

A rendezési tervmódosítás ismertetése

Magyarország Kormánya a Kormány 1151/2024. (V. 23.) Korm. határozatában Ács és térsége víziközmű-hálózatának komplex fejlesztésével összefüggő előkészítési és kivitelezési feladatokat kiemelt beruházássá nyilvánította.

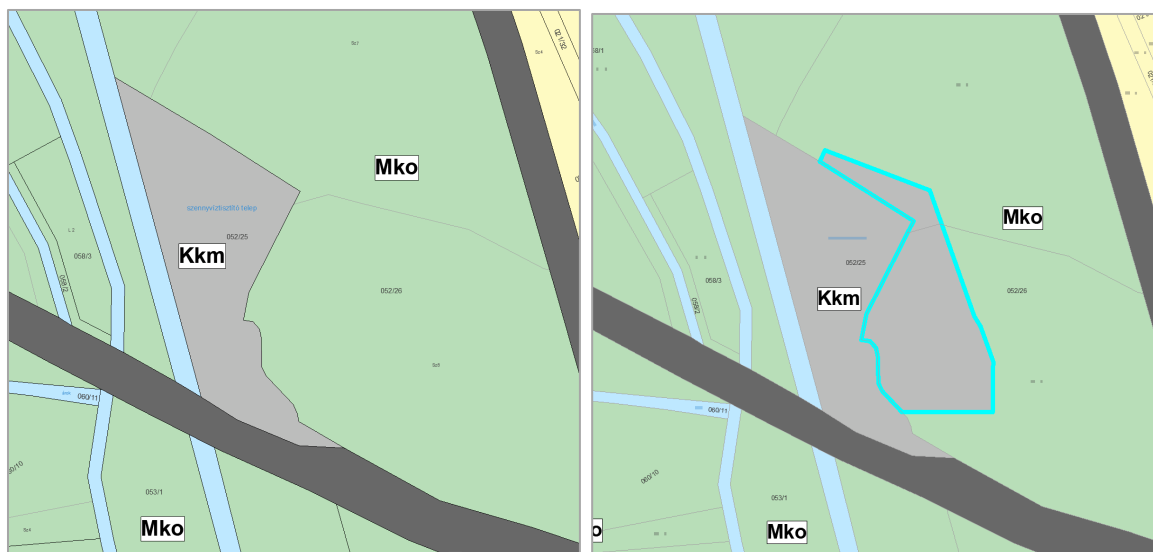
Ezen kiemelt beruházás részeként a tervek szerint Ács területén a meglévő szennyvíztisztító mellett új, nagy kapacitású szennyvíztisztító létesül.

Ennek megvalósításához a meglévő telep mellett ki kell jelölni egy közműterületet, amelyen megépülhet az új szennyvíztisztító.

A működő szennyvíztelep környezetében (külterület 052/25 és 052/26 hrsz-ok) módosítani szükséges tehát a hatályos településrendezési tervet (a szerkezeti tervet és a szabályozási tervet). A helyi építési szabályzat módosítására nincs szükség, mert a hatályos helyi építési szabályzatban már létezik a Kkm jelű beépítésre szánt 'Különleges közműterület' építési övezetbe, amelybe az új szennyvíztelep területét is be kell sorolni.

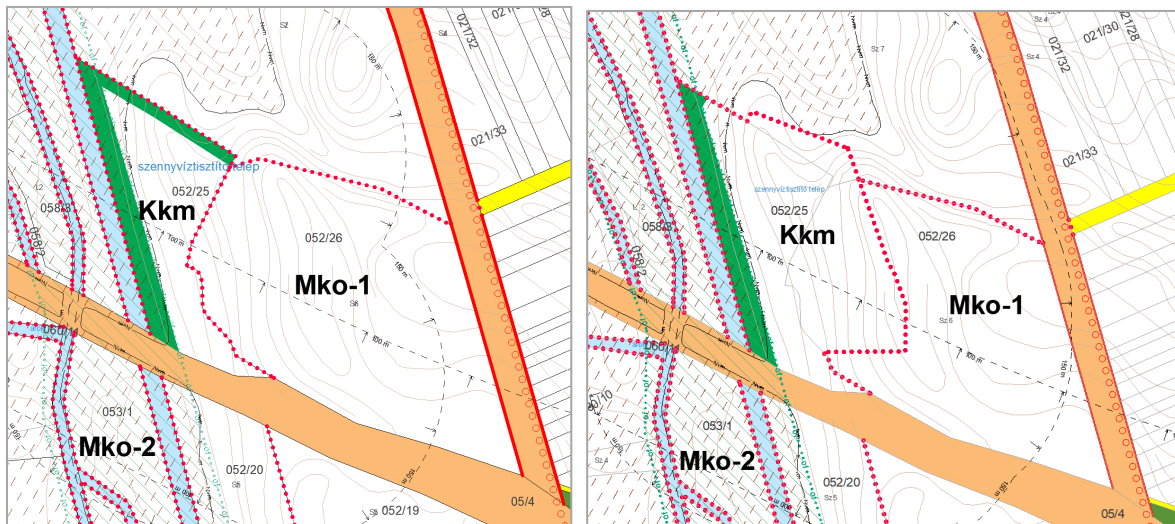
A településszerkezeti terv módosítása:

A tervezett beruházással érintett 052/26 hrsz-ú ingatlan területének egy része Mko jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből Kkm jelű beépítésre szánt különleges közműterületbe kerül.



A szabályozási terv módosítása:

A tervezett beruházással érintett 052/26 hrsz-ú ingatlan területének egy része Mko-1 jelű korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből Kkm jelű beépítésre szánt különleges közműterületbe kerül.



A helyi építési szabályzat módosítását jelen fejlesztési elképzelés nem igényli. A módosítás csak a hész 1. mellékletét a szabályozási tervlapot érinti, amely tervlapon az egyes 052/26 belül a szennyvíztelep megnövelt területe Kkm jelű övezeti besorolást kap.

A helyi építési szabályzat (16/2021. (IX. 10.) önkormányzati rendelet) vonatkozó előírásai:

37. § Különleges közműterület [Kkm]

Különleges közműterület építési övezetében:

- a) közműlétesítmények és műtárgyak elhelyezésére szolgáló,
- b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális, irodai, raktár, porta stb.)
- c) a létesítmény fenntartását szolgáló gazdasági célú rendeltetés(ek)e)t tartalmazó épület(ek) helyezhető(k) el.

Tájékoztatóként a hatályos hész melléklete:

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az épületre meghatározott	Az építési telekre meghatározott			
2		legnagyobb épület-magasság	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelület	legkisebb kialakítható telekterület
3		m		%	%	m ²
30	Kkm	4.0	SZ	40	40	1000

