



ÁCS

TELEPÜLÉSRENEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA
ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉS

TH-21-02-01

2021. január



TELEPÜLÉSRENEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA



Ács
Településrendezési eszközök módosítása
2021. január
Tárgyalásos eljárás
Végső szakmai véleményezési tervdokumentáció
TH-21-02-01

Felelős tervező:

Németh Géza

TT/1É 08/0065/08

Településtervező:

Gyárfás Henriett

TT 08-0442

Munkatárs:

Leitner Attila

É3-08-0386

Közlekedéstervező:

Bogár Zsolt

K-1d-1/08-0102

Közműtervező:

Horváth Ervin

TE-T 18-0033

TV-T 18-0033

Tájrendezési tervező:

Szűcs Gábor

TK/1 01-5078

Tartalomjegyzék

1. TERVEZÉSI FELADAT	4
1.1. Rendezési tervi előzmények	4
1.2. A tervmódosításelőzményei	4
1.3. A rendezési tervmódosítás eljárása	5
1.4. A tervezési feladat és a változtatási szándékok ismertetése	5
1.4.1. A rendezési tervmódosítás által érintett terület	5
1.4.2. A településrendezési tervmódosítás leírása és az egyes OTÉK előírásoktól való eltérés	8
3.3. A biológiai aktivitásérték számítás	12
3.4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása	12
4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	12
4.1. Rendelettervezet	12
4.2. A szabályozás alapelvei	14
4.3. A szabályozási terv módosításának várható hatásai	15
5.1. Közműfejlesztési javaslat, elektronikus hírközlés	16
5.2. Örökségvédelem	17
6. MELLÉKLETEK	18
6.2. Polgármesteri határozat	18

1. TERVEZÉSI FELADAT

1.1. Rendezési tervi előzmények

A település hatályban lévő **településrendezési eszközei**:

- Ács Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének 157/2006. (IX.14.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terve
- Ács Nagyközség Önkormányzata Képviselő testületének 20/2006. (IX.14.) sz. rendelete a helyi építési szabályzatról

A tervek jóváhagyása óta eltelt időben Ács településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata, valamint szabályozási terve több alkalommal is módosult. Egységes szerkezetbe foglalt településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat, valamint szabályozási terv nem áll rendelkezésre.

2018 évben Ács Város Önkormányzata 36/2018. (II. 15.) Kt. határozatában döntött a településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatáról.

A felülvizsgálat eljárása jelenleg a véleményezési fázisban tart.

A felülvizsgálat előzményeként elkészült **Ács Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája**. (223/2018. (IX. 17.) sz. határozat és 222/2018. (IX. 17.) sz. határozat)

A felülvizsgálat megalapozására elkészült a város egészére vonatkozó **Megalapozó Vizsgálat a Környezeti Értékelés és az Örökségvédelmi Hatástanulmány**.

2018. év folyamán elkészült a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. rendelkezéseinek megfelelően **Ács Város Településképi Arculati Kézikönyve**, valamint **Ács Város településképi rendelete**. (A településkép védelméről szóló 15/2018. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet.)

1.2. A tervmódosításeelőzményei

2020. év folyamán az M1 autópálya 2x3 sávú bővítésének megvalósíthatósága érdekében Ács város településrendezési tervébe beillesztésre került a város területén tervezett új csomópont és az autópálya területigénye.

A tervmódosítás a 87/2020. (XI.23.) sz. határozattal (településszerkezeti tervmódosítás) és a 27/2020. (XI.24.) önkormányzati rendelettel (helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás) került jóváhagyásra.

A tervmódosítás jóváhagyásával egyidejűleg a Burger King® Magyarország Fusion Befektetési Zrt. cég képviselői egy a településen tartott megbeszélésen tájékoztatták a városvezetést arról, hogy az átépülő autópályacsomópont területén található 0433/17 hrsz.-ú ingatlanon építeni kívánnak egy kb. 450 m² alapterületű gyorséttermet, amely Magyarország legnagyobb *Burger King®* étterme lesz.

Az M1 autópálya 2x3 sávú átépítésének tervezése során az új M1 csomópontot tervezető NIF Zrt. a beruházáshoz szükséges úthálózatot már beépítette a konkrét csomópont-tervekbe. A terület jelenlegi KÖu jelű övezeti besorolása azonban nem teszi lehetővé egy ilyen nagy beruházás elhelyezését a közlekedési területen.

A településrendezési terv felülvizsgálatának eljárása jelenleg a véleményezési szakaszában van. A véleményezési szakasz lezárásának várható időpontja bizonytalan. A Kormányrendeletben meghatározott eljárási rend szerint a beérkezett véleményeket a képviselő-testületnek meg kell tárgyalnia és döntenie kell arról, hogy milyen átdolgozások szükségesek a felülvizsgálati dokumentációban. A településrendezési terv majd csak ezt követően nyújtható be a végső szakmai véleményezésre az állami főépítész felé. A teljes

közigazgatási területre készülő településrendezési terv jóváhagyása tehát a közeljövőben még nem várható.

Mivel a város már a felülvizsgálat készítésekor tudomást szerzett a Burger King® fejlesztési szándékáról, a rendezési terv felülvizsgálati dokumentációja tartalmazza a szükséges övezeti besorolást és előírásokat.

A beruházó 2020 végén tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy milyen ütemezéssel szeretné megvalósítani az új gyorséttermet. Az ütemezés felvázolt menetrendje szerint 2021 első negyedévében szerettek volna építési engedélyt kapni a területre, a harmadik negyedévben pedig szeretnék volna elkezdni az építkezést. Ez az ütemezés csúszik, hiszen a hatályos terv szerint nem építhető meg az étterem a felülvizsgálat jóváhagyásának pedig bizonytalan az időpontja.

Ahhoz, hogy a beruházás mielőbb elindulhasson, szükséges, hogy legalább az adott területre mielőbb hatályba lépjen egy olyan új szabályozás, amely lehetővé teszi a beruházás elhelyezését a közlekedési területen.

A város több alkalommal kifejezte azon szándékát, hogy a számára jelentős beruházás megvalósítását a rendelkezésre álló minden eszközzel támogatja.

Ács Város Önkormányzata ezért a 0433/17 hrsz.-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította és ezzel egyidejűleg döntött a településrendezési tervmódosítási eljárás elindításáról.

1.3. A rendezési tervmódosítás eljárása

Mivel a településrendezési tervmódosítás által érintett területet az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletnek megfelelően a településrendezési terv módosítása tárgyalásos eljárásban lefolytatható.

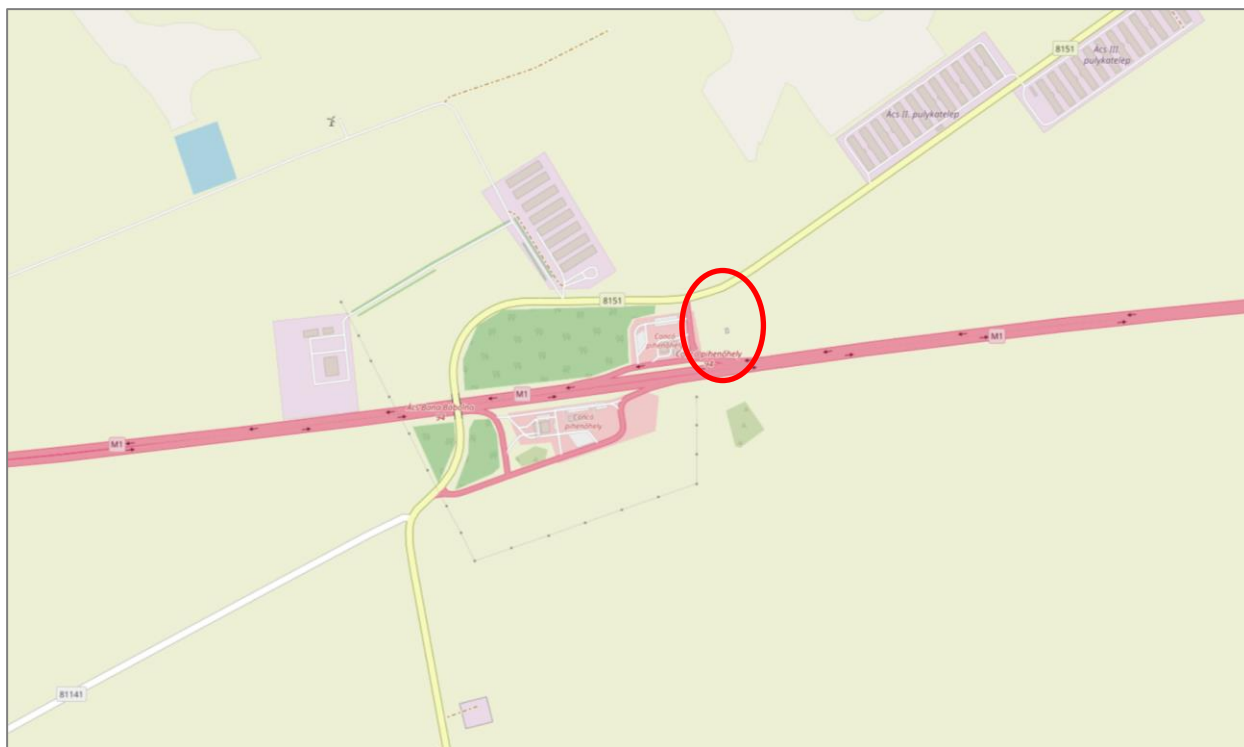
Jelen dokumentáció a településrendezési tervmódosítás 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás végső szakmai véleményezésre előkészített anyaga.

1.4. A tervezési feladat és a változtatási szándékok ismertetése

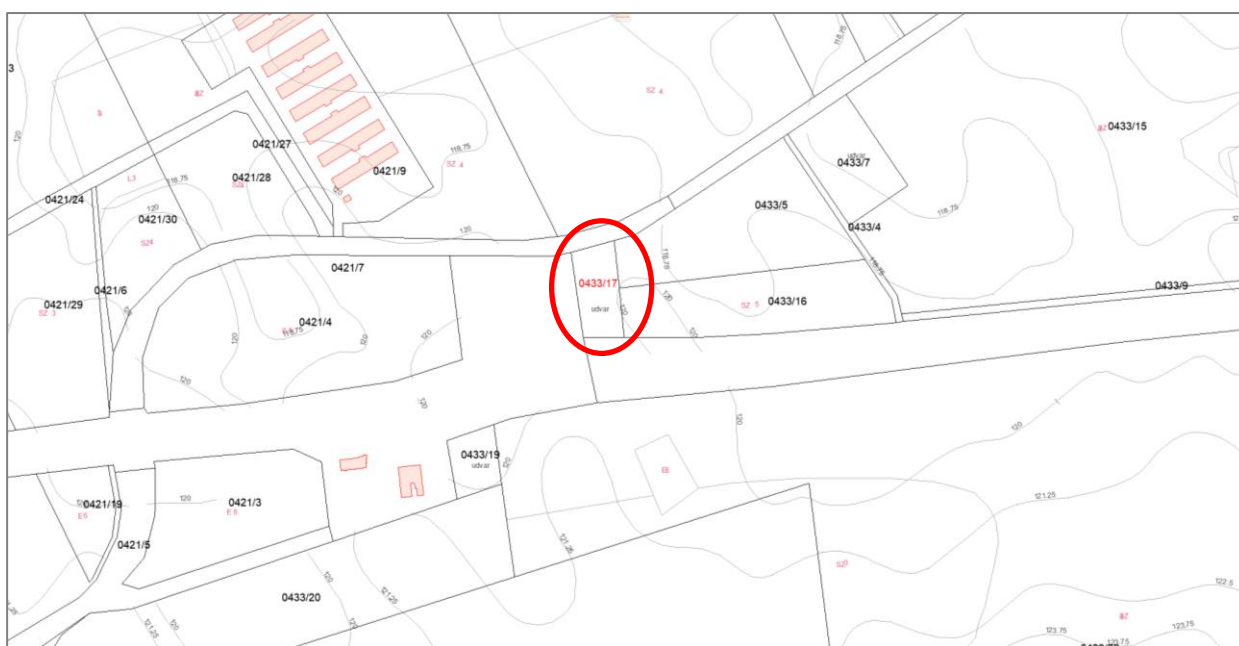
1.4.1. A rendezési tervmódosítás által érintett terület

Ács 0433/17 hrsz.-ú ingatlan területe.

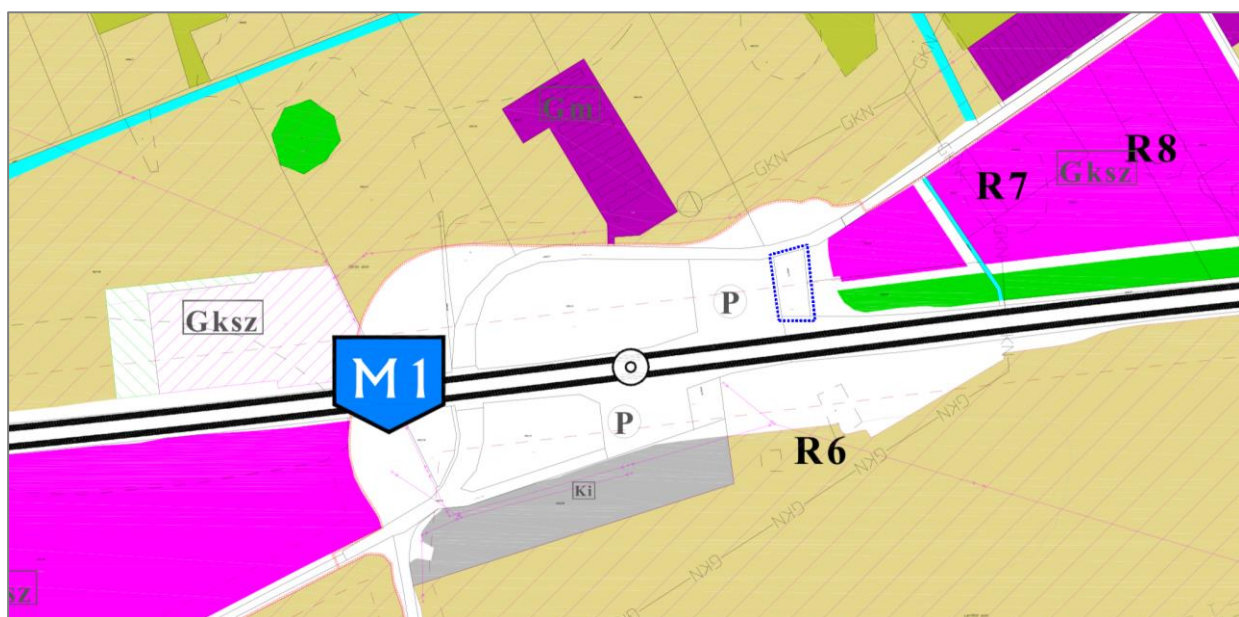
A módosítással érintett ingatlan a Concó pihenőhely területén található a meglévő benzinkút mellett az Ácsra vezető 8151 sz. (Ács-Bábolna összekötő) út mellett.

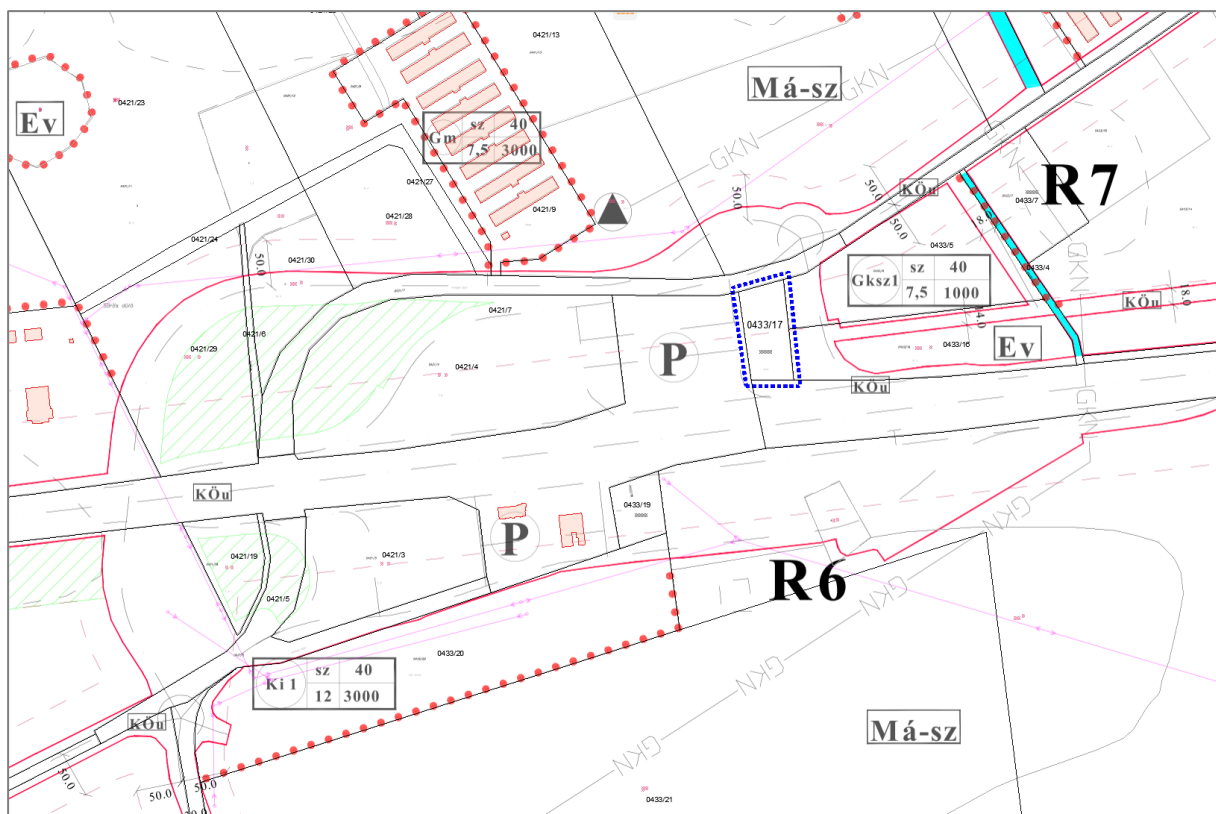


forrás: openstreetmap.hu



forrás: Ács alaptérkép

*forrás: Ács ortofoto**kivonat a hatályos településszerkezeti tervből*



kivonat a hatályos szabályozási tervből

1.4.2. A településrendezési termódosítás leírása és az egyes OTÉK előírásoktól való eltérés

A településrendezési termódosítás célja: **a helyi építési szabályzat módosítása** és az Ács 0433/17 hrsz.-ú ingatlan területén a **szabályozási terv módosítása**. (A településszerkezeti terv nem módosul, a terület közlekedési területfelhasználásban van.)

A hatályos rendezési terv közlekedési területfelhasználásba sorolja a 0433/17 hrsz.-ú ingatlan területét. A telekre vonatkozó övezet: KÖu amelyre az alábbi előírásokat teszi a helyi építési szabályzat:

Közlekedési és közműterületek

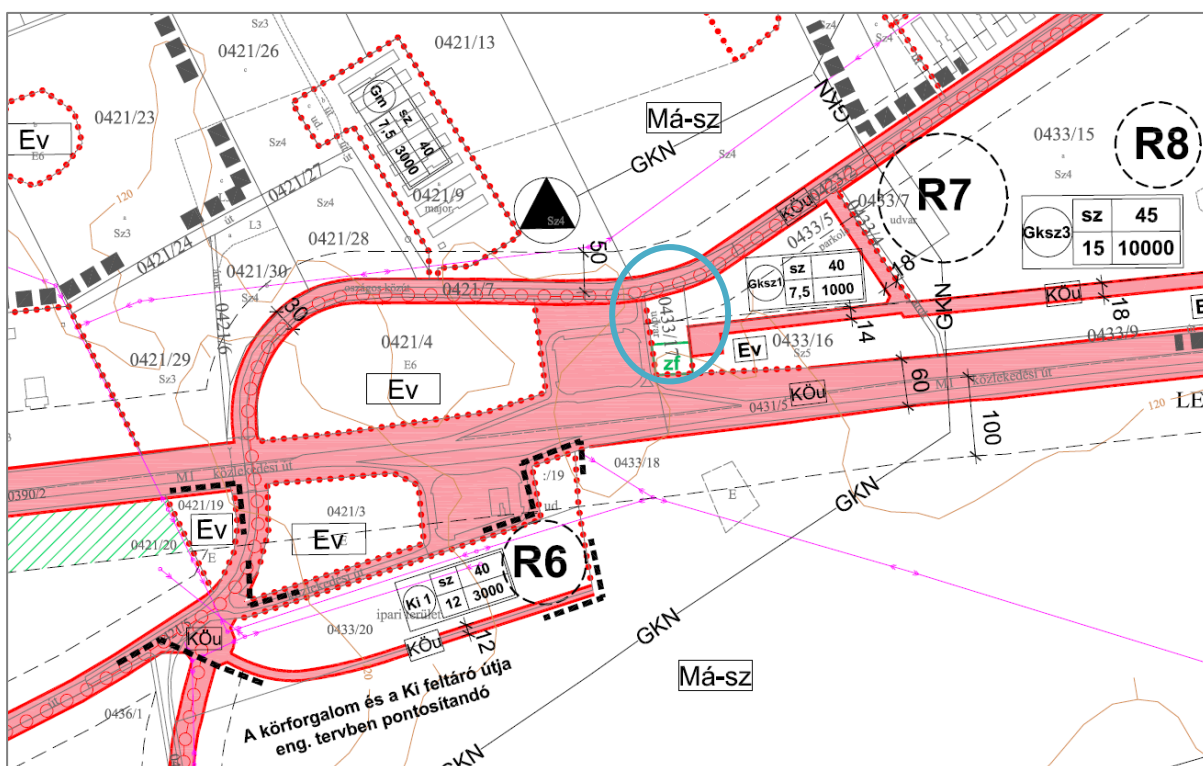
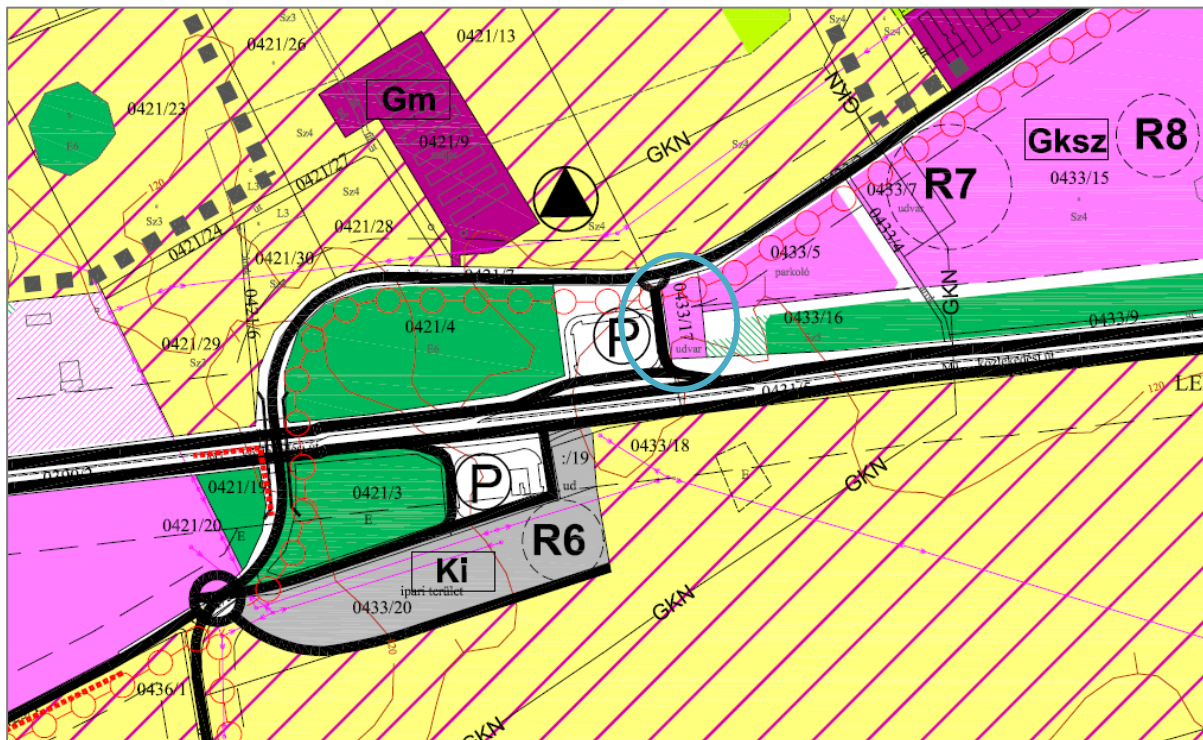
10. §

- (1) A szabályozási terv megkülönböztet kötőtpályás közlekedési területet (KÖk), vasutat és közúti közlekedési és közműterületet (KÖu).
- (2) A külterületen **közütként (KÖu)** az országos közutakat és a helyi gyűjtőutak területét szabályozzuk. Megkülönböztetünk tervezett telekterületet és védőtávolságot.
Az M1 autópálya szabályozási szélessége 60 m, az országos mellékutaké 30 m, a főút 40 m.
A tervezett elkerülő út helyi gyűjtőút, mely később országos mellékúttá minősíthető, 30 m szabályozási szélességgel.
- (3) A közlekedési és közmű területen az OTÉK 26. § (3) szerinti építmények helyezhetők el.

A terület megengedett max. beépítettsége 5%.

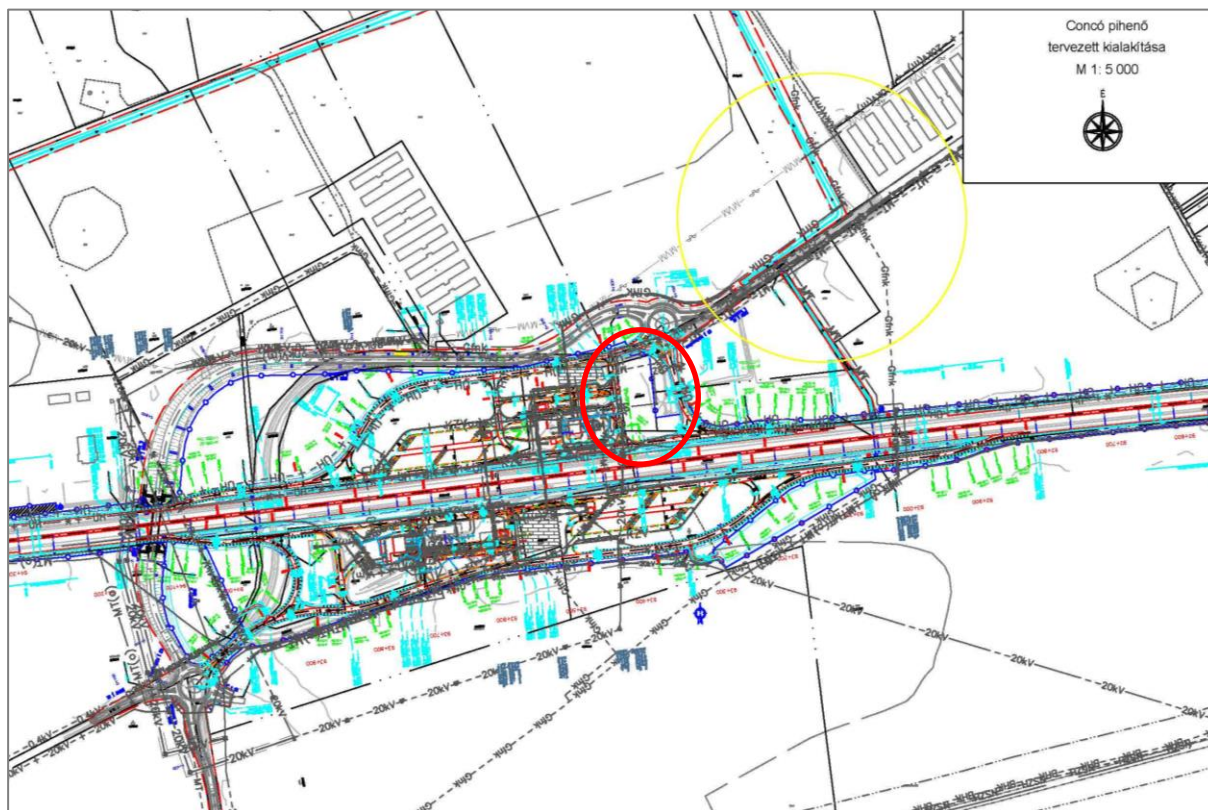
A Burger King® étterem számára azonban ez a beépítési % nem elegendő.

A kialakult helyzet megértéséhez szükséges tudni, hogy a telket a tulajdonos, még abban az időben vásárolta, amikor a hatályos rendezési terv kereskedelmi szolgáltató területbe sorolta az ingatlant. Így biztosított volt a gyorsétterem elhelyezéséhez szükséges szabályozási környezet, nem volt akadálya a beruházásnak.



A 2020-ban lefolytatott rendezési tervmódosítás (M1 autópálya 2x3 sávú kiépítése és a Conco csomópont áthelyezése) során a terület besorolása közlekedési területre változott.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az M1-es tervmódosítás megrendelője a tervek kidolgozása során már tudomást szerzett a tervezett beruházásról és figyelembe vette azt. A létesítendő új csomópontot úgy került megtervezésre, hogy a gyorsétterem telkének megközelítése, feltárása biztosított legyen. (Biztosított legyen a feltárás az átépítés előtt a jelenlegi állapotban, biztosított legyen az átépítés ideje alatt is és biztosított legyen a kialakuló új csomópont megépültével is.)



Azonban az, hogy a közlekedési területek megengedett beépítettsége csupán 5% sajnálatos módon nem tudatosult sem a tervezőkben sem a beruházókban.

Erre csupán akkor derült fény, amikor a települést megkereste a Burger King® Magyarország Fusion Befektetési Zrt. cég képviselője, hogy tervezett fejlesztéseit ismertesse a várossal.

Miután a város tudomást szerzett a kialakult helyzetről a folyamatban lévő településrendezési terv felülvizsgálatba már beépült egy olyan a telekre vonatkozó övezeti jel, amely lehetővé teszi a beruházás megvalósítását.

A 0433/17 hrsz.-ra egy KÖu-3 jelű övezet került bevezetése az alábbi paraméterekkel:

A	B	C	D	E	F
Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épület-magassága
		%	m ²	%	m
KÖu-3	SZ	10	-	-	7,0

A felülvizsgálat készítésének eljárása jelenleg a véleményezési szakaszban van. A véleményezési szakasz lezárásának várható időpontja bizonytalan. A teljes közigazgatási területre készülő településrendezési terv jóváhagyása a közeljövőben még nem várható.

A város számára jelentős beruházás megvalósítását az önkormányzat a rendelkezésre álló minden eszközzel támogatni szeretné. Ahhoz, hogy a beruházás mielőbb elindulhasson, szükséges, hogy legalább az adott területre mielőbb hatályba lépjen az új szabályozás.

A tervezett szabályozás:

Köu-1 jelű övezet területén:

Beépíthető telek: kialakult

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 10%

Építménymagasság: max. 7,0 m

Építési terület: előkert: min. 4 m

oldalkert: min. 4 m

hátsókert: min. 6 m

A hatályos településrendezési terv jelen jogszabályi környezetben azonban a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án vagy azt megelőzően hatályos településrendezési követelményei alapján módosítható, így a 10%-os beépítés csak **OTÉK eltérés kezdeményezésével** valósítható meg.

Az OTÉK eltérésről így rendelkezik a jogszabály:

A II-III. fejezetben meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket a településrendezési eszköz akkor állapíthat meg, ha

a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá

b) közérdeket nem sért, valamint

c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek.*

(31. § (1) Az építményeket csak úgy szabad elhelyezni, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, településképi, illeszkedési, a környezet-, a táj-, természet- és a műemlékvédelemi, továbbá a rendeltetési, az egészség-, a tűz-, a köz- és más biztonsági, az akadálymentességi követelményeknek, valamint a geológiai, éghajlati, illetőleg a terep, a talaj és a talajvíz fizikai, kémiai, hidrológiai adottságainak, illetőleg azokat ne befolyásolják károsan.

*(3) * A 10. § (2) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni a már meglévő építmény, építményrész, átalakítása, bővítése, korszerűsítése vagy használatának megváltoztatása esetén is.)*

Az előzmények ismeretében látható, hogy a tervmódosítást **különleges településrendezési okok és a kialakult helyzet egyaránt indokolják.**

A tervezett változtatás **közérdeket sem sért.**

A 31.§-ban foglalt követelmények szintén teljesülnek, amennyiben az építési tevékenységet folytatók az elvárt jogszabálykövető magatartás szerint építkeznek a területen.

Fent leírtakra tekintettel a csatolt szabályozási terv tervezet figyelembevételével, a település polgármestere kéri az állami főépítész hozzájárulását a KÖu-1 jelű közlekedési övezetben a megengedett beépítettség 10 %-ra történő megemeléséhez.

3.3. A biológiai aktivitásérték számítás

Az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírja, hogy

„újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”

(Biológiai aktivitásérték: a településekre egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.)

A rendezési tervmódosítás során újonnan beépítésre szánt terület nem keletkezik.

3.4. A területrendezési tervekkel való összhang igazolása

A módosítás területfelhasználás változással nem jár, a területrendezési tervekkel való összhang a 2020-as módosításhoz képest nem változik, a közlekedési elemek tekintetében pedig a tervezett új csomópont kialakítása a magasabb rendű területrendezési tervek és az ágazati tervek figyelembevételével került beillesztésre már a hatályos tervekbe is.

4. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

4.1. Rendelettervezet

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének / Polgármesterének

..... rendelet tervezete 20/2006. (IX.14.) számú

önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításáról

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet-Állami Főépítész, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkár, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály, Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási

Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Komárom-Esztergom Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Ács Város Önkormányzata Képviselő testületének 14/2017. (VII.27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A helyi építési szabályzatról szóló 20/2006. (IX.14.) önkormányzati rendelet (A továbbiakban: HÉSZ) 10.§ kiegészül az alábbi (10) ponttal:

(10) **Köu-1 jelű** övezet területén:

Beépíthető telek: kialakult

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max. 10%

Építménymagasság: max. 7,0 m

Építési terület: előkert: min. 4 m

oldalkert: min. 4 m

hátsókert: min. 6 m

2. § A HÉSZ mellékletét képező szabályozási tervlapokon a jelen rendelet mellékletét képező TH-21-02-01 munkaszámú SZT/M jelű szabályozási tervlap „a szabályozási terv módosításával érintett terület határa” jellel határolt területére vonatkozóan a TH-21-02-01 munkaszámú SZT/M jelű tervlap lép életbe.
3. § Jelen rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

.....
jegyző

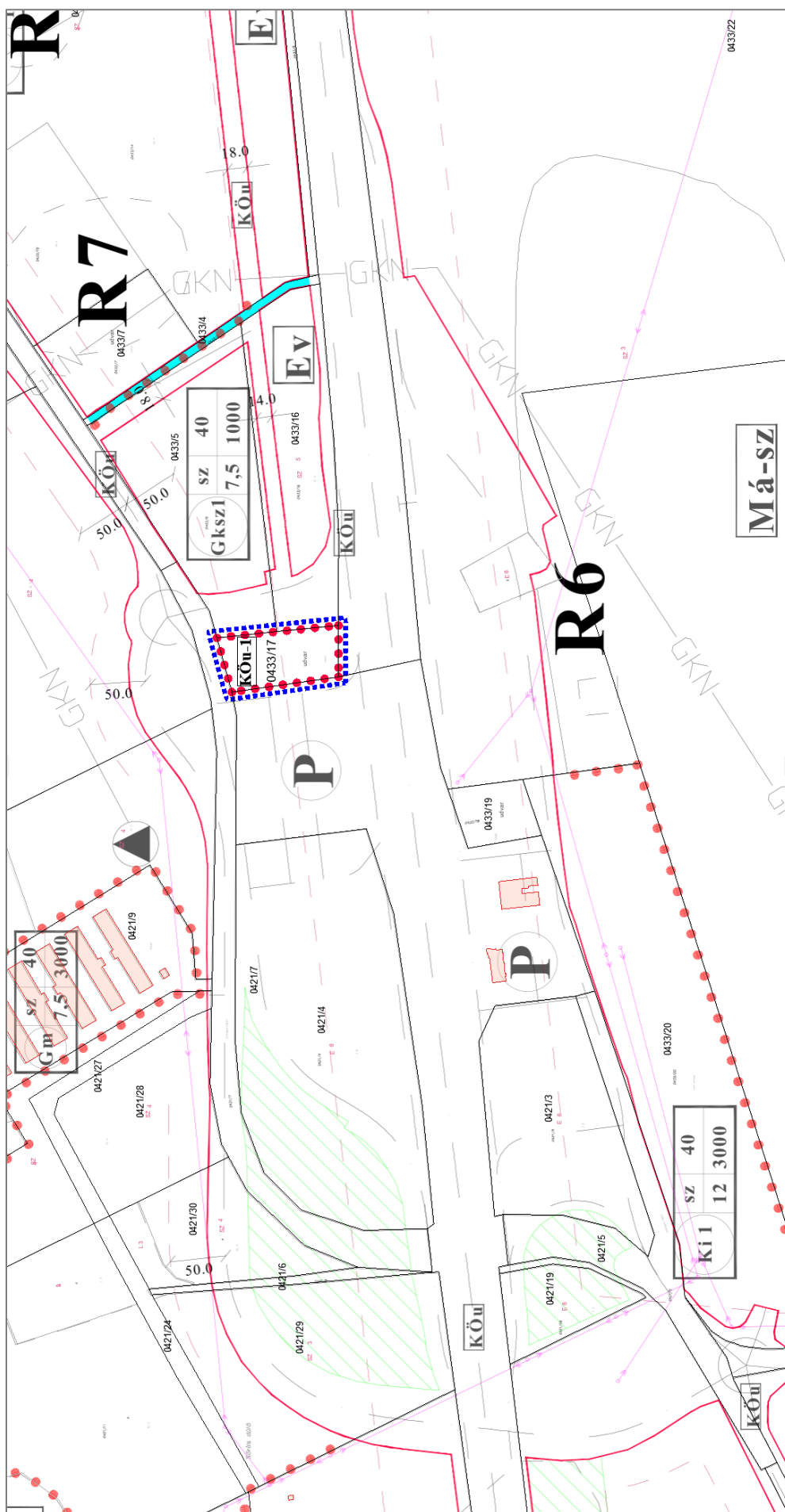
.....
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Ács, 2021

.....
jegyző

Melléklet

TH-21-02-01 munkaszámú SZT/M számú Szabályozási tervlap M=1:2 000 felbontású



4.2. A szabályozás alapelvei

A tervezési terület szabályozási paramétereinek meghatározásakor arra törekedtünk, hogy a módosításra előirányzott terület előírásai minél jobban illeszkedjenek mind a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaihoz, mind a felmerülő igényekhez, fejlesztési elképzelésekhez.

A tervezési területek besorolása a szerkezeti tervvel összhangban kerül meghatározásra.

Lényeges változás, hogy az eddig 5%-ban beépíthető terület megengedett beépítettsége 10% lesz.

A hatályos jogszabályok szerint készülő felülvizsgálati dokumentációban tervezett 10%-os beépítettség OTÉK eltérés nélkül is megengedett, hiszen napjainkra a jogszabályban a beépítésre nem szánt területek megengedett beépítettsége 10% is lehet. Amennyiben a beruházás létesítése nem lenne ennyire sürgős a beruházó számára, úgy várhatóan 2021 nyarán 10%-os beépítettséggel minden jogszabálynak megfelelően beépülhetne a telek. Jelen jogszabályi környezetben azonban OTÉK eltérés szükséges a 10%-os beépítettséghez.

A területekre megengedett építménymagasság a hatályos szabályozási előírásokban foglalt építménymagasságokat nem lépi túl. Ács területén a módosítással nem nő a településen megengedett és jellemző építménymagasság.

A tervezett építménymagasság illeszkedik a Concó csomópontban kialakult épületek léptékéhez, magasságához.

A létesítményhez szükséges parkolószám telken belül biztosított.

4.3. A szabályozási terv módosításának várható hatásai

A tervezési területeken biztosítottak lesznek a tervezett funkciókhoz szükséges építésügyi feltételek.

A szabályozási tervmódosítás előírásai a jelenleg hatályos szabályozási tervhez képest további önkormányzati pénzügyi kötelezettségvállalással nem járnak.

A terület közlekedési kapcsolatai és a feltárások irányai, helyei kialakultak, a jövőbeni feltárás pedig a Concó csomópont átalakításával együtt került megtervezésre.

5.1 Közműfejlesztési javaslat, elektronikus hírközlés

A tervezési területen az épület közműellátása hálózatról csak az áramellátás és hírközlés tekintetében biztosított és biztosítható a jövőben is.

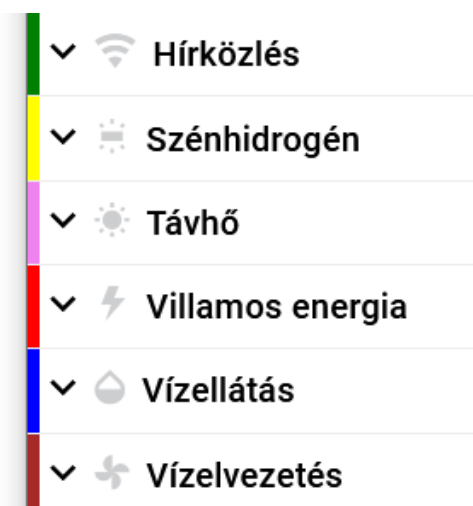
A terület azonban olyan távolságra található az egyéb kiépített hálózatokról, hogy reálisan / költséghatékony módon nincs lehetőség a rácsatlakozásra.

Az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás, tűzivízellátás, szennyvíz- és csapadékvíz elvezetés/tárolás egyedi rendszerekkel biztosítandó. (A mellékelt tervezett helyszínrajzon már ábrázolásra kerültek az egyedi közművek tervezett helyei is.)

A Concó pihenő területén működő létesítmények (benzinkutak, gyorsétterem) mindegyikében hasonló módon, egyedi közműberendezésekkel biztosított a közműellátás.

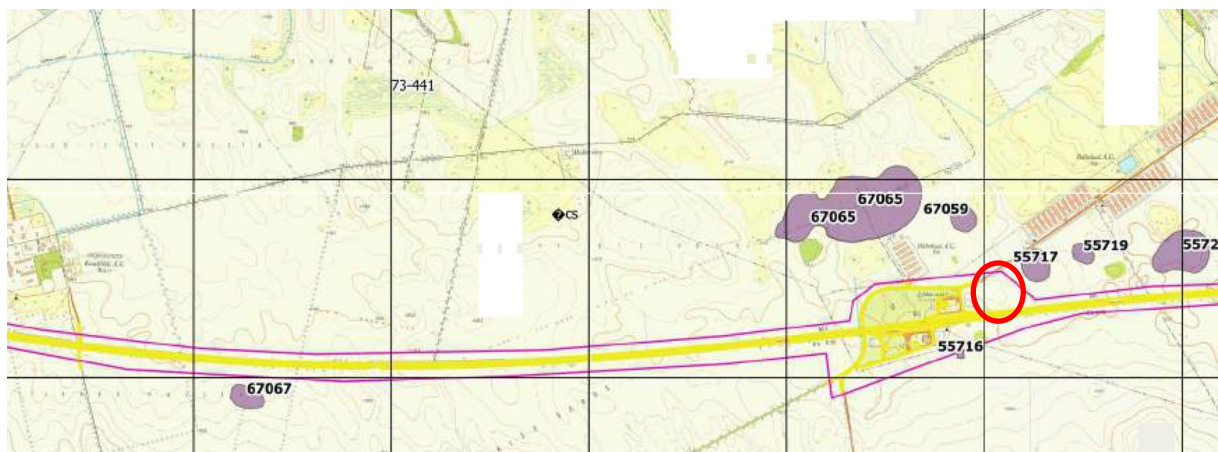
Közvilágítással ellátott területet a tervezési területen nem található, de maga a Concó komplex pihenő a közút által világítással ellátott terület.

A tervezési terület meglévő közművei:



5.2 Örökségvédelem

A módosítással érintett terület régészeti lelőhellyel, műemléki védettséggel ill. helyi védelemmel nem érintettek. A tervezett módosítás épített örökségi értékeket nem érint. A területeken építési tevékenység, tereprendezés stb. esetén az örökségvédelem tekintetében a hatályos településrendezési tervhez és a felülvizsgálati dokumentációhoz elkészült örökségvédelmi hatástanulmányban, a településképi rendelteben és településképi arculati kézikönyvben foglaltak figyelembevételével kell eljárni



6. MELLÉKLETEK

6.2. Polgármesteri határozat

ÁCS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársága

HATÁROZAT KIVONAT

Téma: a 0433/17 hrsz.-ú ingatlan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, valamint Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása - döntés

Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

5/2021.(I.20.) sz. határozat

1. Ács Város Polgármestere a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-a szerint kihirdetett veszélyhelyzetben, a Kattv. 46.§ (4) bekezdése foglalt felhatalmazás alapján elhatározza, hogy Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 20/2006. (IX. 14.) önkormányzati rendeletét módosítja a 0433/17 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó övezeti előírások tekintetében.
2. Ács Város Polgármestere a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelet 1.§-a szerint kihirdetett veszélyhelyzetben, a Kattv. 46.§ (4) bekezdése foglalt felhatalmazás alapján elhatározza, hogy Ács 0433/17 hrsz.-ú ingatlan területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, mivel azon a város számára jelentős beruházást kívánnak megvalósítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Ács, 2021. 01. 21.



dr. Fülesné Balogh Anita s.k.
jegyző

Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:


Szauer Zsuzsanna
titkársági ügyintéző
2021. 01.21.