



KÖZIGAZGATÁSI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM

Iktatószám: JSZPF/141-6/2025-KTM

TÁMOGATÓI OKIRAT

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium
székhelye: 1054 Budapest, Akadémia utca 3.
törzskönyvi azonosító száma (PIR): 849278
adószáma: 15849272-2-41
képviseli: Czunyniné dr. Bertalan Judit területfejlesztésért felelős államtitkár
mint támogató
(a továbbiakban: Támogató)

Az Ács Város Önkormányzata által a „Városháza felújítása” tárgyban benyújtott támogatási kérelmet (a továbbiakban: támogatási kérelem) elbírálta, és a JSZPF/141-5/2025-KTM iktatószámú döntésével – összhangban az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 48. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal – döntött annak támogatásáról.

A fentieknek megfelelően és az alábbiakban részletezett feltételekkel 38.000.000,- Ft, azaz harmincnyolcmillió forint összegű vissza nem térítendő költségvetési támogatásban részesül az

Ács Város Önkormányzata
székhelye: 2941 Ács, Gyár utca 23.
képviseli: Dr. Szentirmai István polgármester
törzskönyvi azonosító száma: 729655
adószáma: 15729655-2-11
elektronikus értesítési címe: titkarsag@acsvaros.hu
mint kedvezményezett (a továbbiakban: Kedvezményezett).
(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együttesen: Felek).

I. Preambulum

- I.1. Támogató rögzíti, miszerint jelen támogatás célja a „Városháza felújítása” megnevezésű támogatási kérelem szerinti tevékenység megvalósításának támogatása.
- I.2. Az Áht. 3/A. § (1)-(2) bekezdései szerint a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladatok – közfeladatok – ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezetnek az Áht.-ban meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg.
- I.3. Támogató rögzíti, hogy Kedvezményezett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti települési önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet, így az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjának megfelelően.

Dr *W*

I.4. Kedvezményezett a jelen okirat 1. számú, elválaszthatatlan mellékletét képező szakmai programjában (a továbbiakban: **szakmai program**) részletezte a jelen támogatásból megvalósítani kívánt feladatokat. A szakmai programmal összhangban – a támogatási kérelem részét és – a jelen okirat 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képező Pénzügyi tervben és Pénzügyi kifizetések ütemezési tervében (a továbbiakban együttesen: **költségterv**) meghatározott elszámolható költségeinek támogatására kerül sor.

I.5. A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 178. § 1. pontja alapján a közigazgatási és területfejlesztési miniszter a Kormány területfejlesztésért felelős tagja.

I.6. Jelen támogatás forrása a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 1. Területfejlesztési feladatok alcímen (ÁHT-T: 280578) (a továbbiakban: **Előirányzat**) rendelkezésre áll.

I.7. A fejezeti kezelésű előirányzatok és a központi kezelésű előirányzatok kezeléséről és felhasználásáról szóló 4/2024. (IV.11.) KTM rendelet (a továbbiakban: KTM rendelet) 1. melléklet 3. sor F oszlop 7. alpontjában foglaltak értelmében az Előirányzat területfejlesztési célú programok, így különösen nagytérségi programok, felzárkóztatási célú programok, várostérségi programok megvalósításához, valamint egyéb területfejlesztéshez, fejlesztéspolitikához kapcsolódó feladat ellátásához és kapcsolódó projekthez biztosít forrást. Az Előirányzat terhére költségvetési támogatás – az Áht. 48. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltakkal összhangban – jogszabály vagy egyedi döntés alapján, pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, kérelemre, támogatási szerződéssel, támogatói okirattal vagy megállapodással – a támogatási igény benyújtásakor már megkezdett vagy megvalósult tevékenységre is – nyújtható.

I.8. Támogató rögzíti, hogy Kedvezményezett támogatása nem minősül állami támogatásnak az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. cikk (1) bekezdése értelmében, mivel a támogatni kívánt tevékenység kizárólag helyi hatással bír, és ennek következtében nem érinti a tagállamok közötti kereskedelmet.

II. A támogatói okirat tárgya

II.1. Támogató a Preambulumban foglaltakra tekintettel, az Előirányzat terhére összesen **38.000.000,- Ft (azaz harmincnyolcmillió forint)** összegű, vissza nem térítendő költségvetési támogatást (a továbbiakban: **támogatás**) nyújt Kedvezményezett részére az Áht. 48. § (1) bekezdés b) pontja és az 51. § (1) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 87. §-a rendelkezései szerint.

II.2. Támogató a támogatást az Ávr. 87-88. § rendelkezései alapján támogatási előlegként, egy összegben folyósítja Kedvezményezett részére a jelen támogatói okirat kiadását követő **30 (harminc) napon belül** a Kedvezményezett OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11740078-15385413 számlaszámú számlájára**.

II.3. A támogatást Kedvezményezett a **2025.12.01. és 2026.04.30. közötti időszak** (a továbbiakban: **támogatott tevékenység időtartama**) alatt, a szakmai programban részletezett tevékenység (a továbbiakban: **támogatott tevékenység**) megvalósításával összefüggésben

felmerült költségtervben meghatározott költségek finanszírozására használhatja fel. A támogatás felhasználására a támogatott tevékenység időtartamát követő 31. napig kerülhet sor (a továbbiakban: felhasználási határidő).

II.4. A támogatás vonatkozásában elszámolható költségeknek a döntés évére számított jelenértéke 35.969.103,- Ft, a támogatás-intenzitás (a támogatástartalom és az elszámolható költségek döntés évére számított jelenértékének hányadosa százalékos formában): 105,65 %.

II.5. A támogatott tevékenység kormányzati funkció szerinti besorolása: 041140 Területfejlesztés igazgatása

II.6. Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdése szerinti, a támogatási igény benyújtásának napjától számított – az Ávr. 75. § (5) bekezdése szerinti – 90 (kilencven) napnál nem régebbi dokumentumokat Támogató részére átadta.

II.7. Kedvezményezettet terhelő köztartozás, de legfeljebb a költségvetési támogatás kifizetésére irányuló átutalási megbízás összegét – az állami adó- és vámhatóság adatszolgáltatása alapján, az Ávr. 90. §-ában meghatározottak szerint – a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) az Áht. 51. § (2) bekezdése értelmében visszatartja, és az állami adóhatóság megfelelő bevételi számláján jóváírja. A visszatartásról a Kincstár tájékoztatja a Támogatót, a Kedvezményezett tájékoztatásáról a Támogató gondoskodik. A visszatartás Kedvezményezett – a támogatás megszerzése érdekében vállalt – kötelezettségeit nem érinti.

II.8. Amennyiben a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken, úgy az Ávr. 97. § (4) bekezdése értelmében a költségvetési támogatás összegét az összköltség csökkenésének arányában csökkenteni kell. Amennyiben a tényleges költségek a költségtervben szereplő költségekhez képest emelkednek, úgy a többletköltségekhez kapcsolódó fedezet megteremtéséről Kedvezményezett saját hatáskörben köteles gondoskodni a támogatott tevékenység szakmai tartalmának csökkenése nélkül.

III. A támogatás nyújtásának feltételei, a Kedvezményezett nyilatkozatai és vállalásai, a támogatás felhasználása

III.1. Az Ávr. 75. § (2) bekezdés a) pontjának megfelelően a támogatási igényben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valósak és hitelesek, továbbá Kedvezményezett a jelen okiratban megjelölt tárgyban korábban vagy egyidejűleg benyújtott támogatási igényről nyilatkozott.

III.2. Az Ávr. 75. § (2) bekezdés b) pontjának megfelelően Kedvezményezett nyilatkozott, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.

III.3. Az Ávr. 75. § (2) bekezdés d) pontjának megfelelően a benyújtott nyilatkozat szerint Kedvezményezett büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozott arról, hogy az Áht. 48/B. §-ában és 50. §-ában meghatározott követelményeknek megfelel. Eszerint:

a) Kedvezményezett megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, azaz vonatkozásában a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság tevékenységéről szóló

115/2021. (III. 10.) Korm. rendelet 20. § (1)-(2) bekezdésében részletezett kizáró okok nem állnak fenn;

- b) Kedvezményezett az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Kedvezményezett az Áht. 55. §-ában foglaltak alapján – jelen támogatói okirat hatálybalépésével – hozzájárul ahhoz, hogy Támogató és a Támogató nevében eljáró szervezet, az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feltétel ellenőrzése céljából, az Áht. 55. § a)-c) pontjaiban foglalt adatokat a támogatás folyósításától számított 5 (öt) évig, vagy – ha az későbbi – a támogatás visszakövetelésére vonatkozó igény elévüléséig kezelje, illetőleg az Áht. 56. §-ában foglaltak szerint honlapján azokat közzétegye.
- c) Kedvezményezettrel szemben az Áht. 48/B. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.

III.4. Az Ávr. 75. § (2) bekezdés e) pontjának megfelelően a benyújtott nyilatkozat szerint Kedvezményezettnek **nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a támogatás céljának megvalósulását megghiúsíthatja**, továbbá – az Ávr. 75. § (2) bekezdés h) pontjának megfelelően, figyelemmel ugyanakkor az Ávr. 75. § (6b) bekezdésében foglaltakra – Kedvezményezett nyilatkozott arról is, hogy ha a támogatott tevékenység hatósági engedélyhez kötött, annak megvalósításához szükséges engedélyeket legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó **beszámolóval egyidejűleg megküldi a Támogatónak**. Kedvezményezett vonatkozásában – a hatósági engedélyek Támogató részére történő megküldésének elmulasztása esetén – a jogosulatlanul igénybevett támogatás jogkövetkezményei kerülnek alkalmazásra.

III.5. Kedvezményezett az Ávr. 75. § (2) bekezdés f) pontjának megfelelően köteles a Támogató által az Áht. 50/A. §-a szerint kikötött **biztosítékot** – Kedvezményezett valamennyi, jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető fizetési számlájára vonatkozó, csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával visszavonható, a Támogató javára szóló beszedési megbízásra felhatalmazó nyilatkozata, a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt – **legkésőbb a támogatás folyósítását megelőzően Támogató rendelkezésére bocsátani** az Ávr. 85. § (3) bekezdésében foglaltak alapján. Kedvezményezett köteles a biztosíték rendelkezésre állásáról a jelen támogatási jogviszony alapján fennálló kötelezettségei megszűnéséig gondoskodni. A támogatási összeg és kamatai visszafizetésére irányuló követelés érvényesítése beszedési megbízás alkalmazásával történik, amennyiben a támogatói okirat visszavonásáról szóló döntés vagy a fizetési felszólítás megküldését követően, az abban foglalt határidőn belül a Kedvezményezett nem teljesíti fizetési kötelezettségét.

III.6. Kedvezményezett a költségek kifizetése előtt azok jogosságáról ésösszecszerűségéről köteles meggyőződni.

III.7. Kedvezményezett a támogatást kizárólag a jelen támogatói okiratban meghatározott célra, a szakmai programban, illetőleg költségtervben rögzítetteknek megfelelően használhatja fel, más jogcímen a támogatásból kifizetés nem teljesíthető.

III.8. Kedvezményezett a költségtervben foglalt költségtelek között a teljes költségvetési támogatási összeg **legfeljebb 30%-ának megfelelő mértékig saját hatáskörben** – erre irányuló

módosítási kérelem és tájékoztatás benyújtása nélkül - átcsoportosíthat azzal, hogy a támogatást kizárólag a szakmai programjában meghatározottakra használhatja fel. Az esetleges átcsoportosítás mértékét és szükségességét Kedvezményezett a beszámolóban részletezni köteles. A 30%-ot meghaladó mértékű költség-átcsoportosítás végrehajtására csak jelen támogatói okirat módosítása útján van lehetőség. Kedvezményezett nem használhatja fel a támogatást és nem számolhat el költséget olyan költségtételre, amelyre mástól kapott támogatás nyújt fedezetet.

III.9. Kedvezményezett az Ávr. 76. § (2) bekezdése alapján a támogatott tevékenység megvalósítása során a támogatás terhére 200.000,- Ft (azaz kétszázezer forint) értékhatárt meghaladó értékű, áru beszerzésére vagy szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződést kizárólag írásban köthet. Írásban kötött szerződésnek minősül az elküldött és visszaigazolt megrendelés is. Az írásbeli alak megsértésével kötött szerződés teljesítése érdekében történt kifizetés összege a támogatott tevékenység költségei között nem vehető figyelembe.

III.10. Kedvezményezett a II.6. pontban hivatkozott, az Ávr. 75. § (2) bekezdés g) pontja szerinti nyilatkozatára tekintettel, mely szerint a költségvetési támogatás tekintetében adólevonási joggal nem rendelkezik, tudomásul veszi, hogy - összhangban az Ávr. 102/A. §-ban foglaltakkal - amennyiben a támogatott tevékenység után általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezik, a támogatás fedezetet biztosít a támogatott tevékenység rendeltetésszerű elvégzése során a Kedvezményezettre áthárított, vagy az általa fizetendő általános forgalmi adó teljes összegére nézve.

III.11. Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatást az Áht. 53/A. §-ában, az Ávr. 98. §-ában és a jelen támogatói okirat VII. pontjában foglaltak szerint köteles visszafizetni.

III.12. Támogató az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján Kedvezményezett nevét, a támogatás célját, összegét, valamint a támogatott tevékenység megvalósulási helyét nyilvánosságra hozza, továbbá jelen támogatás, illetőleg Kedvezményezettnek az Áht. 56/C. § (1) bekezdésében meghatározott adatait az Áht. 56/B. §-a szerint működtetett kincstári monitoring rendszer részére átadja, amely adatokat a monitoring rendszer 5 (öt) évig kezeli. Abban az esetben, ha a Támogatónak az Ávr. szerint adatszolgáltatási kötelezettsége áll fenn, a Kedvezményezett köteles az adatszolgáltatásához szükséges adatokat, valamint az azokban bekövetkező változásokat a Támogató által meghatározott módon, megfelelő határidőben a Támogató felé bejelenteni.

III.13. Kedvezményezett a szakmai programban tájékoztatást adott arról, hogy a támogatott tevékenység megvalósításába közreműködőket nem kíván bevonni.

III. 14. Kedvezményezett köteles a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a vonatkozó egyéb közbeszerzési szabályok előírásait betartani. Amennyiben jogszabály közbeszerzési eljárás lefolytatását nem írja elő, Kedvezményezett abban az esetben is köteles olyan egyéb transzparens, diszkriminációmentes kiválasztási eljárást lefolytatni, amely lehetővé teszi a legkedvezőbb áron nyújtott szolgáltatás elfogadását. A támogatás szabályszerű felhasználása érdekében a Kedvezményezett közbeszerzési eljárást és más beszerzési eljárást úgy köteles lefolytatni, hogy az a támogatás észszerű és hatékony felhasználását biztosítsa.

III.15. Kedvezményezett a támogatás felhasználása során köteles a vonatkozó jogszabályok, különösen az Áht. és az Ávr. rendelkezéseinek a megtartására.

III.16. Kedvezményezett köteles – saját felelősségre, önállóan – a támogatott tevékenységet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alapossággal, hatékonysággal és gondossággal, a szakmai programban bemutatott módon megvalósítani.

III.17. Támogató rögzíti, hogy a támogatott beruházással létrehozott vagyon – az Ávr. 102. § (1) bekezdésének megfelelően – a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló Támogató általi elfogadásától számított 10 (tíz) éven belül a foglalkoztatási, a szolgáltatási és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával, a támogatásból vásárolt eszköz pedig a pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló Támogató általi elfogadásától számított 3 (három) éven belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával és a Támogató döntése alapján idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg, továbbá, hogy ezen időszak alatt Kedvezményezett köteles gondoskodni azok fenntartásáról és állagmegóvásáról. Támogató a jóváhagyás megadását – a Kedvezményezettet jelen okirat alapján terhelő kötelezettségek átvállalásának biztosítása érdekében – feltételhez kötheti.

IV. A beszámoló

IV.1. Kedvezményezett a támogatott tevékenységről és a támogatott tevékenység megvalósításával kapcsolatban felmerült valamennyi költségről – a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának igazolása érdekében – köteles pénzügyi elszámolást és szakmai beszámolót (a továbbiakban együtt: beszámoló) benyújtani akkor is, ha a támogatásból az őt terhelő köztartozások összege visszatartásra kerül. A beszámoló benyújtásának határideje: a felhasználási határidő lejártát követő 30. nap.

IV.2. A beszámoló benyújtásának és megőrzésének helye: Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium, Területfejlesztési Programok Főosztálya (1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.).

IV.3. Figyelemmel a fejezeti kezelésű előirányzatokkal és a központi kezelésű előirányzatokkal kapcsolatos eljárási rendről és hatáskörökről szóló 12/2024. (IV.11) KTM utasítás (a továbbiakban: KTM utasítás) 12. § (1)-(4) bekezdésében, a 40. § (1) bekezdésében, valamint 1. mellékletének 2. sorában foglaltakra, a beszámoló szakmai és pénzügyi szempontú ellenőrzésére és elfogadására, valamint a teljesítés igazolására Dr. Polyánszky Zoltán területfejlesztés megvalósításáért felelős helyettes államtitkár jogosult.

IV.4. Pénzügyi elszámolás és szakmai beszámoló

IV.4.1. A pénzügyi elszámolásnak tartalmaznia kell a jelen támogatói okirat 3. mellékletét képező – teljeskörűen kitöltött és a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy cégszerű aláírásával ellátott – számlaösszesítőt (a továbbiakban: számlaösszesítő). A számlaösszesítő – az Ávr. 93. § (3) bekezdésére figyelemmel – tartalmazza a támogatott tevékenység időtartama alatt a támogatott tevékenység megvalósításával összefüggésben felmerült, forintban megállapított költségeket az alábbi részletezés szerint: az elszámolás részét képező költséget igazoló számviteli bizonylatok sorszáma, típusa (így különösen számla, bérkifizetési összesítő, számlakivonat), a kiállításának kelte, a teljesítésének dátuma, a gazdasági esemény rövid leírása, nettó összege, bruttó összege, a támogatás terhére elszámolt összeg, a számviteli bizonylat kiállítójának neve, adószáma, a pénzügyi teljesítés

időpontja. A számlaösszesítőt úgy kell elkészíteni, hogy ellenőrzéskor a kifizetések egyértelműen azonosíthatóak legyenek.

IV.4.2. A pénzügyi elszámoláshoz a számlaösszesítőben szereplő valamennyi tétel vonatkozásában csatolni kell a teljesítést igazoló, eredetivel mindenben megegyező, gazdasági eseményt tanúsító dokumentumok (szerződés, számla, egyéb számviteli bizonylatok, stb.) és a pénzügyi teljesítést alátámasztó bizonylatok, banki kivonatok hitelesített másolatait. Az eredeti bizonylatokon Kedvezményezett köteles feltüntetni a jelen támogatói okirat iktatószámát és azt, hogy a bizonylaton szereplő összeg a jelen okirat terhére került elszámolásra. Hiteles másolatként a Kedvezményezett képviselőjére jogosult vagy az általa meghatalmazott személy által aláírt másolat fogadható el.

IV.4.3. A forinttól eltérő pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetében annak végösszegét és az arra tekintettel elszámolható költség összegét a számlán, számviteli bizonylaton megjelölt teljesítés időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon kell forintra átszámítani, a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett pénznemben kiállított számla, számviteli bizonylat esetén az Európai Központi Bank által közzétett középárfolyamon kell euróra átváltani.

IV.4.4. Támogató kizárólag azon bizonylatokat fogadja be a pénzügyi elszámolás részeként, amelyek megfelelnek a jelen támogatói okiratban meghatározott követelményeknek.

IV.4.5. A Kedvezményezett a pénzügyi elszámolást a támogatott tevékenység megvalósításának teljes (Pénzügyi terv szerinti) költségvetésére köteles benyújtani.

IV.4.6. Kedvezményezett szakmai beszámolójának a támogatott tevékenység jellegéhez igazodóan, megfelelő részletességgel és dokumentáltan tartalmaznia kell legalább a támogatói okiratban meghatározott támogatott cél főbb eredményeinek bemutatását és – amennyiben szükséges – a támogatott cél megvalósításához szükséges engedélyek igazolását, valamint a megvalósítás helyét és időpontjára való utalást. Amennyiben a szakmai beszámoló meghaladja a 10 oldal terjedelmet, ahhoz rövidített összefoglalót szükséges csatolni. A szakmai beszámolót a Kedvezményezett képviselőjére jogosult aláírásával kell ellátni, és – amennyiben az arra alkalmas – az eredményt tárgyiasult formában (pl. folyóirat, kiadvány) mellékelni kell. A szakmai beszámolónak fentiekén túlmenően – amennyiben az engedélyköteles – tartalmaznia kell a támogatott tevékenység megvalósításához szükséges jogerős hatósági engedélyek másolatát. Kedvezményezett a beszámoló benyújtásával egyidejűleg köteles nyilatkozni arról, hogy a beszámoló teljes körű, a valóságnak megfelel és az abban feltüntetett adatokat alátámasztó eredeti dokumentumok a Kedvezményezett rendelkezésére állnak.

IV.5. Egyéb beszámolóval kapcsolatos jogok, kötelezettségek:

IV.5.1. Kedvezményezett a beszámolót úgy köteles elkészíteni, hogy az alkalmas legyen a támogatás felhasználásának részletes ellenőrzésére.

IV.5.2. A beszámoló határidejének elmulasztása vagy a beszámoló nem megfelelő teljesítése esetén a Támogató írásban, határidő kitűzésével felszólítja Kedvezményezettet a kötelezettsége teljesítésére vagy a hiányok pótlására. A beszámoló annak Támogató általi elfogadásáig korlátlanul hiánypótolható. A beszámoló elfogadásáról, elutasításáról, és az

esetlegesen jogosulatlanul felhasznált összeg visszafizetésének kötelezettségéről Támogató Kedvezményezettet az erről szóló döntését követő 60 (hatvan) napon belül írásban értesíti.

IV.5.3. Kedvezményezett köteles haladéktalanul, de legkésőbb a beszámoló benyújtásának a IV.1. pontban megjelölt időpontjáig a támogatás fel nem használt részét – a VII. pontban foglaltak figyelembevételével – visszafizetni a Támogató részére. A fel nem használt támogatás után esedékes, VII.1. pont szerinti kamat összegéről Támogató a jóváírást követően külön írásbeli értesítést küld.

IV.5.4. Kedvezményezett köteles a támogatással kapcsolatos iratokat, valamint a támogatás felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljeskörűen a beszámoló Támogató általi jóváhagyásától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

IV.5.5. Az Ávr. 93. § (2) bekezdésének megfelelően a Kedvezményezett a beszámolóban kizárólag a támogatott tevékenység időtartama alatt felmerült költségeket szerepeltetheti. Kedvezményezett köteles továbbá külön nyilatkozni arról, hogy a feltüntetett költségek kifizetése előtt azok jogosságáról és összegszerűségéről – ellenszolgáltatás teljesítését követően esedékes kifizetés előtt ezen felül az ellenszolgáltatás teljesítéséről is – előzetesen meggyőződött. Ezen nyilatkozat hiányában a beszámoló nem fogadható el. Kedvezményezett nem számolhat el olyan költséget, amelyre az államháztartás valamely alrendszeréből vagy egyéb forrásból származó más támogatás nyújt fedezetet.

IV.5.6.

a) A támogatott tevékenység akkor tekinthető befejezettnek, ha az a jelen támogatói okiratban foglaltak szerint teljesült, a megvalósítás során keletkezett számlák kiegyenlítése megtörtént, a támogatással létrehozott vagy beszerzett eszköz aktiválásra került, Kedvezményezett támogatott tevékenység befejezését tanúsító, hatósági engedélyekkel és bizonylatokkal alátámasztott beszámolóját Támogató jóváhagyta, a költségvetési támogatás folyósítása az igazolt támogatás-felhasználásnak megfelelő mértékben megtörtént.

b) A támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha a támogatói okiratban a befejezést követő időszakra nézve a Kedvezményezett további kötelezettséget nem vállalt és az (a) pontban meghatározott feltételek teljesültek. Ha a támogatói okirat a támogatott tevékenység befejezését követő időszakra nézve további kötelezettséget tartalmaz, a támogatott tevékenység akkor tekinthető lezártnak, ha valamennyi vállalt kötelezettség teljesült, a Kedvezményezett a kötelezettségek megvalósulásának eredményeiről szóló záró beszámolóját benyújtotta, és azt a Támogató jóváhagyta, valamint a záró jegyzőkönyv elkészült.

V. A támogatás ellenőrzése

V.1. A támogatási igény jogosságát és a támogatás rendeltetésszerű (szakmai és pénzügyi) felhasználását a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szervek, illetve az általuk meghatalmazott szervezet vagy személyek ellenőrizhetik. Az ellenőrzések lefolytatására a támogatói okirat kiadását megelőzően, a költségvetési támogatás igénybevétele alatt, a támogatott tevékenység befejezésekor, illetve lezárásakor, valamint a beszámoló elfogadását követő 5 (öt) évig kerülhet sor.

V.2. Támogató, illetve a jelen okirat V.1. pontjában megjelölt egyéb szervezetek a költségvetési támogatás felhasználását jogosultak ellenőrizni. Az ellenőrzés kiterjedhet a Kedvezményezett által a támogatott tevékenység megvalósítására kötött szerződésben részes olyan felekre is, akik a támogatási jogviszony teljesítésében közvetlen módon közreműködnek.

V.3. Kedvezményezett köteles a támogatás lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel **együttműködni**, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a Kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a Támogató a támogatói okiratot visszavonhatja. A támogatói okirat visszavonása esetén a Kedvezményezett az addig igénybe vett költségvetési támogatást – a VII. pont szerinti ügyleti kamattal növelten – köteles visszafizetni.

VI. A támogatás felfüggesztése, visszavonása

VI.1. Az Ávr. 88. § (3) bekezdésének megfelelően a támogatás folyósítása **felfüggesztésre kerül**, amennyiben jogszabály azt előírja, illetve ha a támogatói okirat kiadását követően Kedvezményezett olyan nyilatkozatot tesz, vagy Támogató olyan körülményről szerez tudomást, amely a költségvetési támogatás visszavonását teheti szükségessé. A felfüggesztésről és annak okáról Támogató haladéktalanul tájékoztatja Kedvezményezettet.

VI.2. Támogató jogosult a támogatás visszavonásáról rendelkezni abban az esetben, ha az alábbiakban foglalt feltételek közül legalább egy bekövetkezik:

- a) hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy Kedvezményezett a támogatási döntést érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a támogatási igény benyújtásakor;
- b) az Ávr. 81. §-ban meghatározott valamely körülmény a támogatási döntés meghozatalát követően következik be, vagy jut a Támogató tudomására;
- c) Kedvezményezett neki felróható okból megszegi a jogszabályban vagy a jelen támogatói okiratban foglalt kötelezettségeit, így különösen nem tesz eleget az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségeinek, és ennek következtében a költségvetési támogatás szabályszerű felhasználását nem lehet ellenőrizni;
- d) a támogatott tevékenység megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a jelen támogatói okiratban foglalt ütemezéshez képest jelentős késedelmet szenved;
- e) Kedvezményezett az általa tett nyilatkozatok bármelyikét visszavonja;
- f) Kedvezményezett a részére a IV.5.2. pont szerint meghatározott (pót)határidőig sem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette a beszámolási kötelezettségét;
- g) Kedvezményezett a támogatást nem a jelen támogatói okiratban meghatározottak szerint használja fel;
- h) Kedvezményezett a támogatás felhasználása során az Áht., az Ávr., vagy más vonatkozó jogszabály előírásait megszegi;
- i) a megvalósítási időszak kezdő időpontjától számított 6 (hat) hónapon belül a támogatott tevékenység nem kezdődik meg, és Kedvezményezett késedelmét ezen idő alatt írásban nem menti ki;
- j) Kedvezményezett a jelen támogatói okiratban, illetve jogszabályban előírt bejelentési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget;
- k) Kedvezményezett a támogatott tevékenységhez szükséges hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- l) a biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és Kedvezményezett megfelelő új biztosíték, vagy a biztosíték értéke csökkenésének

megfelelő további biztosíték nyújtásáról a Támogató által megszabott ésszerű határidőn belül nem intézkedik.

VII. A támogatás visszafizetésének teljesítése

VII.1. A támogatás jogosulatlan igénybevétele (ideértve a Kedvezményezett által fel nem használt támogatási összeget is), jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása, továbbá a támogatás visszavonása esetén Kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett támogatás összegét az Ávr. 98. § (1) bekezdése szerinti **ügyleti kamattal** (kivéve, ha a fel nem használt támogatási összeg tekintetében teljesülnek az Áht. 53/A. § (2b) bekezdésében foglalt feltételek), késedelem esetén az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti **késedelmi kamattal** növelt mértékben köteles visszafizetni. Az ügyleti kamat számításának kezdő időpontja a támogatási előleg vagy a költségvetési támogatás folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének (jóváírásának) napja. Ha a költségvetési támogatás folyósítására részletekben került sor, a jogosulatlan igénybevétel kezdő időpontja a visszafizetési kötelezettség összegével megegyező támogatási részlet folyósításának napja azzal, hogy a számítást az utolsó részlet folyósításának napjától kezdődően visszafelé kell elvégezni. A késedelmi kamat számításának kezdő időpontja a Kedvezményezett késedelembe esésének napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

VII.2. Támogató a támogatói okirattól történő elállás nélkül is elrendelheti a támogatás részleges - a jogszabálysértéssel, illetve a nem rendeltetésszerű vagy okirattelenes felhasználással arányos mértékű - visszafizetését a VII.1. pontban meghatározott kamatfizetés terhe mellett.

VII.3. Ha a visszafizetési kötelezettség a Támogató saját érdekkörében felmerülő okból keletkezik, a támogatás visszafizetése a megállapított fizetési határidőig kamatmentes.

VII.4. Támogató a visszafizetési kötelezettségről írásban értesíti Kedvezményezettet. Kedvezményezett a visszafizetést a visszafizetésre irányuló felszólításban foglaltak szerint és az abban megjelölt határidőig - határidő megjelölése hiányában a felszólítás kézhezvételét követő harmincadik napig - köteles teljesíteni. Ha a Kedvezményezett a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a késedelme után az Ávr. 98. § (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot is köteles megfizetni.

VII.5. Kedvezményezett a támogatás visszafizetését - a jelen támogatói okirat iktatószámának feltüntetésével - a Támogató Kincstárnál vezetett 10032000-00005718-05050012 számú fejezeti kezelésű előirányzat-felhasználási keretszámlája javára köteles teljesíteni.

VII.6. Amennyiben Kedvezményezett a visszafizetési kötelezettségét a megjelölt határidőig önként nem teljesíti, a visszafizetendő összeget és annak kamatait az állami adóhatóság a Támogató megkeresésére adók módjára behajtandó köztartozásként hajtja be.

VIII. Bejelentési kötelezettség

VIII.1. Kedvezményezett a tudomására jutástól számított 8 (nyolc) napon belül köteles azt írásban bejelenteni a Támogatónak, ha:



- a) a VI.2. pont b), d), e), i), k) és l) alpontjaiban meghatározott bármely körülmény bekövetkezik;
- b) a támogatott tevékenység összköltsége a tervezetthez képest csökken;
- c) a Kedvezményezett adólevonási jogosultságában, más adataiban, vagy a támogatás egyéb - a támogatási kérelemben ismertetett, vagy a jogszabályban, támogatói okiratban rögzített - feltételeiben változás következik be.

VIII.2. Ha a Támogató bejelentés útján vagy egyébként tudomást szerez a fent meghatározott körülmények bekövetkezéséről, a tudomásszerzést követően haladéktalanul megteszi az általa nyilvántartott adatok megváltoztatására, a támogatás feltételeinek módosítására, jogszabályban, támogatói okiratban meghatározott esetekben annak visszavonására, továbbá a jogosulatlanul igénybe vett támogatás visszakövetelésére, vagy más eljárás lefolytatására irányuló intézkedéseket.

IX. A támogatási jogviszony módosítása

IX.1. Jelen okiratot Támogató módosíthatja egyoldalúan - az Áht. 48/A § (3) bekezdése alapján - a Kedvezményezett javára, továbbá amennyiben a VIII.2. pont szerinti esetben - a támogatás feltételei tekintetében - ennek szükségessége felmerül.

IX.2. Kedvezményezett a támogatói okirat módosítására irányuló kérelmet írásban, indokolással ellátva és a **beszámoló benyújtására megállapított határidő lejártát - amennyiben a módosítási kérelem valamely, a jelen támogatói okiratban, illetve jogszabályban rögzített határidő meghosszabbítására vonatkozik, úgy az adott határidő lejártát - megelőző napig** jogosult a Támogatóhoz benyújtani.

IX.3. A jelen okirat módosítására kizárólag írásban és az Ávr. 65/B. § (1) bekezdése alapján csak abban az esetben kerülhet sor, ha a támogatott tevékenység az így módosított feltételekkel is támogatható lett volna. A támogatói okiratnak a támogatott tevékenység eredeti céljának megváltoztatására irányuló módosítása - figyelemmel az Áht. 53/A. § (5) bekezdésében és az Ávr. 95. § (1) bekezdésében foglaltakra - legfeljebb egy alkalommal abban az esetben lehetséges, ha a támogatás nyújtásának feltétele nem jogszabályon alapul és a támogatási döntés meghozatala során a döntéshozónak mérlegelési joga van.

IX.4. A támogatói okiratban meghatározott összegen felüli **többlet költségvetési támogatás biztosítása** érdekében a támogatói okirat módosítása kizárólag az Ávr. 95. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak alapján lehetséges.

IX.5. Az Ávr. 95. § (6) bekezdésére tekintettel **nem szükséges a támogatói okiratot módosítani**, ha:

- a) a jelen okiratban meghatározott bármely indikátor értékének várható teljesülése **eléri a célérték legalább 90 %-át**,
- b) a műszaki, szakmai tartalom megváltozása olyan jellegű, amely során a Kedvezményezett által nyilatkozatban vállalt tulajdonsághoz vagy képességhez mérten a támogatott tevékenység eredményessége szempontjából **kedvezőbb vagy azonos értékű műszaki, szakmai megoldás megvalósul**,
- c) a támogatott tevékenység időtartamának, valamint az ahhoz kapcsolódó felhasználási, beszámolási határidő időpontja a támogatói okiratban meghatározott határidőhöz képest

előreláthatóan a három hónapos késedelmet nem haladja meg – ideértve az ezen határidő-módosítások miatt változó támogatási intenzitás esetét is –.

Kedvezményezett a fenti körülményekről a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Támogatót írásban tájékoztatni.

IX.6. A támogatói okiratnak az Áht. 48/A. § (3) bekezdése szerinti, a Kedvezményezett javára történő egyoldalú módosítása esetén a módosítás hatályba lépésének feltétele a támogatói okirat-módosításnak a XII.4. pontban foglaltak szerinti közlése.

X. Megőrzési kötelezettség

X.1. Támogató a jelen támogatói okirattal kapcsolatos valamennyi iratot köteles a Kedvezményezett beszámolójának a jóváhagyásától számított 10 (tíz) évig megőrizni.

XI. Titoktartás

XI.1. Feleket a támogatói okirat teljesítése keretében a támogatói okirat hatályba lépése előtt és az ezt követően tudomásukra jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb – minősített adatnak nem minősülő – bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik fél sem jogosult, kivéve a támogatói okirat lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a támogatás céljára és összegére, a támogatott tevékenység megvalósulási helyére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Támogató vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.

XI.2. Jelen támogatói okirattal és annak teljesítésével kapcsolatos, vagy a Támogatóra, különösen annak működésére, szervezetére vonatkozó információ, illetőleg minden olyan tény, adat, terv, okirat, dokumentum, eljárás bizalmas információnak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a Felek hivatali vagy üzleti érdekeit sértené, és amelynek titokban tartása érdekében a jogosult a szükséges intézkedéseket megtette, azzal, hogy önmagában a jelen pont támogatói okiratba foglalása nem minősül a szükséges intézkedések megtételének.

XI.3. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség a Feleket a támogatói okirat lejártá, illetve bármi okból történő megszűnése esetén a minősítés tartamáig kötelezi. Más, a támogatói okirattal kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

XI.4. A titoktartási kötelezettség Kedvezményezettet a támogatói okirat teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A XI.1-XI.3. pontokban foglalt titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

XI.5. Támogató az Infotv. 1. melléklet, III. 3. pontjában foglalt adatok nyilvánosságra hozatalát még üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

XII. Egyéb rendelkezések

XII.1. Jelen támogatói okirat tekintetében a kapcsolattartók:

a) Támogató részéről:

név: Juszti Valéria főosztályvezető

tel.: +36 1 795 6268

e-mail: valeria.jusztin@ktm.gov.hu

b) Kedvezményezett részéről:

név: Dr. Szentirmai István polgármester

tel.: +36-34/385-121

e-mail: polgarmester@acsvaros.hu

XII.2. Amennyiben a XII.1. pontban rögzített kapcsolattartási adatokban változás következne be, úgy arról a változással érintett fél a változástól számított 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatni köteles a másik Felet. A kapcsolattartási adatokban bekövetkező változás a tájékoztatás közlésével, a jelen okirat módosítása nélkül hatályosul.

Felek egymás kapcsolattartóinak a jelen támogatói okiratban, vagy más módon megadott személyes adatait közfeladat ellátása érdekében történő kapcsolattartás céljából kezelik összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelettel (a továbbiakban: GDPR). Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdése e) pontja.

XII.3. Jelen támogatói okiratban nem szabályozott kérdésekben elsősorban az Áht., az Ávr., a Kvtv., továbbá a KTM rendelet, a KTM utasítás, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a hivatkozott, illetve a tárgyhoz kapcsolódó egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

XII.4. Az Ávr. 75. § (8a) bekezdése alapján a Kedvezményezett által a Felek adatainál e célra megadott elektronikus címre elektronikusan – változatlan tartalom visszaidézésére alkalmas formában – megküldött jelen támogatói okirat abban az időpontban minősül hivatalosan közöltnek, amikor az a Kedvezményezett számára hozzáférhetővé vált.

XII.5. Jelen támogatói okirat alapján a támogatási jogviszony a Kedvezményezettel való közléssel jön létre, azzal, hogy az Áht. 48/A.§ (2) bekezdése értelmében amennyiben a támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Kedvezményezett által benyújtott támogatási kérelemtől, azonban az eltérő feltétel tekintetében Kedvezményezett a jelen támogatói okirat XII.4. pont szerinti közlését követő 3 napon belül nyilatkozatot (a továbbiakban: Nyilatkozat) nem tesz, úgy a Nyilatkozat hiányát – a támogatási jogviszony tekintetében – a Kedvezményezett elfogadó nyilatkozataként kell értelmezni. Eltérő feltétel hiányában a jelen támogatói okirat a közlés időpontjában válik hatályossá.

Jelen támogatói okirat 2 (két) db eredeti, egymással teljes egészében megegyező tartalmú példányban készült, melyből 1 (egy) példány Támogatót, 1 (egy) példány Kedvezményezettet illeti meg.

Mellékletek:

1. melléklet: szakmai program
2. melléklet: költségterv
3. melléklet: számlaösszesítő

Támogató képviselőjében:

Budapest, 2025. ^{december 01.} ~~november~~ „.....”


Czunyné dr. Bertalan Judit
területfejlesztésért felelős államtitkár
Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium



Pénzügyileg ellenjegyzem:

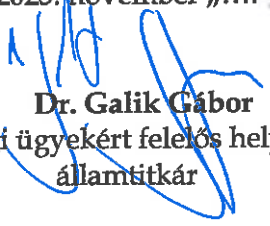
Budapest, 2025. november ²⁶ „.....”


Sipkáné Szabo Gyöngyi Katalin
gazdálkodásért felelős helyettes
államtitkár



Jogi ellenőrzés:

Budapest, 2025. november ²⁶ „.....”


Dr. Galik Gábor
jogi ügyekért felelős helyettes
államtitkár



A szakmai felügyeletet ellátó szervezeti egység vezetőjeként – a KTM utasítás 28. § és 29. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel – a támogatási kérelemben és a támogatói okiratban foglaltakkal egyetérttek:

Budapest, 2025. ^{december 01.} ~~november~~ „.....”


Dr. Polyánszky Zoltán
területfejlesztés megvalósításáért felelős
helyettes államtitkár





65

Hitelesítés kelte: 2028. M. 25

Hitelesítő neve: DR. Kovács Tamás

beosztása: ügyintéző

Hitelesítő aláírása: DR. Kovács Tamás PH.

1. számú melléklet

SZAKMAI PROGRAM

1.	A kérelmező adatai	
1.1.	Neve ¹	Ács Város Önkormányzata
1.2.	Székhelye	2941 Ács, Gyár utca 23.

2.	A támogatott tevékenység	
2.1.	Megnevezése	Városháza felújítása
2.2.	Időtartama	2025.12.01. – 2026.04.30.
2.3.	Megvalósításának ütemezése, amennyiben a megvalósítás több ütemből áll	Nem releváns
2.4.	A támogatás folyósításának ütemezése, amennyiben kérelmező a támogatott tevékenység finanszírozását több ütemben kéri (összhangban a kifizetések ütemezési tervével)	Nem releváns
2.5.	Megvalósításának helye ²	Magyarország

3.	Az igényelt támogatás összege	38.000.000,- Ft
----	-------------------------------	-----------------

4.	A támogatás célja	
4.1.	A támogatás alapvető célja, lényegi elemei	Az ácsi városháza épülete az 1970-es években épült. Az eltelt időszakban csupán részleges felújítások valósultak meg, ezért az épület műszaki és funkcionális állapota már nem felel meg a korszerű követelményeknek. A város fejlődése és az önkormányzati feladatellátás hatékonyságának növelése indokoltá teszi a városháza komplex fejlesztését is. A tervezett fejlesztés célja az épület energetikai korszerűsítése, valamint a belső terek funkcionális és esztétikai megújítása. A fejlesztés eredményeként a városháza a városi ranghoz méltó, 21. századi

¹ A létesítő okiratában (pl. alapszabály, alapító okirat) szereplő teljes vagy rövidített nevet szükséges megadni.

² Ország megnevezése

		követelményeknek megfelelő, akadálymentesített, ügyfélbarátabb önkormányzati épületté válik.
4.2.	Kapcsolódása a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium alaptevékenységéhez	A Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 182/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 178. § 1. pontja értelmében a közigazgatási és területfejlesztési miniszter a Kormány területfejlesztésért felelős tagja. A támogatott tevékenység összhangban áll a Minisztérium területfejlesztéssel és helyi önkormányzatokkal kapcsolatos tevékenységi körével és azok célkitűzéseit közvetlenül is támogatja. A fejlesztés illeszkedik az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió céljaihoz, különösen a fenntartható területgazdálkodás, az energiahatékony településüzemeltetés és a helyi közszolgáltatások minőségének javítása terén. Az épület korszerűsítése hozzájárul az önkormányzati infrastruktúra erőforrás hatékony működéséhez, a közintézmények üzemeltetési költségeinek csökkentéséhez, valamint a lakosság számára nyújtott szolgáltatások színvonalának emeléséhez. Ez közvetlenül erősíti a helyi közigazgatás hatékonyságát, a térségi versenyképességet és a Komárom-Esztergom vármegyében élők életminőségét.
4.3.	Kapcsolódása a kérelmező alaptevékenységéhez	A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az önkormányzat közfeladata a településfejlesztés, amely magában foglalja a helyi közszolgáltatásokhoz szükséges infrastruktúra fenntartását és fejlesztését.
4.4.	Közérdekű jellege, kapcsolódása valamely közfeladathoz, közérdekű tevékenységhez, közcélhoz	A városháza épülete a helyi közigazgatás működésének központi helyszíne, ahol az önkormányzat a törvényben meghatározott feladatainak ellátásához kapcsolódó igazgatási és ügyintézési tevékenységet folytat. Az épület biztosítja a lakossági ügyintézés feltételeit, ezzel közvetlenül szolgálja a közérdek érvényesülését. A tervezett fejlesztés a helyi önkormányzati feladatellátás igazgatási és ügyintézési feltételeinek fejlesztését célozza, amely elősegíti a közszolgáltatások hatékonyabb és ügyfélbarátabb működését.

5.	A támogatás terhére megvalósítani tervezett tevékenységek, feladatok ismertetése (összhangban a pénzügyi mellékletekkel)
	Épületfelújítás

	- Külső szigetelés, vakolás, párkányok elhelyezése
	- Belső járóburkolatok cseréje, belső nyílászárók cseréje, belső lépcső javítása, burkolása

6.	A támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok	
	Az ingatlan címe, helyrajzi száma ³	Az igénybevétel jogcíme
	2941 Ács, Gyár utca 23., Ács 2/37 hrsz.	tulajdonjog

7.	A támogatott tevékenység megvalósításába bevont vagy bevonni tervezett közreműködők és a közreműködők révén megvalósuló vagy megvalósítani tervezett tevékenységek	
	A közreműködő neve	A közreműködő által megvalósítani tervezett tevékenység megjelölése
	—	—

Alulírott, az 1. pontban megjelölt kérelmező képviseletében nyilatkozom, hogy a jelen szakmai programban foglalt adatok, információk teljes körűek, valósak, hitelesek és a szakmai program megvalósítását vállalom.

Kelt: Ács 2025. november

Dr. Szentirmai István polgármester

Ács Város Önkormányzata képviseletében

A jelen formanyomtatványban foglalt tartalmi elemeket tartalmaznia kell a szakmai programnak.
(Szükség szerint sorok beszúrásával bővíthető.)

³ Amennyiben a támogatott tevékenység építési beruházás, kivitelezés vagy az ingatlanhoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogot közvetlenül érint, az ingatlan helyrajzi számát is szükséges feltüntetni.

Dr

nr
Hiteles másolat

nr

Szervezet neve: Ács Város Önkormányzata

Támogatás tárgya: Városháza felújítása

Kiadás			
	Nettó	ÁFA	Bruttó
1. Személyi juttatások összesen (kölségtétel)	0		0
Személyi juttatások (bérlek)	0		0
Utazási napidíj költsége	0		0
Reprezentáció nettó kiadásai	0	Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja (3.4)	0
Egyéb személyi juttatások (megnevezéssel)	0		0
2. Munkaadókat terhelő járulékok (kölségtétel)	0		0
3. Dologi kiadások összesen (kölségtétel)	0		0
3.1. Készletbeszerzések összesen	0		0
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	0
Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	0
Arubeszerezés	0	0	0
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	0	0	0
Kommunikációs szolgáltatások	0	0	0
Bérleti és lízings díjak	0	0	0
Szállítási szolgáltatás	0	0	0
Közfizetési díjak	0	0	0
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás	0	0	0
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	0	0	0
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	0
3.3. Kiküldetés, reklám	0	0	0
Utazási költség (napidíj nélkül)	0	0	0
Szállásköltség	0	0	0
Reklám- és propaganda kiadások	0	0	0
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	0
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0	0	0
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja		0	0
Felhalmozási kiadások fordított ÁFA-ja		0	0
4. Felhalmozási kiadások (kölségtétel)	29 921 260	8 078 740	38 000 000
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	29 921 260	8 078 740	38 000 000
Ingatlanok felújítása	29 921 260		29 921 260
Informatikai eszközök felújítása	0		0
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0		0
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA		8 078 740	8 078 740
4.2. Beruházások	0	0	0
Immateriális javak vásárlása, létesítése	0		0
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	0		0
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása	0		0
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0		0
Járművek vásárlása	0		0
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA		0	0
Kiadás összesen (1+2+3+4):	29 921 260	8 078 740	38 000 000
Bevétel			
5. Saját erő			0
6. Egyéb bevétel (megnevezés)			0
7. Igényelt támogatás összege			38 000 000
Bevétel összesen (5+6+7):			38 000 000

Kelt: Ács, 2025. november 14.

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat!

Hitelesítés kelte: 2025. 11. 14.

Hitelesítő neve: Dr. Szentirmai István

beosztása: polgármester

Hitelesítő aláírása: [Aláírás] P.H.

Dr. Szentirmai István
polgármester

Dr

Hiteles másolat!

Dr

adatok forintban

	Igényelt támogatás összesen*	1. részlet	2. részlet
Felmerülő költségek*	38 000 000	38 000 000	0
Előleg**	X	X	
Finanszírozási időszak	2025.12.01-2026.04.30	2025.12.01-2026.04.30	
1. Személyi juttatások összesen	0	0	0
Személyi juttatások (bérek)	0	0	
Utazási napidíj költsége	0	0	
Reprezentáció nettó kiadásai	0	0	
Egyéb személyi juttatások (megnevezéssel)	0	0	
2. Munkaadókat terhelő járulékok	0	0	
3. Dologi kiadások összesen	0	0	0
3.1. Készletbeszerzések összesen	0	0	0
Szakmai anyagok beszerzése	0	0	
Üzemeltetési anyagok beszerzése	0	0	
Árubeszerzés	0	0	
3.2. Szolgáltatási kiadások összesen	0	0	0
Kommunikációs szolgáltatások	0	0	
Bérelti és lízing díjak	0	0	
Szállítási szolgáltatás	0	0	
Közütemi díjak	0	0	
Karbantartási, kisjavítási szolgáltatás	0	0	
Egyéb üzemeltetési szolgáltatás	0	0	
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	
3.3. Kiküldetés, reklám	0	0	0
Utazási költség (napidíj nélkül)	0	0	
Szállásköltség	0	0	
Reklám- és propaganda kiadások	0	0	
Egyéb (megnevezéssel)	0	0	
3.4. Fentiekbe nem sorolható dologi kiadások	0	0	0
Reprezentáció vissza nem igényelhető ÁFA-ja	0	0	
Felhalmozási kiadások fordított ÁFA-ja	0	0	
4. Felhalmozási kiadások	38 000 000	38 000 000	0
4.1. Felújítás (ingatlan, gép, berendezés, felszerelés, jármű felújítása)	38 000 000	38 000 000	0
Ingatlanok felújítása	29 921 260	29 921 260	
Informatikai eszközök felújítása	0	0	
Egyéb tárgyi eszközök felújítása	0	0	
Felújítási célú előzetesen felszámított ÁFA	8 078 740	8 078 740	
4.2. Beruházások	0	0	0
Immateriális javak vásárlása, létesítése	0	0	
Ingatlanok, földterület vásárlása, létesítése	0	0	
Gépek, berendezések, felszerelések vásárlása	0	0	
Kisértékű tárgyi eszköz, szellemi termék	0	0	
Járművek vásárlása	0	0	
Beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA	0	0	
Összesen (1+2+3+4):	38 000 000	38 000 000	0

* A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által támogatott összeg

**Amennyiben az adott támogatási részletet előlegként kívánja igénybe venni, kérjük jelölje X-el a megfelelő mezőben.

A táblázat további oszlopokkal bővíthető.

Kelt: Ács, 2025. november 14.

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat!

Hitelesítés kelte: 2025. 11. 25.

Hitelesítő neve: Dr. Kovács János

beosztása: Ügyvezető

Hitelesítő aláírása: [Aláírás] PH.

Dr. Szentirmai István
polgármester

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

De

Wb

Hiteles másolat'

Wb

3. számú melléklet

Kötviznyábrnyezett neve:
kpvnyábrnyezett neve:
Jelen elszámlós össszábrnyezett neve,
telerszám, e-mail cír:
Szerződés szábr:
A tábrnyezett tárgyr:
Szerződés tárgyr:
Ez a ... sz. elszámlós, elszábrnyezett tárgyr
összár:
Eddig elszábrnyezett tárgyr:

[illegible]

Alulírt kedvezményezett kijelentem, hogy a fent megnevezett szervezet az "összesen" sorban lévő képletek hivatkozásának helyességére.

Összesen	0	0	0
Összesen	0	0	0

Dátum: 2025.

..... (cégzerű) aláírás

Az eredetivel mindenben megegyező hiteles másolat!

Hitelesítés kelte: 2022.04.22.

Hitelesítő neve: Dr. Kovács Tamás

beosztása: Ügyintéző

Hitelesítő aláírása: 

PH

10

10

Hiteles másola.

10