

2. melléklet az 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelethez
ÁCS VÁROS ÖVEZETEI

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓD BETŰJELE; TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	Betűjel	Területfelhasználás megnevezése
2	Lk	kisvárosias lakóterület
3	Lke	kertvárosias lakóterület
4	Lf	falusias lakóterület
5	Vt	településközpont terület
6	Gksz	kereskedelmi, szolgáltató terület
7	Gip	ipari terület
8	G	általános gazdasági terület
9	Üü	üdülõházas terület
10	Kkm	különleges közműterület
11	Kmü	különleges mezõgazdasági üzemi terület
12	Kt	különleges temetõterület

B) ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telékre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
4	Lk-1	9,0	SZ	40	30	700
5	Lk-2	6,0	Z	60	20	M
6	Lke-1	6,0	O	35	45	500
7	Lf-1	4,5	O	30	40	800
8	Vt-1	7,5	Z	80	10	1500
9	Vt-2	7,5	Z	80	10	100
10	Vt-3	7,5	Z	50	30	1500
11	Vt-4	7,5	Z	50	25	1000
12	Vt-5	7,5	Z	50	30	100
13	Vt-6	7,5	O	50	30	1500
14	Vt-7	7,5	O	50	30	1500
15	Vt-8	7,5	SZ	50	30	3000
16	Vt-9	7,5	SZ	50	30	500
17	Vt-10	4	Z	80	10	100
18	Vt-11	4	Z	80	10	100
19	Gksz-1	15	SZ	40	25	2000
20	Gksz-2	9	SZ	40	25	3000
21	Gksz-3	7,5	SZ	40	20	1000
22	Gip-1	21	SZ	50	25	3000
23	Gip-2	15	SZ	50	25	3000
24	Gip-3	9	SZ	40	25	3000
25	Gip-4	6	SZ	40	25	1000
26	G-1	25	SZ	70	25	3000

27	G-2	12	SZ	70	25	5000
28	Üü-1	4,0	SZ	20	40	5000
29	Üü-2	9,0	SZ	30	40	10000
30	Kkm	4,0	SZ	40	40	1000
31	Kmü-1	9,0	SZ	40	40	3000
32	Kmü-2	9,0	SZ	40	40	3000
33	Kt	6,0	SZ	10	40	3000
34	Vt-4*	7,5	Z	50	25	100

M kialakult állapot szerinti meglévő érték

ÖVEZETI PARAMÉTEREK

A) ÖVEZETI KÓD BETŰJELE: TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	A	B
1	Betűjel	megnevezése
2	KÖu	közúti közlekedési terület
3	KÖk	kötőpályás közlekedési terület
4	Zkk	zöldterület – közkert
5	Ev	védelmi rendeltetésű erdőterület
6	Ev/V	védelmi rendeltetésű, vízgazdálkodási célú erdőterület
7	Eg	gazdasági rendeltetésű erdőterület
8	Ek	közjóléti rendeltetésű erdőterület
9	Má	általános mezőgazdasági terület
10	Mk	kertes mezőgazdasági terület
11	Mko	korlátozott használatú mezőgazdasági terület
12	V	vízgazdálkodási terület
13	Tk	természetközeli terület
14	Kb/B	különleges beépítésre nem szánt bányaterület
15	Kb/En	különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület
16	Kb/Hull	különleges beépítésre nem szánt inert hulladéklerakó területe
17	Kb/Km	különleges beépítésre nem szánt közműterület
18	Kb/Kt/F	különleges beépítésre nem szánt fásított köztér
19	Kb/Mü	különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület
20	Kb/Re	különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület
21	Kb/Sp	különleges beépítésre nem szánt sportterület

B) ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	Az épületre meghatározott	A telekre meghatározott			
2		legnagyobb épületmagassága	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb beépíthető telekterület
3		m		%	%	m2
4	KÖu-1	6,0	SZ	5	-	-
5	KÖu-2	4,0	SZ	5	-	-
6	KÖu-3	7,0	SZ	10	-	-
7	KÖk	6,0	SZ	5	-	1000
8	Zkk	4,0	SZ	3	60	1000
9	Ev	NR	NR	0	95	NR
10	Ev/V	NR	NR	0	80	NR

11	Eg	4,0	SZ	0,5	80	5000
12	Ek	4,0	SZ	5	80	1000
13	Má-1	12,0	SZ	10	60	10.000
14	Má-2	9,0	SZ	3	60	10.000
15	Mk	4,0	SZ	3	80	*
16	Mko-1	6,0	SZ	Szántó és gyep művelési ág esetén: 0,1%, de max. 100 m2-es össz.-alapterületű állattartó épület	95	100.000
17	Mko-2	NR	NR	0	95	NR
18	V	4,0	SZ	1	A vízfelületen kívüli terület 90%-a	-
19	Tk	NR	NR	0	95**	NR
20	Kb/B	7,5	SZ	2	-	10000
21	Kb/En-1 (szélerőmű)	K	K	K	K	K
22	Kb/En-2 (naperőmű)	4,0	SZ	5	65	10.000
23	Kb/Hull	6,0	SZ	10	40	10000
24	Kb/Km	4,0	SZ	10	-	-
25	Kb/Kt/F	4,0	SZ	5	20	1000
26	Kb/Mű	6,0	SZ	10	40	1000
27	Kb/Re-1	6,0	O	10	65	800
28	Kb/Re-2	4,0	O	10%, de max. 100 m2-es össz.-alapterületű épület	65	800
29	Kb/Sp	6,0	SZ	10	65	3000

- Tetszőleges értékű.

NR Az adott övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

* OTÉK szerinti paraméter.

** Eredeti vegetáció megtartási kötelezettség.

K