, kölcsönfelvétel ÁH kívülről	92 733	0	0	0	0	92 733	92 733	0	0
43.	Maradvány igénybevétele	597 672	0	0	0	0	597 672	597 672	0	0
44.	Működési célú	0	0	0	0	0	0	0	0	0
45.	Felhalmozási célú	597 672	0	0	0	0	597 672	597 672	0	0
46.	Összesen:	1 634 631	170	2 520	9 230	5 000	1 651 551	597 672	716 533	0
47.	Intézményi finanszírozások	-519 380	154 292	210 438	95 090	59 560	0	0	0	0
48.	Mindösszesen bevételek:	1 115 251	154 462	212 958	104 320	64 560	1 651 551	0	0	0

Forrás: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2018 (II.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről



1.10.7. ENERGIAGAZDÁLKODÁS

A megújuló energiaforrások alkalmazási lehetőségeiről az *1.16.2.2. Megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei* fejezetben írunk.

1.11. TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉSI SZOLGÁLTATÁSOK, OKOS VÁROS TELEPÜLÉSI SZOLGÁLTATÁSOK

A 2011. évi CLXXXIX. törvény – Magyarország helyi önkormányzatairól – 13. §-a meghatározza a helyi önkormányzatok feladatait.

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

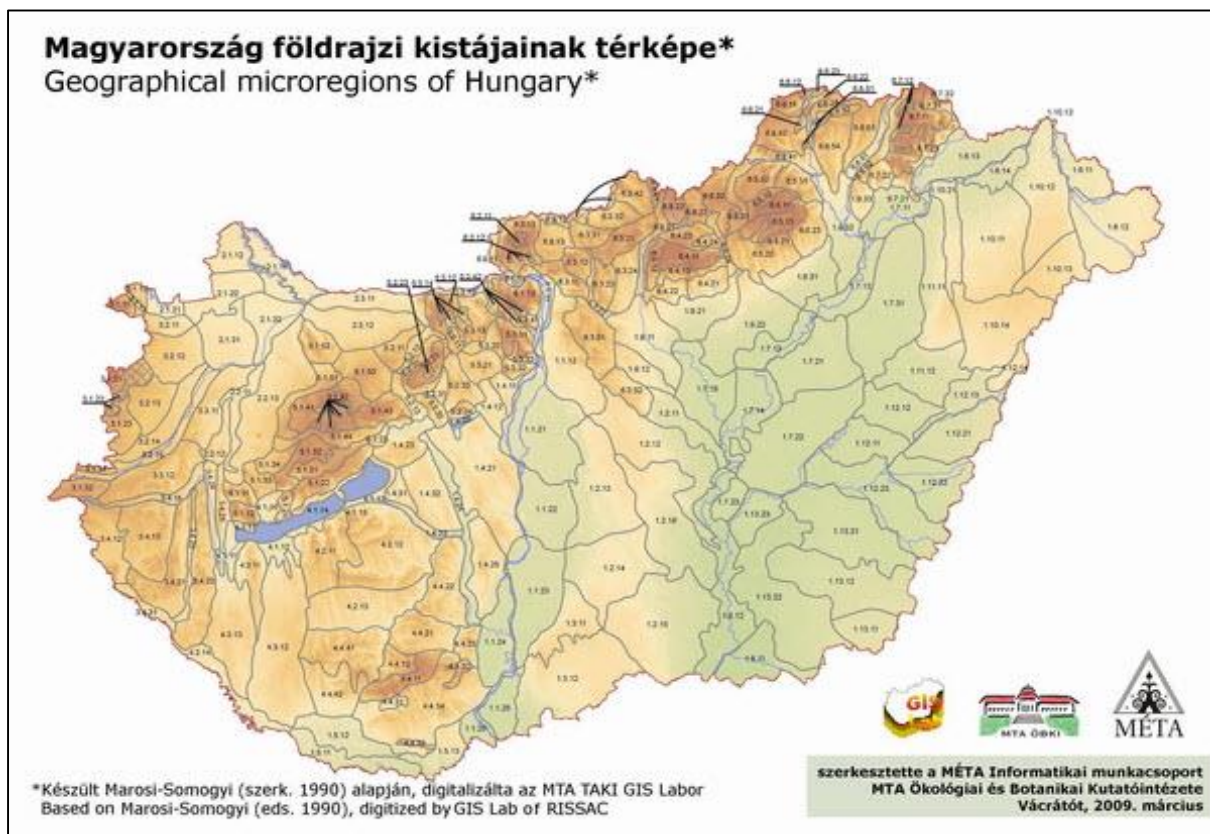
- 1. településfejlesztés, településrendezés;*
- 2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);*
- 3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;*
- 4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;*
- 5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);*
- 6. óvodai ellátás;*
- 7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;*
- 8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;*
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;*
- 9. lakás- és helyiséggazdálkodás;*
- 10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;*
- 11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;*
- 12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;*
- 13. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;*
- 14. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;*
- 15. sport, ifjúsági ügyek;*
- 16. nemzetiségi ügyek;*
- 17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;*
- 18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;*
- 19. hulladékgazdálkodás;*
- 20. távhőszolgáltatás;*
- 21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.”*

Forrás: 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§

1.12. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK VIZSGÁLATA

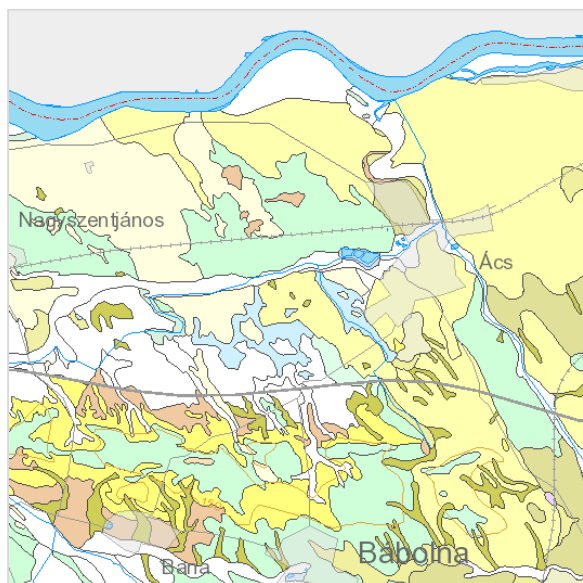
1.12.1. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK

Ács város közigazgatási területe a Kisalföld nagytáj Komárom-Esztergomi-síkság középtájának Győr-Tatai-teraszvidék kistájához tartozik. A település északi, Duna menti területe a Kisalföldi Duna-völgy, déli területe pedig a Győr-Tatai-teraszvidék és Igmándi-Kisbéri-sík vegetációs táj része. (Izd.: térképmelléklet – Vegetációs táj)



4. ábra: Magyarország földrajzi kistájai. Forrás: <https://www.novenyeterkep.hu/node/101>

Földtani adottságok



Magyarország földtani térképe – részlet

(forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/fdt100/>)

Magyarország földtani térképe alapján Ács földtani képződményeit az alábbi táblázatban soroljuk fel.

Név	Litológia	Elhelyezkedés
Folyóvízi üledék	Folyóvízi üledékek összевontan	Duna folyam és Concó-patak mente
Folyóvízi-tavi aleurit	Aleurit	A Duna mente
Futóhomok	Homok	Északi mezőgazdasági területek, Duna mente, települési területek
Futóhomok	Futóhomok	Északi mezőgazdasági területek, Duna mente, települési területek
Folyóvízi üledék (IIb terasz)	Folyóvízi üledékek (IIb terasz)	Dunától délre
Folyóvízi üledék (IIa terasz)	Folyóvízi üledékek (IIa terasz)	Székes-patak mente
Folyóvízi-deluviális üledék	Folyóvízi-deluviális üledékek általában	Pénzásás-telep, Székes-patak mentén elszórtan
Deluviális üledék	Deluviális üledékek általában	Elszórtan, főként az autópályától délre
Tavi-mocsári agyag	Agyag	Székes-pataktól délre
Folyóvízi-proluviális kavics, homokos kavics	Kavics, homokos kavics	Több helyen, elszórtan
Löss	Löss	Települési területek és azoktól délre

Domborzati adottságok

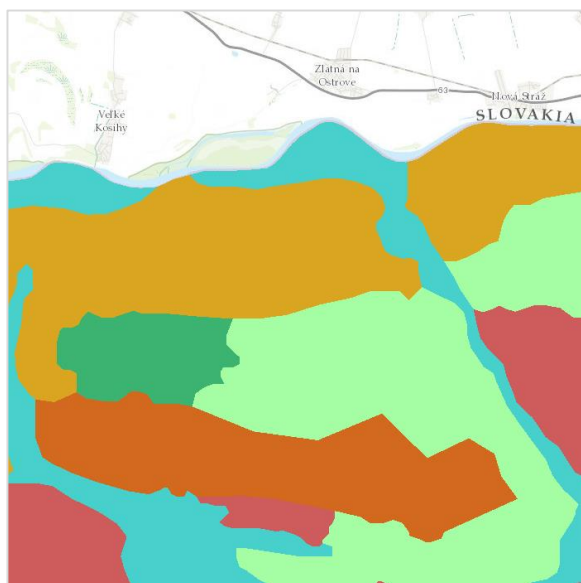
Ács a Duna mentén sík területen fekszik, nagyobb kiterjedésű, lejtős területeket. Domborzatát tekintve hordalékkúpsíkság, melyet jól kirajzol a lejtést ábrázoló térképmelléklet. A domborzatról bővebben lsd.: 1.20. Városi klíma c. fejezetet. A vizsgálatot (lsd.: *térképmelléklet - Lejtés*) az alábbi csoportosítás szerint végeztük el.

Lejtőkategória	Lejtés [%]	Minősítés	Megjegyzés
----------------	------------	-----------	------------

I.	< 5 %	Sík	Erózió hatása nem jellemző
II	5 -12 %	Enyhén lejtős	Gépesítési, sáncolási határ
III.	12-17%	Lejtős	Speciális szántást igényel
IV.	17-25%	Enyhén meredek	A szántóföldi művelés határa
V.	25-40%	Meredek	Szántóföldként nem művelhető
VI.	> 40%	Nagyon meredek	Csak erdőként hasznosítható

Forrás: http://www.tankonyvtar.hu/hu/tartalom/tamop425/0027_te011/cho1So4.html

Talajtani adottságok



Az AGROTOPO adatbázisa alapján a településen a következő talajtípusokat különböztethetjük meg:

- ◆ Réti talajok
- ◆ Réti öntéstalajok
- ◆ Réti csernozjomok
- ◆ Mészlepedékes csernozjomok
- ◆ Csernozjom jellegű hordaléktalajok
- ◆ Csernozjom-barna erdőtalajok

Forrás:

<https://maps.rissac.hu:3344/webappbuilder/apps/2/>

Felszíni vizek

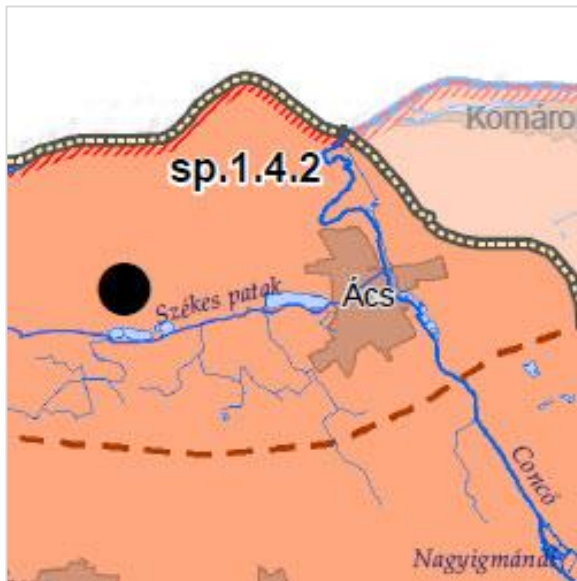
A város meghatározó vízfolyásai a Duna folyam, mely északról határolja a települést, A Concó-patak és a Székes-patak. A patakok áthaladnak a település beépített területei között, a Székes-patak is a városon belül torkollik a Concó-patakba, amely később a Dunába. A közigazgatási területen belül több nádas, mocsár és vizenyős terület található. Ács legnagyobb tava a Malom-tó.

Felszín alatti vizek

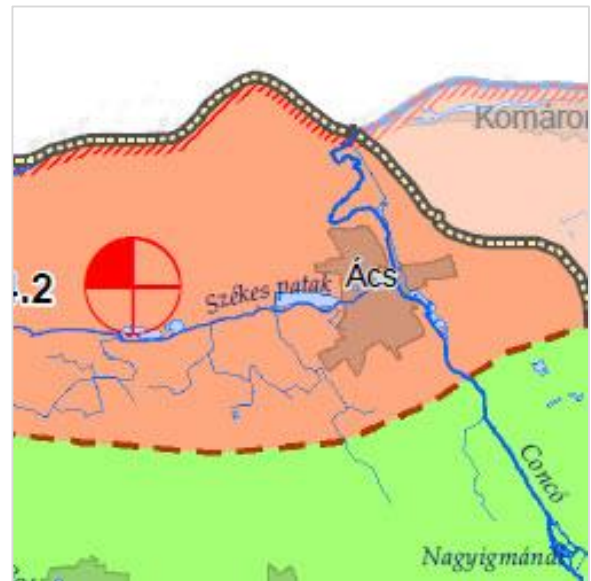
Az Országos Vízügytő-gazdálkodási Terv (továbbiakban_VGT2) alapján Ácson a következő típusú felszín alatti vizek találhatóak meg:

- ◆ Sekély porózus (sp.1.4.2)
- ◆ Termálkarszt (kt.1.2)
- ◆ Porózus (p.1.4.1)
- ◆ Porózus termál (pt.1.1)

A kémiai- és mennyiségi állapotát tekintve a Sekély porózus víztestek a legveszélyeztetettebbek. A mennyiségi állapotát tekintve, vízmérleg teszt alapján az sp.1.4.2 gyenge minőségű, kémiai állapotát tekintve szintén gyenge, és romló tendenciát mutat.



Felszín alatti víztestek kémiai állapota – sekély porózus (Forrás: vizeink.hu)



Felszín alatti víztestek mennyiségi állapota – sekély porózus (Forrás: vizeink.hu)

Klimatikus adottságok

A település klimatikus adottságait bővebben az 1.20. Városi klíma c. fejezetben ismertetjük.

Növényzet

A település külterületének nagy részét szántóföldek teszik ki, így a szántóföldi kultúrnövények igen nagy aránya jellemző.

A településen egyébként jellemző növényzetet, élőhelyeket és a leggyakoribb özőnfajok bemutatásához Dövényi Z. (szerk.) *Magyarország kistájainak katasztere* (MTA Földrajztudományi Kutatóintézet Budapest, 2010) kiadványát is használjuk.

1.12.2. TÁJHASZNÁLAT, TÁJSZERKEZET

A jelenlegi tájhasználat domináns eleme a mezőgazdaság. A szántóterületek a település területének legnagyobb hányadát uralják. A településtől északra fekvő, zártkertes területen jellemzők a gyümölcsösök és a szőlők. A mezőgazdasági területek uralta táj nem mozaikos. Szerkezetét lazító elemek azonban a mocsarak, nádasok, vizenyős területek. A tájszerkezet két fontos eleme a patak völgyek által alkotott ökológiai folyosók, melyek észak-déli és kelet-nyugati szelik át a tájat. Az északi határon a Duna és ártere ad keretet a síkságnak. A település területe viszonylag kompaktnak tekinthető, a patak völgyek még nem épültek be a rendezési eszközök által megengedettek ellenére. 3 fontos, kelet-nyugati irányú infrastruktúra elem fragmentálja a tájszerkezetet: az 1.sz. főút, az M1 autópálya és a MÁV 1 sz. vasútvonal.

1.12.3. VÉDETT, VÉDENDŐ TÁJI-, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TERÜLETEK

A település területén Természetvédelmi Terület, Tájvédelmi Körzet, Nemzeti Park nem található. Bár a Pannonhalmi Tájvédelmi Körzet, szomszédos településeken kijelölt területeinek élőhelyei Ács területén is folytatódnak, a Tájvédelmi Körzet területeinek folytonosságát a település közigazgatási területe megszakítja. A Nemzeti Ökológiai Hálózat mag-, folyosó-, és puffertületei a Duna folyam, a Concó-patak, valamint a Székes-patak területén találhatóak meg. A Székes-patak mentén azonban a hálózat folytonossága nem valósul meg. Nemzetközi jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló A településen exlege védett érték nincs. A

természeti értékek vizsgálata és számba vétele, a természetközeli élőhelyek (mocsarak, nádasok, Concó-patak torkolata) helyi természetvédelmi oltalom alá helyezésének vizsgálata szükséges a továbbiakban.

1.12.4. TÁJHASZNÁLATI KONFLIKTUSOK ÉS PROBLÉMÁK ÉRTÉKELÉSE

A tájhasználati konfliktusokat és problémákat bővebben Ács problématérképe szemlélteti.

1.13. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER VIZSGÁLATA

1.13.1 A TELEPÜLÉSI ZÖLDFELÜLETI RENDSZER ELEMEI

Duna és ártere, patak völgyek

A folyam és ártere, a Concó-patak és a Székes patak mente adja alapját a települési zöldfelületi rendszer szerkezetének. Ezek mentén ökológiai folyosók húzódnak. Zöldfelületi intenzitásuk, biológiai aktivitásuk és ökológiai potenciáljuk bár magasabb, mint a környező szántóföldeké, ezen adottságok további javítása elengedhetetlen, kiváltképp a Székes-patak mentén.

Üzemtervezett erdők

Az erdők zöldfelületi intenzitása a legmagasabb, mely azt jelenti, hogy a biológiailag aktív felületek aránya itt a legmagasabb. Az ártéren található erdők, valamint a közigazgatási területen kisebb foltokban, elsősorban. Az erdők aránya Ácson igen alacsony.

Mocsarak, nádasok, állóvíz-felületek

Az ácsi külterületi zöldfelületek alkotóelemei a nádasok, mocsarak, vizenyős területek, melyek intenzitása és biológiai aktivitása magasabb, mint a szántóterületeké. Ezek megőrzését alapvetésnek kell tekinteni a települési zöldfelületi rendszerbe történő beavatkozások tervezésekor.

Települési zöldfelületi rendszer elemei

A belterületi- és külterületi zöldfelületek megfelelő kapcsolata képezi alapját a jól működő, klimatikusan kondicionáló zöldfelületi rendszernek. A közösségi használatra alkalmas zöldfelületek a városközpontban találhatóak. A városszéli helyzetben lévő Malom-tó rekreációs potenciálja kihasználatlan.

1.13.2. A ZÖLDFELÜLETI RENDSZER KONFLIKTUSAI ÉS PROBLÉMÁI

Ács zöldfelületi rendszerét az alábbi konfliktusok és problémák érintik:

- Zöldfelületi rendszer nyilvántartásának hiányosságai
- Külterületi mezőgazdasági területek növényállományának alacsony diverzitása
- Mezővédő erdősávok hiánya
- Utcafásítás hiányosságai
- Funkcionális egységek lezárásának, szegélyének hiánya (lakóterületek, temető, ipari területek)
- Invazív, illetve allergén fajok megjelenése
- A magas intenzitású zöldfelületek (erdők) alacsony aránya
- A közcélú közterületi zöldfelületek aránya nagyon alacsony (a zöldfelületek jelentős részét a magántelkek kertjei adják)
- A közcélú közterületi zöldfelületek elérhetősége a településen rossz
- Kevés, a közösség számára használható rekreációs funkciójú zöldfelületi elem van
- A zöldfelületi elemek hálózatosága nem valósul meg

1.14. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA

1.14.1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS VIZSGÁLATA

Ács közigazgatási területének területfelhasználási vizsgálata részben a földhivatali alapadatokra, részben a nagytávú elhatározásokat is rögzítő településszerkezeti terv területfelhasználási tervlapjára épül.

1.14.1.1. A TELEPÜLÉS SZERKEZETE, A HELYI SAJÁTOSSÁGOK VIZSGÁLATA

A település létrejöttében, fennmaradásában, fejlődésében közrejátszottak a természetföldrajzi, társadalom- és gazdaságföldrajzi viszonyok. Az egyes adottságok hatására egymástól jól megkülönböztethető karakterű, szerkezetű településrészek alakultak ki.

A földhivatali alaptérkép szerint meghatározott fekvéshatárok a település közigazgatási területét belterületre, külterületre és zártkertre tagolják. [Izd. Térképmelléklet: Fekvés]

Fekvések területi megoszlása

Fekvés	Terület (ha)	Arány (%)
Belterület	547,30	5,27
Külterület	9574,75	92,13
Zártkert	270,31	2,60

Forrás: Földhivatali alaptérkép

Belterület

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény szerint:

„A település belterületének 1 ha-t meg nem haladó földrésztétét – a fő hasznosítási módra tekintet nélkül – művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.” [23§ (3)]

Ács belterülete a Dunától néhány kilométerrel délre helyezkedik el. Kiterjedése 547,3 ha, mely a közigazgatási terület 5,27%-át teszi ki.

Zártkertek

Ács közigazgatási területén a zártkertek a belterülettől északi irányban helyezkednek el három elkülönülő egységet alkotva. A zártkerti telkek a Ács teljes területének 2,60%-át teszik ki, kiterjedésük 270,11 ha. A zártkertek többségénél a szőlő, kert, gyümölcs a jellemző művelési ág. A Dunához közel eső területeken megjelent az üdülőfunkció. Ennek aránya nem számottevő.

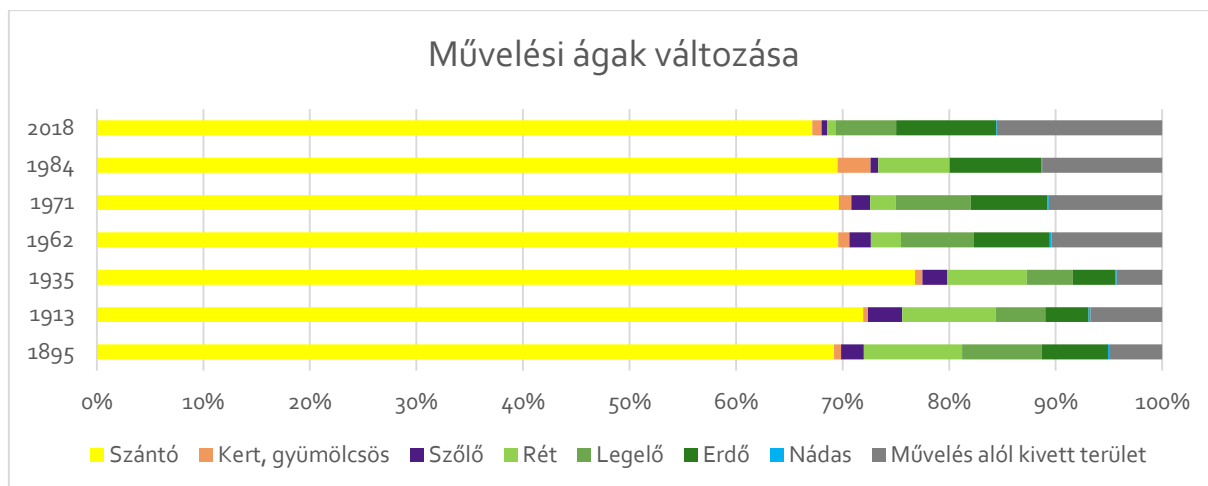
Településszerkezetet befolyásoló tényezők a jövőre nézve

- Közlekedési hálózat térszerkezetének kiegészülése
- Klímaváltozás hatása és annak ellensúlyozására tett lépések – belterületi zöldfelületek nagysága, külterületi erdőterületek, mezőgazdasági területek hasznosítása
- Örökségvédelem, régészet, természetvédelem korlátozásai és előnyei
- Változó turisztikai igények, üdülési szokások
- Magyarország demográfiai sajátosságai (csökkenő népesség, változó családmodell, városba/vidékre költözés kérdése)

1.14.1.2. AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK ALAPJÁN, TERMŐFÖLD ESETÉN A MŰVELÉSI ÁGAK ÉS A MINŐSÉGI OSZTÁLYOK

Művelési ágak változása

A művelési ágak megoszlásának változását az alábbi diagram szemlélteti.



Forrás: KSH és földhivatali adatok alapján a szerző saját szerkesztése.

Minőségi osztályok

Ács területén a földhivatali alapadatok szerint az alábbi minőségi osztályok találhatóak. [Izd. Térképmelléklet:

Minőségi osztályok]

Minőségi osztályok

Művelési ág	Minőségi osztályok	Átlagosnál jobb minőségi osztályok
Szántó	2,3,4,5,6,7,8	2,3
Erdő	0,2,3,6,8	
Gyep (rét)	4,5,6	4,5
Gyep (legelő)	2,3,4,5	2,3
Szőlő	2,3,4,5,6	3
Gyümölcsös	3,5	3
Kert	3,4,5	
Nádas	4	
Fásított terület	3,6,8	

Forrás: Földhivatali alaptérkép, 2018

A 2007. évi CXXIX. törvény – a termőföld védelméről – rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldekkel érintett területek hasznosíthatóságáról.

1.14.1.3. ALULHASZNOSÍTOTT (BARNAMEZŐS) TERÜLETEK

A barnamezős területek meghatározása különböző források szerint:

„Az a hely, amit előzőleg már használtak, jelenleg elhagyott, vagy kevésbé hasznosított és feltárt, vagy feltételezett szennyezettségi problémákat rejt, újrahazsnosításához kármentesítési beavatkozást igényel.”

Forrás: www.kszgysz.hu/files/.../HG_karmentesitesi_konferencia_20130321.ppt

„A "barnamező" tehát a használaton kívül került, vagy jelentős mértékben alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotú és jellemzően szennyezéssel terhelt egykori iparterületet,

gazdasági területet, vasútterületet, illetve felhagyott katonai területet, laktanyát stb. jelenti."Forrás: <http://www.trenderprime.hu/?oldal=fogalomtar>

Ácson a cukorgyár területe számít barnamezős területnek.

1.14.2. A TELEKSTRUKTÚRA VIZSGÁLATA

A telekmorfológia vizsgálatát a földhivatali alaptérkép térinformatikai elemzésével vizsgáljuk. Ács közigazgatási területét 2018-ban – az állami alapadatok alapján – 8390 db telek alkotja.

A település közigazgatási területén a telekméreték szórása igen nagy. A legnagyobb telek területe eléri a 162 hektárt. A belterületen a jellemző teleknagyság 800-1200 m², de a belvárosban ennél kisebb (akár 300 m² alatti) telkeket is találunk. A zártkertek jellemző teleknagysága 2500-5000 m², számos 800 és 1200 m² közé eső nagyságú telket is találunk. A külterület nagy részét az 5 ha-nál nagyobb telkek uralják, de az 1 és 5 ha közé eső telekméret is gyakori.

1.14.3. ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON KATASZTER

A tulajdonviszonyokat tekintve a külterület nagy részét természetes személyek területe, gazdasági társaságok területe, valamint állami területek teszik ki. A külterületi utak nagy része, néhány zártkerti telek is az önkormányzat tulajdonában áll, de az önkormányzati tulajdonú ingatlanok főképp a belterületeken sűrűsödnek. A belvárosban több telek is – többek között az egykori cukorgyár területe – önkormányzati tulajdonban van. *A tulajdonviszonyokhoz lsd.: Tulajdonviszonyok térképmelléklet.*

1.14.4. AZ ÉPÜLETÁLLOMÁNY ÉS A KÖRNYEZET GEODÉZIAI FELMÉRÉSE

A fejezetrész esetünkben nem releváns, mivel hivatalos állami alapadatokkal rendelkezünk, hiszen rendelkezésünkre áll a település egészét ábrázoló földhivatali alaptérkép.

1.14.5. AZ ÉPÍTMÉNYEK VIZSGÁLATA

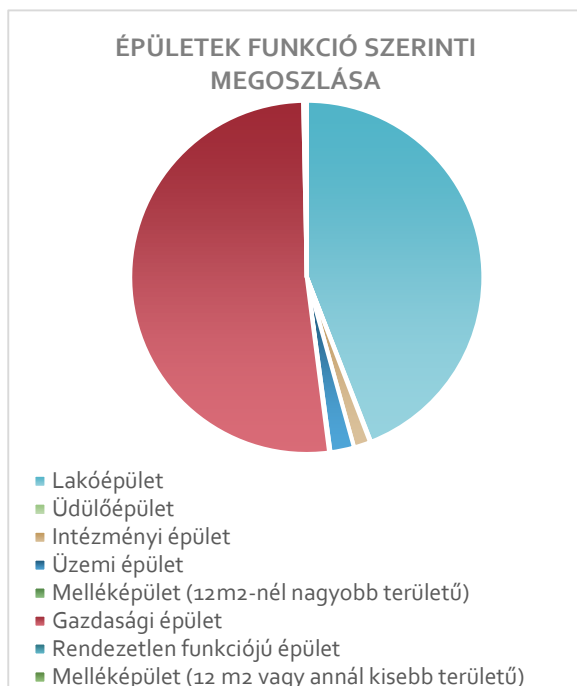
1.14.5.1. FUNKCIÓ, KAPACITÁS

Az építmények funkció szerinti vizsgálatát az egyes épülettípusok térbeli sűrűsödése alapján vizsgáltuk. A vizsgálathoz a földhivatali alaptérkép adatait használtuk fel. Az egyes épülettípusok sűrűsödésének vizsgálata során azt elemeztük, hogy az egyes típusok a település mely részein helyezkednek el legnagyobb számban. A vizsgálat eredményeképpen kirajzolhatóak a különböző funkciójú településrészek, illetve az egyes településrészek legsűrűbben beépült részei.

Ács közigazgatási területén a földhivatali alaptérkép szerint 6168 db épület található. A lakóépületek száma 2719 db (44,08%), melyeknek sűrűsödése (a lakó funkcióból adódóan) közel azonos a belterületi település részek között. A középületek, közintézmények sűrűsödése az Gyár utca, Petőfi Sándor utca és a Fő út mentén jellemző (94 db, 1,52%).

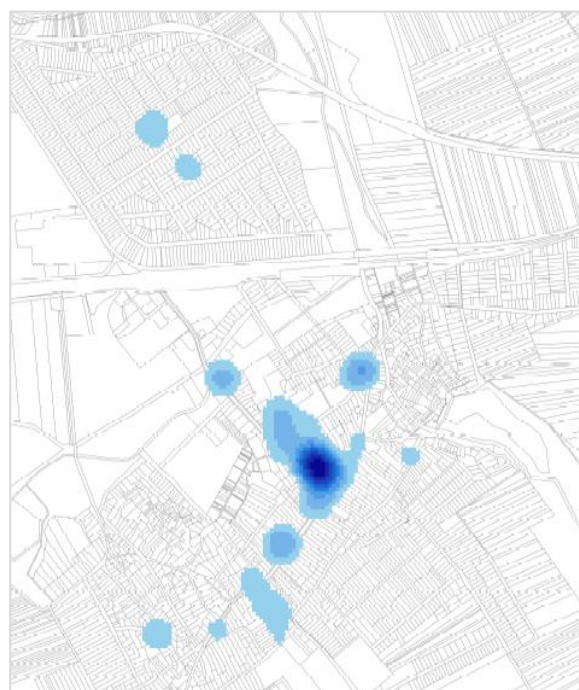
Az üzemi épületek, építmények (134 db, 2,17%), illetve a gazdasági és melléképületek (3197 db, 51,83%) elhelyezkedése foltszerű. Rendezetlen funkciójú épületek (19 db, 0,30%) száma alacsony. *[Izd. Térképmelléklet: Épületek funkciói, Sűrűsödések]*

Épületek funkció szerinti megoszlása



Forrás: Szerző kész. a földhivatali alaptérkép alapján

Középületek, közintézmények sűrűsödése



Forrás: Szerző kész. a földhivatali alaptérkép alapján

1.14.5.2. BEÉPÍTÉSI JELLEMZŐK (BEÉPÍTÉSI MÓD, BEÉPÍTÉSI MÉRTÉK, SŰRŰSÉG)

Az ingatlanok beépítettségének mértékét a földhivatali alaptérkép adatai alapján vizsgáltuk. A beépítetlen ingatlanokat fehér, a növekvő beépítettségi mértéket sötétedő színekkel jelöltük.

Az alaptérkép szerint a településen 8390 db ingatlan található. Ebből 5187 db (61,82%) beépítetlen, melyek túlnyomórészt a külterületen található. A településen az 5-20%-os beépítettségi arány a legjellemzőbb, mely az ingatlanok 26,28%-ánál figyelhető meg. A magasabb mértékű, 50% feletti beépítés nem számottevő 2,42%. [Isd. Térképmelléklet: Épületek telkenkénti darabszáma, Beépítettség I., Beépítettség II.]

1.14.5.3. MAGASSÁG, SZINTSZÁM, TETŐIDOM

Ács területén alapvetően a földszintes lakóépületek jellemzők. A KSH 2011-es népszámlálás adatai alapján Ács lakóházainak 99,58%-a földszintes, 0,42%-a emeletes. A földszintes lakóházak többsége nyeregtetős, sátoztetős, illetve kontyvetős szerkezetű. Magasság tekintetében a települési szövetből kiemelkednek a település görögkatolikus, és református templomai, illetve a magas víztornya.

Lakóházak szintszáma

	Lakóházak száma	Földszintes lakóházak száma	Emeletes lakóházak száma
Ács	2612	2601	11

Forrás: KSH 2011 Népszámlálás

A település helyi építési szabályzatában (HÉSZ) a lakóterületeken a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m, a kereskedelmi-szolgáltató területeken 7,5 m az ipari funkciójú gazdasági területeken pedig a megengedett magasság 9 m. Településközpont területeken a megengedett legnagyobb épületmagasság 7,5 m.

1.14.5.4. TELEPÜLÉSKARAKTER, HELYI SAJÁTOSÁGOK: UTCAKÉP, TÉRARÁNY, JELLEGZETES ÉPÜLETTÍPUSOK

Településkarakter

Ács településkarakterét elhelyezkedése, történelmi múltja és az épített környezet eltérő jellege és az állandó fejlődés határozza meg. A település 20. században kezdődött robbanásszerű növekedésének nyomai a lakóterületek kijelölésében és terjeszkedésében vizsgálható a legjobban. Az egykori dombtetőre épült régi település rész már csak 1-1 épületében őrzi a település korábbi karakterét. A település mag közeli szántók és gyümölcsösök helyén is lakóterületek helyezkednek el. De a terjeszkedés mellett is mindig figyelemmel voltak a Duna menti területek, erdőterületek és jobb minőségű termőföldek megőrzésére. A jelenlegi építészeti arculatot leginkább az 1960 utáni épületek építészeti jegyei határozzák meg.

Jellegzetes utcakép, térrányok

Ács Belváros településrész utcái spontán fejlődtek, míg az Etelka-telep, a Pénzszás-telep és a Rektor-telep városrészek utcái magukon hordozzák a múlt századra jellemző tervezettséget. Az ácsi utcákra mindenhol jellemző azonban, hogy meglehetősen szélesek, legtöbb esetben mindkét oldalon zöldfelülettel, sok helyütt fákkal. A térrányok kellemes érzetet biztosítanak, ugyanis az utca szélességének mértéke meghaladja a térfalak magasságának mértékét. Ez a főutca mentén elhelyezkedő többemeletes épületek esetén is megvalósul.



5. ábra: A Fő utca képe (Forrás: Szerző készítése)

Jellegzetes épületek

A település jellegzetes épületei elsősorban szakrális és közfunkciót töltenek be. Ács műemlékeiről az 1.14.6.5. *Műemlék, műemlékegyüttes*, a helyi védelem elemeiről az 1.14.6.9. *Helyi védelem* alfejezetben írunk.

1.14.6. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉRTÉKEI

1.14.6.1. TELEPÜLÉSSZERKEZET TÖRTÉNETI KIALAKULÁSA, TÖRTÉNETI TELEPÜLÉSMAG

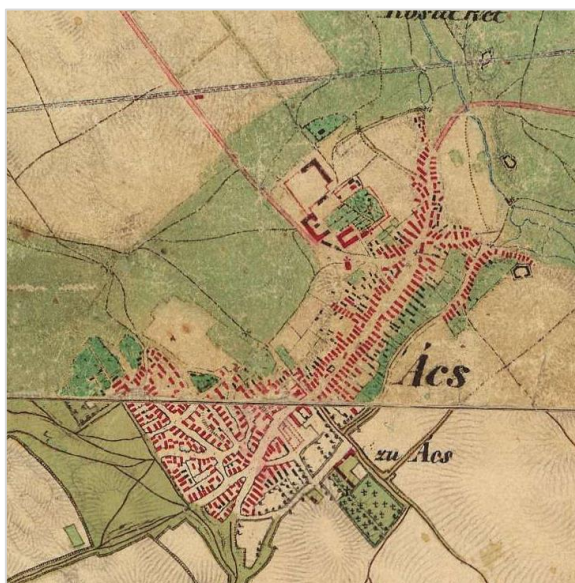
A településszerkezet változása az I. katonai felmérés ábrázolásától kezdve követhető végig, nem lévén korábban erre alkalmas katonai térképek, vagy egyéb ábrázolások. A 18. században Ács néhány utcás falu volt. A második katonai felmérés idejére a település lakóterületei láthatóan bővültek, valamint megépült a Zichy-kastély és a vasút. A 19. sz. végére jelentős változáson nem ment át a település, ám az 1941-es katonai felmérés idejére az Etelka- és Rektor-telepek elkezdtek kiépülni.

I. katonai felmérés (1763-1787)



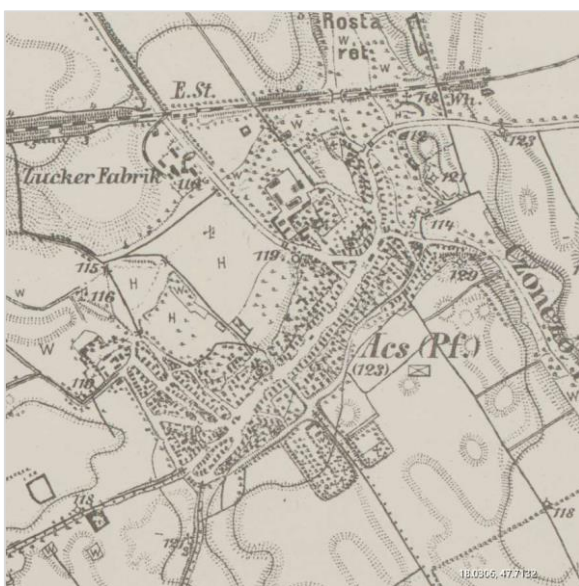
Forrás: <http://mapire.eu/hu>

II. katonai felmérés (1806-1869)



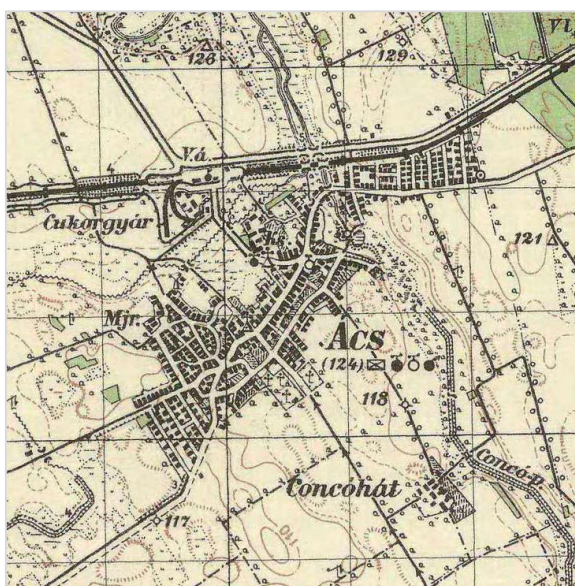
Forrás: <http://mapire.eu/hu>

III. katonai felmérés (1869-1887)



Forrás: <http://mapire.eu/hu>

Magyarország katonai felmérése (1941)



Forrás: <http://mapire.eu/hu>

1.14.6.2. RÉGÉSZETI TERÜLET, VÉDETT RÉGÉSZETI TERÜLET, RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

A Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság adatszolgáltatása alapján a 33 db régészeti lelőhely található Ács közigazgatási területén, melyek közül 2 országos, míg a többi szakmai védelem alatt áll.

Régészeti lelőhelyek

Országos védelem alatt álló régészeti területek:

1) Vaspusztá hrsz. 0186, 088 (KÖH 26556-26557)

2) Bumbum-kút hrsz. 8329, 8330, 8331, 8332, 8333, 8334, 8335/1, 8336, 8337, 8338, 8339/1, 8340, 8341, 8343/1, 8343/3, 8343/4, 8344/1, 8344/2, 8344/3, 8344/4, 8344/5, 8345, 8346/2, 8347/2, 8347/1, 8348, 8349, 8350, 8351/1, 8351/2, 8353, 8354, 8355, 8356/2, 093/1, 093/2, 093/3, 082/10, 082/11, 082/8, 082/9, 0110/10, 0110/11, 083, 0109/2, 0109/3, 8342, 8352/2, 0109/4, 082/18, 082/2, 6776/4, 6777/4, 6777/5, 6779/2, 6780, 6781/2, 6782/2, 8318, 8319, 8320, 8321, 8323, 8324, 8325, 8326, 8327, 8328, 8358, 8359, 8360, 8361, 8362/1, 8362/2, 8365, 8367/2, 8363, 084, 091/1, 091/2, 8335/2, 8339/2, 8346/1, 8352/1, 8356/1, 8357 (KÖH 26558)

Régészeti lelőhelyek:

3) Felsőjegespuszta hrsz. 0339 (43396)

4) Jegespuszta hrsz. 0382/7, 0382/8, 0382/2, 0382/3, 0377 (67067)

5) Tervezett szélérőmű hrsz. 0381, 0383/1 (54522)

6) Református templom hrsz. 2264/1, 2265/1 (55715)

7) Mc Donalds étterem hrsz. 0433/18, 0433/20 (55716)

8) Autópálya mente 1. hrsz. 0433/7, 0433/14-15 (55717)

9) Autópálya mente 2. hrsz. 0433/12-14 (55719)

10) Falurét dűlő 1. hrsz. 0431/54, 0431/55, 0431/56, 0431/57, 0431/58, 0431/59, 0431/61, 0431/60, 0431/53, 0431/34, 0431/35, 0431/36, 0431/37, 0431/38, 0431/39, 0431/40, 0431/41 (55720)

11) Falurét dűlő 2. hrsz. 0431/39, 0431/38, 0431/37, 0431/35, 0431/36, 0431/41, 0431/40, 0431/34, 0431/33, 0431/32, 0431/31, 0431/97, 0431/29, 0431/27, 0431/25, 0431/21, 0431/23, 0431/96, 0431/4 (55721)

12) Leier 1. hrsz. 0431/8, 0431/54, 0431/55, 0431/56, 0431/57, 0431/58, 0431/59, 0431/61, 0431/62, 0431/60, 0431/53, 0431/11, 0431/63 (55723)

13) Leier 2. hrsz. 0431/44, 0431/11, 0429/7, 0431/79 (55724)

14) Leier 3. hrsz. 0431/74, 0431/75, 0431/11, 0431/71 (55725)

15) Nádas kúti dűlő hrsz. 0431/87-90 (55727)

16) Rektor telep 1. hrsz. 0426/6-8 (55728)

17) Rektor telep 2. hrsz. 0426/9-11 (55729)

18) 1-es út mente 1. hrsz. 05/25-29 (55731)

19) 1-es út mente 2. hrsz. 05/8-9 (55732)

20) Hartmann telephely hrsz. 0120/71-72, 3250 (55733)

21) Várhegy hrsz. 048/5 (55734)

22) Bönyi úti-dűlő I. hrsz. 0419/18, 0419/21, 0419/20, 0419/19, 0419/22, 0415, 0421/17 (66818)

23) Bönyi úti-dűlő II. hrsz. 0419/30, 0419/29 (67063)

24) Út-rét I. hrsz. 0419/18, 0419/21, 0419/20, 0419/19, 0419/22, 0415, 0421/17 (67057)

25) Út-rét II. hrsz. 0421/14 (67059)

26) Maller-tanya hrsz. 0419/18, 0419/20, 0419/19, 0419/16, 0419/17 (67061)

27) Kovács-rétek hrsz. 0419/5, 0415, 0419/2, 0419/4, 0421/11, 0421/18, 0419/8, 0419/9, 0421/12, 0421/13, 0421/14, 0421/9 (67065)

28) Hegyre-dűlő I. hrsz. 0454/59, 0454/45, 0469/1, 0469/3 (67069)

29) Hegyre-dűlő II. hrsz. 0454/86, 0454/57, 0454/61, 0454/64, 0454/67 (67071)

30) Öböl-kúti-dűlő hrsz. 0469/13, 0469/12, 0454/85, 0469/14, 0469/15, 0469/16, 0469/17, 0469/19, 0469/18, 0454/87, 0451/6, 0453, 0451/8, 0451/7 (67073)

31) Halom alja-dűlő hrsz. 0530, 0548, 0583, 0555, 0554/1, 0552/30, 0552/29, 0552/31, 0552/33, 0552/32, 0552/37, 0552/34, 0552/38, 0554/2, 0554/3 (85211)

32) Vaspusztá-dűlők (93871)

33) Duna-magaspart I. (93873)

33) Duna-magaspart II. (93875)

Forrás: Adatszolgáltatás

1.14.6.3. VÉDETT ÉPÍTETT KÖRNYEZET, A HELYI, EGYEDI ARCULATOT BIZTOSÍTÓ ÉPÍTÉSZETI JELLEMZŐK

Ács város Településképi Arculati Kézikönyve tartalmazza az egyedi arculat kialakításához, hagyományok megőrzéséhez szükséges építészeti elemeket, épített örökségi értékeket. A dokumentum elfogadása folyamatban van.

1.14.6.4. VILÁGÖRÖKSÉGI ÉS VILÁGÖRÖKSÉGI VÁROMÁNYOS TERÜLET

Az Országos Területrendezési Terv – 3/6. számú melléklete alapján Ács világörökségi és világörökségi várományos területtel érintett.

A Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendelet alapján Ács a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékében a Római Birodalom határai – a dunai limes magyarországi szakaszával érintett.

1.14.6.5. MŰEMLÉK, MŰEMLÉKEGYÜTTES

A műemlékvédelmi oltalom alatt álló épületek listáját a hatályos HÉSZ tartalmazza, mely alapján Ács területén az alábbi műemléki védelem alatt álló épületek találhatóak:

- ◆ 1) Református templom hrsz. 2265/1 Fő út 69/B Tsz. 2535
- ◆ 2) Forster-Degenfeld-Schonburg kastély, hrsz. 0558/10 Concóhát pusztá Tsz. 11156

1.14.6.6. MŰEMLÉKVÉDELEM SAJÁTOS TÁRGYAI: A TÖRTÉNETI KERT, TEMETŐ ÉS TEMETKEZÉSI EMLÉKHELY

A Történeti Kertek Adattára (<http://www.historicgarden.net/>) adatbázisa alapján Ács város területén 2 térségi jelentőségű történeti kert található:

- ◆ Zichy-Lichtenstein-Eszterházy-kastély
- ◆ Concópustai park (Degenfeld-Schonburg-kastély)

A (<http://nori.gov.hu/nemzeti-sirkert/>) adatbázisa alapján Ács területén nemzeti sírkertbe sorolt sírhely nem lelhető fel.

A település területén található temetőekben számos régi sír található. A település temetőinek lehelyezkedéséről és jellemzőiről a 1.13.1.1. Szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek fejezetben írunk.

1.14.6.7. MŰEMLÉKI TERÜLET: TÖRTÉNETI TÁJ, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET, MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

A Miniszterelnökség adatszolgáltatása alapján 1 db műemléki környezet, a Református templom ex-lege műemléki környezete található Ács területén. A műemléki környezet által érintett helyrajzi számok a következők: 2265/2, 2264/2, 2263/1, 2263/2, 2267/6, 2267/5, 2267/1, 1227/1, 1228, 1230/1, 2265/1.

1.14.6.8. NEMZETI EMLÉKHELY

A Miniszterelnökség nemzeti emlékhelyekről nem tesz említést. A 2001. évi LXIV. törvény – a kulturális örökség védelméről – szerint Ács területén nemzeti emlékhely nem található.

1.14.6.9. HELYI VÉDELEM

A helyi védelem alatt álló épületeket a hatályos HÉSZ tartalmazza, mely alapján Ácson az alábbi helyi védelem alatt álló épületek vannak:

- ◆ 1) Volt Esterházy-Zichy kastély (most művelődési ház) hrsz. 2/40
- ◆ 2) Jeges pusztai volt Zichy kúria hrsz. 0337/9
- ◆ 3) Katolikus templom (Gyár utca) hrsz. 2352

1.14.7. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET KONFLIKTUSAI, PROBLÉMÁI

Az épített környezet konfliktusai az alábbi esetekben léphetnek föl:

- Eltérő, egymást zavaró területhasználat:
 - Környezetvédelmi problémák okozása (zaj-, rezgés-, levegő-, talajterhelés)
- Jelentős épülettömegbeli eltérés:
 - Esztétikai probléma
- Mélyfekvésű területen jelentkező problémák:
 - Felszíni víz rávezetése a szomszédos ingatlanra
- Színhasználat.
 - Balesetveszélyes figyelemelterelés
 - Állandó vizuális terhelés
- Megközelíthetőség problémái:
 - Belső fekvésű telek szolgalmi jogot kikövetelő léte
- Világítás
 - Fényszennyezés
 - Alulvilágított területrészt
- Telepítés konfliktusai:
 - Kilátás elépítése
 - Rálátás eltakarása

Az épített környezet konfliktusait, mivel az épített környezet is a táj része, a tájhasználati konfliktusok című fejezetben tárgyaltuk részletesen.

1.15. KÖZLEKEDÉS

1.15.1. HÁLÓZATOK, KAPCSOLATOK

Az infrastruktúra elemek közül talán a közlekedési nyomvonalas infrastruktúra hálózatok hatása az egyik legjelentősebb egy település életére. Ács város területét számos közlekedési nyomvonal tárja fel és kapcsolja be az országos várkeringésbe. *(A felsorolásban dőlt betűkkel az Ács területét konkrétan nem érintő, de a település országos- és nemzetközi közlekedési hálóztában való bekapcsolásban meghatározó szerepet játszó elemek jelennek meg.)*

Közúthálózati elemek

- ❖ Gyorsforgalmi utak
 - ◆ M1 autópálya /Budapest-Hegyeshalom/
- ❖ Főutak
 - ◆ 1 - Budapest-Tatabánya-Győr-Hegyeshalom elsőrendű főút
- ❖ Országos mellékutak
 - ◆ 8147 - Nagyigmánd-Ács összekötő út
 - ◆ 8151 - Ács-Bábolna összekötő út
 - ◆ 8153 - Ács összekötő út

Forrás: <http://kira.gov.hu/kira/main.jsp>

Vasúthálózati elemek

- ❖ Törzshálózati vasútvonal
 - ◆ MÁV 1 sz. Budapest-Tatabánya-Győr-Bécs-Frankfurt vasútvonal
- ❖ Mellékvonal
 - ◆ MÁV 11 sz. Veszprém-Győr vasútvonal
 - ◆ MÁV 5 sz. Székesfehérvár-Komárom vasútvonal
- ❖ Vasútállomás
 - ◆ Ács vasútállomás

Forrás: <https://www.mavcsoport.hu/mav-start/media/terkepek>

Légi közlekedési elemek

- ❖ Nemzetközi szintűvé nyilvánított kereskedelmi repülőtér (I. osztály):
 - ◆ Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtér
 - ◆ Debrecen
 - ◆ Sármellék, Hévíz-Balaton
- ❖ Kereskedelmi repülőtér (II. osztály):
 - ◆ Győr-Pér repülőtér
- ❖ Egyéb repülőtér (III-VI. osztály):
 - ◆ Bőny
 - ◆ Győrújbarát
 - ◆ Nyúl

Forrás: <http://www.nkh.gov.hu/dokumentumtar/pdf-elonezet/-/p/148302/magyarorszagi-repuloterek-listaja>

Vízi közlekedési elemek

Ács nem rendelkezik saját kikötővel. Legközelebb Komáromban van nagyhajó kikötő. A dunai folyami hajózásba Ács nem kapcsolódik be. Forrás: VGT₂.

1.15.2 KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A kira.gov.hu adatai alapján a főbb ácsi közutak által bonyolított napi forgalmat az alábbi táblázat szemlélteti.

Forrás: <http://kira.gov.hu/kira/main.jsp>

Út száma	Átlagos napi forgalom	Nehézgépjármű forgalom
1 sz. elsőrendű főút	3645	315
1 sz. elsőrendű főút Ács és Komárom közötti szakasza	6273	342
8147	1282	108
8151	5253	262
8153	2886	145
81329 (Ács vasútállomáshoz vezető út)	1591	147

1.15.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A helyi- és helyközi közösségi közlekedés biztosítója a Középnnyugat-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. (KNYKK). A vállalat által üzemeltetett járatok közül Ácsot a következők érintik:

- ◆ 1852 Oroszlány – Tatabánya – Komárom – Bábolna – Győr
- ◆ 8479 Tatabánya – Tata – Komárom – Ács
- ◆ 8661 Almásfüzitő – Komárom – Ács
- ◆ 8662 Ács, Igmándi u. – Ács, Árpád u.
- ◆ 8663 Ács – Komárom, Ipari Park
- ◆ 8666 Jegespuszta – Ács – (Bábolna) / (Komárom)
- ◆ 8687 Komárom – Ács – Nagyigmánd – Bábolna

1.15.4. KERÉKPÁROS ÉS GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

Ácson kiépített kerékpárút nincs. A 8151 sz. összekötő út mentén Ács belterületén 500 m hosszú kerékpársáv van felfestve.

A járdák állapota, burkolata erősen változó. A jelentős belterületen áthaladó forgalom (elsősorban a Fő utcán) ellenére nagyon kevés – biztosított és nem biztosított – gyalogátkelő található a településen.

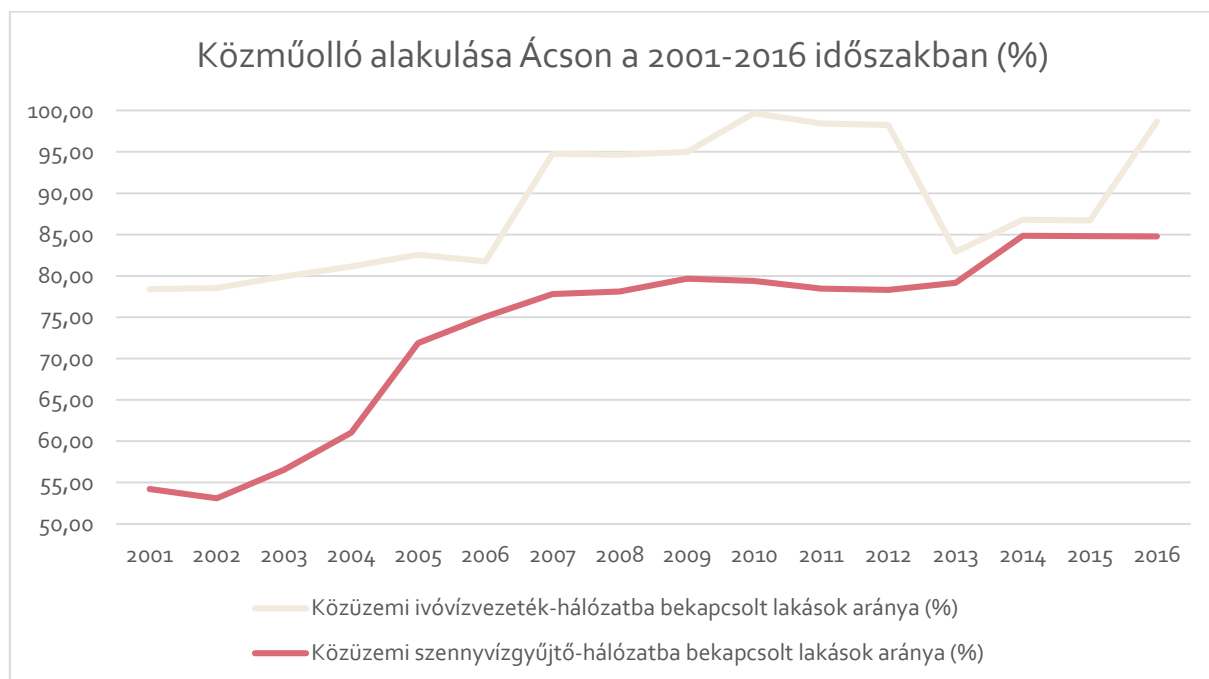
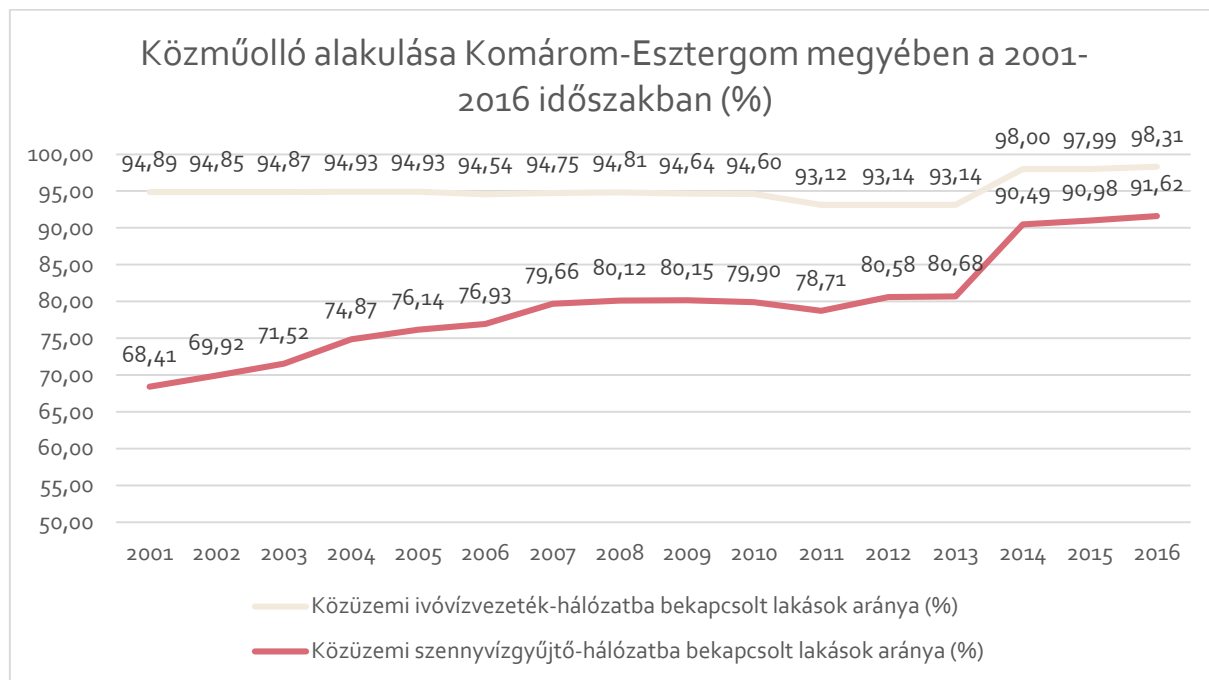
1.15.5. PARKOLÁS

A település egészén a parkolás díjmentes. Parkolásra szélesebb utcákban, illetve a lakóházak kapubejáróiban van lehetőség. Nagyobb parkoló területek a kereskedelmi létesítményekhez és az intézményekhez kapcsolódva helyezkednek el.

1.16. KÖZMŰVESÍTÉS

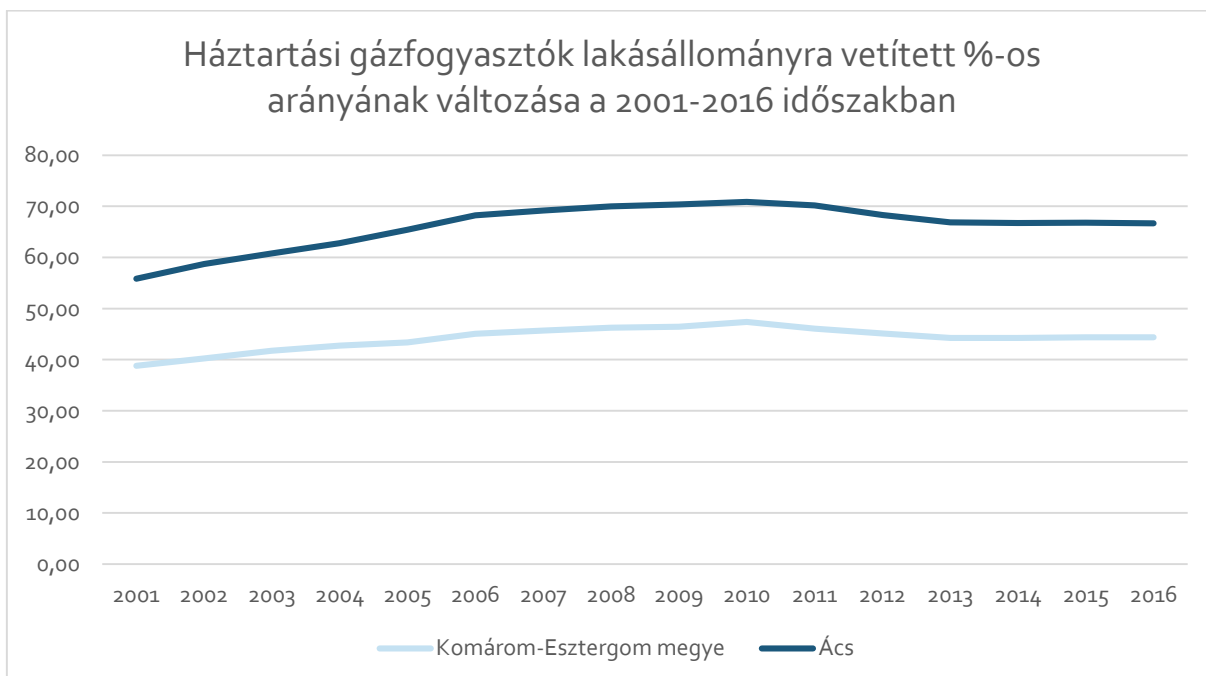
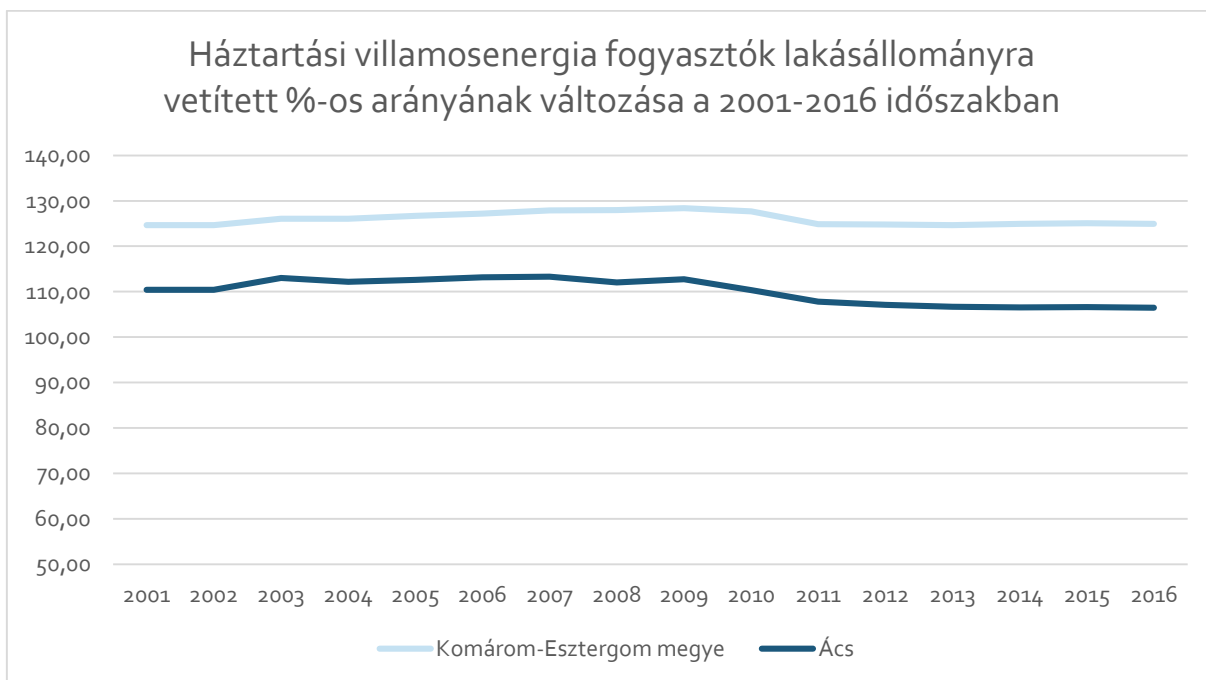
1.16.1. VÍZIKÖZMŰVEK

Az elmúlt évtizedekben Komárom-Esztergom megyében kismértékben fejlődött az ivóvízellátás, így ma csaknem 100 %-os. A közműolló záródása is megfigyelhető ebben az időszakban, ma a megyében a közüzemi szennyvízgyűjtő-hálózatba bekapcsolt lakások aránya meghaladja a 90 %-ot. Ácson is megvalósul a közműolló záródása, jó a tendencia. 2016-ban csaknem minden lakás bekapcsolódott a közüzemi ivóvízvezeték-hálózatba, a csatornázott lakások aránya 85 %-os volt. Ezzel a megyei értékektől kissé elmarad.



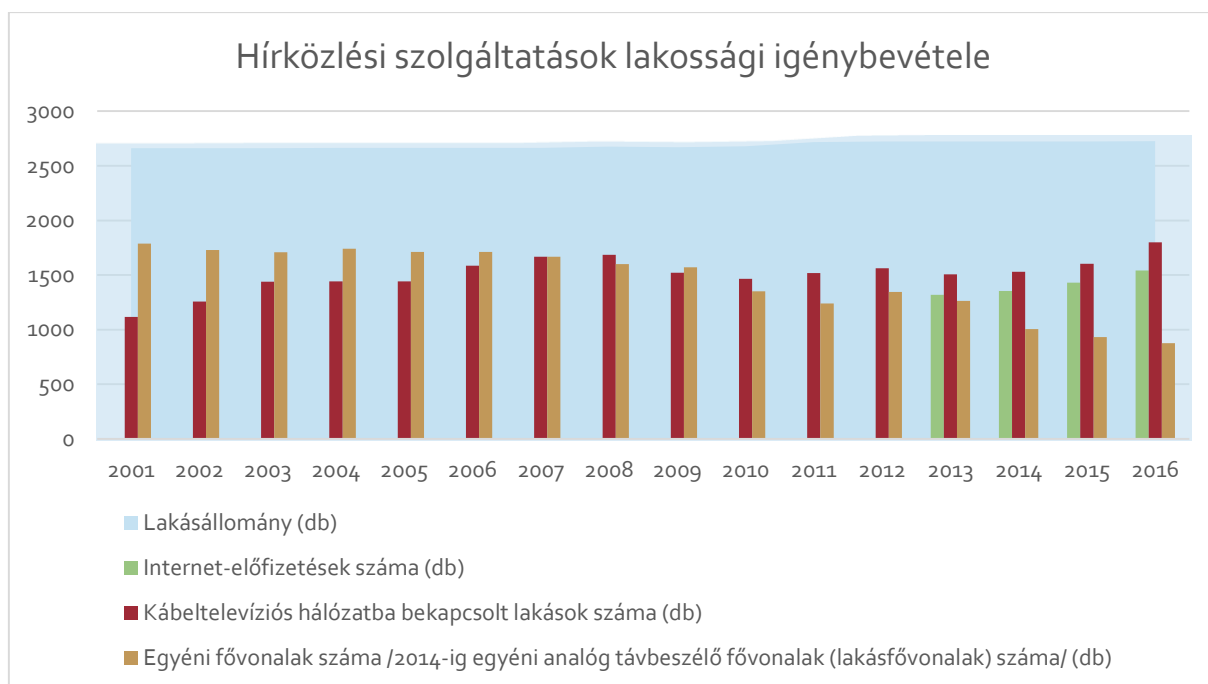
1.16.2. ENERGIA

Komárom-Esztergom megyében és Ácson egyaránt a háztartási villamosenergia fogyasztók lakásállományra vetített aránya meghaladja a 100 %-ot. Ennek oka, hogy vannak egynél több villanyórával rendelkezők, valamint az éjszakai órával rendelkezők. Ács ugyanakkor a megyei átlagot meghaladja a háztartási gázfogyasztók arányát tekintve. A városban a lakások csaknem 70 %-a rendelkezik gázellátással.



1.16.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Az országos tendenciáknak megfelelően Ácson is kismértékben csökken az egyéni fővonalak száma, míg a kábeltelevíziós hálózatba bekapcsolt lakások-, valamint az internetelőfizetések száma növekszik. A lakások több mint felére jut ma internetelőfizetés.



1.17. KÖRNYEZETVÉDELLEM (ÉS TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS)

1.17.1. TALAJ

A 2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről rendelkezik az átlagosnál jobb minőségű termőföldekkel érintett területek hasznosíthatóságáról. Az átlagosnál jobb minőségi osztályokról Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály adatszolgáltatásában tájékoztatott. Az adatokat a 1.14.1.2. Az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok fejezetben felsoroltuk. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal tájékoztatása alapján a földhivatali alaptérképről leválogattuk az átlagosnál jobb minőségi osztállyal érintett földrészleteket, melyeket a térképmellékleten ábrázoltunk.

„6/B. §(2) Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak – a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével – kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

...

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.”

Ács város területén az Agrotopo adatbázis adatai szerint többségében közepes vízvezető-, illetve vízelnyelő képességű talajok találhatóak, melyek az esetlegesen előforduló talaj-, illetve felszín alatti vízszennyezés szempontjából közepesen érzékenyek tekintendők.

1.17.2. FELSZÍNI ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Ács az érzékeny vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.

Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny,

valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések

Település	Fokozottan érzékeny	Érzékeny	Kevésbé érzékeny	Kiemelten érzékeny f.a. terület
Ács		x		

Forrás: 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet 2. számú melléklete részletezi a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek besorolásának alapját.

„2. Felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny terület

a) Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.

b) Azok a felszín alatti víz állapota szempontjából fokozottan érzékeny területek közé nem tartozó területek, ahol a felszín alatt 100 m-en belül mészkő, dolomit, mész- és dolomitmárga képződmények találhatóak.

c) Azok a területek, ahol a porózus fő vízadó képződmény teteje a felszín alatt 100 m-en belül található.

d) A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény szerint állami tulajdonban lévő felszíni állóvizek mederéltól számított 0,25-1,0 km közötti övezete.

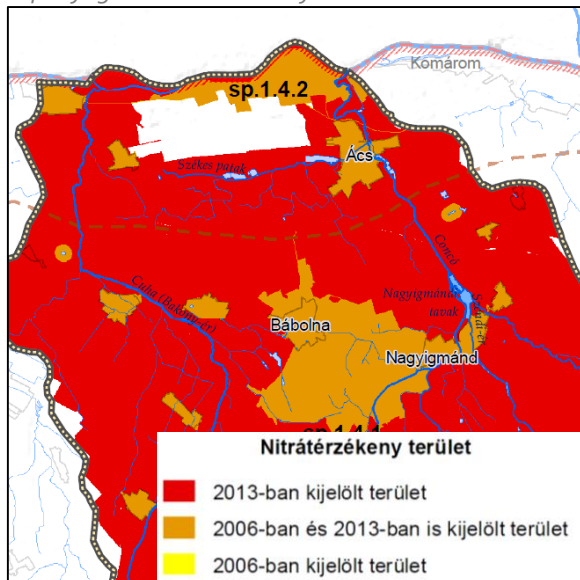
e) Az 1. d) pontban nem említett, külön jogszabály által kijelölt védett természeti területek.”

Forrás: 219/2004. (VII.21.) kormányrendelet 2. számú melléklete

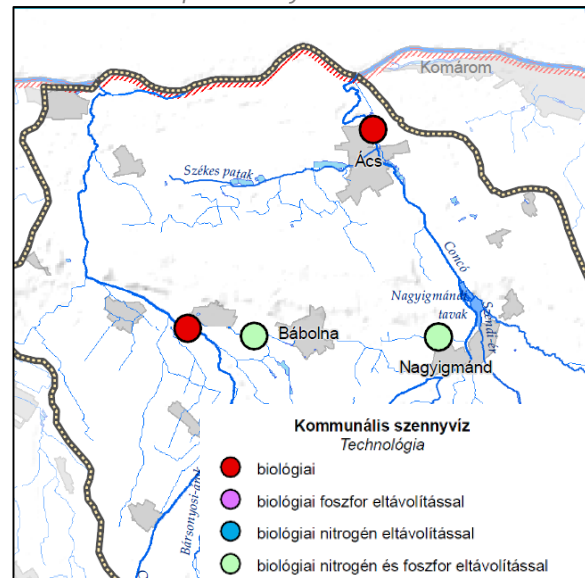
Az EDUVIZIG előzetes tájékoztatása alapján Ács, Lovadi-rét vonatkozásában kijelölt távlati vízbázis 6319-20/2012. számon rendelkezik hidrogeológiai védőidom kijelölő határozattal. A kijelölt védőterületek vonatkozásában a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízelésmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani.

Bakony ér és Concó tervezési alegység vízgyűjtő-gazdálkodási terve

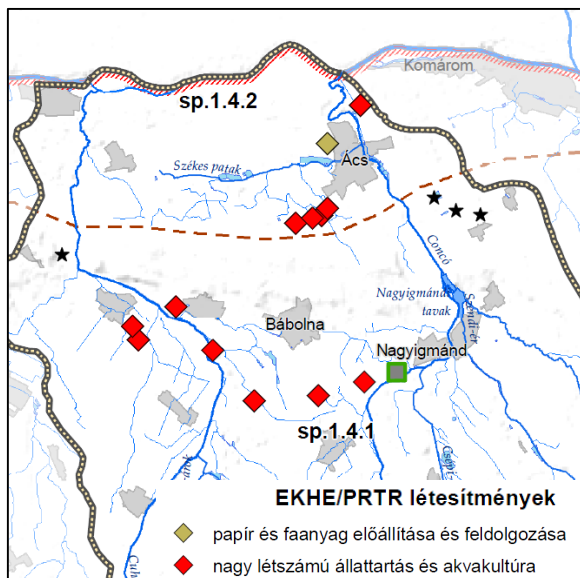
Tápanyag- és nitrát érzékeny területek



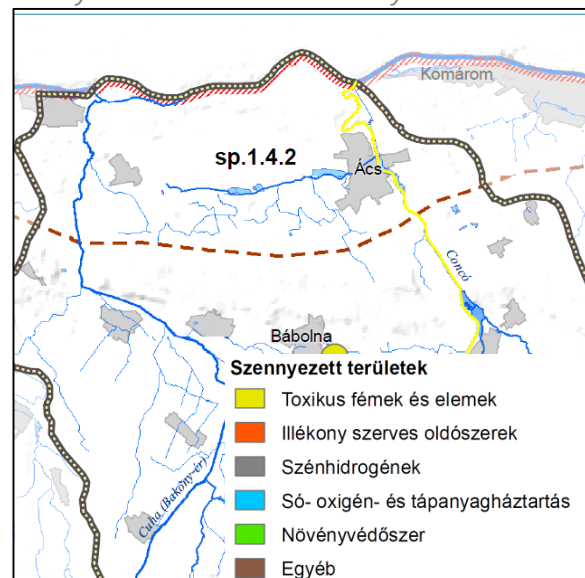
Kommunális és ipari szennyvíz - bevetések



E-PRTR és SEVESO üzemek



Szennyezett területek és káresemények



Forrás: Országos Vízügyi Főigazgatóság, <http://www.vizugy.hu/>

Concó-patak

A Concó-patak a Bakonyban ered, mintegy 290 méteres tengerszint feletti magasságban. A vízfolyás forrásától kezdve északi irányban halad, majd Ácsnál eléri a Dunát. A 49 km hosszú patak a Vértes északnyugati, illetve a Bakony északi részének felszíni vizeit gyűjti össze, beletorkollik a Saliházi-árok Hántánál, a Kisbéri-ér, a Battyáni-ér és a Pulai-árok Kisbér után, az Ürgemajori-csatorna, a Csépi-ér és a Szendi-ér Nagyigmándnál, valamint a Székes-patak Ácsnál.

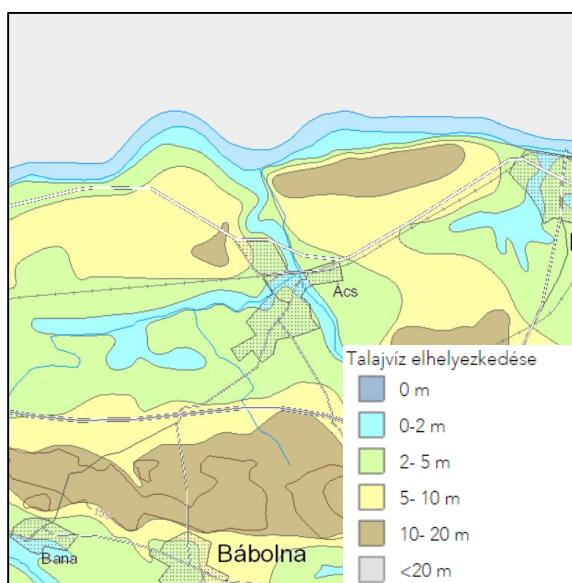
Magyarország felülvizsgálta, 2015. évi Vízigyűjtő-gazdálkodási Terve alapján Ács területe a Duna részvízgyűjtőn belül a 1-5 sorszámú Bakony ér és Concó valamint a 1-6 Által-ér tervezési alegység területén helyezkedik el.

Talajvíz

A Magyar Földtani és Geofizikai Intézet térképszervere (<http://map.mfgi.hu/>) ábrázolja Ács területén a talajvíz mélységére vonatkozó adatokat. A beépített területeken a talajvíz 0-5 m mélyen helyezkedik el, 5 méternél mélyebben elhelyezkedő talajvíz a belterülettől északra és délre jellemző.

A talajvíz magassága több szempontból fontos. Azokon a területeken, ahol a talajvíz a felszín közelében helyezkedik el, csapadékosabb időszakokban belvíz formájában maradhat meg.

Ács talajvízszint mélysége



Forrás: <http://map.mfgi.hu/>

1.17.3. LEVEGŐTISZTASÁG ÉS VÉDELME

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet 1. melléklete alapján Ács város – az ország önálló légszennyezettségi zónába nem tartozó területeihez hasonlóan – a 10. légszennyezettségi zónába tartozik. A légszennyezettségi zónákra jellemző szennyező anyag szerinti zóna típusokat az alábbi táblázat ismerteti.

Zónacsoport a szennyező anyag szerint

Zónacsoport a szennyező anyag szerint											
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	Talajközei ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)-pirén (BaP)
10. Az ország többi területe	F	F	F	E	F	O-I	F	F	F	F	D

Forrás: 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelethez tartozó 1. sz. melléklet

A zónák típusai a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet - a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről –5. számú mellékletében tekinthetők meg.

„A zónák típusai

1. A csoport: agglomeráció: az Lvr. szerint.
2. B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűrészatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja. Ha valamely légszennyező anyagra tűrészatár nincs megállapítva, de a területen e légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szint meghaladja a határértéket, illetve az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket, a területet ebbe a csoportba kell sorolni.
3. C csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték és a tűrészatár között van.
4. D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3–6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.
5. E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
6. F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.
7. O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.
8. O-II csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a hosszú távú célként kitűzött koncentráció értékét.
9. Az alsó és felső vizsgálati küszöbérték meghatározása a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló jogszabály szerint történik.” Forrás: 5. melléklet a 4/2011. (I. 14.) VM rendelethez

Az Országos Levegőszenyezettségi Mérőhálózat adatai alapján a település közelében automata mérőállomás Győrben (Szent István út és Ifjúság körút) és Tatabányán (Ságvári Endre út) található, amely 2018 július 13-án az alábbi adatokat mérte.

Automata mérőállomás mérési eredményei, 2017. 07. 13.

Győr 1

Színkódok:					
kiváló	jó	megfelelő	szennyezett	erősen szennyezett	
Mérési eredmények:					
SO ₂	NO	NO ₂	CO	NO _x	
Nincs adat	5.4	18	282	26.3	
	ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³	
PM _{2.5}	O ₃	PM ₁₀			
1.6	87.9	21			
ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³			
Utolsó mérés időpontja: 2018.07.13 12:00					

Győr 2

Színkódok:					
kiváló	jó	megfelelő	szennyezett	erősen szennyezett	
Mérési eredmények:					
SO ₂	NO	NO ₂	CO	O ₃	
Nincs adat	8.7	20.8	214	83.2	
	ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³	
NO _x	BENZOL	PM ₁₀	PM _{2.5}		
33.6	3	17	Nincs adat		
ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³			
Utolsó mérés időpontja: 2018.07.13 11:00					

Tatabánya

Színkódok:					
kiváló	jó	megfelelő	szennyezett	erősen szennyezett	
Mérési eredmények:					
SO ₂	NO	NO ₂	CO	NO _x	
2.3	2.9	27.2	305	31.6	
ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³	
O ₃	PM ₁₀	PM _{2.5}			
16.5	21	13.7			
ug/m ³	ug/m ³	ug/m ³			
Utolsó mérés időpontja: 2018.07.13 12:00					

Az automata mérőállomások mérési eredményei az O₃ értéket leszámítva a kiváló minősítési kategóriába soroltak.

Forrás: Országos Légszenyezettségi Mérőhálózat, <http://levegominoseg.hu/automata-merohalozat>

1.17.4. ZAJ- ÉS REZGÉSTERHELÉS

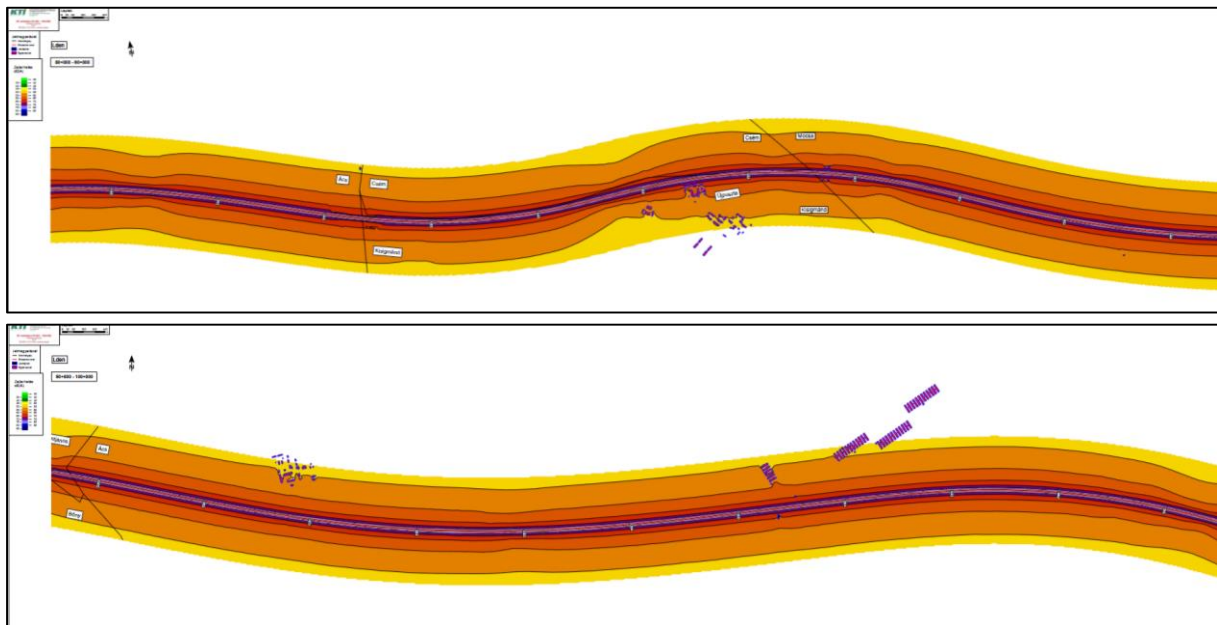
A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet rendelkezik a határértékekről.

A stratégiai zajtérképezésről szóló 280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet 14.§.(1) a) pont alapján kiadott 8002/2005. (V. 24.) GKM tájékoztató – a nagy forgalmú közutak és vasútvonalak, valamint a fő repülőterek listájáról, továbbá a stratégiai zajtérkép és intézkedési terv készítésére kötelezett szervezetről – tartalmazza azokat a fő közlekedési létesítményeket, melyek esetében szükséges stratégiai zajtérképek készítése.

„A fő közlekedési létesítmények között szerepel többek között minden >6.000,000 jármű/év forgalmat lebonyolító közút.” Forrás: <http://www.kti.hu/noise/kozut/>

A 8002/2005. (V. 24.) számú GKM miniszteri közleményben közzétett lista szerinti Ács közigazgatási területét az M1-es Autópálya 87+600-100+100 útszelvénye érinti 12,5 km hosszan.

M1-es autópálya zajterhelési térképe Ács közigazgatási területén



Forrás: <http://www.kti.hu/noise/kozut/terkepek.html>

A zaj- és rezgés védelemről Ács Nagyközség Önkormányzatának 14/2004. (VI. 24.) számú rendelete rendelkezik.

1.17.5. SUGÁRZÁS VÉDELEM

A sugárzásvédelem kapcsán szükséges megvizsgálni az azoktól az atomerőművektől való távolságot, melyek baleset esetén, Magyarországot érintő veszélyforrások lehetnek. Ilyen külföldi erőművek a következők:

- Mochovce VVER 4*400 (Szlovákia)
- Bohunice VVER 4*430 (Szlovákia)
- Krško PWR 664 (Szlovénia)
- Dukovani VVER 4*440 (Csehország)
- Temelin VVER 2x1000 (Csehország)

„A magyar határtól számított 50 km-es körzetben működő vagy most épülő, de rövidesen üzembe helyezésre tervezett atomerőművek jelentik hazánkra a legnagyobb veszélyt. A Magyar Köztársaság közvetlen környezetében található:

- Szlovéniában KRSKO (664 MW)
- Szlovákiában BOHUMICE (4X440 MW), illetve az épülő MOHOVCE (4X440 MW) atomerőmű.”

Forrás: BORSOS JÓZSEF MK. ŐRNAGY:A MAGYAR KÖZTÁRSASÁG NUKLEÁRIS VESZÉLYEZTETTSÉGÉRŐL - <http://www.zmne.hu/tanszekek/vegyl/docs/fiatkut/BorsosJ2.html>

A felsorolt atomerőművek Ácstól való távolsága légvonalban:

- Mohovce 195 km
- Krsko 271 km
- Bohunice 146 km
- Dukovany 204 km
- Temelin 320 km

Ács a Mohovce-, Krsko-, Bohunice- és Dukovany atomerőművek 300 km-es Élelmiszer-fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónájában fekszik.

Magyarországon nukleáris veszélyhelyzetet okozható létesítmények tervezési zónáinak megnevezése és területi kiterjedése

	Megelőző Óvintézkedések Zónája	Sürgős Óvintézkedések Zónája	Élelmiszer- fogyasztási Korlátozások Óvintézkedési Zónája
I. Veszélyhelyzeti tervezési kategória			
Paksi Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
II. Veszélyhelyzeti tervezési kategória			
Kiégett Kazetták Átmeneti Tárolója	-	-	3 km
Budapesti Kutatóreaktor	-	KFKI telephely	1 km
Izotópinvézet Kft.	-	KFKI telephely	1 km
III. Veszélyhelyzeti tervezési kategória			
BME Oktatóreaktor	-	-	-
Püspökszilági Radioaktív Hulladékfeldolgozó és Tároló Telep	-	-	3 km
Nemzeti Radioaktív Hulladék Tároló, Bátaapáti	-	-	3 km
V. Veszélyhelyzeti tervezési kategória			
Bohunice Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
Mohovce Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
Krsko Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
Dukovany Atomerőmű	3 km	30 km	300 km
Temelin Atomerőmű	3 km	30 km	300 km

Forrás: Kátai-Urbán Lajos - Kiss Béla: Nukleáris erőművek, mint veszélyes technológia és az Országos Nukleáris Balesetelhárítási Rendszer - http://hadmernok.hu/143_07_kataiul.pdf

Hazánk egyetlen működő atomerőműve Pakson üzemel. Ács a Paksi Atomerőmű 300 km sugarú Élelmiszerfogyasztási Korlátozások Óvintézkedések Zónájába tartozó települések közébe esik. Az esetleges veszélyhelyzet elhárítás elsősorban a szakmai utasításoknak megfelelően az Országos Nukleáris Baleset Elhárítási Rendszerben történik.

1.17.6. HULLADÉKKEZELÉS

Kommunális szilárd hulladék

Ács területén a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat Győr-Moson-Sopron, Veszprém és Komárom-Esztergon megye területén összegyűjtött hulladék lerakása a 2010-ban átadott Győr-Sashegyi Hulladékkezelő Központban történik.

GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. által üzemeltetett hulladékudvarok 43 helyszínen állnak rendelkezésre a lakosok számára, közöttük Ács közigazgatási területén is.

Az önkormányzati rendeletek értelmében általában egy beszállító az alábbi mennyiségek elhelyezésére jogosult a hulladékudvarban:

- mennyiségi korlátozás nélkül helyezhető el - a lomhulladék, a műanyag, a papír, az üveg, a fém és a textil hulladék, valamint a fás szárú kerti nyesedék
- építési-bontási hulladékból ingatlanonként havonta 1 m³
- személygépjármű gumiabroncs hulladékból havonta 200 kg
- használt étolaj és zsír hulladékból havonta 5 liter, de évente legfeljebb összesen 60 liter
- a veszélyes hulladékok közül mennyiségi korlátozással helyezhető el az elem, az akkumulátor, elektronikai hulladék, festékes és vegyszeres göngyöleg alkalmanként összesen 50 kg, de évente legfeljebb összesen 150 kg;
- a fáradt olaj hulladékból havonta 4 liter, de évente legfeljebb 8 liter.

A hulladékudvarokban a közszolgáltató által átvehető hulladékok típusa, fajtája és mennyisége:

Nem veszélyes hulladékok

Megnevezés	Mennyiség tonna/év
Papír és karton csomagolási hulladék	70 (Győr, Pápai út: 100)
Üveg csomagolási hulladék	10
Hulladékká vált gumiabroncsok	40
Beton	400 (Kemeneshőgyész: 100)
Beton, téglá, cserép és kerámia frakció vagy azok keveréke, amely különbözik a 17 01 06-tól	1300 (Kemeneshőgyész: 200)
Textíliák	40
Étolaj és zsír	5
Kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, 20 01 23-tól és 20 01 35-től	65 (Győr, Pápai út: 100)
Műanyagok	90 (Győr, Pápai út: 120)
Fémek	65 (Győr, Pápai út: 90)
Biológiailag lebomló hulladékok (fás szárú zöldhulladék)	200 (Kemeneshőgyész: 100)
Lom hulladék	500 (Kemeneshőgyész: 100)

Forrás: <http://www.gyhg.hu/hulladekudvarok-1>

Veszélyes hulladék

Megnevezés	Mennyiség tonna/év
Ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó motor-, hajtómű – és kenőolaj	3
Veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó, vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék (olajos, festékes göngyöleg)	38 (Kemeneshőgyész: 20)
Fénycsövek és egyéb higanytartalmú hulladék	3
Elemek és akkumulátorok, amelyek között a 16 06 01, 16 06 02 vagy a 16 06 03 azonosító kóddal jelölt elemek és akkumulátorok is megtalálhatók	5
Veszélyes anyagokat tartalmazó, kiselejtezett elektromos és elektronikus berendezések, amelyek különböznek a 20 01 21-től, 20 01 23-tól	40 (Kemeneshőgyész: 20)

Forrás: <http://www.gyhg.hu/hulladekudvarok-1>

Folyékony hulladék

Ács szennyvizeinek tisztítása a város szennyvíztisztító telepén történik.

Szelektív hulladékgyűjtés

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működési területén, így Ácson is a családi házaknál a szelektív hulladékgyűjtés házhoz menő formában érhető el.

Ács területén szelektív hulladékgyűjtő szigetek 8 helyszínen találhatóak:

- Ifjúsági utca iskolánál
- Hunyadi utca élelmiszerboltnál
- Kossuth L. utca élelmiszerboltnál
- Óvoda köz
- Komáromi út élelmiszerboltnál
- Concóháti utca -Fáy András utca sarka
- Fő utca - Zalka Máté kereszteződése
- Dózsa Gy. utca - Magyar utca sarok

Veszélyes hulladék

Veszélyes hulladékok elhelyezésre a 1.17.6. *Hulladékkezelés /Kommunális szilárd hulladék* alfejezetben részletezett módon és helyszínen van lehetőség.

1.17.7. VIZUÁLIS KÖRNYEZETTERHELÉS

Ács területén a legfőbb vizuális környezetterhelést jelentő elemek a reklámtáblák, a fényszennyezés, a légvezetékek valamint az ipari és bányászathoz kapcsolódó degradálódott területek. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírja, hogy:

„Az építmény megvilágítását, a köz- és díszvilágítást, a fényreklámot és a hirdető berendezést úgy kell, elhelyezni és kialakítani, hogy a fényhatás:

- az építmény és a helyiségek, valamint a környezet rendeltetésszerű és biztonságos használatát ne akadályozza,*
- a közlekedés biztonságát ne veszélyeztesse,*
- az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa, és*
- fényszennyezést ne okozzon.”*

A Magyar Világítástechnikai Társaság az önkormányzatok számára készített rendelettervezete négy területtípust határoz meg, ezek közül mindegyik kategória megtalálható Ács területén.

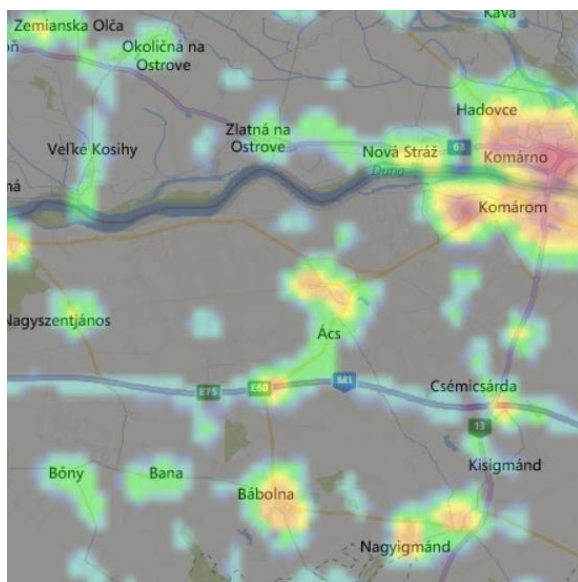
Megvilágítási övezetek fajtái

Zóna	Terület jellege	A megvilágítottság mértéke	Példák
E1	Természeti	Önmagában sötét	- nemzeti parkok, védett területek - csillagvizsgálók környéke
E2	Falusi	Alacsony mértékű világítás	- falvak - rurális területek lakóövezetei
E3	Elővárosi	Közepes mértékű világítás	- városi lakóövezetek
E4	Városi	Nagyvárosi világítás	- városközpont, üzleti negyed - ahol éjszakai aktivitás jellemző

Forrás: Magyar Világítástechnikai Társaság

Az övezetek kialakításának a lakosság éjszakai pihenése, a természetvédelem és a csillagászati kutatások érdekében lehet fontos szerepe, továbbá jelenetős kihatása lehet a város villamosenergia fogyasztására és a közkiadásokra. Ezekben a zónákban fényterhelési határértékek meghatározása is várható, mert ma még nincs szabályozva.

Fényszennyezési térkép (2015)



Forrás: <https://www.lightpollutionmap.info/>

Fényszennyezési térkép (2018)



Forrás: <https://www.lightpollutionmap.info/>

1.17.8. ÁRVÍZVÉDELEM

A vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendelet 1. § értelmező rendelkezései szerint

„védekezés: az élet- és vagyonbiztonság érdekében, az árvíz, a belvíz kártételeinek megelőzését, elhárítását, illetőleg mérséklését szolgáló műszaki és államigazgatási feladatok végrehajtása”

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. KvVM-BM együttes rendelet szerint a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolását a legvesélyeztetettebb településrész határozza meg. Eszerint Ács közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik, azaz nyílt vagy mentesített ártéren fekszik, és amelyet nem az előírt biztonságban kiépített védmű véd.

„A Duna 2013. évi árvízi tapasztalatainak hatására a kormány 1979/2013. (XII. 23.) a vízkárelhárítás és az öntözés hatékonyságának növelését biztosító intézkedésekről szóló határozatának 2. pontjában az árvízszintek további emelkedésének megakadályozása érdekében felhívta a

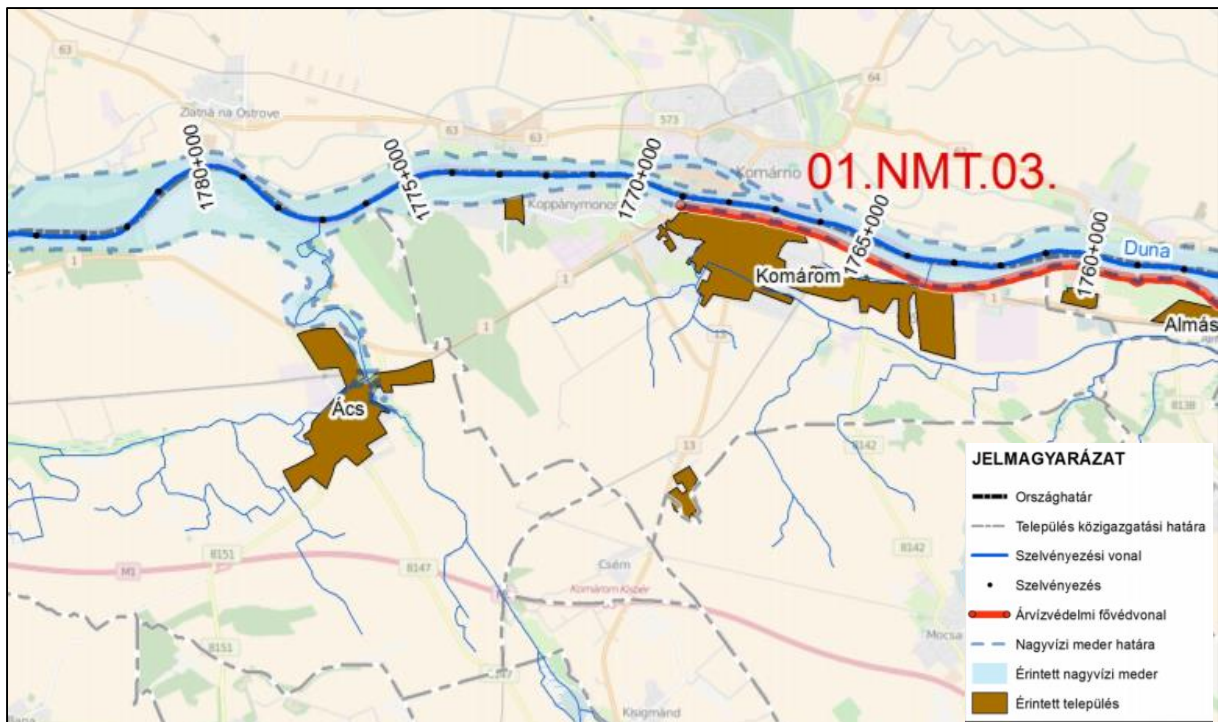
belügyminisztert és a vidékfejlesztési minisztert a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgtv.), valamint a nagyvízi medrek és a parti sávok hasznosításával és kezelésének rendjével kapcsolatos szabályozás felülvizsgálatára, továbbá a belügyminisztert a nagyvízi mederkezelési tervek elkészítésére.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról című jogszabályban meghatározásra került a nagyvízi mederkezelési tervek (rövidítve NMT) szükségessége és tartalomjegyzéke, területi hatálya és készítésük egyéb körülményei. A rendelet a folyószakasz mederkezelője, azaz a területi vízügyi igazgatási szerv feladatkörébe utalta a dokumentáció elkészítését.”

Forrás: Nagyvízi mederkezelési terv 01. NMT 03.

Ács területét a 01. NMT 03. Nagyvízi árvízkezelési terv érinti.

Nagyvízi mederkezelési terv - Átnézeti helyszínrajz



Forrás: <http://extranet.eduvizig.hu/nmkt/01.NMT.03.Duna.Acs-Tat/5.01.%20%C3%81ttekint%C5%91%20hrajz.pdf>

Az árvíz- és a belvízvédekezésről szóló 10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 1. és a 2. számú melléklete tartalmazza a vízügyi igazgatási szervek vagyonkezelésébe tartozó árvízvédelmi vonalak és a belvízrendszerek védelmi szakaszait, továbbá az árvízvédekezés készültségi fokozatainak elrendelésére mértékadó vízállásokat.

1.17.9. FENNÁLLÓ KÖRNYEZETVÉDELMI KONFLIKTUSOK, PROBLÉMÁK

Ács területén fennálló környezeti konfliktusok az alábbiak:

- Talaj
 - o Defláció, mezővédő fásítások hiánya
- Víz
 - o Ár- és belvíz veszélyeztetettség
 - o Szántóterületek túlzott műtrágya használata, eutrofizáció

- Levegő
 - o Közúti forgalom levegőszennyezése, pontforrások jelenléte
 - o Lakossági fűtés levegőterhelő hatása
- Zaj, rezgés
 - o Közutak településen áthaladó szakaszának zajterhelése
- Hulladék
 - o Zöldhulladékégetés levegőterhelő hatása
- Vizuális környezetterhelés
 - o Légvezetékek

1.18. KATASZTRÓFAVÉDELEM (TERÜLETFELHASZNÁLÁST, BEÉPÍTÉST, BEFOLYÁSOLÓ V. KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK)

A 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról az alábbiakat mondja ki:

„21. § (1) Az ország településeit az adott település vonatkozásában lefolytatott kockázatbecslési eljárás eredményeként katasztrófavédelmi osztályokba kell sorolni (a továbbiakban: besorolás).

(2) A település polgármestere – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv helyi szervének közreműködésével – a kockázatbecslést minden év szeptember 30-ig elvégzi és javaslatot tesz a település besorolására a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnökének.

(3) A megyei, fővárosi védelmi bizottság elnöke – a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervének közreműködésével – a besorolási javaslatot felülvizsgálja és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve útján a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszterhez jóváhagyásra felterjeszti.

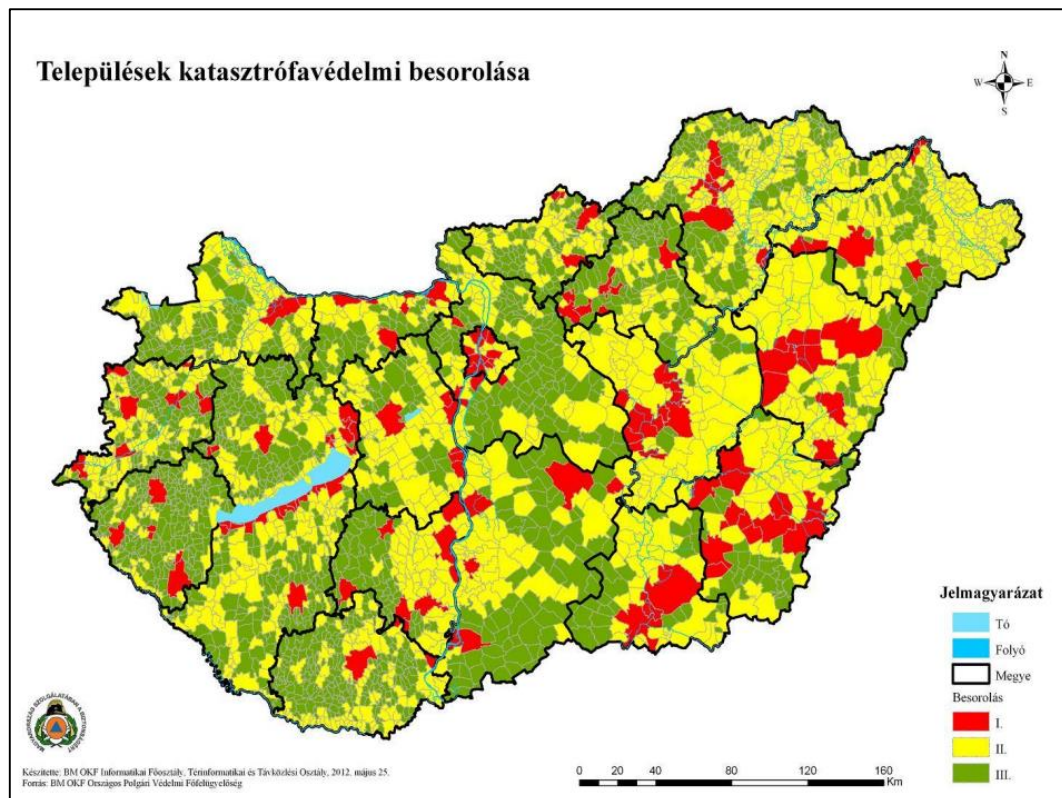
(4) A települések besorolásához igazodó védelmi követelmények teljesítéséhez szükséges pénzeszközök központi költségvetésben történő tervezéséről a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter gondoskodik.

(5) A besorolási osztályokra vonatkozó szabályokat és az egyes osztályokhoz tartozó elégséges védelmi szint követelményeit a 2. melléklet c) pontja tartalmazza.

(6) A települések besorolásának megfelelően megállapított elégséges védelmi szint alapulvételével, az élet és a létfenntartáshoz szükséges anyagi javak védelme érdekében a polgármester települési veszélyelhárítási tervet készít, melyre a VI. Fejezet rendelkezései irányadók.” Forrás: 2011. évi CXXVIII. tv. 21. §

Ács katasztrófavédelmi besorolása: II. osztály.

Települések katasztrófavédelmi besorolása



Forrás: http://www.katasztrofavedelem.hu/letoltes/filedb/hirek/1137/pv_foferrt_terkepek.pdf

A veszélyeztető hatások felsorolását és az egyes katasztrófavédelmi osztályok meghatározását a – katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló – 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete tartalmazza.

Veszélyeztető hatások:

1. elemi csapások, természeti eredetű veszélyek

- árvíz
- belvíz
- rendkívüli időjárás
- földtani veszélyforrások:
- földrengés
 - o földcsuszamlás
 - o beszakadás
 - o talajsüllyedés
 - o partfalomlás

2. ipari szerencsétlenség, civilizációs eredetű veszélyek

- a Kat. IV. Fejezetének hatálya alá tartozó üzem
- más létesítmény (ipari, mezőgazdasági) általi veszélyeztető hatás, veszélyes anyag szabadba kerülésének kockázata
- távolság nukleáris létesítménytől:
 - o atomerőműtől
 - o kutatóreaktortól
- közlekedési útvonalak és csomópontok:
 - o veszélyes áruk szállítása
 - o jelentős forgalom
- a Kat. IV. Fejezetének hatálya alá nem tartozó, katonai célból üzemeltetett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek, veszélyes anyagokkal foglalkozó létesítmények

3. egyéb eredetű veszélyek

- felszíni és felszín alatti vizek (elsősorban az ivóvízbázisok) sérülékenysége
- humán járvány vagy járványveszély, valamint állatjárvány
- a riasztási küszöböt elérő mértékű légszennyezettség
- 4. kritikus infrastruktúrákkal kapcsolatos kockázatok
- a lakosság alapvető ellátását biztosító infrastruktúrák sérülékenysége
- a közlekedés sérülékenysége
- a közigazgatás és a lakosság ellátását közvetve biztosító infrastruktúrák sérülékenysége

Az egyes katasztrófavédelmi osztályok meghatározása a kockázati mátrix útján

Hatás	Bekövetkezési gyakoriság			
	Ritka	Nem gyakori	Gyakori	Nagyon gyakori
Nagyon súlyos	II. osztály	II. osztály	I. osztály	I. osztály
Súlyos	III. osztály	II. osztály	II. osztály	I. osztály
Nem súlyos	III. osztály	III. osztály	II. osztály	II. osztály
Alacsony	III. osztály	III. osztály	III. osztály	III. osztály

Forrás: 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklet

„1. A bekövetkezési gyakoriság besorolási elve statisztikai és történeti adatok alapján az alábbi:

a) ritka: az elkövetkező néhány évben (10 év) nem valószínű, hogy bekövetkezik,

b) nem gyakori: bekövetkezhet, de nem valószínű, hogy néhány (5) éven belül,

c) gyakori: valószínű, hogy bekövetkezik, néhány (3) éven belül,

d) nagyon gyakori: nagyon valószínű, hogy bekövetkezik, egy éven belül minimum egy alkalommal vagy többször.

2. A veszélyeztető hatások szintje:

a) nagyon súlyos: halálos áldozatokkal járó vagy visszafordíthatatlan környeztkárosodást előidéző, illetve súlyos anyagi következményeket okozó esemény,

b) súlyos: súlyos sérüléseket okozó vagy visszafordítható környeztkárosodást előidéző, illetve anyagi károkkal is járó esemény,

c) nem súlyos: enyhébb sérüléseket okozó, a környeztkárosodást nem előidéző, illetve nem jelentős anyagi károkkal járó esemény,

d) alacsony mértékű: nem jár orvosi segítséget igénylő sérüléssel, illetve nincs anyagi következménye." Forrás: 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklet

1.18.1. ÉPÍTÉSFÖLDTANI KORLÁTOK

1.18.1.1. ALÁBÁNYÁSZOTT TERÜLETEK, BARLANGOK ÉS PINCÉK TERÜLETEI

A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának adatszolgáltatása alapján a község területe nyersanyag lelőhellyel, bányatelekkel érintett. A bányatelekről részletesen a 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhelyek fejezetében írunk.

Alábányászott területről a Bányászati Főosztály tájékoztatásában nem nyilatkozik.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23.§ (3) a) pontja szerint ex lege védelem szempontjából barlangnak számít:

„a földkérget alkotó kőzetben kialakult olyan természetes üreg, melynek hossz tengelye meghaladja a két métert és – jelenlegi vagy természetes kitöltésének eltávolítása utáni – mérete egy ember számára lehetővé teszi a behatolást.”

Az Országos Barlangnyilvántartás (<http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=caves>) szerint Ács területén nem található barlang. A TÉKA (<http://tajertekar.hu/hu/>) adatbázis tájérték nyilvántartása és a földhivatali alaptérkép több pincét tart nyilván a település területén.

1.18.1.2. CSÚSZÁS-, SÜLLYEDÉSVESZÉLYES TERÜLETEK

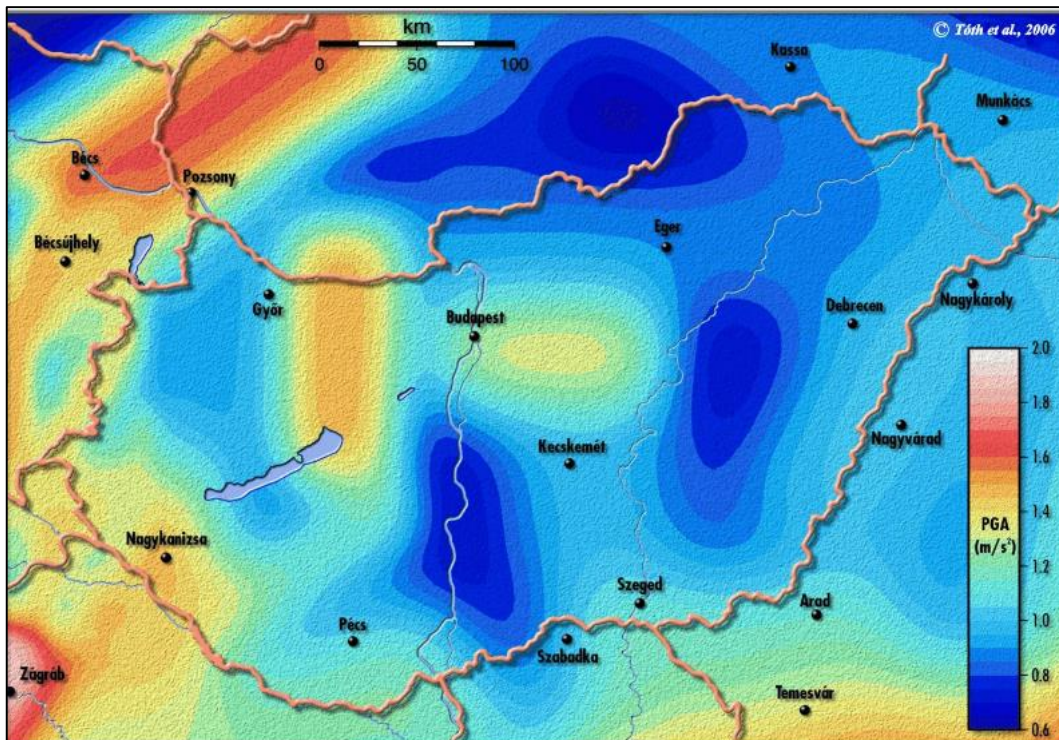
A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának tájékoztatása (Ügyiratszám: PE/V/604-3 /2018) szerint a Bányafelügyelet a település közigazgatási területén felszínmozgásról, illetve csúszás-, süllyedésveszélyes területről nem tesz említést.

Az Országos Felszínmozgás Kataszter sem jelez Ács területén felszínmozgásos területet.

1.18.1.3. FÖLDRENGÉS VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK

Magyarország területe földrengés veszélyeztetettség szempontjából közepesen aktív területnek számít. Az ország földrengés veszélyeztetettségét ábrázoló térkép szerint Ács térsége az országon belül közepes veszélyeztetettségű.

Magyarország földrengés-veszélyzettségi térképe



Forrás: <http://www.seismology.hu/index.php/hu/szeizmicitas/szeizmicitas-es-foeldrengesveszely>

1.18.2. VÍZRAJZI VESZÉLYEZTETETTSÉG

A települések ár- és belvíz veszélyzettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Ács „B”, közepesen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

1.18.2.1. ÁRVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK

A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 5-12. §-ai tartalmazzák a folyók nagyvízi medrének használatára és hasznosítására vonatkozó rendelkezéseket.

Ács város közigazgatási területe a Duna folyó jobb partján helyezkedik el, külterületének északi határát (mely egyben országhatár is) a folyó képezi.

Ács város közigazgatási területe a Duna folyam jobb partján helyezkedik el. Külterületének északi határa a Duna folyam, annak a 82,300-86,600 fkm szelvényei közötti szakasza.

Ács község közigazgatási területére vonatkozó 74/2014. (XII. 23.) BM rendeletben meghatározott mértékadó árvízszintek (MÁSZ) a következők.

A Duna folyó mértékadó árvízszintjei

Szelvény (fkm)	Mértékadó árvízszint (mBf)
1776,000	113,51
1778,000	113,68
1779,100	113,79
1780,000	113,91
1782,000	114,08
1784,000	114,27
1786,000	114,49
1788,000	114,79
1790,000	115,04

Forrás: 1. melléklet a 74/2014. (XII. 23.) BM rendelethez

1.18.2.2. BELVÍZVESZÉLYES TERÜLETEK

Az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes véleményében belvízveszélyes területekről nem tett említést.

A Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer, MePAR (<https://www.mepar.hu/>) adatbázisa szerint Ács területének egy része belvízzel veszélyeztetett, ezen területek a belterülettől délre, délnyugatra, illetve a Duna mentén találhatóak.

Belvízzel veszélyeztetett területek



Forrás: <https://www.mepar.hu/mepar/>

1.18.2.3. MÉLY FEKVÉSŰ TERÜLETEK

Ács a Duna árterén fekszik. A belterületi és a külterületi részen a vízfolyások környezete jellemző mélyebb fekvésű területek elhelyezkedése.

1.18.2.4. ÁRVÍZ ÉS BELVÍZVÉDELEM

Árvízvédelemről bővebben a 1.17.8. *Árvízvédelem* fejezetben írtunk. A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatásában felhívja a figyelmet a helyi vízkárok megelőzésére.

A csapadékok okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása, ide értve a településnek a külvizek (külterületről érkező vizek) elleni védelmét is.

A belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében a fejlesztési tervek közé a település egységes vízrendezését, annak megvalósítását követően pedig a belterületi, ill. a belterületet védő csapadékvíz elvezető rendszerének fenntartását.

A belvízelvetés során meg kell oldani a települést határoló domboldalokról lefolyó csapadékvizek övárkokkal és hordalékfogókkal történő felfogását, a vizek rendezett befogadóba vezetését, mentesítve ezzel a települést a külvizektől.

1.18.3. EGYÉB

1.18.3.1. KEDVEZŐTLEN MORFOLÓGIAI ADOTTSÁGOK (PL. LEJTÉS, FALSZAKADÁS)

Ács területén, természetföldrajzi elhelyezkedéséből adódóan, csekély a meredek lejtésű területek aránya. A MePAR térképes adatbázisából látható (kék színnel jelölt 12% feletti lejtők, sárga színnel jelölt 17% feletti lejtők), hogy 12-17% feletti lejtők zömét a közutak rézsűje, a vízfolyások partvonala, illetve a Duna védvonala alkotja.

1.18.3.2. MÉLYSÉGI, MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSOK

Mélyiségi korlátozásnak tekinthető a nagyvízi meder övezete, mivel itt az OTrT 16.§ szerint új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki. [Isd. Térképmelléklet: Nagyvízi meder]

„16. § A nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”

Forrás: 2003. évi XXVI. tv. 16. §

Magassági korlátozásról az egyes adatszolgáltatások alapján nincs tudomásunk.

1.18.3.3. TEVÉKENYSÉGBŐL ADÓDÓ KORLÁTOZÁSOK

A településen belül tevékenységből adódó korlátozások közé sorolható az egyes infrastruktúra hálózati elemek védőtávolsága. Ide tartozik például a vasútvonal és főút védőtávolsága (OTÉK 38.§ (8), (9), (10) bekezdés szerint 50-50 m), továbbá az egyes közmű hálózati elemek (pl.: szennyvíz átemelő, transzformátor állomások, villamos energia légvezetékek) védőterülete is.

1.19. ÁSVÁNYI NYERSANYAG LELŐHELY



Bányatelkek és ásványi nyersanyag-vagyon területek
Forrás: Pest Megyei Kh. Bányafelügyeleti Főosztálya

A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának előzetes tájékoztatása alapján (Ügyiratszám: PE/V/604-3 /2018) a város közigazgatási területén egy megállapított bányatelek van, az „Ács I. - homokos kavics” védnevű bányatelek. A bánya érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkezik.

További ásványi nyersanyag-vagyon területek a következő egykori, ma már törölt bányatelkek területei:

- „Ács II. - kavics”
- „Ács III. - kavics”
- „Csém IV. - homok, kavics”

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján (www.mbfh.hu) a bányászati területek legfrissebb nyilvántartása cím alatt megtalálható adatbázis többek között az alábbi adatokat tartalmazza az Ács I. – homokos kavics védnevű bányatelekről.

Védnév	Km ²	Nyersanyag	Fedő Z	Fekü Z	Cég	Mut	Megállapítás	Státusz
Ács I. homokos kavics	0,6226	Homok kavics	130	115	FODINA Építőanyag-gyártó és Kereskedelmi Kft.	Működő	1996.02.01.	Bányatelkek

Az Ács I. – homokos kavics védnevű bányatelek jellemzői
Forrás: www.mbfh.hu

1.20. VÁROSI KLÍMA

A településen belüli klimatikus adottságokat meghatározó tényezők a következők lehetnek:

- Térségi klimatikus adottságok
- Uralkodó szélirány
- Domborzat magassági viszonyai
- Domborzat kitétségi viszonyai
- Mikrodomborzati adottságok
- Természetes és mesterséges zöldfelületek mérete, intenzitása
- Vízfelületek száma, kiterjedése
- Patakmedrek, ökológiai folyosók
- Burkolt felületek mérete, száma

Ács adottságai

Ács a Győr-Tatai teraszvidék kistáj része. Éghajlata ennek megfelelően mérsékelt meleg, száraz. Az éves napfénytartam körülbelül 1920-1940 óra, ebből a nyári napsütéses órák száma 780 óra körül van, míg télen 180 napos órára számíthatunk. Az évi középhőmérséklet 9,8-10,2 °C, a vegetációs időszak hőmérséklete 16,5-16,8 °C. A napi középhőmérséklet 10 °C-ot meghaladó időtartama 192-195 nap, melyre április 5-e, vagy 9-e és október 18-a között számíthatunk. Hasonlóképpen, a fagymentes időszak 190-192 nap (április 10-15-étől október 20-áig). A nyári legmelegebb napok maximum hőmérsékleteinek átlaga 33,5-34 °C, míg a leghidegebb téli napok minimum hőmérsékleteinek átlaga -16,5 és -17 °C közé esik. Az évi csapadékösszeg 550-580 mm között változik, melyből 320-330 mm hullik a nyári félévben. A kistájban Ácson mérték a legtöbb egy napi csapadékot: 119 mm-t. Mintegy 32-35 napon át borítja hóréteg a talajt, melynek átlagos maximális vastagsága 18-20 cm között változik. Az ariditási index viszonylag magas, értéke 1,17-1,22. A település éghajlata alkalmas a szántóföldi és a kertészeti kultúrák (pl. szőlő) termesztésére. Az uralkodó szélirány az északnyugati, de a délkeleti szél aránya is számottevő. Az átlagos szélesség 3 m/s fölötti. A kistáj domborzatát tekintve alacsony helyzetű, gyengén tagolt, teraszos hordalékkúp síkság. A Duna menti ártér hozzávetőlegesen 110 m tszf magasságú. A patakok völgye a torkolattól távolabb 115-116 méter köré emelkedik. A település területének nagy része 115 és 125 közötti tszf magasságú, a település déli részein eléri a 160 métert is. Az átlagos relatív relief az ártéren 2-5 m/km², mely dél felé fokozódik. *Forrás: Kistájkataszter*

Ács területének nagy része 3% alatti lejtéssel rendelkezik. 3 és 12% közötti lejtésű felületek egyrészt nagyobb, egybefüggő kiterjedésben a közigazgatási terület déli részén vannak – itt ritkán előfordulnak 12 és 17% közötti, néhány esetben akár 17% fölötti lejtésű területek is. Másrészt a település teljes közigazgatási területén a 3-12%-os lejtésű felszínek a lejtésviszonyokat bemutató tervlapon szépen kirajzolják a terület jellegzetes mikrodomborzatát alkotó hordalékkúpokat. Nincsenek nagy kiterjedésű 17%-os, illetve afeletti lejtésű területek, így a kitétségi vizsgálata elsősorban a déli területeken mérvadó.

A város külterületén jellemző a szántóföldi művelés, viszonylag kevés erdős területtel. A külterületi zöldfelületek jelentős része tehát nem magas intenzitású. A belterületre egyrészt jellemző, hogy a szabadonálló beépítési módnak és a nagy telkeknek köszönhetően a zöldfelületi arány magas, a burkolt felületek aránya alacsony. Továbbá a település beépített területei közé gyakran gyepek, szántók ékelődnek. Ezek a nagy kiterjedésű zöldfelületek lazítják a település szerkezetét, melynek klimatikus szempontból pozitív hatása van. A település kompakt továbbfejlődése érdekében azonban a jövőbeni fejlesztéseket nagyrészt ezekre a területekre kell összpontosítani – megfelelő méretű zöldfelületek használatra és klimatizálásra alkalmas szerkezetben történő megőrzésével. Ácsot két, jelenleg többnyire beépítetlen zöldfolyosó szeli ketté: a Székes- és a Conco-patakok völgye, melyek egyben ökológiai folyosók is. Ezek jelenléte Ács számára rendkívül értékes adottság. A patakok medre a településen áthaladó szakaszokon többnyire mesterséges, átalakított, a patak völgyek erdősültsége rendkívül alacsony, ökológiai potenciáljuk így jelenleg alacsony. Beépítetlenségük megőrzése, ökológiai teljesítőképességük fokozása, valamint a település zöldfelületi rendszerébe történő integrálása hatékony eszköz a települési klíma javítására.

Klímaváltozás

Hatásai:

- ❖ Hőmérséklet:
 - ◆ Csúshőmérséklet emelkedik
 - ◆ Nyári hóhullámok hossza nő
 - ◆ Fagyos napok száma csökken
- ❖ Csapadék:
 - ◆ Szélsőséges csapadékviszonyok
 - ◆ Évi csapadékösszeg csökken
- ❖ Időjárás:
 - ◆ Erős viharok
 - ◆ Villámveszély
- ❖ A klímaváltozás következményei:
 - ◆ Hőség
 - ◆ Vízihiány
 - ◆ Árvíz
 - ◆ Erdőtűz
 - ◆ Erózió
 - ◆ Élettér-változás
- ❖ Energia:
 - ◆ Nem megújuló energiaforrások fogynak
 - ◆ CO₂ kibocsátás üvegházhatást eredményez
 - ◆ A mai energiaszint nem tartható

Mitigáció (csökkentés) eszközei:

- ❖ Klímatudatos szemléletmód kialakítása:
 - ◆ Fogyasztás visszafogása
 - ◆ Csomagolóanyagok elhagyása
 - ◆ Víztakarékos szemléletmód
 - ◆ Újrafelhasználás
 - ◆ Helyi termékek preferálása
- ❖ Növényzet telepítése:
 - ◆ Zöldfelületek növelése
 - ◆ Erdősítés
- ❖ Kompakt városszerkezet:
 - ◆ Többközpontúság
 - ◆ Tagoltság (zöldterületi hálózatok, szélcsatorna)

- ◆ Térbeli/területi optimalizálás
- ◆ Környezetbarát közlekedés
- ◆ Barnamezős területek felújítása
- ❖ Helyi piacok ösztönzése:
 - ◆ Szállítási igény csökken, fenntarthatóság megteremtődik

Adaptáció (alkalmazkodás) eszközei:

- ❖ Napvédelem, árnyékolás, klimatizálás
- ❖ Klímatudatos építészeti eszközök igénybevétele

2016. év tavaszától elindult az új Nemzeti Alkalmazkodási Térinformatikai Rendszer (NATÉR), melynek célja a települési-, és ágazati döntés-előkészítés segítése egy olyan térképes adatbázissal, amely a várható éghajlatváltozás befolyásoló tényezőit, modellezésen alapuló számítási eredményeit tartalmazza. Az alábbiakban Ács főbb, az adatbázisban szereplő éghajlatváltozást meghatározó tényezőit ismertetjük, kitekintéssel a NATÉR 2021-2050 időszakra vonatkozó modellezési eredményeivel. A mutatók tekintetében az adatbázis az 1961-1990-ig terjedő időszakot veszi referencia időszakként.

Aszály és ariditás

Az ariditási index megmutatja, hogy a csapadék mennyisége milyen arányban áll a felszín által elpárologtatni képes vízmennyiséggel. A mutató Táton 0.8-0.85 között mozog. Ez alapján a település területe arid. Az ALADIN-Climate és a RegCM klímamodellek a 2021-2050 időszakra további -0.15 - -0.05 pontos csökkenést jósolnak. A Pálfai-féle aszályindex szintén a csapadéktöbbletet, vagy a vízhiányt jellemzi, de a nyári hónapokat súlyozottan veszi figyelembe. Értéke Táton 4.5-5. Az aszályosság szempontjából Ács az ország veszélyeztetettebb területei közé tartozik. A klímamodellek számításai szerint az érték további 0.5-0.75 pontos növekedése várható a 2021-2050 időszakban.

Klimatikus vízmérleg

A klimatikus vízmérleg az évi csapadékösszeg és az evapotranspiráció során elpárologtatott vízmennyiség különbsége (mm-ben). Ácsot a referenciaidőszakban negatív előjelű vízmérleg (-125 - -100), vagyis csapadékhiány jellemzi. A klimatikus vízmérleg várható csökkenése is igen radikális: a következő évtizedekben a klímamodellek alapján -50, de akár -100 mm is lehet. Ács a klimatikus vízmérleg, valamint annak várható változása szempontjából is igen veszélyeztetett.

Hőmérséklet, hőség

Országos szinten a várható hőmérsékletnövekedés a következő néhány évtizedben körülbelül 1-2 °C. Ez igen komoly problémákat okozhat. A jelenséggel globális szinten is számolni kell.

A hóhullámos napokon (amikor a napi középhőmérséklet meghaladja a 25 °C-os küszöbértéket) a 2005-2014-es időszakban a Komáromi kistérségben jellemző többlethőmérséklet 1.8 °C. A többlethőmérséklet a 2021-2050 időszakban 33.3%-kal emelkedhet. A hóhullámos napok gyakorisága ugyanebben az időszakban várhatóan 62.5%-kal növekszik majd. A hóhullámok felsorolt indikátorait tekintve Ács város területe országos viszonylatban igen veszélyeztetett.

Csapadék, villámárvizek

A NATÉR adatbázis alátámasztja (Dövényi, 2010) a csapadék kistájra vonatkozó értékeit. Ácson az átlagos évi csapadékösszeg 550-575 mm között van. A klímamodellek becslései alapján akár 25-50 mm-rel is csökkenhet az átlagos évi csapadékösszeg az elkövetkező évtizedekben.

A csökkenő tendencia mellett azonban várhatóak az egyre intenzívebb esőzések. A klímamodellek előrejelzései alapján a 30 mm-t meghaladó csapadékos napok száma a következő kevesebb mint fél évszázadban fél, de akár egy nappal is növekedhet. A tendencia mindenképp a szélsőségek felé való elmozdulás.

A települések vízgyűjtő területének bizonyos tulajdonságai meghatározzák azok villámárvizekre való érzékenységét. A villámárvíz kialakulása a csapadékintenzitástól is függ. Ács és környéke – csak úgy, mint az ország szinte teljes északi része, illetve a Dunántúl nagy hányada – villámárvíz-érzékenység szempontjából a

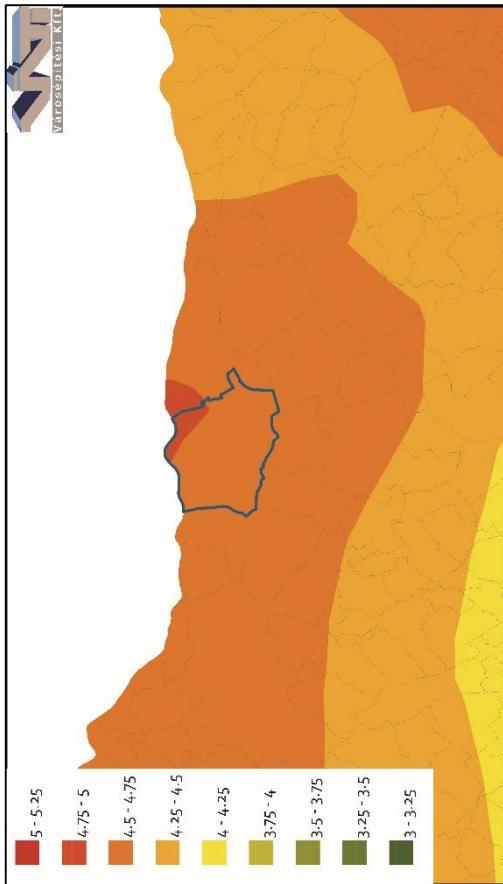
veszélyeztetett területekhez tartozik. A településen vizsgált vízgyűjtők és kifolyási pontjaik kismértékben, gyengén és erősebben veszélyeztetettek. A veszélyeztetettség nem jelenti szükségszerűen a villámárvíz bekövetkezését, a változó klimatikus viszonyok között azonban fontos, hogy a település vízelvezetése készen álljon az intenzív csapadékok elvezetésére.

Vízbázisok klímaérzékenysége

A vízbázisok klímaérzékenységi kategóriáit tekintve a táti vízbázisok a „nagyobb folyók kavicssteraszán kialakított partiszűrős rendszer” kategóriába sorolandók. Ezek a vízbázisok klímaérzékenységi szempontból az érzékeny kategóriába tartoznak.

Összegzés

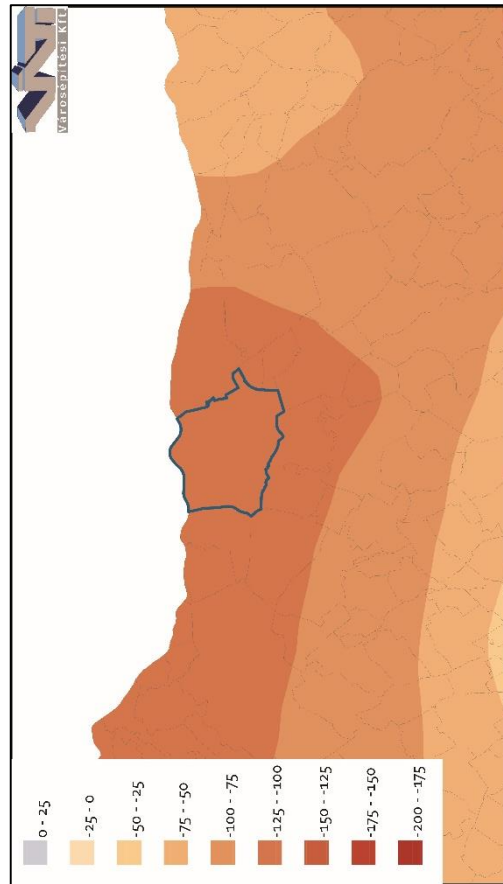
Ács a klímaváltozás tekintetében több szempontból veszélyeztetett. A csapadék csökkenése – ugyanakkor a szélsőséges csapadékmennyiségekkel terhelt napok számának várható növekedése, az aszályosság növekedése, a hőmérsékletnövekedés – ezzel együtt az egészségre veszélyes, hőhullámos napok számának és többelhőmérsékletének növekedése, továbbá a település ivóvízbázisának klímaérzékenysége Ács számára szükségessé teszi klímaalkalmazkodási lépések megtételét. A település számos pozitív adottsággal is rendelkezik, melyeket az alkalmazkodás érdekében kihasználhat, és ki kell, hogy használjon. Ács főbb lehetőségei a következők: 1.) A települést átszelő patak völgyek ökológiai potenciáljának növelése, valamint a települési zöldfelületi rendszerbe történő természetkímélő integrálása a település klímáját és a települési környezet minőségét javítja, egyben közösségi használatú zöldterületeket is teremthet, nem utolsósorban pedig az élővilág számára kedvező hatású. 2.) A jelenleg még nagytáblás szántóterületeken mezővédő erdősávok létrehozása a talajminőséget, így a mezőgazdasági termelést javítja, az erdősítés szintén pozitív hatással van a település klímájára, valamint az így kialakított szegélyterületek az állatvilág számára kiváló élő-, búvó-, és szaporodó helyeket teremtenek. Az említett intézkedések az aszályosodást is csökkentik.



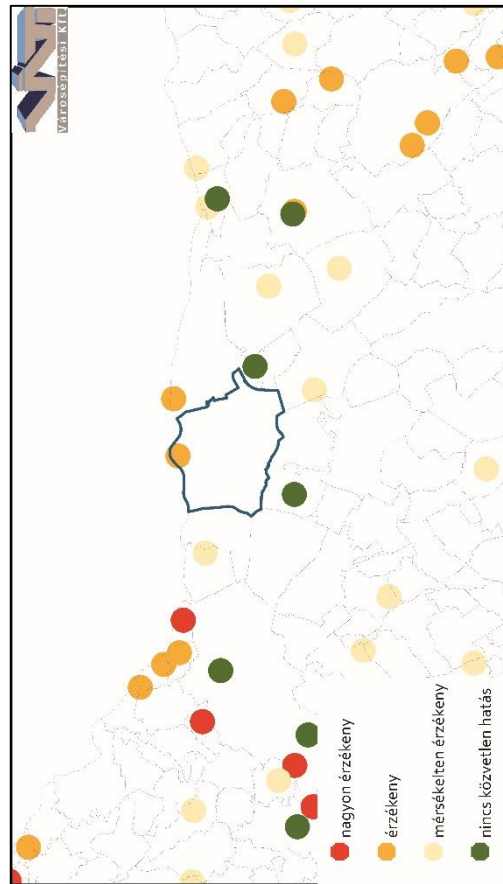
6. ábra: A módosított Pálfai-féle aszályindex Magyarországon az 1961–1990 időszakban (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).



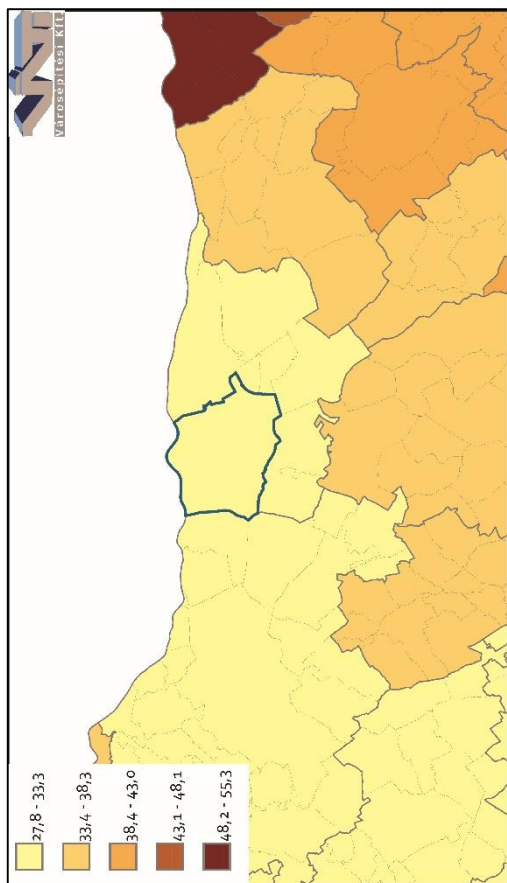
8. ábra: Aritásási index Magyarországon az 1961–1990 időszakban (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).



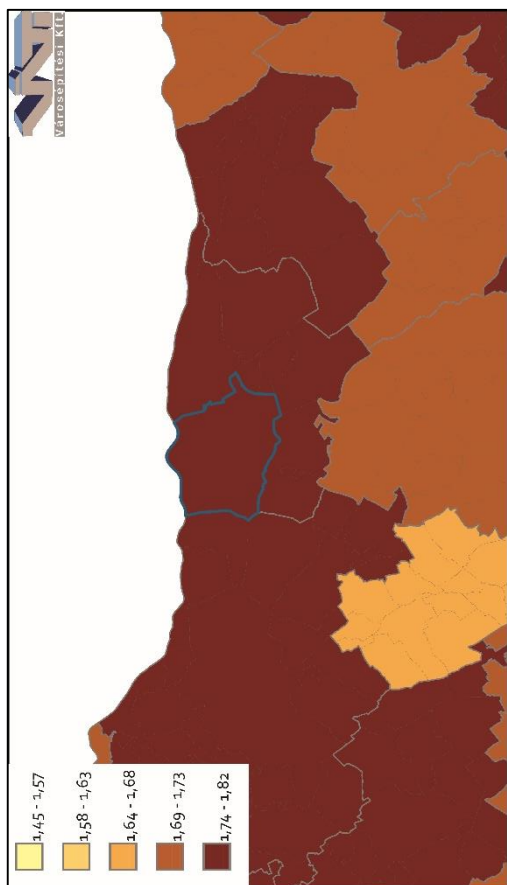
7. ábra: Klimatikus vízmérleg Magyarországon az 1961–1990 időszakban (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).



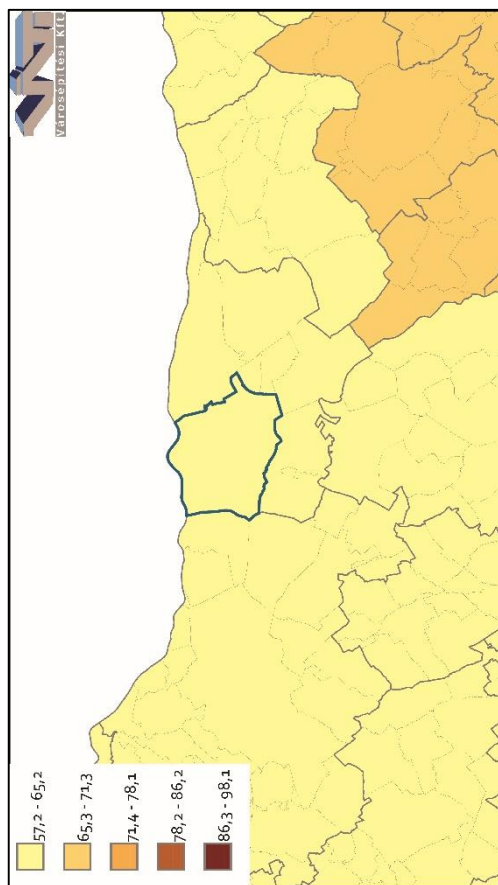
9. ábra: Vízbázisok klímaérzékenysége (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).



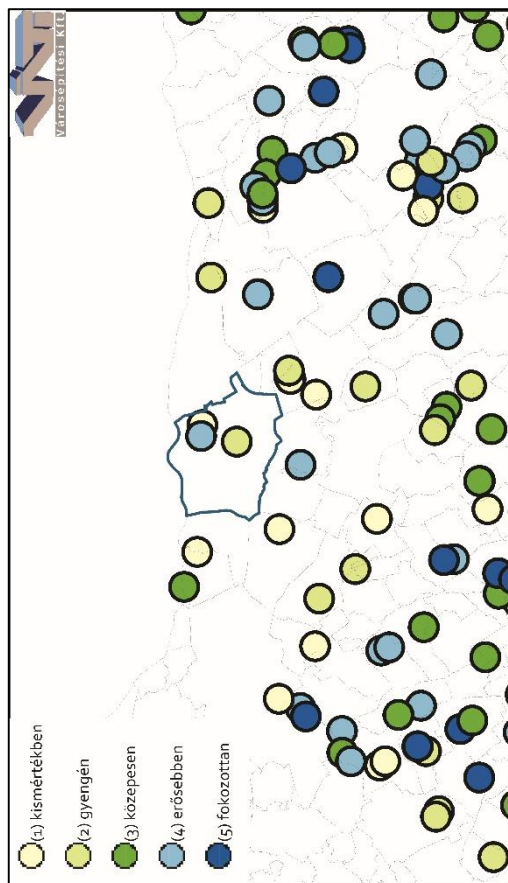
10. ábra: Hőhullámos napok többethőmérsékletének (%) várható változása, 2021-2050 (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).



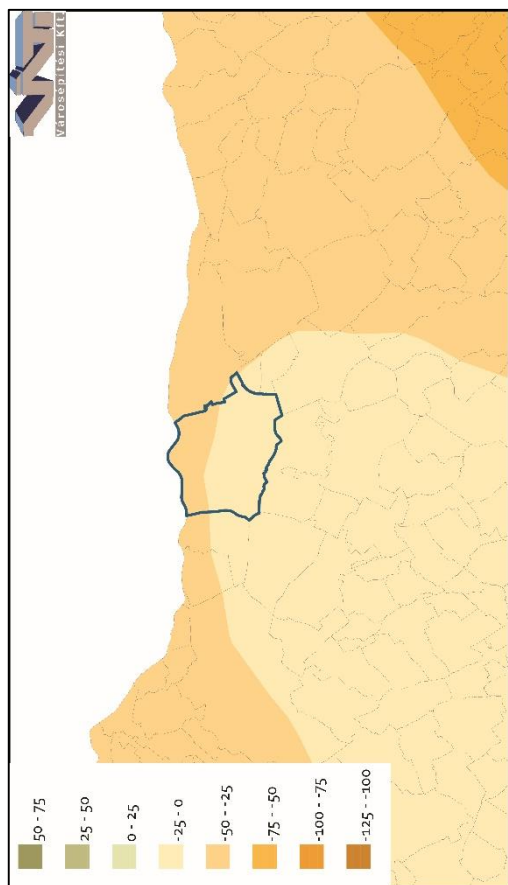
11. ábra: Hőhullámos napok többethőmérséklete (°C), 2005-2014 (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).



12. ábra: Hőhullámos napok gyakoriságának (%) várható változása, 2021-2050 (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).



13. ábra: Vizgyűjtők és kifolyási pontjaik villámárvíz érzékenysége (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).



14. ábra: A csapadék várható változása Magyarországon a 2021-2050 időszakra a RegCM klímamodell alapján (forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/>).

HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

2.1. A HELYZETELEMZÉS EREDMÉNYEINEK ÉRTÉKELÉSE, SZINTÉZIS

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelés figyelembevételével.

2.1.1. A FOLYAMATOK ÉRTÉKELÉSE

Ács a Helyzetfeltáró és Helyzetelemző munkarészek alapján kedvező adottságokkal rendelkező jól pozícionált település.

Erőforrásai adottak, fejlesztési irányainak meghatározásánál a fenntarthatóságukat biztosító változatokat kell előtérbe helyezni. A tematikus területein megállapított hátrányait eltüntető, előnyeivel élni tudó, a külső veszélyekre felkészülő, a külső lehetőségeket megragadó magatartás a követendő számára.

2.1.2. A TELEPÜLÉS ÉS KÖRNYEZETÉNEK FEJLESZTÉSÉT BEFOLYÁSOLÓ KÜLSŐ ÉS BELSŐ TÉNYEZŐK ÖSSZEFOGLALÓ ÉRTÉKELÉSE

A település társadalma

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - Kulturális hagyományok - Történelmi örökség - Alapvető egészségügyi infrastruktúra hozzáférhető (házi orvos, védőnői szolgálat, gyógyszertár) - Oktatási intézmények jelenléte 	<ul style="list-style-type: none"> - Kismértékben csökkenő népességszám - Öregedő társadalom - Szegregátumok
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - A népességszám stabilizálódik - Turisztikai, rekreációs beruházások nyomán a helyi lakosság életszínvonala növekszik 	<ul style="list-style-type: none"> - Elöregedés - Fiatal generációs elvándorlása - Idősellátás igényének növekedése - Identitás, hagyományok elvesztése - Intézmények kihasználtságának csökkenése

A település gazdasága

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - Jó termőhelyi adottságú szántóföldek - Jó közlekedési infrastruktúra (M₁, MÁV₁, 1 sz. főút) 	<ul style="list-style-type: none"> - Szállás-, vendéglátással foglalkozók alacsony aránya (keves szálláshely) - Turisztikai vonzerők, attrakciók – és környezetük – rossz minőségi állapota (keves funkcionáló turisztikai célpont)
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - Piaci résekbe való betörés - Szolgáltatási szféra bővítése - Helyi termelői piac bővítése - Új iparágak megtelepedése - Mezőgazdasági feldolgozóipar kialakítása - Turisztikai célponttá fejleszthető értékek és területek magas száma és változatossága - A kerékpáros turizmus várható fejlődése - Győr és Komárom elérhető közelsége 	<ul style="list-style-type: none"> - Munkalehetőségek számának csökkenése

Táj környezet

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - Országos ökológiai hálózathoz tartozó elemek megléte - Duna és árterének közelsége - A Concó-patak háborítatlan torkolata, mint természeti érték - Két patak völgy halad keresztül a településen 	<ul style="list-style-type: none"> - Mezővédő erdősávok, erdők országos átlaghoz képes alacsony aránya - Nagytáblás művelésszerkezet - Védett természeti területek hiánya - Zöldfelületek növényállományának alacsony diverzitása - Parkok, terek multifunkcionalitásának hiánya - Funkcionális egységek lezárásának, szegélyek (pufferterületek) hiánya - A patak völgyek (Concó egyben NÖH) ökológiai potenciálja alacsony, a patakok környezete fátlan
Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none"> - Megújuló energiaforrások széles körű alkalmazásának térhódítása - Ökológiai gazdálkodás szerepének erősödése - Táj adottságok kihasználása, tájfajták természetése - Táj, természeti értékek felértékelődése 	<ul style="list-style-type: none"> - Monokultúrák növekedése - Nagytáblás művelésszerkezet általánossá válása - Természetes növényállomány további degradációja - Invazív, allergén fajok térhódítása - Klímaváltozás hatására szélsőséges időjárás általánossá válása - Talajpusztulás (defláció révén), termőréteg csökkenés - Felszíni vizek eutrofizációja - A patak völgyek tervezett beépítésének települési környezetre és ökoszisztémára gyakorolt várható, negatív hatásai - Klímaváltozás miatt várható aszályosodás

Épített környezet

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - Települési közműhálózat kiépített - Épített örökségek jelentős száma - Település belterülete közösségi közlekedéssel lefedett - Országos és térségi kerékpárút nyomvonala halad át a településen - EUROVELO6 nyomvonala keresztülhalad a településen - Két patak völgy halad keresztül a településen 	<ul style="list-style-type: none"> - Hagyományos, jellegzetes épületek alacsony száma - Változó energiahatékonyságú közintézmények - Degradált, barnamezős terület (Cukorgyár) rendezetlensége - Csapadékvíz elvezetés hiányosságai - Az országos és térségi kerékpárutak közt nincs összeköttetés - A település kerékpárúthálózata nincs kiépítve - A Duna és a település kapcsolata igen gyenge (egyetlen, rossz műszaki állapotú „félleg burkolt” út) - A településkép rendezetlen - A közterek, zöldterületek hálózata átgondolatlan

Lehetőségek	Veszélyek
<ul style="list-style-type: none">- Arculatfejlesztési igény fellépése- Épületek energiahatékonyság-növelési technikák elterjedése- Megújuló energia hasznosításának lehetősége (nap, szél, termálvíz)- Barnamezős beruházás megvalósíthatósága	<ul style="list-style-type: none">- Árvíz-, belvízveszély- Helyi védelem alatt álló épületek állagának romlása, átépítése- Lakatlan épületek számának növekedése- Degradálódott területek további állapotromlása- Műemlékvédelmi oltalom okozta fenntartási/felújítási nehézségek- Klímaváltozás miatt várható hőmérsékletnövekedés (hőhullámok erejének, gyakoriságának növekedése)

2.1.3. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS - RENDEZÉS KAPCSOLATA

A fejlesztési dokumentumokban lefektetett elveket a településrendezési eszközök a megvalósíthatóság felé terelik, térbeli képet adva a fejlesztési elképzeléseknek. Míg a Konceptió a „Mit? Miért? Mikor?”- kérdésekre keresi a választ, addig a Településrendezési Eszközök a „Hol? Hogyan?”- kérdés körön belül mozognak. Az irányokat a fejlesztés jelöli ki, a tényleges helyszíneket a rendezés rögzíti. Egymásra épülnek, szimbiózisban élnek. Mindkettőnek önmagában kell megállnia, de egymás nélkül ennek megvalósítása nem sikerülhet.














2.2. PROBLÉMATÉRKÉP/POTENCIÁLTÉRKÉP






Ács Potenciáltérképe



0 0,5 1 2 Km



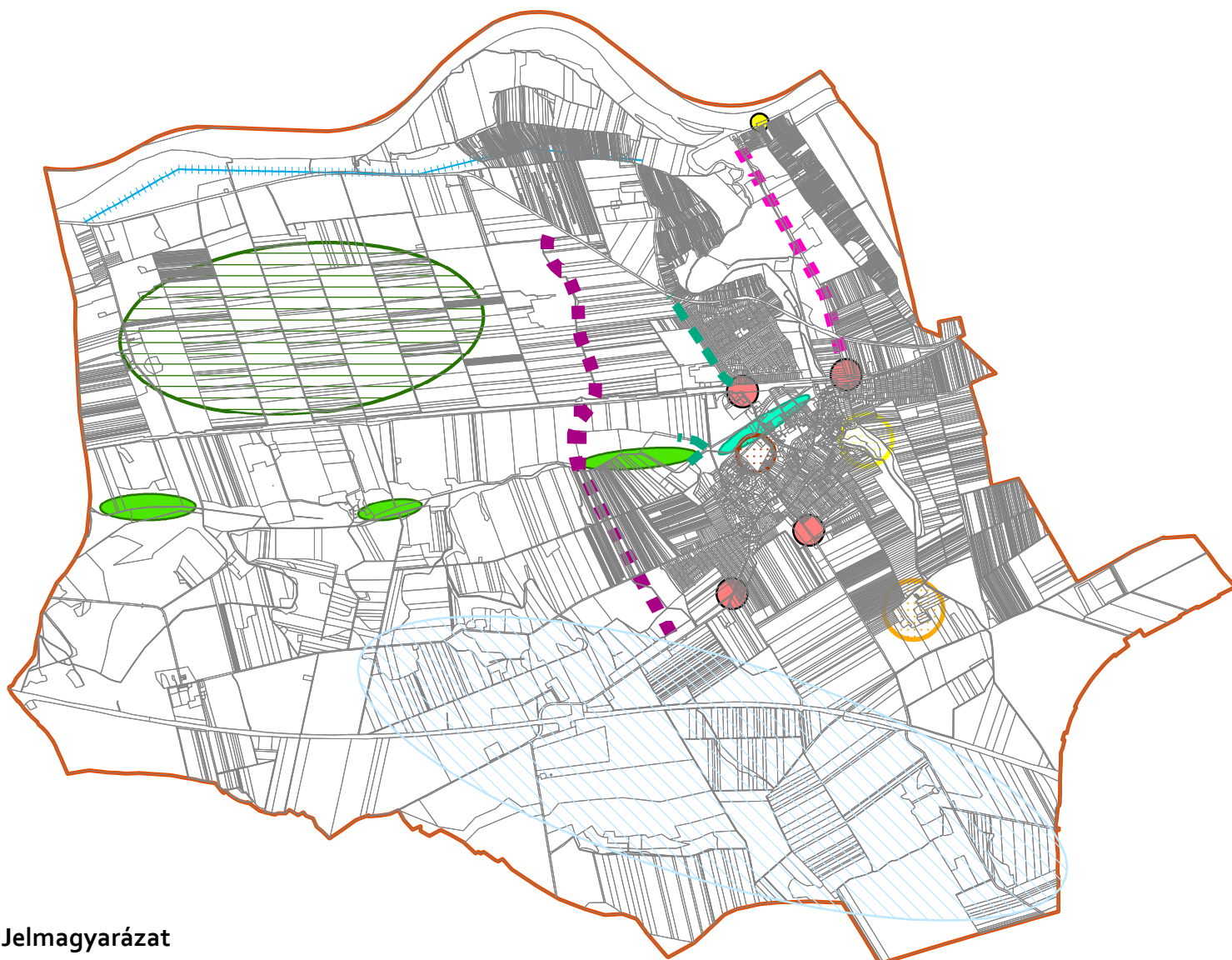
- | | | | |
|--|---------------------|---|----------------------------------|
|  | Közigazgatási határ |  | Duna jelenléte |
|  | Tájérték |  | M1 autópálya jelenléte |
|  | Termálvízkút |  | 1 sz. főút jelenléte |
|  | Helyi védett épület |  | Régészeti lelőhely |
|  | Műemlék |  | Tájképvédelmi terület |
| | |  | N2000 Természetmegőrzési terület |

- | | |
|---|---|
|  | NÖH - Javasolt ökológiai folyosó (DINPI) |
|  | NÖH - Javasolt magterület (DINPI) |
|  | NÖH - Javasolt pufferterület (DINPI) |
|  | Kiváló erdő |
|  | Átlag feletti minőségi osztályú területek |















Akcióterületek lehatárolása



0 750 1 500 3 000 m



Jelmagyarázat

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  | Közigazgatási határ |  | Hiányzó városkapu |
|  | Szélérőművek magassági korlátozásával érintett terület |  | Személyforgalmi kikötő hiánya |
|  | Barnamezős ipari terület |  | Pufferterület hiánya |
|  | Alulhasznosított rekreációs vízfelület |  | Hiányzó útkapcsolat |
|  | Kihasználatlan turisztikai potenciál |  | Kihasználatlan, világörökségi várományos potenciállal érintett sáv |
|  | Mezővédő erdősávok hiánya |  | Útfejlesztés igénye |
|  | Rendezési eszköz szerint elépülő ökológiai kapcsolat | | |
|  | Vízfolyás mentén kijelölt ökológiai hálózat hiánya | | |

2.3. ELTÉRŐ JELLEMZŐKKEL RENDELKEZŐ TELEPÜLÉSRÉSZEK

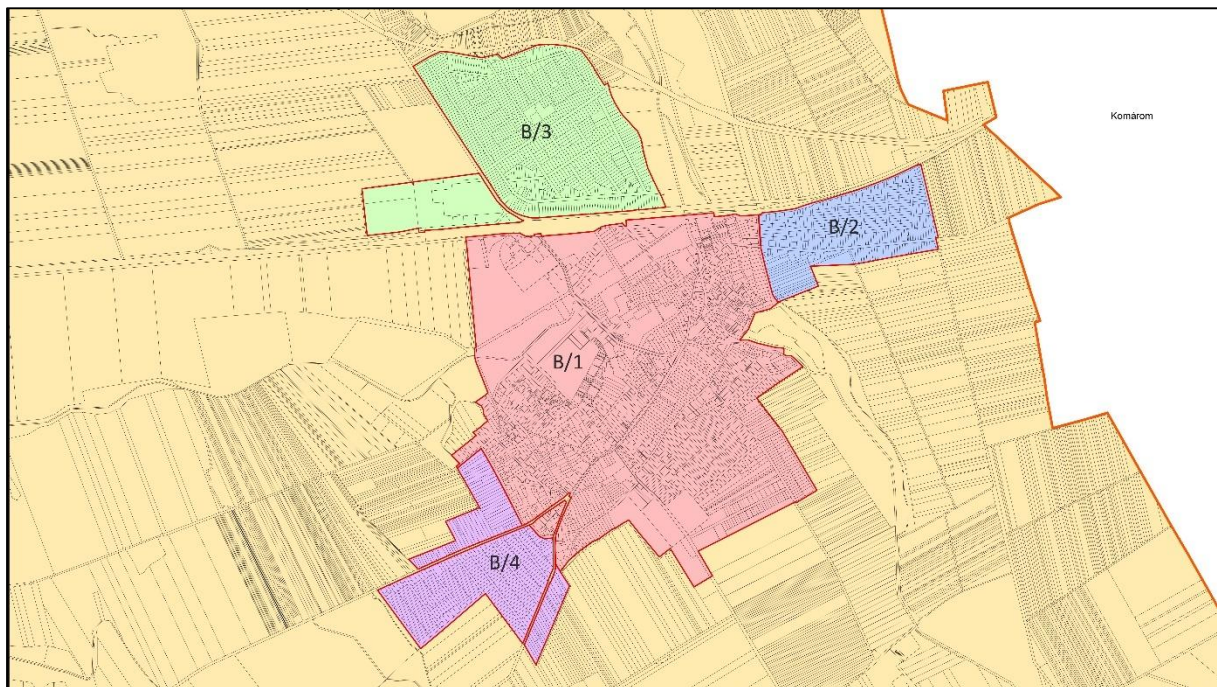
2.3.1. TELEPÜLÉSRÉSZEK KIJELÖLÉSE, PONTOS LEHATÁROLÁSA, A LEHATÁROLÁS INDOKLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA, A LEHATÁROLT TELEPÜLÉSRÉSZEK RÖVID BEMUTATÁSA

Ács város közigazgatási területén a területhasználatok, struktúra és beépítettség alapján négy belterületi településrész került lehatárolása. Ezek az alábbiak:

- ❖ B/1 Belváros
- ❖ B/2 Etelka-telep
- ❖ B/3 Pénzásás telep
- ❖ B/4 Rektor-telep

A külterületeket, jellemzőik négy lehatárolható egységre bontják:

- ❖ K/1 Külterületi lakott helyek, mezőgazdasági majorok és állattartó telepek
- ❖ K/2 Zártkertek
- ❖ K/3 Természetközeli élőhelyek
- ❖ K/4 Egyéb, döntően mezőgazdasági művelés alatt álló területek



15. ábra: Településrészek átnézeti ábrája (Forrás: Szerző készítése)

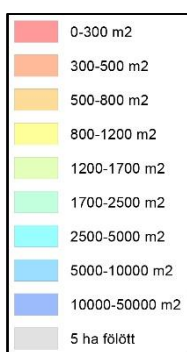
Külterületek

A külterület jelentős hányadát mezőgazdasági területek alkotják. Ezek nagy része nagytáblás művelésű szántóterület. Az M1 autópálya környezetében, jellemzően inkább attól délre a szántóterületeken szélrózsa-művek találhatóak. Az autópálya környezetében elhelyezkedő jelentősebb gazdasági területeken az ácsi pulykatelep és a Leier Kft. ingatlanjai találhatóak. A közigazgatási területen belül elszórtan mezőgazdasági majorok, külterületi lakott területek és állattartó telepek találhatóak. Ezek általában földúton, néhol burkolt úton megközelíthetők. A Jegespuszta területe Nagyszentjános irányából jobb elérhetőséggel rendelkezik, mint Ács felől. A településtől északra zártkertek találhatóak. Itt a jellemző területhasználatok a kertés

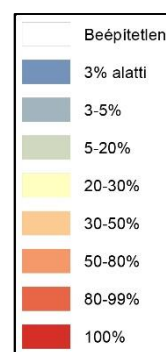
mezőgazdasági terület – amelyen a jellemző művelési ágak a szőlő, szántó és a gyümölcsös –, valamint az üdülőterület. A természetközeli élőhelyek közé jelenleg a Concó-patak torkolata és a Duna folyam ártere tekinthető, valamint számos, a külterületen található vizenyős-, mocsaras terület.

Az továbbiakban az egyes településrészek bemutatásánál a Településszerkezeti Tervet, a Google Earth űrfelvételeit, az ingatlanok méretének, valamint beépítettségének megoszlását mutatjuk be.

Ingatlanok mérete - Jelmagyarázat

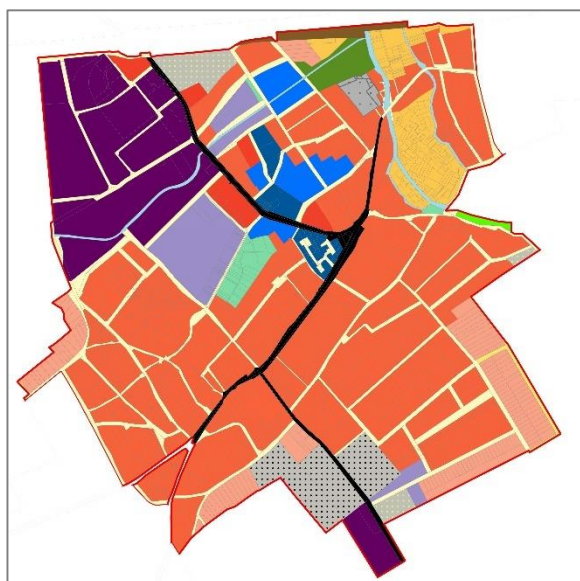


Ingatlanok mérete - Jelmagyarázat



Belváros

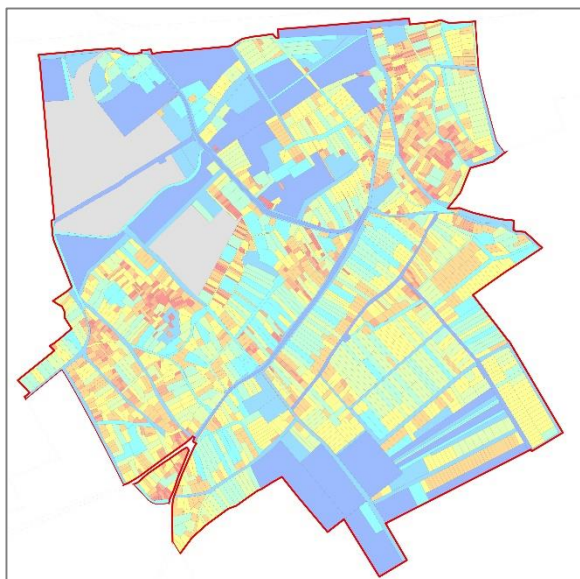
A Belváros Ács legrégebben kialakult településrésze. Ezt az utcahálózata és tömbszerkezete jól szemlélteti. Nagy része a Székes-patak és a Concó-Patak között terül el, jellemző területhasználata a kertvárosias lakóterület. A város központjában találunk vegyes területeket, itt sűrűsödnek az intézményi épületek is. A telkek mérete változatos képet mutat, egy 500 m²-től 2500m²-igterjedő skálán mozog. A legjellemzőbb beépítettségi arány az 5-20% közötti. A patakok medrének közvetlen környezete jelenleg nem beépített, amely az élővilág számára éppúgy kiváló adottságnak tekinthető, mint a város zöldfelületi rendszere, a városi klíma és -környezetminőség szempontjából. Ehhez a településrészhez soroljuk a vasúttól délre elhelyezkedő iparterületet is. Itt a telkek mérete elérheti az 5 ha-t is. A legnagyobb telkek 3% alatti beépítésűek, de több telek eléri a 30-50%-ot is. A Belváros déli részén található az ácsi temető. A Településszerkezeti Terv alapján látszik, hogy a városrész zöldterületi ellátottsága alacsony.



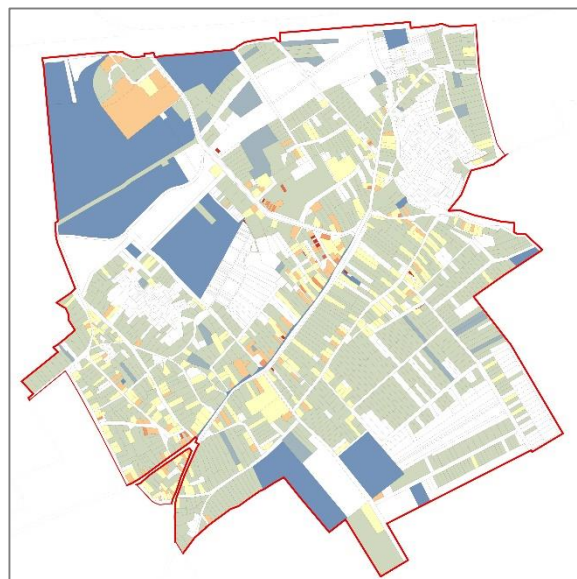
Településszerkezeti Terv (Forrás: Hatályos Terv bekódolva)



Űrfelvétel (Forrás: Google Earth)



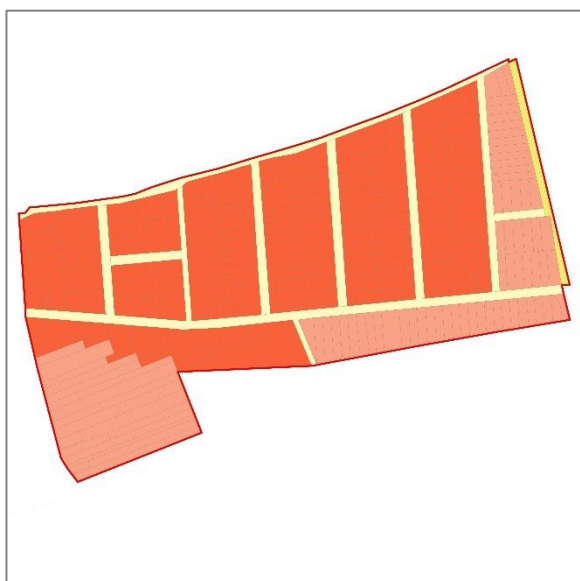
Ingtatlanok mérete (Forrás: Szerző készítése)



Ingtatlanok beépítettsége (Forrás: Szerző készítése)

Etelka-telep

Az városrész nagyobb hányadát kertvárosias-, kisebb részét falusias lakóterületek teszik ki. A szabadonálló, családiházas beépítésű terület utca- és tömbszerkezete szabályosan szerkesztett. A jellemző telekméret a 800-1200 m², a jellemző beépítettség 5 és 20 % között van.



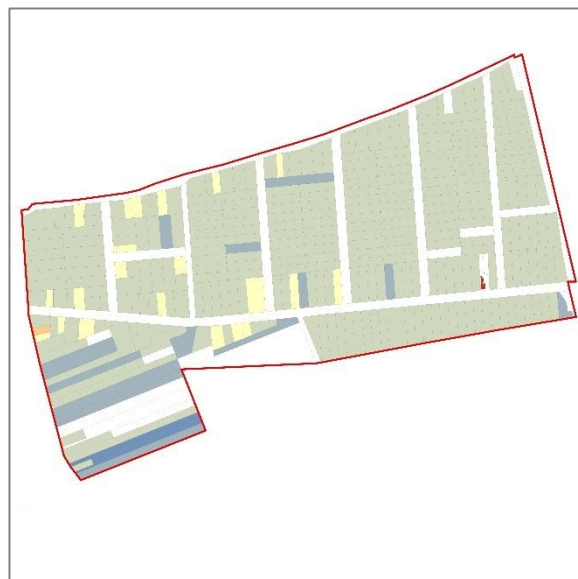
Településszerkezeti Terv (Forrás: Hatályos Terv bekódolva)



Úrfelvétel (Forrás: Google Earth)



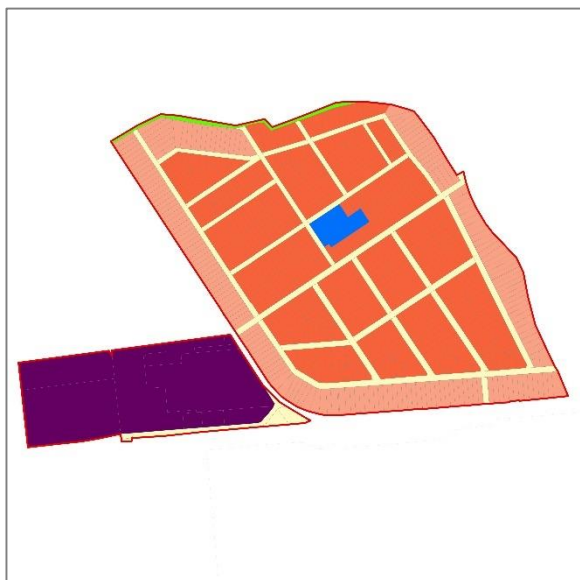
Ingtatlanok mérete (Forrás: Szerző készítése)



Ingtatlanok beépítettsége (Forrás: Szerző készítése)

Pénzásás-telep

A városrész központjában található vegyes terület ad otthont az ácsi óvoda intézményének. A Pénzásás-telep központjában, az intézmény környezetében nincs zöldterület, illetve közösségi használatra alkalmas teresedés. A központot kertvárosias lakóterületek veszik körül, melyeket falusias lakóterületek gyűrűje fog közre. A telekméretet (800-1700 m²), a beépítettséget (5-20%) és a beépítési módot (szabadonálló, családiház) tekintve az Etelka-telephez hasonló. Ide soroljuk A vasúttól északra elterülő, beépült iparterületet is.



Településszerkezeti Terv (Forrás: Hatályos Terv beközlve)



Űrfelvétel (Forrás: Google Earth)



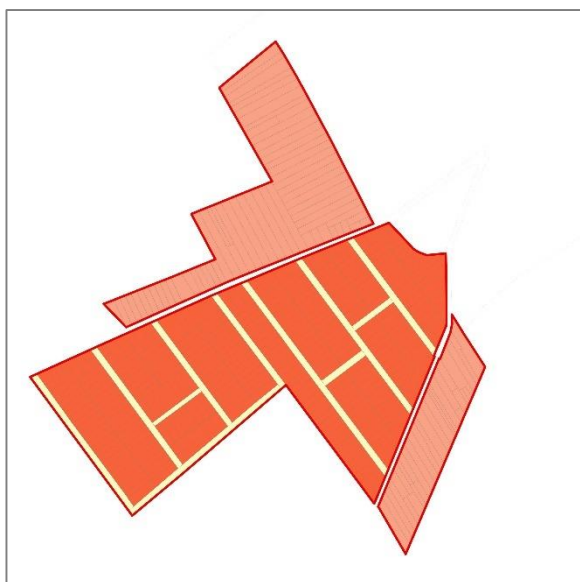
Ingtatlanok mérete (Forrás: Szerző készítése)



Ingtatlanok beépítettsége (Forrás: Szerző készítése)

Rektor-telep

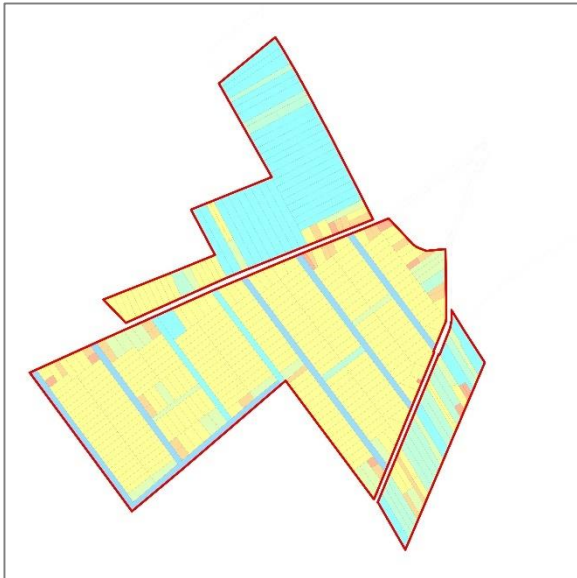
Az Etelka-telephez hasonlóan a városrész kizárólag lakóterületeknek ad otthont, vegyes területek és intézményi területek nincsenek. A településrésznek nincs központja, gyalogosan elérhető közelségben nincs zöldterület az itt élők számára. A szabadonálló, családiházias beépítés itt is jellemző. A Dózsa György utca és Petőfi Sándor utca között elhelyezkedő, kertvárosias lakóterületeken a telekméret a másutt is jellemző 800-1200 m² kategóriába esik, az említett utakon kívül eső, falusias lakóterületeken nagyobb telekméreteket figyelhetünk meg. A beépítettség jellemzően 5 és 20% közötti.



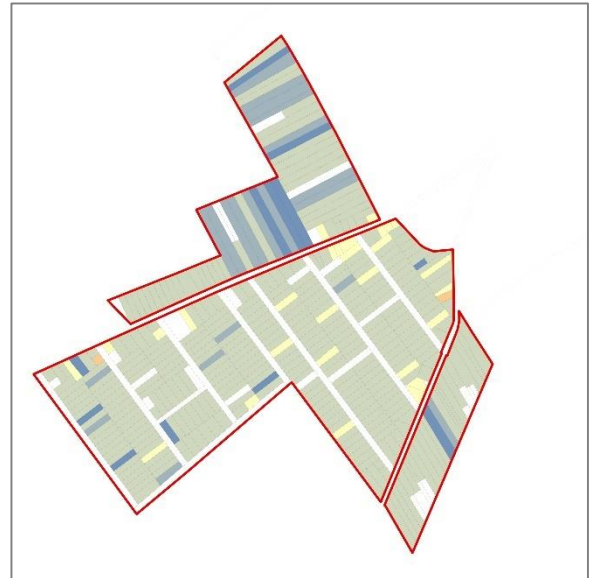
Településszerkezeti Terv (Forrás: Hatályos Terv beközdolva)



Úrfelvétel (Forrás: Google Earth)



Ingatlanok mérete (Forrás: Szerző készítése)



Ingatlanok beépítettsége (Forrás: Szerző készítése)

2.3.2. SZEGREGÁLT VAGY SZEGREGÁCIÓVAL VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA ÉS HELYZETELEMZÉSE (POTENCIÁLIS AKCIÓTERÜLETEK)

A Központi Statisztikai Hivatal (továbbiakban: a KSH) Népszámlálási Főosztálya – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 30.§ (1) c) pontja alapján kért – szegregációsúrást Ács város egészére elvégezte, a 2011. évi népszámlálási adatszolgáltatást összeállította, melyet Ács Város Önkormányzatának megküldött.

Az adatszolgáltatás részeként a 2011-es népszámlálás adatai alapján, az Eljr. 10. mellékletében meghatározott szegregációs mutató szerint, elvégezte a településen található szegregátumok lehatárolását. A szegregációs mutató a 2011-es népszámlálási adatokból állítható elő. Az Eljr.-ben foglaltak szerint azon területek tekinthetők szegregátumnak, ahol a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15–59 év) belül eléri, illetve meghaladja az adott településtípusokra vonatkozó határértéket.

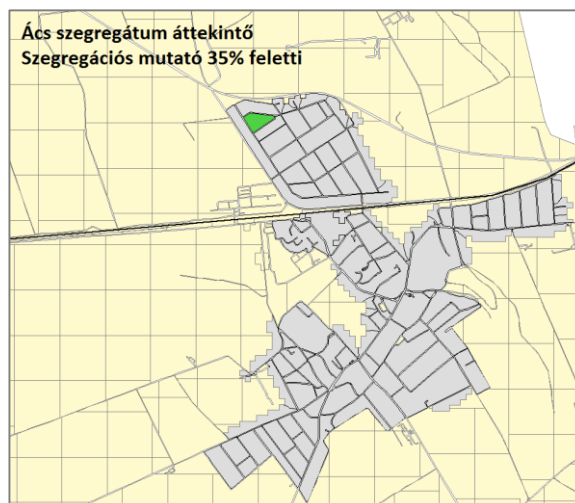
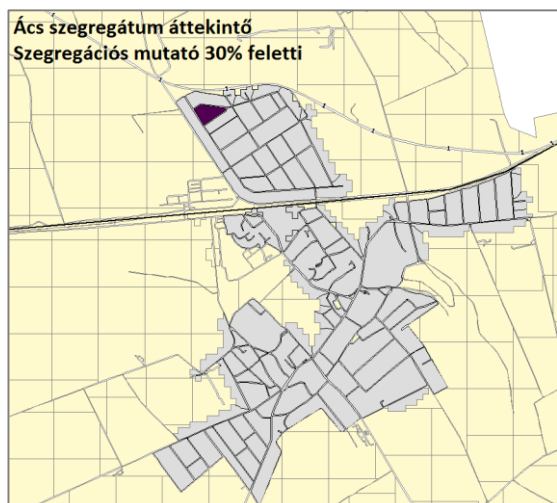
Ács – 2000 főnél népesebb város és község – esetében:

- Szegregált terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 35%
- Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 30%, de kisebb, mint 35%

A KSH két áttekintő kartogramot küldött az Önkormányzatnak, amelyek azt ábrázolják, hogy a településen belül mely területek felelnek meg a szegregátum, illetve a szegregációval veszélyeztetett terület kritériumának.

Az egyik áttekintő kartogramon a szegregációs mutató 35%, illetve afeletti értéket vesz fel. Ez a térkép azt is mutatja, hogy melyek azok a területek, ahol a szegregációs mutató 30–34%, az ilyen területek szegregáció szempontjából veszélyeztetett területnek számítanak.

A másik áttekintő kartogram a szegregációs mutató 30%-os határértéke mellett együttesen mutatja a szegregátumokat és a szegregációval veszélyeztetett területeket.



Forrás: KSH

A KSH adataink szerint Ács területén egy szegregált terület található.

2.3.3. EGYÉB SZEMPONTBÓL BEAVATKOZÁST IGÉNYLŐ TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA, TÉRKÉPI ÁBRÁZOLÁSA ÉS HELYZETELEMZÉSE (POTENCIÁLIS AKCIÓTERÜLETEK)

Ácson a barnamezős területek, valamint a külterületi lakott helyek, mezőgazdasági majorok és állattartó telepek. Előbbire jó példa az egykori cukorgyár területe. Utóbbiak elszórtan a külterületen találhatóak.

CÉLFA

1. GAZDASÁGI POTENCIÁL NÖVELÉSE

1.1. Gazdasági szektorok kiegyensúlyozott fejlesztése

- 1.1.1. Közlekedés-földrajzi helyzet kihasználása
- 1.1.2. Termőhelyi adottságokra építő mezőgazdaság preferálása
- 1.1.3. Iparterületi fejlesztések felülvizsgálata
- 1.1.4. Turizmus és szolgáltató szektor fejlesztése

1.2. Helyi gazdaság szerepének erősítése

- 1.2.1. Helyi sajátosságokra építő vállalkozásbarát környezet kialakítása
- 1.2.2. Beruházás ösztönző helyi adórendszer kidolgozása
- 1.2.3. Virilistákkal való együttműködés
- 1.2.4. Rövid ellátási lánc preferálása, őstermelői piac fejlesztése

1.3. Foglalkoztatás bővítése

- 1.3.1. Vállalkozások betelepülésének támogatása
- 1.3.2. Atipikus foglalkoztatási formák népszerűsítése
- 1.3.3. Eltérő képzettségi szintűek számára munkaalkalom teremtése
- 1.3.4. Értékteremtő közfoglalkoztatás tervezése

1.4. Képzés piaci igényekhez igazítása

- 1.4.1. Felsőfokú oktatásban való részvétel támogatása
- 1.4.2. Képzett rétegek letelepedésének ösztönzése
- 1.4.3. Helyi szakképzések, tanfolyamok, felnőttoktatás lehetőségének biztosítása
- 1.4.4. Alapfokú oktatás színvonalának erősítése

2. ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA

2.1. Demográfiai folyamatokhoz való alkalmazkodás

- 2.1.1. Népszégszám decens növelése
- 2.1.2. Fiatal generáció helyben maradásának ösztönzése
- 2.1.3. Idősellátás fejlesztése
- 2.1.4. Családbarát város kialakítása

2.2. Lakosság egészségügyi állapotának javítása

- 2.2.1. Egészségügyi alapellátás fejlesztése
- 2.2.2. Megelőzésre összpontosítás előtérbe helyezése
- 2.2.3. Egészséges életmód feltételeinek megteremtése
- 2.2.4. Termásvíz hasznosítása

2.3. Arculatfejlesztés

- 2.3.1. Kisvárosi jelleg erősítése
- 2.3.2. Épített örökség és táji sajátosságok megőrző hasznosítása

2.3.3. Vízi elemek (Duna, patakok, tavak) hangsúlyos kezelése

2.3.4. Települési imázs megteremtése, városkapuk kiépítése

2.4. Közösség erősítése

2.4.1. Közösségi terek fejlesztése

2.4.2. Szegregációs helyzet megőrzése

2.4.3. Hagyományok megtartása, továbbadása

2.4.4. Közbiztonság, közlekedésbiztonság növelése

3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

3.1. Épített környezet színvonalának emelése

3.1.1. Városközpont fejlesztése

3.1.2. Barnamezős területek fejlesztésbe való bevonás

3.1.3. Városrészenkénti közösségi találkozóhelyek megteremtése

3.1.4. Közterületek rendezése

3.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése

3.2.1. Oktatási, kulturális infrastruktúra fejlesztése

3.2.2. Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése

3.2.3. Szociális, sport és szabadidős infrastruktúra fejlesztése

3.2.4. Városüzemeltetés fejlesztése

3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

3.3.1. Közúti, kötöttpályás, vízi közlekedés összehangolt fejlesztése

3.3.2. Hiányzó útkapcsolatok megteremtése

3.3.3. Úthálózati, csomóponti fejlesztések

3.3.4. Kerékpárút-hálózat fejlesztése

3.4. Közmű infrastruktúra rendezése

3.4.1. Vízbázis védelme

3.4.2. Felszíni víz, felszíni vízfolyások városi szintű rendezése

3.4.3. Közmű hálózatok korszerűsítése

3.4.4. Megújuló energia (szél, nap, termálvíz) teljes körű alkalmazása

4. TERMÉSZETI KÖRNYEZET MEGÓVÁSA

4.1. Kompakt város megteremtése

4.1.1. Településszerkezeti rendszer felülvizsgálata

4.1.2. Kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása

4.1.3. Városrészi elérhetőségek javítása

4.1.4. Tudatos erőforrás-gazdálkodás

4.2. Zöldfelületek fejlesztése

4.2.1. Tájszerkezet mozaikosságának növelése, erdősávok kialakítása

4.2.2. Belterületi és külterületi zöldfelületi rendszer összehangolása

4.2.3. Zöldfelületi rendszer minőségi javítása, fejlesztése

4.2.4. Intézménykertek kertészeti fejlesztése

4.3. Energiatudatos változtatások

4.3.1. Energiahatékonyság növelése

4.3.2. Hulladékhasznosítás arányának növelése

4.3.3. Megújuló energia-használat szélesítése

4.3.4. Környezetbarát közlekedési módok támogatása

4.4. Környezetterhelés csökkentése

4.4.1. Ár- és belvíz védelmi biztonság növelése

4.4.2. Levegő-, zaj-, rezgés- talaj- és vízterhelés csökkentése

4.4.3. Vízfolyások ökológiai állapotának javítása

4.4.4. Környezettudatos elvek érvényesítése



ÁCS

TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÉS ÚTHÁLÓZATI HELYZETÉBŐL ELŐNYT KOVÁCSOLÓ,
TÖRTÉNELMI TÁVLATAIVAL ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZETÉVEL EGYÜTT ÉLŐ,
FEJLŐDÉSÉT STRATÉGIAI DÖNTÉSEI ÁLTAL ÚJ LÉPCSŐFOKRA HELYEZŐ
ERŐS KISVÁROS



1. GAZDASÁGI POTENCIÁL NÖVELÉSE

1.1. Gazdasági szektorok kiegyensúlyozott fejlesztése

- 1.1.1. Közlekedés-földrajzi helyzet kihasználása
- 1.1.2. Termőhelyi adottságokra építő mezőgazdaság preferálása
- 1.1.3. Iparterületi fejlesztések felülvizsgálata
- 1.1.4. Turizmus és szolgáltató szektor fejlesztése

1.2. Helyi gazdaság szerepének erősítése

- 1.2.1. Helyi sajátosságokra építő, vállalkozásbarát környezet kialakítása
- 1.2.2. Beruházás-ösztönző helyi adórendszer kidolgozása
- 1.2.3. Virilistákkal való együttműködés
- 1.2.4. Rövid ellátási lánc preferálása, őstermelői piac fejlesztése

1.3. Foglalkoztatás bővítése

- 1.3.1. Vállalkozások betelepülésének támogatása
- 1.3.2. Atipikus foglalkoztatási formák népszerűsítése
- 1.3.3. Eltérő képzettségi szintűek számára munkaalkalom teremtése
- 1.3.4. Értékteremtő közfoglalkoztatás tervezése

1.4. Képzés piaci igényekhez igazítása

- 1.4.1. Felsőfokú oktatásban való részvétel támogatása
- 1.4.2. Képzett rétegek letelepedésének ösztönzése
- 1.4.3. Helyi szakképzés, tanfolyamok, felnőttoktatás lehetőségének biztosítása
- 1.4.4. Alapfokú oktatás színvonalának erősítése

2. ÉLETMINŐSÉG JAVÍTÁSA

2.1. Demográfiai folyamatokhoz való alkalmazkodás

- 2.1.1. Népességszám decens növelése
- 2.1.2. Fiatal generáció helyben maradásának ösztönzése
- 2.1.3. Idősek ellátásának fejlesztése
- 2.1.4. Családbarát város kialakítása

2.2. A lakosság egészségügyi állapotának javítása

- 2.2.1. Egészségügyi alapellátás fejlesztése
- 2.2.2. Megelőzésre összpontosítás előtérbe helyezése
- 2.2.3. Egészséges életmód feltételeinek megteremtése
- 2.2.4. Termásvíz hasznosítása

2.3. Arculatfejlesztés

- 2.3.1. Kisvárosi jelleg erősítése
- 2.3.2. Épített örökség és táji sajátosságok megőrző hasznosítása
- 2.3.3. Vízi elemek (Duna, patakok, tavak) hangsúlyos kezelése
- 2.3.4. Települési imázs megteremtése, városkapuk kiépítése

2.4. Közösség erősítése

- 2.4.1. Közösségi terek fejlesztése
- 2.4.2. Szegregációs helyzet megőrzése
- 2.4.3. Hagyományok megtartása, továbbadása
- 2.4.4. Közbiztonság, közlekedés-biztonság javítása

3. ÉPÍTETT KÖRNYEZET FEJLESZTÉSE

3.1. Épített környezet színvonalának emelése

- 3.1.1. Városközpont fejlesztése
- 3.1.2. Barnamezős területek fejlesztésbe való bevonása
- 3.1.3. Városrészenkénti közösségi találkozóhelyek megteremtése
- 3.1.4. Közterületek rendezése

3.2. Intézményi infrastruktúra fejlesztése

- 3.2.1. Oktatási, kulturális infrastruktúra fejlesztése
- 3.2.2. Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése
- 3.2.3. Szociális, sport és szabadidős infrastruktúra fejlesztése
- 3.2.4. Városüzemeltetés fejlesztése

3.3. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése

- 3.3.1. Közúti-, kötöttpályás-, vízi közlekedés összehangolt fejlesztése
- 3.3.2. Hiányzó útkapcsolatok megteremtése
- 3.3.3. Úthálózati, csomóponti fejlesztések
- 3.3.4. Kerékpárút-hálózat fejlesztése

3.4. Közmű infrastruktúra fejlesztése

- 3.4.1. Vízbázis védelme
- 3.4.2. Felszíni víz, felszíni vízfolyások városi szintű rendezése
- 3.4.3. Közmű hálózatok korszerűsítése
- 3.4.4. Megújuló energia (nap, szél, termásvíz) teljes körű alkalmazása

4. TERMÉSZETI KÖRNYEZET MEGÓVÁSA

4.1. Kompakt város megteremtése

- 4.1.1. Településszerkezeti rendszer felülvizsgálata
- 4.1.2. Kijelölt, igénybe nem vett fejlesztési területek újragondolása
- 4.1.3. Városrészi elérhetőségek javítása
- 4.1.4. Tudatos erőforrás-gazdálkodás

4.2. Természetvédelem erősítése, zöldfelületek fejlesztése

- 4.2.1. Tájszerkezet mozaikosságának növelése, erdősávok kialakítása
- 4.2.2. Belterületi és külterületi zöldfelületi rendszer összehangolása
- 4.2.3. Zöldfelületi rendszer minőségi javítása, fejlesztése
- 4.2.4. Természetvédelmi területek felülvizsgálata

4.3. Energiatudatos változtatások

- 4.3.1. Energiahatékonyság növelése
- 4.3.2. Hulladékhasznosítás arányának növelése
- 4.3.3. Megújuló energia-használat elterjesztése
- 4.3.4. Környezetbarát közlekedési módok támogatása

4.4. Környezetterhelés csökkentése

- 4.4.1. Ár- és belvíz védelmi biztonság növelése
- 4.4.2. Levegő-, zaj-, rezgés-, talaj- és vízterhelés csökkentése
- 4.4.3. Vízfolyások ökológiai állapotának javítása
- 4.4.4. Környezettudatos elvek érvényesítése

HORIZONTÁLIS CÉLOK: FENNTARTHATÓSÁG MEGŐRZÉSE ÉS KLÍMAADAPTÁCIÓ



TERVIRATOK



Városépítési Kft.

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY : 1076, BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 7. • TELEFON: (36 1) 413-0959 • HONLAP: [HTTP:// VTIKFT.HU/](http://vatikft.hu/)

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS



Városépítési Kft.

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY : 1076, BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 7. • TELEFON: (36 1) 413-0959 • HONLAP: [HTTP:// VTIKFT.HU/](http://vatikft.hu/)

ELŐZETES VÉLEMÉNYEK



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/15-3/2018.

Hiv. szám: 20-26/2018.

Ü.i.: Hegedűs Miklós

Tel.: 34/515-157

Tárgy: Ács város településrendezési eszközeinek módosítása (teljes eljárás) – közbenső szakmai véleményezési szakasz

Lakatos Béla
polgármester
Ács Város Önkormányzata

2941 Ács
Gyár u. 23.

Ács Város Polgármestere	
Érkezett:	2018. APR. 04.
20-35/2018. szám	Mélt. úr/asszony
Előszám:	Utószám:
Polgármester	

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos tájékoztatót áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Előzmények:

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2017. (III.13.) számú határozatával kezdeményezte Ács településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását, továbbá a határozatában nevesítette a partnereket és döntött a partnerségi eljárás szabályairól is.

A módosításhoz az Eljr. 37. §-a szerint szükséges előzetes véleményt megkérték, melyet a KE/8/15-1/2018. számú, 2018. január 8-án kelt levelünkben megadtunk.

Tervezési feladatok:

A város településrendezési eszközeinek módosítása külterületen:

1. Ács 0547/2 hrsz.-ú ingatlan gazdasági erdő övezeti besorolásról történő átsorolása inert hulladékkezelő sajátos területhasználati egységre.

A közigazgatási területre hatályos településrendezési eszközök:

- 49/2009. (III. 12.) Kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv,
- 20/2006. (IX. 14.) Kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv.

Jelen szakmai véleményem alapja a Környezetterv Kft. – (Lázár Tibor, településtervező TT-1/01-5041) által elkészített „Ács településrendezési eszközeinek módosítása”, véleményezési dokumentáció megnevezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői jogosultsággal rendelkező tervező végzi.

A beérkezett tervdokumentáció tartalma (tartalomjegyzék szerint):

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

II. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA
2. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK INDOKLÁSA
3. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT
4. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA ÖSSZHANGJÁNAK ÉRTÉKELÉSE
5. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT
6. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY
7. KÖZLEKEDÉSI JAVASLAT
8. KÖZMŰVESÍTÉSI ÉS HÍRKÖZLÉSI JAVASLAT
9. AZ ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ VÉLEMÉNYEINEK ÖSSZEFOGLALÁSA

III. MELLÉKLETEK

- 127/2017.(VI.22.) számú Önk. határozat
- Egységes szerkezetű hatályos szerkezeti terv HÉSZ egységes szerkezetben
- Előzetes tájékoztatási szakasz véleményeinek összefoglaló táblázata

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos szakmai véleményem:

- **A megküldött tervdokumentáció nem tartalmaz főépítési nyilatkozatot.**

A főépítési nyilatkozat szükségességét a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése mondja ki:

„Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.”

A fentiekben leírtak alkalmazásáról a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 46/B. § (1) bekezdése rendelkezik:

„E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a településképvédelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Mód. Kr. 1.) megállapított 1. §-át, 2. § 1a-1c., 2a., 4a. és 9a-9c. pontját, 3. § (4), (6) és (9) bekezdését, 3/A-3/C. §-át, 5. § (2) és (3) bekezdését, 6. § (2) és (2a) bekezdését, 8. §-át, 9. § (4)-(6) és (7a) bekezdését, 10. § (1) bekezdését, 11. § (1), (4)-(7) és (7a) bekezdését, 15. § (6) bekezdését, 16. § (5) bekezdését, 17. § (1) és (2) bekezdését, V. fejezetét, 5., 9. és 12. mellékletét a Mód. Kr. 1. hatálybalépését követően megkezdett eljárásokban készülő és módosuló koncepciónál, stratégiánál, településrendezési eszköznél, kézikönyvnél, településképi rendeletnél és településképvérvényesítési eszköznél kell alkalmazni azzal, hogy a Mód. Kr. 1. hatálybalépésekor folyamatban lévő településrendezési eszköz készítésénél, módosításánál az e rendelet szerinti új településképi követelményt már nem lehet meghatározni, továbbá a Mód. Kr. 1. hatálybalépésétől az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámhordozók és egyéb műszaki berendezések elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, valamint a településképi véleményezési és a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló rendelkezések már csak a településképi rendeletben helyezhetők el.”

A jogszabályi kötelezettség alapján kérem, hogy a benyújtott dokumentációból hiányzó főépítészti nyilatkozatot legyen szívesek pótolni, ennek hiányában nem adható ki záró vélemény.

Továbbá felhívom a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a *jogszabályszerkesztésről* szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban JsZR.) és a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

Az egyeztetési eljárás következő lépései:

- Elj. 38. § (5) bekezdése értelmében a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerveknek a véleményük kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolniuk.
- Az Elj. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni. **A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.** A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**
- Az Elj. 40. § (1) bekezdése értelmében a polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az

eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi véleményezésre az állami főépítésznek. Ezt az eljárási szakaszt **végző szakmai véleményezési** szakasznak nevezik.

- Az Eljr. 40. § (2)-(3) bekezdése szerint az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel **kapcsolatos záró szakmai véleményét** a településrendezési eszköz elfogadásához, amennyiben valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került vagy és véleményeltérés nem áll fenn.

Amennyiben az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdései tisztázására szorulnak **az állami főépítész** a beérkezésétől számított 15 napon belül **egyeztető tárgyalást kezdeményez**. Az Eljr. 40. § (4) bekezdése szerint az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet, valamint a településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét.

- Az Eljr. 40. § (5) - (7) bekezdése szerint az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához. Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a **településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek**, aki ezt követően az Eljr. 40. § (2) - (3) bekezdései szerint záró szakmai véleményt ad.
- Településrendezési eszköz közlése: a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, **haladéktalanul kezdeményezi** a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos **törvényességi felüyeleti eljárás lefolytatását**.
- Az Eljr. 43. § (4) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról**: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei

fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

A véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek (Eljr. 9. melléklet) jogszabályon alapuló észrevételeit a tervezés során figyelembe kell venni.

A végső véleményeztetésre benyújtandó dokumentációt **papíralapon és digitális formában is** kérem megküldeni az állami főépítési irodára. Kérem továbbá a polgármester nyilatkozatában (például a dokumentációhoz csatolt kísérőlevélben) felsorolni - az Eljr. 37. § (7) bekezdése szerint - azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1) - (6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem adott véleményt, nem tett észrevételt, vagy nyilatkozott arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, így az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

Kérem a jóváhagyó képviselő-testületi ülés időpontját a főépítési záró szakmai vélemény kialakításához szükséges - az **Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontja** szerinti - 21 napos határidő figyelembevételével meghatározni.

Felhívom a figyelmet, hogy az Eljr. 28. § (2) bekezdése alapján településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén. Az Eljr. 43. §-a szabályozza **a településrendezési eszköz elfogadási és hatálybaléptetési szakaszát**, mely alapján legkorábban, - a teljes eljárás esetén - **a településrendezési eszköz közzétételét követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.**

A főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. § h) pontja szerint az állami főépítész ellátja az Eljr.-ben meghatározott szakmai feladatokat. A fenti - az Eljr. 38. § (4) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdése alapján adott - szakmai véleményt másolatban javasolom megküldeni a tervezőnek, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elfogadott településrendezési eszközöket - településrendezési terveket és helyi építési szabályzatot - digitális adathordozón, *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni a részemre.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervmellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

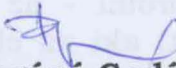
Tatabánya, 2018. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:




Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/94-2/2018.

Hiv. szám: 311/2018.

Ü.i.: Pintér Krisztina

Tel.: (34)515-160

Tárgy: Ács város új településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája – előzetes szakmai véleményezési szakasz

Lakatos Béla
polgármester
Ács Város Önkormányzata

2941 Ács
Gyár u. 23.

Ács Város Polgármesteri Hivatala

2018. ÁPR. 04

Érkezett:

311-33/2018

Szám Mellékletek száma:

Előszám:

Utószám:

Előadó:

Határidő:

SIMON T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön arról tájékoztatott, hogy Ács város új településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának (továbbiakban: ITS) kidolgozása elindult.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) meghatározza a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. E törvény 6. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el. A településfejlesztés és a településrendezés általános szabályait a 8. § rögzíti, mely szerint a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni. A települési önkormányzat a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint a megállapításuk előtt azokat véleményeztetni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Eljr.) 30. §-ban szabályozza a településfejlesztési koncepció és az ITS egyeztetésének és elfogadásának szabályait.

Állami főépítési hatáskörben az alábbi, az Eljr. 30. § (3) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatást adom:

Az Eljr. 4. § (1) bekezdése szerint a koncepció és az ITS a területfejlesztési koncepciók és programok, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerülnek kidolgozásra.

Kormány megbízotti Kabinet - Állami Főépítész

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

Az Eljr. 5. és 6. § -aiban foglaltak alapján a koncepciót és az ITS-t az Eljr. 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, a koncepció és a stratégia részletes tartalmi követelményeit az Eljr. 2. melléklete tartalmazza. Az 1. és a 2. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Az Étv. 7. §-a részletezi fejlesztési dokumentumok alapvető célját és **tartalmi követelményeit**. A **fejlesztés célja** a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

A településfejlesztés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során figyelembe kell venni és tartalmazni kell:

- a népesség demográfiai változását, lakásszükségletét,
- a népesség fizikai, szellemi és lelki igényeit, különös tekintettel a családok, a fiatalok, az idősek, a fogyatékos személyek igényeire, az oktatás, a kultúra, a sport, a szabadidő és az üdülés, valamint a civil szervezetek, az egyházi jogi személyek működési feltételeinek lehetőségeire,
- a helyi népesség identitásának erősítését, kulturális örökségük sokféleségének és gazdagságának megőrzését,
- a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a posta és a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés, a szennyvízelhelyezés és -kezelés, valamint a nyersanyaglelőhelyek biztosítását,
- a helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentését, az integráció elmélyítését,
- a közlekedési kényszer csökkentését és a megfelelő színvonalú közlekedés kialakítását,
- az egészséges lakó- és munkakörülmények, a népesség biztonságának általános követelményeit,
- a megőrzésre érdemes történeti vagy településképi jelentőségű településrészek és az építészeti és régészeti örökség védelmét, felújítását és továbbfejlesztését, valamint az értékes építmény és tájrészlet látványát (rálátás), továbbá az ingatlanról feltáruló kilátás védelmét, annak mértékéig, hogy az az érintett telkek szabályos beépítését ne akadályozza,
- a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait,
- a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére,
- a területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodást,
- az arra alkalmas természeti adottságok gyógyászati hasznosításának elősegítését és védelmét,

- a honvédelem, a nemzetbiztonság és a katasztrófavédelem érdekeit,
- az ásványvagyon-gazdálkodás érdekeit,
- az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint
- a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.

A település társadalmának vizsgálata során, ki kell térni a demográfiai adatokra, lakosság összetételére, szociális helyzetre, képzettségre, jövedelmi viszonyokra, életminőségre, a helyi lakosság és az újonnan beköltözők közötti viszonyra, konfliktushelyzetekre, stb. A település humán infrastruktúrája körében vizsgálja meg az oktatás, az egészségügy, a gondozás, és a kulturális intézmények helyzetét is.

Az épített környezet vizsgálata során javaslom az Eljr. 1. számú melléklete szerint a területfelhasználás vizsgálatát, telekstruktúra vizsgálatát, stb., grafikus, térképi ábrázolással. A vizsgálat elkészítése hozzájárul a településen zajló folyamatok megértéséhez, mely a későbbiekben alapidokumentum lehet a településrendezési eszközök elkészítéséhez. A településfejlesztési koncepcióban és az ITS-ben rögzített fejlesztési elképzeléseknek a területrendezési tervekkel való összhangját biztosítani kell: Országos Területrendezési Terv (OTrT), Komárom-Esztergom Megyei Területrendezési Terv.

A településfejlesztési célok megfogalmazása mellett a koncepció és az ITS megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer rögzítése is fontos feladat, valamint a változások nyomon követése, a felülvizsgálat rendjének meghatározása, a megvalósulás figyelemmel kísérése (monitoring feladat).

Felhívom a figyelmet arra, hogy a településfejlesztési koncepció és az ITS elkészítése során szükséges megalapozó vizsgálat a településszerkezeti terv készítése során is felhasználható (Eljr. 9. § (4) bek.) munkarész, ezért javaslom azt olyan részletességgel kidolgozni, hogy a településszerkezeti terv későbbi felülvizsgálata során is (aktualizálva) felhasználható legyen. Előbbiekkel összhangban javasolt a szöveges munkarészek térképi munkarészekkel történő alátámasztása.

Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység 1. melléklet szerinti dokumentációinak elkészítése jogosultsághoz kötött. A településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a későbbiekben a településrendezési eszköz kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági településtervezők készítették (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (4) bekezdés).

A településfejlesztési koncepció és az ITS egyeztetésének és elfogadásának további szakaszai:

- Az Eljr. 30. § (4) bekezdése alapján a partner az előzetes tájékoztatóra a 29/A. § (4) bekezdése szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.
- Az Eljr. 30. § (5) bekezdése értelmében a KSH az adatszolgáltatási kérelem kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal és a szerződéskötés megkötését követő 21 napon belül teljesíti az a)-c) pontokban foglaltakat.

- Az Eljr. 30. § (6) bekezdése alapján, ha a (3) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (3) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyeztetési az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.
- Az Eljr. 30. § (7) bekezdése értelmében a koncepció és az ITS tervezetét a polgármester véleményezésre elektronikus úton megküldi az érintett területi, települési önkormányzatnak, fővárosi koncepció és stratégia esetén az érintett kerületi önkormányzatnak, és az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.
- Az Eljr. 30. § (8) bekezdése alapján a partner munkaközi tájékoztatására és véleményezésére a 29/A. § az irányadó.
- Az Eljr. 30. § (9) bekezdése értelmében a (7) és (8) bekezdés szerinti véleményezés során a véleményezők a megkereséstől, illetve a lakossági fórumtól számított 15 napon belül adnak véleményt.
- Az Eljr. 30. § (10) bekezdése szerint a polgármester a jóváhagyást megelőzően ismerteti a képviselő-testülettel ismerteti a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve a vélemények alapján a koncepcióban, a stratégiában tett módosításokat.
- Az Eljr. 30. § (11) bekezdése értelmében a koncepciót, és ITS-t legkorábban az elfogadást követő naptól kell alkalmazni.
- Az Eljr. 30. § (12) bekezdése alapján az elfogadott koncepciót, és ITS-t az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.
- Az Eljr. 30. § (13) bekezdése szerint a koncepció, ITS elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

A koncepció véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítjük munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2018. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/94-3/2018.
Hiv. szám: 311/2018.
Ü.i.: Pintér Krisztina
Tel.: 34/515-160

Tárgy: Ács város új
településrendezési eszközeinek
egyeztetési eljárása (teljes eljárás) –
előzetes szakmai véleményezési
szakasz

Lakatos Béla
polgármester
Ács Város Önkormányzata

2941 Ács
Gyár u. 23.

Ács Város Polgármesteri Hivatala	
Érkezett: 2018 APR. 04	
311-34/2018	Dokumentum száma:
Előszó:	Adó: Határidő:
	SIMONYI

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ács Város új településrendezési eszközeivel kapcsolatos tájékoztatót - amely 2018. március 7-én érkezett a Hivatalba - áttekintettem, arról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 37. §-a alapján az alábbi véleményt adom:

Tervezési feladat:

Ács város településrendezési eszközeinek felülvizsgálata az alábbi indokok, szempontok és célok szerint.

Indokok:

- Térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása
 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció
 - Országos Területrendezési Terv
 - Ágazati stratégiák (pl: Nemzeti Közlekedési Stratégia, Vízstr., stb.)
 - Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Program 2014-2020.
- Jogi környezet elvárásainak módosulása
 - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
 - A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- Ágazati jogszabályok (pl: Étv., OTÉK stb.)
- Helyzetfeltárást érintő adatállomány megváltozása
 - Népszámlálás – 2011.
 - Társadalmi tényezők
 - Művi elemek
 - Természeti elemek

- o Környezetvédelmi adatok
- o Földhivatali adatok

Szempontok, célok:

- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1-6. melléklete szerinti tartalmi és formai követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VII. fejezetében szereplő átmeneti rendelkezések 2018. december 31-ig való alkalmazhatósága miatt kívánja új településfejlesztési koncepcióját és településrendezési eszközeit megalkotni jelen év végéig.
- A jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a térségi tervekkel való összhang megteremtése.
- Művi és természeti értékek, korlátozási tényezők aktualizálása, adottságok számbavétele.
- Földrajzi helyzet értékelése, kapcsolatok áttekintése.
- A település állami alapadataiban bekövetkező változások megjelenítése. A település digitális állami alapadatainak (DAT) elemzése.
- A hatályos elhatározások lekövetése. A fejlesztések térbeli elhelyezkedésének áttekintése, módosításuk lehetőségének felvázolása. A bel- és külterület rendszerének elemzése.
- Ács város nagytávú jövőképeinek meghatározása, és az ehhez vezető út állomásainak felvázolása.
- Szükséges mértékű korrekciók végrehajtása, ellentmondások feloldása.

Az Eljr 16. § alapján az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza, módosítja, vagy újat készít. *A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervben történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell.* A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a településrendezési eszközök közös megalapozó vizsgálatra alapozva, együtt készíthetők és közös alátámasztó javaslatot is tartalmazhatnak. Abban az esetben, ha nem készült korábban az Eljr. 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, azt el kell készíteni. **A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**

Az új településrendezési eszközök koncepcionális változtatási szándékaival kapcsolatos szakmai véleményem:

Tájékoztatójában ismertette a rendezés célját és hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetésben résztvevő érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehetnek, véleményt nyilváníthatnak.

Az új településrendezési eszközökkel kapcsolatban csak a konkrét dokumentáció birtokában tudok érdemi véleményt adni.

Tájékoztatóként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- **A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az OTÉK követelményeinek.**
- Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – *az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről* szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) foglaltaknak megfelelően – arra **jogosult településtervező** készítheti. Felhívom figyelmét, hogy a Kr. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében rész vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.
- Az Eljr. 4. § (2) bekezdése értelmében **a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek.**
- A megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot az Eljr. 1. és 3. mellékletében foglalt tartalommal kell elkészíteni. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezetben belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. **Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.**
- Az Eljr. 4. és 5. melléklet szerinti tartalommal kell a szerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot elkészíteni, továbbá a szerkezeti és szabályozási terveket a 6. mellékletben meghatározott jelkulcs alkalmazásával kérem kidolgozni.
- Az Étv. 7. § (2) bekezdés értelmében a településrendezés során biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A területek biológiai aktivitás értékét az erről szóló 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet szerint kell számítani. A biológiai aktivitás érték számítását a szerkezeti terv mellékleteként kérem dokumentálni.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés c) pontja alapján a települések beépítésre szánt területeinek összességét - ott, ahol az fizikailag lehetséges - beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körülvenni, a települések összenövésének elkerülése érdekében.
- Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld

védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.

- Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület.
- **A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (Tvtv.) előírásait. A Tvtv. 16. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzatnak 2017. december 31-ig el kellett volna készítenie a településképi rendeletét. A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett elektronikus felületen az látszik, hogy a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése az Eljr. 43/A. § (2) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése szerinti adatszolgáltatásnál megakadt. Az Eljr. 28. §. (8) bekezdése értelmében a településképi rendelet elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását, ezért kérem az egyeztetés folytatását.**
- Felhívom a figyelmet, hogy az önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben, illetve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben foglaltak szerint kell megalkotni.

A véleményezési eljárás:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja.

- Az Eljr. 28. § szerint a koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, egyeztetési a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal. Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.
- Az Eljr. 28. § (2) bekezdése szerint a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
- Az Eljr. 29. §-a rendelkezik arról, hogy az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:
 - a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
 - b) a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
 - c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
 - d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.
- A partnerségi egyeztetés szabályait az egyeztetési eljárást megelőzően kell megalkotni, mert az abban foglalt lakossággal, érdekképviselői, civil és

Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu

www.kormanyhivatal.hu

gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetést már az előzetes tájékoztatási szakaszban is el kell végezni.

- Az Eljr. 33. § (1) bekezdése szerint településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építés szabályzat elfogadását.
- Az Eljr. 34. § (1) bekezdése rögzíti, hogy az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti. Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- Az Eljr. 37. § (3) bekezdése szerint az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy az egyeztetési eljárásba bevont érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Az egyeztetési eljárás következő szakasza:

- Az Eljr. 38. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, melyet **véleményezési szakasznak** neveznek.
- Eljr. 38. § (2)-(4) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült - papír vagy pdf formátumú - tervezetet véleményezteti:
 - a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
 - az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá

A véleménynek tartalmaznia kell:

- az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
 - a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
 - a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
 - Az Eljr. 38.§ (5) bekezdése szerint a vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokolással kell igazolni.
 - Az Eljr. 39. § (1)-(3) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés**

esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell. **A véleményezési szakasz lezárul a képviselő-testületi döntés dokumentálásával és közzétételével.**

Hivatalom felé – a kormányrendeletben előírt – a véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú terveket és dokumentációt (másolati technikával nem kicsinyített,) papíralapon és digitális adathordozón is (*.pdf formátumban) kérem benyújtani.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában **részt kívánok venni**, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

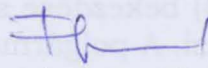
Tatabánya, 2018. március 28.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:




Faragóné Godó Mária
megyei állami főépítész



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: 1757/2/2018.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Ács Város településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök és integrált településfejlesztési stratégia készítése – előzetes véleménykérés

Hiv.sz.: 311-7/2018. és 311-8/2018.

Melléklet: átnézeti térkép

**Lakatos Béla úr,
polgármester**

**Ács Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Ács

Gyár u. 23.

2941

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács Város településfejlesztési koncepciója, településrendezési eszközei és integrált településfejlesztési stratégiája készítésével kapcsolatban küldött előzetes tájékoztatójukra vonatkozóan táj- és természetvédelmi szempontból az alábbiakat állapítottuk meg:

Ács Város közigazgatási területén az alábbi, táj- és természetvédelmi szempontú kijelöléssel érintett területek találhatók:

- az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Natura2000 Kr.) által kihirdetett Natura 2000 hálózathoz tartozó, HUDI20034 kóddal Duna és ártere néven jelölt kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület. A Natura 2000 Korm.r. 4. § (1) és (3) bekezdése értelmében a Natura 2000 terület kijelölésének célja az azokon található, kijelölésük alapjául szolgáló fajok és kijelölésük alapjául szolgáló élőhelyek természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a kijelölésük alapjául szolgáló természeti állapot és az azt létrehozó, illetve fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A Natura 2000 hálózathoz tartozó ingatlanok helyrajzi számos felsorolását a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet tartalmazza.
- az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (a továbbiakban: OTrT.) és Komárom Esztergom Megye Közgyűlésének 22/2005. (IX. 29.) számú önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: KEMTrT.) lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetének magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetei. Az ökológiai hálózat a természetvédelmi szempontból jelentősebb természetközeli állapotokat tükröző területeket köti össze és a területek között a fennmaradásukhoz szükséges ökológiai kapcsolatokat biztosítja. Az OTrT. 13.§ (1) bekezdése értelmében „az országos ökológiai hálózat övezetében csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli

élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti”. Az országos ökológiai hálózat övezetének magterület, ökológiai folyosó és pufferterület besorolású övezeteire vonatkozó szabályokat az OTrT. 17-19. § tartalmazza.

- az OTrT. által kihirdetett tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete. Az övezeteire vonatkozó szabályokat az OTrT 14/A.§ tartalmazza. Ezekben a területeken általános tájvédelmi célkitűzés a természeti adottságok, rendszerek, valamint az emberi tevékenység kölcsönhatása, változása következtében kialakult tájak sajátos látványának, esztétikai jellemzőinek megőrzése.

A közigazgatási területen a különböző természetvédelmi kijelölés alá tartozó területek határvonalait ábrázoló átnézeti térképet jelen levelünkhöz mellékelve – továbbá a megkeresésükben jelzett szilvia.paksi@vatikft.hu e-mail címre digitálisan is - megküldjük. Kérjük, hogy a lehatárolásokat adatszolgáltatásunknak megfelelően szíveskedjenek feltüntetni a településrendezési tervekben. Kérjük továbbá az érintett területeken a szabályozási előírások összhangba hozását a táj- és természetvédelmi előírásokkal, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a felsorolt táj- és természetvédelmi szempontból értékes területekre vonatkozóan a településképi rendeletben szükséges megállapítani azokat a településképi követelményeket, amelyek biztosítják, hogy az érintett övezetekben megvalósítható beépítések révén a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat továbbra is fennmaradjon, az épületek, építmények tájba illőek legyenek, illetve a hatályos helyi építési szabályzatból át kell vezetni a táj- és településképi védelmére vonatkozó előírásokat a településképi rendeletbe.

Az országos ökológiai hálózat övezetének lehatárolását ábrázoló térképen tájékoztatásul feltüntettük az ökológiai hálózat övezetének javasolt módosítását is. Idén várható az OTrT. és a KEMTrT. soron következő felülvizsgálata, ezen területrendezési tervek módosításához Igazgatóságunk az adatszolgáltatást a Földművelésügyi Minisztérium felé már megküldte, mely többek közt az országos ökológiai hálózat övezetének felülvizsgálatát jelentette. A felülvizsgálat eredménye ('tömör' színű jelölés) az „eredeti”, azaz jelenleg hatályos lehatárolás (sraffozott jelölés) mellett látszik ezen a térképlapon. A javasolt módosítás még nincs elfogadva, egyeztetés alatt áll, mindazonáltal fontosnak tartjuk már most jelezni, mint a települést érintő ágazati elhatározást (ld. 314/2012. Korm.r. 37. § (4) bekezdés ba) pontját).

Általánosságban kérjük a tervekben a táj- és természetvédelmi szempontból jelentős területek, értékek megóvására tett intézkedések megjelenését. A területhasználatokat úgy kell meghatározni, hogy a természeti és táji értékek megőrzése a település teljes területén biztosítható legyen. A területhasználat meghatározásánál ügyelni kell arra, hogy ezen területek természeti és tájképi értéke ne sérüljön. Kérjük a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat készítése során a táj- és természeti adottságokat figyelembevevő szerves településfejlesztés megvalósítását, a táj képezne kedvező irányba történő befolyásolását, a tervezett fejlesztések, elképzelések olyan módon történő megtervezését, hogy a táj jellege, esztétikai, természeti értékei, a tájra jellemző természeti rendszerek és egyedi tájértékek megóvása biztosítható legyen. Kérjük az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletben meghatározott építési lehetőséget a helyi táji- és természeti adottságoknak megfelelően szűkíteni. Ennek érdekében a településrendezési eszközök meghatározásához készített vizsgálatok során ki kell térni a település természeti, tájképi és településképi adottságaira, értékeire. A vizsgálatok eredményeit felhasználva meg kell határozni azon területeket, ahol a táj- vagy természeti értékek megóvása érdekében a beépíthetőséget korlátozni, vagy tiltani kell.

Mindezen elvárásainkat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény támasztja alá.

A településrendezési eszközök kidolgozása során kérjük továbbá az OTrT. és a KEMTrT. előírásait figyelembe venni.

A településrendezési eszközök készítésére irányuló véleményezési eljárásban a táj- és természetvédelmi szempontok érvényesítése érdekében **részt kívánunk venni**. A kidolgozásra kerülő véleményezési dokumentációt digitális formátumban szíveskedjenek megküldeni Igazgatóságunk számára.

Jelezni szeretnénk, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 30. § (7) értelmében a településfejlesztési koncepció illetve az integrált településfejlesztési stratégia tervezetének véleményezésében Igazgatóságunk már nem vesz részt.

A tervanyag elkészítését illetően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) a) pontja illetve 1. sz. melléklete értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező. Ezen Korm. rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a környezeti értékelés általános tartalmi követelményeit. Az ezen melléklet szerint kidolgozandó környezeti értékelést értelemszerűen a településrendezési eszközök módosításának jellegéhez, volumenéhez, illetve a terület adottságaihoz, a tervezés léptékéhez igazítva kell készíteni, az alábbiak figyelembe vételével. Táj- és természetvédelmi szempontból mindenképp fontosnak tartjuk a környezeti értékelés során részletezni a terület jelenlegi táji és természeti adottságait, a tervezett módosítások arra gyakorolt hatását, illetve a településrendezési eszközök módosításával megteremtődő új területfelhasználás becsülhető átalakító hatásait, valamint a káros hatások elkerülése érdekében a tervekben meghatározott előírásokat, korlátozásokat, a természeti és tájképi értékek hosszú távú megőrizhetősége érdekében tett intézkedéseket. Amennyiben a módosítási szándékok a Natura2000 hálózathoz tartozó területekre jelentős hatással lehetnek, kérjük a 275/2004. (X. 8.) Korm.r. 14. sz. mellékletében foglaltaknak a készülő környezeti értékelésbe történő beépítését.

A környezeti értékelés benyújtott tervezett tematikájával Igazgatóságunk a fenti kiegészítésekkel egyetért, azt táj- és természetvédelmi szempontból **elfogadhatónak tartja**.

Adatszolgáltatásunkat és állásfoglalásunkat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (4) bc) pontja illetve 9. sz. melléklete, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján, míg a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó véleményünket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 7. § (1) bekezdése alapján adtuk meg.

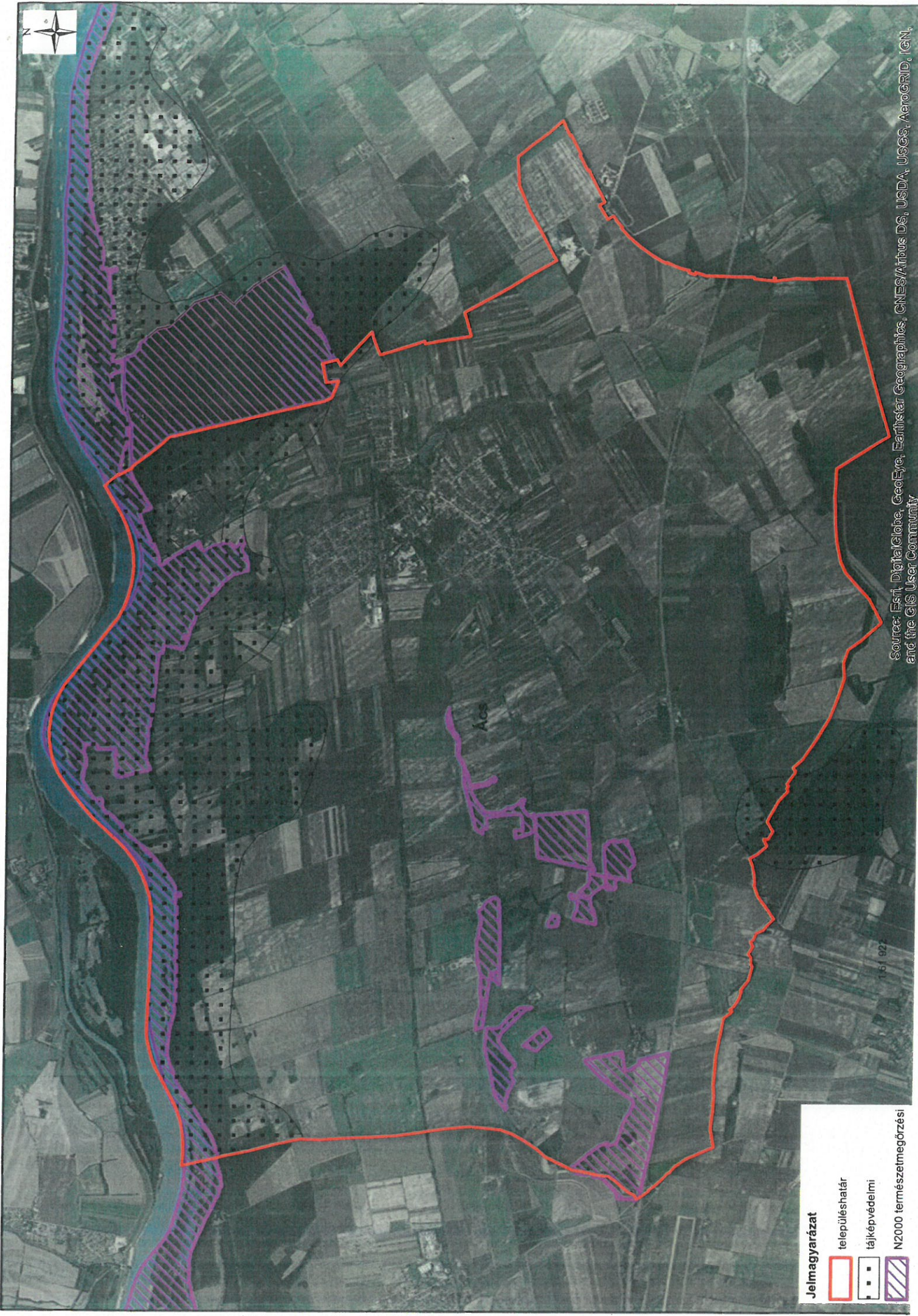
Budapest, 2018. április 17.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából

CC
dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes





Jelmagyarázat

településhatár

tájképvédelmi

N2000 természetmegőrzési



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AeroGRID, IGN, and the GIS User Community

1:51 922



Jelmagyarázat

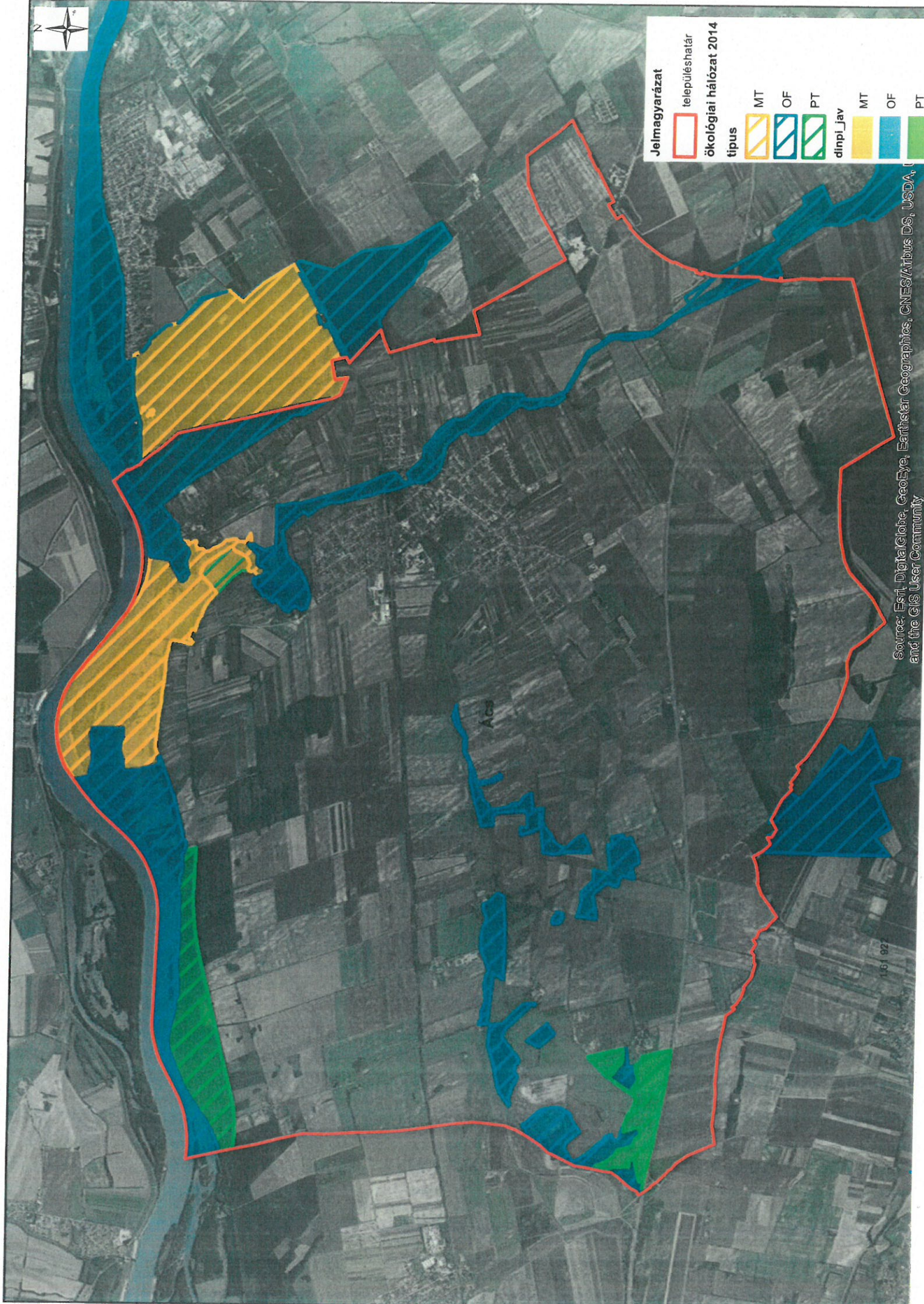
- településhatár
- ökológiai hálózat 2014

tipus

- MT
- OF
- PT

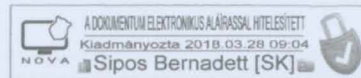
dinpl_jav

- MT
- OF
- PT



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, and the GIS User Community

Érkezési dátum: 1522/2018, 04.04.



35800/2118-1/2018.ált.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET

Szám: 35800/2118-1/2018.ált.

Tárgy: Ács város Településfejlesztési
Koncepciójának,
Településrendezési Eszközeinek,
valamint Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
elkészítése-velemény környezeti
vizsgálat tematikájára

Ügyintéző: Borbély Mónika
Telefon: +36-96-518-297

Lakatos Béla Polgármester Úr
részére

Ács Város Polgármestere

Ács

Gyár u. 23.
2941

Ács Város Polgármesteri Hivatala

Érkezett: 2018. ÁPR. 04.

311-41/2018 m. Felhívások száma:

Előszám: Hódoló: Határidő:
SIMON T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács Város Polgármestere (2941 Ács, Gyár u. 23.) részéről megküldött iratanyagban foglaltak alapján a Győr-Ménfőcsanak Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: **Hatóság**) az alábbi véleményt adja:

Vízgyűjtési és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

1. Minden esetben meg kell oldani az útépítéssel érintett területeken az útfelületre hulló csapadékvizek elvezetését. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az utak ne képezzenek akadályt a vízvezetésben.
2. Minden esetben gondoskodni kell az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről, meg kell oldani a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízcsatornázás és bizonyos esetekben a csapadékvíz elvezetés megoldása) a vízgyűjtésről szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: **Vgtv.**) 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgyűjtési hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **72/1996. (V.22.) Korm. rendelet**) szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017.

Vízügyi Hatóság

Levelezési cím: 9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4.

Tel: +36(96) 518-297, Fax: +36(96) 315-557

e-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu



ISO 9001:2015 503/0976(4)-900(4)

141430011000146132980000200203

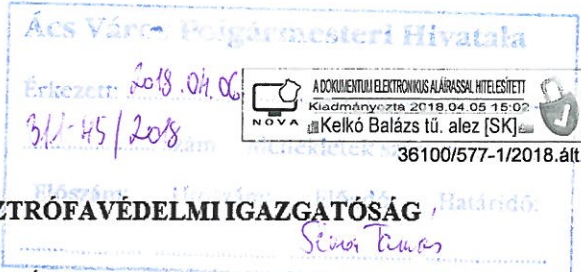
132980000020 14143001 00146 13298010000005 0000014 003/006



(XII. 29.) BM rendelet (a továbbiakban: **BM rendelet**) alapján összeállított tervdokumentációval.

3. Közműfejlesztés során a vízellátásra, szennyvíz-elvezetésre vonatkozóan a megvalósítás előtt vízjogi létesítési, majd a megvalósítást követően a meglévő rendszer módosításaként vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljáráshoz szükséges terv-és adatszolgáltatást kell benyújtani az Igazgatósághoz a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. § szerinti tartalommal és a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
4. Amennyiben új ivóvíz, szennyvíz-elvezető, csapadékvíz-elvezető gerincvezeték, csapadékvíz szikkasztókút, -medence vagy -akna létesítése és üzemeltetése tervezett, a tevékenység vízjogi engedély kötelesnek minősül.
5. A csapadékvíz elvezető hálózatba szennyvíz nem vezethető.
6. A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.
7. Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
8. A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.
9. A létesítés során tilos a felszíni és a felszín alatti vizek minőségének veszélyeztetése.
10. Az esetlegesen bekövetkező környezetszennyezést haladéktalanul be kell jelenteni - a kárelhárítás azonnali megkezdése mellett – az Igazgatóságnak.
11. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség felett terjedő kielégítését szolgálja, parti szűrésű, talaj-, karszt- vagy rétegvízkészlet igénybevitelével történik, a Vgtv. 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedélyes terv-és adatszolgáltatást a 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1/B. §-ában foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően kell benyújtani az Igazgatósághoz a BM rendelet alapján összeállított tervdokumentációval.
12. Olyan kút létesítéséhez, használatbavételéhez és megszüntetéséhez, amely a létesítő vízigényének 500 m³/év mennyiség alatt terjedő, háztartási igény kielégítését szolgálja, valamint talajvízkészlet igénybevitelével történik, a 72/1996. (V.22.) Korm.





KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Ács Város településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek, valamint integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítése

Hiv. szám: 311-8/2018

Ügyintéző: Lakos Zoltán t. százados

Telefon: 06 34 512 070

LAKATOS BÉLA
polgármester

Ács Város Önkormányzati Hivatal

Ács

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ács Város településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek, valamint integrált településfejlesztési stratégiájának, elkészítése kapcsán az alábbi katasztrófavédelmi szakvéleményét teszem:

„A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról” szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM–BM együttes rendelet melléklete szerint a település közepesen veszélyeztetett „B” kategóriába tartozik. A veszélyeztetettséget a rendezési tervnél szükségesnek tartom figyelembe venni, különösen az épületek, és a lakosság ellátásához nélkülözhetetlen közművek rendezési tervben történő szabályozása esetén.

Az eljárásban rendelkezésünkre bocsátott dokumentáció alapján a környezeti vizsgálat elkészíttetése nem indokolt. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem hatásterülete nem érinti a rendezési területben megjelölt területet.

Véleményemet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B §. és „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 10. sora alapján adtam.

Kelt, Tatabánya, az időbélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

SZUNYOG ZOLTÁN tüzoltó ezredes
tüzoltósági főtanácsos
megyei igazgató

Egy példány: 1 lap (2 oldal)
Kapják: 1. Ács Város polgármestere– Hivatali kapun keresztül

Cím: 2800 Tatabánya I., Szent Borbála út 16.
Telefon: +36 (34) 512-070 **Fax:** +36 (34) 512-070
E-mail: komarom.titkarsag@katved.gov.hu





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Ács Város Önkormányzati Hivatala

Érkezett: 2018.03.28.

SA-27/2018

Szám:

Előszám:

Kiadó: Határidő:

Simon Tamás

Lakatos Béla polgármester
részére

Ács Város Önkormányzat
polgarmester@acsvaros.hu

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/02611-2/2018.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Ács város településfejlesztési
konceptiójának, településrendezési
eszközeinek, valamint az integrált
településfejlesztési stratégia
felülvizsgálatára vonatkozóan –
véleményezés természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hiv. szám: 3117/2018.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács város településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek, valamint az integrált településfejlesztési stratégiájának elkészítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2018. 03. 26.

Üdvözlettel:

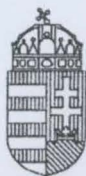
Dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos

051.

Közegészségügyi Osztály I.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

Ács Város Polgármesteri Hivatala

Érkezett: 2018. 03. 29.

311-58/2018. Tárgyszám: ...
Előszám: ... Határidő: ...
Simon Tamás

Ügyiratszám: BP/0801/244-3/2018.
Ügyintéző: M.-Takács Attila
Telefon: +36 1 474 1769
E-mail: majoros-takacs.attila@bfkh.gov.hu

Tárgy: Ács Város Településfejlesztési
Konceptiójának, Település-
rendezési Eszközeinek, valamint
Integrált Település-fejlesztési
Stratégiájának elkészítése
– előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: 311-7/2018

Lakatos Béla

Ács Város Polgármestere

Ács
Gyár u. 23.
2941

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 706193930)

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács Város településfejlesztési koncepció készítésével, valamint a *településrendezési eszközök felülvizsgálatával kapcsolatos megkeresésre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről* szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi véleményt adom.

A Várost érintő véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 30. § (6) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervet megkerestem.

Megkeresésemre a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság, mint a Magyar Állam nevében eljáró építető a K-6772/2018/; NIF-20938/2018/ számú, 2018. március 20-án kelt levelében a következőkről tájékoztattott:

„...jelenleg az alábbi útfelújítási projektek érintik Ács Város közigazgatási területét:

– **M1-es autópálya 2x3 sávra bővítése Győr és Budapest között**

A projekt engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésére meghirdetett tervezői közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a konkrét tervezési munka várhatóan 2018 III. negyedévében indulhat el a tárgyi feladatra. A tervezés folyamán felülvizsgálatra kerülnek - többek között - a meglévő csomópontok és pihenőhelyek kapacitása, forgalombiztonsági igényei.

Megjegyezzük, hogy a későbbi engedélyezési tervfázis során szükségessé válhat a településrendezési eszközök módosítása, mivel az autópálya fejlesztése eleve többletterület igénybevétellel járhat. A tervezés során Társaságunk az M1 fejlesztési koncepciójával megkeresi az Önkormányzatokat.

Adatszolgáltatás a fentebb említettek miatt jelenleg nem adható.

– **Eurovelo 6 kerékpáros útvonal fejlesztése Rajka és Dömös között**

(Gönyű - Komárom közötti szakasz)

A projekt kapcsán korábban készült Megvalósíthatósági Tanulmány a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ megbízásából, mely alapját képezi a készítendő Előzetes Vizsgálati Dokumentációnak (EVD), engedélyezési - és kiviteli terveknek.

Jelenleg az EVD és engedélyezési tervek készítése zajlik.

Jelezzük, hogy a tervezett kerékpárúttal kapcsolatos adatszolgáltatást, melyet a településrendezési eszközök módosításához szükséges felhasználniuk, a kerékpárút műszaki terveit készítő „Kétkeréken” konzorcium tervezői (Speciálterv Építőmérnöki Kft. - Pro Urbe Mérnöki és Városrendezési Kft. - TANDEM Mérnökiroda Kft. - Közlekedés Kft.) fogják

Közlekedési Főosztály
Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

szolgáltatni külön eljárás keretében, mivel szerződéses feladatuk, a projekttel érintett települések településrendezési eszközeinek módosíttatásai.

Kérjük figyelembe venni az utakhoz tartozó – 1988. évi I. törvényben és a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben előírt – védőtávolságokat, különös tekintettel arra, hogy a védőtávolság zajvédelmi funkciót is betölt. Kérjük a védőtávolságok szövegben történő megjelenítését is.

Jelezzük, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben - az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban - állunk szíves rendelkezésükre.

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor tervkoordinációs mérnök tel:
(+36) 20 260 32 30, e-mail: bartko.gabor@nif.hu

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

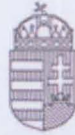
Budapest, 2018. március 26.

dr. György István
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Szalai György
osztályvezető

1584/2018. 03. 26.



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ács Város Polgármesteri Hivatala

Érkezett: 2018. 03. 26.

311 24/2018 Munkaterv: k száma:

Előszáma: Utószáma: Előadó: Határidő:
S.T.

Ács Város Önkormányzata
Lakatos Béla polgármester úr

Tárgy: Ács Város Településfejlesztési
Konceptiójának,
Településrendezési Eszközeinek,
valamint Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
elkészítésével kapcsolatos eljárás

2941 Ács

Gyár u. 23.

Iktatószám: HHF/24146/1/2018-NFM
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@nfm.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács Város Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési Eszközeinek, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése tárgyában, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett 311-7/2018 számú megkeresésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy Ács Város közigazgatási területe által határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban a hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos eljárásokban a hajózási hatóság csak abban esetben kíván részt venni, amennyiben az eljárás érinti a vízi közlekedéssel kapcsolatos érdekeket, a Dunán lebonyolódó hajóforgalmat, a víziközlekedés biztonságát, továbbá a polgári célú hajózási létesítmények működését.

Amennyiben a városnak ilyen jellegű fejlesztési elképzelései vannak, úgy kérem, hogy az evvel kapcsolatos tervdokumentációt megküldeni, vagy internetes elérhetőségéről tájékoztatni szíveskedjen. A dokumentáció áttanulmányozását követően álláspontomról levélben tájékoztatom, továbbá amennyiben a vízi közlekedéssel kapcsolatos fejlesztések külön hajózási hatósági engedélyeztetéshez is kötöttek a lefolytatandó eljárásról is részletes tájékoztatást adok.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2018. március 20.

Tisztelettel:

Dr. Seszták Miklós miniszter nevében és megbízásából:


Bellyei Csaba
főosztályvezető



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL

Lakatos Béla részére
Ács város polgármestere

Ács
Gyár u. 23.
2941

Ács Város Polgármesteri Hivatala	
2018 MÁRC 22	
Érkezett:	311-22/2018.
Melléklet:	
Előszám:	
Működési:	
Határidő:	Simola T.

Iktatószám: KE/UT/NS/A/184/1/2018.
Tárgy: Ács város Településfejlesztési
Koncepciójának, Településren-
dezési Eszközeinek, valamint
Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának előkészítése –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyintéző: Szűcs Ilona
Telefonszám: 34/513-110/136
Hivatkozási szám: 311-7/2018

Tisztelt Polgármester Úr!

Ács város rendezési tervének módosítása ügyében küldött, 2018. március 7-én érkezett leve-
lét köszönettel megkaptuk.

- A véleményezési eljárásban továbbra is **részt kívánunk venni**.
- Kérjük, hogy a kidolgozott tervanyagot – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (6) bekezdésében foglaltak szerint – **papír alapon** véleményezésre küldjék meg részünkre az alátámasztó munkarészekkel együtt, a tervlapokat eredeti méretarányban biztosítva.

Előzetes véleményünket – mint érintett államigazgatási szerv –, valamint a közúti közleke-
dési hatóság hatáskörét érintő, jogszabályokon és műszaki előírásokon alapuló közlekedési
szakmai követelményekkel kapcsolatos állásfoglalásunkat az alábbiak szerint adjuk meg:

A szabályozási terv közlekedési alátámasztó munkarészét az építésügyi és az építésüggyel
összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1.
sz. mellékletének I.1.4. pontjában foglaltaknak megfelelően TKö (településrendezési közleke-
dési szakterület, korábban: K1d-1 besorolás) tervezői jogosultsággal rendelkező tervező be-
vonásával szíveskedjenek elkészíttetni.

A tervek készítése során kötelező alátámasztó munkarészként ki kell dolgozni a közlekedési javaslatot, amelynek tartalmaznia kell az utak hálózati, keresztmetszeti és csomóponti terveit. Ezek alapján lehet meghatározni a közlekedési létesítmények helyigényét, megtervezni a közlekedési területek szükséges paramétereit. A munkarésznek mind a parkolási igények kezelésére, mind az úthálózati csomópontokra, mind a tömegközlekedésre ki kell terjednie a közlekedésbiztonság követelményeinek szem előtt tartásával.

Az alátámasztó munkarész készítése során az alábbi közlekedéssel kapcsolatos szempontokat szíveskedjenek figyelembe venni:

- 1) A településrendezési tervek közlekedési munkarészeit „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények” című, e-UT 02.01.41. számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal kell kidolgozni.
- 2) A közlekedési létesítmények tervezése során a közutak tervezési előírásait tartalmazó e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírás követelményeit ki kell elégíteni.
- 3) A közúthálózat osztályba sorolását a közutak igazgatásáról szóló 19/1994 (V.31.) KHVM rendeletben és a Közutak tervezéséről szóló e-UT 03.01.11. számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat figyelembe véve kell meghatározni.
- 4) A szabályozási terv rendeletében rögzíteni kell az utak osztályba sorolását a tervezési területen lévő valamennyi út tekintetében.
- 5) Az OTÉK 26. § (2) bek. előírásait figyelembe véve, a távlati közlekedési igények alapján kell kialakítani az utak keresztmetszeti méreteit. Amennyiben az OTÉK előírásaitól eltérő szabályozási szélességű utakat terveznek, akkor mintakeresztszelvényekkel kell igazolni, hogy a tervezett szabályozási szélességen belül az út kialakítható.
- 6) A tervezés során biztosítani kell – a terület funkciójának megfelelően – az állóforgalom elhelyezésének helyigényét, különös tekintettel azokra a létesítményekre is, amelyek nem a tervezési területen helyezkednek el, de parkoló biztosítása a területen került kijelölésre.
- 7) A csomópontok tervének készítése során a csomópontok távolsága és kialakítása tekintetében az e-UT 03.03.22. számú – Szintbeni közúti csomópontok tervezése és méretezése – útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.
- 8) A csomópontoknál kérjük a látóháromszögek területigényét is kiszabályozni.
- 9) Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozásának kialakítása során az e-UT 03.02.21. számú útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.
- 10) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (2) bekezdésének értelmében a közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni: az országos közutaknak a Magyar

Állam tulajdonaként „országos közút” megnevezéssel, a helyi közutaknak pedig önkormányzati tulajdonként „közút” vagy „helyi közút” megnevezéssel kell szerepelniük. Az ingatlan-nyilvántartási adatok bejegyzését, javítását az ingatlan tulajdonosának kell kezdeményeznie. Az ingatlan-nyilvántartási adatok felmérésére a terv-felülvizsgálat során is sor kerülhet.

- 11) Az 1988. évi I. tv. 29. § (9) bekezdése alapján a bárki által igénybe vehető létesítményekhez vezető utakat, valamint az azokhoz tartozó belső úthálózatot a közlekedési hatóság engedélyével közútként, vagy közforgalom elől el nem zárt magánútként kell megépíteni, amelyet kérünk a szabályozási terv készítése során figyelembe venni.
- 12) Magánút esetén – a későbbi útépitési engedélyezési vonatkozások tisztázása érdekében – kérjük a rendezési tervben kitérni arra is, hogy a tervezett magánút közforgalom elől elzárt, vagy el nem zárt magánútként kerül-e kialakításra.
- 13) Útmegszüntetési eljárás lefolytatása, majd azt követően az ingatlan más célú hasznosítása csak az érvényes szabályozási terv alapján lehetséges. A megszüntetni tervezett utakat a rendeletben rögzíteni kell, és jelölni kell a szabályozási tervlapokon.
- 14) Közút és vasút szintbeni keresztezésénél az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984 (XII.21.) KM rendeletben meghatározott rálátási háromszög területén az út és a vasút szintjétől számított 50 cm-nél magasabb építményt elhelyezni, 50 cm-nél magasabb fát, növényzetet ültetni, természeteni nem szabad. Ezt a területfelhasználás tervezésekor, valamint a helyi építési szabályzat megalkotásánál kérjük figyelembe venni.

Kérjük, hogy a nyilatkozatunkban foglaltakat az államigazgatási eljárás, illetve a tervezés során szíveskedjenek figyelembe venni.

Véleményünket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-ában biztosított jogkörömben adtuk.

Tatabánya, 2018. március 19.

Dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:





**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL**

Ügyiratszám: KE-06/EP/494-2/2018.

Ügyintéző: Papp Judit Katalin

Kapcsolat: 34/795-679

papp.judit@komarom.gov.hu

Tárgy:

Ács Város Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési Eszközeinek, valamint Integrált Stratégiájának elkészítése kapcsán

- előzetes tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: 311-7/2018.

Ács Város Polgármestere

Lakatos Béla részére

Ács

Gyár u. 23.

2941

Ács Város Polgármesteri Hivatala			
2018 MARCH 29			
Erkezett:		
311-34/2018	szám:	Mellékletek száma:
Előszám:	Utószám:	Előadó:	Határidő:
.....	Simon T.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a *Ács Város Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési Eszközeinek, valamint Integrált Stratégiájának elkészítése ügyében előzetes tájékoztatási szakasz* kapcsán küldött véleménykérő megkeresését, amire az 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7. § (2) bekezdés h) pontját is figyelembe véve, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: 314.Kr.) 30. §-a, és a 37. § alapján az alábbiakat közlöm:

A Miniszterelnökség által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartása alapján Ács területén az alábbi örökségvédelmi értékek találhatók:

Műemlék:

- Ref. templom műemlék, törzsszám: 2535 (azonosítószám: 6100)
- Forster- Degenfeld-Schonburg-kastély nyilvántartott műemléki érték, törzsszám: 11156 (azonosítószám: 11706)

Műemléki környezet:

- Ref. templom ex-lege műemléki környezete, törzsszám: 2535 (azonosítószám: 27842)

Kiemelten védett régészeti lelőhely:

- Bumbumkút, azonosítószám: 26558
- Bumbumkút védőövezete; azonosítószám: 88191
- Vaspusztá, azonosítószám: 26556
- Vaspusztá védőövezete; azonosítószám: 85901

Régészeti lelőhely:

- Hartmann telephely, azonosítószám: 55733
- Felsőjegespuszta, azonosítószám: 43396
- Jeges-puszta, azonosítószám: 67067
- Tervezett szélrómú, azonosítószám: 54522
- Bönyi úti-dűlő I., azonosítószám: 66818
- Kovács-rétek, azonosítószám: 67065
- Maller-tanya, azonosítószám: 67061

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., Tel: 34/795-661

E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

- Úr-rét II., azonosítószám: 67059
- Úr-rét I., azonosítószám: 67057
- Rektor-telep1., azonosítószám: 55728
- Rektor-telep 2., azonosítószám: 55729
- LEIER 1., azonosítószám: 55723
- LEIER 2., azonosítószám: 55724
- LEIER 3., azonosítószám: 55725
- Falurét-dűlő 1., azonosítószám: 55720
- Falurét-dűlő 2., azonosítószám: 55721
- Nádas-kúti-dűlő, azonosítószám: 55727
- Autópálya mente1., azonosítószám: 55717
- Autópálya mente 2., azonosítószám: 55719
- McDonald's étterem, azonosítószám: 55716
- Öböl-kúti-dűlő, azonosítószám: 67073
- Hegyre-dűlő I., azonosítószám: 67069
- Hegyre-dűlő II., azonosítószám: 67071
- Várhegy, azonosítószám: 55734
- 1-es út mente, azonosítószám: 55731
- 1-es út mente 2., azonosítószám: 55732
- Vasúti őrház, azonosítószám: 51452
- Halom alja-dűlő, azonosítószám: 85211

Felhívom a továbbiakban a figyelmet, hogy:

1. *A kulturális örökség védelméről* szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv) 85/A. § -a alapján:

(1) **Örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni** a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az Étv. 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

(3) A hatóság örökségvédelmi hatástanulmány készítését írhatja elő jogszabályban meghatározott esetekben.

2. *A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII.28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Övr.) alapján:

68. § (1) Az örökségvédelmi hatástanulmányt

a) a Kötv. 85/A. §-ában meghatározott esetekben a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében, települési örökségvédelmi hatástanulmányként (a továbbiakban: települési örökségvédelmi hatástanulmány) a 12. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés *a)–c)* pontja alapján,

b) a 71. § (4) bekezdésében meghatározott esetekben az engedély iránti kérelmet benyújtónak döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmányként a 13. melléklet szerinti tartalommal a (2) bekezdés *d)* pontja alapján kell elkészíttetni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány kidolgozása során

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., Tel: 34/795-661

E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

a) a településfejlesztési koncepcióhoz a 12. melléklet 1. pont a) és c) alpontja szerinti tartalmat teljeskörűen,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozásához – ha az nem áll rendelkezésre –, a 12. melléklet 1. pont a)–c) alpontjaiban meghatározott vizsgálatot, továbbá az 1. pont d) alpontjában meghatározott értékleltárt, valamint a 2. pont szerinti hatáselemzést a településrendezési eszköz meghatározásához szükséges részletezettséggel;

c) településképi rendelet helyi védelmi előírásainak meghatározásához a 12. melléklet 1. pont d) alpontjában meghatározott értékleltárt teljeskörűen;

d) a 37. § (3) bekezdésben és a 63. § (4) bekezdés b)–c) pontjában meghatározott esetekben

da) régészeti örökség felmérése esetén a 13. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket,

db) műemléki érték felmérése esetén a 13. melléklet 1–3. pontja alatti vizsgálatokat és elemzéseket, továbbá a 13. melléklet 4. pontjában meghatározott értékleltárt és a 13. melléklet 5. pontjában meghatározott értékvédelmi tervet teljeskörűen

a tervezés alá vont terület és a tervezett rendezési cél által megkövetelt mértékben kell elkészíteni.

(3) Az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze a 12. és 13. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a régészeti örökség tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

(4) Az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze a 12. és 13. mellékletben meghatározott tartalmi elemek közül a műemlékvédelem tárgykörével foglalkozó tartalmi elemek összessége.

69. § (1) A települési örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséről a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készítettője köteles gondoskodni.

(2) Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosult:

a) az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakterületi munkarésze vonatkozásában a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint régészeti területen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő,

b) a helyi építési szabályzat kidolgozása során a 3. § (3) bekezdésében kijelölt örökségvédelmi szerv, amely az újonnan beépítésre szánt területnek kijelölt terület terepbejárását térítésmentesen, 60 feltárássra alkalmas nap alatt végzi el,

c) az örökségvédelmi hatástanulmány műemléki szakterületi munkarésze vonatkozásában – kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat – a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet szerint műemléki terület műemléki érték dokumentálása szakterületen szakértői tevékenység végzésére jogosult szakértő vagy az, aki a hatástanulmány alapjául szolgáló tervfajta elkészítésére egyébként jogosultsággal bír.

(3) A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

A régészeti lelőhelyeken földmunkával járó beruházások esetén a *kulturális örökség védelméről* szóló 2001. LXIV. törvény (a továbbiakban Köt.v.) és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni és a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell.

A régészeti szakfeladatokról, azok elvégzésére jogosult intézményekről a Köt.v. 19-20. §-ai és a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 5-12. § rendelkezik.

Hatósági Főosztály

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2., Tel: 34/795-661

E-mail: epitesugy.tatabanya@komarom.gov.hu

Kérjük észrevételeink figyelembe vételét!

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában adott szakmai vélemény örökségvédelmi szempontjait a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 75. §-a alapján vizsgáltam.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § a) pontja az 1. melléklet 12. sorában állapítja meg.

Tatabánya, 2018. március 26.

dr. Fodor János hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:



Benis Erika
osztályvezető

Erről értesül

1. **Ács Város Polgármestere, Lakatos Béla polgármester úr részére**
2941 Ács, Gyár u. 23.
2. **Irattár**



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ács Város Polgármesteri Hivatala

2018. MÁRC. 21

Előzetes:

311-21/2018

Melléklet(ek) száma:

Előadó:

Csozám:

Előadó:

Határidő:

Simon T.

Lakatos Béla polgármester úr
részére

Ács

Gyár u. 23.
2941

Ügyszám: 10.058/2018

Tárgy: Ács város Településfejlesztési
Koncepciójának, Településrendezési
Eszközeinek, Integrált Település-
fejlesztési Stratégiájának elkészítése
Ügyintézői: Monori István

Tisztelt Polgármester Úr!

A 311-7/2018. ügyszámú, Ács Város Településfejlesztési Koncepciójának, Településrendezési Eszközeinek, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítésével kapcsolatban érkezett megkeresésére, továbbá a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ és 37.§ -ában foglaltakra hivatkozással az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési terv stratégiájának egyeztetési eljárásában az ingatlanügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) hatályos rendelkezései alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket, és adja meg véleményét.

A Tfvt. 6/B. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld mennyiségi védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

ÉLELMISZERLÁNC-BIZTONSÁGI ÉS FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY

2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.

Tel.: (33) 412-412, Fax: (33) 412-613, e-mail: foldhivatal@komarom.gov.hu
www.kormanyhivatal.hu

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

- a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy
- b) övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Ács város külterületének megoszlása minőségi osztályok és művelési ágak szerint

Művelési ág	minőségi osztály		terület ha,m ²	%	Átl. KTJ K/ha
	KTJ	K/ha			
szántó	2	(33,00 AK)	652,6653	9,5	20,04
	3	(24,30 AK)	2051,3840	29,8	20,04
	4	(20,00 AK)	2259,2802	32,9	20,04
	5	(13,20 AK)	1070,5770	15,6	20,04
	6	(9,40 AK)	637,0569	9,3	20,04
	7	(5,90 AK)	172,6984	2,5	20,04
	8	(2,80 AK)	31,4830	0,5	20,04
	legelő	2	(11,50 AK)	43,4244	7,6
3		(7,00 AK)	268,9210	47,2	5,87
4		(3,80 AK)	245,8487	43,1	5,87
5		(2,40 AK)	12,0138	2,1	5,87
rét	4	(20,00 AK)	4,8268	5,8	16,43
	5	(17,40 AK)	42,4815	51,1	16,43
	6	(14,80 AK)	35,8058	43,1	16,43
gyümölcsös	3	(28,70 AK)	13,4591	97,7	28,40
	5	(15,60 AK)	0,3206	2,3	28,40
kert	3	(28,70 AK)	15,7159	100,0	28,70
szőlő	3	(29,50 AK)	1,2749	35,4	26,72
	4	(25,20 AK)	2,3268	64,6	26,72

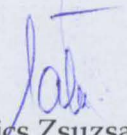
A Tfv. által meghatározott általános földvédelmi szempontok, valamint annak figyelembevételével, hogy a város külterületén a **szántó 2 és 3, a legelő 2 és 3, a rét 4 és 5, a gyümölcsös 3, továbbá a szőlő 3** minőségi osztályú területek **átlag fölöttinek minősülnek, más célú hasznosításuk nem javasolt.**

Egyidejűleg tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök szabályozásához kapcsolódóan kiadott jelen általános földvédelmi szempontokat és szabályokat tartalmazó véleményem - termőföld érintettsége esetén - **az egyedi földvédelmi eljárások megindítása és engedélyek beszerzése alól nem mentesít.**

Nyilatkozom továbbá, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Esztergom, 2018. március 14.

Tisztelettel:


dr. Katics Zsuzsanna
főosztályvezető-helyettes





PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

Ács Város Polgármesteri Hivatala

Érkezett: 2018.03.27.

311-26/2018. szám Melléklet-k száma:

Előzám: Utószám: Főadó: Határidő:

Sima Tamás

Ügyiratszám: PE-06/ERDŐ/3072-3/2018

Ügyintéző: Pillér Tibor

Telefon: +36 34 310-704

Tárgy: Ács Város Településfejlesztési
Konceptiójának, Településrendezési
Eszközeinek, valamint Integrált
Településfejlesztési Stratégiájának
előzetes tájékoztatási szakasza

Hiv. szám: 311-7/2018

Melléklet: -

Ügyintézőink kizárólag a lábélben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ács Város Önkormányzata

Lakatos Béla polgármester

ACS

Gyár u. 23.

2941

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam hivatkozott számú levelét, melyben Ács Város településfejlesztési koncepciójának, Településrendezési Eszközeinek, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítéséhez előzetes tájékoztatási szakaszban kéri az erdészeti hatóság véleményét.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályi környezet alapján az alábbi véleményt adjuk:

1. Az erdőről és erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII törvény (Evt.) 5-6., 11. és 13. §-aiban, meghatározza az erdőterület és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület fogalmát. Felhívom a figyelmet arra, hogy a törvény bizonyos, az Evt. 6.§-ában meghatározott nyilvántartási, illetve természetbeni állapothoz köti az erdő fogalmát, nem pedig az ingatlan-nyilvántartásban szereplő erdő művelési ághoz. Ez sok félreértésre ad okot, hiszen az ingatlan-nyilvántartási állapotból kiinduló tervező gyakran az Evt.-vel ellentétes övezeti besorolást tervez meg.
2. Szintén előforduló probléma, hogy a tervekészítés során a tervezők egyes erdőterületek rendeltetését önkényesen megváltoztatják. A rendeltetésváltozás az Evt. 27.§ (1) bekezdése alapján az erdészeti hatóság hatásköre, melyhez a tulajdonosok hozzájárulása is szükséges. Új erdő telepítésekor az elsődleges rendeltetést az Evt. 23.§ bekezdése szerint szintén az erdészeti hatóság állapítja meg. A helyi rendelet tehát a

Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

e-mail: erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu,

<http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>; szakmai nyomtatványok: <http://portal.nebih.gov.hu>

Az üavfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308



Virágos kőr

- fennálló jogi szabályozás értelmében nem változtathatja meg az erdőterületek rendeltetését.
3. Az Evt. 78.§ (1) bekezdés szerint erdőterületet termelésből kivonni kivételes esetben lehet. A 79.§ (4) bekezdése értelmében hasonlóan kell eljárni az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület igénybevétele esetén is. Ezek miatt kérem, hogy erdőt érintő igénybevételeket ne, vagy csak valóban kivételesen indokolt esetben tervezzenek.
 4. Erdők védelem alá helyezését (országos és helyi védettség) külön eljárás keretében lehet engedélyezni, így a szerkezeti tervben való esetleges feltüntetés nem jelenti a hozzájárulás megadását.
 5. A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. (OTÉK) 28.§ alapján a tervezők gyakran az erdőterületek bizonyos fokú beépíthetőségét határozzák meg. Az OTÉK azonban ezen a ponton ellentétes az Evt. 77-83.§- aiban foglaltakkal, melyek alapján erdőterületen építmény csak kivételesen indokolt esetben, az erdőterület igénybevétele mellett helyezhető el. Ennek indokoltsága viszont csak egyes erdőgazdálkodást szolgáló létesítmények elhelyezése esetében jöhet szóba.
 6. Az esetlegesen tervezendő erdőtelepítésekkel kapcsolatban az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdőtelepítést az Evt. 44.§-a alapján az erdészeti hatósággal engedélyeztetni kell. Az engedély csak az érintett szakhatóságok hozzájárulása alapján adható meg. A telepítést azonban ezen túlmenően természetesen a termőhelyi viszonyok is befolyásolják.
 7. Gyakran előfordul rendezési tervekben olyan kitétel, mely kimondja, hogy az adott település területén az erdőterület nagysága összességében nem csökkenhet. E szabályozás nem ütközik sem az Evt. sem pedig a Vhr. előírásaival, ezért hatóságunk az ilyen kezdeményezést támogatja.
 8. Felhívom figyelmét, hogy amennyiben erdőterület igénybevétele tervezik, úgy az annak ellentételezéseként létrehozandó erdőterületet is meg kell jeleníteni a rendezési tervben.
 9. Erdő és erdőterületként besorolt terület beépítése esetében figyelemmel kell lenni az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint arra, hogy a beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.

A fenti jogszabályi követelmények a jogszabályi hierarchiában a helyi rendeletnél magasabb szintű jogszabályokból következnek, mellyel az alacsonyabb szintű jogszabály nem lehet ellentétes. Ezért kérjük ezek figyelembe vételét, ellenkező esetben olyan helyzet állna elő, amelyet az erdészeti hatóság későbbi véleményében nem tudna támogatni.

Államigazgatási szervként az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni, a véleményezési anyagot elektronikus formában is megküldhetik részünkre.

Tájékoztatom, hogy a település határában található kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdők rendeltetés szerinti elhelyezkedésének adatai az alábbi helyen érhetők el:

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/kiverdo/2016/kivalo_erdo_2016_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip

http://erdoterkep.nebih.gov.hu/tarhely/rendeltetes/2016/rendeltetes_2016_KOMAROM-ESZTERGOM_MEGYE.zip

Kérjük, hogy az erdő övezeti besorolások tervezésekor a nyilvántartásunk szerinti erdők határvonalait vegyék alapul!

Tájékoztatómat a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, 2018.03.23.

Dr. Szabó Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Címzett

(elektronikus úton) utána: Irattár



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Evk. a.: 1921/2018. VH.04.

Ács Város Polg

Érkezett: 2018 APR. 04

311-40/2018. Szám 1

Előszám: Utószám:

Határidő: SIMON T.

Ügyiratszám: PE/V/604-3/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Ács város
Településfejlesztési Konceptiójának,
Településrendezési Eszközeinek,
valamint Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának elkészítése
Ügyintézőjük: Simon Tamás
Iktatószámuk: 311-7/2018 és 311-8/2018

Ács Város Polgármestere

2941 Ács
Gyár u. 23.

szilva.paksi@vaticft.hu

Ács Város Polgármestere megküldte a tárgyi felkérést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyeletnek) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet a megkeresésre az alábbi **előzetes véleményt** adja:

A tárgyi terv további véleményezési eljárásában **részt kíván venni**, környezeti vizsgálat készítését *nem tartja szükségesnek*.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a következő adatszolgáltatást tudja nyújtani:

- a város közigazgatási területén egy megállapított bányatelek van, az „Ács I. – homokos kavics” védnevű bányatelek. A bánya érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkezik.

A bányászati területek digitális térképei a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján (www.mbfh.hu) a bányászati területek legfrissebb nyilvántartása cím alatt megtalálhatók. (Adattár, Bányászat, Bányászati területek)

- ásványi nyersanyag-vagyon területek a következő egykori, ma már törölt bányatelkek területei:
 - „Ács II. – kavics”
 - „Ács III. – kavics”
 - „Csém IV. – homok, kavics”

Az ásványi nyersanyagvagyon területekről a digitális adatszolgáltatást shp formátumban a VÁTI Városépítési Kft.-nek küldjük e-mail-ben.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 19. pontjában biztosított jogkörében eljárva adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló a 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2018. március 28.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány

Bábolna Város Önkormányzat
Polgármester

Levélcím: 2943 Bábolna, Jókai M. u. 12.
Telefon: 568-000, 568-001
Telefax: 34/369-759

Ács Város Polgármesteri Hivatala

2018. ÁPR. 06

Érkezett:

311-46/2018

Ügykezelés száma:

Rögzítés:

Vázlat:

Hatóadó:

Határidő:

Simon T.



Iktatószám: BH/2018-2/2018.
Ügyintéző: Antos Zsófia

Tárgy: Ács Város Településfejlesztési Konceptiójának,
Településrendezési eszközeinek, valamint
Integrált Településfejlesztési Stratégiájának
elkészítése – előzetes tájékoztatás,
adatszolgáltatás

Hiv.szám: 311-6/2018.

Ács Város Önkormányzata
Lakatos Béla polgármester úr részére

ÁCS

Gyár u. 23.
2941

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem fenti iktatószámom érkezett megkeresését, melyben Ács város Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési eszközeinek, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése kapcsán kérte a koncepció készítését és a rendezést befolyásoló terveinkről szóló tájékoztatást.

„A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 30.§ (2) b), valamint a 37.§ (4) c) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a koncepció elkészítésével és a rendezési terv felülvizsgálati szándékával egyetértünk, és kérésének megfelelően az alábbiakról tájékoztatom:

1. Jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- 192/2013. (XII.19.) sz. Képviselő-testületi határozat településszerkezeti terv elfogadásáról
- 32/2013. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet a Helyi Építési Szabályzatról
- 68/2014. (V.29.) sz. KT határozat településszerkezeti terv 1. módosításáról
- 10/2014. (V.29.) sz. önkormányzati rendelet a HÉSZ 1. módosításáról
- 61/2015. (V.28.) sz. KT határozat TSZ-terv 2. módosításáról
- 13/2015. (V.28.) sz. önkormányzati rendelet a HÉSZ 2. módosításáról
- 131/2016. (IX.29.) sz. KT határozat TSZ-terv 3. módosításáról
- 8/2016. (IX.29.) sz. önkormányzati rendelet HÉSZ 3. módosításáról

A teljes véleményezési dokumentációk digitális formátumban történő megküldését támogatjuk, a papír alapú változatára nem tartunk igényt és az eljárás további szakaszaiban Bábolna Város Önkormányzata részt kíván venni.

Melléklet: 1 pl digitális adathordozó a TSZ és szabályozási tervlapokkal

Bábolna, 2018. március 23.

Tisztelettel:


dr. Horváth Klára
polgármester





Városépítési Kft.

VÁTI VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

SZÉKHELY : 1076, BUDAPEST, THÖKÖLY ÚT 7. • TELEFON: (36 1) 413-0959 • HONLAP: [HTTP:// VTIKFT.HU/](http://vatikft.hu/)

DÖNTÉS A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATRÓL ÉS FEJLESZTÉSI IRÁNYOKRÓL



ADATSZOLGÁLTATÁS



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/V/604-3/2018
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde
Telefon: (06 1) 373 1812

Tárgy: Előzetes vélemény, Ács város
Településfejlesztési Konceptiójának,
Településrendezési Eszközeinek,
valamint Integrált Településfejlesztési
Stratégiájának elkészítése
Ügyintézőjük: Simon Tamás
Iktatószámuk: 311-7/2018 és 311-8/2018

Ács Város Polgármestere

2941 Ács
Gyár u. 23.

szilva.paksi@vatikft.hu

Ács Város Polgármestere megküldte a tárgyi felkérést a Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Bányafelügyeletnek) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet a megkeresésre az alábbi **előzetes véleményt** adja:

A tárgyi terv további véleményezési eljárásában **részt kíván venni**, környezeti vizsgálat készítését *nem tartja szükségesnek*.

A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a következő adatszolgáltatást tudja nyújtani:

- a város közigazgatási területén egy megállapított bányatelek van, az „Ács I. – homokos kavics” védnevű bányatelek. A bánya érvényes kitermelési műszaki üzemi tervvel rendelkezik.

A bányászati területek digitális térképei a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat honlapján (www.mbfh.hu) a bányászati területek legfrissebb nyilvántartása cím alatt megtalálhatók. (Adattár, Bányászat, Bányászati területek)

- ásványi nyersanyag-vagyon területek a következő egykori, ma már törölt bányatelkek területei:
 - „Ács II. – kavics”
 - „Ács III. – kavics”
 - „Csém IV. – homok, kavics”

Az ásványi nyersanyagvagyon területekről a digitális adatszolgáltatást shp formátumban a VÁTI Városépítési Kft.-nek küldjük e-mail-ben.

A Bányafelügyelet előzetes véleményét *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 19. pontjában biztosított jogkörében eljárva adja ki.

A Bányafelügyelet illetékességi területéről *a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról* szóló a 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Budapest, 2018. március 28.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



**ÉSZAK-DUNÁNTÚLI KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG**
mint első fokú környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatóság
Hatósági Engedélyezési Iroda – Vízminőségi és Vízgazdálkodási Osztály

9021 Győr, Árpád u. 28-32.

Levél cím: 9002 Győr, Pf. 471.

Telefon: Központi: 96/524-000,

Ügyfélszolgálat: 96/524-001 Fax: 96/524-024

web: <http://edktvf.zoldhatosag.hu>

e-mail: eszakdunantuli@zoldhatosag.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő, Kedd, Szerda: 9-15 óráig,

Csütörtök: 9-16 óráig

Beadványában ügyiratszámunkra szíveskedjék hivatkozni!

33
82-39/M
ca. 16.11
Csapó

A határozat JOGERŐS:	év: 2012.	hó: 01	nap: 24	KÜJ:		KTJ:	
----------------------	-----------	--------	---------	------	--	------	--

Iktatószám: H-6319-20 /2011.

Hiv. szám:

Tárgy:

Ács – Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság – távlati vízbázis hidrogeológiai védőidomának kijelölése

Előadó: dr. Tamás Erika

Melléklet:

Műszaki ea.: Gresch Krisztina



H A T Á R O Z A T

I.

Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség **Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság** (9021 Győr, Árpád u. 28-32.) megbízásából eljáró OVIKER Kft. (1054 Budapest, Alkotmány u.27.) kérelmére, az Ács-Lovadi rét távlati vízbázis hidrogeológiai védőidomát az „Ács-Lovadi rét diagnosztikai vizsgálat (Duna jobbpart 1778,0 – 1782,0 fkm szakasz)” megnevezésű, 996 munkaszámú záródokumentáció alapján az alábbiak szerint

kijelöli:

1. Védendő vízmennyiség: 23.000 m³/nap

2. A monitoring rendszer objektumai:

9610. jelű figyelőkút:

EOV koordináták: x = 268207
y = 569 374

9611. jelű figyelőkút:

EOV koordináták: x = 267 383
y = 568 992

9612/II. jelű figyelőkút:

EOV koordináták: x = 266 845
y = 569 251

9612/III. jelű figyelőkút:

EOV koordináták: x = 266 845
y = 569 251

9613/I. jelű figyelőkút:

EOV koordináták: x = 266 666
y = 566 463

9613/II. jelű figyelőkút:

EOV koordináták: x = 266 666
y = 566 463

9618 jelű figyelőkút:

EOV koordináták: x = 265 322
y = 570 879

T1 jelű próbatermelő kútEOV koordináták: $x = 267\ 777$ $y = 568\ 202$ $z = 110,4$ mBf.

Talpmélység: 20,0 m

Szűrőzés: 13,00 – 18,00 m között

II.**A hidrogeológiai védőidom horizontális kiterjedése és a hidrogeológiai védőterület:****Védőterület:** hidraulikai modellezéssel meghatározott 23 000 m³/nap- ra, az alábbiak szerint:1. A hidrogeológiai „A” védőterület határának sarokpontjai:

Hidrogeológiai "A" védőzóna	
EOV _y	EOV _x
570 127	268 446
570 031	268 548
569 970	268 590
569 887	268 658
569 688	268 727
569 483	268 768
569 339	268 768
569 133	268 734
569 016	268 692
568 872	268 638
568 763	268 583
568 660	268 528
568 495	268 452
568 385	268 377
568 303	268 336
568 193	268 240
568 090	268 137
568 022	268 034
567 919	267 917
567 816	267 842
567 713	267 732
567 597	267 629
567 528	267 527
567 507	267 403
567 507	267 307
567 521	267 245
567 597	267 190
567 748	267 170
567 823	267 156
567 994	267 197
568 063	267 280
568 125	267 382
568 269	267 485
568 372	267 561
568 481	267 677
568 598	267 760
568 694	267 780

Hidrogeológiai "A" védőzóna	
EOV _y	EOV _x
568 859	267 780
569 071	267 780
569 188	267 821
569 298	267 917
569 476	267 965
569 640	267 979
569 867	267 986
570 052	268 020
570 127	268 055
570 175	268 137
570 189	268 240
570 182	268 343
570 127	268 446

Érintett ingatlanok:

Ács: 084, 085/2, 085/3, 085/4, 088, 089/1, 089/2, 089/6, 089/7, 089/8, 089/9, 0140/1, 0140/3, 0140/4, 0140/6, 0140/9, 0140/10, 0141 hrsz.

2. A hidrogeológiai „B” védőterület határának sarokpontjai:

Hidrogeológiai "B" védőzóna	
EOV _y	EOV _x
569 157	268 742
568 951	268 680
568 723	268 591
568 578	268 535
568 413	268 418
568 261	268 322
568 130	268 211
568 034	268 080
567 861	267 956
567 737	267 818
567 668	267 736
567 585	267 632
567 516	267 529
567 475	267 432
567 434	267 301
567 406	267 205
567 454	267 067
567 496	267 005
567 634	266 984
567 875	266 991
567 944	267 039
568 061	267 074
568 192	267 136
568 351	267 184
568 502	267 260
568 633	267 301
568 737	267 343

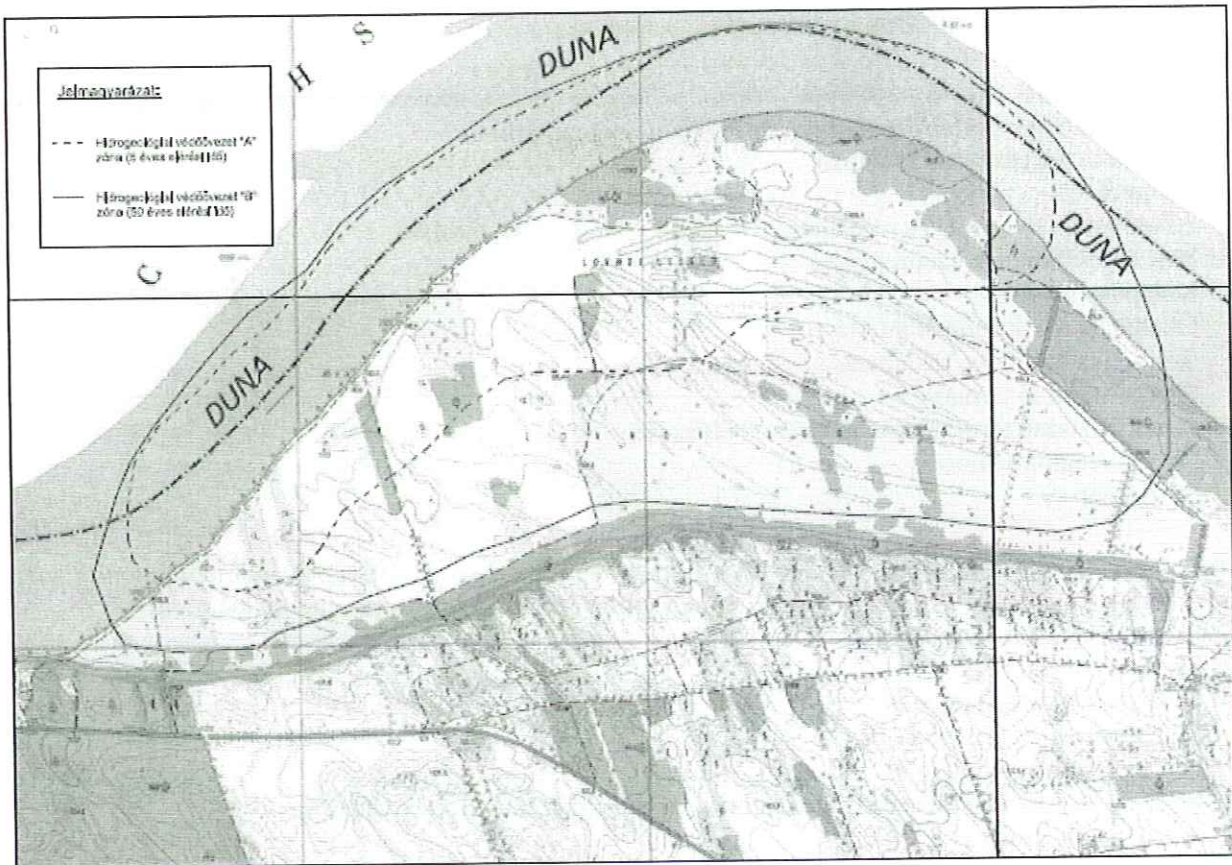
Hidrogeológiai "B" védőzóna	
EOV _y	EOV _x
568 847	267 391
568 971	267 405
569 151	267 405
569 392	267 384
569 599	267 356
569 778	267 350
569 978	267 322
570 185	267 301
570 343	267 329
570 433	267 405
570 509	267 522
570 509	267 674
570 488	267 832
570 433	267 998
570 385	268 108
570 350	268 204
570 274	268 308
570 199	268 425
570 130	268 501
570 019	268 577
569 923	268 653
569 799	268 701
569 647	268 742
569 488	268 777
569 351	268 777
569 261	268 763
569 157	268 742

Érintett ingatlanok:

Ács: 084, 088, 089/3, 089/4, 090, 091/1, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 091/14, 091/15, 091/17, 091/18, 091/19, 091/20, 091/21, 091/22, 091/23, 091/24, 091/25, 091/26, 091/27, 091/28, 091/29, 091/30, 091/31, 091/32, 091/33, 091/34, 091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 091/39, 091/40, 091/41, 091/42, 091/43, 091/44, 0140/1, 0140/4, 0140/7, 0140/8, 0141 hrsz.

III.

A hidrogeológiai védőzóna területi kiterjedése:



A védőidom vertikális kiterjedése:

A védőidom vertikális kiterjedése a 110,5 mBf. és a 96,5 mBf. szintek közötti térrészt érinti.

IV.

A védőterületen tiltott és korlátozott tevékenységek:

A védőterületen olyan tevékenység folytatható, amely a kitermelés előtt álló, vagy a már kitermelt víz mennyiségét, minőségét, valamint a vízkitermelési folyamatot nem veszélyezteti.

A védőterületen, védőidomokban folytatható tevékenységek tekintetében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vizilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendelet 13. §-ának előírásai az irányadók, így:

1. az „A” hidrogeológiai védőterületen:

a) Tilos:

- Lakótelep, új parcellázás üdülőterület kialakítása
- Települési folyékony hulladéklerakó létesítése és üzemeltetése
- Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladék lerakása)
- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása
- Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
- Veszélyes hulladék lerakó
- Veszélyes hulladék ártalmatlanító
- Élelmiszeripari és egyéb ipari szennyvizek szikkasztása, hulladékaik tárolása
- Egyéb ipari szennyvízszikkasztás
- Hígtrágya és trágyalé kijuttatása termőföldre
- Hígtrágya és trágyalé leürítése
- Szennyvízöntözés
- Növényvédőszer kijuttatása légi úton
- Növényvédőszer tárolása és hulladék elhelyezés
- Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése

- Állathullák elföldelése, döngutak létesítése és működtetése

b) Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Lakóépületek csatornázás nélkül
- Temető
- Ásványolaj és -termékek előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolás
- Veszélyes hulladék üzemi gyűjtő
- Komposztálótelep
- Önellátást meghaladó állattartás
- Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
- Szennyvíziszap tárolása
- Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése
- Üzemanyagöltő állomás
- Bányászat

c) Új és meglévő létesítménynél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredménye alapján megengedhető:

- Szennyvízcsatorna átvezetése
- Szennyvíztisztító telep
- Házi szennyvíz szikkasztása
- Építési hulladék lerakása
- Házikertek, kiskertművelés
- Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel
- Salak, hamu lerakása
- Növénytermesztés
- Legeltetés, háziállattartás
- Szervestrágyázás és műtrágyázás
- Tisztított szennyvízzel való öntözés
- Növényvédő szerek alkalmazása
- Haltenyésztés, haletetés
- Autópálya, autót, vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszerrel
- Egyébút
- Vasút
- Gépkocsi parkoló
- Gépkocsimosó, -javítóműhely, sódeponia
- Fúrás, új kút létesítése
- Fedő- vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység

d) Korlátozás nélkül folytathat tevékenységek:

- Lakó- vagy irodaépület csatornázással
- Sátorozás, fürdés
- Sportpálya
- Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül
- Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül
- Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszerrel

2. a „B” hidrogeológiai védőterületen:

a) Tilos:

- Erősen mérgező vagy radioaktív anyagok előállítása, feldolgozása, ilyen hulladékok tárolása, lerakása.
- Veszélyes hulladéklerakó
- Egyéb ipari szennyvizek szikkasztása.
- Hígtrágya és trágyalé leürítése.

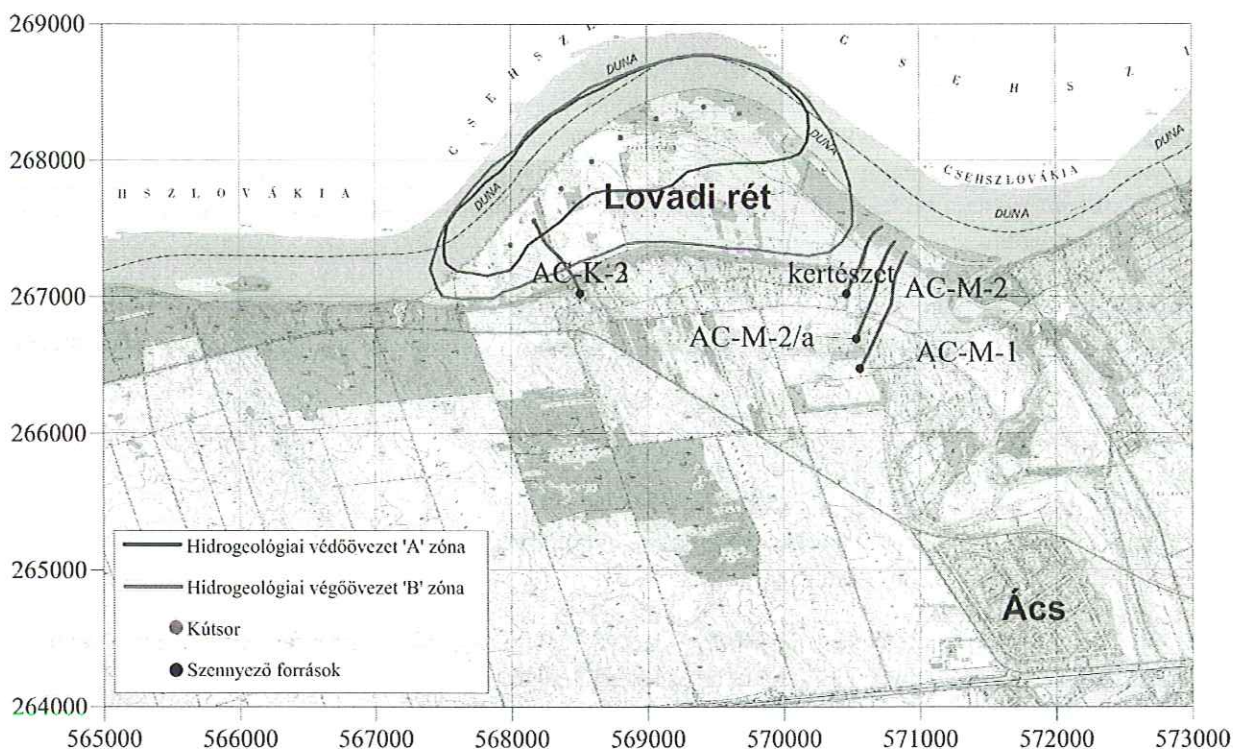
b) Új létesítménynél tilos, a meglévőnél környezetvédelmi felülvizsgálat vagy környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető:

- Veszélyes hulladék-ártalmatlanító.
 - Települési folyékonyhulladék-lerakó létesítése és üzemeltetése
 - Növényvédőszer tárolása és hulladék elhelyezése.
- c) Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat vagy a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredménye alapján megengedhető:
- Lakótelep, új parcellázás üdülőterület kialakítása
 - Lakóépületek csatornázás nélkül
 - Szennyvízcsatorna átvezetése
 - Házikertek, kiskertművelés
 - Települési hulladéklerakó (nem veszélyes hulladékok lerakása)
 - Mérgező anyagok előállítása, feldolgozása, tárolása
 - Ásványolaj és termékeik előállítása, vezetése, feldolgozása, tárolása
 - Veszélyes –hulladék üzemi gyűjtő
 - Élelmiszer ipari szennyvizek szikkasztása hulladékaik tárolása
 - Salak, hamu lerakás
 - Növénytermesztés
 - Komposztáló telep
 - Önellátást meghaladó állattartás
 - Műtrágyázás.
 - Hígrágya és trágyalé kijuttatása a termőföldre
 - Szennyvízöntözés
 - Növényvédőszer alkalmazása
 - Növényvédőszer kijuttatás légi úton
 - Növényvédőszeres eszközök mosása, hulladékvizek elhelyezése
 - Szerves és műtrágya raktározása és tárolása
 - Szennyvíziszap tárolása
 - Szennyvíziszap termőföldön történő elhelyezése
 - Állathullák elföldelése, dögkutak létesítése és működtetése
 - Haltenyésztés, haletetés
 - Üzemanyagtöltő állomás
 - Bányászat
 - Fúrás, új kút létesítése
 - Fedő vagy vízvezető réteget érintő egyéb tevékenység.
- d) **Korlátozás nélkül folytatható tevékenységek**
- Lakó- vagy irodaépület csatornázással
 - Szennyvíztisztító telep
 - Építési hulladék lerakása
 - Temető
 - Sátorozás, fürdés
 - Sportpálya
 - Mérgező anyagokkal nem dolgozó üzemek, megfelelő szennyvízelvezetéssel
 - Erdőtelepítés és művelés vegyszeres kezelés nélkül
 - Erdőfelújítás vegyszeres kezelés nélkül
 - Legeltetés, háziállattartás
 - Szervestrágyázás
 - Tisztított szennyvízzel történő öntözés
 - Autópálya, autóút, vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszerrel
 - Egyéb út, vízzáróan burkolt csapadékvíz árokrendszerrel
 - Egyéb út
 - Vasút
 - Gépkocsiparkoló
 - Gépkocsimosó-javítóműhely, sódeponia

V.

A vízbázis biztonságban tartása érdekében a területre vonatkozó előírások:

- A vízbázis védőterületén tevékenykedők figyelmét fel kell hívni, hogy a vízbázist veszélyeztető tevékenység nem folytatható, vagy nem kezdhető. Amennyiben a hidrogeológiai védőterület „B” zónában ásott kútjuk vagy kismélységű fűrt kútjuk van, annak környezetére ügyelni kell, hogy a kútba káros, mérgező anyagok ne juthassanak be.
- Az ingatlan tulajdonosok figyelmét fel kell hívni arra, hogy műtrágyák helyett részesítsék előnyben a trágyázást. Hítrágya- és trágyalé leürítése tilos. Környezetbarát növényvédő szerek használata javasolt. Az „A” zóna területén növényvédő szer légi kijuttatása tilos.
- Tekintve, hogy a feltárt illegális hulladéklerakó (AC-K-3) a távlati vízbázis utánpótlódási területén van és a szennyezőanyag csóva 59 év alatt eléri a vízbázis kútjait, oda további hulladéklerakás nem történhet.



VI.

A vízbázis engedélyese köteles az alábbi előírásokat betartani:

- A védőterületen ellenőrzést végezni és szükség esetén az arra hatáskörrel rendelkező közigazgatási szerveknél intézkedést kezdeményezni.
- Legalább évente egy alkalommal ellenőrizni és vizsgálni a védett vízbázis állapotát, a védelem hatékonyságát, beleértve a védőterületen folytatott tevékenységeket is.
- A védőidom, védőterület veszélyeztetésének, szennyezésének, károsításának esetén az érintett hatóságokat értesíteni.
- A vízbázis védelme érdekében a víztartó nyomásállapotát nyomon követni, és nagyobb arányú (2-3 méteres) tartós nyomáscsökkenés esetén, de legalább 10 évente a vízbázis védőterületét meghatározni, biztonságba helyezését felülvizsgálni.
- A kutakban vízszintméréseket végezni:
 - o A vízbázis T1 jelű kútjában:
 - ❖ Dataqua műszeres, óránkénti vízszintregisztrálással
 - o A 9610., 9611., 9612/II., 9612/III., 9613/I., 9613/II., 9618. jelű figyelőkutakban:
 - ❖ Éves gyakorisággal.
- A kutakban vízminőség vizsgálatokat végezni:
 - o A vízbázis T1 jelű kútjából öt éves gyakorisággal, az alábbi komponenskörre:
 - ❖ Általános vízkémiai komponens (pH, fajlagos vezetőképesség, hidogénkarbonát, karbonát, összes lúgosság, összes keménység, KOI_p , szulfát, nitrát, nitrit, klorid, foszfát, ammónium, vas, mangán, nátrium, kálium, magnézium, kalcium)
 - ❖ Fluorid

- ❖ Fenolindex
 - ❖ Összes- és könnyen felszabaduló cianid
 - ❖ ANA detergens
 - ❖ Fémek és fémfémek (ezüst, bor, bárium, kadmium, kobalt, króm, réz, molibdén, nikkell, ólom, szelén, ón, cink, foszfor, alumínium, antimon, arzén, higany)
 - ❖ Összes szerves szén (TOC)
 - ❖ Adszorbeálható halogénezett szénhidrogének (AOX)
 - ❖ Összes alifás szénhidrogén (TPH)
 - ❖ Benzol és alkilbenzolok (BTEX)
 - ❖ Policiklikus aromás szénhidrogének (PAH)
 - ❖ Peszticidek (ÁNTSZ honlapján levő: aktinit PKJatrazin, 2,4-D (diklor-fenoxi-ecetsav), acetoklor, diazinon, MCPA, metolaklór, prometrin, propaklór, terbutrin, trifluralin, propizoklór, endoszulfán)
 - ❖ Izotópos kormeghatározás (Trícium vizsgálat)
- o Kiegészítő vizsgálatok a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002 (IV.25) KöViM rendelet alapján:
- ❖ Illékony halogénezett szénhidrogének (ha a fenolindex > 10 µ/l)
 - ❖ Nem illékony halogénezett szénhidrogének (ha az AOX > 20 µ/l)
- o A 9610., 9611., 9612/II., 9612/III., 9613/I., 9613/II., 9618. jelű figyelőkutakból éves gyakorisággal, az alábbi komponensköre:
- ❖ Általános vízkémiai komponens: (pH, fajlagos vezetőképesség, hidogénkarbonát, karbonát, összes lúgosság, összes keménység, KOI_p, szulfát, nitrát, nitrit, klorid, foszfát, ammónium, vas, mangán, nátrium, kálium, magnézium, kalcium).
- A mintavételezést és vízminőség vizsgálatát akkreditált szervezettel kell elvégeztetni.
 - A kutakban mért vízszint és vízminőség adatokat az értékelő jelentés részeként, tárgyévet követő március 31.-ig meg kell küldeni a Felügyelőség részére. Kedvezőtlen eredmények esetén a vizsgálatokat követően hatáson intézkedéseket kell tenni a próbatermelő kút védelmének, valamint a szennyező forrás felkutatásának és megszüntetésének érdekében.
 - A vízbázison mért vízminőségi, vízszint, víztermelési idősorok egy adatbázisban történő együttes gyűjtését, évenkénti áttekintését és öt évenkénti állapotértékelését el kell végezni.
 - A 9610., 9611., 9612/II., 9612/III., 9613/I., 9613/II., 9618. jelű figyelőkutak jogi helyzetét, üzemeltetését e határozat jogerőre emelkedésétől számított **180 napon belül** rendezni kell. A monitoring rendszer üzemeltetőjének fennmaradási és üzemeltetési engedély kérelmet e határidőn belül kell a hatósághoz benyújtani.
 - A T1 kút üzemeltetésére vonatkozóan e határozat jogerőre emelkedésétől számított **180 napon belül** a kút üzemeltetőjének vízjogi üzemeltetési engedély kérelmet kell benyújtani a Felügyelőséghez.
 - Az eltömedékelésre került figyelő kutakról kitöltött adatlapokat a határozat jogerőre emelkedésétől számított **30 napon belül** meg kell küldeni a Felügyelőségnek.
 - A kísérleti telepen létesített T1 jelű kút műszaki állapotát a monitorozások alkalmával ellenőrizni kell.
 - A területre belépő személyeket tájékoztatni az ehhez megfelelő szövegezéssel ellátott, műanyag táblák kihelyezésével, az alábbi pontokon:

Sorszám	EOV _y	EOV _x
1.	567 438	267 056
2.	567 453	267 047
3.	567 613	266 931
4.	568 390	267 116

Sorszám	EOV _y	EOV _x
5.	570 462	267 445
6.	570 509	267 745

- A védőterület állapotának megőrzése érdekében a védőterületen félévente bejárást kell tartani, melynek célja az esetleges szennyező források (pl.: illegális hulladéklerakás, engedély nélküli üzemeltetések stb.) felkutatása, dokumentálása és megszüntetése.
- Minden bejárást jegyzőkönyvvel kell zárni és évente összefoglaló jelentést kell készíteni, amely tartalmazza a bejárások eredményeit és jegyzőkönyveit, valamint az intézkedéseket és a vízvizsgálati eredményeket.

VII.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve a 4173/2/2011. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásában közegészségügyi szempontból elfogadta a záródokumentációt azzal, hogy:

- A dokumentációban a 4.1.2. pontban szereplően aa kút vize kezeléssel ivóvízkút telepítésére alkalmas. A vízellátásba a kutak közvetlenül nem köthetők. Megvalósulás esetén a kezelés technológiáját meg kell tervezni.

VIII.

Az eljáró hatóság megkeresésére:

1. A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság a VBK/1594-2/2011. számon kiadott,
2. A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság a 20.2/971-2/2011. számon kiadott szakhatósági állásfoglalásaikban kikötés nélkül járultak hozzá a védőidom kijelöléséhez.

IX.

Jelen határozattal megállapított jogok és kötelezettségek az engedélyest e határozat jogerőre emelkedésétől **számított 10 évig** illetik meg, illetve terhelik.

A határozatot megalapozó dokumentációt ezen időn belül felül kell vizsgálni, és a felülvizsgálat eredményét a Felügyelőségnek meg kell küldeni.

X.

A hatóság a határozat jogerőre emelkedését követően annak egy példányát a szükséges tervrészekkel együtt a Vízikönyvi Okirattárban elhelyezi a védőidom kijelölő határozatot Ács- 160.számon a vízikönyvbe bejegyzi.

XI.

A hatóság jelen határozatának megküldésével megkeresi Ács Város Önkormányzatát, hogy a határozatot a kijelöléssel érintett ingatlanok tulajdonosaival a helyben szokásos módon, közszemlére tétel útján hirdesse ki 15 napig, s ennek megtörténtéről, illetve az esetleges észrevételekről a Felügyelőséget értesítse.

XII.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőségnek címzett, de az elsőfokú hatóságnál két példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye. Az ingatlantulajdonosoknak a közzététel utolsó napjától számított 15 napon belül lehet fellebbezni.

A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja 700.000.- Ft, azaz: Hétszázezer Ft., melyet az Észak-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 10033001-01711899-00000000 számú számlájára kell befizetni. A díj megfizetését igazoló befizetési bizonylatot vagy annak másolatát a fellebbezéshez mellékelni kell.

INDOKOLÁS:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (Vgtv.) 14. § (2) bekezdése alapján az ivóvízellátást, az ásvány- és gyógyvízhasznosítást szolgáló, vagy erre kijelölt vizeket a vízkivétel védőidomainak, védőterületének külön jogszabályban meghatározott mértékű kijelölésével és fenntartásával fokozott védelemben és biztonságban kell tartani.

A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a vízkészlet, vízkivétel, illetve vízilétesítmény fokozott védelme érdekében a felügyelőség védőidom vagy védőterület kijelölését a külön jogszabály előírása alapján rendeli el.

A kijelöléssel és fenntartással kapcsolatos jogszabályi követelményeket a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) határozza meg.

Az (**R.**) megfogalmazásában **védőidom**: az üzemelő vagy tervezett vízkivételi műveket (berendezéseket) körülvevő felszín alatti térrész, amelyet a vízkivétel (ivó-, ásvány- vagy gyógyvíz) – mennyiségi-minőségi – védelme érdekében a környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani. **Védőterület**: az üzemelő vagy tervezett vízkivételi műveket (berendezéseket) körülvevő terület, amelyet a vízkivétel (ivó-, ásvány- vagy gyógyvíz) – mennyiségi, minőségi - védelme érdekében a környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani.. A védőterület általában körülveszi a vízkivételi műveket, de egyes esetekben azoktól elszakadva is megjelenhet, amely az előbbi cél elérése érdekében szükséges korlátozásokkal (tilalmakkal) hasznosítható.

Az (**R.**) 3. § (6) bekezdése szerint a távlati és a lekötött felszín alatti vízbázisoknál belső és külső védőidomot, illetőleg védőövezetet nem kell kijelölni. A hidrogeológiai védőidom, illetve védőövezet „B” külső zónáját minden esetben meg kell határozni, az „A” belső zónát pedig akkor, ha a tervezett vízkivételek konkrét helye, mélységköze, a kutankénti víztermelés már megközelítőleg ismert.

Minderre figyelemmel az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság megbízásából az OVIBER Mérnöki Konzulens és Tervező Kft. az általa összeállított záródokumentáció csatolásával nyújtott be kérelmet hatóságunkhoz az Ács-Lovadi rét távlati vízbázis védőidomának kijelölésére. A kérelem benyújtásával egyidejűleg megfizetett 1.400.000.- Ft. igazgatási szolgáltatási díjat.

A védőidom kijelölésével érintett ingatlantulajdonosokat az eljárás megindításáról hirdetményi úton értesítette a hatóság, a 2004. évi CXL törvény (Ket.) 28/A § (1) ag.) pontja és (3) bekezdése alapján.

Az eljáró hatóság megkeresésére az érintett szakhatóságok hozzájárultak a védőidom kijelöléséhez.

A közegészségügyi hatóság előírása a határozat rendelkező részében rögzítésre került. A szakhatóság szakvéleményét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése alapján, a 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 32/A § (1) bekezdés szerinti 4. sz. mellékletben szereplő megjegyzéssel biztosított jogkörben, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 44. §-a alapján adta ki.

A talajvédelmi, valamint a bányahatóság kikötés nélkül járultak hozzá a védőidom kijelöléséhez.

A bányahatóság eljárása során megállapította, hogy a távlati vízbázis hidrogeológiai védőterületén bányatelek nem helyezkedik el, a védőidom kijelölés ásványvagyon védelmi érdekét nem sért. A hivatal eljárásban való részvételét a 362/2008. (XII.31.) Korm. rendelettel módosított, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 32/D §-a, illetékességét a Magyar Bányászati és Földtani Hivatalról szóló 267/2006. (XII.20.) Korm. rendelet szabályozza.

A talajvédelmi hatóság megállapította, hogy a 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a védőterületeken és védőidomokon folytatható tevékenységeket megfelelő részletességgel szabályozza, így növény- és talajvédelmi szempontból további előírásokra nincs szükség.

A dokumentáció műszaki vizsgálata során megállapította a hatóság, hogy a vízbázis monitoring rendszerét alkotó kútsor (7 db figyelő- és 1 db próbatermelő kút) működtetése esetén, a számítások szerint, a hidrogeológiai védőidom átnyúlik a Duna folyó sodorvonalán, ezért a „Magyar Népköztársaság Kormánya és a Csehszlovák Szocialista Köztársaság Kormánya között a határvizek vízgazdálkodási kérdéseinek szabályozásáról Budapesten, 1976.évi május hó 31-én aláírt egyezmény kihirdetéséről” szóló 55/1978. (XII. 10.) MT rendelet értelmében a Magyar-Szlovák Határvízi Bizottság állásfoglalásnak beszerzése szükséges a tényállás tisztázásához, a vízjogi engedélykérelem érdemi elbírálásához.

A Felügyelőség ezért a kérelmet és dokumentációt dr. Illés Zoltán környezetügyért felelős államtitkár úr, mint Meghatalmazott útján, a Magyar-Szlovák Határvízi Bizottság elé terjesztette állásfoglalásának kialakítása végett, az eljárást pedig a Ket. 32. § (1) bekezdése alapján az állásfoglalás megérkezéséig felfüggesztette.

A Magyar-Szlovák Határvízi Bizottság Duna albizottsága 2011. november 23-án megtárgyalta a kérelmet. Megállapította, hogy a távlati vízbázis átnyúlik a szlovák állam területére, de nem befolyásolja kedvezőtlenül a vízviszonyokat, illetve azokat nem változtatja meg. A szlovák fél a tájékoztatást tudomásul vette. A Felek megállapodtak abban, hogy a védőidom a sodorvonalig terjed, és a korlátozások a mederre nem vonatkoznak.

Ezt követően az eljáró hatóság részletesen megvizsgálta a dokumentációt és az alábbiakat állapította meg:

A diagnosztikai vizsgálat során a feladat a Duna jobbpart 1778,0 - 1782,0 fkm közötti szakaszon az előzetesen becsült 23 000 m³/nap vízkitermelés lehetőségének vizsgálata volt. A modellezés eredményeként megállapítható, hogy a becsült vízmennyiség kitermelhető. A méretezés szerint ehhez összesen 8 db,

egyenként 2 875 m³/nap kapacitású termelőkút szükséges. A kútsor hossza 2 000 m, a kutak közötti távolság mintegy 280 m.

A tervezett kutak a T1 próbatermelőkúthoz hasonlóan, várhatóan a 13,0-18,0 m közötti rétegre lesznek besűrűzve.

Az elvégzett modellezés alapján meghatározásra kerültek az 5- és 50 éves elérési időhöz tartozó áramvonalak és azok burkológörbéi.

A hidrogeológia külső „B” védőzóna meghatározásán túl a hidrogeológiai belső „A” zóna is megállapításra került, mivel megközelítőleg ismert a tervezett vízkivételek helye, mennyisége, mélységköze és a kutankénti víztermelés nagysága.

A számított burkológörbék alapján, az „A” és „B” védőzónák ingatlan határokhoz történő hozzáigazítása megtörtént. A védőterülettel érintett ingatlanok száma 66 db, amelyek közül 18 db (4 db megosztott) az „A” védőzónára, 52 db (4 db megosztott) pedig a „B” védőzónára esik. Az „A” és „B” zónákban is előforduló – megosztandó - ingatlanok száma 4 db.

A diagnosztikai vizsgálat során elvégzett talaj-, talajvíz, felszíni víz- és iszapvizsgálatok alapján a vízbázis „B” hidrogeológiai védőterületén belül a feltárt vízkészlet jó vízminőségi állapotban van. Kismértékű helyi szennyezés mutatható ki a vízbázis DNY-i területén lévő illegális hulladéklerakásból eredően.

A vízbázis „B” védőterületén kívül, de a közelebbi áramlási háttérben lévő állattartó telepek a környezetükben talajvízszennyezést okoztak (ammónium, nitrát, szulfát), egy esetben kiugró mértékűt.

A vízbázis távolabbi áramlási háttérben lévő belterület É-i, vízbázishoz közelebbi részén szintén kimutatható a talajvízszennyezés a belterületi szennyvízszikkasztás következményeként.

Peszticid jellegű szennyezés sehol sem jelentkezett.

A nitrát expedíciós vizsgálat eredményei egyetlen pontban sem érte el vagy haladta meg a vizek nitrát koncentrációja a hatályos jogszabályokban előírt határértékeket.

A hidrogeológia „A” védőterületen pontszerű potenciális szennyezőforrás nincs.

A távlati vízbázis területe teljes egészében lakott területen kívülre esik. A környezeti állapot értékelése szerint a „B” hidrogeológiai védőterületen belül nincsenek jelentős, a vízbázis telepítését ellehetetlenítő szennyező források. Azonban a védőzónán kívül igen kiugró, főleg az állattartáshoz kapcsolható szennyezéseket tártak fel, de ide, jelen vízbázissal kapcsolatban korlátozások nem jegyezhetők be.

A diagnosztikai vizsgálat során feltárt potenciális szennyező források közül (jelen esetben: illegális hulladéklerakó AC-K-2 jelű) feltételezett szennyező anyag kibocsátásának áramlási útvonalának meghatározására elkészített modell vizsgálat szerint, ezen területről kiinduló esetleges szennyeződés 59 éven belül eléri a telepítendő kútsor egyik tagját. Mivel a feltárt illegális hulladéklerakó az utánpótlódási területen van és a szennyezőanyag csóva 59 év alatt, eléri a vízbázis kútjait, oda további hulladéklerakás nem történhet, erről a hatóság külön eljárás keretében intézkedik.

Az intézkedés megtétele (ami külön eljárásban történik) azonban jelen kijelölés tényét nem akadályozza.

A hatóság az eljárása során tehát megállapította, hogy a vízminőség megóvása érdekében szükséges a védőidom/védőterület kijelölése, ennek tett eleget jelen határozatával, a fent hivatkozott jogszabályoknak megfelelően.

A hidrogeológiai védőterület „A” és „B” védőzónája esetében a víztest védelme a vízikönyvi bejegyzéssel biztosítható az (R.) 18. §-a értelmében, ezért a hatóság a 23/1998. (XI.6.) KHVM rendelet 10. § (3) és (4) bekezdései alapján intézkedett a vízikönyvi bejegyzésről. A határozat hirdetményi úton történő közléséről a hatóság a Ket. 28/A § (1) ag.) pontja és a 80. § (3) bekezdése alapján intézkedett.

A jogorvoslat lehetőségét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 98. § (1) bekezdése alapján biztosította a 99. § (1) bekezdésében foglaltak szerint. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díját a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 33/2005. (XII.27.) KvVM rendelet 2. § (4), illetve (8) bekezdései alapján állapította meg.

A hatóság hatásköre a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdésén, illetékessége a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV/1./A. pontján alapul.

Győr, 2011. december 15.

Németh Zoltán s.k.
igazgató





ÁCS POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÁCS
Gyár u. 23.
H-2941

Százhalombatta, 2018. 03. 19.
Iktatószám: **DF100710- 009 / 10 / 2017.**
Ügyintézőnk: Urbán László
Telefon: 06 70 / 466 52 96
E-mail: Lurban@MOL.hu
Ügyintézőjük: **Simon Tamás**
Iktatási számuk: **311-11/2018.**

Tárgy: ÁCS város Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési Eszközeinek, valamint Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése

Üzemeltetői adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

A Társaságunkhoz megküldött levele alapján a következőkről tájékoztatjuk Önt:

ÁCS igazgatási területét érinti:

- A MOL Nyrt. kármentesítő helye az **Ács 0436/6** helyrajzi számú ingatlanon
- Távvezeték és annak biztonsági övezete:

Távvezeték neve:

Biztonsági övezet:

- **Szőny-Győr DN150** termékvezeték **5-5 m.**

Felhívjuk figyelmét, hogy a távvezetékek biztonsági övezetén belüli tilalmakat és korlátozásokat az 1998. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. Korm. rendelet 19/A § tartalmazza, kérjük ezt a településrendezés során betartani szíveskedjen. A közeljövőben a vezetékhalózaton fejlesztést nem tervezünk.

A bányaszolgalmi joggal érintett ingatlanon történő bármilyen beruházás, kivitelezés esetén munkát végezni csak az általunk jóváhagyott kiviteli terv birtokában lehetséges a MOL Nyrt. DS Logisztika Csővezeték Üzemeltetés (elérhetőségünk: 2443 Százhalombatta, Olajmunkás út 2.) szakfelügyelete mellett.

A településfejlesztés, településrendezés felülvizsgálatánál, kérjük vegye figyelembe, hogy új út kialakítása esetén az út és a vezetékünk nyomvonala nem eshet egybe, csak keresztezhetik egymást a 79/2005. GKM rendelet előírásai szerint.

Termékvezeték kiváltása esetén, nyomvonalának módosítását a 79/2005.(X.11.) GKM rendelet előírásai alapján kell megtervezni. A kiváltásról 3 pld. részletes, üzemünkkel egyeztetett kiviteli tervet kérünk Társaságunknak megküldeni üzemeltetői hozzájárulás megadásához.

A megkeresésben érintett vezeték szakaszról készített .dwg állományok és hivatkozott rendeletek a VÁTI Városépítési Kft-nek (1085 Budapest, József krt. 29.), szilvia.paksi@vatikft.hu e-mail címre elektronikus úton megküldésre kerültek.

Üdvözlettel:

MOL Nyrt. Downstream, Logisztika MOL
Csővezeték Üzemeltetés
2443 Százhalombatta Pf.1.
2

Péterfalvi Ferenc
Csővezeték üzemeltetés MOL vezető

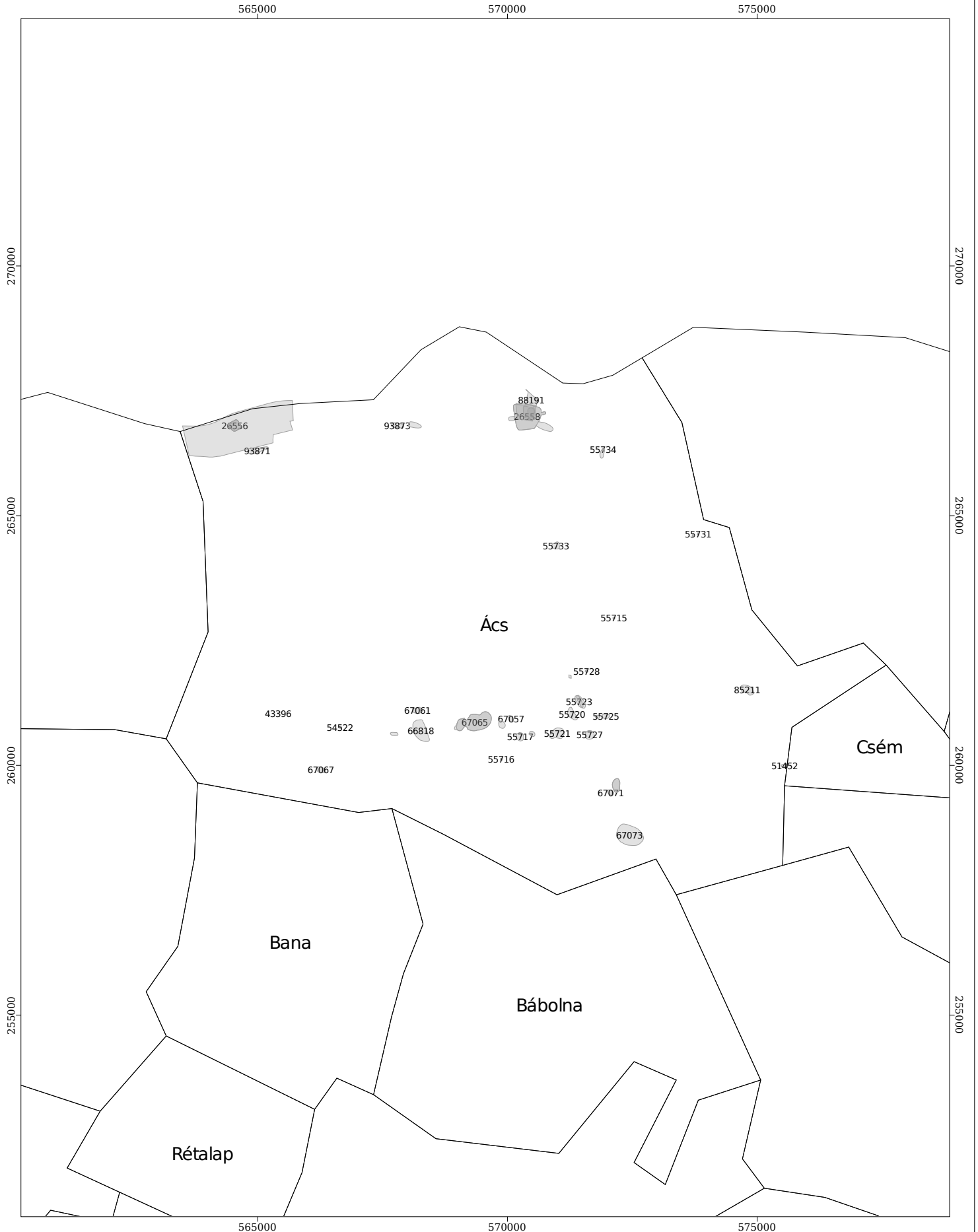
Virányi Tibor
Termék Távvezeték üzemeltetés MOL vezető

Kapják: Címzett
polgarmester@acsvaros.hu
szilvia.paksi@vatikft.hu
Irattár

45

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása

Ács



0 1 2 3 4 km
Méretarány = 1 : 100000

2018.07.09 08:30:12

Hálózat Technológia Igazgatóság
Vezetéknélküli ágazat
1519 Budapest, Pf. 512.
Fax: 06-1/204 41 19

Ács Város Polgármestere
2941 Ács, Gyár utca 23.

Iktatószám: 18041601751
Dátum: 2018-04-16
Tárgy: Ács településrendezési terve

Tisztelt Cím!

Ezúton tájékoztatjuk Önt, hogy Ács közigazgatási területén a Magyar Telekom Nyrt. jelenleg az alábbi vezeték nélküli telephelyeit üzemelteti:

EOV X	EOV Y
264000	571740
260315	569120
261418	571466

A település területén „tervezett” státuszú telephely nincs.

A telephelyhez jelenleg nem tartozik mikrohullámú összeköttetés, a már megszüntetett nyomvonalvédelmére magassági építéskorlátozást nem jegyeztünk be.

A folyamatos rádiós hálózatfejlesztés következtében a tervezett telephelyeket illetően csak rövid távú (néhány hónapos) időszakra vonatkozóan tudunk nyilatkozni. Kérjük, hogy a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról) 24. szakaszának (Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének települési szakági tervezésre vonatkozó szabályai) a 26. § (6). bekezdéséhez igazodva a település rendezési terv ne legyen akadálya, ne lehetetlenítse el a későbbiekben egy itt fel nem sorolt új telephely létesítését! Kérjük, hogy a mobil távközlési szolgáltatás kiesését jelentő kényszerű telephely megszüntetés következtében szükségessé vált alternatív telephely igényt a mindenkorai település rendezési szabályozás egyedi elbírálású esetként bírálja el és szabályozza!

Tisztelettel,

Temesvári Zsolt Marcell
vezetéknélküli senior mérnök

Magyar Telekom Nyrt.
Hálózat fejlesztési igazgatóság
1117 Budapest, Szerémi út 4.

Érkezett: 2018. 03. 28.
SM-28/2018
Előszám: Határidő:
Simon T.

Simon Tamás

Feladó: Jegyző <jegyzo@acsvaros.hu>
Küldve: kedd 2018. március 27 21:15
Címzett: Simon Tamás
Tárgy: Fw: Fwd: Ács Település-fejlesztés (Belső használatra)
Mellékletek: TRT_Ács_2018_0323.xls

Dr. Malomsoki István jegyző
Ács Város Polgármesteri Hivatala
H-2941 Ács, Gyár u. 23.
Tel.:+36 34 385 121
Fax:+36 34 385 042

----- Original Message -----

From: polgarmester
[mailto:polgarmester@acsvaros.hu]
To: jegyzo@acsvaros.hu
Sent: Tue, 27 Mar
2018 13:30:51 +0200
Subject: Fwd: Ács Település-fejlesztés (Belső
használatra)

Tamasnak

Saját Samsung Galaxy okostelefonról küldve.

----- Eredeti

üzenet -----Feladó: Kiss László <LaszlKiss@TELENOR.HU> Dátum: 2018.
03. 27. 11:17 (GMT+01:00) Címzett: polgarmester@acsvaros.hu Tárgy: Ács Település-fejlesztés (Belső használatra)

Tisztelt Simon Tamás
Úr!

Megkeresésére csatolmányban küldöm adatszolgáltatásunkat további szíves felhasználásra.
Bármilyen kérdés felmerül a témában,
kérem keressen bizalommal az alábbi
elérhetőségeken!

Üdvözlettel,
Kiss László
Engedélyezési
Menedzser
Kivitelezési Igazgatóság
Akvizíciós és Szabályozási
Osztály

Telenor Common Operation Zrt.
Mobil: +36 20 910 01
06

E-mail:
laszkiss@telenor.hu

Mérlegeld a nyomtatás környezeti
következményeit!

This e-mail contains trade and/or personal information, unauthorized use, forward, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please send a notification to

adatvedelem@telenor.hu.

Jelen levél üzleti, illetve személyes
információkat tartalmaz, amelyek jogosulatlan felhasználása, továbbítása, nyilvánosságra hozatala tilos. Ha nem Ön a címzett, kérjük értesítse a levél küldőjét, és haladéktalanul törölje a levelet.

This e-mail contains confidential business and personal information; unauthorized use, forwarding, disclosure is prohibited. If You are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this e-mail from your system.

A település neve	neve	Az állomás kódja	státusza	Jellege	Antenna magasság	Cím / hrsz.	EOV
							X Y
Ács	Ács	KO-0003	Élő	torony - standard	68	Kiscsémi dűlő (0480 hrsz.)	573918 259660
Ács	Ács Kémény	KO-0054	Élő	épitmény - kémény	77	Gyár út 32-38.	571751 264015
Ács	Ács Vaspuszta	KO-0065	Élő	torony - idegen	48	külterület, hrsz.: 0214/1 (Vodafone torony)	564128 265801



TÉRKÉPMELLÉKLET*