

Kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség
igénybevételéhez

SZÜKSÉGES HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA IRÁNTI KÉRELEM

Általános leírás

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló [69/2016. \(XII. 29.\) NFM rendelet](#) 16-17 § alapján a települési önkormányzat jegyzője kérelemre hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról annak érdekében, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő több lakásos (max. 4) épületek és az önálló mérési ponttal rendelkező társasházi albetétek esetében (max. 4) is a lakások külön-külön igénybe vehessék a kedvezményes árú gázmennyiséget.

Eljárás benyújtására jogosultak köre

Ács közigazgatási területén meglévő ingatlan tulajdonosa (lakossági fogyasztó).

Benyújtás módja

A kérelmet elektronikus úton (e-papír) vagy papíron (postán vagy személyesen) nyújthatja be.

Határidő

A hatósági bizonyítvány kérelemben való döntés határideje 8 nap.

Benyújtandó dokumentumok

nyilatkozatot is tartalmazó kérelem.

Fizetési kötelezettség

A hatósági bizonyítvány kérelem elbírálásának eljárása illetékmentes.

Eljáró szerv

Ács Város Jegyzője (Az eljárást a Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztálya folytatja le.)

Vonatkozó jogszabályok

Földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló [69/2016. \(XII. 29.\) NFM rendelet](#),

Településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló [280/2024. \(IX.30.\) Korm. rendelet](#) (TÉKA)

Egyéb tudnivalók

A lakásoknak nem kell önálló bejárattal rendelkezniük és műszakilag sem kell elválasztani a lakásokat egymástól.

Fontos, hogy a lakások megfeleljenek a vonatkozó országos építési előírásoknak. Ennek megtétele érdekében az alábbiakban részletezzük ezen szabályozókat:

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 126. § alapján:

126. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé

- a) a pihenést, az alvást és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) a főzést, étkezést és mosogatást,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhelyhasználatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását,
- e) szükség esetén az otthoni, irodai jellegű munkavégzést.

(2) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, a rendeltetésének megfelelő szellőzést, megvilágítást minden helyiségben biztosítani kell.

(3) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) és e) pontja szerinti tevékenységek folytatását és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(4) A (3) bekezdés szerinti lakószoba hasznos alapterülete legalább 10 m² a legalább hét lakást tartalmazó lakóépületben.

(5) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobájának legalább 18 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Ebbe az alapterületbe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

(6) A 30 m²-t meghaladó, de legfeljebb 80 m² hasznos alapterületű lakásban egy legalább 2 m² hasznos alapterületű tároló helyiséget kell létesíteni, amely a lakáson kívül is elhelyezhető, ha a lakás bejáratától közös használatú közlekedőn 10 méteren belül elérhető a tároló helyiség.

(7) A 80 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakásban egy legalább 5 m² hasznos alapterületű háztartási helyiséget kell kialakítani.

(8) A legfeljebb 30 m² hasznos alapterületű lakás lakószobájának legalább 16 m² hasznos alapterületűnek kell lennie. Amennyiben a lakószoba főzés céljára is szolgál, a szoba hasznos alapterülete legalább 20 m².

(9) A (8) bekezdés szerinti lakásban olyan előteret vagy előszobát kell kialakítani, amelyben egy legalább 1,20 × 0,60 méter alaprajzi méretű, 2,40 méter magas szekrény elhelyezhető. A lakószobával közös légtérben lévő előtér nem csökkentheti a lakószoba minimális alapterületét.

A földgázpiaci egyetemes szolgáltatáshoz kapcsolódó értékesítési árak megállapításáról és alkalmazásáról szóló 69/2016. (XII. 29.) NFM rendelet alapján:

16. § (1) A GET 3. § 47. pontja és 32. § (1a) bekezdés d) és e) pontja szerinti lakossági fogyasztó, ha a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő felhasználási helyen belül vagy önálló felhasználási helyet képező, a társasház alapító okirata szerinti társasházi albetétben belül több, de legfeljebb négy, a (4) bekezdés szerinti lakás rendeltetési egység található, a 10. § (1) bekezdés szerinti kedvezményes lakossági sávhatár szerinti földgázmennyiség és a felhasználási helyen belül található lakás rendeltetési egységei számának szorzata alapján meghatározott kedvezményes lakossági sávhatárra jogosult.

(2) Az (1) bekezdés szerinti, 10. § (1) bekezdésében meghatározott mértéket meghaladó, kedvezményes gázdíjon biztosított földgázmennyiség igénybeviteléhez a lakossági fogyasztó benyújtja az egyetemes szolgáltató részére a 17. § alapján a települési önkormányzat jegyzője által kiállított hatósági bizonyítványt.

(3) A lakossági fogyasztó az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti új lakás bekerülési költségéhez kapcsolódó lakáscélú állami támogatásról szóló támogatási szerződés bemutatása esetén kedvezményes többletmennyiségre jogosult.

(4) Az (1) bekezdés tekintetében lakás rendeltetési egység alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA) 126. §-a szerinti lakás rendeltetési egységet kell érteni, azzal, hogy nem kell figyelembe venni:

a) a TÉKA 5. § 113. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint

b) a lakások műszaki megosztására

vonatkozó követelményeket, ha a lakások a TÉKA 126. §-ában foglalt egyéb követelményeknek eleget tesznek.

17. § (1) A 16. § (1) és (4) bekezdésében meghatározott feltételek fennállása esetén a települési önkormányzat jegyzője (a továbbiakban: eljáró hatóság) kérelemre, a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki felhasználási helyenként a lakás rendeltetési egységek számáról.

(2) Az e § szerinti hatósági bizonyítvány kizárólag a 16. § (2) bekezdés szerinti kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

(3) Ha az egyetemes szolgáltató észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, jelzi az eljáró hatóság felé, hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (rövidítés: GET) alapján:

GET 3. § 47. Lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet,

GET 32. § (1a) bekezdés d) és e) pont

A 3. § 47. pontjában foglaltakon túl az egyetemes szolgáltató általi ellátás vonatkozásában lakossági fogyasztónak kell tekinteni

d) a közös fogyasztás vonatkozásában azon lakóépületet mint felhasználót, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát,

e) a közös fogyasztás vonatkozásában azon 20 m³/óra kapacitást meg nem haladó vásárolt kapacitással rendelkező lakóépületet mint felhasználót, amelyben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma azonos vagy alacsonyabb, mint az épületben lévő önálló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek száma

A hatósági bizonyítvány kiállításával kapcsolatosan további információt a hivatal munkatársa, Paksiné Szabó Tünde tud nyújtani.

Telefon: 34/595-147

Személyes ügyfélfogadás keretében: hétfő : 08-12, 13-16 óráig

szerda: 08-12, 13-16 óráig