

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrésztől Ács Város Önkormányzata (képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester, adószáma: 15729655-2-11, KSH számjele: 15729655 8411 321 11, székhelye: 2941 Ács, Gyár u. 23.), mint Megrendelő, másrésztől Hugyecz Tetőfedő Kft. (adószám: 26521657-2-11, statisztikai számjele: 26521657-4391-113-11, Cg.: 11 09 026383, székhely: 2941 Ács, Kiss tábornok utca 3., képv.: Hugyecz Ferenc ügyvezető, biztosító: Signal Iduna, biztosítási kötvény száma 000544682966), mint Vállalkozó alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő, megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy elvégzi a 1.2 pontban rögzített feladat ellátását (továbbiakban: Munka), a jelen szerződésben megállapított minőségben, teljesítési határidőben és a 4.1. pontban rögzített vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói Díj) ellenében.

Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 244/2025.(IX.24.) sz. Képviselő- testületi határozatával döntött arról, hogy szerződést köt a Hugyecz Tetőfedő Kft -vel a 2941 Ács, Óvoda köz 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, Egészség ház gyermekorvosi rendelő bővítésére nettó 23.303-116,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 29.594.957,- Ft vállalási ár ellenében.

A fenti Képviselő- testületi döntés, illetve a Vállalkozó fenti képviselő- testületi döntés lapján képező, testületi anyag szerinti, 2025. szeptember 17. napján az Önkormányzat számára benyújtott ajánlata alapján a szerződő felek jogviszonyukat jelen szerződésben szabályozzák.

1.2. Munka leírása:

A 2941 Ács, Óvoda köz 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, Egészség ház gyermekorvosi rendelő bővítése a vállalkozó ajánlata és a képviselő- testület fent hivatkozott határozatának paramétereire alapján.

2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 2.1. A vállalkozó köteles a munkát úgy végezni, hogy a munkavégzésből származó porterhelést az átalakítással nem érintett részben minimalizálja.

Vállalkozó köteles a munkát úgy szervezni, hogy hétfő, kedd, csütörtök, pénteki napokon 9.00-12.00 között, szerdai napon 9.00-16.00 között tartós /15 percet egyhuzamban/ meghaladó 70dB-nél nagyobb zajhatással járó munkavégzés nem végezhető.

Kategória	Eszköz / Gép típusa	Zajszint (dB(A))	Megjegyzés
	Fúrógép (kézi)		
Kisgép	elektromos)	85-95	Anyagtól és teljesítménytől függ
Kisgép	Útvefúró (betonfúró)	95-105	Impulzív zaj, magas frekvencia
	Vésőgép / bontókalapács		
Kisgép	(kézi)	100-110	Erős ütőhatás és rezgés
Kisgép	Sarokcsiszoló (flex)	95-105	Folyamatos zaj, magas frekvencia
	Láncfűrész		
Kisgép	(benzinmotoros)	105-115	Impulzív, motoros zaj
Kisgép	Dekopírfűrész	90-100	Közepes frekvenciás zaj
Kisgép	Körfűrész (kézi / asztali)	95-110	Erősen magas frekvencia
	Csiszológép (rezgő /		
Kisgép	excenteres)	85-95	Tartós, közepes szint
	Fémvágó daraboló /		
Kisgép	vágókorong	100-110	Impulzív, rövid idejű

A táblázat tájékoztató adatokat tartalmaz, a valós zajterhelés konkrét géptípusonként ettől eltérhet.

H 12 J

- 2.2. *Vállalkozó köteles a Munkát a Megrendelő részére az 1.2 pontnak megfelelően, első osztályú minőségben elvégezni. A Vállalkozó kötelezettsége kiterjed a jelen szerződés teljesítése során a vonatkozó törvények, rendeletek és jelen szerződésben meghatározott szabványok előírásainak betartására, az elvégzett Munka szakmai, minőségi és mennyiségi megfelelőségére, a kikötött határidőben történő teljesítésére.*
- 2.3. *Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Munka teljesítését, annak minőségét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.*
- 2.4. *Vállalkozó a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő érdekeinek megfelelően, a hatályos magyar jogszabályok alapján, a tőle elvárható legnagyobb gondossággal köteles elvégezni. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén Vállalkozó a Megrendelő figyelmét erre köteles írásban felhívni. Amennyiben Megrendelő a felhívás ellenére írásban fenntartja utasítását, Vállalkozó a jelen szerződést felmondhatja, illetve a jelen szerződéstől elállhat vagy a Munkát a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elvégezheti. A Vállalkozó köteles az utasítás teljesítését megtagadni, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét és vagyonát.*
- 2.5. *Vállalkozó a Munka elvégzése során köteles betartani a rá, illetve a Munkára irányadó, mindenkor hatályos baleset-, tűz-, és munkavédelmi szabályokat. A szabályok betartásának elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.*
- 2.6. *Vállalkozó a Megrendelő előzetes tájékoztatása és a Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása esetén saját Vállalkozói díja terhére alvállalkozó (közreműködő) igénybevételére jogosult. Megrendelő nem jogosult a Vállalkozó alvállalkozóinak közvetlen utasításokat adni, de a Vállalkozó a jelen szerződés 2.2. pontban foglaltak szerint köteles a Megrendelő javaslatait, utasításait figyelembe venni.*
- 2.7. *Az alvállalkozó munkájáért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, az alvállalkozó jogosulatlan igénybe vétele esetén Vállalkozó felelős mindazokért a károkért, amelyek az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következtek volna be.*
- 2.8. *Megrendelő jogosult különösen indokolt esetben visszavonni valamely alvállalkozó közreműködéséhez adott hozzájárulását. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az érintett alvállalkozó a visszavonást követően a munkavégzéssel rövid időn belül, de legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül hagyjon fel, valamint köteles haladéktalanul biztosítani, hogy a más, szükséges igazolt szakképesítéssel rendelkező, a Megrendelő által előzetesen írásban jóváhagyott alvállalkozó a munkát folytassa. Az alvállalkozók cseréje nem jogosítja fel a Vállalkozót arra, hogy a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelemmel teljesítsen, illetve hogy a jelen Szerződésben rögzített Vállalkozói Díjat módosítsa.*
- 2.9. *Vállalkozó kijelenti, hogy személyében nincs olyan ok, amely akadályozná feladatainak ellátását. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése során sem munkaviszony, sem munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében nem vonja be a Megrendelő munkavállalóját, illetve annak családtagját vagy olyan gazdálkodó szervezetet, amelyben ilyen személynek tulajdoni részesedése van. Ez a kötelezettség a Vállalkozó alvállalkozóira is vonatkozik.*
- 2.10. *A jelen szerződés nem jogosítja fel a Vállalkozót arra, hogy a Megrendelő helyett bármilyen döntést meghozzon, sem pedig arra, hogy a Megrendelő nevében bármilyen jognyilatkozatot tegyen.*
- 2.11. *Vállalkozó a Munka teljesítése során a Megrendelőtől kapott információkat és a Munka teljesítése során készített dokumentációkat bizalmasan kezeli. A Vállalkozó a Munka teljesítése során tudomására jutott információkat kizárólag a Munka teljesítésének céljából használhatja fel, kizárólag a Munka teljesítésében résztvevő személyeknek és szervezeteknek adhatja át, és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben. Vállalkozó a tudomására jutott információkat más célra*



nem használhatja fel. Vállalkozó a Megrendelő nevét referenciaként csak Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyása alapján jogosult használni.

- 2.12. *Vállalkozó megerősíti, hogy a jelen szerződést azon adatok és információk megfelelő tanulmányozása alapján kötötte meg, amelyeket a Megrendelő bocsátott a rendelkezésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adatok és információk megismerésének bármilyen elmulasztása vagy azok téves felmérése nem mentesíti azon kötelezettsége alól, hogy helyesen becsülje fel a jelen szerződés teljesítésének feltételeit, illetve költségeit.*
- 2.13. *Vállalkozó a tevékenységét köteles úgy végezni, hogy a Megrendelőt megfelelően előkészített döntési helyzetbe hozza, úgy, hogy a döntéshez a Megrendelőnek kellő információ és idő álljon rendelkezésére. Vállalkozó a Megrendelő döntéseit igénylő esetekben írásos előkészítő anyagot ad át, amelyben ismerteti a döntéssel kapcsolatos körülményeket, adott esetben az egyes döntési alternatívákat, azok előnyeit, hátrányait és lehetséges kihatásait.*
- 2.14. *Vállalkozó a Munka műszaki tartalom szerinti, szerződéses határidőn belüli teljesítéséért teljes eredményfelelősséggel tartozik. A Vállalkozót eredményfelelőssége alól a Megrendelő ténylegesen megvalósult eredményt jóváhagyó nyilatkozata nem menti fel.*
- 2.15. *Vállalkozó köteles a Megrendelőt valamennyi, a Vállalkozó jogszabálysértő, valamint szerződésszegő magatartása miatt felmerülő felelősség alól mentesíteni és az azzal kapcsolatosan felmerülő kárigényt megtéríteni.*
- 2.16. *Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett teljes (így különösen pénzügyi és műszaki) dokumentációt a Vállalkozói Díj maradéktalan teljesítésétől számított 5 (öt) évig teljes terjedelmében megőrizni. A pénzügyi dokumentációk köre különösen kiterjed a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Vállalkozónál felmerülő számlákra, számviteli bizonylatokra, szerződésekre, alvállalkozók versenyeztetésére vonatkozó és egyéb dokumentumokra, melyek a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek, a Vállalkozói Díj költségszerkezetének megállapítását, piaci alapú összehasonlítását lehetővé teszik.*
- 2.17. *A Vállalkozónak a munkaterület átvételét követő egy hónapon belül be kell jelentenie a műszaki ellenőrnek mindennemű anyagkiváltási szándékot.*

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 3.1. *Megrendelő köteles a Munka szerződésszerű elvégzése fejében a Vállalkozó részére a jelen szerződés 4. pontjának rendelkezése szerinti Vállalkozói Díjat a jelen szerződés 5. „Fizetési feltételek” pontja szerint megfizetni.*
- 3.2. *Megrendelő köteles a Munka elvégzéséhez szükséges információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.*
- 3.3. *Amennyiben a munkavégzés jellege azt szükségessé teszi, Megrendelő biztosítja Vállalkozó részére a munkaterületre történő akadálymentes bejutást.*
- 3.4. *Megrendelő a Munkát és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti, azonban nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.*
- 3.5. *Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, úgy a jelen szerződésben foglaltak alapján afölött rendelkezni jogosult.*

4. Vállalkozói díj

Vállalkozót a Munka szerződés szerű elvégzésének ellenértékéeként nettó 23.303.116,- Ft + ÁFA, Huszonhárommillió- háromszázháromezer- száztizenhat forint + általános forgalmi adó, azaz bruttó 29.594.957,- Ft, azaz Huszonkilencmillió- ötszázkilencvennégyezer- kilencszázötvenhét forint összegű Vállalkozói Díj illeti meg, ami az 5. pontban foglaltak szerint esedékes.

Teljesítés helye: 2941 Ács, Óvoda köz 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan, Egészség ház gyermekorvosi rendelő

- 4.1. A Vállalkozói Díj kizárólag a jelen szerződés terjedelmének változásával, a Megrendelő és a Vállalkozó írásbeli, mindkét fél által aláírt megállapodása alapján változtatható. A Vállalkozói Díj úgy került megállapításra, hogy az magába foglalja a Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződésben meghatározott feladatával kapcsolatos költségét és kiadását (ide értve a Munka elvégzéséhez szükséges ablakok, anyagok, eszközök ellenértékét), azon túlmenően a Megrendelő felé további díjkövetelést nem érvényesíthet.
- 4.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére előleget nem fizet.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1. A Vállalkozó számlát csak a teljesítés jelen szerződésben meghatározott módon történt igazolása után jogosult benyújtani. A Vállalkozó részteljesítésenként számla kiállítására jogosult az alábbi szakaszok befejezését követően - a.) alapozás, falak felhúzása estén a díj 30 %-a, b.) a teljes tetőrétegrend kialakítása esetén a díj 30 %-a és c.) nyílászárók beépítése, burkolatok, azaz a teljes munkálatok befejezését követően a fennmaradó vállalkozói díj 40 %-a. A számla kiegyenlítése a számla beérkezését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül a Vállalkozó K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402719-50526885-66481004 számú bankszámlájára utalással történik.
- 5.2. Amennyiben a fizetési határidő szabadnapra, ünnepnapra, illetve munkaszüneti napra esik, a fizetési határidő a Ptk. 8:3. § (3) bekezdése alapján a következő munkanapon jár le.
- 5.3. Az elvégzett teljesítésről, illetve részteljesítésről teljesítési igazolást kell kiállítani, melyben fel kell tüntetni a teljesítés elvégzésének tényét, idejét és annak ellenértékét. A teljesítéstől, illetve részteljesítéstől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a számlát ki kell bocsátani.
- 5.4. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és azt a Megrendelő címére kell küldeni, mellékelve a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolást.
- 5.5. A nem szerződés szerűen benyújtott számlát a Megrendelő jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni, ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlát 5 (öt) munkanapon belül ismételtén szabályszerűen kiállítani és benyújtani.
- 5.6. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozó részére megfizetni. Amennyiben Megrendelő a késedelmét kimentti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozói Díj összegének megállapításánál a késedelmi kamat mértékére figyelemmel voltak. Felek rögzítik, hogy a Megrendelőt a fizetési határidőig a Ptk. 6:47 §-a alapján kamatfizetési kötelezettség nem terheli.

6. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 6.1. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkákat a Megrendelővel történő egyeztetések alapján 2026. május 31. napjáig köteles elvégezni és a Megrendelő részére átadni.

Ua

A felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés mértéke, állása 2025. december 31. napjáig minimum 15 %, maximum 50 % mértékű kell, hogy legyen.

- 6.2. *Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés 6.1. pontjában meghatározott teljesítési határidőben a Munkát elvégezni nem tudja, úgy köteles erről a Megrendelőt kellő időben tájékoztatni. Amennyiben a Vállalkozó a tájékoztatási kötelezettségét elmulasztja vagy nem kellő időben teljesíti, úgy a jelen szerződés szerinti kötbért meghaladóan köteles a tájékoztatási kötelezettség elmulasztásával vagy késedelmes teljesítésével összefüggésben keletkezett károkat is megtéríteni.*
- 6.3. *Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a szolgáltatását az esedékességgel nem tudja teljesíteni, és a teljesítés emiatt a jogosultnak már nem áll érdekében, a jogosult gyakorolhatja a késedelemből eredő jogokat. Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a hiba kijavítására vagy kicserélésre tűzött határidő eredménytelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.*
- 6.4. *A felek megállapodnak, hogy a teljesítési határidő munkavégzésre alkalmatlan munkanapok számával növekszik ezen idő, nem minősül késedelmes teljesítésnek.*
- 6.5. *A felek munkavégzésre alkalmatlan munkanapnak fogadják el, ha:*
 - 6.5.1. *Kültéri munkavégzés esetén csapadékos órák száma munkanapon munkaidőben 6.00-22.00 egybefüggően meghaladja a 4 órát.*
 - 6.5.2. *Kültéri munkavégzés esetén, a szélsébség munkanapon munkaidőben 6.00-22.00 egybefüggően 4 órát meghaladóan nagyobb, mint 50km/h.*
 - 6.5.3. *Kültéri munkavégzés esetén a hőmérséklet nem éri el technológiához szükséges minimumot.*
 - 6.5.4. *Elemi csapásból /viharkár, villámcsapás/ adódó helyreállítási munkák befejezéséig tartó időt.*

7. TELJESÍTÉS MÓDJA

- 7.1. *Vállalkozó és a Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során köteles együttműködni, mely alapján a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a teljesítés előtt 3 (három) naptári nappal írásban tájékoztatni a Munka időszakos készenléti állapotáról.*
- 7.2. *Vállalkozó a jelen szerződés rész-, illetve végteljesítéséről Megrendelőt köteles írásban értesíteni. Megrendelő 5 (öt) naptári napon belül elvégzi a Munka ellenőrzését a Vállalkozóval együtt annak fizetésre való elfogadhatósága végett. Az ellenőrzés elvégzését követő 5 (öt) napon belül Megrendelő írásban értesíti Vállalkozót, hogy a Munkát szerződésszerűen teljesítettnek találta. A teljesítés időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.*
- 7.3. *Ha Megrendelő a Munka nem szerződésszerűen került elvégzésre, írásban értesíti Vállalkozót, ismertetve annak okait és felsorolva azokat a hiányosságokat, melyek a Munka szerződésszerűen teljesíttetésének elfogadását kizárják. Nem tagadható meg az átvétel a funkcionalitást alapvetően nem befolyásoló, kisebb hibák miatt.*
- 7.4. *A hiányosságok kijavításakor, vagy egyéb, a Munka elfogadhatóságát akadályozó feltétel megszűnését követően a Vállalkozó ismételt írásban értesíti Megrendelőt.*
- 7.5. *Az átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig (teljesítési igazolás kiállításáig) a teljesítésével összefüggésben felmerülő kárveszély és kockázat a Vállalkozót terheli. Amennyiben a Vállalkozó részteljesítésre jogosult, úgy a teljesítési igazolással jóváhagyott részteljesítés tekintetében a kárveszély csak akkor száll át a Megrendelőre, ha a részteljesítés tárgyát képező dolog átkerül a Megrendelő birtokába. Végátvétel esetén a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő kitűzi az átadás-átvételi eljárás időpontját, egyben gondoskodik az érdekeltek meghívásáról is.*

Hel



- 7.6. *Megrendelő és Vállalkozó által kijelölt személyek közösen meggyőződnek a készre jelentett Munka, munkarész szerződés szerű teljesítéséről és a teljesítéssel kapcsolatos megállapításait átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.*
- 7.7. *A teljesítésnek meg kell felelni a mennyiségi és minőségi teljesítés szabályainak. Vállalkozó akkor teljesít minőségileg, amikor a Megrendelő meggyőződött a teljesítés megfelelőségéről és arról írásban tájékoztatja a Vállalkozót.*
- 7.8. *Megrendelő a teljesítés elfogadásáról teljesítési igazolást állít ki. A Vállalkozó teljesítésének időpontja a Megrendelő fentiek szerint kiadott elfogadó nyilatkozata.*
- 7.9. *A teljesítési igazolás kiállítása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő nem gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.*

8. Kapcsolattartás

- 8.1. *Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő munkatársakat jelölik ki: Megrendelő részéről a kijelölt kapcsolattartó:*

név:	Dr. Szentirmai István polgármester
telefonszám:	06-20-247-3498
e-mail:	polgarmester@acsvaros.hu

Vállalkozó részéről a kijelölt kapcsolattartó:

név:	Hugyecz Ferenc ügyvezető
telefonszám:	06-70-945-9384
e-mail:	tetofedo88@gmail.com

- 8.2. *Elektronikus építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek*

8.2.1. Kivitelező napi jelentésért felelős

*név: Kiss László
Szakképesítése: Építészmérnök
jogosultsági szám: ÉME-I-11-0136
nűj: 773834600
tel.: 0620/223-3941*

8.2.2. Felelős műszaki vezető

*név: Kiss László
Szakképesítése: Építészmérnök
jogosultsági szám: ÉME-I-11-0136
nűj: 773834600
tel.: 0620/223-3941*

8.2.3. Műszaki ellenőr

*név: Bagó Gyula
jogosultsági szám: MÉK-ME-É-08-1036
nűj: 535163575
tel.: +36202590990*

- 8.3. *A kijelölt képviselők eljárhatnak minden olyan kérdésben, amely összefügg a jelen szerződés teljesítésével, de nem jelenti annak módosítását vagy megszüntetését.*

ha

ef

- 8.4. *A jelen pontban kijelölt kapcsolattartók személyében vagy egyéb adataiban bekövetkező, továbbá bármely Fél jelen szerződésben meghatározott értesítési címének változásáról írásban 5 (öt) munkanapon belül kell értesíteni a másik Felet, amely akkor hatályos, ha a másik Fél azt írásban visszaigazolta. Az ennek elmulasztásából fakadó kárért a mulasztó Fél felelős.*
- 8.5. *Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a Felek - minden esetben - kötelesek írásba foglalni.*
- 8.6. *Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben megjelölt kézbesítési cím(ek)re postázott nyilatkozatok, felhívások kézbesítettnek tekinthetők akkor is, ha a posta a „címezett ismeretlen” vagy „nem kereste” jelzéssel azt a feladónak visszajuttatja. Ezekben az esetekben a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon a postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni.*

9. Szavatosság, Jótállás

- 9.1. *Vállalkozó szavatolja, hogy a jelen szerződés keretében teljesített Munka minden tekintetben megfelel a jogszabályi és hatósági előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek, továbbá szavatolja a Munka szakmai és minőségi megfelelőségét. Vállalkozót a szerződéses feladatai hibátlan teljesítéséért jótállási kötelezettség terheli.*
- 9.2. *Vállalkozót nem mentesíti a szavatossági, illetve jótállási kötelezettségei alól, a Megrendelő bármely feladatra vonatkozó elfogadó, illetve a teljesítésre vonatkozó igazolása, illetve a megrendelői ellenőrzés elmaradása.*
- 9.3. *Vállalkozó hibás teljesítés esetén szavatossági felelősséggel tartozik. Hibás teljesítésnek minősül az ún. rejtett hiba is, amely az átadás-átvétel időpontjában is fennállt.*
- 9.4. *A jótállási időszak a teljesítési igazolás keltétől számított 12 (tizenkettő) hónap, illetve a jogszabály által kötelezően előírt jótállás esetében az abban rögzített időtartam, amennyiben az hosszabb.*
- 9.5. *Megrendelő bejelentésére Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni és a lehető legrövidebb időn belül elvégezni a hiba külön ellenszolgáltatás nélküli kijavítását. A javítással kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. Amennyiben Vállalkozó a hiba javítását vagy az elmaradt Munka pótlását ésszerű határidőn belül nem teljesíti, úgy a Megrendelő a javítást vagy a Munka pótlását – a Vállalkozó költségére – harmadik személlyel elvégeztetheti.*

10. Szerződésszegés, a szerződés megszüntetése

- 10.1. *Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől a jelen szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállni, a teljesítés megkezdését követően a jelen szerződést bármikor felmondani. Mind az elállás, mind a felmondás esetén a Megrendelő a Vállalkozó igazolt és elfogadott költségigényének (kárának) megtérítésére köteles, ami azonban – a Megrendelő által a jelen szerződés alapján már teljesített Vállalkozói díjrészletekkel együtt – nem haladhatja meg a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak az elállási, illetve felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készlettségi fokkal arányos részét. Megrendelő elállása, illetve felmondása esetén a Vállalkozó ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat. (Ptk. 6:249.§) Megrendelő felmondás esetén a felmondási idő 15 nap.*
- 10.2. *Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti Munkát nem vagy nem szerződésszerűen (hibásan) teljesíti, avagy a szerződés egyéb rendelkezéseit megszegi, a szerződésszegésért a Ptk. szabályai és a jelen szerződésben meghatározott módon helytállni tartozik. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés szerinti feladatokat részben vagy egészben nem, illetve nem*

Handwritten signature and initials in blue ink.

szerződésszerűen teljesíti, úgy a Vállalkozói Díjnak a nem, illetve hibás teljesítéssel arányos részére nem jogosult.

10.3. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő.

- a jelen szerződést a jelen szerződésben rögzített szabályok szerint azonnali hatállyal felmondhatja vagy a jelen szerződéstől elállhat;
- a Vállalkozóval szemben kötbért érvényesíthet;
- a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

10.4. Megrendelő minden egyéb joga csorbítása nélkül jogosult a Vállalkozóhoz intézett és az elállás, illetve a felmondás okait felsoroló írásbeli nyilatkozattal a jelen szerződéstől, vagy annak egy részétől elállni, vagy azonnali hatállyal felmondani ha:

- ha a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti kötelezettségének teljesítésével 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik;
- ha a Vállalkozóval szemben végelszámolási, csőd- (ide nem értve a fizetési haladék időtartamát) vagy felszámolási eljárás indul;
- a Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hiba kijavítására kapott felszólításban rögzített határidőben a hiba kijavítását nem kezdi meg, vagy megkezd, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;
- a Vállalkozó valamely feladat nem teljesítése esetén az annak elvégzésére vonatkozó, a Megrendelőtől kapott felszólításban rögzített határidőben annak elvégzését nem kezdi meg, vagy megkezd, de azt ésszerű határidőben nem fejezi be;
- a Vállalkozó a jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettséget megszegi;
- alvállalkozó jogosulatlan, a jelen szerződés 2.5. pontjában foglaltak megsértésével történő igénybevétele esetén;
- a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegése esetén.

10.5. A Vállalkozó késedelmes vagy hibás teljesítése vagy teljesítésének elmaradása esetén a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a 11. „Kötbér” pontban foglaltak szerint jogosult kötbért érvényesíteni. A Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbért meghaladó, a hibás teljesítés következményeképpen bekövetkezett, bizonyított kárait és egyéb – a szerződésszegésből eredő – jogait is érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.

10.6. Jelen szerződés több ütemből álló teljesítése esetén a még meg nem kezdett ütem(ek) vonatkozásában, azok teljesítésének megkezdését 2 (kettő) munkanappal megelőzően a Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani azzal, hogy a Vállalkozó ebben az esetben jogosult a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozói Díjnak a felmondási nyilatkozat kézhezvétele időpontjában elért készültségi fokkal arányos részére, de ezt meghaladó kárigényt nem támaszthat.

10.7. Amennyiben Vállalkozó a szerződésszegéssel a Megrendelőnek kárt okoz, köteles azt a Megrendelő részére a jelen szerződésben foglaltak szerint a polgári jogi szabályinak megfelelően megtéríteni.

11. Kötbér

- 11.1. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, 10 napot meghaladó késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér minden késedelemmel érintett nap után a nettó Vállalkozói Díj – részteljesítési határidő túllépése esetén az érintett munkarészre eső Vállalkozói Díj hányada – 1 (egy) százaléka, de legfeljebb 10 (tíz) %-a.**
- 11.2. Vállalkozó a nettó Vállalkozói Díj 25 (huszonöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból nem teljesít, amelyért felelős.**
- 11.3. Vállalkozó a nettó, adott munkanemre eső Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha valamely munkanemet hibásan teljesít.**

464

11.4. Megrendelő a kötbér igényét írásban köteles bejelenteni. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a még kifizetetlen Vállalkozói Díjba beszámítani, oly módon, hogy azt az adott teljesítési igazolásban rögzíti, és Vállalkozó számláját ennek megfelelően állítja ki. Amennyiben a beszámítás nem lehetséges, úgy a Vállalkozó a kötbért az erre irányuló felszólító levél kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül köteles a Megrendelőnek megfizetni.

11.5. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő részére a Megrendelő kötbéren felüli kárát.

12. Vis maior

12.1 Megrendelő nem felel olyan teljesítési elmaradásokért, késedelmekért vagy károkért, amelyek tőle független és általa nem befolyásolható események miatt keletkeztek.

13. Üzleti titok

13.1 Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.

13.2 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik, nem adják ki, részükre arról információt nem adnak ki, illetve nem hozzák nyilvánosságra.

14. Vitarendezés

14.1 Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek jogvitájuk eldöntésére, hatáskörtől függően a Komáromi Járásbíróság, illetve Tatabányai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik.

15. Vegyes rendelkezések

15.1 A jelen szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek Felek általi, szerződésszerű teljesítésének időtartamára jön létre.

15.2 Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a Felek között létrejött teljes megállapodást teljes körűen szabályozza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve tett nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésnek nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésnek nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

15.3 Vállalkozó és a Megrendelő köteles a jelen szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a jelen szerződést érintő lényeges körülményekről.

15.4 Vállalkozó nyilatkozik, hogy megismerte és tudomásul vette esetleges szerződésszegésének következményeit, illetve az esetleges szerződésszegéséből eredő károkat valamint azok mértékét.

- 15.5 A jelen szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.
- 15.6 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Ptk. rendelkezései alkalmazandók.
- 15.7 Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, amely nem áll csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. A Megrendelő helyi önkormányzat.
- 15.8 Amennyiben a jelen szerződés és Vállalkozó árajánlata között eltérés tapasztalható, úgy jelen szerződés rendelkezései az irányadók e körben.
- 15.9 Jelen szerződés magyar nyelven 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 1 (egy) példány a Vállalkozót illeti meg.
- 15.10 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó fenti képviselő- testületi döntés lapját képező, testületi anyag szerinti, 2025. szeptember 17. napján az Önkormányzat számára benyújtott árajánlata, illetve Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete 244/2025.(IX.24.) sz. Képviselő- testületi határozata.

Felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen, jóváhagyólag írják alá.

Ács, 2025. október 30.



Ács Város Önkormányzata
Megrendelő

Képv.: Dr. Szentirmai István polgármester




Hugyecz Tetőfedő Kft.
Vállalkozó

Képv.: Hugyecz Ferenc ügyvezető


pénzügyi ellenjegyző: Meizl Anna Mária
pénzügyi osztályvezető

HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.

2941 Ács, Kiss Tábornok utca 3.
Adószám: 26521657-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026383
Baz.: 10-02713-60526383-00481004

HATÁROZAT KIVONAT

a Képviselő-testület 2025. szeptember 24-i soros ülésének jegyzőkönyvéből

23. napirend

Téma: Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészség ház gyermekorvosi rendelőjének bővítése
Előterjesztő: Dr. Szentirmai István polgármester

244/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Hugyecz Tetőfedő Kft.-vel (2941 Ács, Kiss tábornok u. 3.), a 2941 Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészség ház gyermekorvosi rendelő bővítésére, nettó 23.303.116,-Ft + Áfa, bruttó 29.594.957, Ft vállalási díjon.

A bővítést a 2025. évi költségvetésben elfogadott 10.000.000 Ft + ÁFA összegű keret terhére finanszírozza. Ezt meghaladó részére a 2025. évi általános tartalék terhére vállal kötelezettséget. Elhatározza, hogy a kivitelezési szerződésben a teljesítés mértéke 2025. december 31. napjáig minimum 15%, maximum 50 % legyen, a végteljesítés határideje 2026. május 31.

A képviselő-testület kiköti, hogy a vállalkozónak a munkaterület átvételét követő 1 hónapon belül be kell jelentenie a műszaki ellenőrnek mindennemű anyagkiváltási szándékot.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Ács, 2025. 09. 25.

dr. Fülesné Balogh Anita s.k.
jegyző



Dr. Szentirmai István s.k.
polgármester

Kivonat hitelül:

Németh Renáta

Németh Renáta

jkv.vez.

2025. 09. 25.

T. Címzett!

2941. Ács, Óvoda köz 1. (22 hrsz.) sz. alatti Egészségház gyermekorvosi rendelőjének bővítése:

-Kivitelezés várható időtartama: 2025. évben még elkezdnék a munkálatokat, 2026. április vége lenne a munka átadása.

-Jótállási időtartam: 2év.

Üdvözlettel:

Hugyecz Ferenc

Hugyecz Tetőfedő Kft.

2941.Ács Kiss Tábormok utca 3.

+36/70-945-9384

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
Adószám: 28521657-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-028383
Reg. 10402715-59526885-86481004

Csonka Aranka
2900 Komárom, Igmándi út 83.
adószám: 72934612-2-31
bankszámla szám: 11740030-21368943
tel: 06304148686
aranka.csonka@gmail.com

Név : Ács Város Önkormányzata
Cím: 2941 Ács Gyár utca 23.)

Kelt: 2021. szeptember

A munka leírása:
Gyermeorvosi rendelő váró helyiségének
bővítése
2941 Ács, Óvoda köz 1. hrsz: 22.

Készítette: Csonka Aranka

Készült: ÖN alapján, 2021. szeptember 01.-i árszintű, becsült áron

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	11254897	12048219
1.1 Közvetlen önköltség összesen	11254897	12048219
2.1 ÁFA vetítési alap	23303116	
2.2 Áfa	27,00%	6291841
3. A munka ára	29594957	

Hugyecz Ferenc
Aláírás

HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Ács, Kics Tábormok utca 9.
Adószám: 28621867-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-028388
Bsz.: 10402719-50528888-00461004

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Zsaluzás és állványozás	529088	655949
Irtás, föld- és sziklamunka	230249	703603
Síkalapozás	560561	239338
Helyszíni beton és vasbeton munka	1354485	2223933
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	73950	250000
Falazás és egyéb kőművesmunka	757429	486282
Ácsmunka	99332	317090
Vakolás és rabicolás	811478	1329404
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1764254	2277482
Bádogozás	242555	113525
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	862948	179366
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	318000	50000
Felületképzés	123516	176248
Szigetelés	1217047	916400
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése	30210	75208
Kőburkolat készítése	255530	331991
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	752000	980000
Épületgépészeti csővezeték szerelése	882865	477600
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	323900	219800
Kert- és parképfézési munka	65500	45000
Összesen:	11254897	12048219


HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2841 Ács, Kiss Tábormok utca 8.
 Adószám: 26621667-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Sz.: 10402718-50526885-66481004

Zsaluzás és állványozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-002- 4.1.1	Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	1,9248 m2	9500	16500	18286	31759
2	15-004- 1.1.2.1	Síklemes zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	33,95 m2	12500	14500	424375	492275
3	15-004- 31.1	Koszorúzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, párkány nélkül	9,0976 m2	9500	14500	86427	131915
4	15-016-1.1- 0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m² terhelhetőséggel, 4,6 m járólappmagasság (típus: 741202)	2 db	0	0	0	0
Munkanem összesen:						529088	655949


HUGYECZ FERENC
 2941 Ács, Kis-Tábornok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Bsz.: 10402719-50526865-68481004

Irtás, föld- és sziklamunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-002-1.2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között	7,304 m3	0	5500	0	40172
2	21-003-5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	9,008 m3	0	8500	0	76568
3	21-008-2.1.3	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, tömörségi fok: 95%	19,536 m3	0	3500	0	68377
4	21-011-7.1-0120401	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nvékládháza	14,885 m3	12500	6500	186060	96751
5	21-011-7.4-0110765	Feltöltések alap- és lábazati falak közé és alagsori vagy alá nem pincézett földszinti padozatok alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, zútotikóból Zútotikó, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	4,6515 m3	9500	6500	44189	30235
6	21-011-11.7	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerbe	3 db		95500	0	286500
7	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	30 m3	0	3500	0	105000
Munkanem összesen:						230249	703603

Hugyeck Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Klap Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521857-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Bsz.: 10402718-50526985-80481004

Síkalapozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-000-2	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása	3,184 m3	0	32500	0	103480
2	23-003-2-0232210	Vasbeton sáv-, talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával,minőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	9,008 m3	55000	12500	495440	112600
3	23-003-11.1-0222210	Szerelőbeton készítése,minőségű betonból 8 cm vastagságig C16/20 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	1,8606 m3	35000	12500	65121	23258
Munkanem összesen:						560561	239338

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2841 Ács, Kise Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Reg.: 10-02719-50529965-00481004

Helyszíni beton és vasbeton munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 2.2.2	Vasbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C20/25 - C25/30 betonminőség között	1,4925 m3	0	32500	0	48506
2	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	3,978 m3	0	25500	0	101439
3	31-001- 1.2.1- 0220955	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 8 mm	0,3349 t	151250	245000	50654	82051
4	31-001- 1.2.1- 0220956	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 10 mm	0,0355 t	158500	245000	5627	8698
5	31-001- 1.2.2- 0221002	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között FERALPI bordás betonacél, 6 m-es szálaban, B500B 12 mm	1,0461 t	165800	245000	173443	256295
6	31-001-2- 0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 8,00 / 8,00 BHB55.50	0,2412 t	225000	185000	54270	44622
7	31-021- 2.3.1- 0240210	Vasbeton koszorú készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 400 cm ² keresztmetszetig C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	0,7995 m3	55000	99500	43973	79550
8	31-021- 4.3.1- 0240210	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagságig C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	4,548 m3	55000	99500	250140	452526

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Áos, Kise Tábormok utca 3.
Adószám: 28521057-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-028383
Bsz.: 10402719-50526665-06481004

Helyszíni beton és vasbeton munka

9	31-021- 4.3.2- 0240210	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	9,5175 m3	55000	99500	523463	946991
10	31-031- 2.3.1	Úsztatott vagy fűtési esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C20 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban	24,52 m2	8250	6500	202290	159380
11	31-051-1.1- 0121410	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. Dmax = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	6,75 m2	7500	6500	50625	43875

Munkanem összesen:

1354485

2223933

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kise Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521857-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-028383
 Bsz.: 10402719-50528885-88481004

Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0120010	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,00 m	3 db	3100	12500	9300	37500
2	32-002- 1.1.1- 0120011	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,25 m	5 db	3450	12500	17250	62500
3	32-002- 1.1.1- 0120012	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével. kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló POROTHERM A-10 kerámia burkolatú nyílásáthidaló, 1,50 m	12 db	3950	12500	47400	150000
Munkanem összesen:						73950	250000

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kics Tábornok utca 3.
 Adószám: 20521667-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-028383
 Bsz.: 10402719-60626865-66481004

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 1.1.2.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcsból	1,3516 m3	0	8900	0	12029
2	33-000- 21.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, türeges kerámia válaszfaltéglából, 10 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	5,4665 m2	0	3500	0	19133
3	33-000- 31.1.2	Nyílásbontás, égetett-agyag kerámia falazóblokk téglafalban	0,8364 m3	0	9900	0	8280
4	33-001- 1.1.2.2.1.1. 2-0127475	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 250 mm falvastagságban, 250x375x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba vagy hőszigetelő falazóhabarcsba falazva, POROTHERM 25 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 250x375x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) (M30) falazó, meszes cementhabarcs	7,425 m2	13500	6500	100238	48263
5	33-001- 1.1.2.3.1.2. 2-0127465	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 300 mm falvastagságban, 300x250x240 vagy 300x250x238 mm-es méretű kézi falazóblokkból, falazó, meszes cementhabarcsba falazva POROTHERM 30 N+F nűtfédes kézi falazóblokk, 300x250x238 mm, M 2,5 (Hf30-cm) falazó, meszes cementhabarcs	22,423 m2	14500	6500	325126	145746
6	33-001- 1.2.1.1.1.1. 1-0110241	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pörusbeton termékekből, normál elemekből, 200 mm falvastagságban, 600x200x200 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva YTONG Classic P2-0,5 GT jelű, 600x200x200 mm méretű elemekből, M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	6,34 m2	15200	6500	96368	41210
7	33-001- 1.3.3.3.1.1- 0010305	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsaluzóelem termékekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x500x230 mm-es méretű beton zsaluzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 25-ös zsaluzóelem.	1,863 m2	5500	4500	10247	8384

HUGYECZ FERENC
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Ács, Kisa Tábomok utca 3.
Adószám: 26521667-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026388
Bsz.: 10402719-50526985-86481004

Falazás és egyéb kőművesmunka

250/500/230 mm, C16/20-16/kissé
képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm
átmérőjű betonacél

8	33-001- 1.3.4.4.1.1- 0010405	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, beton, könnyűbeton falazóblokk vagy zsáuzóelem termékekből, 300 mm falvastagságban, 300x500x230 mm-es méretű beton zsáuzóelemből, kitöltő betonnal, betonacél beépítéssel Leier ZS 30- as zsáuzóelem. 300/500/230 mm, C16/20-16/kissé képlékeny kavicsbeton, B 60.40:10 mm átmérőjű betonacél	14,352 m2	6500	4500	93288	64584
9	33-005- 1.3.1.3.1- 0010207	Pillérfalazat készítése, beton termékekből négyyszög keresztmetszettel, 300x300x230 vagy 300x300x250 mm-es méretű pillérzsáuzó elemből LEIER Pillérzsáuzó elem 30, méret 30/30/23 cm, Cikkszám: HUTGO4346 kibetonozással	10,76 m	2850	5500	30666	59180
10	33-011- 1.1.1.4.1.1. 1-2110002	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 120 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából, erősítő pillér nélkül, tömören falazva, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	4,3088 m2	9250	8500	39856	36625
11	33-011- 1.1.2.1.2.1. 1-2132106	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nútfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva POROTHERM 10 N+F válaszfallap, 500x238x100 mm, M 1 (Hf10-mc) falazó. cementes mészhabarc	4,83 m2	12500	6500	60375	31395
12	33-091- 1.1.1- 1110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag- kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszüktítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbáztatvással, nyílásbefalazás, nyílásszüktítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	0,1368 m3	9250	8500	1265	1163
13	33-000- 21.1.1.2.2.1	Nyílásbővítés válaszfalban	0,42 m2	0	24500	0	10290

Munkanem összesen:

757429

486282

HUGYECZ FERENC
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
Adószám: 26521857-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026383
Bsz.: 10402719-50526885-86481004

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-002-9- 0090631	Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel ISOVER VARIO KM DUPLEX belső oldali párazáró fólia, Sd télen =5 (m) Sd nyáron =0,5 (m)	31,76 m2	1105	550	35095	17468
2	35-000-1	Fa tetőszerkezet bontása, oszlopokkal, ereszalj képzéssel 0,036-0,070 m³/m² fahennyiség között tetőfedéssel, bádогоzással	8,4 m2	0	28500	0	239400
3	35-005- 1.1.2- 0211005	Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése vágott (nútolatlan) kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen, attikafalon, lécbetétekre szegezve Vízálló faforgácslap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű	23,617 m2	2720	2550	64237	60222
Munkanem összesen:						99332	317090

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-028383
 Bsz.: 10402719-50626886-88481004

Vakolás és rabcólás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	2,5 m2	0	1800	0	4500
2	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	68,614 m2	650	450	44599	30876
3	36-003-1.1.1.1.1-0415511	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Manu 1, mész-cement alapvakolat, Cikkszám: 152218/1	52,775 m2	1250	3500	65969	184713
4	36-003-2.1.1.1.1-0411036	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1.0 mm. Kód: 141k	34,209 m2	1350	4500	46181	153938
5	36-003-11.1-0410850	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m²/mm rétegvastagsággal) weber.san presto 300 simítóvakolat, 5 kg/m² 3 mm-es rétegvastagságban	20,904 m2	1150	4500	24040	94068
6	36-005-1.1.1.1.1-0411036	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1.0 mm. Kód: 141k	50,537 m2	1350	4500	68225	227416
7	36-005-3.1-0410850	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m²/mm rétegvastagsággal) weber.san presto 300 simítóvakolat, 5 kg/m² 3 mm vastagságban. Kód: SPR300	2,5 m2	1250	4500	3125	11250
8	36-005-21.2.4.2-0148583	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel SAKRET SK-K 1,5 szilikátvakolat kapart 1,5 mm II. színcsoport	68,614 m2	3840	4200	263479	288180
9	36-007-9.1.1-0411706	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P	11,392 m2	1250	4500	14240	51264

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Ács, Kisse Tábormok utca 3.
Adószám: 26521857-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026383
Reg.: 10402718-50526885-88481004

Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	2,5 m2	0	1800	0	4500
2	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	68,614 m2	650	450	44599	30876
3	36-003-1.1.1.1.1-0415511	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezéssel szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Mann 1, mész-cement alapvakolat, Cikkszám: 152218/1	52,775 m2	1250	3500	65969	184713
4	36-003-2.1.1.1.1-0411036	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezéssel szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1.0 mm. Kód: 141k	34,209 m2	1350	4500	46181	153938
5	36-003-11.1-0410850	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m²/mm rétegvastagsággal) weber.san presto 300 simítóvakolat, 5 kg/m² 3 mm-es rétegvastagságban	20,904 m2	1150	4500	24040	94068
6	36-005-1.1.1.1.1-0411036	Homlokzati alapvakolat réteg készítése kézi felhordással, előkevert normál szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1.0 mm. Kód: 141k	50,537 m2	1350	4500	68225	227416
7	36-005-3.1-0410850	Vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, vékonyvakolatok, homlokzatfestékek alá, 4 mm vastagságig kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m²/mm rétegvastagsággal) weber.san presto 300 simítóvakolat, 5 kg/m² 3 mm vastagságban. Kód: SPR300	2,5 m2	1250	4500	3125	11250
8	36-005-21.2.4.2-0148583	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezéssel anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel SAKRET SK-K 1,5 szilikátvakolat kapart 1,5 mm II. színcsoport	68,614 m2	3840	4200	263479	288180
9	36-007-9.1.1-0411706	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P	11,392 m2	1250	4500	14240	51264

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kics Tábornok utca 3.
 Adószám: 28621867-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Sz.: 10402719-50526885-06431004

Vakolás és rabricolás

10	36-007-9.2- 0149094	Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödörös kiszerelésű anyagból MASTERPLAST Thermomaster Mosaic díszítő márványvakolat 101-112, Cikkszám: 0124-0001..15	23,392 m2	3990	4200	93334	98246
11	36-011-6- 0149071	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Masternet Premium alkáliálló üvegszövet háló homlokzatszigeteléshez 145 g/m2, 5,5x5,3 mm. Cikkszám: 0101-145WH000	12,64 m2	650	1550	8216	19592
12	36-011-7- 0149081	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MASTERPLAST Thermomaster Fix Premium, homlokzati ragasztó- és ágyazóanyag, Cikkszám: 0103-01111125	12,64 m2	250	450	3160	5688
13	36-051- 2.2.2	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése rozsdamentes acélból, 6 - 10 mm vakolatvastagsághoz, felületen	44,2 m	250	550	11050	24310
14	36-051-3	Burkolati profilok elhelyezése hidegburkolathoz, rozsdamentes acélból, 8 - 12 mm burkolatvastagsághoz, pozitív sarkokra	46,38 m	2250	550	104355	25509
15	36-051- 6.2.1- 0149056	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST ALU hálós élvédő 10+10 cm, 2,5 m, Cikkszám: 0105-1010L000	9,8 m	485	350	4753	3430
16	36-051- 6.2.1- 0149063	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél, üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster ALU élvédő 10+15 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0105-10150000	21,4 m	350	450	7490	9630
17	36-051- 6.2.3- 0192453	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 150 mm, hossz: 200 cm, homlokzati	6,92 m	350	450	2422	3114

HUGYECZ FERENC
HUGYECZ FERENC KFT.
2941. Ábrahám Károly utca 3.
Adószám: 23621857-2-11
Cégjegyzékszám: 0109-026383
Bsz.: 10402715-00000005-66481004

Vakolás és rabricolás

hőszig. rendszerek indító profilja, perforált
vízorral, alumínium, Csz: 0110-00150000

18	36-090- 1.1.2- 0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% közötti Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc s mészpéppel	37,472 m2	1250	2500	46840	93680
----	------------------------------	---	-----------	------	------	-------	-------

Munkanem összesen:

811478

1329404

Hugyeczig Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Ács, Kis Tábork utca 3.
Adószám: 26521657-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026383
Bea.: 10402719-50526885-66481004

Hűdeg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	14,98 m2	0	2500	0	37450
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	37,472 m2	0	2500	0	93680
3	42-011- 1.1.1.1- 0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	111,66 m2	850	450	94913	50248
4	42-011- 2.1.1.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	32,76 m2	850	450	27846	14742
5	42-011- 2.1.1.3.3- 0212046	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 6-15 mm átlagos rétegvastagság között LB-Knauf NIVORAPID 3-15/Gyors padlókiegyenlítő, beltéri, 3-15 mm, Cikkszám: K00618021	32,76 m2	2250	3500	73710	114660
6	42-012- 1.1.1.2.1.1- 0212015	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	111,66 m2	10500	13500	1172451	1507437
7	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólápragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	32,76 m2	10500	13500	343980	442260

HUGYECZ FERENC
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Áos, Kisé Tábornok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Bsz.: 10402719-60528885-66481004

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

8	42-071-2-0150303	Kiegészítő profil elhelyezése különböző magasságú padlóburkolatok lépcső nélküli összekötésére, élvédelemre, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, nemesacélból Schlüter-RENO-MTK 2,5m, burkolatváltó profil H=12,5mm, sárgaréz Rendelési szám: MTK125	3 m	2250	850	6750	2550
9	42-071-7.2.1-0151383	Kiegészítő dilatációs profil elhelyezése tartós, mozgásokat felvevő fugákhoz, kombinált kemény és lágy műanyagból, úsztatott esztrich aljzatok esetén, több méretben Schlüter-DILEX-EP 2,5m, úsztatott aljzat dilatáció H=50mm Ø=10mm. szürke Rendelési szám: EP50	4,13 m	10800	3500	44604	14455

Munkanem összesen:

1764254 2277482

Hugyecz. Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kics Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521857-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Bsz.: 10-02715-5222335-66481004

Bádogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-001- 2.4.3.3.2- 0992008	Sávós szalagfedések; Fémlemez szalagfedések vonalmenti kapcsolatainak készítése, kettős állókorcos fémlemezfedésben, széles attika lefedés készítése, 100 cm szélességben, előprofilozott lemezsávokból LINDAB Seamline PLX bontatlan tekercslemez 670x79000x0,6 mm, tűzhorganyzott acél + Elite bevonat, standard színben	15,85 m		6500	2500	103025	39625
2	43-003- 10.1.2.2- 0993252	Kétvíztorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 51-100 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 501-550 mm	15,85 m		4500	2500	71325	39625
3	43-002- 11.2- 0000001	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, vízilist, faláttörés kialakítással színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről POLMETÁL 150/100 körszelvényű lefolyócső horg.acél + műanyagbevonat, standard színben	3 m		5500	1850	16500	5550
4	43-003- 10.2.2	Kétvíztorros falfedés, íves vagy tört vonalú, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, tetőcsatlakozó koszorú lezárás	11,49 m		4500	2500	51705	28725
Munkanem összesen:							242555	113525

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Klea Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-028383
 Bsz.: 10402719-50528885-88481004

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	5,2149 m ²	0	4700	0	24510
2	44-000-1.2	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között	7,78 m ²	0	4700	0	36566
3	44-011- 1.1.1- 0212956	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítéssel (szerelvényezve, finom beállítással), 5,01-10,00 m terület között REHAU Synego bejárati ajtó, fehér, sima fehér tömör és üveges betéttel, 100 x 240 cm	1 db	150148	18500	150148	18500
4	44-012- 1.1.2.7.1- 0221864	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU Synego AD profilú bukó-nyíló ablak, Ug = 0,5 W/m ² K 60 x 150 cm	1 db	93500	18500	93500	18500
5	44-012- 1.1.2.7.1- 0221872	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m terület felett hatkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU Synego AD profilú bukó-nyíló ablak, Ug = 0,5 W/m ² K 120 x 150 cm	4 db	147400	18500	589600	74000
6	44-002-2- 0000001	Hajlított színezett alumínium lemezpárkány, 0.7mm RAL 7005 – T-14 TrifaHellgrau	5,4 m	5500	1350	29700	7290
Munkanem összesen:						862948	179366

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kiss Tábork utca 3.
 Adószám: 28521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Bez.: 10402718-50526886-88481004

Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	45-001- 1.1.4.1- 0134032	Beltéri ajtók, alapozott acél ajtótok elhelyezése, befoglalótok szerelésével, Jobbos/Balos falcolt ajtólapokhoz EPDM tömítőprofilal, 130 mm nyers téglafal vastagságig, 625x2000-2000x2125 mm névleges méretig Hörmann falazós befoglalótok. névleges méret:1000 x 2125 mm, 130 mm falvastagsághoz készrefestve	2	db	99500	16500	199000	33000
2	45-001- 2.1.1- 0134097	Beltéri ajtólapok elhelyezése, kiegészítő szerelvények nélkül, 40 mm vastag papír rácsbetétes, 3 oldalon falcolt ajtólappal, 0,6 mm vastag felületkezelt acéllemezből, 750x2000-1250x2250 mm névleges méretig, egyszárnyú tömör ajtólappal Hörmann ZK beltéri ajtólap, névleges méret:1000 x 2125 mm, színes/fafóliás színben	2	db	59500	8500	119000	17000
Munkanem összesen:							318000	50000

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2841 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
 Adószám: 28521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Sz.: 10402719-50526885-88481004

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.1.1.1	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; többretegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	25,714 100 m2	0	1850	0	47571
2	47-000- 1.21.2.1.1- 0150145	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótápasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Deko simítótápassz 100, fehér, EAN: 5995061277513	36,87 m2	850	950	31340	35027
3	47-010- 1.1.1- 0313814	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó	36,87 m2	650	550	23966	20279
4	47-011- 15.1.1.1- 0151201	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan síma felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	36,87 m2	1850	1990	68210	73371
Munkanem összesen:						123516	176248


HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Bsz.: 10402719-50526885-66481004

Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	48-002- 1.1.1.1.1- 0095372	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősfítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	24,52 m2	1350	1150	33102	28198
2	48-002- 1.2.1.1.2- 0095322	Talajnedvesség elleni szigetelés; Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással. átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER PYE PV 200 S5 poliészterfátyol hordozóréteggel, 5 mm névleges vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez, első réteg	24,52 m2	3000	2450	73560	60074
3	48-007- 41.2.2- 0110480	Földén; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirolhab szigetelő szalaggal BACHL Níkecell RS szőnyeg, 1000 mm széles elválasztó réteg, vtg. 10 mm	33,32 m	230	185	7664	6164
4	48-007- 51.1.1- 0118004	Hőhidak hőszigetelése; bentmaradó zsáلفatként alkalmazva, extrudált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster XPS extrudált polisztirolhab lemez, 1250x600x50 mm, Cikkszám: 0510-8IR05000	2,7596 m2	2775	4000	7658	11038
5	48-007- 51.3.2.1- 0094632	Hőhidak hőszigetelése; hőhídmentes csatlakozások kialakítása (mechanikai rögzítés külön tételben szerepel) homlokzati nyílászárók beépítésénél, poliuretánhab építő elemekből BACHL KOMBITHERM univerzális hőhídmentesítő szerkezeti lemez, 2440x1220x20 mm	9,48 m2	3380	1950	32042	18486
6	48-007- 56.1.2.1	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfűlc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, lapostető szigeteléseknél, vízszintes felületen	45,687 m2	650	350	29697	15990
	48-005-0	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes, függőleges felületen, hőszigetelésre fektetve, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag HDPE vagy FPP szigetelő membrán lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével vagy ragasztással	45,684 m2	4850	3550	221567	162178

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Bsz.: 10402716-50526885-66481004

Szigetelés

8	48-007- 21.21.1- 0000002	Attikafal zóró és belső oldali hőszigetelése Hőszigetelések építéltábazaton vagy koszorún, foltokként ragasztva vagy megtámasztva (ragasztásos rögzítéssel), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x 50 mm	15,346 m2	2275	4150	34913	63687
9	48-007- 21.21.1- 0000003	Külső fal; Hőszigetelések építéltábazaton vagy koszorún, foltokként ragasztva vagy megtámasztva (mechanikai és ragasztásos rögzítéssel, felületi zárással), egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 615x1265x120 mm	6,768 m2	5950	4150	40270	28087
10	48-007- 41.3.1.2- 0000001	Födém; Mennyezet aluról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, mechanikai és ragasztásos rögzítéssel, felületi zárással, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT H80 homlokzati hőszigetelő lemez. 1000x500x100 mm	12,64 m2	3690	4150	46642	52456
11	48-010- 1.1.2.2- 0000001	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövővetháló- erősítéssel, (mechanikai és ragasztásos rögzítéssel, felületi zárással), egyenes él- képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból képzett ragasztóba, tagolt sík, függőleges falón weber EPS hőszigetelő lap 150 mm	40,048 m2	7500	5500	300362	220265
12	48-007- 11.21.1- 0090937	Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyhéjú, fordított rétegrendű nemjárható lapostető, terasztető és extenzív zöldtető hőszigetelése, vízszintes és függőleges felületen rögzítéssel, extrudált polisztirolhab lemezzel 3 rétegben ISOVER BASF Stirodur 3035 CS XPS-G hőszig.lemez 3x100 mm, λ_D =0,037 (W/mK) 1250*600 mm lemez méret, 3000 kg/m2 terhelhetős., lépcsős él G, sima felület	31,76 m2	9750	4400	309660	139744
13	48-007- 41.1.1.1.2- 0113046	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, 2 rétegben úsztató réteggént vagy talajon fekvő padló szerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM AT-N100 expandált polisztirolhab hőszigetelő lemez, 2x1000x500x 60 mm	28,58 m2	2796	3850	79910	110033

HUGYECZ FERENC
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Ács, Kiss Tábomok utca 3.
Adószám: 26521657-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-026383
Sz.: 10402719-50526885-88481004

Szigetelés

1217047

916400

Munkanem összesen:

Hugyeczferr

HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.

2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.

Adószám: 26521857-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-026388

Bsz.: 10402719-50526886-06481004

Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-003-1.1- 0530056	Helyszínen /tükörben/ kevert stabilizált alapréteg készítése utókezeléssel, CKh-T2 jelű cementtel stabilizált homokos kavics CEM II 32,5 cement, Gy-R60 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 60 B1)	1,264	m3	23900	59500	30210	75208
Munkanem összesen:							30210	75208

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kisse Tábormok utca 3.
 Adószám: 28521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026388
 Bsz.: 10402719-50626885-00461004

Kőburkolat készítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-001-5.2	Beton vagy bazaltbeton járdalap bontása, betonagyazattal	9,15	m2	0	4500	0	41175
2	62-003-6- 0110765	Térburkolathoz fagyálló, teherhordó alap készítése, 20 cm vastagságban Zúzottkő, Z 35/55 Mészke és Dolomit, Polgárdi	2,528	m3	12500	9500	31600	24016
3	62-002- 21.3- 0000006	LEIER Quartz kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm, Cikkszám: HUTJS2765 alapárok kiemeléssel	14,4	m	1120	1850	16128	26640
4	62-003- 4.2.8- 0000001	Betonlap vagy teraszburkolat készítése, járda- vagy járólapokból, 60x30x4 cm-es lapokból, ágyazóhabarcsba rakva VIASTEIN Folio Fino 60x30x4 cm, világos éiszürke, Cikkszám: 100067	25,28	m2	8220	9500	207802	240160
Munkanem összesen:							255530	331991

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
2941 Ács, Kise Tábormok utca 3.
Adószám: 26521857-2-11
Cégjegyzékszám: 11-09-028383
Bsz.: 10402719-50526885-88481004

Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Sz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-001-0	Belső villamos szerelés	1	db	752000	980000	752000	980000
Munkanem összesen:							752000	980000

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026393
 Bsz.: 10402719-50528665-66461004

Épületgépészeti csővezeték szerelése

0	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-0	Belső víz, csatorna szerelés	1 db	423865	245147	423865	245147
2	81-002-0	Fűtészerezés	1 db	459000	232453	459000	232453
Munkanem összesen:						882865	477600

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kise Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521857-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026383
 Bsz.: 10402719-50826885-60481004

Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-001-0	Gépészeti szerelvényezés (szaniterek, csaptelepek, pipere tárgyak, adagolók)	1	db	323900	219800	323900	219800
Munkanem összesen:							323900	219800

Hugyecz Ferenc
HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2941 Ács, Kiss Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521667-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026363
 Sz.: 10402719-60623695-86481994

Kert- és parképítési munka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	91-001-0	Járda körüli rézsűképzés, növénytelepítés. Hátsó kert tereprendezése, növényültetés	1	db	65500	45000	65500	45000
Munkanem összesen:							65500	45000


HUGYECZ TETŐFEDŐ KFT.
 2841 Ács, Kise Tábormok utca 3.
 Adószám: 26521657-2-11
 Cégjegyzékszám: 11-09-026388
 Bsz.: 16482716-00000000-55481004