

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 29-én 15 óra 30 perckor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Meizl Anna pénzügyi osztályvezető
Abai Attiláné pénzügyi ügyintéző
Németh Renáta jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Nagy tisztelettel és szeretettel köszöntelek benneteket ezen a rendkívüli testületi ülésen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület tagjai közül velem együtt 6 fő van jelen, így határozatképesek vagyunk. Kérem, hogy a napirendek elfogadásáról szavazzunk.

Napirendi pontok:

1. Kalla Sándor pénzügyi bizottsági tag eskütétele
2. LEADER pályázat benyújtása
3. A folyamatban lévő településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódó döntés – szélturbinák létesítéséhez szükséges csereterület biztosítása
4. Egyebek

Zárt:

1. Árpád u. 2. sz. alatti ingatlanl kapcsolatos tájékoztató és határozathozatal
2. 2025 évi normatív jutalom

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

276/2025.(X.29.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. Kalla Sándor pénzügyi bizottsági tag eskütétele

Dr. Szentirmai István polgármester

A Pénzügyi Bizottság külső tagjának, Kalla Sándornak az eskütétele következik. Előolvasom az eskü szövegét, kérek, hogy mondd utánam. Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. A bizottsági tisztségből eredő feladataim Ács város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem. Tisztségemet a magyar nemzet javára

gyakorlom. Isten engem úgy segéljen. Köszönöm szépen. Az előterjesztés tartalmazza a bizottsági tag kötelezettségeit, azok határidejét, amelyet a bizottsági tag részére megküldünk.

Kalla Sándor pénzügyi bizottsági tag jelölt

Én, Kalla Sándor becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. A bizottsági tisztségből eredő feladataim Ács város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem. Tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen.

Kalla Sándor a polgármester által mondottakat megismételte, az esküt letette.

2. LEADER pályázat benyújtása

Dr. Szentirmai István polgármester

A pályázat kertében az előterjesztésben feltüntetettek alapján egy minikotró gép beszerzését szeretné az önkormányzat, illetve az előterjesztésben még megtalálhatóak voltak a számszaki adatok is. Van-e ezzel kapcsolatban kérdése vagy valamilyen felvetése valakinek?

Amennyiben nincs, olvasnám a határozati javaslatot és kérem, hogy ezzel kapcsolatban szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

277/2025.(X.29.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Bakonyalja-Kisalföld Kapuja Vidékfejlesztési Egyesület által meghirdetett LEADER Községi célú fejlesztések támogatása című, KAP-RD57-007-2-25 kódszámú pályázati felhívásra pályázati kérelmet nyújt be.

A pályázat címe: Közterület fenntartási eszközpark bővítése

A fejlesztés megnevezése: 1 darab Bobcat E19 minikotró és tartozékai beszerzése

A projektmegvalósítás helye: 2941 Ács, Gyár u. 23. 2/37 hrsz.

Az eszközbeszerzés összege: 11,466,000,- Ft nettó + 3,095,820,- Ft Áfa, mindösszesen bruttó 14,561,820,- Ft. Az igényelt támogatás összege 10,000,000,- forint, saját erő összege 4,561,820,- forint. A pályázat megvalósításához szükséges önerőt az Önkormányzat a 2025. év költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

3. A folyamatban lévő településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódó döntés - szélturbinák létesítéséhez szükséges csereterület biztosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk a településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódó döntés, amely az ALTEO Nyrt.-vel kapcsolatos. Az egyik csereterület, amit felajánlottunk az régészeti terület, és ehelyett egy másik területet kell felajánlanunk. Múltkor kérték a térképet, hogy lehessen látni a csereterületeket, most itt megtalálható az előterjesztés anyagában.

Tulajdonképpen a kerékpárútról az 1-es számú főút felé nyílik, de nem teljesen megy ki az 1-ig, illetve a vadászház vonalától még Győr felé van körülbelül 100 méterre. Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor olvasnám a határozati javaslatokat. Kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

278/2025.(X.29.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 161/2025. (VI.16.) és a 214/2025. (IX.24.) sz. határozatokat módosítja az alábbiak szerint: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ács külterület 0407/3 vagy 0134/6, 0407/60, 0455/6 hrsz-ú ingatlanok területén elindítja a településrendezési terv módosítását a tekintetben, hogy az érintett ingatlanok egy része különleges megújuló energiaforrások elhelyezésére szolgáló területbe kerüljön. A képviselő-testület elsődlegesen a 0407/3. hrsz.-ú ingatlanon történő megvalósítást támogatja, de amennyiben a véleményező hatóságok részéről kizáró ok merülne fel, akkor másodlagosan a 0134/6. hrsz-ú ingatlanon valósuljon meg a beruházás.

1. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 7.§-ban foglaltaknak eleget téve Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a **fejlesztés megvalósítása érdekében a 8226, 8291/2, 8199/4 hrsz.-ú ingatlanok területe mellett, a 6514/1, 6865/1, 6866/2, 0105/65 hrsz.-ú ingatlanok területét is, a településrendezési terv módosítása során erdőterületbe sorolja át.**
2. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 0407/3 vagy 0134/6, 0407/60, 0455/6 hrsz-ú ingatlanok területét Ács város számára jelentős gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezett széltornyok védőtávolságának biztosítása érdekében az M1 autópálya és a Petőfi utca közötti ~140 hektáros tervezett gazdasági területből a szükséges területet visszasorolja mezőgazdasági területbe.
4. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése a módosítás során nem történik.
5. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja 20 MW teljesítményű erőmű (3 db turbina) létesítéséhez Ács közigazgatási területén.
6. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján a 20 MW kapacitású erőmű létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtását támogatja és megerősíti.
7. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:

FELJEGYZÉS

Alulírott Gyárfás Henriett, Ács Város Önkormányzatának megbízott főépítésze a termódosítással kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMEL INDOKLÁSA

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ács város területére 2021 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A tervezett módosítások a hatályos településfejlesztési koncepció elhatározásait nem érintik.

A hatályos településszerkezeti terv módosítása kapcsán szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.

Szükséges továbbá a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett területek vonatkozásában;

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMEL INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a termódosítás léptékében
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elkészítendő a termódosítás léptékében
1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a termódosítás léptéken egy rövid összefoglaló
2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb	Elkészítendő a termódosítás léptékében

szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) a terület a hatályos településszerkezeti tervben. a javasolt módosítás és indoklása	
2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében

4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A jogosult szakigazgatási szervek nyilatkozatai alapján elkészítendő vagy elhagyható

Gyárfás Henriett települési főépítész s.k.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

279/2025.(X.29.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2025. (VI.16.) és a 215/2025. (IX.24.) számú határozatait akként módosítja, hogy **a fejlesztés megvalósítás érdekében a 8226, 8291/2, 8199/4 hrsz.-ú ingatlanok területe mellett a 6514/1, 6865/1, 6866/2, 0105/65 hrsz.-ú ingatlanok területét is, a településrendezési terv módosítása során erdőterületbe sorolja át.**

A Képviselő-testület ezen módosítás figyelembe vételével hatalmazza fel a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban részt vevők száma 6 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

280/2025.(X.29.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2025. (VI.16.) és a 216/2025. (IX.24.) számú határozatait megerősíti a Képviselő-testület 278/2025. (IX. 29.) és 279/2025 (IX. 29.) számú határozatai tartalmára is figyelemmel.

Ács Város Önkormányzata és az Alteo Energiaszolgáltató Nyrt. között 2025. június 17.-én létrejött szerződés 1. sz. módosítását elhatározza a következők szerint: *a fejlesztés megvalósítása érdekében a 8226, 8291/2, 8199/4 hrsz.-ú ingatlanok területe mellett a 6514/1, 6865/1, 6866/2, 0105/65 hrsz.-ú ingatlanok területét is, a településrendezési terv módosítása során erdőterületbe sorolja át. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés 1. sz. módosításának aláírására.*

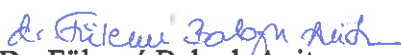
Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Több hozzászólás és több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 15 óra 45 perckor bezárta a soron kívüli testületi ülést.




Dr. Szentirmai István
polgármester


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző