

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 28-án 15:30 órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
 Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető
 Soós Piroska igazgatási osztályvezető
 Horváth Sándor Pénzügyi Bizottság tagja
 Tóth Ilona külső bizottsági tag
 Gerencsérné Járóka Erzsébet intézményvezető
 Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
 Németh Renáta jegyzőkönyvvezető
 Szabó Jánosné jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, 9 fővel határozatképes a testület. Kérem a tisztelt képviselőtársakat, hogy a kiküldött napirendi pontok elfogadásáról szavazzunk.

Napirendi pontok:

1. Külső bizottsági tag eskütétele
2. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosításáról
3. GYHG Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója
4. ÉDV Zrt. 2024. évi beszámolója
5. 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
6. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
7. Ács Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet végrehajtása
8. SZMSZ módosítása
9. A településkép védelméről szóló rendelet módosítása
10. A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról szóló rendelet elfogadása.
11. Ács város településrendezési eszközeinek módosítása – napelem park területek
12. Rendezési terv módosítása
 - 12.1 Ács-Bábolna összekötő út
 - 12.2 2025. szennyvíztelep fejlesztése
13. Közterület elnevezése, döntés Tópart út elnevezéséről
14. Területbérlet
15. Ingatlanügy-vételi ajánlat
16. Ajándék elfogadása
17. Hetény községgel együttműködési szándéknyilatkozat és Partnertelepülési megállapodás elfogadása
18. Kátyúzási munkák
19. Iskolabusz megállóhelyének bővítése az Ifjúság utcában
20. Egyebek

20.1.2025.évi Városnapi fellépővel történő szerződéskötés

20.2. Bagolyvár csapadékvízvezetése- térköbe folyóka bevágása

Zárt:**1. Esély otthon pályázat lakhatást ösztönző támogatások elbírálása**

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

132/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. Külső bizottsági tag eskütétele**Dr. Szentirmai István polgármester**

A Településfejlesztési Bizottság külső tagjának, Tóth Ilonának az eskütétele következik. Előolvasom az eskü szövegét, kérlek, hogy mondd utánam. Én, becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. A bizottsági tisztségből eredő feladataim Ács város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem. Tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen. Köszönöm szépen. Az előterjesztés tartalmazza a bizottsági tag kötelezettségeit, azok határidejét, amelyet a bizottsági tag részére megküldünk.

Tóth Ilona

Én, Tóth Ilona becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak alaptörvényéhez hű leszek, jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom. A bizottsági tisztségből eredő feladataim Ács város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem. Tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom. Isten engem úgy segéljen.

Tóth Ilona a polgármester által mondottakat megismételte, az esküt letette.

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosításáról**Dr. Szentirmai István polgármester**

A második napirendi pontunk az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosításáról lesz. Ezt az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

A vagyonrendelet módosítása két pontban valósulna meg, ha elfogadja a testület. A polgármester jogkörének pontosítása, a tulajdonosi jognyilatkozatok tekintetében és a versenyeztetés és értébecslés határai határainak rugalmasabbá tételében. A bizottsági ülésen is elmondtam, hogy tulajdonképpen a polgármester jogosult lesz tulajdonosi jognyilatkozatot tenni, továbbá az önkormányzat vagyonának és érdekeinek védelmében a szerződést megszüntetni, felbontani. A gyakorlatban ez azt jelentené, hogy nemcsak akkor tehet jognyilatkozatot, hogyha védelemre irányul, hanem válaszolhat megkeresésekre, hozzájárulást adhat beruházásokhoz, vagy jóváhagyó, elutasító állásfoglalásokat is tehet. Ez tulajdonképpen azt jelenti, hogy önállóan a polgármester továbbra sem köthet szerződést, ehhez a testület jóváhagyása kell. A második pont, a versenyeztetés és értébecslés szabályának enyhítése lenne, hogy 5.000.000 forintra nőne az értékhatár. Az ügyrendi bizottság 3 igennel és 2 tartózkodással elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat (Gerencsér István) és 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Tóth Károly Péter) elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. GYHG Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

A harmadik napirendi pontunk következik, melyet a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás bizottság elnöke

Hétfőn megtárgyalta a Humán Bizottság a GYHG 2024. évi beszámolóját, a megjelent képviselőjéhez megfogalmaztunk jó néhány kérdést, főleg a lakosságot érintő témákban. Én szorgalmaznám és továbbra is fogom a lomtalanítás kérdését, legalább évi egyszer, de ha kétszer lehetne, az még jobb lenne. Erre nem kaptunk választ. Hétfőn felmerülő kérdés volt még a törött, repedezett hulladékedények cseréje, hogy itt helyben lehessen cserélni. Erre azt a választ kaptuk, hogy megpróbál mindent. Azt nem tudom pontosan milyen beosztásban volt a GYHG képviselője, de azt a választ kaptuk hétfőn. A napirendi pontot 3 igennel és 1 tartózkodással fogadta el a bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban valakinek valami kérdése, hozzászólása van-e?

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Nekem egy olyan kérésem lenne, hogy vannak olyan hulladékok, amiket nem tudnak ők átvenni. A MoHu-t meg lehetne-e esetleg ezzel kapcsolatban keresni és ezt a lakosok tudtára juttatni, hogy azokkal a hulladékokkal, amiket nem tudunk leadni, hogy azokkal a mi a procedúra? Ezt szeretném kérdezni, hogy kit keressünk fel ezzel kapcsolatban? Köszönöm.

Nagy Tamás képviselő

Köszönöm a szót. Igen, valóban többször elhangzott már a lomtalanításnak a kérdése, azonban van egy jól működő hulladékudvar, amit a beszámolóban is lehet látni, hogy nagyon kevesen vesznek igénybe, mindösszesen 590 ügyféltől 1210 belépés történt. Emellett az önkormányzat korábban szorgalmazta, hogy legyen egy itt a központban egy konténeres gyűjtés, ahova bárki behozhatja akár segítséggel is a hulladékát. Ahogy elhangzott a bizottsági ülésen, ez sikeresnek bizonyult, úgyhogy én mindenkit arra biztatok, hogy használja a hulladékudvart és az otthon keletkezett plusz hulladékot adja le. Köszönöm.

Gerencsér István képviselő

Köszönöm szépen polgármester úrnak a szót. Tamásnak egy mondatával nem értenék egyet, hogy bármit le lehet adni, autóalkatrészt, autóalkatrészt egyáltalán nem lehet leadni. Számomra az fura, hogy ha egy autós műanyag lábtörlőt viszünk, azt nem veszik át, ha egy szobai lábtörlőt viszünk, azt átveszik gumiból. Ha egy zuhanykabint viszünk oda üvegbe, átveszik. Egy autószelelvédőt nem vesznek át. A másik problémám, hogy nem egyszerűbb lenne odarakni egy olyan konténert? Kivisznek közel több tucat szemetet, a földekre és most a gazdákat 100.000.000 forintba fogják bírságot, mert az autóbontásos szemét az a határba köt ki. Az autógumi egy megint rossz dolog, mert csekkel tudod leadni az autógumikat. Ezek az alkatrészek, ezek a gumik, ezek az autólökhárítók, ezek mind a határba kötnek ki, megérkeznek, mert vannak olyan szervezetek, bünszervezetek, akik erre vannak szakosodva, hogy beraknak egy ponyvát a dobozos autó hátuljába, kikötik a fához, kiállnak alóla, majd utána megfenyegetik a Szűcs Attilát alpolgármesterként, hogy mi az, hogy ő odamegy. Nagyon sok olyan területre ki tudnák menni, Vaspusztá az egyik olyan terület, ahol most több tulajdonosa van az a telkeknek, az ingatlanoknak. Tamás, 100.000.000 forintba akarják a tulajdonosokat büntetni. Nem ők hordták oda, meggyújtják őket, évek óta ott vannak ezek. A másik, hogy az úriember, aki itt volt a GYHG-től ő mondta, hogy személyesen lehet átvinni a kukákat. Mi személyesen vettünk át és csak köszönetet szeretnék nekik mondani, hogy én az elmúlt 15-20 évben nem biztos, hogy találkoztam olyan kedves hölgygel, akik Győrbe ezeket a konténereket, vagy ezeket a szemetes edényeket adják át. A pozitív oldala ennek a történetnek, hogy tényleg ott le a kalappal előttük. Köszönöm szépen, csak ennyit szerettem volna.

Dr. Szentirmai István polgármester

Sajnos az a helyzet, hogy a tulajdonosnak a kötelessége a szemét elszállítása és az önkormányzatnak is sokszor van ilyen problémája, hiszen legtöbbször az út szélére dobálják le, az pedig az önkormányzat tulajdonába tartozik nagyon sok esetben. Nekünk ez nem kevés pénzünkbe kerül. Az én véleményem az, hogy ha azt fényképeznék le és azt küldenék be, aki eldobálja a szemetet, azt a momentumot, nem pedig azt, hogy kinek a földjén, a GPS koordináták szerint hol van a szemét, mert ez tulajdonképpen pont a vétlent bünteti. Van még esetleg valakinek hozzászólása?

Nagy Tamás képviselő

Köszönöm. Megtisztelő, hogy nekem szegezted a válaszodat, vagy a kérdésedet, de lehet, hogy ezt a GYHG felé kellene eljuttatni ezt a felvetést, hogy esetleg több autógumit is átvethetnének,

vagy esetleg ezt a plusz kukának a problémáját, amibe esetleg el lehet helyezni, ami a Zoli ötlete volt, hogy keressünk egy olyan kapcsolatot a MoHu-val, hogy esetleg plusz konténert biztosítva ezeket a hulladékokat is átvegyék. Nyilván az korábban is így volt, sajnos most is így van, hogy nagyon sokan a határba viszik ki a hulladékokat, erre meg a lakosságnak meg a gazdáknak a figyelmét kell felhívni, hogy járjanak nyitott szemmel. Volt már arra precedens, hogy valakinek sikerült rajtakapni valakit ilyen bűncselekményen? Sajnos nehéz ennek gátat szabni, de azt gondolom, hogy ez nem mindenki követi ezt a magatartást, és akkor is a hulladékudvarnak van létjogosultsága, maximum lehetne bővíteni a szolgáltatási kört. Köszönöm.

Gerencsér István képviselő

Köszönöm szépen. Akkor igazából én kapok egy telefonszámot, én nagyon szívesen felveszem ezzel a céggel a kapcsolatot és akkor nagyon szívesen elmesélem ezeket a problémákat. Esetleg, ha e-mail címet kapunk, akkor csatolnánk is nekik hozzá fényképet, hogy a régi Moncz bánya az hogy néz ki, vagy éppen Vaspusztán. Szerintem, ha a saját szemükkel fogják látni bár a Moncz bányát már megvásárolták és azt rendbe rakta a mostani tulajdonos. A saját szemükkel látnák azt, hogy mit művelnek az erdőben, és hogy néznek ki ezek a területek. Az a baj, Tamás, hogy nem tudnánk az elmúlt 5, 6 évbe olyan példát mondani, ahol megbírságolták volna ezeket az embereket, az elkövetőket. Volt, hogy telefonszámlát, vagy bármi számlát, vagy bármilyen számlát hagytak benne és nem tudok olyat mondani, amikor tényleg azt mondom, hogy igen, ezeknek a bírságoknak olyan összege volt, hogy elrettentő példa lett volna, hogy többet ne csináljanak ilyet. Köszönöm szépen.

Dr. Szentirmai István polgármester

Azt szeretném mondani, hogy ezt tudják, mert ezt többször elmondtuk mi is. Fel kell venni a kapcsolatot a MoHu-val és mondjon olyan hulladékátvevőket, akiknek ezekre a speciális dolgokra van engedélyük. Tudom, hogy vannak olyanok állítólag, akik gumival is foglalkoznak és traktorgumival meg ehhez hasonlóval, tehát én ezt az egyet látom járható útnak. Van még esetleg valami kérdés?

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Annyi, hogy nekem is volt annak idején, mikor több gumim is volt otthon és akkor felkerestem a crossmotorosokat. Ők mikor versenyt rendeznek, sokszor szükségük van gumira, úgyhogy aki ilyen problémával küzd, nyugodtan fel lehet keresni a Motocross Egyesületet és szerintem tudnak segíteni, be tudják fogadni a felesleges gumikat. Csak ezt szerettem volna elmondani.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Király Ildikó, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

133/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. 2024. évi közszolgáltatási beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

4. ÉDV Zrt. 2024. évi beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk az ÉDV Zrt. 2024 éves beszámolója, ezt is a Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás bizottság elnöke

Köszönöm szépen. Az ÉDV Zrt. beszámolóját is tárgyalta a Humán Bizottság. Nagyon részletes beszámolót kaptunk oszlopdiagramokban, táblázatokban, képekkel illusztrálva, mind a víz-, és a szennyvízágazat vonatkozásában, műszaki és gazdasági tekintetben úgyszintén. Újra nem mondanám el az adatokat, amit a bizottsági ülésen megbeszéltünk, azt is öröm volt olvasni, hogy tervezett fejlesztéseket is felsorolták a 2025-ös évre vonatkozóan, illetve, hogy a céljuk még a minőségfejlesztés. Én köszönöm a munkájukat, mert eddig bár akárhányszor szükségem volt otthon rájuk, de másoktól is tapasztalom, hogy nagyon gyorsan jöttek, intézkedtek, elhárították a problémát. Köszönöm szépen és 4 igennel elfogadta a bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

134/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az ÉDV. Zrt. 2024. évi víziközmű üzemeltetés vizágazati és szennyvízágazati beszámolóját.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

5. 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról

Dr. Szentirmai István polgármester:

A következő napirend a 2024. évi gyermekvédelmi beszámoló a Humán bizottság tárgyalta.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás bizottság elnöke

Hosszasan már nem szeretném felvezetni ezt a témát, hiszen egy hónappal ezelőtt is tárgyaltuk, sok vitás kérdés felmerült újfent. Én azt gondolom, hogy a gyerekjóléti beszámoló ez így kerek, teljes. Ami problémák felmerültek, én azt gondolom, hogy azok leginkább akár az iskolai, akár a rendőrségi beszámolóhoz tartoznak, vagy tartoztak volna. A hétfői bizottsági ülésen 4 igennel támogattuk ezt a beszámolót. Köszönöm.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István), tartózkodás nélkül, 1 fő nem szavazott (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

135/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja a 2024. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Gerencsérné Járóka Erzsébet intézményvezető távozott 15 óra 49 perckor.

6. Jelentés a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, mely a két ülés közötti időszakban történt eseményekről szóló jelentés.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Kár, hogy az ÉDV-től nem voltak itt, mert engem az érdekel, hogy itt az ismert igények és jelenlegi szennyvíztisztító kapacitáson Ácsnál van körülbelül 400 köbméter különbség, hogy ez miből adódik, mi lehet az a 400 köbméter, ami már ismert igény, az kellene ide Ácsra pluszba.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az ismert igény, hogy kértek rákötési engedélyt, de nem tudtak adni, mert a kapacitást nem bírták növelni, és szerintem ezeknek az összege adja ezt a 400 köbmétert.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Csak kicsit sokallom ezt az igényt. Azért furcsa, mert körülbelül 500 ingatlannak a napi kapacitása. A másik pedig ez a versenyképes járások dolog ugye, hogy itt 55.000.000 lett először jóváhagyva Ácsnak, ez 2 zebra és egy sebességmérő kamera. Nem tudom, kicsit sokallom azt, hogy most az 55.000.000 forint bőven fedezi ezt a 3 dolgot, esetleg hogyha ennek lenne maradéka, akkor azt fel tudnánk később is használni, vagy ez hogy fog működni?

Dr. Szentirmai István polgármester

Ez úgy működik, hogy előzőleg csak becsülni tudtuk, mert ugye a határidők voltak, most olyan dolgok vannak, hogy Bana azt mondta, hogy ő úgy kapott egy gyalogátkelőhelyre árajánlatot, hogy 10.000.000 forint, a komáromiak 15 millió forint, mi pedig 20 millió forintba kaptunk becslés. De úgy kell ezt érteni, hogy ebbe nemcsak a kivitelezés van benne, a megterveztetés, az engedélyeztetés, hanem utána a műszaki ellenőr, meg a hatósági engedélyek díjai. Tehát inkább biztonságosabban többet mondtunk, mert hogyha azt vállalod nyilatkozatba, hogy amit te beadtál - ha elég rá pénzed, ha nem - meg kell csinálni. Én úgy gondolom, hogy a mi költségvetésünk ezt nem engedi meg. Abba az esetben viszont, hogyha oda befér még valami, akkor majd még próbálunk valamit beiktatni.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

És akkor a 2. kör az mikor lesz körülbelül? Szeptember, október környékén, vagy mikor?

Dr. Szentirmai István polgármester

Azt mondják, hogy állítólag ősszel, de pontos dátumot nem tudunk. Délelőtt pont egy ilyen tanácskozáson vettünk részt a jegyző asszonnyal. Van még esetleg kérdés vagy hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István), tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

136/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

7. Ács Város Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendelet végrehajtása

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, mely a 2024. évi költségvetési rendeletről szól.

Meizl Anna Pénzügyi osztályvezető

Szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az államháztartásról szóló törvény szerint, hogyha a kincstár ellenőrzést tart az önkormányzatnál, akkor a zárszámadással egyidejűleg akármilyen fázisban van az ellenőrzés, az ellenőrzés jelentését be kell hozni a képviselő-testület elé. Most van folyamatban egy nagy kincstári ellenőrzésünk, ami 2023. 07. hónapban indult, az lezárult 2024. 06. hónapban. Ott amiket felsoroltak, hogy milyen intézkedéseket kell tenni, vagy öszerintük mi lenne, amit javítani kell, azt intézkedési tervbe foglalta akkor az önkormányzat, illetve ezeket az intézkedési tervben felsorolt dolgokat ki is javítottuk, meg is csináltuk. Tehát erre is készült egy jegyzőkönyv. Ez 2024. 11. 30. napjával zárult le. És azt, hogy az általuk javított vagy feltárt dolgokat javította-e az önkormányzat utóellenőrzés keretébe, jelen pillanatban is ellenőrzi a Magyar Államkincstár és ennek az utóellenőrzésnek a keretébe kérte, hogy a képviselő-testület fogadja el, hogy ugye ez az ellenőrzés folyik. És ezért itt a zárszámadással egyidejűleg egy határozati javaslatot hoztunk be. Igazából az ellenőrzési jelentést most fogjuk kiküldeni, mivel a mai nap folyamán jött ez a felkérés, és nem volt ugye idő, hogy kiküldjem az ellenőrzési jelentést. Ez egy lezajlott dolog. Az utóellenőrzésnek, illetve a végső ellenőrzésnek az eredménye 2025. szeptember-októberre várható. Az is be lesz hozva a testület elé, tehát a teljes anyag akkor ki lesz küldve, hogy ez a végeredménye tulajdonképpen ennek az ellenőrzésnek. És ezért most egy határozati javaslatot tettem, még hozzá a zárszámadáshoz, amennyiben az Ács város önkormányzatának a képviselő-testülete a 144/2023. számú kincstári ellenőrzésnek a meglétét tudomásul veszi, igazából majd a polgármester úr az adott helyen felolvassa a határozati javaslatot. Mint mondtam a mai vagy a holnapi nap folyamán az anyagot én kiküldöm, tehát meg lehet ezt is nézni. Igazából csak ennyit akartam. Ha kérdés van, válaszolok.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Köszönöm szépen. Megint elég komoly anyagot kaptunk, úgyhogy köszönjük szépen a pénzügyi kollégáknak ezt a tartalmas beszámolót. Rengeteg táblázat volt benne és volt egy szöveges értékelés is, vagy egy összefoglaló, amiből szeretnék kiemelni 1-2 dolgot, hogyha ezt megengeditek. Az önkormányzat költségvetés alapján dolgozik. El szoktuk fogadni az az évi költségvetést, amit többször módosítunk, és a végleges viszont május 31-ig el kell fogadnunk. Tehát ennek a témának most a lényege, hogy elfogadjuk a tavalyi évi költségvetésnek a zárását. Ebből a 2024. évi költségvetésből, amit kiemelnék, a bevétel fő összege 2.815.153.742 forint volt, a kiadási oldal 2.455.667.819 forint, így a maradványunk az 359.485.923 forint lett. Intézményi finanszírozása 857.949.206 forint ment el. A 2024. szeptember 30-ig az önkormányzatnak vissza kellett utálnia a fel nem használt, de előlegben kifizetett plusz pályázaton nyert összegeket. Csapadékvíz-elvezetés javítására a településen 269.278.996 forintot. Óvodaszékhely épületének a felújítására 194.330.574 forintot. A projekt pénzügyi előrehaladásának mértéke, a likviditási terv alapján lehet ismételten előleget igényelni, tehát ezeket az összegeket vissza fogjuk kapni, csak ugye a tavalyi évben ezek miatt is volt magasabb a bevétel kiadási oldalunk. Hitelállományunk, egy szem hitelünk van, a Bóbita óvodának a Kinizsi utcai telephelyén történt felújítás, ez még 2016 környékén történt. Ebből van még 17.095.000 forint tartozásunk, de ez 2027-ben le is fog járni. 2024-ben az iparüzési adó a tervezetthez képest 16 százalékkal emelkedett. A teljesítés bevételét rögzítésre került, mintegy bázisbevétel különbözetet be kell fizetni az államnak 2025-ben. Ezt azért kellett rögzítenünk, mert 2025-ben az ennél magasabban teljesítés esetén a különbözetet be kell fizetni. Ez úgy néz ki, hogy 2025 első negyedévében az iparüzési adónk 333.699353 forint volt, ugyanez az összeg 2024-ben 288.000.000 forint, így az összeget, az 45.188836 forintot az állam felé be kell fizetnünk. Ez annyival csökken, hogy a szolidaritási adó, amit ugyancsak az államnak fizetünk, ez 56.970952 forint volt előírva, 44.485.161 forint volt a tavalyi, a különbözet 12.485.791 forint, tehát csak 32.703.045 forintot fizettünk be az első negyedéves iparüzési adóra, ugye, amit az előbb említettem, ez a májusi nettó finanszírozásból lesz levonva, tehát nem befizetnünk kell, annyival kevesebbet fogunk kapni májusban. A vagyon alakulása 2024-ben 2023 végén 4.806.038.025 forint volt a vagyonunk, 2024 végén 4.342.327.041, ez 463.710.984 forintos csökkenést jelentett, ebből 50.710.657 forint értékcsökkenés volt. A 461.456.214 forint az előbb vissza említett Topos pályázatoknak a visszafizetésében, a készpénzállománynak a csökkenése volt. Alaptevékenység maradványértéke 359.485.923 forint, amit már az előbb is említettem, ugye az idén felhasználásra került ez az összeg. A bevételek 32 százalék-a a közhatalmi bevételekből, helyi és egyéb adókból keletkezett, normatív bevételekből 27 százalék keletkezett finanszírozási bevétel és pénzaranybá. Pénzmaradványból 30 százalék. A helyi ipari bevételekre vonatkozó 2024. évi törvényváltozások miatt a bevételek emelkedésének lehetősége korlátozott. Az új vállalkozások Ács város közigazgatási területére való bevonzásának nem a Hipa fizetési kötelezettség lesz a legfontosabb eleme, hanem az építményadó fizetési kötelezettség. A bevétel emelkedésére a következő években, amennyiben a jogszabályi háttér nem változik, főleg a már bevezetett adóbevételek emelésére van lehetőség, ami természetesen a lakosság fizetőképességének függvénye. A város új adó megállapításának jogával és az emelés lehetőségével 2024 évben nem élt. A kiadások fő összegének 41 százaléka bérre és járulékra ment, összesen 120 és fél létszámra, ez a statisztikai létszám. Erre ment el a kiadások 25,4 százaléka dologi kiadásra, 23,5 százaléka az önkormányzat felhalmozási kiadásokra, de ebből 18,9 százalék toppályázat visszafizetésre került a gazdálkodása során. Továbbra is a takarékos és költségkímélő megoldásokra kell törekedni a működőképesség megtartása és a megfelelő minőségű feladatellátás biztosítása mellett. Én szerintem a lényeg ez. A szám adatok nagyon komolyak voltak. Köszönöm szépen.

Meizl Anna Pénzügyi osztályvezető

Egy kicsi kiegészítést szeretnék tenni, hogy a nettó finanszírozás keretéből kerül elsősorban levonásra, ugye ez a 32.000.000 forint, de ennyi nettó finanszírozási összeg nincs, hanem 16.000.000 forint és körülbelül 16.000.000 a befizetési kötelezettség. Nem igazán befolyásolja a végösszeget, csak a pontosítás miatt, hogy a 32.000.000 így kerül befizetésre a Területfejlesztési Alapnak.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm. Ezzel kapcsolatban még valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása? Én azt gondolom, hogy a pénzügyi bizottság elnöke a lényegét bőven elmondta, de átadnám most a szót pedig az ügyrendi bizottságnak. Már az ügyrendi bizottság is tárgyalta ezt a napirendi pontot.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Az ügyrendi bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta valamennyi, a napirendi ponthoz tartozó döntési és határozati javaslatot.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság 4 igennel és egy tartózkodással elfogadta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak a rendelet elfogadásáról.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a következő határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

137/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Ács Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szöveges előterjesztést és mellékleteit.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a következő határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság 4 igennel és egy tartózkodással elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

138/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 2024. évi belső ellenőrzési kötelezettség teljesítéséről szóló éves ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a következő határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A pénzügyi bizottság 4 igennel és egy tartózkodással elfogadta.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 11. § előírása alapján a költségvetési szervek vezetőinek a Korm. rendelet 1. melléklet szerinti nyilatkozatát.

Határidő: azonnal.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérte, hogy a pénzügyi osztályvezető asszony által elmondott határozati javaslatról döntsenek.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

140/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 144/2023. számú kincstári ellenőrzést tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

8. SZMSZ módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet az Ürgyrendi Bizottság tárgyal.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Az SZMSZ módosítása a kormányhivatal szakmai iránymutatása alapján készült. 3 pontban módosulna a polgármester tulajdonosi joggyakorlásának pontosítása, kerülne bele a bizottsági elnök helyettesítésének szabályozása és a településképi hatáskörök rögzítése. Az ügyrendi bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Gerencsér István, Tóth Károly Péter) elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

141/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bizottsági elnök helyettesítésére az alábbi bizottsági tagságú képviselőt választja meg ebben a sorrendben:

- Pénzügyi Bizottság: Ponty Zoltán, Dr. Dobsa Judit,

- **Településfejlesztési Bizottság: Héreginé Major Ilona, Nagy Tamás,**
- **Humán Erőforrás Bizottság: Héreginé Major Ilona, Ponty Zoltán,**
- **Ügyrendi Bizottság: Nagy Tamás, Király Ildikó.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

9. A településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk a településkép védelméről szóló rendelet módosítása, melyet az Ügyrendi és a Településfejlesztési bizottság tárgyalta.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

A magyar építészetéről szóló 2023-as törvény miatt szükségessé vált a helyi rendeletünk módosítása, hogy igazodjon az új jogszabályi környezethez. 3 fő indoka van. A konzultáció súlya csökkent és a hangsúly a településképi véleményen és a bejelentésen van. Az új törvény alapján, valamint az egyes korábbi szabályokat, például a reklámhordozók, természetvédelmi rendelkezéseket ki kell venni a helyi rendeletből, valamint új követelményeket kell beemlíteni a berendezésekre vonatkozóan. Ilyenek a például a klímák, kiserőművek és gépészeti elemek. És az ügyrendi bizottság 3 igennel, 2 tartózkodással elfogadással javasolta a napirendi pontot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm szépen. És akkor most a Településfejlesztési Bizottság.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

A Településfejlesztési Bizottság 3 igennel is, egy tartózkodással elfogadta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm szépen. Ezzel kapcsolatban valamilyen hozzászólás, kérdés.

Gerencsér István képviselő

Köszönöm szépen polgármester úrnak a szót. Nekem annyi hozzáfűzése lenne ehhez az egészhez, hogy akik ezeket a törvényeket megalkották, Főépítész ide vagy oda, azok végig járták-e a településeket? Én ma vettem a fáradtságot, végig autóztam a települést, azt tudnám mondani, hogy 500 méterenként 2 klíma, az utcafronton. A parabola antenna idáig érdekes módon nem zavarta ezeket a törvényalkotókat. Kíváncsi leszek, hogy ha most ezt a törvényt elfogadjuk, mekkora összeggel fogjuk sújtani ezeket az embereket. Utcafrontról beszélünk, mi van azzal az illetővel, aki mondjuk, egy olyan főútvonalon lakik, hogy egy igmándi és egy főút, is van neki a jobb oldalán. Főútvonalról beszélünk, megújuló energiákról beszélünk, mi van azokkal, amikor városra elmegyünk, Győrbe, Tatabányára és nem látunk mást a társasházakon, csak sorra 3,5 KW-os klímaberendezések. Tehát nem tudom, hogy igazából tényleg ezeket a milyen bírságokat fogja, ki fogja kiszabni ezeket a bírságokat. Tehát megújuló energiára rákényszerítjük az embereket, hogy klímával fűtsenek, most meg végig büntetjük őket, csak a főúton érdemes végigmenni, hogy minden 10.-15. házon fönnek vannak a klímák. Köszönöm, tehát én nem támogatom ezt az egészet. Köszönöm szépen.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezzel kapcsolatban csak annyit szeretnék mondani, hogy tudtommal a jogszabály a hatályba lépésétől fogva érvényes. Amúgy aki klíma elé tesz egy olyan tárgyat, ami eltakarja, azt túlzott nagy költségnek nem tartom, de ettől függetlenül sok helyen van, ahol a közterület felé van rakva. A jogszabály kimondja, hogy ha közterület felé teszed, akkor valamilyen módon álcázni kell, de az sincs pontosan megfogalmazva, hogy hogyan. Ezzel kapcsolatban másnak hozzászólása van-e?

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Én is egyetértek ezzel, amit az Isti mondott a klímákkal kapcsolatban. Most valóban tehetünk a klíma elé bármiféle takarót, ami nem biztos, hogy szebb lesz mint egy klíma, viszont a határfokát nagymértékben fogja csökkenteni, ami viszont nincsen szabályozva, amiről itt nagy vita alakult ki a bizottsági ülésen. Egy bizottsági, külsős bizottsági tag vetette föl, és teljesen igaza volt benne, hogy vannak összedőlőfélben levő lakatlan ingatlanok, amik nemcsak a településképet rongálják nagymértékben, hanem nagymértékben balesetveszélyesek, főleg a szomszédokra nézve és hogy azok ellen viszont nem tudunk tenni semmit se. Tehát sajnós az a probléma ezzel a rendelettel, hogy egy nagyobb klímának az elhelyezése nagyobb gondot jelent, mint egy balesetté váló romos épületnek a bontási kötelezettsége.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal (Szűcs Attila, Gerencsér István, Tóth Károly Péter) és 1 tartózkodással (Király Ildikó) elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 9/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Horváth Sándor Pénzügyi Bizottsági tag megérkezett 16 óra 34 perckor.

10. A helyi jelentőségű védett természeti területről nyilvánítról szóló rendelet elfogadása

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Településfejlesztési és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

A védett természeti területről nyilvánítról szóló rendelet módosítása egy korábbi, 2012-es rendelet jogszabályszerű megújítása és kiegészítése lenne, amit a kormányhivatal már felülvizsgált és az ügyrendi bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

A településfejlesztési bizottság szintén egyhangúlag elfogadta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Szűcs Attila) és 2 tartózkodással (Gerencsér István, Tóth Károly Péter) elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Így utólag szeretnék hozzászólni ehhez. Ugye itt a helyi védett dolgokról beszélünk. A Natura 2000-es terület a Concó-torkolat környéke és én úgy emlékszem, hogy ez annak idején a Concó-torkolat ez országosan különleges terület volt, több, mint 80 fajta szitakötő élt ezen a területen, amivel jelezte, hogy milyen tiszta víz van itt. Ezzel ellentétben 15 éve körülbelül csináltak egy patakmedret megemelő gátat, hogy a holtágban legyen víz, viszont ezáltal a Concónak a fölötté levő részét teljesen tönkretették, mert azóta békanyál benőtte ezt a területet, tehát egy pangó vizet tettek egy folyó víz helyére. Nem lehetne ezt felülvizsgáltatni, hogy jó döntés volt-e ez a gát? Megnézetni ezt a környezetvédekekkel, hogy valóban szükséges-e ez a gát, elérte a célját? Illetve, hogy mennyire romlott a vízminősége itt a Concónak, ezáltal. Ezt szeretném kérni, hogy ennek azért járjunk utána, hogyha lehet. Köszönöm.

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő tudom rá válaszolni: a Ramsari egyezmény értelmében - amit mi is előírtunk - ha egy vizes terület kiesik, ahelyett egy másik vizes területet kell biztosítani. Mivel Komárom és Almásfüzitő között megépült a gát és ott kiesett ebből kifolyólag egy vizes terület, ami hasonló a mi Lovadunkhoz, meg ehhez a részhez, ezért ezt a terület találták, hogy itt alakítanak ki egy vizes területet. Ebből kifolyólag csinálták ezt a fenékküszöböt, amelyből kifolyólag azt lehet mondani, hogy egész évbe ott az, amit községárkának hívunk, illetőleg az a lápos, mocsaras rész az víz alatt van, sőt ugye a Concónak a torkolata előtt is egy széles meder alakult ki. Most az a helyzet, hogy lehet, hogy annyi szitakötő nincsen, de viszont, hogyha bármikor lemegy az ember oda, nagyon sok vízimadarat lát, akár kócsagot, gémet, meg ezen kívül még többféle vízimadarat is. Tehát az indoka ez volt, hogy ezt felülvizsgálják-e és egy ilyen kérelmet esetleg be lehet nyújtani, de én nem hiszem, hogy ezen változtatni fognak. De ennek ellenére egy ilyen lehetőség az van. A Nemzeti Parktól kellene megkérdezni, hogy most a szitakötőkkel mi a helyzet ezzel kapcsolatban.

Tóth Ilona Településfejlesztési Bizottság tagja

Szeretnék hozzászólni a jövő évre vonatkozóan el lett fogadva ez az önkormányzati rendelet, ennek a rendeletnek a mellékletében a leírt természetvédelmi, természeti értékeknél van egy adminisztrációs fejezet rész, amely kijelöli, leírja, hogy legyen a területnek kezelője és természetvédelmi kezelője, és lehetőleg vagyonkezelésben legyenek ezek a természeti értékek. A halastó, a jeges puszta az magántulajdonban van. Tehát jövőre az önkormányzatnak ezek plusz feladatot jelentenek, mert ha megbíz valakit azzal, hogy területe felelős legyen, azt valamilyen megbízási díjért teszi. Tehát a költségvetésbe ezt be kell venni, mert előbb-utóbb ebben a rendeletben leírtakat számon fogják kérni az önkormányzattól, ezért a jövő évben a költségvetésben erre is gondolni kell.

Dr. Szentirmai István polgármester

A bizottsági ülésen is mondtam neked, hogy ennek majd utánanézzünk. De ez magánterület, tehát a kezelője a Natura 2000-nél elő van írva egy utasítás. Itt Lovadon például a kaszálásnak nincs az ideje meghatározva, de mondjuk, ahol természetvédelmi terület van ott vannak bizonyos szabályok és feltételek, melyeket be kell tartani.

Szűcs Attila alpolgármester

Polgármester úr, igazából értem, hogy a Karcsi a Concó-patak medrével kapcsolatban mit akart elmondani, mert amíg ez a küszöbát ott nem épült meg, addig egy áradást követően, az áradás után a patakmeder meg tudott tisztulni, mert az áradás és a visszahúzódó víz ki tudta takarítani ezt a patakmedret. Főleg akkor, amikor a szennyvíztelepből tisztítatlanul ment bele a víz és a szenny, az ott le tudott ülepedni, le tudott rakódni. Úgy gondolom, rontott ennek a patakmedernek az állapotán és az áradások után sem tud ez a patakmeder olyan szinten megtisztulni, mint régen, mer akkor szinte 0-ra le tudott menni, ki tudta úgymond tisztítani ezt a pangó vizet, vagy ezt a leülepedett iszapot. Most ez ott megrakodik és lerakodik, és csak ennyit szerettem volna hozzáfűzni, hogy így én értem ezt a problémát, mert járok lovadon sokat és látom, de hogy azt felül lehet-e vizsgáltatni, hogy mit fognak rá válaszolni, az kilátástalan. Köszönöm szépen.

Dr. Szentirmai István polgármester

Rendben, annyit szeretnék még ehhez hozzátenni, hogy az új szennyvíztisztítóból nem a Concóba fog a tisztított víz ömleni, hanem csővezetéken a Dunának a sodorvonalába kell belevezetni, tehát ilyen szempontból ettől a témától megszabadul a dolog, de a többi, amit te mondtál, az fönnáll. Ezt nem vitatom egy percig se, de azt is tudom, mert voltam ott már kint megbeszélésen, hogy az iszapot azt ki fogják szivattyúzni és kiszáritás után pedig valahova elszállítják. A kémiai vizsgálatról függ, hogy talajjavításra tudják-e használni, vagy pedig olyan veszélyes anyagként fog működni, de ezt előre ők se tudják. Köszönöm szépen.

11. Ács város településrendezési eszközeinek módosítása - napelem park területek

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Településfejlesztési és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ez az előterjesztés igazából arról szólt, hogy tavaly év elején elindult egy folyamat azzal kapcsolatban, hogy több területen is napelemparkot szeretnének létesíteni és ennek a záró határozatát kellett elfogadnunk és a településfejlesztési bizottság 4 igennel támogatta.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Az ügyrendi bizottság is egyhangúlag támogatta a napirendi pontot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Szűcs Attila) és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi rendeletet hozta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Szűcs Attila) és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

142/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 117/2021.(IX.9.) sz. határozattal elfogadott Ács város településszerkezeti tervének helyébe jelen határozat mellékletét képező SZT jelű településszerkezeti tervlap lép.

Melléklet: SZT jelű településszerkezeti tervlap

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

12.1. Rendezési terv módosítása - Ács-Bábolna összekötő út

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Településfejlesztési Bizottság tárgyal.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Szintén egy településrendezési tervmódosítás. 2 kiemelt beruházás fog megvalósulni itt a BAMO miatt, az egyik a komáromi lehajtótól egészen Bábolnáig meg fog újulni az út, és itt több helyen is útszélesítést kell eszközölni. Ez az egyik dolog, ami miatt kell, a másik pedig az, hogy kap egy új szennyvíztisztítót, és itt is több területet át kell minősíteni és mind a két határozati javaslatot, amit majd polgármester úr el fogja mondani, a bizottság 3 igennel támogatta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István), tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország Kormánya által kiemelt beruházássá nyilvánított a 8151 jelű Ács-Bábolna összekötő út 0+000 – 5+300 és 6+350 – 10+410 km szelvények közötti szakasz és a 8153 jelű összekötő út 0+000 – 1+199 km szelvények közötti szakaszok burkolat megerősítésének munkálataihoz kapcsolódóan elindítja a településrendezési terv módosítását.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése a módosítás során nem történik.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:

FELJEGYZÉS

Alulírott Gyárfás Henriett, Ács Város Önkormányzatának megbízott főépítésze a tervmódosítással kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ács város területére 2021 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A tervezett módosítások a hatályos településfejlesztési koncepció elhatárolásait nem érintik.

A hatályos településszerkezeti terv módosítása kapcsán nem szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.

Szükséges a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMÉK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem
--------------------------------------	--

1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptéken egy rövid összefoglaló
1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem

2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4.2. Energiaellátás	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS	A jogosult szakigazgatási szervek nyilatkozatai alapján elkészítendő vagy elhagyható

Gyárfás Henriett települési főépítész s.k.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István), 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

144/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Kft-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A, adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város településrendezési tervének módosítását a Partner Mérnöki Iroda Kft. /2800 Tatabánya, Bárdos lakópark 2/C./, adószám:11475464-2-11, képviseli: Busz Tamás ügyvezető kérelme szerint a Magyarország Kormánya által kiemelt beruházássá nyilvánított a 8151 jelű Ács-Bábolna összekötő út 0+000 – 5+300 és 6+350 – 10+410 km szelvények közötti szakasz és a 8153 jelű összekötő út 0+000 – 1+199 km szelvények közötti szakaszok burkolat megerősítésének munkálataihoz kapcsolódóan.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete háromoldalú tervezési szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező tervezési szerződés szerinti tartalommal a Térháló Kft., mint tervező, a Partner Mérnöki Iroda Kft., mint költségviselő részvételével a tervmódosítás anyagi finanszírozására.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

12.2. Rendezési terv módosítása - szennyvíztelep fejlesztése 2025.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István), tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

145/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország Kormánya által kiemelt beruházássá nyilvánított Ács területén építendő szennyvíztelep megvalósításához kapcsolódóan a külterület 052/25 és 052/26 hrsz-ok területén elindítja a településrendezési terv módosítását.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy szennyvíztisztító megépüléshez kijelölt közműterület új beépítésre szánt terület lesz.

Mivel Ács város a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 7.§ és 8.§-ban foglalt követelményeit nem tudja teljesíteni, a beruházás/fejlesztés megvalósítása pedig kiemelt közérdek: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás során az országos főépítészhez a szükséges felmentési kérelmet és annak indoklását beadja.

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:

FELJEGYZÉS

Alulírott Gyárfás Henriett, Ács Város Önkormányzatának megbízott főépítésze a tervmódosítással kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ács város területére 2021 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A tervezett módosítások a hatályos településfejlesztési koncepció elhatárolásait nem érintik.

A hatályos településszerkezeti terv módosítása kapcsán szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.

Szükséges a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELK INDOKLÁSA

Alátámasztó javaslat tartalmi elemei	Elkészítendő vagy elhagyható-e a tartalmi elem
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptéken egy rövid összefoglaló

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) - a terület a hatályos településszerkezeti tervben. - a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő
1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében

4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a termódosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a termódosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a termódosítás léptékében
5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a termódosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a termódosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a termódosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elkészítendő a termódosítás léptékében
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKEK	A jogosult szakigazgatási szervek nyilatkozatai alapján elkészítendő vagy elhagyható

Gyárfás Henriett települési főépítész s.k.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István), 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

146/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megrendeli a Tér-Háló Kft.-től (9024 Győr, Babits M. út 17/A, adószám: 13488747-2-08, képviseli: Németh Géza ügyvezető) Ács város településrendezési tervének módosítását az Északdunántúli Vízmű Zrt. (2800 Tatabánya, Sárberék 100.) kérelme szerint, a Magyarország Kormánya által kiemelt beruházássá nyilvánított, építendő szennyvíztelep megvalósításához kapcsolódóan az Ács, külterület 052/25 és 052/26 helyrajzi számokon. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete háromoldalú tervezési szerződést köt a Térháló Kft., mint tervező és az Északdunántúli Vízmű Zrt., mint költségviselő részvételével a termódosítás anyagi finanszírozására. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete háromoldalú tervezési szerződést köt az előterjesztés mellékletét képező ajánlat szerinti tartalommal a Térháló Kft., mint tervező, az Északdunántúli Vízmű Zrt., mint költségviselő részvételével a termódosítás anyagi finanszírozására.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Mivel most megvan már az összeg, hogy mennyibe kerül, azt nem kellene megszavaztatni, hogy azt elfogadjuk-e.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Az ajánlat szerint 3.400.000 forint nettó tervezési díj, 918.000 forint áfa, tehát összesen bruttó 4.318.000 forint lesz a kifizetendő díj, amelyet teljes egészében az ÉDV Zrt. fog fizetni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Azért mert akkor még úgy volt a határozat előterjesztve, hogy nem tudtuk, hogy mennyi lesz és akkor úgy volt, hogy megbíztak engem, hogy amennyiért majd írjam alá. De közbe megjött a papír és akkor azt is föl tudtuk olvasni. Rendben, akkor ezt a napirendi pontot befejeztük.

13. Közterület elnevezése, döntés Tópart út elnevezéséről

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Igazából itt arról a részről van szó, hogy itt a településen ott a Bartók Béla utca vége, ott a Buszforduló utca a fordulónál, illetve hogy a zöld híd közötti rész re jött egy, például egy olyan Tópart utcának nevezzük el, s mi a bizottság részéről pedig tettünk egy módosító javaslatot, hogy Malom-tó utca név legyen és ezt 3 igennel el is fogadtuk.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

147/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ács belterület 796 helyrajzi számú közterületet Malom-tó utca-ként nevezi el.

Ács Város Önkormányzatának Képviselő- testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közterület elnevezéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének valamint a közterületek elnevezésének nyilvántartásokban történő átvezetésének tegyen eleget.

Ács Város Önkormányzat Képviselő- testülete felkéri Ács Város Jegyzőjét, hogy a közterület elnevezéssel érintett út névtábláját helyeztesse ki, valamint az elnevezéshez kapcsolódó hatósági feladatokat lássa el.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

14. Területbérlet

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Ez arról szól, hogy az Ács város és Komárom város közös tulajdonában van a Monostoron levő szivattyútelepünk, aminek az épületére a Vodafone már korábban egy átjátszó tornyot épített, az egy 24,5 négyzetméter területet vesz igénybe. Igazából a létesítmény működését egyáltalán nem zavarja. Eddig is fizettek utána bérleti díjat, 2020-tól volt 2024 végéig bérleti szerződésük ez december 31.-én lejárt. Most 2025-től kérték, hogy újra kössünk szerződést erre a területnek a bérletére, ez éves szinten 1.871.914 forint díj fejében bérelnék, aminek a területnek a 0,12 százaléka Ács tulajdonában van. Így Ácsra 224.630 forint érkezne és minden évben ezt az inflációval növelnék, és 5 évre javasoljuk ennek a bérleti díjnak a megkötését, hogy ők 10 évet kértek, de itt az előterjesztésben 5 év szerepel és 5 igennel elfogadásra javasolja a pénzügyi bizottság.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Az ügyrendi bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolja a napirendi pontot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

148/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Vantage Towers Zrt. részére az önkormányzat 12/100 hányadú tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes vagyonba tartozó, komáromi 2515 és 2517 helyrajzi számú ingatlanok 25 m² -es területét bérbe adja 2025. május 28. napjától kezdődő 5 év határozott időtartamra 224.630,- Ft éves bérleti díj ellenében azzal, hogy a bérleti díj minden év január elsejével –első alkalommal 2026. január 1. napjával- a KSH által hivatalosan kibocsátott, a mindenkori tárgyévét megelőző naptári évre vonatkozó összesített fogyasztói árindex mértékével változik, továbbá azzal, hogy a Bérbeadót 2025. évre is a teljes évi bérleti díj összege illeti meg. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete mellőzi a nyilvános versenyeztetést és az értékbecslés elkészítésének kötelezettségét.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

15. Ingatlanvételi ajánlat**Dr. Szentirmai István polgármester**

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Egy helyi lakos küldött be igényt az önkormányzathoz, hogy több önkormányzati területet is megvásárolna, és ugye ezzel kapcsolatban úgy határozott a bizottság, hogy 2 igennel és egy tartózkodással elfogadásra javasolja azt, hogy versenyeztessük meg a területeket.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

149/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2941 Ács zártkert 7196/2, 7198, 7382/1, 7382/2, 7384/3 és 7384/4 hrsz. alatti ingatlanok vonatkozásában az értékesítés előkészítésének érdekében értékebecslést készített.

Határidő: folyamatos**Felelős: dr. Szentirmai István polgármester****16. Ajándék elfogadása****Dr. Szentirmai István polgármester**

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Humán Erőforrás és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás bizottság elnöke

Ez a napirendi pont az igazából arról szól, hogy Legát István ajándékozni szeretne Ács városának egy múzeumi gyűjtemény megalapozásához, őskori római kori, Árpád-kori tárolókat. A jegyzőkönyvben részletesen felsorolva megtalálhattuk a tárgyakat. Kossuth szobában lévő tárgyakat még, illetve ennek az a lényege, hogy az ajándék elfogadásához ugye a képviselő-testület döntése szükséges. Azt gondoltuk a bizottsággal, hogy tisztelettel és köszönettel elfogadjuk 4 igennel megszavaztuk.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm szépen és akkor az ügyrendi bizottság.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Az ügyrendi bizottság pedig 5 igennel elfogadásra javasolta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

150/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Legát István által felajánlott, az előterjesztés szerinti jegyzőkönyvben felsorolt tárgyak ajándékozását.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

17. Hetény községgel együttműködési szándéknvlatkozat és Partnertelepülési megállapodás elfogadása

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Humán Erőforrás és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás bizottság elnöke

Tulajdonképpen ez egy partnerségi, együttműködési nyilatkozat lenne a 2 település részéről is, amely nem új keletű, hiszen már évekre visszanyúl az önkéntes tűzoltó egyesület szoros együttműködésének köszönhetően. Leginkább a célja az lenne, hogy a magyarságtudat és a nemzeti összetartozás szellemének ápolását, a lakosságok közötti kapcsolatok további erősítését, a kulturális és közösségi értékek közös megőrzését és fejlesztését, a tűzoltósági civil és önkormányzati tapasztalatok megosztását erősítse ez az együttműködés. 4 igennel elfogadtuk.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm szépen és akkor most az ügyrendi bizottság.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Az ügyrendi bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a döntési javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

151/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés melléklete szerint Ács Város és Hetény község közötti Partnertelepülési megállapodást és felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

18. Kátyúzási munkák

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Településfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Köszönöm szépen. 4 pályázótól, 4 cégtől kértünk árajánlatot a kátyúzási munkák elvégzésére, ebből 3 küldött zárt borítékban árajánlatot, a 4. emailben jelezte, hogy kapacitáshiány miatt nem tudja vállalni ezt és ezért nem is küldött árajánlatot. Tehát a 3 borítékot itt bontottuk fel a bizottsági ülésen. A legkedvezőbbet a Strabag Hungária Építő Kft. adta be az összességében. 77, 2 négyzetméter aszfaltozásról van szó és 2 darab fekvőrendőrnek a kialakítására az Árpád utcában. Az összeg 1.009.000 forint bruttó 1.904.112 forint. A kátyúzás az 1.904.112 forint, a 2 fekvőrendőrnek a kialakítása pedig bruttó 2.031.990 forint. Ez az összeg volt a legkedvezőbb, tehát összességében közel 4.000.000 forintról beszélünk. Ez volt a legkedvezőbb a 3 ajánlat közül. Tehát a Strabag Hungáriának a megbízását javasolta a pénzügyi bizottság 5 igennel.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

A település fejlesztési bizottság 4 igennel támogatta a Strabagot. Egy olyan kérdésem lenne, hogy ilyenkor, aki nem nyerte meg a pályázatot, ők kapnak egy értesítést arról, hogy nem nyerték el a megbízást, köszönöm.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Igen, természetesen tájékoztatjuk azt is, akiknek pályázata nem nyert.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

152/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Strabag Általános Építő Kft.-vel az alábbi útfelújítási munkák elvégzésére a vállalkozó által benyújtott árajánlat és észrevételek szerint, melyek a következők:

- az árajánlat a megadott műszaki tartalomra vonatkozik, egyéb feladatokat (padka helyreállítást, közmű fedlapok szintre emelését) nem tartalmazza,
- a kátyúzás AC 11-es aszfalttal átlag 5 cm vtg-ban, a felület körbevágásával, bontásával, felület tisztításával 77,2 m2 mennyiségben történik, nettó 1.499.301 Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.904.112 Ft vállalási áron,
- az Árpád utcai fekvőrendőr kialakítása bontással, aszfaltozással, burkolati jelek festésével, KRESZ táblák kihelyezésével (bukkanó és 30-as sebesség korlátozási tábla mindkét oldalról), 2 db mennyiségben nettó 1.599.992 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.031.990 Ft vállalási áron,
- a tárgyi munka kivitelezését követő tételes elszámolással,
- a szerződéses feltételek egyeztetésének kikötésével.

A felújítást a 2025. évi költségvetésben elfogadott 7.000.000 Ft + ÁFA összegű kátyúzás terhére finanszírozza.

Felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

19. Iskolabusz megállóhelyének bővítése az Ifjúság utcában

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk következik, melyet a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Horváth Sándor külsős tag már több üléssel ezelőtt jelezte, teljesen jogosan, hogy a Pénzügyi iskolánál található buszmegállót bővíteni kellene, és ezzel kapcsolatban kaptunk több anyagot, hogy hova lehetne, illetve, hogy mik lehetnek a megoldások. Azt a döntést hoztuk, hogy elhalasztjuk a magát ezt a döntést, egy helyszíni szemle során majd döntünk arról, hogy hol is legyen ez az új buszmegálló, úgyhogy ezt a döntést elhalasztottuk és a jövő hétre valószínűleg meg fogunk szervezni ezt a helyszíni bejárást majd.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

153/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ifjúság utcában található iskolabusz váró bővítésének ügyében a döntést elnapolja, mivel további egyeztetést, előkészítést tart szükségesnek. A döntést a következő képviselő-testületi ülésre halasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Szűcs Attila alpolgármester

Köszönöm szépen polgármester úr, ehhez szeretnék hozzászólni. Megkerestek a Etelka telepi településrészről és a Bartók Béla utcánál, hogy az első sorompóhoz megyünk, ott is van egy buszmegálló, és ott csak tábla van, és az lenne az ottani lakók és az ottani szülők kérése, ha lehetőség lenne ott is kialakítani egy fedett buszmegállót. Nagyon sok gyerek száll fel ott is a Bartók Béla utcában a buszra, és akár Ácsra, akár Komáromba mennek tanulni. Kérnék, hogy ha lehetőség lesz rá, ott is gondoljuk át, hogy tudunk e buszmegállót kialakítani? Köszönöm szépen.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit szeretnék ehhez hozzászólni, hogy ott új peront fognak kialakítani a beruházással kapcsolatban, és addig, míg azt nem építik meg, addig ezzel a témával nem tudunk foglalkozni, de utána nincs különösebben akadálya, ez a véleményem.

20. Egyebek**Dr. Szentirmai István polgármester**

A következő napirendi pontunk következik, melyben kérem a képviselőket, hogy fejtsék ki az Egyebek napirendi pontba tartozó hozzászólásaikat.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az elmúlt hetekben 2-3 alkalommal is leültünk itt a bizottsági tagokkal és több döntést is hoztunk, amit ugye el is fogadtunk. Hétfőn 2 darab fedett kiülőt fogunk vásárolni, amiből az egyiket a horgászegyesületnek fogunk ajándékozni, a másik elhelyezésére akár jöhet töletek is javaslat, hogy hova szeretnék, hova kellene. Itt először a pénzügyi játszóteret akartuk, csak itt a Sanyi jelezte, hogy akkor ők bevállalták azt, hogy oda ők fognak finanszírozni egyet, úgyhogy akár töletek is vagy bárkitől majd a javaslatot, hogy hova legyen az a másik fedett kiülő. 15 darab kültéri szemetest fogunk vásárolni antracit színben, ezt is majd a városgazdálkodás, meg a közterület-felügyelő már összeírta, hogy hova lenne érdemes ki kihelyezni a szemeteseket. Illetve szó volt 3 darab vadkamerának a beszerzéséről is, amit egyelőre elhalasztottunk amiatt, mert van jelenleg vadkamerájuk a mezőőröknek, csak küzdenek a beállításokkal, illetve még arról volt szó, hogy zöldfelület kezelésben, nyírásban besegítene a bizottság abból, hogy külsős vállalkozót bíz meg, de vettek fel négyórásban egy embert megbízási szerződéssel, aki szeptember 30-ig be fog segíteni a városgazdálkodásoknak a fűvágásban.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm szépen a tájékoztatást. És akkor az egyebekbe két dolog van, amiről dönteni kell.

Gerencsér István képviselő

Köszönöm szépen polgármester úrnak a szót. Viszont, hogy ha a játszótérre szántátok Zoli, akkor esetleg a Fáy András utcába úgy sincsen, akkor mondjuk oda esetleg, mert ott szerintem a kiülőknek ott lenne a legjobb helye és akkor igazából minden játszótéren lenne, ha esetleg ezzel egyetértetek. Köszönöm szépen. Csak ennyit szerettem volna.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta az egyebek napirendi pont első határozati javaslatát, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

154/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 2025. évi Ácsi Városi Vigasságok programjának fő előadóját az alábbiakban határozza meg:

2025. június 21. SZOMBAT – Városi Vigasságok	
Pápai Joci élő koncert	3.080.000 Ft + Áfa

Felhatalmazza az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok vezetőjét, hogy az előadót képviselő Gold Record Music Kft.-vel a szerződést kössön.

Határidő: azonnal

Felelős: Balogh Attila Károly mb. intézményvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

A másik pedig a Bagolyvár előterjesztése. Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

Gerencsér István képviselő

Köszönöm polgármester úrnak a szót. Igazából ezt én most kaptam meg ezt a papírt az előbb próbáltam mobiltelefonnal kinagyítani, de semmit nem lehet belőle olvasni. Csak egy kérdés, nekem ez a Bagolyvár kicsit sok, mint magánembereknek tenném fel a kérdést. Először is, akik építkeztek már, berakjuk a lefolyót. Értem én, hogy 6 centit elveszünk, meg 5 centivel odébb vesszük, de mikor a helyszíni szemlén voltunk, a kőműves úriember, aki meg lett volna bízva, ő azt mondta, hogy ki kell kaparni a fugákat és újra be kell a lábazatot pucolni. Tehát a lábazat egyenletlenségéből akadóan nem fogjuk tudni megmondani, hogy arra mennyi pucolás megy rá. 2, 3, 4 centi, az biztos, hogy 5 centi a kő, meg 1 centi a kapocs. Mi van abban az esetben, ha mondjuk a most be lesz rakva ez a folyóka és mondjuk a pucolással mondjuk nem 5, ennek a szélessége legyen 10 centi, hogyha el fogja takarni, azt senki nem fogja tudni megállapítani, hogy mért nem lehetett akkor először megcsinálni a kövezést és utána berakni ezeket a folyókákat. Tehát amit még mindig nem értek, hogy miért mindenáron annyira meg akarjuk a vízelvezetést csinálni. Karcsi mondjuk te jó szakember vagy és te neked pont ez az egyik szakterületed, te úgy csinálnád, hogy először berakod a fűvókát és utána rakod föl a lábazati követ. Köszönöm szépen, csak ezt szerettem volna.

Dr. Szentirmai István polgármester

Én azt gondolom, hogy egy terv alapján csak így lehet számítani. Ez az egyik dolog. A másik dolog, a Silye Tamást ezt megkonzultálta 2 darab szakértővel, én ennél többet nem tudok mondani.

Gerencsér István képviselő

Én beszéltem a Silye Tamással is, és beszéltem a Bagóról úrral is. Tudomásom szerint a Tamás tegnap kérte ki a Bagó úrnak a tájékoztatóját, és tudomásom szerint már hetekkel ezelőtt nekiálltak ennek a műveletnek. Amit nem értek polgármester úr, hogy Önnek joga van dönteni 2.000.000 forintig, ezek a munkálatok nem fognak annyiba bekerülni, akkor miért nem döntötte el a polgármester úr saját hatáskörben. Ha viszont behozzuk a testület elé és a testület azt a döntést hozza, hogy ezeket a munkákat halasszuk el, akkor rá 2 napjára miért mennek oda és miért állnak neki a szakemberek és miért kezdik el ezeket a munkálatokat csinálni? A testületi határozat az minek? A másik, hogy azt a polgármester úr mondta, én emlékszek rá, hogy mindig arra a kérdésre kell egy bizottsági ülésen válaszolni, ami napirendi ponton volt. A múlt heti bizottságin, mikor elmentem haza, ez a téma nem is volt, nem is volt napirendi ponton. Most behozták. Egyébként Zoli, te ezt el tudod olvasni? Karcsi, ezt el tudod olvasni? Anita, légy szíves nézd meg jegyző asszony. Tamás megkérdezem tőled, hogy azt mondja a polgármester úr, ki lehet számolni, mi alapján számolják ki Tamás azt a lábazatot, amit körülbelül 150 évvel

ezelőtt építtettek. Attilát megkérdezem, hogy az építőiparban jártas, meg a Karcsi is, hogy szerinted Karcsi a lábazatra ki lehet számolni, hogy hány centi vakolat megy fel a téglavakolatról? Tudod, a lábazatról beszélek, de az most erre nem számoltak itt semmit. Köszönöm szépen a szót.

Dr. Szentirmai István polgármester

A következőt tudom rá válaszolni. Erről az épületről már 1000 éve letehattunk volna, hogyha annak idején megszavazta volna a testület. Most már ezt csak ettől drágábbért tudjuk megcsinálni, mint akkor tudtuk megcsinálni. Ez az egyik dolog. A másik dolog, azt is elmondtam már és nem a magam kútfejéből csak, de józan paraszti ésszel is lehet tudni, hogy ott a legnagyobb probléma, hogy a belsejét tökéletesen megcsináltuk a falnak. Azt mondta mindegyik szakember a 2. a bejárásnál, hogy te nem voltál ott. Azt mondták a szakemberek, hogy egyelőre a legfontosabb az, hogy a fal felé ne menjen a víz, utána lehet, a többit azt lehet halasztani, mert ugye a költségvetésbe nem lett megszavazva, nincs rá pénz, tehát ez egy egyszerű dolog, miért nem csináltatom meg? 2.000.000 forint alatt van úgyis az összeg, mert ugye a mi embereink fogják kivitelezni. Azért nem csináltattam meg, mert erről a múltkor egyszer önkormányzati ülésen volt róla szó, hogy még a Silye Tamásnak egyeztetni kell, ugyanis a Bagó úr azt mondta, hogy mivel ő magasépítő, és a Nyitrai úr pedig a mélyépítő, ő jobban ért ehhez a témához. A Nyitrai úr küldött róla egy rajzot, egy skiccet, alapjában véve, hogy hogyan kellene megoldani az egészet, utána a Silye Tamás konzultált a Nyitrai úrral és ez alapján a konzultáció alapján, amikor éppenséggel a kőművesnek nem volt más dolga akkor nekiálltak. Szinteztek, meg mindent csináltak, és fölszedték a köveket, és most azért lett pontosan várva vele, hogy most lehessen ebbe a témába dönteni. Én úgy gondolom, hogy ha az a folyóka be lesz téve, akkor már egy lépést léptünk előre, hogy megőrizzük annak a Bagolyvárnak az értékeit, amit idáig befektettünk.

Gerencsér István képviselő

Polgármester úr, mikor fölszedték a térkövet, én hívtam Silye Tamást, ő nem is tudott ezekről a munkálatokról. A másik dologhoz szeretnék polgármester úrnak hozzászólni. Erre a mondatára, hogy ideje lenne ezt megcsinálni 2020-tól 5. évig, ez senkit nem zavart. A másik, hogy akkor miért nem rendeltük meg és mért nem hoztuk be azt a döntést, hogy kezdjük a lábazattal, szavazzuk meg, csináljuk meg a lábazatot, utána legyen berakva a folyóka. A másik érdekes dolog, hogy akkor a jegyző asszonytól szeretnék egy olyat kérni, hogy ugye 2020-tól egy nyilatkozatot, mert azt mondta a polgármester úr, hogy 2020-tól senki nem rakta le a járdát, a térkövet, akkor én szeretnék végre a Bagolyvárra egy olyan papírt kapni, amit polgármester úr aláírt, jegyző asszony aláír és lenyilatkozzák azt, hogy 2020-tól ahhoz a térkőhöz nem nyúlt hozzá senki. Egy ilyen nyilatkozatra lenne, amit a szükségem, mert ha nem nyúltak hozzá a térkőhöz, akkor a polgármester úr elmondja, hogy nem történtek munkálatok, akkor ezt ti le tudjátok nyilatkozni és polgármester úr egy ilyen írásos papírt legyen szíves nekem adni. Igazából akkor ehhez a Bagolyvárnak a vízszigeteléséhez én nem is kérek mást. Rajtam kívül van 7 képviselő, szavazzák meg és akkor felelősséget most fog-e majd valaki vállalni, mikor majd ez pucolva lesz polgármester úr és majd és ha „majd potyog bele a föl abba a csatornába, hogy kik fogják ezeket ott kiszedegetni. Mikor túl fog rajta jönni, akkor újra föl lesz szedve. Karcsi? Nem úgy mondom, hanem a pucolása. Na de a 6, amit most írtak, 5, de láthatta azt a lábazatot, hogy mennyi van abban és elég lesz a 6 centi? Értem Karcsi, csak a mihez képest madzagolod ki? Viszont én akkor csak egy ilyen papírt szeretnék akkor polgármester úrtól, jegyző asszonytól, hogy valaki nyilatkozza le, hogy 2020-tól senki nem jut hozzá a térkőhöz. Én erre a papírra várok és a képviselő-testületek akkor majd megszavazzák és akkor itt ezt a Bagolyvárat egyelőre elengedem. Köszönöm szépen.

Dr. Szentirmai István polgármester

A kérdésedre válaszolva azért nem lett a kő behúzva, mert a költségvetésbe ennek az ára nincs beleírva. És mivel nincs beleírva, amúgy is feszes a költségvetésünk és ebből kifolyólag ezt nem lehet behozni, mert nincs rá fedezet. Ez a probléma ezzel kapcsolatban. A másik dolog meg én nem tudom, hogy te mindig mindenkivel beszélsz, meg telefonálsz, és te határozottan olyanokat nem mondasz, amelyek az én tudomásom szerint ugye nem úgy vannak. A Silye Tamás itt volt a bizottsági ülésen, te nem voltál itt. Nem így beszélt, egyáltalán nem így beszélt. Jó, én azt gondolom, hogy ezt a témát zárjuk le, én a bizottsági határozatot, a Településfejlesztési Bizottság határozatát felolvasom, azt mindenki úgy szavaz, ahogy akar.

Gerencsér István képviselő

Ehhez még egy mondatot polgármester úr, nagyon rövid leszek, köszönöm szépen. Polgármester úr azt mondja, hogy nincs meg rá a költségvetés, decemberben megvolt. És azt mondja a polgármester úr, úgy nem lett beletéve, de 2.500.000 forintról beszélünk. Tehát egy Ács város költségvetésnél 2.500.000 forint probléma lehet polgármester úr? Ha probléma 2.500.000 forint, azért nem értem, mert ha csak a Gyár utcát nézzük, ott 5 milliót spóroltam volna, mégse volt jó. És akkor még az utolsó kérdés, hogyha a polgármester úr határozottan emlékszik arra, hogy 2020-tól ott nem történt semmiféle munka, akkor legyen szíves nekem ezt írásba adni polgármester úr és a jegyző.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasta a határozati javaslatot, melyről kérte a képviselőket, hogy szavazzanak.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István), 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

155/2025.(V.28.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Bagolyvár külső csapadékvíz elvezetéséhez szükséges, térkő burkolatba süllyesztett rácsos folyókát építtet be. A munka kivitelezését az alábbiak szerint végezzék el a városgazdálkodás munkatársai:

- a rácsos folyóka a fal síkjával párhuzamosan legyen elhelyezve, a későbbi lábázatburkolat vastagságának (min. 6cm) ráhagyásával. (1. sz. melléklet: Bagó László-Lábazati csomópont rajza szerint)
- a beépítés során a folyóka felső síkja az utólagos falátvágás alá kell, hogy kerüljön
- a fal és a folyóka közötti 6 cm-es hézagot hidrofób, vizet át nem eresztő anyaggal kell kitölteni
- a bontott térkőburkolatot úgy kell visszaépíteni, hogy a lejtésképzés a folyóka irányában történjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Héreginé Major Ilona képviselő

Én nagyon röviden szeretnék a tankötelezett gyerekeknek a beiskolázási adatairól beszélni, illetve az óvodai beiratkozásnak az adatairól. Ez az idei nevelési év aktuális állapota, ezt hozzáteszem, mert ugye még ma is volt olyan telefon szülőtől, hogy hétfőn jön beiratkozni.

Tehát ez egy olyan állapot, ami a mai állapot. Először a tankötelezett gyerekek beiskolázásának az adatait szeretném elmondani. Külön veszem majd a 2 feladatellátási helyet. Összesen a 2024, 2025-ös nevelési évben 95 tanköteles korú kisgyermekünk van, mert még nincs vége az évnek, az óvoda közben 58 tanköteles korú kisgyerek és a Kinizsi Pál utcában pedig 37, tehát így jön ki ez a 95. Közülük 23-an maradnak további 1 évig óvodában. Ennek 2 oka lehetséges, szakértői vélemény alapján maradhatnak és szülői kérvényt nyújthat be a szülő az Oktatási Hivatal felé január 15-ig minden évben. Ez a 23 fő úgy alakult, hogy az óvoda közben szakértői vélemény alapján 2 kisgyerek marad még egy évig óvodában, a Kinizsi Pál utcában 3, tehát összesen 5 kisgyerek marad úgy további egy évet, hogy a szakszolgálat, vagy a szakértői bizottság azt előírta neki. Kötelezően szülői kérvényt nyújtott be az óvoda közben 10 szülő és a Kinizsi Pál utcában 8, tehát 18 kisgyerek marad az óvodában szülői döntéssel. Most a szülői döntést azt úgy képzeljétek el, hogy benyújtja az Oktatási Hivatal felé a szülő a kérvényt, utána az idei évtől minden kisgyereket megvizsgál a szakértői bizottság és mellé még a logopédus, az óvodapedagógus pedagógiai jellemzést ír és erről még a szülővel is egyeztet, és ebből jött a végeredmény. Egy kisgyereknek a kérvényét utasították el, amit nagyon sajnálunk. Ott a szülő mulasztott egy nagyot, azt kell mondjam, és szüksége lett volna még a kisgyereknek arra, hogy még egy évet maradjon. A 95 tanköteles korú kisgyerekből így 72 az, aki iskolába megy és a Gárdonyi Géza Általános Iskolába mennek 60-an és nem Ácsra lesz iskolás 12. Ezek a mostani adatok. Tehát azt elmondhatom még, hogy aki nem Ácsra jár majd iskolába, ott 4-en mennek a monostori iskolába, egy kisgyerek már most Monostoron lakik, úgyhogy amiatt és a többiek a Szent Imrét választották (4 kisgyerek) tehát 8-an mennek a Szent Imrébe. Azt nem tudom, hogy ezzel kapcsolatban tudok e még valamit mondani, majd a beszámolóval az év végén azért szeretném ezt kicsit kifejteni írásban, ezek most csak a létszámadatok, amiket hoztam, mert nem akarom húzni most az időt, úgyhogy majd esetleg még ott beszélhetünk róla, vagy ha most esetleg gondoljátok, hogy kérdés van, akkor válaszolni tudok rá. A beiratkozás adatairól azt tudom mondani, hogy minden év februárjában az Oktatási Hivaltól kapok egy listát az óvodaköteles gyerekek névsorával és adataival, ott már ők oktatási azonosítóval rendelkeznek, aki óvodaköteles. Ezt a listát az alapján állítja össze az Oktatási Hivatal, hogy a tartózkodási helye mi a kisgyereknek. Ezért aztán van mikor a beiratkozás van az óvodák között kommunikáció, hogy ha mondjuk a tartózkodási hely nem Ácsra van, de ide Ácsra íratja. Most a magunk oldaláról nézem, ide íratja be a kisgyereket, meg életvitelszerűen itt is lakik, de van egy nem ácsi tartózkodási helye, akkor a körzetes óvoda kapja meg az Oktatási Hivatalnak a listáján a gyermek adatait. Ezt egyeztetni szoktuk az óvodákkal. Az Oktatási Hivatal listáján az idei évben 53 óvodaköteles gyerek volt feltüntetve, ebből másik óvodába megy 4 kisgyerek, akikről személy szerint 3-ról tudom, hogy már a testvér a Szent Imrébe jár és emiatt választották a már az óvoda indulásnál is egy kisgyereknél. Ő úgy tudom, Győrbe jár bölcsődébe és az ő szüleivel nem tudtam beszélni. Betegsége miatt nem jön óvodába 2 kisgyerek. Tehát őket is feltünteti az Oktatási Hivatal a listán, de őket is megkerestük, meg ezt elfelejtettem az elején mondani, hogy mikor az Oktatási Hivaltól azt a listát megkapom, akkor a védőnővel, a Fülöp Tündével és a Mórocz Melindával minden évben leülünk és ez alapján a lista alapján, valamint az alapján, ami neki nyilván van tartva, hogy kik a gondozottjaik, ezt a 2 listát össze szoktuk vetni. Úgyhogy mindig van olyan kisgyerek, akiről már tudjuk, hogy nincsen a listán, de valószínűleg ide fogja íratni a kisgyereket, úgyhogy azért valamiféle kép van már előre is erről az egésze. Volt ezen a listán 8 olyan kisgyerek, akiről se a védőnő, se mi nem tudtunk semmit kideríteni. Tartózkodási helyük itt van, de ahogyan az adatokat néztük, valószínűleg külföldön is élhetnek, de nem tudunk róla semmit sem. Aki ténylegesen másik településen lakik, 3 kisgyerek, őket korábbi évekből már ismertük, úgyhogy tudtuk, hogy elköltözik, de meghagyták a tartózkodási helyet és emiatt kerültek a mi listánkra. Egy kisgyerek kért felmentést, aki az Oktatási Hivatal listáján szerepel, még a felmentési határozatot nem kaptuk meg, ott a szülővel tartjuk a kapcsolatot, úgyhogy az hamarosan kiderül, és szerepelt egy

kisgyerek, akit ismerünk, és ő már iskolába fog menni, ő külföldön teljesíti az óvodakötelezettséget, tehát minden évben ott van az Oktatási Hivatalnak a listáján, mivel van ácsi tartózkodási helye, de ő most már iskolát fog kezdeni. 6 olyan kisgyerek van, aki nem szerepel az Oktatási Hivatal listáján, de óvodaköteles és a mi óvodánkat választotta, hogy ide szeretne járni, tehát ide iratkozott be, így az összes óvodaköteles gyerek akiket elmondtam, 59 fő volt, az összes beíratott gyerek 67 kisgyerek, és akkor ezt most szeretném lebontani a feladatellátási helyekre. Óvoda közbe beíratkozott 48 kisgyerek és ebből 38-at tudtunk felvenni úgy, hogy 2 csoportba tudjuk elhelyezni a gyerekeket. És hát itt látszik ugye már amit majd a végén mondok, hogy 10 kisgyereket nem tudtunk fölvenni. Természetesen az óvodaköteles gyerekeket mindent be tudtuk, tehát mi mindenki felvételt nyert, 34 volt az óvodaköteles, és csupán csak 4 olyan kisgyereket tudtunk felvenni, aki még nem óvodaköteles, de feltehetően dolgoznak a szülei, vagy valami ilyen formában segítséget nyújtana számukra az óvodai ellátás. És akkor a 10 kisgyerek elutasításra került. Az elutasító határozat kiküldése után 3-an kerestek meg és velük egyeztetve őket át lettek irányítva a Kinizsi utcai telephelyre, úgyhogy ők ott kezdik meg majd szeptemberben az óvodai éveiket. Kinizsibe beíratott kisgyerekek létszáma 19 volt, és azzal a 3 kisgyerekekkel, aki ugye az Óvoda közbe iratkozott, de oda nem tudtuk felvenni, így 21 kisgyerek kezd meg majd a kiscsoportban a Kinizsi utcai óvodában a nevelési évet. Itt azért azt hozzáteszem, hogy oda beíratkozott egy kisgyermek, aki sajátos nevelési igénnyel érkezik hozzánk, tehát ez a létszám, amit most ott kialakult, ezt még így is soknak tartom ahhoz, hogy kellő odafigyelést kapjon ez a kisgyerek. Tehát óvodaköteles kisgyerek 6 volt. Most a korábbi évekbe ugye mindig a 2 és fél éves gyerekeket mindig fel tudom oda venni, így most az óvodakötelesek nagyon kis számmal iratkoztak be és 12 nem óvodaköteles kisgyerek iratkozott a Kinizsi utcába. Van a 3 átirányított. Egy kisgyereket utasítottunk el azért, mert ott a szülővel egyeztetve tulajdonképpen ez nem is elutasítás volt, de hát elutasító határozatot kellett kiküldennem, mert őt felveszik a bölcsődébe, és oda már szeptembertől tud járni, hozzánk majd csak januárban tudott volna jönni, de az anyuka már most is dolgozik, úgyhogy így a bölcsődét választotta, úgyhogy ezek után azt kell mondanom, hogy az összes felvett gyerek 59, és akkor 8 kisgyereket úgy kellett elutasítani. Én hozzátenném ezekhez az adatokhoz, hogy én nagyon örülök neki, hogy ilyen sok kisgyerek van, meg remélem, hogy meg is tudjuk tartani, és én személy szerint minden kisgyerekért harcolok, tehát azért, aki most úgy döntött, hogy nem ide íratta be, azért az elég sok zaklatásnak volt kitéve az utóbbi időben és próbáltam mindenféle módon meggyőzni a szülőket, a pénzügyi csoportban, ahonnan elég sok gyereket elvittek, hogy jobb helyük van itt nálunk az óvodás gyerekeknek és mindannyian úgy nyilatkoztak, hogy nagyon szeretik az óvodát, szeretik az óvodapedagógusokat, tehát nem emiatt viszik el a gyereket, hanem ha már a nagyobbik az iskolába, nem ide jár Ácsra, akkor egyszerűbb elvinni mindegyiket együtt. Ami rajtam múlt, én azt gondolom, az iskolával kapcsolatosan, azt én megtettem. Mártival próbáltunk sok újítást hozni az óvoda iskola átmenet időszakában, hogy jobban megismerjék a szülők is, meg a gyerekek is az iskolát, meg ötleteink is vannak még, tehát, hogy ezt azért nem engedték el és ez azt gondolom, hogy tényleg nekünk így közösen kell valahogyan elérnünk, hogy legyen olyan vonzó az alsó tagozat, hogy itt megkezdődjön, aztán majd a felsőbe meg már az iskola feladata, hogy meg is tartsa ezeket a gyerekeket, akiket ideíratnak. Köszönöm szépen, nem tudom, hogy gondoljátok, majd ezt így átküldöm.

Horváth Sándor Pénzügyi Bizottsági tag

Köszönöm a szót, gyors leszek, én kértem tőled ezt a listát, úgyhogy csak szeretném megköszönni, hogy ezt megcsináltátok. Én azt gondolom, hogyha azért a számokat megnézzük, akkor nagyjából kijön az, ami itt a szóbeszédben Ácsra benne van, hogy 100 vagy akár 100 plusz gyerek hiányzik Ácsról. És én azt gondolom, hogy ez végre legyen egy jó intő jel arra vonatkozóan, hogy ne azt mondjuk, hogy divatból viszik el a gyerekeket, hanem ismerjük fel, hogy bizony vannak problémák és a szülő gyerek pedagógus együtt kell ezeket a dolgokat

megoldani. Én kíváncsian várom majd igazgatónőnek az összesítőjét, ha egyszer lesz rá ideje, amiben ugye én azt szeretném látni, hogy hány kisgyerek vittek el az elmúlt években.

Dr. Szentirmai István polgármester

De most az óvodáról beszélünk, úgy, hogy ez nem tartozik ehhez a napirendi ponthoz.

Nagy Tamás képviselő

Köszönöm szépen csak röviden, hogy ez a növekvő gyereklétszám is rámutat arra, hogy szerencsére az óvodafelújítás az hamarosan meg fog kezdődni, de a testületnek foglalkoznia kell azzal is, hogy a bölcsőde bővíthessen, vagy megvalósulhasson, mert annak a feltétele, hogy az óvoda tudjon bővílni, hogy ne legyenek ilyen túlszűfolt csoportok. Ne 29-30 létszámmal legyenek és fel tudjanak venni mindenkit az óvodába, és ahogy hallottam a bölcsődébe is túljelentkezés van, ott is sok mindenkit el kellett utasítani, tehát kellene foglalkoznia majd ezzel a kérdéssel a testületnek. Köszönöm.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Akkor ha a bölcsődénél járunk, az a baj, hogy elég sok, magas költséggel jár, ezt nem hiszem, hogy az önkormányzat valaha is önköltségből meg fogja tudni csinálni. A jegyző asszonyhoz lenne egy 2. kérdésem. Küldtem emailt több dologgal kapcsolatban is. Az egyik az a vasúti aluljáró pénzásás felőli része, hogy sikerült ott már a tulajdonviszonyokat átnézni, hogy ott hogy vannak. A másik dolog, hogy ott írtam a jelzőtáblákkal kapcsolatban is, útjelző táblákra.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Folyamatban van mind a kettő dolog. Szűcs Éva kolléganőm fölvette a kapcsolatot a forgalomtechnikai szakértővel, aki meg fogja adni a választ. A napokban választ fogunk adni, jó? Köszönöm.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Még annyi lenne, hogy lenne egy úgymond sürgetőbb dolog, a bizottsági 10.000.000-ból amiről jó lenne, hogyha tudnánk határozatot hozni majd a júniusban megtartandó testületi ülésen. A polgármester úrtól szeretném megkérdezni, hogy volt kint a BAMO-n ezzel a csővel kapcsolatban.

Dr. Szentirmai István polgármester

Az a helyzet, hogy külön nem hívtam őket fel. Most nem tudok erről a témáról tárgyalni, de majd meg fogom kérdezni.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Még annyi, hogy a MÁV-osok még nem válaszoltak?! Jó, köszönöm.

Héreginé Major Ilona képviselő

Én még így a bölcsődéhez visszatérnék egy szösszenetre. Ugye a bölcsődére készült terv úgy tudom, hogy költségvetés is, de ez egy pályázatra összeállított költségvetés. Nekem az lenne a véleményem, hogy meg kellene nézetni és kérni árajánlatot generálkivitelezőtől, hogy ha nem pályázati úton lesz kialakítva a bölcsőde, vagy lenne, akkor az mennyibe kerülne. Én azt gondolom, ahogyan látom, tehát abban mindig van olyan sallang, ami mondjuk egy saját önerőből megvalósuló fejlesztés nem tartalmaz. Azt mondjuk rá, hogy nem tudjuk megcsinálni, de mindenképpen jó lenne tudni, hogy egy kivitelező mennyit mondana erre az átalakításra. Az épületnek a tetejéhez úgy tudom, nem kell hozzányúlani, nyílászárót nem kell cserélni. Belső

átalakítás meg az udvar kialakítása az, ami szükséges, úgyhogy a pályázatoknál azért rendesen fog szerintem a toll vastagabban, mint egy sima beruházásnál, és szerintem érdemes lenne megnézni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Én annyit szeretnék mondani, hogy a közbeszerzés így is kötelező, tehát a közbeszerzést nem tudjuk megúszeni, mert biztos vagyok benne, hogy a közbeszerzési értékhatár fölött kerül az egész. Az a probléma, hogy ugyanazt a célt teljesen mindegy, hogy hány lépcsőbe csinálod meg, az egybe számít a költségvetésnél. Tehát lehet 1, 2, 3. üteme neki, de egybe számít, és ezért az biztos, hogy közbeszerzést kell csinálni. Az, hogyha nem pályázatból, főleg nem olyan, amibe Eu-s pénz van, csináljuk meg, az olyan szempontból jó, hogy akkor tudunk meghívásos pályázatot kiírni, de itt csak ezt a nyílt pályázatot lehet megcsinálni, ahol aki jelentkezik, az jelentkezik. Tehát hogyha 5 pályázat érkezik, abból az 5-ből lesz majd valaki kiválasztva, tehát annyiba vagy előnybe, hogy legalább azt az 5-t ismered, vagy ismerheted. Valami az egyebekben van még valakinek valami?

Héreginé Major Ilona képviselő

Én nem akarom elengedni még ezt, mert én nem tudom, Anitán is azt látom a jegyző asszonyon, hogy érted, mit akarok mondani. Igazából lehet, hogy nem egy összegben kellene kérnünk ezeket az árajánlatokat. Otthon én józan paraszti ésszel gondolkodok, ha otthon felújítok is, vagy felújítunk valamit, egy bizonyos területet, most ezt meg tudjuk csinálni, megkéred rá az árajánlatot, megcsinálod, és akkor nem kellene közbeszereztetni. Vagy rosszul gondolom Karcsi, te jobban értesz ehhez? Én nem tudom, vagy mi a meglátásod? Azért beszéljünk róla, mert most itt van. Én tudom, hogy 26 kisgyermeket íratnak be a bölcsődébe és 16 férőhely van, és aki beírta a bölcsődébe a kisgyereket, tisztában van azzal, hogy csak akkor kap bölcsődei férőhelyet, hogyha dolgozik. Tehát kétéves korban azért ti is tudjátok, általában vissza kell menni az anyáknak dolgozni, mert különben nem tudnak megélni, és ez nagyon fontos lenne szerintem, Úgyhogy gondolkodjunk ezen.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Értettem, amit az intézményvezető asszony mondott. Tehát ő azt javasolja, hogy vizsgáljuk felül a műszaki tartalmat és készíttessünk egy új költségvetést, nézzük meg, hogy mi az a szükséges minimum, amit most tudunk teljesíteni, amivel a bölcsőde ezen az új helyszínen megkezdheti a tevékenységét? Meg kell nézni, hogy ez mekkora mértékű, hogy ezzel anyagilag bírunk-e, esetleg egy ütemben vagy több ütemben meg tudnánk ezt valósítani? Én megértem az intézményvezető asszony álláspontját azért, mert ha nem indulunk el, nem érkezünk meg. Tehát valamit tenni kell ahhoz, hogy a 2. ütemű óvodafejlesztés is megvalósuljon. A képviselő-testületnek az volt a szándéka, hogy a bölcsőde egy sokkal nagyobb helyen, a volt pénzügyi iskolában kerüljön elhelyezésre egy plusz csoportszobával, ahol nem két csoportszoba lenne, hanem három. Nézzük meg, hogy mi az a szükséges tartalom, és gondolkodjunk rajta, tehát ne engedjük el a gondolatot, mert az óvodában a létszámihiány csak akkor fog enyhülni, ha a bölcsődének az elhelyezéséről tudunk döntést hozni. Köszönöm szépen.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Én csak azt nem értem, hogy mindig azt beszélitek, hogy ha pályázat alapján vagy pályázunk egy bővítésre, az többbe kerül? Nem, nem kerülhet szerintem többbe. Normál körülmények között, ha nincs korrupcióról szó, akkor nem kerülhet többbe, ugyanis én állami meg önkormányzati cégeknek nemigen szoktam pályázni munkára. Cégeknek pályázunk munkára és ilyenkor megbecsüli az ember. 2 módja van, vannak normatívák, amik alapján ki tudod, ugye államilag előírt normatívák, ami alapján meg tudod csinálni az árajánlatot, vagy pedig az, hogy

egy adott munkánál felbecsülöd azt, hogy körülbelül mennyi idő alatt lehet megcsinálni ezt a munkát, azt megszavazod 1,2-vel, mert ugye a bizonytalansági tényező mindig benne van, és az alapján ad egy ember egy pályázatot. Tehát hogyha engem valaki felkér egy munkára, akkor az általam megbecsült munka alapján és az anyagköltség kiszámítása alapján számolunk. Most az, hogy az a cég az most pályázott rá uniós pályázatot vagy nem, engem az igazából nem érdekel, azt annyiért lehet előállítani, tehát, amit most mi kaptunk itt ajánlatot, elvileg erre a bölcsődének a kialakítására, az annyi lesz. Nehéz úgy árajánlatot kérni, hogy te mennyiért csinálnád meg, hogy nincsen pénzünk, akkor tudunk árajánlatot kérni a vállalkozóktól, hogyha látja a vállalkozó azt, hogy van esélye arra, hogy ő ezt meg tudja csinálni, tehát ezt akkor tudjuk. Tehát ugyanúgy, ahogy most is jött olyan árajánlatra olyan válasz itt a kátyúzásnál, hogy nincs rá kapacitásom. Ha nincs rá kapacitásom, nem adok meg, Ha tudom azt, hogy úgyse lesz megcsinálva, mert nincs rá pénze a megrendelőnek, akkor megint nem adok. Tehát ez nagyon nehéz kérdés így Zoli.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Szerintem érdemes lenne annak is a lehetőségét megnézni, hogy 2027-ben lejár az óvodás hitelünk, hogy ne is várjunk 2027-ig mondjuk jövőre kifizetnénk ezt, és akkor jövőre meg megnézni annak a lehetőségét, hogy mennyi amit mi bírunk. Hogyha tényleg el akarja kezdeni, és mennyi, amennyi hitelle lenne szüksége az önkormányzatnak, hiszen ennek is érdemes lenne megnézni a lehetőségét.

Szűcs Attila alpolgármester

Beszéltünk erről a pénzügyi iskola átalakításról, de azt se felejtjük el, hogy ha a költségvetés beárazásba, amit kaptunk vagy csináltattunk, ebbe bele volt tervezve a védőnői meg az orvosi rendelői rész is, az nem volt benne, csak a bölcsőde külön. Mert igazából ez a helyszín azért is jó lenne, mert mi felvetettük már többször is, hogy ott a 3 csoportot biztosan ki lehetne alakítani, de ha úgy alakulna, még meg lehetne vizsgálni azt is, hogy esetleg a 4-et is, mert a hely kiadná, nem tudják igazából.

Dr. Szentirmai István polgármester

A számítások alapján hármat tudnak csak működtetni, a negyediket már nem és akkor nem kapnak normatívát. Tehát ez itt a helyzet ezzel kapcsolatban. A másik meg az, hogy az ilyen pályázatoknál most van egy egységes normagyűjtemény, ami alapján az árazott költségvetést annak, aki csinálja, tehát a tervezőnek az alapján kell kiszámítani, és ott nagyon vad dolgok is vannak sajnos sok mindenben lehet gondolkodni, mert a hitel is egy lehetőség, de abból, 10.000.000 forintig lehet úgy felvenni hitelt, hogy nem kell rá kormányzati engedély. 10.000.000 forint fölött - már ide pedig biztos az kell - csak úgy tudunk fölvenni, hogy kormányzati engedélyre kell. Tehát hogy mondjuk megvalósítsunk egy olyan célt, amelyik összhangban van a kormány politikájával.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Meg van határozva, maximum 10 év futamidő.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Ezzel a hitellel nagyon vigyázni kell. Én 34 év alatt rengeteg hitel lízinget vettem föl a vállalkozásom részére, de ezt mindig tudni kellett azt, hogy vissza tudjuk-e fizetni, és hála istennek mindig vissza tudtuk fizetni. Az önkormányzatnál ugye ez most eléggé kétséges, mivel a bevételek nem tudnak növekedni, mivel az iparüzési adókat lekorlátozták, innentől kezdve bevételt nem tudunk növelni, a kiadásaink viszont folyamatosan nőnek, tehát nem tudom azt, hogy egy hitelt mennyire tudnánk bevállalni úgy, hogy ez a későbbiekben ne

okozzon problémát.

Gerencsér István képviselő

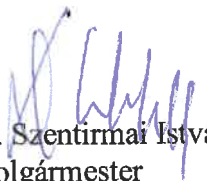
Én igazából nem nagyon szerettem volna ehhez a témához hozzászólni. Számomra az fura, hogy 250.000.000 forintot elvonnak egy önkormányzattól és azon kell a képviselő-testületnek gondolkodni, hogy hitelt vegyünk fel egy óvodára, vagy egy bölcsődére. Közbe átmegyek Szlovákiába és azt látom, hogy a magyar kormány milyen bölcsődéket, milyen óvodákat csinál külföldre, magyar adófizető forintokból. Kérdés a következő, nekik miért jár, a magyar gyerekeknek miért nem? Köszönöm szépen a szót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Én úgy gondolom, hogy Magyarországon is épül sok bölcsőde és azok is magyar emberek épülnek.

Hozzászólás és több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 50 perckor bezárta a nyílt testületi ülést és zárt ülést rendelt el.




Dr. Szentirmai István
polgármester


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (V. 28.) önkormányzati rendelete

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja Ács Város Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakra vonatkozóan a vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályainak rendeleti formában való rögzítése.

[2] Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban, a 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. § (1) a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 14. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:)

„c) tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása, továbbá az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele,”

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A vagyon értékesítés, a vagyon használata, vagyonhasznosítási jog átengedése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha az értékesíteni, hasznosítani kívánt vagyonelem értéke nem haladja meg a 5.000.000 Forintot. Vagyon használatba adása, hasznosítása esetén ezen összeg éves szinten veendő figyelembe.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 3/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 24. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

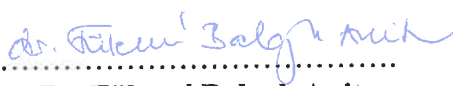
„(3) A képviselő-testület az értékebecslés elkészítésének kötelezettségét határozatával mellőzheti.”

3. §

Ez a rendelet 2025. május 28-án 16 óra 30 perckor lép hatályba.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. május 28.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A 3/2022. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé a következők szerint:

A vagyonrendelet 14. § c) pontja és az SZMSZ 1. sz. melléklet 1.1. d) pontja esetén az alábbi szövegezés jelenik meg:

A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel: az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása.

A fenti megfogalmazás nem feltétlenül egyértelmű abban a körben, hogy a tulajdonosi pozícióból eredő nyilatkozatok csak a jogvédelem esetén alkalmazhatók, vagy attól függetlenül is. Ennek kiküszöbölésére javasoljuk a két tagmondat felcserélését, ami okán tulajdoni jognyilatkozat nem függene egyéb feltételtől.

Ez tehát a most elfogadásra kerülő normaszövegekben így változna:

A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel: tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása, továbbá az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele.

A fentieken túl a vagyonrendelet 24. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni értékbecsléssel megalapozottan, indokolással ellátva, versenyeztetés alkalmazásával lehet.

A vagyonrendelet 24. § (2) bekezdésében javaslom az alábbi módosítást:

„(2) A vagyon értékesítés, a vagyon használata, vagyonhasznosítási jog átengedése esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a versenyeztetést, ha az értékesíteni, hasznosítani kívánt vagyonelem értéke nem haladja meg a *2.000.000 Forintot helyett 5.000.000 Forintot*. Vagyon használatba adása, hasznosítása esetén ezen összeg éves szinten veendő figyelembe.”

E körben új rendelkezésként, 24. § (3) bekezdésként az alábbi szövegezést javasoljuk:

A képviselő- testület az értékbecslés elkészítésének kötelezettségét határozatával mellőzheti.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

[1] A szabályozás célja Ács Város Képviselő-testülete és szervei szervezeti és működési szabályainak megalkotása rendeleti formában.

[2] Ács Város Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet *Általános rendelkezések*

1. Az önkormányzat hivatalos megnevezése, jelképei

1. §

- (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Ács Város Önkormányzata.
- (2) Az önkormányzat székhelye: 2941 Ács, Gyár u. 23.
- (3) Az önkormányzat hivatalos honlapja: www.acsvaros.hu
- (4) Az önkormányzat jelképei a címer és a zászló.
- (5) Az önkormányzat működési területe: Ács város közigazgatási területe.
- (6) Az önkormányzat hivatalának elnevezése: Ácsi Polgármesteri Hivatal.
- (7) Az önkormányzat hivatalának székhelye: 2941 Ács, Gyár u. 23.

2. Az önkormányzat szervei

2. §

- (1) Főállású polgármester
- (2) Pénzügyi Bizottság
- (3) Ügyrendi Bizottság
- (4) Humán Erőforrás Bizottság
- (5) Településfejlesztési Bizottság
- (6) Jegyző
- (7) Ácsi Polgármesteri Hivatal

(8) Komárom és Környéke Önkormányzati Társulás

(9) Győri Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás.

3. Nemzetközi kapcsolatok

3. §

(1) Ács Város Önkormányzata Magyarországnak, az Európai Unióban betöltött szerepének, tekintélyének, továbbá Ács város ismertségének és elismertségének növelése érdekében nemzetközi kapcsolatokat ápol, testvértelepülési szerződéseket köt. Nemzetközi, testvértelepülési szerződés megkötéséről a képviselő-testület dönt.

(2) Ács testvértelepülései:

- a) Csallóközaranyos (Szlovákia)
- b) Bardóc község Olasztelek település (Románia)
- c) Madar (Szlovákia).

4. Társulás

4. §

(1) Ács Város Önkormányzata tagja a Komárom és Környéke Önkormányzati Társulásnak Almásfüzitő, Bana, Bábolna, Csém, Kisigmánd, Komárom, Mocsa és Nagyigmánd mellett.

(2) Ács Város Önkormányzata a Győri Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagja Győr-Moson-Sopron, Veszprém, valamint Komárom-Esztergom vármegyék 111 települése mellett.

II. Fejezet

Az önkormányzat feladat- és hatásköre

5. Az önkormányzat kizárólagos hatáskörei

5. §

A képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42 §-ában felsoroltakon túlmenően:

- a) munkatervének meghatározása,
- b) önkormányzati ingatlanok elidegenítése.

6. Önkormányzati együttműködés

6. §

(1) Az önkormányzat feladatainak gazdaságos, célszerű és hatékony ellátása érdekében együttműködik egyesületekkel, civil és érdekvédelmi szervezetekkel, egyházakkal, karitatív szervezetekkel, valamint egyéb országos és megyei hatáskörű szervezetekkel.

(2) A képviselő-testület és bizottságai munkájának tekintetében tanácskozási joggal rendelkeznek az alábbi önszerveződő közösségek:

- a) Ácsi Kinizsi Sportklub
- b) Természetjáró Bakancsos Klub.

(3) Az Ácsi Kinizsi Sportklub elnökét a sporttal kapcsolatos napirendi pont, előterjesztés esetén a Humán Erőforrás Bizottság, valamint a Képviselő-testület ülésére meg kell hívni.

(4) A Természetjáró Bakancsos Klub elnökét kulturális és rendezvényszervezéssel kapcsolatos napirendi pont, előterjesztés esetén a Humán Erőforrás Bizottság, valamint a Képviselő-testület ülésére meg kell hívni.

(5) A képviselő-testület a helyi közszolgáltatások szervezésében, a helyi társadalom és gazdaságszervező munkában - ezek fejlesztése érdekében- együttműködik a vármegyei önkormányzattal. Az együttműködés keretében az önkormányzat célja a vármegyei fejlesztési tervek, koncepciók kidolgozásában való részvétel, valamint azok egyeztetése a helyi elképzelésekkel. A folyamatos és rendszeres kapcsolattartást a polgármester látja el.

III. Fejezet

A képviselő-testület működésének szabályai

7. A képviselő-testület működése

7. §

(1) A képviselő-testület alakuló, ünnepi, rendes és rendkívüli ülést, valamint közmeghallgatást tart.

(2) Az alakuló ülés kötelező napirendjei:

- a) a választási bizottság elnökének tájékoztatója,
- b) a polgármester és a képviselők eskütétele,
- c) a polgármester illetményének, költségterítésének meghatározása,
- d) az alpolgármester és a bizottságok tagjainak és elnökeinek megválasztása,
- e) az alpolgármester és a nem képviselő bizottsági tagok eskütétele,
- f) az alpolgármester tiszteletdíjának meghatározása.

(3) A képviselő-testület szükség szerint az évente elfogadott munkaterve szerint rendes üléseket tart. Július hónapra szünetet állapít meg.

(4) A rendelet alkalmazása szempontjából rendes ülésnek minősül a képviselő-testület munkatervében meghatározott időpontra összehívott képviselő-testületi ülés. Minden más időpontban összehívott ülés rendkívüli ülésnek minősül.

(5) A képviselő-testület rendes üléseinek időtartama alatt az ülésteremben a nemzeti és városi jelképeket biztosítani kell. Rendkívüli ülés esetén ettől el lehet térni.

(6) A munkaterve szerinti rendes üléseit az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében tartja meg. Nagy létszámú meghívott részvétele esetén az ünnepi testületi ülés az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház és Könyvtár épületében is megtartható. Az ülés helyszínét a meghívóban fel kell tüntetni.

(7) A polgármester a képviselő-testület rendes ülésének összehívását legalább az ülés előtt 3 nappal megelőzően elektronikus úton meghívóval teljesíti. A képviselő-testület rendes ülésének meghívóját és előterjesztéseit elektronikus úton kell eljuttatni a meghívottakhoz úgy, hogy azok az ülést megelőzően legalább 3 nappal korábban megkapják.

(8) A képviselő-testület meghívóját és előterjesztéseit közzé kell tenni az ülést megelőző 3 nappal korábban az önkormányzat hivatalos honlapján.

(9) A munkatervben meghatározott időpontokon kívül összehívott képviselő-testületi ülés rendkívüli ülésnek minősül. A rendkívüli ülésre szóló meghívót a képviselő-testület ülésének napját megelőzően legalább 24 órával a képviselők részére elektronikus úton kell kézbesíteni. Halasztást nem tűrő indokolt esetben a képviselő-testület rendkívüli ülése írásos meghívó nélkül, telefonon is összehívható. Rendkívüli ülés esetén bizottsági ülés megtartása mellőzhető, az ülésre csak a képviselők és a jegyző meghívása kötelező.

(10) A képviselő-testület nemzeti, városi ünnepek, évfordulók, történelmi események emlékére, kitüntetések, elismerések átadására ünnepi ülést tart.

(11) Ünnepi ülésen annak ünnepélyességét külsőségekben is elő kell segíteni.

(12) Ünnepi ülésre a képviselő-testület ülése működésére vonatkozó szabályok értelemszerűen alkalmazandók.

8. §

(1) A képviselő-testület ülését a polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve a polgármester és az alpolgármester akadályoztatása esetén a Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.

(2) A meghívón fel kell tüntetni az ülés helyét, idejét, a napirendi pontokat, azok előterjesztőit, külön megjelölve a zárt ülésen tárgyalásra kerülő napirendeket, valamint az ülést összehívó polgármester nevét, aláírását és bélyegzőlenyomatát. A meghívót a polgármester írja alá.

(3) Amennyiben a polgármester a meghívóban zárt ülést javasol vagy a zárt ülés jogszabályi rendelkezés folytán kötelező, a meghívóban ezt a tényt fel kell tüntetni és ebben az esetben az előterjesztés csak a képviselők, valamint az érintett bizottság tagjai részére kézbesíthető.

(4) A képviselő-testületi ülés meghívójának elkészülte után a polgármesteri hivatal tájékoztatja a napirendekről a bizottságok elnökeit, akik döntenek a bizottság összehívásának szükségességéről és a bizottsági ülés napirendjeiről.

(5) A képviselő-testület és bizottságai ülésére meg kell hívni:

- a) a képviselőket,
- b) a bizottságok nem képviselő-tagjait,
- c) a jegyzőt,
- d) az aljegyzőt,
- e) az önkormányzati intézmények vezetőit,
- f) a polgármesteri hivatal osztályvezetőit,
- g) akinek jelenléte a napirendi pont alapos és körültekintő tárgyalásához elengedhetetlenül szükséges.

(6) A képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal vesznek részt:

- a) jegyző,
- b) aljegyző,
- c) az egyes napirendi pontok előadói,
- d) meghívott szakértők.

8. Az ülés rendje

9. §

(1) A polgármester állapítja meg a képviselő-testületi ülés határozatképességét, javaslatot tesz az ülés napirendjére, napirendi pontonként megnyitja, vezeti és lezárja a vitát, ezt követően szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat.

(2) Ha a Képviselő-testület ülésére benyújtott előterjesztést valamely bizottság tárgyalta és véleményezte akkor a bizottság elnöke vagy a bizottsági elnök által kijelölt bizottsági tag a bizottsági javaslatot ismerteti.

(3) A polgármester az előterjesztő felé kérdések feltételére lehetőséget biztosít.

(4) Az előterjesztő legfeljebb tíz percben előadott válaszána elhangzása után kerül sor a polgármester által a vita megnyitására.

(5) A vitához egy képviselő, vagy más szót kapott személy legfeljebb két perc időtartamban szólhat hozzá. A két perc letelte után a polgármester a szót megvonhatja.

(6) A vitában elhangzottakra az előterjesztő amennyiben kíván, legfeljebb tíz perc időtartamban reagálhat.

(7) A vita lezárását bármely képviselő javasolhatja.

(8) A polgármester a vita lezárását követően ismerteti az előterjesztett és a módosított javaslatot, amelyet követően szavazást rendel el.

(9) Először mindig a módosító javaslatról kell szavazni.

10. §

(1) A polgármester az egyes napirendek, előterjesztések felett külön-külön vitát nyit, de javasolhatja a képviselő-testület részére az egyes napirendi pontok összevont tárgyalását vagy az elfogadott sorrend felcserélését is, amennyiben ezt célszerűségi szempontok így kívánják.

(2) A hozzászólások sorrendiségét a polgármester jogosult meghatározni.

(3) Az előterjesztőhöz a képviselő-testület és a jegyző kérdéseket intézhet. A bizottságok elnökei vagy a nevükben eljáró képviselő tagjai jogosultak a vita megkezdése előtt bizottságuk álláspontját, állásfoglalását, javaslatait ismertetni.

(4) Az előterjesztőt megilleti a beérkezett módosító javaslatokra, indítványokra a viszontválasz és a zárszó joga.

(5) A polgármestert bármikor megilleti a felszólalás joga.

(6) Ha a képviselő-testületi ülésen rendzavarás történik, a polgármester az ülést határozott időre félbeszakíthatja, azzal, hogy elhagyja a székét.

(7) Az ülés csak a polgármester összehívására folytatódik.

11. §

- (1) A polgármester gondoskodik a tanácskozás rendjének fenntartásáról, ennek során:
- a) gondoskodik a képviselők jogainak biztosításáról,
 - b) megadja a szót a tanácskozási joggal rendelkező meghívottaknak,
 - c) megadhatja a szót a nyilvános testületi ülésen megjelent érdeklődő állampolgároknak,
 - d) figyelmezteti azt a hozzászólót aki eltér a tárgyalt napirendi ponttól, a tárgytól eltérő vagy ugyanazon érvet megismétlő felszólalót figyelmezteti, ismétlődő esetben megvonja tőle a szót, akitől a szót megvonták az adott ülésen ugyanabban a tárgykörben nem szólalhat fel újra,
 - e) aki a tanácskozáshoz nem illő, sértő módon nyilatkozik attól megvonhatja a szót, akitől a szót megvonták az adott ülésen ugyanabban a tárgykörben nem szólalhat fel újra,
 - f) megvonhatja a szót attól a hozzászólótól, akinél a figyelmeztetés nem vezetett eredményre, akitől a szót megvonták, az adott ülésen, ugyanabban a tárgykörben nem szólalhat fel újra,
 - g) rendre utasítja azt a személyt, aki az ülés rendjéhez méltatlan magatartást tanúsít,
 - h) ismétlődő rendzavarás esetén a terem elhagyására kötelezi a rendbontót.
 - i) tanácskozási szünetet rendel el.

(2) Az (1) bekezdés h) pontja szerinti intézkedés a képviselő-testület tagjaival és a jegyzővel szemben nem alkalmazható.

(3) A nyilvános ülésen megjelent állampolgárok csak a részükre kijelölt helyet foglalhatják el.

9. Határozatképesség

12. §

(1) A határozatképességet az ülés megnyitásának és valamennyi döntéshozatalnál vizsgálni kell. A jelenlévő képviselők számát, érkezését, távozását a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.

(2) Határozatképtelenség esetén az ülést 8 munkanapon belül, a rendkívüli ülést legkésőbb 3 munkanapon belüli időpontra ismételten, új meghívó küldésével össze kell hívni. (3) Ismételt határozatképtelenség esetén a polgármester a rendkívüli ülés összehívása szabályai szerint köteles eljárni.

10. Napirend

13. §

(1) A képviselő-testület a polgármester által aláírt meghívóban előterjesztett napirendi javaslatról vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel dönt.

(2) Új napirend felvételére, illetve a napirendi pont tárgyalásának elhalasztására a képviselő-testület ülésén, a napirendek elfogadása előtt javaslatot tehet a polgármester és bármely képviselő. A javaslatot a polgármester felszólítására indokolni kell.

(3) A napirendhez nem kapcsolódó közérdekű hozzászólásokat, bejelentéseket, tárgyak megjelölésével az egyebek napirendi pont keretében kell tárgyalni.

(4) A napirendi pontok tárgyalásának sorrendjét a képviselő-testület határozza meg, a napirendek tárgysorozatát felcserélheti.

11. Előterjesztés

14. §

(1) A testületi ülésre előterjesztést tehet:

- a) polgármester,
- b) alpolgármester,
- c) bizottsági elnöke,
- d) képviselő,
- e) jegyző,
- f) aljegyző,
- g) a jegyző megbízásából a polgármesteri hivatal tisztviselője,
- h) a polgármester megbízásából az önkormányzat által fenntartott intézmény vezetője,
- i) a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete,
- j) mindazok, akiket a képviselő-testület előterjesztés készítésére kér fel.

(2) Az előterjesztés írásban kerülhet benyújtásra vagy szóban hangozhat el. Szóbeli előterjesztés abban az esetben alkalmazható, ha az ügy egyszerű, világos, háttere ismert, lényege néhány mondatban összefoglalható, előkészítést nem igényel és a képviselő-testület által ésszerűen elbírálható.

(3) Az írásbeli előterjesztéseket az arra jogosultnak az ülés előtt legalább 2 nappal korábban kell eljuttatnia a polgármesteri hivatalba, hogy kellő idő legyen biztosítva annak ellenőrzésére, kiküldésére.

(4) Az előterjesztést az előterjesztő szóban vagy írásban kiegészítheti vagy kijavíthatja, ha azt bizottsági ülésen hozott javaslat, vélemény vagy a képviselő-testület ülése közötti időszakban bekövetkezett változások indokolják.

12. Beszámoló, tájékoztató

15. §

(1) A képviselő-testület elé beszámolót kell benyújtani előre meghatározott feladat elvégzéséről, a megbízott szervezet tevékenységéről.

(2) Minden egyéb esetben a tájékoztató megnevezést kell alkalmazni.

(3) Az önkormányzat által fenntartott intézmények évente beszámolnak tevékenységükről.

13. Sürgősségi indítvány

16. §

(1) Sürgősségi indítvány - a sürgősség tényének, okának rövid indokolásával- legkésőbb az ülés kezdési időpontja előtt 1 órával nyújtható be a polgármesternél. Sürgősségi indítványt a polgármester, az alpolgármester, bármely képviselő és a jegyző tehet.

(2) Ha a polgármester vagy bármely képviselő ellenzi a sürgősségi indítvány azonnali megtárgyalását, a sürgősség kérdését vitára kell bocsátani. Ennek során a polgármester ismerteti az indítványt, majd alkalmat ad az indítványozónak a sürgősség tényének rövid megalapozására.

(3) Ha a képviselő-testület úgy határoz, hogy nem ismeri el a sürgősséget, akkor az ügy az adott képviselő-testületi ülésen nem tárgyalható.

14. Módosító javaslat

17. §

(1) Rendeleti javaslatához, határozati javaslatához a képviselők, a polgármester, az alpolgármester, a jegyző és az előterjesztők módosító javaslatot tehetnek. Az előterjesztett módosító javaslatot indokolni kell.

(2) A módosító javaslatokat a vita lezárásáig meg lehet változtatni és a szavazás megkezdéséig vissza is lehet vonni.(3) Szavazás elrendelésekor mindig a módosító javaslatot kell először szavazásra bocsátani.

15. A vita lezárása

18. §

(1) A vita lezárása előtt a polgármester összefoglalja a vita lényegét, figyelemmel kíséri, hogy a napirendhez kapcsolódó minden kérdésben érdemi válasz szülessen. Kitér a eltérő véleményekre, a határozati javaslatot érintő valamennyi módosításra, majd lezárja a vitát.

(2) A vita lezárása után a polgármester vagy felkérésére az érintett bizottság elnöke vagy a jegyző megfogalmazza a végleges határozati javaslatot.

(3) A vita lezárását követően a döntéshozatal elrendelésétől a szavazás befejezéséig sem érdemi, sem ügyrendi hozzászólásnak már nincs helye.

16. Szavazás rendje

19. §

(1) A polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban előterjesztett és a vitában elhangzott rendeleti vagy határozati javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra. A képviselő-testület először a beterjesztett rendeleti vagy határozati javaslat módosító javaslatok által érintett rendelkezése felett szavaz (részszavazás), ezután a rendeleti vagy határozati javaslat egészéről. Az egyes módosító javaslatok felett a szavazás külön-külön történik.

(2) Szavazni csak személyesen lehet, a szavazás lehet nyílt, név szerinti vagy titkos.

(3) A szavazás módjának megválasztását adott napirend tárgyalása során a polgármester, illetve bármelyik képviselő javasolhatja. A képviselő-testület a javaslatról felszólalás és vita nélkül határoz.

17. Nyílt szavazás

20. §

(1) A képviselő-testület nyílt szavazásnál gépi szavazással, a bizottságok nyílt szavazásnál kézfelemeléssel szavaznak.

(2) Ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel és bármelyik képviselő ezt kéri, az elnök köteles a szavazást megismételni. A szavazati arányok a jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek.

18. Név szerinti szavazás

21. §

(1) A képviselő-testület név szerinti szavazásnál gépi szavazással igen vagy nem nyilatkozattal szavaz.

(2) A bizottságok név szerinti szavazásánál a bizottság elnöke felolvassa a bizottsági tagok névsorát. A bizottsági tagok hangos, érthető igen vagy nem nyilatkozattal szavaznak.

19. Titkos szavazás

22. §

(1) A képviselő-testület titkos szavazással választja meg tagjai közül az alpolgármestert.

(2) A képviselő-testület titkos szavazásnál gépi szavazással szavaz igen vagy nem nyilatkozattal.

(3) Bizottságok titkos szavazása szavazólapon, igen vagy nem nyilatkozattal, szavazóhelyiség és urna igénybevételeével történik, melyben 3 tagú ad hoc bizottság jár el, aki elnökét saját tagjai közül választja.

(4) A titkos szavazást követően a szavazatszámoló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok arányát és a szavazásról külön jegyzőkönyvet készít.

(5) A jegyzőkönyv tartalmazza:

- a) a szavazás helyét, napját,
- b) a szavazatszámoló bizottság tagjainak nevét és tisztségét,
- c) a szavazás során felmerült egyéb körülményeket,
- d) a szavazás kapcsán tett megállapításokat, a meghozott határozatokat,
- e) a szavazás eredményét.

(6) A szavazásról készült jegyzőkönyvet a szavazatszámoló bizottság tagjai és a jegyzőkönyv vezetője aláírják.

(7) A szavazás eredményéről a szavazatszámoló bizottság elnöke a jegyzőkönyv ismertetésével jelentést tesz.

20. Minősített többség

23. §

A képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges az Mötv. 50. §-ban foglaltakon túl:

- a) idegen vagyonnal kapcsolatos jogok és kötelezettségek vállalásához,
- b) gazdasági társaságba vitt önkormányzati vagyont érintő minden olyan döntéshez, amely kizárólagos taggyűlési hatáskör,
- c) önkormányzati vagyon megterheléséhez,
- d) képviselő-testület hatáskörének átruházásához.

21. A képviselő-testület döntései

24. §

(1) A képviselő-testület a vita lezárása és a zárszó elhangzása után határozatot hoz vagy rendeletet alkot.

(2) Amennyiben a döntéshozatal során bármely képviselő személyes érintettségét jelenti be, az indítvány elfogadásáról a testület vita nélkül határoz.

(3) Amennyiben megállapítást nyer, hogy egy képviselő a személyes érintettségét egy adott napirendi pont tárgyalásánál nem jelezte, akkor a polgármester a napirendi pont újra beterjesztéséről dönthet, illetve a képviselő figyelmét felhívja arra, hogy a jövőben bejelentési kötelezettségét ne mulassza el.

22. A képviselő-testület határozata

25. §

(1) A képviselő-testület határozata szó szerint tartalmazza a testület döntését, a végrehajtás határidejét és felelősét.

(2) A képviselő-testület határozatait, a naptári év elejétől kezdődően folyamatosan emelkedő sorszámmal és évszámmal kell ellátni.

(3) A képviselő-testület határozatairól a polgármesteri hivatal nyilvántartást vezet.

(4) A képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott egyedi határozataira az Mötv. 142/A § - 142/C § vonatkoznak.

23. Önkormányzati rendelet

26. §

(1) Önkormányzati rendelet megalkotását kezdeményezhetik:

- a) polgármester,
- b) alpolgármester,
- c) képviselő-testület bizottsága,
- d) bármelyik képviselő,
- e) helyi nemzetiségi önkormányzat,
- f) jegyző,
- g) aljegyző.

(2) A rendelet-tervezet tárgyalásra való előkészítése során, a témában illetékes bizottságok megvitatják, véleményezik a tervezetet, majd véleményüket kifejtik a képviselő-testület ülésén.

24. Önkormányzati rendelet kihirdetése

27. §

(1) Az önkormányzati rendeletet a helyben szokásos módon, Ács város hivatalos honlapján ki kell hirdetni.

(2) Az önkormányzat kihirdetett rendeletének egy példányát a polgármesteri hivatal titkárságán is el kell helyezni.

25. Kérdés

28. §

(1) Bármely képviselő a testületi ülés bezárása előtt a polgármesterhez, alpolgármesterhez, bizottsági elnökökhöz és bizottság tagjaihoz azok feladatkörébe tartozó minden ügyben kérdést intézhet.

(2) A kérdésre legjobb tudása szerint kötelessége válaszolni a megkérdezettnek. A testület a válasz felett nem nyit vitát, az ügyben nem szavaz. A válaszról a kérdező képviselő nem nyilvánít véleményt, de az adott kérdés megoldására javaslatot fogalmazhat meg.

26. Jegyzőkönyv

29. §

(1) A képviselő-testület üléséről kivonatos jegyzőkönyvet kell készíteni 1 példányban, az ülést követő 15 napon belül.

(2) A képviselő-testület üléséről hangfelvétel is készül.

(3) A jegyzőkönyv eredeti példányának kötelező mellékletét képezik:

- a) meghívó,
- b) a tárgyalás írásos előterjesztések, rendeletek, javaslatok, interpellációk,
- c) jelenléti ív,
- d) titkos szavazási jegyzőkönyv 1 példánya,
- e) a jegyző esetleges törvényességi észrevétele.

(4) Bármely képviselő kérheti, hogy valamely hozzászólás, vélemény szó szerint kerüljön rögzítésre a jegyzőkönyvben.

(5) A jegyzőkönyv egy példányát a mellékletekkel együtt a polgármesteri hivatal kezeli, évente bekötte.

IV. Fejezet *A képviselő*

27. A képviselő joga és kötelessége

30. §

(1) A képviselő a képviselői munka ellátása során a Városháza kijelölt helyiségeit használhatja, díjmentesen igénybe veheti a megbízatás ellátásához szükséges személyes használatra biztosított laptopot és tartozékait, a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységének munkatársától ügyviteli közreműködést kérhet. A képviselő szakmai kérdéssel a polgármesteri hivatal illetékes szervezeti egységének vezetője útján a polgármesterhez fordulhat.

(2) A képviselő

- a) olyan magatartást tanúsít, amely méltóvá teszi a közéleti tevékenységre,
- b) tevékenyen részt vesz a testületi ülésen, valamint azon bizottság munkájában, amelynek tagja,
- c) a tudomására jutott - nem közérdekű vagy nem közérdekből nyilvános adat kivételével - minden olyan információt megőriz azzal, hogy e titoktartási kötelezettsége a megbízatásának lejártá után is fennáll,
- d) bejelenti a polgármesternek, ha a testületi ülésen akadályoztatása miatt nem tud részt venni,

- e) bejelenti a bizottság elnökének, ha annak a bizottságnak az ülésén, melynek tagja, akadályoztatása miatt nem tud részt venni,
- f) bejelenti a polgármesternek, ha valamely megbízatása teljesítésében akadályoztatva van,
- g) bejelenti amennyiben fennáll személyes érintettsége a döntéshozatalnál,
- h) vagyonynyilatkozatot tesz.
- i) lehetőség szerint részt vesz a nemzeti ünnepségeken.

28. A képviselői tiszteletdíj

31. §

(1) A képviselőt a képviselői tevékenysége ellátásáért, valamint bizottsági tagságáért tiszteletdíj illeti meg.

(2) A képviselő évente a harmadik és minden további hiányzás esetén - kivéve a (3) bekezdésben foglaltakat - egyhavi tiszteletdíjától esik.

(3) A távolmaradás idejébe nem számítható be azon időtartam, amikor

- a) a képviselő-testületet képviseli,
 - b) állampolgári kötelezettségét teljesíti,
 - c) kórházi zárójelentéssel igazolt kórházi ellátás idejére vagy orvosi igazolással igazolt betegség idejére,
 - d) halotti anyakönyvi kivonattal igazoltan, hozzátartozó halála miatt.
- (4) Amennyiben a képviselő elmulasztja bejelenteni távolmaradását, akkor egyhavi tiszteletdíjától esik. A bejelentést a polgármester vagy a jegyző felé kell megtenni, legkésőbb a képviselő-testületi ülés napján 12.00 óráig.

V. Fejezet

Az önkormányzat szervei

29. A bizottságok feladata és működése, bizottsági állásfoglalás

32. §

(1) A bizottságok feladat- és hatásköreit az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A bizottsági ülések időpontjáról, a tárgyalandó napirendekről a bizottsági tagoknak szóló meghívó kiküldésével egyidejűleg a polgármestert, az alpolgármestert, a jegyzőt, az aljegyzőt és valamennyi képviselőt is értesíteni kell.

(3) A jegyző vagy bármely képviselő javasolhatja a bizottság elnökének a bizottság feladatkörébe tartozó ügy megtárgyalását. A javaslat elfogadásáról a bizottság soron következő ülésén határoz.

(4) A bizottság elnöke köteles összehívni a bizottság ülését a képviselő-testület határozatára vagy a polgármester indítványára.

(5) Kizárólag a Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával együtt nyújtható be a költségvetési, zárszámadási, önkormányzati vagyonnal kapcsolatos, a Településfejlesztési Bizottság állásfoglalásával együtt nyújtható be a települési jelképekkel kapcsolatos rendelet-tervezetek, valamint a közterület elnevezéssel, köztéri szobor, műalkotás állításával kapcsolatos előterjesztések.

(6) Kizárólag a Humán Erőforrás Bizottság állásfoglalásával együtt nyújthatók be a szociális ellátásokkal, gyermekvédelemmel, és kitüntető címekkel kapcsolatos rendelet-tervezetek.

(7) A polgármester bármilyen önkormányzati ügyet javaslattételre, véleményezésre, megfontolásra önkormányzati bizottság elé utalhat.

(8) A bizottsági tag évente a harmadik és minden további hiányzás esetén - kivéve a (9) bekezdésben foglaltakat - egyhavi tiszteletdíjától esik.

(9) A távolmaradás idejébe nem számítható be azon időtartam, amikor

- a) a bizottságot képviseli,
- b) állampolgári kötelezettségét teljesíti,
- c) kórházi zárójelentéssel igazolt kórházi ellátás idejére vagy orvosi igazolással igazolt betegség idejére,
- d) halotti anyakönyvi kivonattal igazoltan, hozzátartozó halála miatt.

(10) A bizottságok üléseinek szabályaira a képviselő-testület üléseinek szabályai az irányadók.

(11) A bizottság működésének ügyviteli feladatait a polgármesteri hivatal látja el. A bizottsági ülésről készült kivonatos jegyzőkönyvet az ülést követő 15 napon belül kell elkészíteni.

(12) Amennyiben a bizottsági tag elmulasztja bejelenteni távolmaradását, akkor egyhavi tiszteletdíjától esik. A bejelentést a bizottsági elnök vagy a polgármester vagy a jegyző felé kell megtenni, legkésőbb a bizottsági ülés napján 12.00 óráig.

30. A bizottsági szerkezet

33. §

(1) A képviselő-testület feladatai eredményes ellátása érdekében állandó és ideiglenes (ad hoc) bizottságokat alakíthat.

(2) Ács Város Képviselő-testülete mellett a következő állandó bizottságok működnek:

- a) Pénzügyi Bizottság 5 fő (ebből 2 fő nem képviselő (külsős) bizottsági tag),
- b) Ügyrendi Bizottság 5 fő (ebből 2 fő nem képviselő (külsős) bizottsági tag),
- c) Humán Erőforrás Bizottság 5 fő (ebből 2 fő nem képviselő (külsős) bizottsági tag).
- d) Településfejlesztési Bizottság 5 fő (ebből 2 fő nem képviselő (külsős) bizottsági tag).

(3) Egy képviselő legfeljebb 3 állandó bizottságnak lehet tagja, nem képviselő (külsős) tag csak egy állandó bizottságba választható meg.

(4) A bizottsági ülést az elnök hívja össze és vezeti, tartós akadályoztatása esetén helyettesítésére az elnökhelyettes jogosult. A bizottság elnökének bizottsági ülés összehívásában vagy az ülés levezetésében való akadályoztatása esetén a Képviselő-testület által az elnök helyettesítésére megválasztott bizottsági tag jogosult összehívni a bizottság ülést vagy levezetni a bizottság ülést, míg a bizottság elnökének és helyettesének egyidejű akadályoztatása esetén a bizottság nem elnök vagy helyettes képviselő tagja hívja össze a bizottság ülést és vezeti le az ülést.

(5) A bizottságok tagjaira a polgármester vagy bármely képviselő javaslatot tehet.

(6) A képviselő-testület ideiglenes bizottságot meghatározott feladat ellátásra hozhat létre, amely a feladat ellátását követően automatikusan megszűnik.

(7) A bizottságok egymás feladatkörét érintő tevékenységük során együttműködni kötelesek.

(8) A képviselő-testület bizottságai együttes, összevont ülést is tarthatnak. Az összevont ülést az érintett bizottságok elnökei egyenként, külön-külön meghívóval hívják össze. A meghívót a bizottság elnöke aláírja alá.

(9) Az összevont bizottsági ülésen a bizottságok döntéseiket külön-külön határozattal hozzák meg.

31. Polgármester, alpolgármester

34. §

(1) Ács város polgármestere megbízatását főállású munkaviszonyban álló tisztségviselőként látja el.

(2) A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket a 2. melléklet tartalmazza.

(3) A polgármester önkormányzati, illetve államigazgatási feladatait, hatásköreit a polgármesteri hivatal közreműködésével látja el, államigazgatási tevékenységéért a közszolgálati szabályok szerint felel.

(4) A polgármester az Mötv. 68. § (2) bekezdésében foglaltak fennállása esetén döntést hozhat az alábbi ügyekben:

- a) ivóvízellátás,
- b) önkormányzati út felújítása.

(5) A polgármester a két ülés közötti időszakban felmerülő halaszthatatlan és a képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyek közül az alábbiakban a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet:

- a) folyamatban lévő beruházás esetén minden olyan kérdésben, amely az önkormányzatot vagy annak vagyonát károsodástól óvja meg, illetve a beruházás eredményes befejezéséhez szükséges, a beruházást elhatározó képviselő-testületi döntés keretei között,
- b) a település működésével, működtetésével összefüggő minden olyan kérdésben, amellyel károsodástól óvja meg az önkormányzatot vagy annak vagyonát
- c) A polgármester az Mötv. 68. § (3) bekezdésében foglaltak fennállása esetén döntést hozhat továbbá az alábbi ügyekben:
 - ca) a közvilágításról való gondoskodás,
 - cb) a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása,
 - cc) környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
 - cd) szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások,
 - ce) lakás- és helyiséggazdálkodás,
 - cf) helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás,
 - cg) honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás,
 - ch) helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok,
 - ci) sport, ifjúsági ügyek,
 - cj) település közbiztonsága.

(6) Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete egy társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.

32. Jegyző, aljegyző

35. §

(1) A jegyző a képviselő-testület vagy annak szervei, valamint a polgármester működése, döntéshozatala során észlelt törvénytörés során észlelt törvénytörés tényét, annak tudomására jutásától számított 2 munkanapon belül írásban jelzi a törvénytörő önkormányzati szervnek, felszólítva a törvényes döntés meghozatalára vagy a törvényes működés helyreállítására.

(2) A jegyző a felszólításban megjelöli a konkrét törvénytörő döntést vagy működési mozzanatot, annak jogszabályi alapját, valamint a jogszerű döntés, működés helyreállításának jogi háttérét, kereteit.

(3) A polgármester a jegyző helyettesítésére és a jegyző által meghatározott feladatok ellátására egy aljegyzőt nevez ki.

(4) A jegyzői és az aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén - legfeljebb 6 hónap időtartamra - az igazgatási osztály vezetője látja el a jegyzői feladatokat.

VI. Fejezet

Nemzetiségi Önkormányzat

33. A nemzetiségi önkormányzat működése

36. §

(1) A nemzetiségi önkormányzatok saját hatáskörükben, határozattal állapítják meg költségvetésüket, zárszámadásukat, valamint Ács Város Képviselő-testülete által rendelkezésre bocsátott források felhasználását.

(2) A képviselő-testület biztosítja a nemzetiségi önkormányzat testületi működéséhez szükséges helyiséghasználatot.

(3) A nemzetiségi önkormányzat feladat- és hatásköre ellátásához szükséges vagyont annak használatába kell adni.

34. A képviselő-testület és a nemzetiségi önkormányzat kapcsolata

37. §

(1) Ha a nemzetiségi önkormányzat jogainak gyakorlásához a képviselő-testület döntése szükséges, a nemzetiségi önkormányzat erre irányuló kezdeményezését a testület a soron következő ülésén köteles napirendre tűzni.

(2) A képviselő-testület az éves költségvetési rendeletében meghatározza a nemzetiségi önkormányzat működéséhez biztosított hozzájárulást.

(3) Ács Város Önkormányzata a nemzetiségi önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

VII. Fejezet

A lakossággal való kapcsolattartás formái

35. A lakossági fórumok összehívásának szabályai

38. §

(1) A képviselő-testület lakossági fórumok szervezésével teremt lehetőséget az állampolgárok közösségei számára helyi ügyekben való részvételre:

- a) a fontosabb döntések előkészítése során véleménynyilvánításra,
- b) a közvetlen tájékoztatásra,
- c) közérdekű bejelentésre, javaslattevésre.

(2) A lakossági fórum időpontját és helyszínét a tárgyalandó témák felsorolásával együtt a fórumot megelőző 3 nappal korábban az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

36. A közmeghallgatás megtartásának szabályai

39. §

(1) A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal, előre meghirdetett időpontban közmeghallgatást tart, valamint akkor, ha

- a) a képviselő-testület előzetesen úgy döntött,
- b) a megválasztott képviselők fele indítványozza az ügy tárgyának megjelölésével.

(2) A közmeghallgatás napirendjét az ülést megelőző 3 nappal korábban az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(3) A közmeghallgatáson az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.

(4) A közmeghallgatást a polgármester vezeti. A közmeghallgatásról jegyzőkönyv készül, tartalmára, készítésére a képviselő-testület jegyzőkönyvére irányadó szabályok érvényesek.

(5) A polgármester a közmeghallgatáson elhangzott hozzászólásokat értékeli, azok tartalmát megvizsgálja és a közérdekű bejelentések és panaszok intézésére vonatkozó szabályok szerint a polgármesteri hivatal közreműködésével intézi. A közmeghallgatáson elhangzott közérdekű észrevételekre amennyiben a helyszínen érdemi választ adni nem lehetett, 15 napon belül a kérdezőnek írásos választ kell adni. A válaszról a legközelebbi képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

VIII. Fejezet

Az önkormányzat vagyona

37. A képviselő-testület felelőssége

40. §

(1) A képviselő-testület elsődleges felelőssége a gazdálkodás feltételeinek alakítására irányuló döntések meghozatala, amelyet éves költségvetési rendeletében jelenít meg.

(2) A törzskönyvi bejegyzéshez szükséges adatokat a 3. melléklet tartalmazza, az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolását a 4. melléklet tartalmazza.

(3) A képviselő-testület azzal a feltétellel adhatja használatba az önkormányzati vagyont a nemzetiségi önkormányzatnak, hogy köteles annak állagát megőrizni és a nem rendeltetésszerű használatban eredő károkat megtéríteni.

38. Az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai

41. §

(1) Az önkormányzati feladat átadását, illetve átvételét megelőzően vizsgálni kell a döntésnek az önkormányzat kötelező, illetve önként vállalt feladatainak arányára, ezáltal a pénzügyi egyensúlyra gyakorolt hatását.

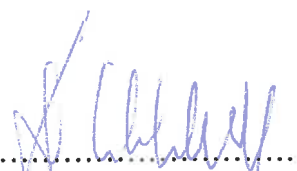
(2) Önként vállalt feladat csak abban az esetben vállalható, ha a vizsgálat eredményeként bizonyossággal megállapítható, hogy annak pénzügyi, finanszírozási feltételei hosszú távon biztosítottak.

42. §

Hatályát veszti az Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelet.

43. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. május 30.



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 14/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 14/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 14/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 14/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által kiadott szakmai iránymutatás alapján elkészítettük a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatát.

A rendelet mellékleteiben is történt változtatás a következők szerint:

A vagyonrendelet 14. § c) pontja és az SZMSZ 2. sz. melléklet I. fejezet 1.1. c) pontja esetén az alábbi szövegezés jelenik meg:

A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel: az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele, tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása.

A fenti megfogalmazás nem feltétlenül egyértelmű abban a körben, hogy a tulajdonosi pozícióból eredő nyilatkozatok csak a jogvédelem esetén alkalmazhatók, vagy attól függetlenül is. Ennek kiküszöbölésére javasoljuk a két tagmondat felcserélését, ami okán tulajdoni jognyilatkozat nem függene egyéb feltételtől.

Ez tehát a most elfogadásra kerülő normaszövegekben így változna:

A képviselő-testület az alábbiakban felsorolt tulajdonosi, jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel: tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása, továbbá az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele.

A fentiekén túl az SZMSZ 2. melléklet II. fejezet 2. pontjának rögzítését javasoljuk: Településképi követelmények teljesítésével kapcsolatos feladat-és hatáskörök.

A jelen képviselő-testületi ülésen elfogadásra kerülő A településképi védelméről szóló 9/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet 26./A §-a rendelkezik ezzel összefüggésben a szabályozásról.

14/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. A Pénzügyi Bizottság feladat- és hatásköre

- 1.1. Véleményezi az éves költségvetési rendelet-tervezetet, előterjesztést és beszámolókat.
- 1.2. Véleményezi a rendkívüli ülésen tárgyalandó előterjesztések kivételével a pénzügyi-gazdasági vonatkozású önkormányzati rendelet-tervezeteket.
- 1.3. Hitelfelvétel esetén előzetesen vizsgálja annak indokoltságát, gazdasági megalapozottságát.
- 1.4. Részt vesz a városfejlesztés céljainak kidolgozásában.
- 1.5. Véleményezi az önkormányzati gazdasági társaságok létrehozásával, megszüntetésével, összevonásával kapcsolatos elképzeléseket.
- 1.6. Véleményezi a rendkívüli ülésen tárgyalandó előterjesztések kivételével az önkormányzati beruházásokat, lebonyolítási rendjüket.
- 1.7. Véleményezi az önkormányzat vállalkozásokban történő részvételi szándékára.
- 1.8. Véleményezi az ipari parkkal kapcsolatos történéseket, fejlesztéseket, önkormányzati feladatok teljesítését
- 1.9. Véleményezi az önkormányzati tulajdonú közművek vagyonkezelésbe adására vonatkozó javaslatokat, szerződéseket.
- 1.10. Közreműködik az önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában.
- 1.11. Közreműködik az önkormányzati intézmények létesítése, összevonása, megszüntetése előkészítésében.

2. Az Ügyrendi Bizottság feladat- és hatásköre:

- 2.1. Véleményezi a rendkívüli ülésen tárgyalandó előterjesztések kivételével az önkormányzati rendelet-tervezeteket.
- 2.2. Figyelemmel kíséri a képviselő-testület és szervei jogszabályszerű működését.
- 2.3. Vizsgálja az SZMSZ és mellékleteinek a hatályosulását, szükség esetén javaslatot tesz a módosításra, vagy új rendelet kidolgozására.
- 2.4. Kezeli, nyilvántartja, őrzi és ellenőrzi a polgármester, a települési képviselők és a nem képviselő (külsős) tagok vagyonyilatkozatait és eljár az ezekkel kapcsolatos ügyviteli feladatokban, vizsgálatukban.
- 2.5. Jelzi a polgármester és a képviselő-testület felé, ha törvényi határidőre a képviselők vagyon-nyilatkozat tételi kötelezettségüknek nem tettek eleget, vagy helytelenül töltötték ki .
- 2.6. Összeférhetetlenség, méltatlanság megállapítására irányuló kezdeményezés esetén előzetesen vizsgálja az összeférhetetlenséget, javaslatot tesz a képviselő-testületnek
- 2.7. 30 napon belül nem megszüntethető összeférhetetlenség esetén átveszi a képviselő lemondó nyilatkozatát.

3. A Humán Erőforrás Bizottság feladat- és hatásköre:

- 3.1. Véleményezi az önkormányzati oktatási-nevelési, kulturális és szociális intézmények működését, javaslatot tehet az intézményi struktúra fejlesztésére, a hatékonyság, költségtakarékosság növelésére.
- 3.2. Véleményezi a házi orvosok, gyermekorvosok, fogorvosok, védőnők feladatának ellátását a feladatátvállalási szerződés szerint, ennek alapján javaslatot tehet a lakosság egészségi állapotának javítására teendő intézkedésekre.
- 3.3. Véleményezi a rendkívüli ülésen tárgyalandó előterjesztések kivételével az intézményei ellátást érintő helyi rendelet-tervezeteket.
- 3.4. Előzetes véleményt nyilvánít feladatköréhez kapcsolódó önkormányzati intézmények vezetői posztjára, orvosi, védőnői álláshelyre kiírt pályázatok elbírálása során.
- 3.5. Elbírálja a Bursa Hungarica ösztöndíjra beérkezett pályázatokat.
- 3.6. Közreműködik az önkormányzati szociális intézmények létesítése, összevonása, megszüntetése előkészítésében.
- 3.7. A szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendelet taxatív felsorolja a képviselő-testület Humán Erőforrás Bizottságra átruházott hatásköreit.
- 3.8. Véleményezi a közterületi szobrok, emlékművek, emléktáblák állítását.
- 3.9. Ellátja a szociális igazgatás és szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló önkormányzati rendeletben felsorolt, a képviselő-testület által átruházott hatásköröket.

4. A Településfejlesztési Bizottság feladat-és hatásköre:

- 4.1. Részt vesz a városfejlesztés céljainak kidolgozásában.
- 4.2. Véleményezi a játszóterek, parkok létesítésére vonatkozó javaslatokat.
- 4.3. Véleményezi a közlekedésfejlesztési terveket.
- 4.4. Véleményezi a városi arculat kialakulását, a városi infrastruktúra fejlesztését, az emlékhelyek, szobrok, műemlék jellegű építmények megóvására vonatkozó elképzeléseket.
- 4.5. Véleményezi a közterületi szobrok, emlékművek, emléktáblák állítását."

I. A polgármesterre átruházott feladat és hatáskörök

1. Pénzügyi ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

1.1. Tulajdonosi jogok gyakorlása és kötelezettségvállalás az alább felsorolt esetekben:

- a) a képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződések aláírása;
- b) a képviselő-testület szerződéskötésről szóló döntése alapján, amennyiben a testület a szerződést nem szövegszerűen fogadta el, az önkormányzati határozat keretei között a szerződés szövegének megállapítása, elfogadása, a szerződés aláírása;
- c) tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadása, továbbá az önkormányzat vagyonának, továbbá jogos érdekeinek védelme céljából szerződés felbontására, vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozatok megtétele;
- d) az önkormányzati igények érvényesítése, az önkormányzat jogvédelme érdekében közigazgatási, peres, vagy nem peres eljárás során a képviselő ellátása;
- e) településrendezési tervben közút, vagy egyéb közterület rendeltetésű ingatlan tulajdonjogának ellenérték nélküli megszerzését tartalmazó szerződések megkötése;
- f) közművezetékek elhelyezése céljára vezetékjogot, szolgalmi jogot, vagy közérdekű használati jogot biztosító szerződések megkötése
- g) az önkormányzat, mint jogosult javára vezeték-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződések megkötése.

1.2. A társasház döntéshozó szervében az önkormányzat képviselője.

1.3. Eseti vagy egy évet meg nem haladó időtartamra, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon bérbeadásra önkormányzat esetén. Egy-két év közötti időtartamra szóló intézményi bérleti szerződések megkötéséhez a polgármester előzetes jóváhagyás megadása.

1.4. A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlásának, szabályszerűségének és célszerűségének ellenőrzése.

1.5. Üzleti vagyon értékesítése, hasznosítására irányuló pályázati eljárás meghirdetése, az eredményes eljárás alapján kötendő szerződés aláírása.

1.6. A beszerzési eljárás keretében bekért ajánlatok elbírálása, a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala 2.000.000 Ft értékhatár alatt. Ugyanez az értékhatár vonatkozik a személyi jellegű eseti megbízásokra is. A polgármester a beszerzésekre vonatkozó saját hatáskörben meghozott döntéseiről a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

1.7. Követelésről való lemondás, ha a követelés összege nem haladja meg a 100.000 Ft-ot, az alábbi esetekben:

- a.) csőd egyezségi megállapodásban,
- b.) bírói egyezség keretében,
- c.) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
- d.) végrehajtás során, ha a követelés nem, vagy csak részben térül meg,
- e.) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költségáfordítással) érvényesíthető,
- f.) hitelt érdemlően bizonyított, hogy a követelés kötelezettje nem lelhető fel.

2. Szociális ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 2.1. rendkívüli települési támogatás megállapítása
- 2.2. krízistámogatás megállapítása
- 2.3. egyszeri életkezdesi támogatás megállapítása
- 2.4. köztemetés megállapítása
- 2.5. jogosult által vitatott, vagy csökkenteni kért személyi térítési díj megállapítása
- 2.6. 70. életévüket betöltő, ácsi lakhellyel rendelkező személyek részére ajándécsomag juttatásról szóló döntés meghozatala, ennek keretében az ajándécsomag beszerzésére vonatkozó ajánlatok elbírálása
- 2.7. Helyi Szociálpolitikai Kerekasztal összehívása.
- 2.8. az első lakáshoz jutók önkormányzati támogatásának megállapítása

3. A településképi hatáskörökkel kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 3.1. Településkép-védelmi szakmai konzultáció feladatainak ellátása.
- 3.2. Településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása.

4. A házszám megállapítás, jelölés szabályaival kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 4.1. Házszám megállapítással kapcsolatos feladatainak ellátása.

5. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nemlakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 5.1. A bérlő szerződésszegő magatartása esetén a lakásbérleti szerződés felmondása.
- 5.2. Az azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén az átmeneti elhelyezés céljából történő bérbeadás.
- 5.3. Befogadás engedélyezése.
- 5.4. Lakásbérleti jogviszony idején elvégzett felújítás költségének a lakbérbe történő beszámításának engedélyezése.
- 5.5. Lakbér díjhátraléka esetén a részletfizetés engedélyezése.
- 5.6. A lakás felújítása, korszerűsítése időtartamára a lakbér összegének mérséklése, szüneteltetése.
- 5.7. A szociális intézményből elbocsátott személynek korábban kifizetett pénzbeli térítés visszafizetésének mérséklése, elengedése.
- 5.8. Önkormányzati érdekből szolgálati jelleggel történő bérbeadásnál bérlő kijelölése.
- 5.9. Krízishelyzetben bérlő kijelölése.

II. A jegyzőre átruházott feladat és hatáskörök

1. Helyi közútkezelői feladat- és hatáskörök

- 1.1. Közútkezelői hozzájárulással kapcsolatos feladat- és hatáskörök.
- 1.2. Közterületbontással kapcsolatos feladat- és hatáskörök.

2. A településképi rendelettel összefüggő feladat- és hatáskörök

- 2.1. Településképi követelmények teljesítésével kapcsolatos feladat- és hatáskörök

III. Településfejlesztési bizottságra átruházott feladat és hatáskörök

1. Településfejlesztéssel összefüggésben pénzügyi ágazattal kapcsolatos feladat- és hatáskörök

- 1.1. A Településfejlesztési Bizottság határozattal dönt évi 10.000.000 Ft keretösszegben meghatározott forrás eseti felhasználásáról a dologi kiadás, üzemeltetési anyagok beszerzése, egyéb szolgáltatások megnevezésű előirányzat terhére. A bizottság döntéséről a képviselő-testület részére tájékoztatást ad.”

14./2025.(V.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

A törzskönyvi jegyzéshez szükséges adatok az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/A.§ alapján

- 1.) Ács Város Önkormányzatának törzskönyvi azonosító száma: 729655
- 2.) Ács Város Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontja: 2010.01.01.
- 3.) Ács Város Önkormányzatának KSH statisztikai számjele: 15729655-8411-321-11
- 4.) Ács Város Önkormányzatának nettó finanszírozási körbe tartozásának kezdő időpontja: 1996.01.01.
- 5.) Ács Város Önkormányzatának központosított illetmény-számfejtési körbe tartozásának kezdő időpontja: 2002.04.01.
A központosított illetmény-számfejtést végző kincstár vármegyei igazgatóság kódja: 11.
Neve: Magyar Államkincstár Komárom- Esztergom Vármegyei Területi Igazgatósága.
- 6.) Ács Város Önkormányzatának adószáma: 15729655-2-11
- 7.) Ács Város Önkormányzatának ténylegesen végzett tevékenységének TEÁOR'08 besorolása:
fő tevékenység: 8411 Általános közigazgatás,
egyéb tevékenység: 5629 Egyéb vendéglátás
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
0111 Gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 8.) Ács Város Önkormányzatának adókötelezettséget eredményező tevékenysége megkezdésének időpontja: 2011.03.01.
- 9.) Ács Város Önkormányzatának hivatalos elérhetőségei:
telefon: +36 34 385 121,
fax: +36 34 385 042,
e-mail: titkarsag@acsvaros.hu.
- 10.) Az önkormányzat képviselője: Dr. Szentirmai István polgármester.
Megválasztásának időpontja: 2024.10.01.
Megválasztásának időtartama: 5 év.
Megbízatását főállásban látja el.
- 11.) Az Art. 22.§ (1) bekezdés alapján tett nyilatkozat alapján 2011. 03. 01. napjától adóköteles bevételszerző tevékenységet folytat.
Az önkormányzat a TAO törvény hatálya alá nem tartozik.
ÁFA alanyiság szempontjából az egyéb speciális jellegére tekintettel adómentes tevékenység esetén az adókötelessé tételt választotta.
A fenti nyilatkozat kiállításának időpontja: 2011. 03. 01."

14/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

Ács Város Önkormányzata alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolása:

011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége

013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok

032020 Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

041233 Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

047410 Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek

064010 Közvilágítás

066020 Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások

072111 Háziorvosi Alapellátás

072311 Fogorvosi alapellátás

072420 Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások

074031 Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás

074032 Ifjúság- egészségügyi gondozás

081030 Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése

083050 Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása

084031 Civil szervezetek működési támogatása

096015 Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben

104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

106010 Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése

107060 Egyéb szociális, pénzbeli és természetbeli ellátások és támogatások"

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 9/2022. (III.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy a Képviselő-testület megalkossa Ács Város közigazgatási területén érvényes a település védelmével kapcsolatos szabályokat.

[2] Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezők és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében az önkormányzat Ács város területén településképi véleményezési eljárást, illetve településképi bejelentési eljárást folytat le és biztosítja a szakmai konzultáció lehetőségét.”

2. §

A településkép védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet 16. § (8) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Közterületek rendezése során)

„a) kizárólag tájba illő, őshonos növények telepíthetők, a rendelet 3. melléklet szerint. A tiltott fajtákat a 4. és az 5. melléklet tartalmazza.”

3. §

A településkép védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet IV. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„IV. Fejezet

A cégekre, cég- és üzletjelzésekre, a háztartási méretű kiserőművek, klímaberendezések, elektromos és egyéb gépészeti berendezésekre (a továbbiakban együtt: berendezések) vonatkozó településképi követelmények”

4. §

A településkép védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VI. Fejezet
Szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás”*

5. §

A településképi védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet 25. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Ács város településképi-védelmi **szakmai konzultáció lehetőségét biztosítja** Ács város területén tervezett építési tevékenységek esetén.

(2) A szakmai konzultációt a polgármester a települési főépítész útján látja el.

(3) A szakmai konzultációhoz kérelmet elektronikus úton kell benyújtani, amelyhez az alábbi digitális formátumú dokumentumokat kell mellékelni:

- a) műszaki leírást,
- b) helyszínrajzot a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével,
- c) alaprajzot, metszetet, érintett homlokzatokat, a megértéshez szükséges mennyiségben és léptékben, a beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek feltüntetésével,
- d) színtervet, látványtervet, szükség szerint fotókat,
- e) utcaképi ábrázolást amennyiben az tervezett tevékenység az utcaképben megjelenik.

(4) A konzultációról írott formában emlékeztető készül, az emlékeztető 15 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.”

6. §

A településképi védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet VII. Fejezete a következő 25/A. §-sal egészül ki:

„25/A. §

(1) Az önkormányzat a településképi szempontból meghatározó területeken építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, illetve helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához ad településképi véleményt.

(2) A településképi véleményt a polgármester az önkormányzati főépítész véleményére alapozza.”

7. §

A településképi védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet a 26. §-át megelőzően a következő fejezetcímmel egészül ki:

*„VII/A. Fejezet
Bejelentési eljárás, településképi kötelezés, településképi bírság”*

8. §

A településképi védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet 26. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.

(2) A településképi bejelentési eljárás az építtető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul. A kérelmet az önkormányzathoz kell benyújtani.”

9. §

A településképi védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet a következő 26/A. §-sal egészül ki:

„26/A. §

(1) A településképi követelmények teljesítése érdekében alkalmazott eszközök a településen:

- a) településképi kötelezés,
- b) településképi védelmi bírság.

(2) A településképi kötelezési eljárás részletes szabályai:

- a) A településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indul. Bejelentés esetén a bejelentésnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét.
- b) A településképi kötelezési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a jegyző folytatja le, és hatósági határozat formájában kötelezést bocsát ki.

(3) Településképi-védelmi bírság a következő esetekben szabható ki:

- a) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi véleményezési eljárás vagy településképi bejelentési eljárás kezdeményezésének elmulasztása,
- b) a szakmai konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, a településképi bejelentésben vagy véleményben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,
- c) a településképi követelmények, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályainak a be nem tartása,
- d) döntés végre nem hajtása.

(4) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.

(5) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja:

- a) közvetlenül az önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel,
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára kell behajtani.

(6) A településképi védelmi bírság összege:

- a) természetes személyek esetén legalább 100.000 forint, legfeljebb 500.000 forint.
- b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén legalább 200.000 forint, legfeljebb 2.000.000 forint.”

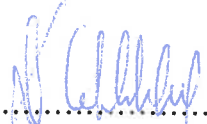
10. §

Hatályát veszti A településképi védelméről szóló 9/2022. (III. 18.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § e) pontja,
- b) 23. § (4) és (5) bekezdése,
- c) V. Fejezet címe,
- d) 25. § (5) bekezdése,
- e) VII. Fejezet címe.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. május 30.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény hatályba lépését követően a konzultáció elveszítette súlyát, a településképi véleménynek, illetve bejelentésnek van igazán nagy jelentősége az építéshatósági eljárásokban. A reklámhordozóra vonatkozó, valamint a természetvédelmi rendelkezéseket ki kell venni a jogszabályi változások miatt, de ugyanakkor berendezésekre (a továbbiakban együtt: berendezések) vonatkozó településképi követelményeket meg kell határozni. A településképi vélemény, illetve bejelentés értelemszerűen főépítési javaslaton alapul, a főépítész készíti el.

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

A helyi építési szabályzatról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja az Ács város közigazgatási területén érvényes helyi építési szabályzatról szóló szabályok rendeleti formában történő rögzítése.

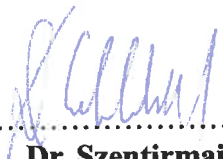
[2] Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezők valamint Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2017.(VII.27.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

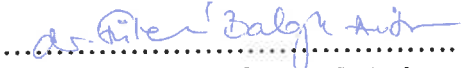
Az Ács Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.


.....
Dr. Szentirmai István
polgármester




.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. május 30.


.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Ács Város Önkormányzata 2024. év elején TH-24-02-04 munkaszámon elindított egy településrendezési tervmódosítási eljárást, amelynek tárgya a 0436/6, 0433/23, 0471/16, 0486/7, 0404/270 hrsz-ú ingatlanok területének különleges napelempark területbe való átsorolása volt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően az eltelt időszakban lezajlott a partnerek tájékoztatása és az E-Tér felületen lezajlott a tervmódosítás eljárása is.

A jóváhagyó/egyetértő záró vélemény alapján javasoljuk a rendelet-tervezet jóváhagyását.



Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

A helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításról

[1] A szabályozás célja, hogy Ács város közigazgatási területén lévő helyi jelentőségű védett természeti területekkel kapcsolatos rendelkezéseket rögzítse.

[2] Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdésének b) pontjában és a 36. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 62. § (2) bekezdésében és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Concó-patak torkolati vidéke nevű területet.

(2) A Concó-patak helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 104.6489 hektár, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: 048/14, 048/15, 048/17, 082/24, 082/26 (erdő alrészlete), 082/27, 082/29, 082/31, 082/33, 082/38, 082/39, 082/40, 082/41.

(3) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(4) A (2) bekezdésében felsorolt ingatlanok területei az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősülnek.

(5) A védetté nyilvánítás indokai: növénytani, vízügyi, tájképi. A védetté nyilvánítás célja az egész országra kitekintve is ritka természeti értékek megőrzése és fenntartása. A rét a város kiemelt tájképi eleme, valamint az ártéri gazdálkodás utolsó hírmondója, ami miatt fontos az eredeti forma megőrzése.

2. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Concópusztai park nevű területet.

(2) A Concópusztai park helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 4.4792 hektár, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: 0558/10.

(3) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka: növénytani. A védetté nyilvánítás célja a kiemelt zöldövezeti területek, növénytársulások, valamint védett fajok és egyedi természeti értékek megtartása és a biodiverzitás fenntartása. Természetvédelmi cél a park hosszú távú megőrzése.

3. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja az Ernő majori vizes élőhely nevű területet.

(2) Az Ernő majori vizes élőhely helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 27.8956 hektár, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: 0301/2, 0301/3.

(3) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indokai: növénytani, vízügyi. A védetté nyilvánítás célja a területre jellemző társulások megmaradt elemeinek, az ott található növény és állatfajok, valamint azok élőhelyeinek megőrzése.

4. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Hétvezér facsoport nevű területet.

(2) A Hétvezér facsoport helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 0.0946 hektár, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 580.

(3) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 4. melléklete tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka: növénytani. A védetté nyilvánítás célja a millenium emlékére ültetett facsoport megmaradt egyedeinek fenntartása és az idős fák megóvása.

5. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Horgásztó és környéke nevű területet.

(2) A Horgásztó és környéke helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 17.4479 hektár, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: 0576/1, 0576/2.

(3) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indokai: növénytani, vízügyi, tájképi. A védetté nyilvánítás célja a zöldövezeti területek, növénytársulások és idős fák megtartása, a biodiverzitás fenntartása.

6. §

(1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Jeges pusztai kastélypark nevű területet.

(2) A Jeges pusztai kastélypark helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 2.0562 hektár, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 0337/9.

(3) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 6. melléklete tartalmazza.

(4) A védetté nyilvánítás indoka: növénytani. A védetté nyilvánítás célja a zöldövezeti területek, növénytársulások és idős fák megtartása, a biodiverzitás fenntartása.

7. §

- (1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Törökmogyoró fasor nevű területet.
- (2) A Törökmogyoró fasor helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 0.5340 hektár, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 0561.
- (3) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 7. melléklete tartalmazza.
- (4) A védetté nyilvánítás indoka: növénytani. A védetté nyilvánítás célja a fasort alkotó faegyedek és az ezek nyújtotta élőhelyek megőrzése.

8. §

- (1) Helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánítja a Zichy kastély parkja nevű területet.
- (2) A Zichy kastély parkja helyi jelentőségű védett természeti terület kiterjedése 2.4000 hektár, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 2/40.
- (3) A terület természeti értékeinek felsorolását és természetvédelmi kezelési tervét a rendelet 8. melléklete tartalmazza.
- (4) A védetté nyilvánítás indoka: növénytani. A védetté nyilvánítás célja a zöldsövezeti területek, növénytársulások és idős fák megtartása, a biodiverzitás fenntartása, valamint a park idősebb faegyedeinek és a park egészének hosszú távú megőrzése.

9. §

- (1) A természetvédelmi területekre vonatkozóan a természetvédelmi kezelési tervben foglalt előírásokat kell alkalmazni.
- (2) A természetvédelmi területekre vonatkozóan a természetvédelmi kezelési terveket a rendelet 1.-8. mellékletei tartalmazzák. A természetvédelmi célkitűzéseket természetvédelmi területenként a természetvédelmi kezelési tervek tartalmazzák.
- (3) A természetvédelmi fenntartási tervet a rendelet 9. melléklete tartalmazza.

10. §

Hatályát veszti a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. május 30.

.....
Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet a 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet a 16/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkár KTM-TKF-1/308/2/2024. számú utasításában (a továbbiakban: Államtitkári utasítás) foglaltaknak megfelelően elvégezte a helyi jelentőségű védett természeti terület jogi szabályozását tartalmazó önálló rendeletek, valamint a más tárgykörben alkotott rendeletek helyi természeti védettséget kijelölő szabályokat tartalmazó rendelkezéseinek törvényességi vizsgálatát.

A felülvizsgálat eredményeként tett megállapítások alapján a KE/3/501-1/2024. számú szakmai iránymutatásban a Kormányhivatal kérte Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű védett természeti területekről szóló 15/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: 15/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet) jogszabályoknak történő megfeleltetése érdekében a szükséges intézkedések megtételét és a 15/2012. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítását.

A feladatot összetett és szakismeretet igényelt. Ennek okán az önkormányzat egy élővilág szakértővel megbízási szerződést kötött, aki a helyi jelentőségű védett természeti területeket áttekintette, kezelési tervet és fenntartási tervet készített. A Barina Zoltán szakértő által készített dokumentumok a rendelet mellékletét képezik, így az előterjesztés részeként ezt a döntéshozók megismerhetik.

A fenntartási terv és a rendelet-tervezet vonatkozásában véleményezési eljárás lefolytatása szükséges, így a Duna – Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét kellett előzetesen beszerezni, amely vélemény az előterjesztés mellékletét képezi.

1. melléklet 16/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Ács: Concó-patak torkolati vidéke természetvédelmi terület

Kezelési terv

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1. Azonosító adatok	3
1.1. Jogszabályi háttér	3
1.2. A védett érték adatainak frissítése	3
1.3. Dokumentumfotók	7
2. Természetvédelmi célkitűzések	8
3. Részletes természetvédelmi kezelési terv	9
3.1. Természetvédelmi stratégiák	9
3.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	10
3.2.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	10
3.2.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme	10
3.2.3. Látogatás	10
3.2.4. Oktatás és bemutatás	10
3.2.5. Kutatás, vizsgálatok	10
3.2.6. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra	10
3.2.7. Táj- és kultúrtörténeti értékek	10
3.2.8. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	11
3.3. Kezelési egységek	11
3.3.1. KE3 – Mocsárrét	12
3.3.2. KE4 – Sík-és dombvidéki kaszálórét	13
3.3.3. KE5 – Őshonos fás társulás	16
3.3.4. KE8 – Szántó	19
3.3.5. KE12 – Másodlagos gyepek	20
3.3.6. KE13 – Gyakorlatban kivett területek (utak)	23
3.4. Adminisztráció	24
3.5. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata	24

1. Azonosító adatok

1.1. Jogszábi háttér

Védetté nyilvánító határozat: 2006

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani, vízügyi, tájképi

hrs.: 048/14, 048/15, 048/17, 082/24, 082/26 (erdő alrészlete), 082/27, 082/29, 082/31, 082/33, 082/38, 082/39, 082/40, 082/41

Kiterjedése: 104 ha 6489 m²

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

A helyi védett terület teljes egészében része a HUDI20034 Natura 2000 különleges természetmegőrzési területnek.

1.2. A védett érték adatainak frissítése

A területről 2013-ban készült ökológiai állapotfelmérés szerint: „A Concó-ér torkolat és a Lovadi-rét megyénkben egyedülálló, és az egész országra kitekintve is ritka természeti értékeket őriz, amelynek megőrzése és fenntartása kiemelt feladat. Az itt található ökoszisztéma – Concó-ér medre, mocsárrétek, ártéri puhafa ligeterdő, lefűződött Duna ág – hosszú évszázadok alatt, speciális körülmények között alakult ki és váltak növényekben és állatokban gazdaggá. Amellett, hogy a rét számos lágý- és fásszáru társulásnak, illetve növénynek és élőlénynek szolgál otthonául, több gazda megélhetéséhez járul hozzá, így biztosítva a szükséges természetvédelmi kezelést. Emellett a város kiemelt tájképi eleme, valamint egy letűnt kor (ártéri gazdálkodás) utolsó hírmondója. Fontos tehát, hogy eredeti formájában megőrizsük, és ez csak akkor lehetséges, ha a hagyományos gazdálkodási formákat fenntartjuk rajta. Az élőhely kialakulásában és fenntartásához a rendszeres kaszálás és legeltetés valamint a dunai áradások elengedhetetlenek. Ezekhez a körülményekhez alkalmazkodva alakult ki egy egyedülállóan változatos ártéri ökoszisztéma, amelyből egyre kevesebb van nem csak Magyarországon, de az Európai Közösségben is.

A gyepek között több tucat idős famatuzsálem (főleg fűz és fekete nyár egyedek találhatóak, némelyik mellmagassági törzskerülete meghaladja a 7-8 métert!) is találhatóak. A fűzeket még pár vesszőtermelésre használták. A terület így nemcsak természetvédelmi, tájképi, de kultúrtörténeti szempontból is jelentős, egy letűnt kor – az ártéri gazdálkodás - egyik utolsó hírmondója. A korábban már említett famatuzsálemek között sok a veszélyeztetett genetikai állományú és egyre ritkább fekete nyár (*Populus nigra*). Megőrzésük erdészeti szempontból is fontos.”

Eszerint a következő védett fajok fordulnak elő a területen:

Növények:

nyári tűzike (*Leucojum aestivum*), 5000–10000 tő

ligeti csillagvirág (*Scilla vindobonensis*), 10000–20000 tő

szibériai nőszirm (*Iris sibirica*), 500–1000 tő
réti iszalag (*Clematis integrifolia*), 10000–20000 tő
mocsári aggófű (*Senecio paludosus*), 500–1000 tő
mocsári lednek (*Lathyrus palustris*), 500–1000 tő
réti legyezőfű (*Filipendula ulmaria*)¹, 500–1000 tő
üstökös veronika (*Veronica catenata*)², 500–1000 tő
nyúlánk ibolya (*Viola elatior*)³, 1000–2000 tő

Madarak:

fehér gólya (*Ciconia ciconia*): 1 pár költ a terület határán, rendszeres táplálkozó, illetve további kajtár csapatok

fekete gólya (*Ciconia nigra*): 1 pár költ a területen, rendszeres táplálkozó, illetve további kajtár csapatok

barna kánya (*Milvus migrans*): 1 pár költ a terület határán, rendszeres táplálkozó

rétisas (*Haliaeetus albicilla*): 1 pár költ a terület határán, rendszeres táplálkozó, illetve télen több egyed is mozog a területen

piroslábú cankó (*Tringa totanus*): alkalmi költő, 1-4 pár

haris (*Crex crex*): alkalomszerűen 5–10 pár költ

berki tücsökmadár (*Locustella fluviatilis*), 5–10 pár

fekete harkály (*Dryocopus martius*), 2–4 pár

közép fakopáncs (*Dendrocopos medius*), 5–10 pár

tövisszúró gébics (*Lanius collurio*), 5–10 pár

fűj (*Coturnix coturnix*), 2–5 pár

sordély (*Emberiza calandra*), 5–10 pár

sárga billegető (*Motacilla flava*), 10–15 pár

rozsdáscsuk (*Saxicola rubetra*), 3–5 pár

cigánycsuk (*Saxicola torquata*), 4–6 pár

búbos banka (*Upupa epops*), 2–3 pár

nyaktekercs (*Jynx torquilla*), 2–4 pár

héja (*Accipiter gentilis*), 1 pár

barna rétihéja (*Circus aeruginosus*), 1 pár

kabasólyom (*Falco subbuteo*), 1 pár

kerti geze (*Hippolais icterina*), 3–5 pár

Emlősök:

vidra (*Lutra lutra*): 1-1 egyed látogatja a területet

eurázsiai hód (*Castor fiber*): 1-2 család él a közelben és kóborlásban, magas víznél megjelenik

Halak:

leánykancér (*Rutilus pigus*), szórványos ragadozó

őn (balin) (*Aspius aspius*)

halványfoltú küllő (*Gobio albipinnatus*)

ingola fajok (*Eudontomyzon* spp.)

selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*)

szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus amarus*)

német bucó (*Zingel streber*)

¹ nem védett

² nem védett

³ nem védett

magyar bucó (*Zingel zingel*)
vágócsík (*Cobitis taenia*)
széles durbincs (*Gymnocephalus baloni*)
gyakori réti csík (*Misgurnus fossilis*)
garda (*Pelecus cultratus*)

Kételtűek:

dunai tarajos gőte (*Triturus dobrogicus*)
pettyes gőte (*Triturus vulgaris*)
vöröshasú unka (*Bombina bombina*), 1000–2000
barna varangy (*Bufo bufo*), 1000–5000
erdei béka (*Rana dalmatina*), 1000–5000
zöld levelibéka (*Hyla arborea*), 100–500

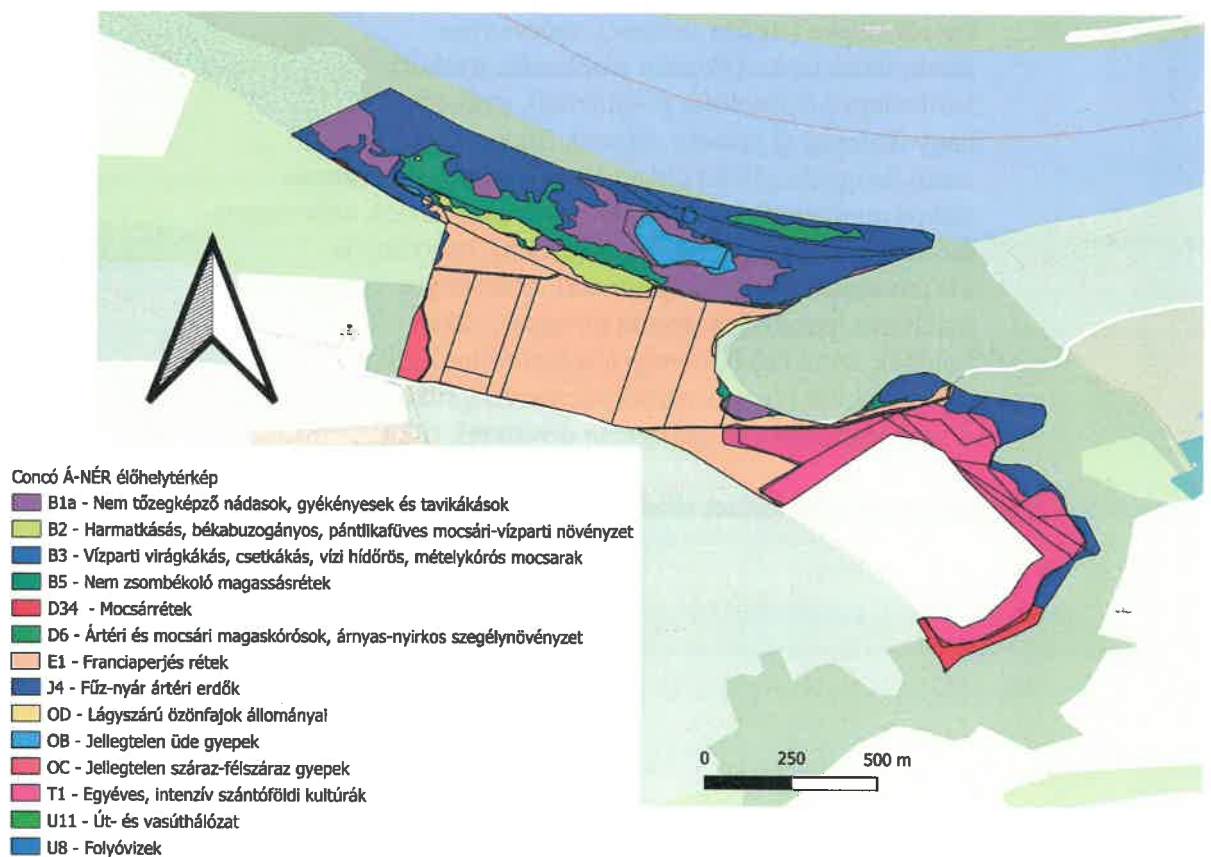
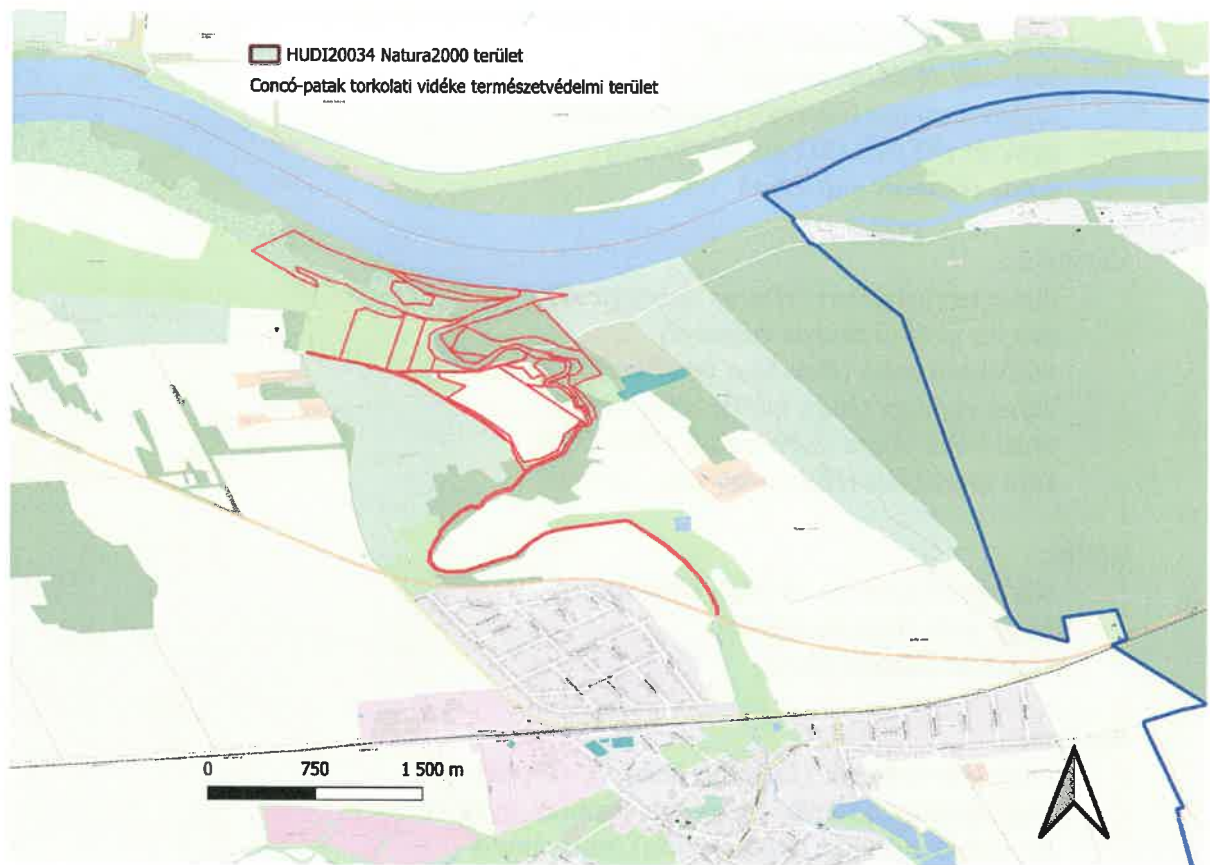
Hüllők:

zöld gyík (*Lacerta viridis*), 100–500
fürgye gyík (*Lacerta agilis*)
vázisikló (*Natrix natrix*)

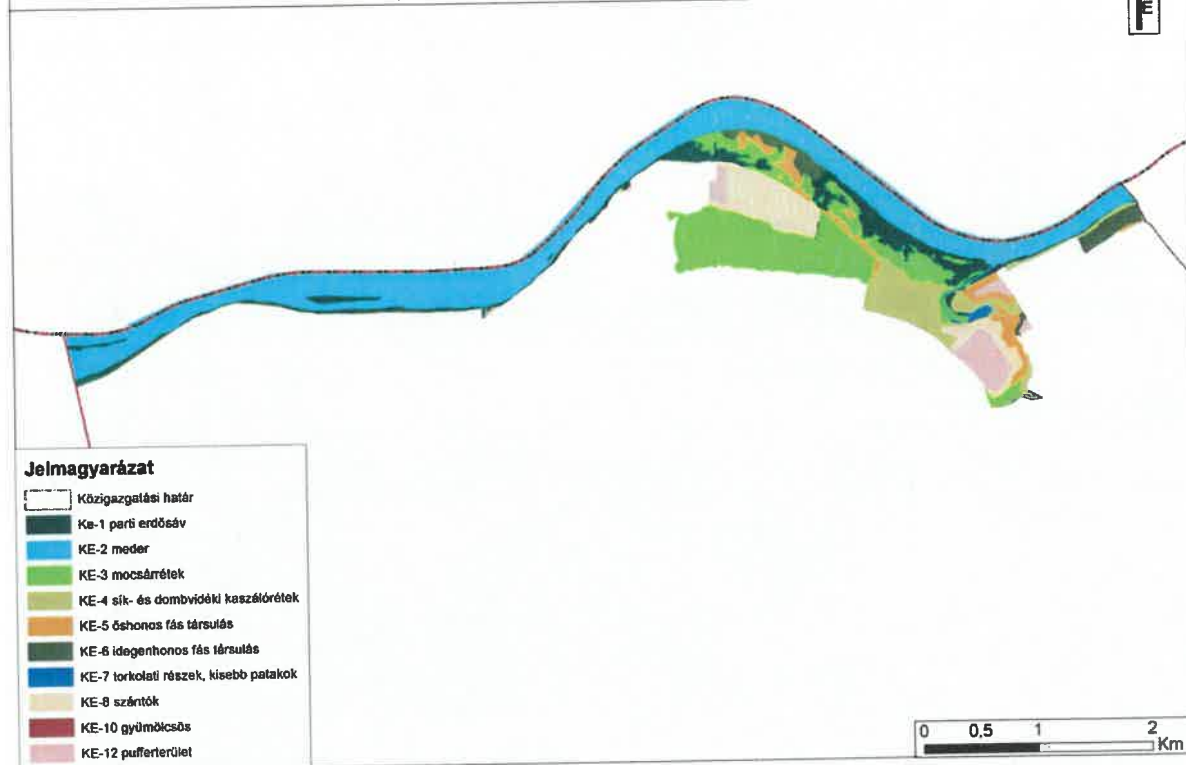
Rovarok:

nagy szarvasbogár (*Lucanus cervus*), szórványos
nagy gyöngyházlepke (*Argynnis paphia*), gyakori
kis színjátszólepke (*Apatura ilia*), szórványos
bógáncslepke (*Vanessa cardui*), gyakori
kis rókalepke (*Aglais urticae*), szórványos
fecskefarkú lepke (*Papilio machaon*), gyakori
kardoslepke (*Iphiclides podalirius*), gyakori
nagy tűzlepke (*Lycaena dispar*), ritka
vérfű hangyaboglárka (*Maculinea teleius*), szórványos
csíkos medvelepke (*Euplagia quadripunctaria*), szórványos
farkasalmalepke (*Zerynthia polyxena*), szórványos
kis pávaszem (*Saturnia pavonia*), szórványos
halálfejes lepke (*Acherontia atropos*), ritka
holdkék szitakötő (*Coenagrion lunulatum*), ritka
lápi szitakötő (*Leucorrhinia pectoralis*), ritka
díszes légivadász (*Coenagrion ornatum*). ritka

A természetvédelmi terület elhelyezkedése:



**A Duna és ártere (HUDI20034) Natura2000 terület kezelési egységei
1. szelvény - Ács**



1.3. Dokumentumfotók



Ártéri ligeterdő és mocsárrét a Concó torkolatában (KE5 és KE3)

2. Természetvédelmi célkitűzések

Rendeltetés: A Concó-patak torkolati vidéke természetvédelmi terület a Pannon régióra jellemző vizes élőhelyek kiterjedésének és ökológiai állapotának, valamint a hozzájuk kötődő folyóvizi és folyóparti élővilág állományainak kedvező természetvédelmi helyzetben történő megőrzése.

Célkitűzés:

1. Ártéri gazdálkodási formák lehetőségének fenntartása, illetve az ehhez kapcsolódó hagyományos állattartási formák életben tartása.
2. A dunai endemikus halfajainak (magyar bucó (*Zingel zingel*), német bucó (*Zingel streber*), selymes durbincs (*Gymnocephalus schraetzer*), széles durbincs (*Gymnocephalus baloni*), leánykancér (*Rutilus pigus*)), illetve a területen fészkel fokozottan védett madárfajoknak (rétság (*Haliaeetus albicilla*), a barna kánya (*Milvus migrans*), a fekete gólya (*Ciconia nigra*)), és emlősök (a hód (*Castor fiber*) és a vidra (*Lutra lutra*)) állományainak védelme.
3. Az ártéri élőhelyekre jellemző, azonban ma már eltűnőben, kihalófélben lévő védett és veszélyeztetett fajok élőhelyi feltételeinek biztosítása, a még jelen lévő állományaik fenntartása, populációinak növelése, stabilizálása.
4. A területen gyorsan terjedő özőnfajok állományának csökkentése, a természetes, őshonos fajösszetétel fenntartása a partmenti erdősávokban és gyepekben.

5. A mellékágak, illetve egyes szakaszokon a parti zóna természetvédelmi prioritással történő rehabilitációja.
6. A kavicszátonyok megőrzése, illetve új zátonyok kialakulásának, kialakításának elsegítése.
7. Lágymű- és fűszárú tájidegen fajok arányának visszaszorítása.
8. A hajóforgalmi igények összehangolása a természetvédelmi érdekekkel.

3. Részletes természetvédelmi kezelési terv

3.1. Természetvédelmi stratégiák

A védelem célja a természetközeli élőhelyek legalább mai állapotukban való megtartása, optimális esetben javítása. A természetes élőhelyekhez sorolható erdő- és gyepterületek megőrzése. A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

1. Az agresszívan terjedő inváziós növényzetet vissza kell szorítani, a tájidegen fákat folyamatosan hazai, tájban honos fajokra (tölgy, kőris, stb.) kell cserélni.
2. A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációjának védelmét biztosítani kell
3. Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
4. A természetvédelmi szempontból értékes, kívánatos állapotot rögzíteni kell és a beavatkozások minimalizálása mellett fenntartani.

A Concó-patak torkolati vidéke védelmének célja a kiemelt természetközeli élőhelyek, növénytársulások, valamint védett fajok és egyedi természeti értékek megőrzése, a biodiverzitás fenntartása, a természetközeli élőhelyek legalább mai állapotukban való megtartása, optimális esetben javítása. További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása. A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

1. Tilos a védett természeti terület állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.
2. Erdő, rét, legelő művelési ágának megváltoztatásához csak kivételes esetben és csak a természetvédelem célok megvalósulása érdekében szabad hozzájárulni.
3. A természetvédelmi területen tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.
4. A természetvédelmi területen fokozott figyelmet kell fordítani a hulladékok folyamatos eltávolítására, amennyiben szükséges karbantartási ütemtervet kell készíteni a folyamatos fenntartás céljából.
5. Az őzönnövények állományainak megfigyelése, szükség esetén visszaszorításuk
6. A gyepek cserjésedésének, erdősülésének megakadályozása
7. Kiemelt védett fajok jelenlétének, állományainak monitorozása, szükség esetén fajvédelmi tennivalók meghatározása, végrehajtása
8. A művelési ág besorolások aktuális műveléshez igazítása

3.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.2.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

3.2.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme

1. Az őshonos fák megőrzését elősegítő beavatkozásokat (száraz, letört ágak eltávolítása, sebkezelés, stb.) vegetációs időszakon kívül, de az énekesmadarak költési időszaka előtt kell elvégezni.
2. A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odúlakó fajok jelenlétére.
3. turisztikailag nem frekvenciált, emberi életet nem veszélyeztető helyen a lábon álló öreg fák kivágása, földön fekvő holtfa, száradék eltávolítása, a fák egészségügyi kezelése nem lehetséges

3.2.3. Látogatás

1. A Concó-patak torkolati vidéke korlátozás nélkül látogatható.
2. Védett értékek megőrzése (pl. madarak költése) érdekében a látogatás átmenetileg korlátozható.

3.2.4. Oktatás és bemutatás

1. Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tanösvényeket lehet létesíteni, ahol a természetvédelmi terület növénytani és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók.
2. A terület értékeinek megismertetése (helyben és távoli elérésekkel, pl. internet, kiadványok, rendezvények)

3.2.5. Kutatás, vizsgálatok

1. A terület egészén a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés után végezhetők.
2. A terület élővilágának felmérése és nyomon követése

3.2.6. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

1. A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
2. A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
3. A meglévő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
4. A meglévő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
5. A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a természetközeli élőhelyek állapotát nem érinti negatívan

3.2.7. Táj- és kultúrtörténeti értékek

1. Az ártér tájképi jellegét meg kell őrizni

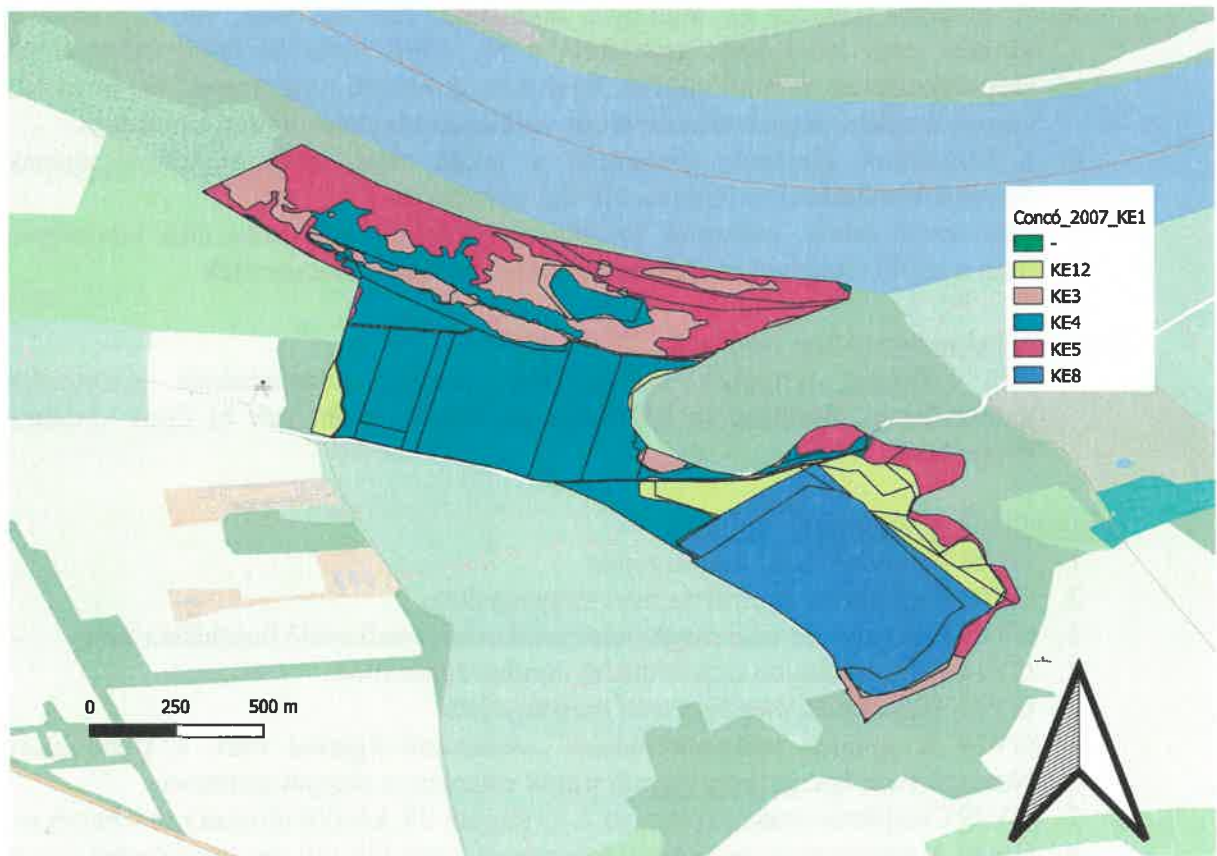
3.2.8. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

1. Természetvédelmi célú beavatkozásokon kívül egyéb beavatkozások a terület élőhelyein nem végezhetők.

3.3. Kezelési egységek

A HUDI20034 Duna és ártere kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület fenntartási terve 2014-ben elkészült és elfogadásra került. A Concó-patak torkolati vidéke természetvédelmi terület kezelése során az ezt a területet teljesen magában foglaló HUDI20034 kezelési tervében foglaltak alkalmazandók.

A HUDI20034 kezelés terve 11 kezelési egységet különböztet meg, ezek közül 4 található meg a Concó-patak torkolati vidéke természetvédelmi területen.



Az Ács 048/14 hrsz térképen nem mutatott részei a KE08 kezelési egységhez tartoznak

KE3: mocsárrét

KE4: sík-és dombvidéki kaszálórét

KE5: őshonos fás társulás

KE8: szántó

Ezt egészítjük ki 2 további kezelési egységgel

KE12: másodlagos gyepek

KE13 (-): gyakorlatban kivett területek (utak)

Az Ács 048/14 hrsz a KE08 kezelési egységhez tartoznak

3.3.1. KE3 – Mocsárrét

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelés egységbe a nedvesebb gyepek, mocsárrétek tartoznak. Legfontosabb feladat a kaszálás hosszútávú biztosítása a területen, illetve a vízelvezetés megszüntetése, ugyanis az élőhelyek ezáltal kiszáradnak, ami veszélyezteti a fennmaradásukat.

A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

1. a kaszálást felázott talajviszonyok esetén nem lehetséges
2. a vérfű hangyaboglárka szaporodási helyének az egyik felét május elején, a másik felét szeptemberben szükséges kaszálni – mozaikosan felosztva a területet
3. szelektív és biológiai szúnyogirtás szükséges a vegyszeres, tömeges helyett
4. az élőhely fennmaradását szolgáló kaszálások folytatása
5. A területen szerves és műtrágya kijuttatása, tárolása tilos, növényvédőszer tárolása nem lehetséges, kijuttatása a fás szárú inváziós fajok irtása során csepegésmentes technológiával kijuttatott gyomirtó vegyszerek és a zárlati károsítók elleni, jogszabályban előírt védekezés kivételével nem lehetséges.
6. a kaszálások idejének ütemezése a jelölő fajok szaporodásbiológiájának figyelembevételével történjen a NP-kal egyeztetve
7. vízelvezető árkok, csatornák további mélyítésének folytatása nem lehetséges, mert a jelölő élőhelyeken már májusra kiszáradnak a mocsárrétek

Erdőterületekre vonatkozó előírások

1. E25 Erdészeti termékek szállításának, faanyag közelítésének korlátozása gyepterületen, tisztáson (a közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok védelme érdekében).

Gyepterületekre vonatkozó előírások

1. GY01 Felülvetés nem megengedett.
2. GY02 Vegyszeres gyomirtás nem megengedett.
3. GY08 Dobkasza és talaj meghajtású rendsodró, rendezelő használata tilos.
4. GY14 Felázott talajon mindennemű munkavégzés tilos.
5. GY15 Tűzpázták létesítése nem megengedett.
6. GY24 A gyepek természetvédelmi szempontú égetése csak a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság egyedi írásos véleménye alapján történhet.
7. GY29 Cserjeirtás csak szeptember 1. és február 28. közötti időszakban lehetséges.
8. GY30 A természetes gyepekben őshonos méretes fák (30 cm törzsátmérő felett) és a vadgyümölcsök (törzsátmérő megjelölése nélkül) megőrzése kötelező.
9. GY33 A gyepterületen előforduló őshonos hagyasfák, hagyasfa csoportok (delelő fák), valamint cserjés foltok eltávolítása nem megengedett.
10. GY34 Gyepterületen előforduló, 1,5 m-nél magasabb tájidegen faegyedeket lábon állva kell vegyszeres kezelésben részesíteni (törzs megfűrése, vegyszer injektálása); a hatékonyság érdekében a vegyszert is alkalmazó munkát a vegetációs időszak kezdetén (április-május) kell elvégezni.
11. GY44 A legeltetési sűrűséget a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetni szükséges.
12. GY59 Legeltetési terv készítése és egyeztetése szükséges a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.

13. GY71 Kaszálás július 15. előtt a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történt egyeztetés alapján lehetséges.
14. GY86 A szénát a kaszálást követő 2 héten belül össze kell gyűjteni és eltávolítani a területről, vagy sávokban elégetni
15. GY91 Mozaikos kaszálás folytatása, egybefüggő kaszált terület nem haladhatja meg az 5 ha-t, vagy a terület 30%-át. A kaszálások között legalább 1 hétnek el kell telnie.
16. GY92 A gyepterület kaszálása, szárzúzása esetén min. 10 cm-es fűtarló biztosítása.
17. GY105 Minden évben tisztító kaszálás elvégzése kötelező.
18. GY112 Tisztító kaszálás, szárzúzás szeptember 1. után kezdhető meg, amely alól kivételt képez július 15-ei dátummal az inváziós növényfajok konkrét állományait érintő kaszálás és szárzúzás.
19. GY117 Éjszakázó helyek és ideiglenes karámok helyét a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetni szükséges.

Vizes területekre vonatkozó előírások

1. V41 A learatott nád vizes élőhelyről történő kiszállításának nyomvonalát a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve kell kialakítani.
2. V42 A nádaratás megkezdése előtt 48 órával a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot értesíteni kell.
3. V43 A nádaratás befejeztéről értesíteni kell a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot.
4. V44 A hagyásfoltok kialakítását a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve kell kijelölni.
5. V46 December 1. és február 15. között lehet nádaratást folytatni, a mindenkori időjárási és talaviszonyok figyelembe vételével.
6. V51 A nádas minimum 30–40%-át nem szabad learatni.
7. V52 A hagyásfoltokat évente eltérő helyen kell kialakítani.
8. V56 A nádaratás csak fagyott talajon végezhető.
9. V58 Nádat deponálni, válogatni a területen tilos.
10. V59 A nádaratást végzőnek, a nád aratásához, a rendelkezésére álló nádvágó gépek közül mindig a talaj és hidrológiai adottságainak megfelelő gépet kell használni.
11. V60 A nádaratás során természetes, gyorsan lebomló anyagokból készített kötőanyagot
12. kötelező használni.

A fenti előírássorokat az alábbi pontosításokkal lehet használni.

A HUDI20034 Duna és ártere KjtT területére pontosított előírások:

1. GY71 Kaszálás június 15. előtt a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történt egyeztetés alapján lehetséges

3.3.2. KE4 – Sík-és dombvidéki kaszálórét

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe a kaszálórétek, mocsárrétek és az azokkal mozaikoló kisebb ligeterdő-foltok tartoznak. Legfontosabb feladat a legeltetéssel kombinált kaszálás hosszútávú biztosítása.

Kezelési egység megfeleltetése:

ÁNÉR-kód: D34 - Mocsárrétek
E1 – Franciaperjés rétek
J3 – Folyómenti bokorfüzesek
J4 – Fűz–nyár ártéri erdők
OB – Jellegtelen üde gyepek
OC – Jellegtelen száraz–felszáraz gyepek
OG – Taposott gyomnövényzet és ruderális iszapnövényzet
P2b – Galagonyás–kékényes–borókás száraz cserjések

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

Mezőgazdálkodáshoz köthető előírások:

1. Az élőhely fennmaradását szolgáló kaszálások folytatása szükséges. A víztől függő gyepeken a kaszálás és legeltetés kombinálása szükséges, kaszálás, majd sarjülegeltetés sorrendben
2. A területen szerves és műtrágya kijuttatása, tárolása tilos, növényvédőszer tárolása nem lehetséges, kijuttatása a fás szárú inváziós fajok irtása során csepegésmentes technológiával kijuttatott gyomirtó vegyszerek és a zárlati károsítók elleni, jogszabályban előírt védekezés kivételével nem lehetséges.
3. természetvédelmi szempontból kedvező művelési ág váltás engedélyezhető legyen, pl.: szántó - gyepek konverzió

Gazdálkodáshoz köthető kezelési előírás-előírások:

Kötelezően betartandó előírások.

1. Gyepek esetében a 275/2004 (X.8) Kormányrendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről, valamint a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet a NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól rendelkezik a kötelezően betartandó előírásokról

Önkéntesen vállalható előírás-előírások:

1. A gyepeken jelen lévő, illetve a szegélyeken található fás állományok, illetve nádasok miatt szükséges az erdőkre és a vizes területekre vonatkozó előírások alkalmazása is.

Erdőterületekre vonatkozó előírás-előírások

1. E25 Erdészeti termékek szállításának, faanyag közelítésének korlátozása gyepterületen, tisztáson (a közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok védelme érdekében).
2. E39 A mikroélőhelyek fenntartása.

Gyepterületekre vonatkozó előírás-előírások

1. GY01 Felületés nem megengedett.
2. GY02 Vegyszeres gyomirtás nem megengedett.
3. GY08 Dobkása és talaj meghajtású rendsodró, rendkezelő használata tilos.
4. GY14 Felázott talajon mindennemű munkavégzés tilos.
5. GY15 Tűzpázták létesítése nem megengedett.
6. GY24 A gyepek természetvédelmi szempontú égetése csak a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság egyedi írásos véleménye alapján történhet.
7. GY29 Cserjeirtás csak szeptember 1. és február 28. közötti időszakban lehetséges.

8. GY30 A természetes gyepekben őshonos méretes fák (30 cm törzsátmérő felett) és a vadgyümölcsök (törzsátmérő megjelölése nélkül) megőrzése kötelező.
9. GY33 A gyepterületen előforduló őshonos hagyasfák, hagyasfa csoportok (delelő fák), valamint cserjés foltok eltávolítása nem megengedett.
10. GY34 Gyepterületen előforduló, 1,5 m-nél magasabb tájidegen faegyedeket lábon állva kell vegyszeres kezelésben részesíteni (törzs megfűrése, vegyszer injektálása); a hatékonyság érdekében a vegyszert is alkalmazó munkát fafajtól függően a vegetációs időszak kezdetén (április–május) vagy végén (augusztus–szeptember) kell elvégezni.
11. GY59 Legeltetési terv készítése és egyeztetése szükséges a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.
12. GY71 Kaszálás június 15. előtt a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történt egyeztetés alapján lehetséges.
13. GY86 A szénát a kaszálást követő 2 héten belül össze kell gyűjteni és eltávolítani a területről, vagy sávokban elégetni
14. GY91 Mozaikos kaszálás folytatása, egybefüggő kaszált terület nem haladhatja meg az 5 ha-t, vagy a terület 30%-át. A kaszálások között legalább 1 hétnek el kell telnie.
15. GY92 A gyepterület kaszálása, szárzúzása esetén min. 10
16. GY105 Minden évben tisztító kaszálás elvégzése kötelező.
17. GY112 Tisztító kaszálás, szárzúzás szeptember 1. után kezdhető meg, amely alól kivételt képez július 15-ei dátummal az inváziós növényfajok konkrét állományait érintő kaszálás és szárzúzás.
18. GY117 Éjszakázó helyek, ideiglenes karámok és jószágállások helyét a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetni szükséges

Vizes területekre vonatkozó előírás-előírások

1. V58 Nádat deponálni, válogatni a területen tilos
2. V60 A nádatolás során természetes, gyorsan lebomló anyagokból készített kötöző anyagot kötelező használni

Vadgazdálkodási előírás-előírások

1. VA02 A terület egészén a vadlétszámot olyan szintre kell csökkenteni, hogy az a felújítások sikerességét kerítés hiányában se veszélyeztesse. Ameddig a vadállomány nagysága nem éri el azt a szintet, hogy kerítés nélkül is biztosítható legyen a felújítás sikeressége, addig a felújítás területét lehetőség szerint be kell keríteni.
2. VA03 A területen szóró, vadetető, szózó nem létesíthető.

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások

A gyepekben szórványosan meg kell őrizni facsoportokat, cserjés foltokat az élőhelyek változatosabbá tétele érdekében. Szükséges azonban a túlzottan cserjésedő, erdősödő területek gyeppé alakítása, helyreállítva ezzel a jelölő gyeptársulásokat, megőrizve azok kiterjedését. A fejlesztés a gyepegazdálkodást teszi lehetővé azáltal, hogy a túlzottan cserjés részeket szárzúzózással és többszöri utókezeléssel alkalmaz, ami után a kaszálás vagy legeltetés már végezhető. Az élőhelyeken található nádasok letermelése nem lehetséges a vizes élőhelyek, illetve a nádas körül található gyepek védelme érdekében. Az idegenhonos inváziós fajok (fehér akác (*Robinia pseudoacacia*), bálványfa (*Ailanthus altissima*), keskenylevelű ezüstfa (*Elaeagnus angustifolia*), selyemkóró (*Asclepias syriaca*), magas aranyvessző (*Solidago gigantea*)) megjelenése esetén azok eltávolítását szükséges elvégezni.

Kezelési előírások indoklása

Az előírások betartása ideális feltételeket teremt a természetközeli élőhelyek fennmaradása, illetve kiterjedésük megőrzése érdekében. A kaszálás bevezetése és fenntartása megakadályozza a területen végbemenő szukcessziós folyamatokat, így megőrizve a jelölő élőhelyeket. A környező erdős területekről, és a területen belüli faállományokból történő szállítás és munkálatok szabályozása csökkenti a környező jelölő élőhelyek sérülését. Az erdős területeken a mikroélőhelyek fenntartása biztosítja a változatos erdőszerkezetet, és a gyepekkel váltakozó erdők mozaikos tájszerkezetét segít megőrizni. A szomszédos nádas területen végzett nádaratás tevékenységei ne terjedjenek ki erre a kezelési egységre, mert veszélyeztetni a vízhez kötődő jelölő élőhelyek és fajok fennmaradását.

3.3.3. KE5 – Őshonos fás társulás

Kezelési egység meghatározása

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak azok az üzemtervezett erdőrészek, melyek nem idegenhonos faültetvények. Legfontosabb feladat a foltokban jelen lévő idegenhonos állományok őshonosra cserélése, illetve természetvédelmi szempontokat figyelembe vevő gazdálkodási mód bevezetése.

Kezelési egység megfeleltetése

ÁNÉR-kód:

- J3 – Folyómenti bokorfüzesek
- J4 – Fűz-nyár ártéri erdők
- J6 – Keményfás ártéri erdők
- P1 – Őshonos fafajú fiatalosok
- P2a – Üde es nedves cserjések
- P2b – Galagonyás-kökényes-borókás száraz cserjések
- RB – Őshonos fafajú puhafás jellegtelen vagy pionír erdők

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások

Erdőgazdálkodáshoz köthető előírások:

1. turisztikailag nem frekvenciált, emberi életet nem veszélyeztető helyen a lábon álló öreg fák kivágása, földön fekvő holtfa, száradék eltávolítása, a fák egészségügyi kezelése nem lehetséges
2. a Natura 2000 erdőterületeken is érvényesíthető legyen a vegetációs időszak fogalma
3. amennyiben idegenhonos fafajokkal fertőzött, a szaporodóképes idegenhonos egyedek eltávolítása szükséges a fészkelési időszakot figyelembe véve, augusztus 1. után
4. vágástéri maradék kezelése (elszállítása, darálása, égetése) mennyiség függvényében szükséges, előzetesen egyeztetve a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.

Gazdálkodáshoz köthető kezelési előírás-előírások

Kötelezően betartandó előírások:

1. Erdők esetében a 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, a 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról rendelkezik a kötelezően betartandó előírásokról
2. A NATURA 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól rendelkezik a kötelezően betartandó előírásokról szóló 269/2007. (X. 18.) Kormányrendelet betartása kötelező
3. A 462. sz. Kisbéri Erdészeti Tervezési Körzet Második Erdőterve (érvényes: 2006. január 1. – 2015. december 31.) Törzskönyvi szám: 10/2006, betartása szükséges.

Erdőterületekre vonatkozó előírás-előírások

1. E01 A Natura 2000 elsődleges rendeltetés átvezetése a jelölő fajok és élőhelyek szempontjából kiemelkedő jelentőséggel bíró területek esetében.
2. E04 Közösségi jelentőségű élőhelyek és fajok populációinak, továbbá a természetes és természetszerű erdők 200 m-es körzetében idegenhonos fafajok telepítése nem megengedett.
3. E05 Erdészeti szempontból tájidegen fafajok erdőtelepítésben való alkalmazásának mellőzése.
4. E06 Idegenhonos fafajok telepítésének mellőzése.
5. E07 Intenzíven terjedő idegenhonos fafajok erdőtelepítésben való alkalmazásának mellőzése.
6. E08 Rakodó, depónia kialakításának területi korlátozása (a közösségi jelentőségű élőhelyekre, illetve fajokra történő esetleges káros hatások miatt).
7. E09 A fakitermeléshez és anyagmozgatáshoz szükséges közelítő nyomok csak a közösségi jelentőségű fajok és élőhelyek védelmének figyelembe vételével.
8. E11 A fával nem, vagy részben fedett területek egyéb részletként (tisztás, cserjés, nyiladék, erdei vízfolyás és tó, kopár) történő lehatárolása, szükség esetén az erdőrészlet megosztásával. (Megj.: üzemtervezett erdők esetén)
9. E12 A tisztások fátlan állapotban tartása, tisztásként való további nyilvántartása.
10. E13 Állománynevelés során a nyiladékok és állományszélek felé legalább 5 m széles erdőszegély létrehozásának elősegítése vagy a meglévők fenntartása. Az elő- és véghasználatok során a tájidegen növények eltávolítása (az őshonos növényekre nézve kíméletes módszerekkel).
11. E16 A gyérítések és véghasználatok során legalább 5 jelenlétének biztosítása. (Megj.: kivéve idegenhonos állományok esetén)
12. E18 A ritka fajhoz tartozó, vagy odvas, vagy böhöncös, vagy idős vagy más okból értékes faegyedek kijelölése és megőrzése az elő- és véghasználatok során.
13. E20 Fokozottan védett jelölő madárfaj fészkeinek (madárfajtól függően meghatározott) körzetében fészkelési időszakban az erdőgazdálkodási tevékenység korlátozása.
14. E22 Az erdőrészletben megjelölt mikroélőhelyen legalább 10 m³/ha, kifejezetten vastag (többségében 30 cm mellmagassági átmérő feletti) odvas, böhönc, fészkelő- és búvóhelynek alkalmas élő fák kijelölése és folyamatos fenntartásának biztosítása.
15. E31 A nevelővágások során az intenzíven terjedő fafajok teljes mértékű eltávolításai.
16. E33 Természetes, természetszerű és származék erdőkben a tarvágás mellőzése.
17. E36 Az adott erdőrészletben véghasználat esetén szálalóvágás alkalmazása. (Megj.: kivéve idegenhonos állományok esetén)
18. E38 Őshonos fafajú állományok véghasználat során átlagosan 5-20% területi lefedettséget biztosító mikroélőhelyek visszahagyása, lehetőleg az idős állomány összetételét jellemző formában.
19. E39 A mikroélőhelyek fenntartása.
20. E41 A fakitermelés elvégzésére idő- és térbeli korlátozás megállapítása. (Megj.: mely megegyezik az erdőtervben meghatározott korlátozással)
21. E50 A vágásterületen történő égetés mellőzése.
22. E52 Őshonos fafajú faállomány táj- és termőhelyhonos fa- és cserjefajokkal történő felújítása. (Megj.: valamint származási körzet azonos)
23. E54 Idegenhonos fafajú faállomány szerkezetátalakítása.
24. E65 Intenzíven terjedő idegenhonos fafaj felújításokban történő alkalmazásának teljes körű mellőzése.

25. E68 Totális gyomirtó szerek használata csak szelektív módon és csak intenzíven terjedő, inváziós lágú és fás szárú fajok ellen alkalmazható a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történt előzetes egyeztetést követően.
26. E69 A környező gyepterületek védelme érdekében az erdészeti tájidegen fajok alkotta állományok terjeszkedésének megakadályozása.
27. E70 "Az intenzíven terjedő növényfajok elleni vegyszer használata a következő előírások mellett:
 - a) Az ellenőrizhetőség biztosítása érdekében a vegyszerbe minden esetben színező anyag keverése.
 - b) Szükséges alkalmazási idő: lágú szárú: május–június, fás szárú: augusztus–szeptember.
 - c) Alkalmazás – a fás szárú fajok visszaszorítása érdekében – kéregre kenéssel, tuskóecseteléssel, fainjektálással, nem légi úton történő permetezéssel, ártéren – a gyalogakác kivételével – fainjektálással.
 - d) Az alkalmazható szerek lehetőleg környezetbarát, gyorsan felszívódó hatóanyagúak, szelektív kijuttatásra alkalmasak legyenek, melyek levélen vagy kambiumon keresztül felszívódnak és a növény sarjadásmentes irtását biztosítják.
28. Erdészeti felhasználásra engedélyezett készítmények alkalmazása (az engedélyokiratban foglalt módon, az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, a kijuttatáshoz szükséges hatósági engedélyek birtokában).
 - a) Megfelelő vastagságú egyedek esetében injektálás, kéreghántás vagy levágás után a vágásfelület pontpermetezése, illetve kenése útján alkalmazható vegyszer.
 - b) Vékonyabb egyedek, illetve korábbi kezelés után kihajtó sarjak esetében levélen felszívódó gyomirtó alkalmazása, csöppenésmentes kijuttatással.
29. E71 A tűzpásztákon, nyiladékokon gondoskodni kell az idegenhonos, agresszíven terjeszkedő növényfajok visszaszorításáról.
30. E73 Inváziós fás szárú növényfajok visszaszorítása során azok mechanikai eltávolítása a növények sikeres vegyszeres irtását követően.

Vadgazdálkodási előírás-előírások

1. VA01 Szóró, szózó vagy etetőhely a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett helyszínen alakítható ki.
2. VA02 A terület egészén a vadlétszámot olyan szintre kell csökkenteni, hogy az a felújítások sikerességét kerítés hiányában se veszélyeztesse. Ameddig a vadállomány nagysága nem éri el azt a szintet, hogy kerítés nélkül is biztosítható legyen a felújítás sikeressége, addig a felújítás területét lehetőség szerint be kell keríteni.

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

Amennyiben mutatkozik rá gazdálkodói szándék, az idegenhonos fajok erdő-állományok őshonossá történő átalakítása természetvédelmi szempontból támogatandó, elsősorban a jelölő élőhelyeken (Enyves éger (*Alnus glutinosa*) és magas kőris (*Fraxinus excelsior*) alkotta ligeterdők). A szerkezetátalakítás során szükséges a teljes talajelőkészítés és tuskózás mellőzése, a környező jelölő élőhelyeket veszélyeztető gyomosodás elkerülése érdekében. Kiemelt jelentőségű az akác lehetőség szerinti legkíméletesebb letermelése.

Kezelési előírások indoklása:

A kezelési előírások a tájidegen, inváziós fajok területről történő kiszorításával biztosítják az őshonos Natura természetközeli állományok alkotta ligeterdők fennmaradását, regenerációját. Az elő- és végkezelések kíméletes végzése a természetközeli állományok természetessége szempontjából kiemelkedő fontosságú. Az intenzív kezelések hosszabb távon a természeti állapot degradációjával járnának. A túltartott vadállomány taposásával,

túrásával a természetközeli élőhelyet károsíthatja, ezért szükséges a megfelelő szinten tartása. A vadat vonzó létesítmények lokálisan gyomosító hatásúak, ezért elhelyezésük csak a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve szükséges.

3.3.4. KE8 – Szántó

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a területen a földhivatali nyilvántartás szerint szántó művelési ágba tartozó területek.

Kezelési egység megfeleltetése:

ÁNÉR-kód:

- T1 – Egyéves, intenzív szántóföldi kultúrák
- T2 – Évelő, intenzív szántóföldi kultúrák
- T5 – Vetett gyepek, füves sportpályák
- T6 – Extenzív szántók
- T9 – Kiskertek

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

1. extenzív szántóművelés szükséges
2. belvízelvezetés tiltása

Szántóterületekre vonatkozó előírások

1. SZ01 Napnyugtától napkelteig gépi munkavégzés tilos.
2. SZ04 Pillangósok esetén természetkímélő kaszálás, vadriasztó lánc használata kötelező.
3. SZ05 Évelő szálas pillangós takarmánynövények betakarítása esetén minden kaszáláskor táblánként legalább 5%, de legfeljebb 10% kaszátlan területet kell hagyni.
4. SZ07 Fokozottan védett, földön fészkelő madárfaj fészkének, fiókáinak megtalálása esetén a betakarítást, illetve kaszálást azonnal abba kell hagyni, és haladéktalanul értesíteni kell a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot. A gazdálkodó értesítésétől számított 3 munkanapon belül az igazgatóság köteles a gazdálkodót a kaszálásra, illetve betakarításra vonatkozó feltételekről tájékoztatni. Amennyiben a megadott határidőn belül nem érkezik válasz, akkor a megkezdett munkavégzés a többi előírás figyelembevételével folytatható.
5. SZ08 Repce esetén a teljes repceterületnek a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által kijelölt legalább 5, de legfeljebb 10%-án a madarak téli táplálékának biztosítása céljából a hóeltakarítás kötelező.
6. SZ10 Trágya, műtrágya: természetes vizektől mért 200 m-en belül trágya, műtrágya nem deponálható.
7. SZ11 Szalma, széna: szalma, széna depóniát és bálát (különösen a felszíni vizektől mért 200 m távolságon belül és ártéren) a területről 30 napon belül le kell hordani.
8. SZ14 A parcella szélein legalább 3 m széles növényvédőszer mentes táblaszegélyt kell hagyni, ahol szükség esetén mechanikai gyomirtást kell végezni.
9. SZ17 Természetközeli állapotú erdőtervi jellel ellátott láperdő és keményfás ligeterdő, illetve vizes élőhely szélétől számított 50 m-es sávban szántóföldi növénytermesztés során kemikáliák és bioregulátorok nem alkalmazhatók.
10. SZ19 Kizárólag környezetkímélő besorolású növényvédő szerek alkalmazása engedélyezett.

11. SZ20 Kártevők elleni védekezés kizárólag szelektív szerekkel lehetséges.
12. SZ21 Légi kivitelezésű növényvédelem és tápanyag-utánpótlás tilos.
13. SZ22 Rágcsálóirtó szerek és talajfertőtlenítő szerek alkalmazása tilos.
14. SZ24 Totális gyomirtó szerek használata nem engedélyezhető a területen.
15. SZ35 Tápanyag-utánpótlás során a műtrágyával kijuttatott nitrogén hatóanyag mennyisége nem haladhatja meg a 90 kg/ha/év mértéket.
16. SZ43 Fás szárú és lágyszárú energetikai ültetvény telepítése tilos.
17. SZ44 Fóliasátras és üvegházhasználat tilos.
18. SZ46 Melioráció tilos.
19. SZ47 Meszezés tilos.
20. SZ48 Drénezés tilos.
21. SZ49 Az időszakos- és állandó vízállások körül 3 méteres szegélyben talajművelés nem végezhető.
22. SZ54 Szántó füves élőhelyé alakítása, későbbi kezelés nélküli spontán felhagyással, kivéve az inváziós növényfajok irtását.
23. SZ62 Telepítés előtt, valamint a program teljes ideje alatt műtrágya és bármilyen szerves trágya kijuttatása tilos.
24. SZ63 Tájidegen fűmagkeverékkel történő vetés tilos.
25. SZ64 A telepítést követő évtől legalább évi egyszeri kaszálás, illetve kíméletes, pásztroló legeltetés szükséges.
26. SZ66 A telepítést követő második évtől évi kétszeri kaszálás (május-júniusban, illetve augusztus-szeptemberben), valamint a kaszálást követő sarjülegeltetés szükséges az aranyvessző és a nád visszaszorítására, valamint a cserjésedés megakadályozására.

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

A szántók visszagyepesítése szükséges

3.3.5. KE12 – Másodlagos gyepek

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a terület másodlagos, jellegtelen gyepei, bennük természetes kísérőfajok nem vagy elvétve fordulnak elő. Többnyire intenzív használat és taposás alatt állnak.

A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:

1. OB – Jellegtelen üde gyepek
2. OC – Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek
3. OD – Lágyszárú özönfajok állományai
4. OG – Taposott gyomnövényzet és ruderalis iszapnövényzet

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

1. Gyomirtószerek használatának mellőzése
2. Gyep feltörése nem megengedett
3. Gyep beépítése nem megengedett
4. A kaszálások idejének ütemezése a természetvédelmi szempontból értékesebb fajok szaporodásbiológiájának figyelembevételével történjen
5. Idegenhonos fa és cserjefajok eltávolítása
6. szelektív és biológiai szúnyogirtás a vegyszeres helyett
7. vadat vonzó létesítmények nem telepíthetők

Gazdálkodáshoz köthető általános kezelési előírások

1. A terület gyepein mezőgazdasági hasznosítás jelenleg nem történik.
2. A gyepek legeltetése lehetséges. Ezeken a helyeken természetvédelmi szempontból alacsony állatlétszámmal, optimális esetben juhokkal történő kíméletes legeltetés a legkedvezőbb.

Mezőgazdálkodáshoz köthető előírások:

1. Az őshonos fajok alkotta cserjés-fás foltok az élőhelymozaik fontos elemei. Ezért hosszútávon az erdőregenerációt és szukcessziót nem érdemes mindenütt megakadályozni, az őshonos cserjéseket foltokban meg kell hagyni.
2. A lehetséges helyeken akár foltokban vagy sávokban a kaszálások gyakoriságát csökkenteni szükséges.
3. Traktorra szerelt gépi kaszálás, szársértő kaszatípus, illetve dobkasza nem alkalmazható. Kézi motoros kaszálás esetén elsősorban alternáló kasza használata szükséges.
4. A gyepterületek égetése tilos.
5. A kezelési egységben a természetvédelmi szempontból kedvező gyepszerkezetet negatívan befolyásoló agrotechnikai művelet – felülvetés, általános vegyszeres gyomirtás, műtrágyázás, fogasolás, tárcsázás, hengerezés, gyepszellőztetés, kiszántás – tilos.
6. Szükséges a területek rendszeres ellenőrzése, hogy a betelepülő idegenhonos elemek (fás- és lágyszárú növények) minél hamarabb felfedezhetők és a területről eltávolíthatók legyenek a jelölő élőhelyek és fajok megóvása érdekében.
7. Az idegenhonos, inváziós egyedi fák, facsoportok esetében szükséges azok minél teljesebb visszaszorítása mechanikus módszerek alkalmazásával.
8. Az inváziós lágyszárúakkal fertőzött területeken – a fertőzöttség és az eredeti vegetáció meglétének függvényében évente változó számú – virágzás előtti kaszálás szükséges.

Vadgazdálkodáshoz köthető előírások:

1. Vadgazdálkodási szempontból a legfontosabb elérendő cél a nagyvadállomány nagyságának visszaszorítása, természetvédelmi kárt nem okozó szintre csökkentése, illetve ilyen szinten tartása.
2. A kezelési egységben tilos minden olyan tevékenység, amely a vadászható vadfajok populációinak növekedését okozza.
3. Vadföldek kialakítása, vad kibocsátás és zárt téri vadtartás tilos.
4. Vadgazdálkodási és vadászati berendezések (szóró, etetőhely, sózó, itatóhely) és létesítmények (magasles) nem helyezhetők el.

Gazdálkodáshoz köthető, kezelési egységre vonatkozó konkrét kezelési előírás-előírások:

Kötelezően betartandó előírások:

1. A területen a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény védett természeti területekre vonatkozó előírásait be kell tartani.
2. Az idegenhonos inváziós fajokkal kapcsolatban szükséges betartani az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendelet, valamint az Európai Unió számára veszélyt jelentő inváziós fajok körét meghatározó végrehajtási rendeletek előírásait. (A Bizottság (EU) 2016/1141 végrehajtási rendelete (2016. július 13.) az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok

- 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról, A Bizottság (EU) 2017/1263 végrehajtási rendelete (2017. július 12.) az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet értelmében létrehozott, az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajoknak az (EU) 2016/1141 végrehajtási rendelet szerinti jegyzéke naprakésszé tételéről, A Bizottság (EU) 2019/1262 végrehajtási rendelete (2019. július 25.) az (EU) 2016/1141 végrehajtási rendeletnek az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok jegyzékének aktualizálása céljából történő módosításáról). Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendelet pedig meghatározza a feladatok végrehajtásáért felelős szerveket és az egyes hatósági eljárási szabályokat.
3. A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet alapján a földhasználónak védekezési kötelezettsége van a területen található/megjelenő selyemkóró (*Asclepias syriaca*) állománnyal kapcsolatban.

Szükséges előírások:

1. GY08 Dobkasza és talaj meghajtású rendsodró, rendezelő használata nem megengedett.
2. GY09 Fogasolás nem megengedett.
3. GY10 Tárcsázás nem megengedett.
4. GY11 Hengerezés nem megengedett.
5. GY12 Gyepszellőztetés nem megengedett.
6. GY13 Kiszántás nem megengedett.
7. GY14 Felázott talajon munkavégzés nem megengedett.
8. GY15 Tüzpázták létesítése nem megengedett.
9. GY22 Legeltetéssel és/vagy kaszálással történő hasznosítás.
10. GY23 A felhalmozódott fűavar eltávolítása.
11. GY25 A területen lévő cserjék irtása és eltávolítása.
12. GY28 A gyepek cserjésedésének megakadályozása, azonban a szórtan jelentkező őshonos cserjék megőrzése.
13. GY30 A természetes gyepekben az őshonos, méretes fák (30 cm törzsátmérő felett) és a vadgyümölcsök (törzsátmérő megjelölése nélkül) megőrzése.
14. GY32 A működési terület szerinti Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság általi kijelölésüket követően a fajgazdag, vagy védett fajokat tartalmazó cserjés foltok meghagyása.
15. GY33 A gyepterületen előforduló őshonos hagyasfák, hagyasfa csoportok (delelő fák), valamint cserjés foltok meghagyása
16. GY34 Gyepterületen előforduló, 1,5 m-nél magasabb tájidegen faegyedeket vegyszeres kezelését lábon állva szükséges elvégezni (törzs megfűrése, vegyszer injektálása); a hatékonyság érdekében a kezelés fafajtól függően a vegetációs időszak kezdetén (április–május) vagy végén (augusztus–szeptember) végezhető.
17. GY40 Legeltetési sűrűség 0,2–0,4 állategység/ha.
18. GY45 A legeltetés április 24. és október 31. között lehetséges. (Megjegyzés: selyemkóróval (*Asclepias syriaca*) fertőzött területeken magérés esetén az őszi legeltetés kerülendő.)
19. GY58 Inváziós növényekkel fertőzött gyepekben csak a mentesítést követően lehet legeltetni.

20. GY59 Legeltetési terv készítése és egyeztetése szükséges a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal.
21. GY67 Legeltethető állatfaj: szarvasmarhafélék.
22. GY68 Legeltethető állatfaj: juh.
23. GY107 Az inváziós gyomok virágzásban történő kaszálása.
24. GY108 Erősen fertőzött foltok sokkoló kaszálással történő kezelése évente legalább háromszor.
25. GY109 A lekaszált inváziós növények eltávolítása a területről a kaszálást követő 30 napon belül.
26. GY116 A területen trágyadeponia, széna és szalmakazlak nem helyezhetők el.
27. GY120 Agrár-erdészeti rendszerek közül a fás legelő és a mezővédő fásítás kialakítása támogatható.
28. GY131 A cserjék – későbbi kezelések megkönnyítése érdekében – talajszintben való kivágása.
29. GY132 A levágott növényi részek lehordása a gyepterületről 1 hónapon belül, a kivágott cserjéket tilos a gyepon deponálni.
30. E69 A környező gyepterületek védelme érdekében az idegenhonos fafajok alkotta állományok terjeszkedésének megakadályozása.
31. E73 Inváziós fásszárú növényfajok visszaszorítása során azok mechanikai eltávolítása a növények sikeres vegyszeres irtását követően

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

1. Az idegenhonos fajok visszaszorítását eredményező beavatkozások szükségesek.
2. A kezelési egység élőhelyeinek KE01 kezelési egység alá tartozó élőhelyekké alakítása szükséges
3. Természetes kísérőfajok és védett fajok betelepítése

Kezelési előírások indoklása

A kezelési egység gyepei intenzív hasznosítás alatt állnak, természetvédelmi értékük alacsony. Állapotuk javítása, diverzitásuk növelése és átalakításuk természetes gyepekké természetvédelmi értéküket növeli.

3.3.6. KE13 – Gyakorlatban kivett területek (utak)

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a beépített és lebetonozott (burkolt), illetve utakként funkcionáló felszínek

A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:

1. U1 – Belvárosok, beépített faluközpontok, lakótelepek
2. U4 – Telephelyek, roncsterületek és hulladéklerakók
3. U11 – Út- és vasúthálózat

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

Nem végezhetők olyan beavatkozások (pl. utak, járdák sózása), amik közvetve vagy közvetlenül negatív hatással vannak a többi kezelési egység élőhelyeire. Ezek helyett környezetkímélő megoldások alkalmazandók.

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

A kezelési egység kiterjedése nem növelhető, azonban átalakítható a KE3, KE4, KE5 vagy KE12 kezelési egységekhez tartozó élőhelyekké.

Kezelési előírások indoklása

A kezelési egység élőhelyei természetvédelmi értéket nem képviselnek, kezelésük módja azonban lényeges az érintkező kezelési egységek megőrzése szempontjából.

3.4. Adminisztráció

1. A védetté nyilvánító jogszabályban ki kell jelölni a terület kezelőjét és természetvédelmi kezelőjét
2. Biztosítani kell, hogy a tervezési terület a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
3. A terület kezelője mellett kötelezően kijelölendő a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelője.
4. A védettség területi hatálya felülvizsgálandó, a védett földrészek helyrajzi számai aktualizálandók

3.5. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata

A védettség hatálya haladéktalanul pontosítandó és az érintettek erről megfelelő módon tájékoztatandók.

Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.

A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.

A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási előírásokat megtenni. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.

2. melléklet 16/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Ács: Concópusztai park természetvédelmi terület

Kezelési terv

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1.	Azonosító adatok	3
1.1.	Jogszabályi háttér	3
1.2.	A védett érték adatainak frissítése.....	3
1.3.	Dokumentumfotók.....	8
2.	Leírás.....	13
3.	Természetvédelmi célkitűzések	14
4.	Részletes természetvédelmi kezelési terv	14
4.1.	Természetvédelmi stratégiák	14
4.2.	Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak.....	15
4.2.1.	KE01 – Park.....	16
4.2.2.	KE02 – Kivett	18
4.2.3.	KE03 – Szántó	19
4.2.4.	KE04 – Gyep	20
4.3.	Adminisztráció.....	24
4.4.	A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata.....	24

1. Azonosító adatok

1.1. Jogszábi háttér

Védetté nyilvánító határozat:

1) 10/24/TT/76 (1976)

2) Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: természetvédelmi terület

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

hrs.: 0558/10

Kiterjedése: 4 ha 4792 m²

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

1.2. A védett érték adatainak frissítése

A területéről 2013-ban készült ökológiai állapotfelmérés szerint a védettség indoka részben található meg a területen.

Eszerint a következő védett fajok fordulnak itt elő:

gyöngybagoly (*Tyto alba*), 1 pár

molnárfecske (*Delichon urbica*), 3–5 pár

füstifecske (*Hirundo rustica*), 2–4 pár

közönséges denevér (*Myotis myotis*), 50–100 egyed

A természetvédelmi terület a településtől délre Concópusztán, az egykori Degenfeld-Schonburg-kastély környezetében található:



A területen összes 31, különböző fafajú fa élő, átlagosan 40–60 éves egyedei találhatók meg, továbbá egy idősebb fa elpusztult egyede.

Fajnév	Azonosító	Koordináta		Átmérő (cm, zárójelben a becsült kora)
Cseresznyeszilva (<i>Prunus (cerasifera)</i>)	240829_315	N: 47,695179	E: 18,032416	20 (20)
		EOVX: 261758.05	EOVY: 573811.65	
Mezei juhar (<i>Acer campestre</i>)	240829_316	N: 47,695199	E: 18,032464	57 (50)
		EOVX: 261760.22	EOVY: 573815.28	
Mezei juhar (<i>Acer campestre</i>)	240829_317	N: 47,695244 EOVX: 261765.08	E: 18,032616 EOVY: 573826.76	40 (45)
Magas kőris (<i>Fraxinus excelsior</i>)	240829_318	N: 47,695298 EOVX: 261770.99	E: 18,032706 EOVY: 573833.59	42 (35)
Mezei szil (<i>Ulmus minor</i>)	240829_319	N: 47,695008	E: 18,032264	70 (60)

		EOVX: 261739.18	EOVY: 573800.00	
Mezei szil (<i>Ulmus minor</i>)	240829_320	N: 47,694995 EOVX: 261737.75	E: 18,032254 EOVY: 573799.23	75 (60)
Nyugati osterfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	240829_321	N: 47,694867 EOVX: 261723.48	E: 18,032298 EOVY: 18.032298	35 (40)
Kocsányos tölgy (<i>Quercus robur</i>)	240829_322	N: 47,694779 EOVX: 261713.53	E: 18,032466 EOVY: 573814.83	66 (65)
Magas kőrös (<i>Fraxinus excelsior</i>)	240829_324	N: 47,694722 EOVX: 261707.45	E: 18,032201 EOVY: 573794.85	60 (50)
Magas kőrös (<i>Fraxinus excelsior</i>)	240829_325	N: 47,694709 EOVX: 261706.00	E: 18,032208 EOVY: 573795.36	64 (50)
Kislevelű hárshártya (<i>Tilia cordata</i>) ¹	240829_326	N: 47,694543 EOVX: 261687.02	E: 18,032743 EOVY: 573835.28	42 (40)
Akác (<i>Robinia pseudacacia</i>)	240829_327	N: 47,694508 EOVX: 261683.07	E: 18,032808 EOVY: 573840.11	62 (55)
Akác (<i>Robinia pseudacacia</i>)	240829_328	N: 47,694437 EOVX: 261675.10	E: 18,032883 EOVY: 573845.63	52 (50)
Mezei juhar (<i>Acer campestre</i>)	240829_329	N: 47,69437 EOVX: 261667.73	E: 18,032807 EOVY: 573839.83	46 (45)
Nagylevelű hárshártya (<i>Tilia platyphyllos</i>)	240829_330	N: 47,6943 EOVX: 261660.04	E: 18,032712 EOVY: 573832.60	46 (45)
Mezei szil (<i>Ulmus minor</i>)	240829_331	N: 47,694242 EOVX: 261653.66	E: 18,032634 EOVY: 573826.66	45 (45)

¹ száradó, rajta fagyöngy (*Loranthus europaeus*)

Mezei juhar (<i>Acer campestre</i>) ²	240829_332	N: 47,694312 EOVX: 261661.58	E: 18,032501 EOVY: 573816.78	2×35 (40)
Mezei juhar (<i>Acer campestre</i>) ³	240829_333	N: 47,694284 EOVX: 261658.57	E: 18,032388 EOVY: 573808.26	40 (40)
?	240829_334	N: 47,69431 EOVX: 261661.49	E: 18,032357 EOVY: 573805.97	
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>) ⁵	240829_335	N: 47,694392 EOVX: 261671.02	E: 18,031939 EOVY: 573774.71	60
Feketefenyő (<i>Pinus nigra</i>)	240829_336	N: 47,694306 EOVX: 261661.49	E: 18,031907 EOVY: 573772.19	35 (37)
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_337	N: 47,694196 EOVX: 261649.27	E: 18,031899 EOVY: 573771.43	82
Tiszafa (<i>Taxus baccata</i>) ⁶	240829_338	N: 47,694216 EOVX: 261651.40	E: 18,031991 EOVY: 573778.36	52
Feketefenyő (<i>Pinus nigra</i>)	240829_339	N: 47,694335 EOVX: 261665.09	E: 18,031518 EOVY: 573743.03	40 (37)
Feketefenyő (<i>Pinus nigra</i>)	240829_340	N: 47,694263 EOVX: 261657.05	E: 18,031555 EOVY: 573745.70	40 (37)
Feketefenyő (<i>Pinus nigra</i>)	240829_341	N: 47,694422 EOVX: 261674.82	E: 18,031466 EOVY: 573739.25	25 (25)
Feketefenyő (<i>Pinus nigra</i>)	240829_342	N: 47,69446 EOVX: 261679.10	E: 18,031408 EOVY: 573734.96	25 (25)

² kétágú, hangyás

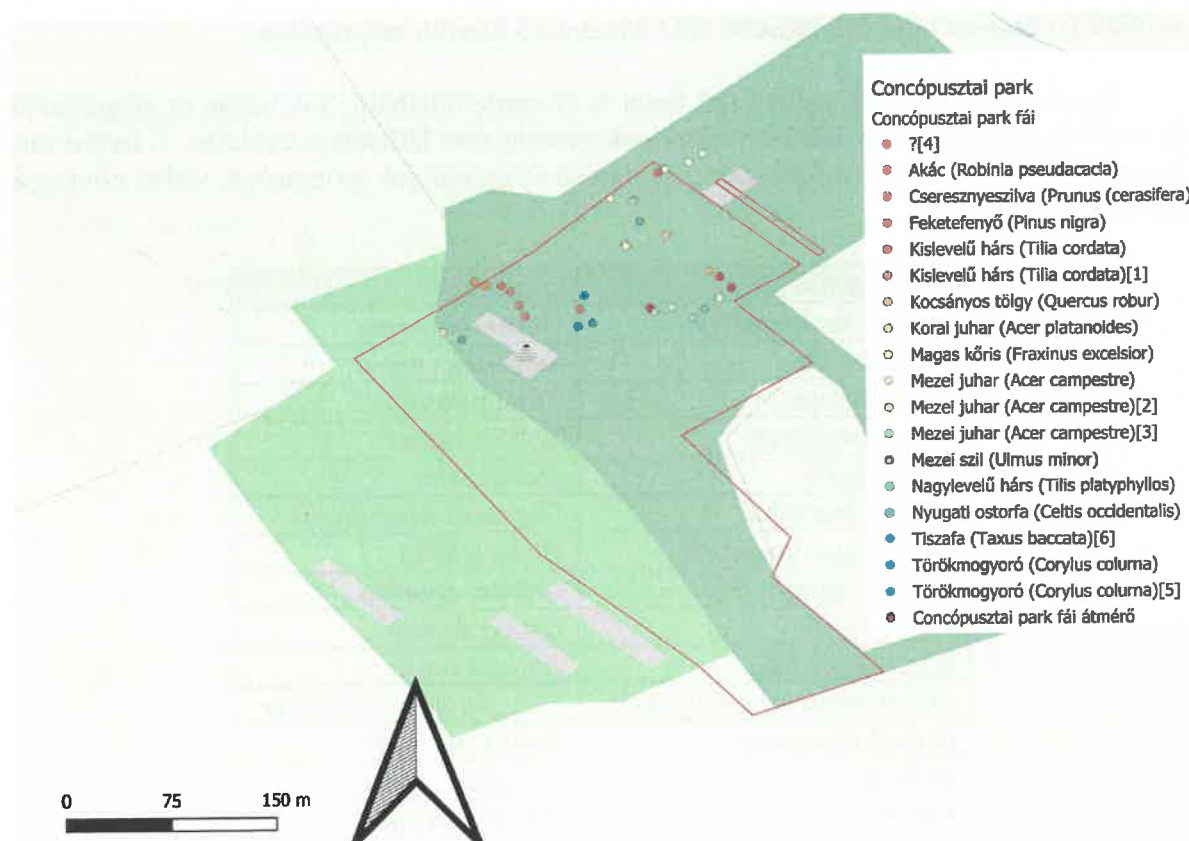
³ pusztuló

⁴ elpusztult nagy fa

⁵ jórészt kiszáradt

⁶ fölötté 3-ágú

Kislevelű hárs (<i>Tilia cordata</i>)	240829_343	N: 47,694459 EOVX: 261679.08	E: 18,031308 EOVY: 573727.45	35 (35)
Kislevelű hárs (<i>Tilia cordata</i>)	240829_344	N: 47,694486 EOVX: 261682.15	E: 18,031239 EOVY: 573722.31	55 (50)
Korai juhar (<i>Acer platanoides</i>)	240829_345	N: 47,694165 EOVX: 261646.66	E: 18,031036 EOVY: 573706.61	86 (70)
Nyugati ostorfa (<i>Celtis occidentalis</i>)	240829_346	N: 47,694118 EOVX: 261641.32	E: 18,031156 EOVY: 573715.55	50 (55)
Mezei juhar (<i>Acer campestre</i>)	240829_347	N: 47,695014 EOVX: 261740.00	E: 18,03211 EOVY: 573788.45	38 (40)



A 0558/10 hrsz-on található idősebb fák fajai szerinti megoszlása



A 0558/10 hrsz-on található idősebb fák törzsátmérő szerinti megoszlása

A parkban az idős fák mellett sok fiatal fa és cserje található. Sok benne az idegenhonos faj, aktuális erdészeti, faápolási beavatkozások nyomai nem láthatók a területen. A terület nem üzemtervezett erdő. Lágyszárúszintjében tágtúrású és gyomfajok jellemzőek, védett növényfaj nem található közöttük.

Magyar név	Latin név
erdei gyömbérgyökér	<i>Geum urbanum</i>
fekete bodza	<i>Sambucus nigra</i>
illatos ibolya	<i>Viola odorata</i>
fekete peszterce	<i>Ballota nigra</i>
fehér eperfa	<i>Morus alba</i>
pirók ujjasmuhar	<i>Digitaria sanguinalis</i>
közönséges borostyán	<i>Hedera helix</i>
ragadós galaj	<i>Galium aparine</i>
nagy csalán	<i>Urtica dioica</i>
közönséges dió	<i>Juglans regia</i>
széleslevelű salamonpecsét	<i>Polygonatum latifolium</i>
parlagi tüskemag	<i>Torilis arvensis</i>
törökmogyoró	<i>Corylus colurna</i>
tiszafa	<i>Taxus baccata</i>

1.3. Dokumentumfotók



Fiatal fák és idegenhonos cserjék a Concópusztai parkban



Kocsányos tölgy (*Quercus robur*) a Concópusztai parkban



Pusztuló fák a Concópusztai parkban



Idős törökmogyoró (*Corylus colurna*) a Concópusztai parkban



Kislevelű hárs (*Tilia cordata*) a Concópusztai parkban



Romos kúriaépület a Concópusztai parkban

2. Leírás

A park térségi jelentőségű középkori, reneszánsz kertként szerepel a történeti kertek adattárában.

A parkban található épületet a Forster család építette 1872 körül (más források szerint 1863-ban). 1900-ban vagy 1906-ban Degenfeld Schonburg Ottó vásárolta meg, aki bővítette az épületet. Ottó gróf 1937-ben bekövetkezett halála után özvegye, jeszeniczei Jankovich Marianne és három gyermeke (Nándor, Mária Klára és Ottó) lett a kastély tulajdonosa. Az 1941. évi földbirtok-összeírás szerint gróf Degenfeld Ottó örököseinek 428 katasztrális holdas földbirtoka volt Concóháton. A gazdaság a Degenfeld-család birtokában maradt annak 1947-es államosításáig. A régi gazdasági épületeket elbontották, a kastélyból pedig lakásokat alakítottak ki. Az épületen végrehajtott bővítések és a hozzáépített lapostetős épületrész (ahol szükséglakásokat alakítottak ki) a kastély egységes stílusát tönkretette.

1945 után a Komáromi Mezőgazdasági Kombinát tulajdonában volt, 1990 óta magántulajdon. Romos állapotban van, részben beszakadt födémekkel. A telken három további, szintén romos melléképület található.

A 2014-es ökológiai állapotfelmérés szerint a védettség oka csak részben található meg a területen, melynek oka, hogy „Erősen romló állapotú, 5–10 év múlva szinte menthetetlen. Amit lehetett már széthordták az emberek”. Ezek a megállapítások feltehetően a park területén található épületekre vonatkoznak, de maga a park is rossz állapotú, elhanyagolt, természetvédelmi kezelés nem folyt és nem folyik a területen.

3. Természetvédelmi célkitűzések

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen meghatározott alapvető természetvédelmi cél a kiemelt zöldövezeti területek, növénytársulások, valamint védett fajok és egyedi természeti értékek megtartása, a biodiverzitás fenntartása. További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása.

A park védelmének célja a park idősebb faegyedeinek és a park egészének hosszú távú megőrzése. A korábbi adatok és határozatok a védett terület kiterjedését 1,56–4,535 ha-ra teszik. Az a terület, ahol legalább középkorú fák is előfordulnak, nem éri el az 1 ha kiterjedést sem.

A védelem magában foglalja az egyedek fennmaradásának aktív elősegítését, szükség esetén célirányos védelmi intézkedések megvalósítását. Cél továbbá a védett értékek otthont adó terület lehető legjobb természetességének elérése, valamint az érték helyi kultúrába való illesztése és széles körű megismertetése.

Rendeltetés: A Concópusztai kastély körüli idősebb fák megőrzése és a fák által biztosított élőhelyek (fészkelő- és szaporodóhelyek, mikroélőhelyek) kedvező természetvédelmi helyzetben történő fenntartása.

Célkitűzés:

- 1) Az egykor tájképi jelentőségű park fennmaradásának biztosítása
- 2) A jelentősebb dendrológiai értékkel bíró idős fák megőrzése
- 3) A fákhoz és egykori parkhoz kötődő élővilág védelme
- 4) A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése.

4. Részletes természetvédelmi kezelési terv

4.1. Természetvédelmi stratégiák

- 1) Az agresszívan terjedő inváziós fajokat vissza kell szorítani, a tájidegen fákat folyamatosan hazai, tájban honos fafajokra (tölgy, kőris, stb.) kell cserélni – kivéve a Concópusztai kastély körüli idős, idegenhonos fákat
- 2) A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációnak védelmét biztosítani kell
- 3) Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
- 4) A természetvédelmi szempontból értékes, kíváncsú állapotot rögzíteni kell és fenntartani a beavatkozások minimalizálása mellett.

A Concópusztai kastély körüli fák védelmének célja az egykori kastélyparkban található faegyedek és a park képének megőrzése. A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

- 1) Az idős parkfák közötti terület tisztítása
 - a. a cserjeszint idegenhonos fajainak eltávolítása
 - b. a lombkoronaszint fajainak szelektálása
- 2) A parkfák egyszeri, teljes rekonstrukciója (növény-egészségügyi kezelés, beteg és menthetetlen fák eltávolítása, majd ezek pótlása, menthető fák nyesése). Az egyszeri, teljes rekonstrukcióra vonatkozó kezelési módok az egyes fák állapotának megfelelően:

- a. jó állapotban lévő, idős fák: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - b. jó állapotban lévő, idős fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel: a száraz csúcsok levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - c. idős jelentősen sérült koronaformájú fák: az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése;
 - d. idős, jelentősen korhadt törzsű és ágazatú fák: a madár, illetve denevérvédelem, valamint alsóbbrendű korhadéklakó fajok miatt megtartandók. Az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése, a korábban betonozott üregek utókezelése, a törzsbelső kitisztítása, vízkivezetés megoldása;
 - e. leromlott, erősen károsodott fák, illetve deformálódott koronájú vagy korona nélküli fák: eltávolítást, szükség esetén tuskókiszedést követően pótlás sorfa jellegű fákkal;
 - f. középkorú, szép koronájú, egészséges fák az első pótlásból: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - g. jó állapotban lévő, középkorú fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel, fagyöngyfertőzéssel, erős számú tősarjjal: a száraz ágvégek levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - h. fiatal, egészséges, megfelelő helyre telepített fák: nem igényelnek kezelést.
- 3) A faegyedek egészségi állapotának nyomon követése
 - 4) A faegyedek egészségi állapotának fenntartása aktív kezeléssel
 - 5) A park egykori jellegének visszaállítása és fenntartása

4.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A Concópusztai kastély körüli védett terület a következő kezelési egységekre osztható:



4.2.1. KE01 – Park

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a terület egykor parkként funkcionáló részei, ültetett fákkal és cserjékkel, alatta feljövő sűrű cserjeszinttel és fiatal fákkal.

Kezelési egység megfeleltetése:

ÁNÉR-kód:

U2 – Kertvárosok, szabadidős létesítmények

P6 – Parkok, kastélyparkok, arborétumok és temetők az egykori vegetáció maradványaival vagy regenerálódásával

Natura élőhelytípus

Nem Natura 2000 élőhelytípus

4.2.1.1. *Művelési ághoz nem kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak*

- 1) A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

4.2.1.2. *Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme*

- 1) Az idős fákat meg kell őrizni. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokolttá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsonkokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása, a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat

használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhetők. A fakivágást, visszavágást minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, a vágás csak akkor történhet meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor haladéktalanul értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ügyeleti telefonszámán az illetékes természetvédelmi őrt.

- 2) A park cserje- és lombkoronaszintjének tervezése, tisztítása
- 3) A park gyepszintjének ápolása; szükség esetén beleértve annak alkalmi kaszálását és a benne megjelenő természetvédelmi értéket képviselő fajok kíméletét.
- 4) A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odulakó fajok jelenlétére.
- 5) A fák betegségek és kártevők elleni védelme

4.2.1.3. Látogatás

- 1) A park látogatása nem szabályozott, elvileg szabadon, időkorlátozás nélkül látogatható, ugyanakkor mivel magánterület, ennek egyeztetés utáni rendezése szükséges.
- 2) A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a kezelő időszakos látogatási korlátozásokat rendelhet el.

4.2.1.4. Oktatás és bemutatás

- 1) Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tanösvényeket lehet létesíteni, ahol a természetvédelmi terület növénytani és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók.
- 2) A látogatás és bemutatás célját szolgáló, tájba illő létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg a tervezési terület 0,05%-át.
- 3) A park és fái történetének megismertetése
- 4) Az oktatást és bemutatást elősegítő információs táblák készítése és kihelyezése
- 5) Online és személyes ismeretterjesztés.

4.2.1.5. Kutatás, vizsgálatok

- 1) A terület egészen a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés és egyeztetés után végezhetők.
- 2) A park élővilágának felmérése és nyomon követése
- 3) A park és fái történetének felkutatása

4.2.1.6. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

- 1) A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
- 2) A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 3) A meglévő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 4) A meglévő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 5) A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti

- 6) A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.
- 7) A tervezési területen belül a szükséges vegyszerezést csak egyedi engedélyezéssel és természetvédelmi hatósági ellenőrzése mellett szabad végezni.
- 8) A park faállományának folytonosságát fenn kell tartani
- 9) A tervezési terület a jelenlegitől eltérő területfelhasználási egységbe nem sorolható.

4.2.1.7. Táj- és kultúrtörténeti értékek

- 1) A teljes park tájképi jellegét meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani.
- 2) A parkból csak abban az esetben távolítható el 30 évesnél idősebb fa, ha ez a természetvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges. Az eltávolított fákat pótolni kell.
- 3) A fapótlásokat előnevelt, földlabdás sorfa jellegű suhángokkal kell elvégezni vegetációs időn kívül
- 4) A fapótlásokat a parkban lehetőleg a fák eredeti helyén kell elvégezni.
- 5) A faápolás során megengedett a koronaalakítás, a sérült és beteg koronarészek eltávolítása, a tősarjak eltávolítása, az üregek gondozása, a fagyöngy folyamatos eltávolítása.
- 6) A tájképi szempontból nem megfelelő objektumok eltávolítása.

4.2.1.8. Természetvédelmi infrastruktúra

- 1) Természetvédelmi státust jelző táblák kihelyezése a park határain.
- 2) Információs táblák kihelyezése.

4.2.1.9. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) Természetvédelmi beavatkozásokon kívül a park fáin egyéb beavatkozások nem végezhetők el.
- 2) A fák alatt található gyepterület feltörése csak természetvédelmi célból történhet
- 3) A fák alatt található gyepterület kiterjedése nem csökkenhet

4.2.2. KE02 – Kivett

Kezelési egység meghatározása

Ebbe a kezelési egységbe tartozik a területen található romos épület (egykori kúria) és az itt húzódó utak.

Kezelési egység megfeleltetése

ÁNÉR-kód:

U1 – Belvárosok, beépített faluközpontok, lakótelepek

U11 – Út- és vasúthálózat

Natura élőhelytípus

Nem Natura 2000 élőhelytípus

4.2.1.10. Kezelési egységre vonatkozó általános előírások

A kezelési egységen belül végzett beavatkozások nem lehetnek kihatással a KE03 és KE04 kezelési egységek állapotára.

4.2.1.11. *Élőhelyrekonstrukció és élőhelyfejlesztési előírások*

A kezelési egységben belül a műemlékvédelmi funkciók elsődlegesek

4.2.3. *KE03 – Szántó*

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a szántóként hasznosított területek (a földhivatali nyilvántartás szerinti művelési águktól függetlenül).

4.2.1.12. *Kezelési egység megfeleltetése:*

ÁNÉR-kód:

- T1 – Egyéves, intenzív szántóföldi kultúrák
- T2 – Évelő, intenzív szántóföldi kultúrák
- T5 – Vetett gyepek, füves sportpályák
- T6 – Extenzív szántók

4.2.1.13. *Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:*

- 1) földhivatali nyilvántartás szerinti használat
- 2) extenzív szántóművelés szükséges
- 3) belvízelvezetés tiltása

4.2.1.14. *Szántóterületekre vonatkozó előírások*

- 1) SZ01 Napnyugtától napkeltéig gépi munkavégzés tilos.
- 2) SZ04 Pillangósok esetén természetkímélő kaszálás, vadriasztó lánc használata kötelező.
- 3) SZ05 Évelő szálaspillangós takarmánynövények betakarítása esetén minden kaszáláskor táblánként legalább 5%, de legfeljebb 10% kaszátlan területet kell hagyni.
- 4) SZ07 Fokozottan védett, földön fészkelő madárfaj fészkének, fiókáinak megtalálása esetén a betakarítást, illetve kaszálást azonnal abba kell hagyni, és haladéktalanul értesíteni kell a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságot. A gazdálkodó értesítésétől számított 3 munkanapon belül az igazgatóság köteles a gazdálkodót a kaszálásra, illetve betakarításra vonatkozó feltételekről tájékoztatni. Amennyiben a megadott határidőn belül nem érkezik válasz, akkor a megkezdett munkavégzés a többi előírás figyelembevételével folytatható.
- 5) SZ08 Repce esetén a teljes repceterületnek a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által kijelölt legalább 5, de legfeljebb 10%-án a madarak téli táplálékának biztosítása céljából a hóeltakarítás kötelező.
- 6) SZ10 Trágya, műtrágya: természetes vizektől mért 200 m-en belül trágya, műtrágya nem deponálható.
- 7) SZ11 Szalma, széna: szalma, széna depóniát és bálát (különösen a felszíni vizektől mért 200 m távolságon belül és ártéren) a területről 30 napon belül le kell hordani.
- 8) SZ14 A parcella szélein legalább 3 m széles növényvédőszer mentes táblaszegélyt kell hagyni, ahol szükség esetén mechanikai gyomirtást kell végezni.

- 9) SZ17 Természetközeli állapotú erdőtervi jellel ellátott láperdő és keményfás ligeterdő, illetve vizes élőhely szélétől számított 50 m-es sávban szántóföldi növénytermesztés során kemikáliák és bioregulátorok nem alkalmazhatók.
- 10) SZ19 Kizárólag környezetkímélő besorolású növényvédő szerek alkalmazása engedélyezett.
- 11) SZ20 Kártevők elleni védekezés kizárólag szelektív szerekkel lehetséges.
- 12) SZ21 Légi kivitelezésű növényvédelem és tápanyag-utánpótlás tilos.
- 13) SZ22 Rágcsálóirtó szerek és talajfertőtlenítő szerek alkalmazása tilos.
- 14) SZ24 Totális gyomirtó szerek használata nem engedélyezhető a területen.
- 15) SZ35 Tápanyag-utánpótlás során a műtrágyával kijuttatott nitrogén hatóanyag mennyisége nem haladhatja meg a 90 kg/ha/év mértéket.
- 16) SZ43 Fás szárú és lágyszárú energetikai ültetvény telepítése tilos.
- 17) SZ44 Fóliasátras és üvegházhasználati termesztés tilos.
- 18) SZ46 Melioráció tilos.
- 19) SZ47 Meszezés tilos.
- 20) SZ48 Drénezés tilos.
- 21) SZ49 Az időszakos- és állandó vízállások körül 3 méteres szegélyben talajművelés nem végezhető.
- 22) SZ54 Szántó füves élőhellyé alakítása, későbbi kezelés nélküli spontán felhagyással, kivéve az inváziós növényfajok irtását.
- 23) SZ62 Telepítés előtt, valamint a program teljes ideje alatt műtrágya és bármilyen szerves trágya kijuttatása tilos.
- 24) SZ63 Tájidegen fűmagkeverékek történő vetés tilos.
- 25) SZ64 A telepítést követő évtől legalább évi egyszeri kaszálás, illetve kíméletes, pásztroló legeltetés szükséges.
- 26) SZ66 A telepítést követő második évtől évi kétszeri kaszálás (május-júniusban, illetve augusztus-szeptemberben), valamint a kaszálást követő sarjülegeltetés szükséges az aranyvessző és a nád visszaszorítására, valamint a cserjésedés megakadályozására.

4.2.1.15. *Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:*

- 1) A szántók visszagyepesítése szükséges
- 2) A szántók parkká alakítása szükséges

4.2.4. KE04 – Gyep

4.2.1.16. *Kezelési egység meghatározása:*

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a terület gyengébb természetességű, de természetes állapotú élőhelyekre utaló fajokat elszórtan tartalmazó gyepterületei.

4.2.1.17. *A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:*

- 1) G1 – Nyílt homokpusztagyep
- 2) H5b – Homoki sztyeprétek
- 3) OC – Jellegtelen száraz-félszáraz gyepek
- 4) OD – Lágyszárú özőnfajok állományai
- 5) OG – Taposott gyomnövényzet és ruderalis iszapnövényzet
- 6) P2b – Galagonyás-kökényes-borókás száraz cserjések
- 7) P2c – Idegenhonos cserje vagy japánkeserűfű fajok uralta állományok
- 8) S6 – Nem őshonos fafajok spontán állományai
- 9) S7 – Nem őshonos fafajok spontán állományai

4.2.1.18. Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

- 1) Gyomirtószerek használatának mellőzése
- 2) Gyep feltörése nem megengedett
- 3) Gyep beépítése nem megengedett
- 4) A kaszálások intenzitása a természetközeli állapotokat jelző növényfajok virágzásának és termésérésének elősegítéséhez igazítva
- 5) A kaszálások idejének ütemezése a természetvédelmi szempontból értékesebb fajok szaporodásbiológiájának figyelembevételével történjen
- 6) idegenhonos fa és cserjefajok eltávolítása
- 7) szelektív és biológiai szűnyogirtás a vegyszeres helyett
- 8) vadat vonzó létesítmények nem telepíthetők

4.2.1.19. Gazdálkodáshoz köthető általános kezelési előírások

- 1) A gyepek legeltetése lehetséges. Ezeken a helyeken természetvédelmi szempontból alacsony állatlétszámmal, optimális esetben juhokkal történő kíméletes legeltetés a legkedvezőbb.
- 2) A gyepek kaszálása lehetséges.
- 3) A kezelési egység területén helyenként jelen vannak idegenhonos inváziós növényfajok, ezek eltávolítása szükséges.

4.2.1.20. Mezőgazdálkodáshoz köthető előírások:

- 1) A gyepek kíméletes, időszakos legeltetése szükséges
- 2) Az őshonos fajok alkotta cserjés-fás foltok az élőhelymozaik fontos elemei. Ezért hosszútávon az erdőregenerációt és szukcessziót nem érdemes mindenütt megakadályozni, az őshonos cserjéseket foltokban meg kell hagyni.
- 3) Kaszálásos hasznosítás esetén évi egyszeri kaszálás lehetséges, június 15. után, az időpont az aktuális vízállapot és a területen levő jelölő fajok igényeinek figyelembevételével módosulhat a Duna–Ipoly Nemzeti Park igazgatósággal egyeztetve.
- 4) A kaszálás során biztosítani kell a legalább 10 cm-es tarlómagasságot, a mozaikosságot és a megfelelő méretű kaszálatlan területek fenntartását.
- 5) Traktorra szerelt gépi kaszálás, szársértő kaszatípus, illetve dobkasza nem alkalmazható. Kézi motoros kaszálás esetén elsősorban alternáló kasza használata szükséges.
- 6) A gyepterületek égetése tilos.
- 7) A kezelési egységben a természetvédelmi szempontból kedvező gyepszerkezetet negatívan befolyásoló agrotechnikai művelet – felülvetés, általános vegyszeres gyomirtás, műtrágyázás, fogasolás, tárcsázás, hengerezés, gyepszellőztetés, kiszántás – tilos.
- 8) Ahol a szukcesszió élőhelyeket, fajokat veszélyeztető folyamata következtében túlságosan nagymértékben teret hódítanak az őshonos cserjefajok, szükséges visszaszorításuk mechanikus módszerek alkalmazásával.
- 9) Szükséges a területek rendszeres ellenőrzése, hogy a betelepülő idegenhonos elemek (fás- és lágyszárú növények) minél hamarabb felfedezhetők és a területről eltávolíthatók legyenek a jelölő élőhelyek és fajok megóvása érdekében.
- 10) Az idegenhonos, inváziós egyedi fák, facsoportok esetében szükséges azok minél teljesebb visszaszorítása mechanikus módszerek alkalmazásával.
- 11) Az inváziós lágyszárúakkal fertőzött területeken – a fertőzöttség és az eredeti vegetáció meglétének függvényében évente változó számú – virágzás előtti kaszálás szükséges.

4.2.1.21. Vadgazdálkodáshoz köthető előírások:

- 1) Vadgazdálkodási szempontból a legfontosabb elérendő cél a nagyvadállomány nagyságának visszaszorítása, természetvédelmi kárt nem okozó szintre csökkentése, illetve ilyen szinten tartása.
- 2) A kezelési egységben tilos minden olyan tevékenység, amely a vadászható vadfajok populációinak növekedését okozza.
- 3) Vadföldek kialakítása, vad kibocsátás és zárt téri vadtartás tilos.
- 4) Vadgazdálkodási és vadászati berendezések (szóró, etetőhely, sózó, itatóhely) és létesítmények (magasles) nem helyezhetők el.

4.2.1.22. Gazdálkodáshoz köthető, kezelési egységre vonatkozó konkrét kezelési előírás-előírások:

Kötelezően betartandó előírások:

- 1) A területen a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény védett természeti területekre vonatkozó előírásait be kell tartani.
- 2) Az idegenhonos inváziós fajokkal kapcsolatban szükséges betartani az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendelet, valamint az Európai Unió számára veszélyt jelentő inváziós fajok körét meghatározó végrehajtási rendeletek előírásait. (A Bizottság (EU) 2016/1141 végrehajtási rendelete (2016. július 13.) az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról, A Bizottság (EU) 2017/1263 végrehajtási rendelete (2017. július 12.) az 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet értelmében létrehozott, az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajoknak az (EU) 2016/1141 végrehajtási rendelet szerinti jegyzéke naprakésszé tételéről, A Bizottság (EU) 2019/1262 végrehajtási rendelete (2019. július 25.) az (EU) 2016/1141 végrehajtási rendeletnek az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok jegyzékének aktualizálása céljából történő módosításáról). Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 408/2016. (XII. 13.) Korm. rendelet pedig meghatározza a feladatok végrehajtásáért felelős szerveket és az egyes hatósági eljárási szabályokat.
- 3) A növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010. (IV. 23.) FVM rendelet alapján a földhasználonak védekezési kötelezettsége van a területen található/megjelenő selyemkóró (*Asclepias syriaca*) állománnyal kapcsolatban.

Szükséges előírások:

- 1) GY01 Felülvetés nem megengedett.
- 2) GY08 Dobkasz és talaj meghajtású rendsodró, rendkezelő használata nem megengedett.
- 3) GY09 Fogasolás nem megengedett.
- 4) GY10 Tárcsázás nem megengedett.
- 5) GY11 Hengerezés nem megengedett.
- 6) GY12 Gyepszellőztetés nem megengedett.
- 7) GY13 Kiszántás nem megengedett.
- 8) GY14 Felázott talajon munkavégzés nem megengedett.
- 9) GY15 Tűzpázták létesítése nem megengedett.
- 10) GY22 Legeltetéssel és/vagy kaszálással történő hasznosítás.

- 11) GY23 A felhalmozódott fűavar eltávolítása.
- 12) GY25 A területen lévő cserjék irtása és eltávolítása.
- 13) GY28 A gyepek cserjésedésének megakadályozása, azonban a szórta jelentkező őshonos cserjék megőrzése.
- 14) GY29 Cserjeirtás csak szeptember 1. és február 28. közötti időszakban lehetséges.
- 15) GY30 A természetes gyepekben az őshonos, méretes fák (30 cm törzsmérő felett) és a vadgyümölcsök (törzsmérő megjelölése nélkül) megőrzése.
- 16) GY31 A cserjeirtás megkezdésének időpontját legalább 5 nappal korábban írásban a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságnak szükséges bejelenteni, valamint a meghagyásra szánt cserjéket, cserjefoltokat egyeztetni.
- 17) GY32 A működési terület szerinti Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság általi kijelölésüket követően a fajgazdag, vagy védett fajokat tartalmazó cserjés foltok meghagyása.
- 18) GY33 A gyepterületen előforduló őshonos hagyásfák, hagyásfa csoportok (delelő fák), valamint cserjés foltok meghagyása
- 19) GY34 Gyepterületen előforduló, 1,5 m-nél magasabb tájidegen faegyedeket vegyszeres kezelést lábon állva szükséges elvégezni (törzs megfűrése, vegyszer injektálása); a hatékonyság érdekében a kezelés fafajtól függően a vegetációs időszak kezdetén (április–május) vagy végén (augusztus–szeptember) végezhető.
- 20) GY40 Legeltetési sűrűség 0,2–0,4 állategység/ha.
- 21) GY45 A legeltetés április 24. és október 31. között lehetséges. (Megjegyzés: selyemkóróval (*Asclepias syriaca*) fertőzött területeken magérés esetén az őszi legeltetés kerülendő.)
- 22) GY58 Inváziós növényekkel fertőzött gyepekben csak a mentesítést követően lehet legeltetni.
- 23) GY59 Legeltetési terv készítése és egyeztetése szükséges a működési terület szerinti nemzeti park igazgatósággal.
- 24) GY67 Legeltethető állatfaj: szarvasmarhafélék.
- 25) GY68 Legeltethető állatfaj: juh.
- 26) GY92 A gyepterület kaszálása, szárzúzása esetén minimum 10 cm-es fűtarló biztosítása.
- 27) GY104 Tisztító kaszálás csak az inváziós gyomnövényekkel fertőzött foltokon lehetséges.
- 28) GY107 Az inváziós gyomok virágzásban történő kaszálása.
- 29) GY108 Erősen fertőzött foltok sokkoló kaszálással történő kezelése évente legalább háromszor.
- 30) GY109 A lekaszált inváziós növények eltávolítása a területről a kaszálást követő 30 napon belül.
- 31) GY116 A területen trágyadepónia, széna és szalmakazlak nem helyezhetők el.
- 32) GY117 Éjszakázó helyek, ideiglenes karámok és jószágalások a kezelési egység területén nem létesíthetők
- 33) GY129 A területen található őshonos cserjék minimum 5 %-ának meghagyása kisebb csoportokban, mérettől függetlenül (kis- és nagytermetű cserjék egyaránt).

- 34) GY131 A cserjék – későbbi kezelések megkönnyítése érdekében – talajszintben való kivágása.
- 35) GY132 A levágott növényi részek lehordása a gyepterületről 1 hónapon belül, a kivágott cserjéket tilos a gyepen deponálni.
- 36) E69 A környező gyepterületek védelme érdekében az idegenhonos fajok alkotta állományok terjeszkedésének megakadályozása.
- 37) E73 Inváziós fásszárú növényfajok visszaszorítása során azok mechanikai eltávolítása a növények sikeres vegyszeres irtását követően

4.2.1.23. Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

- 1) Az idegenhonos fajok visszaszorítását eredményező beavatkozások szükségesek.
- 2) Természetes kísérőfajok és védett fajok betelepítése

4.2.1.24. Kezelési előírások indoklása

Az előírások betartása és az idegenhonos fajok visszaszorítása hosszú távon biztosítja az ideális feltételeket a természetközeli élőhelyek fennmaradása, illetve kiterjedésük megőrzése és növelés érdekében.

4.3. Adminisztráció

- 1) Biztosítani kell, hogy a tervezési terület a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
- 2) A terület kezelője mellett kötelezően kijelölendő a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelője.
- 3) Az ingatlanhatárok, a jelenleg észlelhető élőhelyek és a tulajdoni lapon szereplő művelési ág besorolások több helyen nem esnek egybe. A tényleges területhasználatot és a tulajdoni lapon lévő művelési ág besorolást össze kell hangolni.

4.4. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata

- 1) A védettség hatálya haladéktalanul pontosítandó és az érintettek erről megfelelő módon tájékoztatandók.
- 2) Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.
- 3) A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.
- 4) A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási előírásokat megtenni. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.

3. melléklet 16/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Ács: Ernő majori vizes élőhely Természetvédelmi Terület

Kezelési terv

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1. Azonosító adatok	3
1.1. Jogszabályi háttér	3
1.2. A védett érték adatainak frissítése	3
1.3. Dokumentumfotók	4
2. Természetvédelmi célkitűzések	6
3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	6
3.1. KE4 – Nádas	6
3.1.1. Kezelési egység meghatározása	6
3.1.2. Kezelési egység megfeleltetése	6
3.1.3. Gazdálkodáshoz köthető általános kezelési előírások	6
3.1.4. Vadgazdálkodáshoz köthető előírások	7
3.1.5. Gazdálkodáshoz köthető, támogatási rendszerbe illeszthető kezelési előírás- előírások	7
3.1.6. Látogatás	8
3.1.7. Oktatás és bemutatás	8
3.1.8. Kutatás, vizsgálatok	8
3.1.9. Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:	8
3.1.10. Kezelési előírások indoklása:	8
4. Adminisztráció	8
5. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata	9

1. Azonosító adatok

1.1. Jogszabályi háttér

Védetté nyilvánító határozat: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani, vízügyi

hrs.: 0301/2, 0301/3

Kiterjedése: 27 ha 8956 m²

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

1.2. A védett érték adatainak frissítése

A terület elhelyezkedése:



1.3. Dokumentumfotók



Natura 2000 területet jelző tábla az Ernőmajori vizesélőhely határán



Kiterjedt nádas az Ernőmajori vizesélőhelyen



Nádas és vízszint-szabályozó zsilip az Ernőmajor vizesélőhelyen



Fehér nyaras fasor az Ernőmajor vizesélőhely szegélyén

2. Természetvédelmi célkitűzések

Rendeltetés: A terület elsődleges és stratégiai jellegű rendeltetése, hogy őrizze meg a valamikor általánosságban jellemző társulások mára fragmentálódva megmaradt elemeit, az ott található növény és állatfajokat valamint azok élőhelyeit.

Célkitűzés:

Elsődleges célkitűzés a területen zajló szukcessziós folyamatok visszafordítása, a cserjésedés meggátolása, idegenhonos cserjefajok előretörésének megakadályozása.

- 1) Prioritásként az inváziós fajok terjedésének megállítása, lehetőség szerint minél teljesebb körű eltávolítása.
- 2) Az élőhelyeket veszélyeztető egyéb tevékenységek, szennyezések megakadályozása
- 3) A területen kiemelt cél a víztől függő élőhelyek megőrzése a vízháztartás javításával és optimális tájhasználat biztosításával.

3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A HUDI20001 Ácsi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület [fenntartási terve 2014-ben elkészült](#) és elfogadásra került. Az Ernőmajori vizesélőhely kezelése során az ezt a területet teljesen magában foglaló HUDI20001 kezelési tervében foglaltak alkalmazandók.

A HUDI20001 kezelés terve 6 kezelési egységet különböztet meg, ezek közül 1 található meg az Ernőmajori vizesélőhely természetvédelmi területen, mely annak teljes területére kiterjed.

3.1. KE4 – Nádas

3.1.1. Kezelési egység meghatározása

Ez a kezelési egység foglalja magában a védett terület teljes egészét. A terület zömét kitevő homogén nádas mellett ide soroljuk a nádas szegélyező keskeny fehér nyaras fasort is.

A nádas kezelésénél a természetvédelmi szempontból megfelelő nádgazdálkodás kialakítása, és a kezelés folytonosságának biztosítása a legfontosabb feladat. A környező fás állományok kitermelésénél a minél kíméletesebb erdőgazdálkodási gyakorlat a cél, hogy a nádasok területe a munkálatok során a lehető legkevesbé degradálódjon.

3.1.2. Kezelési egység megfeleltetése

ÁNÉR-kód:

Ac – Álló- és lassan áramló vizek hínárnövényzete

BA – Fragmentális mocsári- és/vagy hínárnövényzet mozaikok álló- és folyóvizek partjánál

B1a – Nem tűzegképző nádasok, gyékényesek és tavikákások

B5 – Nem zsombékoló magassásrétek

OB – Jellegtelen üde gyepek

RA – Őshonos fajú facsoportok, fasorok, erdősávok

U9 – Állóvizek

3.1.3. Gazdálkodáshoz köthető általános kezelési előírások

Nádgazdálkodáshoz köthető előírások:

- 1) a területen a természetvédelmi nádkezelés megalapozása támogatandó
- 2) 3–5 évente kaszálás szükséges a nem kívánatos mértékű avasodás megelőzése érdekében.

- 3) Az aratás során legalább 10 cm magas tarló hagyása szükséges a víz-, illetve jégfelszínhez képest.
- 4) náddepót elhelyezni csak a természetvédelmi kezelésért felelős szervezettel egyeztetett helyen ajánlott, a depókat február 28-ig szükséges rendezni, azokon később munkát végezni nem engedélyezett.
- 5) nádgazdálkodással kapcsolatban keletkezett hulladékot a náddepókon végzett munka befejeztéig a nádaratást végzőknek szükséges összegyűjtenie és a területről elszállítania.
- 6) A természetvédelmi kezelésért felelős szervezet által meghatározott parti nádasok területén nagygépes aratás és kiszállítás is történhet, a nádvágás során minden alkalommal ajánlott meghagyni a terület – természetvédelmi kezelő által meghatározott – 20 %-át, a kiszállítás során kerülni kell a nyomvonalak túlzott taposását.

3.1.4. Vadgazdálkodáshoz köthető előírások

- 1) A területen magaslesek elhelyezhetőek, szórót, szózt tilos elhelyezni.
- 2) Vadföldek kialakítása nem megengedett.
- 3) Vad kibocsátás és meglévő zárt téri vadtartás nem megengedett.

3.1.5. Gazdálkodáshoz köthető, támogatási rendszerbe illeszthető kezelési előírás-előírások

Kötelezően betartandó előírások:

- 1) Erdők esetében a 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, illetve a 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról rendelkezik a kötelezően betartandó előírásokról.

Önkéntesen vállalható előírás-előírások:

- 1) A nádasban jelen lévő, illetve a szegélyeken található fás állományok miatt szükséges az erdőkre vonatkozó előírások alkalmazása

Vizes területekre vonatkozó előírás-előírások

- a) V41 A learatott nád vizes élőhelyről történő kiszállításának nyomvonalát működési terület szerinti nemzeti park igazgatósággal egyeztetve kell kialakítani.
- b) V47 December 15. és február 15. között lehet nádaratást folytatni, a mindenkor időjárási és talajviszonyok figyelembe vételével.
- c) V49 A nádas minimum 10-20%-át nem szabad learatni.
- d) V54 A területen nádgazdálkodást kell végezni
- e) V56 A nádaratás csak fagyott talajon végezhető.
- f) V57 A betakarítás során a nád rizómájának megsértését kerülni kell.
- g) V58 Nádat deponálni, válogatni a területen tilos.

Erdőterületekre vonatkozó előírás-előírások

- a) E08 Rakodó, depónia kialakításának területi korlátozása (a közösségi jelentőségű élőhelyekre, illetve fajokra történő esetleges káros hatások miatt).
- b) E09 A fakitermeléshez és anyagmozgatáshoz szükséges közelítő nyomok csak a közösségi jelentőségű fajok és élőhelyek védelmének figyelembe vételével
- c) E39 A mikroélőhelyek fenntartása

Vadgazdálkodási előírás előírások

- a) VA01 Szóró, szózó vagy etetőhely a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett helyszínen alakítható ki.

3.1.6. Látogatás

- 1) A terület szabadon, időkorlátozás nélkül látogatható.
- 2) A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a kezelő időszakos látogatási korlátozásokat rendelhet el.

3.1.7. Oktatás és bemutatás

- 1) Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tanösvényeket lehet létesíteni, ahol a természetvédelmi terület növényzeti és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók.
- 2) A látogatás és bemutatás célját szolgáló, tájba illő létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg a tervezési terület 0,05%-át.
- 3) A terület és történetének megismertetése
- 4) Az oktatást és bemutatást elősegítő információs táblák készítése és kihelyezése
- 5) Online és személyes ismeretterjesztés.

3.1.8. Kutatás, vizsgálatok

- 1) A terület egészen a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés és egyeztetés után végezhetők.
- 2) A terület élővilágának felmérése és nyomon követése
- 3) A terület történetének felkutatása

3.1.9. Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

A területen a megfelelő vízszabályozás kialakításával biztosítani szükséges a nádasok vízellátását vízviisszatartó műtárgyak építésével.

Szükséges kisebb nyílt vízfelületek kialakítása a talajszint mélyítésével a vöröshasú unka (*Bombina bombina*), illetve a mocsári teknős (*Emys orbicularis*) számára ideális élőhely létrehozása érdekében.

3.1.10. Kezelési előírások indoklása:

A kezelési előírások betartásával biztosítható a védett vöröshasú unka (*Bombina bombina*) és mocsári teknős (*Emys orbicularis*) élőhelyétül szolgáló nádasok fennmaradása. A mozaikos nádvágás, avas nád meghagyása az élőhelyet változatosabbá teszi, elősegíti nyílt vízfelületek és sokéves növényzettel borított részek kialakulását

4. Adminisztráció

- 1) Biztosítani kell, hogy a tervezési terület a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
- 2) A terület kezelője mellett kötelezően kijelölendő a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelője.
- 3) Terület megnevezésének helyesírása korrigálandó (Erőmajori vizesélőhely)

5. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata

- 1) A védettség hatálya haladéktalanul pontosítandó és az érintettek erről megfelelő módon tájékoztatandók.
- 2) Védett terület megnevezésének helyesírás szabályai szerinti korrigálása (Ernőmajori vizesélőhely)
- 3) Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.
- 4) A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.
- 5) A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási előírásokat megtenni. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.

4. melléklet 16/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Ács: Hétvezér facsoport Természeti Emlék

Kezelési terv

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1.	Azonosító adatok	3
1.1.	Jogszabályi háttér	3
1.2.	A védett érték adatainak frissítése	3
1.3.	Dokumentumfotók	4
2.	Leírás	10
3.	Természetvédelmi célkitűzések	10
4.	Természetvédelmi stratégiák	11
5.	Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	12
5.1.	Kezelési egységek	12
5.1.1.	Művelési ághoz kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	12
5.1.2.	Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme	12
5.1.3.	Látogatás	12
5.1.4.	Oktatás és bemutatás	12
5.1.5.	Kutatás, vizsgálatok	12
5.1.6.	Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra	13
5.1.7.	Táj- és kultúrtörténeti értékek	13
5.1.8.	Természetvédelmi infrastruktúra	13
5.1.9.	Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	13
5.2.	A Hétvezér-facsoport egyedeinek megőrzése	13
6.	Adminisztráció	14
7.	A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata	14

1. Azonosító adatok

1.1. Jogszábi háttér

Védetté nyilvánító határozat: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: természeti emlék

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

hrs.: 580

Kiterjedése: 946 m²

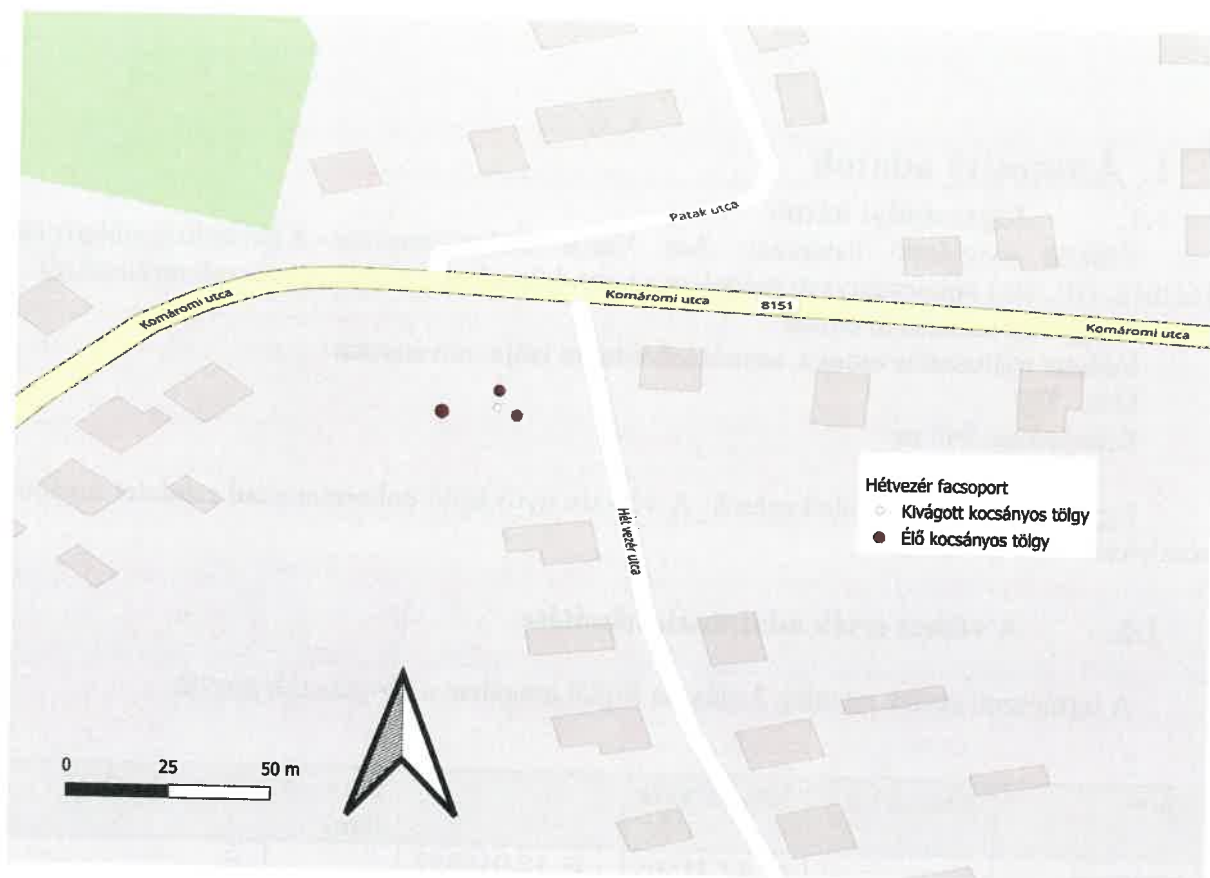
Egyéb kapcsolódó rendelkezések: A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz

1.2. A védett érték adatainak frissítése

A természeti emlék jelenleg 3 idős fát foglal magában a következők szerint:

Fajnév	Azonosító	Koordináta		Átmérő (cm)	Megjegyzés
Kocsányos tölgy (<i>Quercus robur</i>)	240829_122	N: 47,715957	E: 18,019957	100	
		EOVX: 264080.23	EOVY: 572906.92		
Kocsányos tölgy (<i>Quercus robur</i>)	240829_123	N: 47,715919	E: 18.019953	88	Kivágva, helyette 3 kicsi vöröstölgy (<i>Quercus rubra</i>) ültetve
		EOVX: 264076.00	EOVY: 572906.56		
Kocsányos tölgy (<i>Quercus robur</i>)	240829_124	N: 47,715903	E: 18.019996	97	
		EOVX: 264074.18	EOVY: 572909.76		
Kocsányos tölgy (<i>Quercus robur</i>)	240829_125	N: 47,715910	E: 18,019830	115	
		EOVX: 264075.13	EOVY: 572897.32		

A Hétvezér-facsoport egyedeinek elhelyezkedése Ács belterületén:



1.3. Dokumentumfotók



A Hétvezér-facsoport emlékpark táblája a Hét vezér utca felől



A Hétvezér-facsoport idős egyede



A Hétvezér-facsoport kivágott egyede



A vérpiros hangya (*Formica sanguinea*) egyedei az egyik idős tölgyfán



Pótlásként ültetett vöröstölgy (*Quercus rubra*) egyede

A természeti emlék területén előforduló növényfajok

Magyar név	Latin név
zöld muhar	<i>Setaria viridis</i>
kakaslábfű	<i>Echinochloa crus-galli</i>

Magyar név	Latin név
hamvas szeder	<i>Rubus caesius</i>
felálló madársóska	<i>Oxalis stricta</i>
parlagi rózsza	<i>Rosa canina</i>
kerek repkény	<i>Glechoma hederacea</i>
madárkeserűfű	<i>Polygonum aviculare</i>
fehér libatop	<i>Chenopodium album</i>
szelíd csorbóka	<i>Sonchus oleraceus</i>
szürke madársóska	<i>Oxalis stricta</i>
kökény	<i>Prunus spinosa</i>
erdei gyömbérgyökér	<i>Geum urbanum</i>
pirók ujjasmuhar	<i>Digitaria sanguinalis</i>
sövényszulák	<i>Calystegia sepium</i>
közönséges galaj	<i>Galium mollugo</i>
közönséges cickafark	<i>Achillea millefolium</i>

2. Leírás

A Hétvezér-facsoport a Concó-patak partján 1896-ban ültetett a millennium emlékére 4 (más források szerint 7) darab kocsányos tölgyből áll, mely a honfoglaló magyar vezéreknek állít emléket. Az idő folyamán néhány fa annyira megbetegedett, hogy nem tudták megmenteni őket, így helyükre 2015-ben újabb fákat ültettek. A faültetésen jelen volt a település vezetői mellett a francia Bois-Bernard település és Ács erdélyi testvértelepülése, Olasztelek, delegációja is.

A természetvédelmi emlék területén jelenleg a három idős fán túl jelentős természetvédelmi érték nem található. A fák alatti aljnövényzet nem emlékeztet kocsányos tölgyes erdő, akár parkerdő lágyszárúsztíjére, annak ellenére sem, hogy attól néhány méterre kisebb vízfolyás található, tehát a megfelelő abiotikus paraméterek adóttak. A rendszeres, talajfelszín bolygatásával is járó kaszálás következtében a fák alatt kizárólag lágyszárú gyomok fordulnak elő.

3. Természetvédelmi célkitűzések

A facsoport védelmének célja a védett faegyedek és az ezek alkotta élőhelyek hosszú távú megőrzése. A védelem magában foglalja az egyedek fennmaradásának aktív elősegítését, szükség esetén célirányos védelmi intézkedések megvalósítását. Cél továbbá a védett értéknek otthont adó terület (hrsz.) lehető legjobb természetességének elérése, valamint az érték helyi kultúrába való illesztése és széles körű megismertetése.

További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása.

A védelem magában foglalja az egyedek fennmaradásának aktív elősegítését, szükség esetén célirányos védelmi intézkedések megvalósítását. Cél továbbá a védett értéknek otthont adó terület lehető legjobb természetességének elérése, valamint az érték helyi kultúrába való illesztése és széles körű megismertetése.

Rendeltetés: A Hétvezér facsoport megőrzése és a fák által biztosított élőhelyek (fészkelő- és szaporodóhelyek, mikroélőhelyek) kedvező természetvédelmi helyzetben történő fenntartása.

Célkitűzés:

- 1) Az egykor tájképi jelentőségű facsoport/park fennmaradásának biztosítása
- 2) A jelentősebb dendrológiai értékkel bíró idős fák megőrzése
- 3) A fákhöz és egykori parkhoz kötődő élővilág védelme
- 4) A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése.

4. Természetvédelmi stratégiák

- 1) Az agresszívan terjedő inváziós fajokat vissza kell szorítani, a tájidegen fákat folyamatosan hazai, tájban honos fafajokra (tölgy, kőris, stb.) kell cserélni.
- 2) A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációnak védelmét biztosítani kell
- 3) Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
- 4) A természetvédelmi szempontból értékes, kíváncsú állapotot rögzíteni kell és fenntartani a beavatkozások minimalizálása mellett.

A Hétvezér facsoport védelmének célja a területen található faegyedek és a park képének megőrzése. A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

- 1) A parkfák egyszeri, teljes rekonstrukciója (növény-egészségügyi kezelés, beteg és menthetetlen fák eltávolítása, majd ezek pótlása, menthető fák nyesése). Az egyszeri, teljes rekonstrukcióra vonatkozó kezelési módok az egyes fák állapotának megfelelően:
 - a. jó állapotban lévő, idős fák: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - b. jó állapotban lévő, idős fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel: a száraz csúcsok levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - c. idős jelentősen sérült koronaformájú fák: az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése;
 - d. idős, jelentősen korhadt törzsű és ágazatú fák: a madár, illetve denevérvédelem, valamint alsóbbrendű korhadéklakó fajok miatt megtartandók. Az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése, a korábban betonozott üregek utókezelése, a törzsbelső kitisztítása, vízkivezetés megoldása;
 - e. leromlott, erősen károsodott fák, illetve deformálódott koronájú vagy korona nélküli fák: eltávolítást, szükség esetén tuskókiszedést követően pótlás sorfa jellegű fákkal;
 - f. középkorú, szép koronájú, egészséges fák az első pótlásból: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - g. jó állapotban lévő, középkorú fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel, fagyöngyfertőzéssel, erős számú tősarjjal: a száraz ágvégek levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - h. fiatal, egészséges, megfelelő helyre telepített fák: nem igényelnek kezelést.
- 2) A faegyedek egészségi állapotának nyomon követése
- 3) A faegyedek egészségi állapotának fenntartása aktív kezeléssel
- 4) A park egykori jellegének visszaállítása és fenntartása

5. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

5.1. Kezelési egységek

A fáknak otthont adó terület egyetlen kezelési egységet képez, melynek megfeleltetése: ÁNÉR-kód: U3 – Falvak, falu jellegű külvárosok

5.1.1. Művelési ághoz kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

5.1.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme

- 1) Az idős fákat meg kell őrizni. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokoltá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsonkokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása, a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhető. A fakivágást, visszavágást minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, a vágás csak akkor történhet meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor haladéktalanul értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ügyeleti telefonszámán az illetékes természetvédelmi őrt.
- 2) A fák alatti gyeperendszeres kaszálása, karbantartása.
- 3) A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odúlakó fajok jelenlétére.
- 4) A fák betegségek és kártevők elleni védelme

5.1.3. Látogatás

- 1) A facsoport és környéke szabadon látogatható
- 2) A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a kezelő időszakos használati korlátozást rendelhet el.

5.1.4. Oktatás és bemutatás

- 1) Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken információs táblák helyezhetők ki, amikről a természeti emlék növénytani és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók
- 2) A látogatás és bemutatás célját szolgáló, tájba illő létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg a tervezési terület 0,05%-át.
- 3) A fák történetének megismertetése
- 4) Az oktatást és bemutatást elősegítő új információs táblák készítése
- 5) Online és személyes ismeretterjesztés

5.1.5. Kutatás, vizsgálatok

- 1) A terület egészén a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők,

beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés és egyeztetés után végezhetők.

- 2) A fákhöz kötődő élővilág felmérése és nyomon követése
- 3) A fák történetének felkutatása

5.1.6. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

- 1) A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
- 2) A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fát és gyökérzetét nem érinti
- 3) A meglevő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 4) A meglevő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 5) A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 6) A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.
- 7) A tervezési területen belül a szükséges vegyszerezést csak egyedi engedéllyel és természetvédelmi hatósági ellenőrzése mellett szabad végezni.
- 8) A tervezési terület a jelenlegitől eltérő, természetvédelmi szempontból kedvezőtlenebb területfelhasználási egységbe nem sorolható.

5.1.7. Táj- és kultúrtörténeti értékek

- 1) A facsoport tájképi megjelenését meg kell őrizni.
- 2) A facsoportból fa csak abban az esetben távolítható el, ha ez a természetvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges. Az eltávolított fát pótolni kell.
- 3) A fapótlásokat előnevelt, földlabdás suhángokkal kell elvégezni vegetációs időn kívül
- 4) Pótlást a facsoportból, mint anyanövényekről származó szaporítóanyagból nevelt csemetékkel kell megtenni
- 5) A faápolás során megengedett a koronaalakítás, a sérült és beteg koronarészek eltávolítása, a tősarjak eltávolítása, az üregek gondozása, a fagyöngy folyamatos eltávolítása.
- 6) A tájképi szempontból nem megfelelő objektumok eltávolítása.

5.1.8. Természetvédelmi infrastruktúra

- 1) Természetvédelmi státust jelző tábla kihelyezése a fák környezetében.
- 2) Információs táblák kihelyezése.

5.1.9. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) Természetvédelmi beavatkozásokon kívül a fán egyéb beavatkozások nem végezhetők el.

5.2. A Hétvezér-facsoport egyedeinek megőrzése

A kocsányos-tölgy egyedei akár 800–1000 évig is élhetnek. A Hétvezér-facsoport egyedei jelenleg mintegy 130 évesek, azaz korukból fakadóan fennmaradásuk hosszú távon biztosítható. A 4 egyed közül egyet a közelmúltban egyet betegség miatt kivágtak, ennek

tuskója még látszik a területen. A kivágott fa helyére vöröstölgy (*Quercus rubra*) egyedeit ültették. A vöröstölgy hazánkban nem honos faj, fiatal egyedeinek védeltsége nem indokolt.

Az egyedek megőrzése érdekében szükséges azok egészségi állapotának rendszeres időközönként történő felülvizsgálata és a szükséges növényápolási beavatkozások elvégzése.

Bő makktermő évben javasolt a faegyedeken termett makkok gyűjtése és azok génbankba (Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ) történő elhelyezése, valamint faiskolai szaporítása.

6. Adminisztráció

- 1) A védeltség hatálya felülvizsgálendő és pontosítandó (fák száma, fajtája)
- 2) A védeltség jellege (természetvédelmi terület vagy természeti emlék) tisztázandó. A megadott helyrajzi szám alapján a Hétvezér facsoport területi védeltséget is élvezhet
- 3) Biztosítani kell, hogy a természeti emlék (tervezési terület) a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyongazdálkodásában legyen.
- 4) A természeti emlék/terület kezelője mellett kötelezően kijelölendő a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelője.

7. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata

- 1) A védeltség hatálya haladéktalanul pontosítandó és az érintettek erről megfelelő módon tájékoztatandók.
- 2) Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.
- 3) A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.
- 4) A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási javaslatokat megtenni. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.

5. melléklet 16/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Ács: Horgásztó és könyéke Természetvédelmi Terület

Kezelési terv

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1.	Azonosító adatok	3
1.1.	Jogszabályi háttér	3
1.2.	A védett érték adatainak frissítése	3
1.3.	Dokumentumfotók	5
2.	Természetvédelmi célkitűzések	9
3.	Részletes természetvédelmi kezelési terv	10
3.1.	Természetvédelmi stratégiák	10
3.2.	Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	11
	3.2.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	11
	3.2.2. Gazdálkodáshoz köthető általános kezelési előírások	11
	3.2.3. Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme	11
	3.2.4. Látogatás	12
	3.2.5. Oktatás és bemutatás	12
	3.2.6. Kutatás, vizsgálatok	12
	3.2.7. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra	12
	3.2.8. Táj- és kultúrtörténeti értékek	12
	3.2.9. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	13
3.3.	Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	13
	3.3.1. KE4 – Halastó és tószegély	13
	3.3.2. KE02 – Óshonos fás társulás	14
	3.3.3. KE03 – Üde gyepek	16
	3.3.4. KE04 – Kivett	17
	3.3.5. KE05 – Szántó	17
	3.3.6. KE06 – Park	17
	3.3.7. KE07 – idegenhonos fás társulás	19
3.4.	Adminisztráció	19
4.	A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata	20

1. Azonosító adatok

1.1. Jogszabályi háttér

Védetté nyilvánító határozat: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani, vízügyi, tájképi

hrs.: 0576/1, 0576/2

Kiterjedése: 17 ha 4479 m²

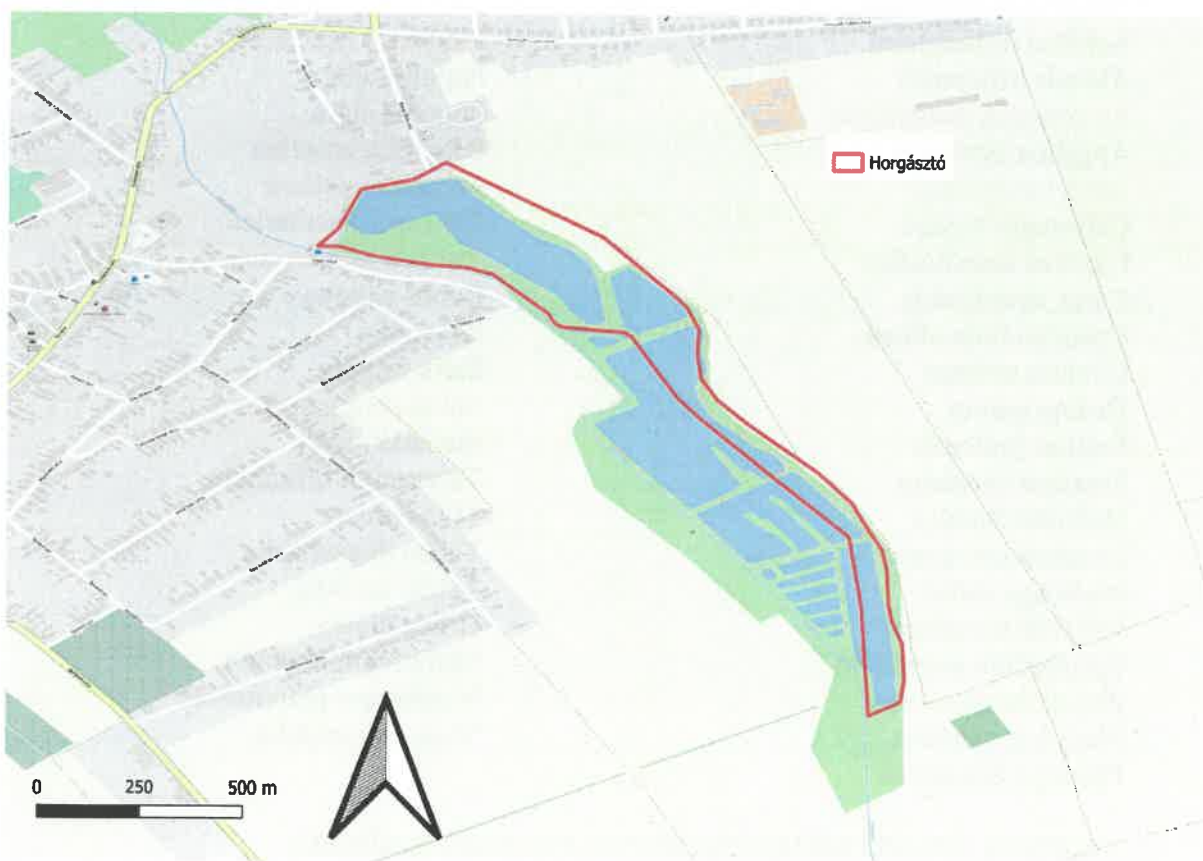
Besorolása: nincs megadva

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

1.2. A védett érték adatainak frissítése

A természetvédelmi terület elhelyezkedése:



A területen 2013-ban ökológiai állapotfelmérés készült, eszerint „A terület kis mértékben szolgálja csak az élő természeti értékek megőrzését, mivel elsődlegesen intenzív horgászvíz és rekreációs park.”

Az állapotfelmérés a következő védett fajokat jelezte a területről:

- vidra (*Lutra lutra*), 1–2 család
- törpegém (*Ixobrychus minutus*), 1–3 pár
- kisasszony-szitakötő (*Calopteryx virgo*), ritka
- szivárványos ökle (*Rhodeus sericeus*), ritka
- réti csík (*Misgurnus fossilis*), szórványos
- pettyes göte (*Triturus vulgaris*), ritka
- vöröshasú unka (*Bombina bombina*), szórványos
- barna varangy (*Bufo bufo*), 100–500 példány
- fürgé gyík (*Lacerta agilis*), szórványos
- zöld gyík (*Lacerta viridis*), szórványos
- vízisikló (*Natrix natrix*), gyakori
- molnárfecske (*Delichon urbica*), 200–300 példány
- füstifecske (*Hirundo rustica*), 500–1000 példány
- nádirigó (*Acrocephalus arundinaceus*), 5–10 pár
- barkóscinege (*Panurus biarmicus*), 2–3 pár
- kabasólyom (*Falco subbuteo*), 1 pár
- töviszúró gébics (*Lanius collurio*), 3–4 pár

A 2024-es kezelési terv készítés keretében a következő további fajokat mutattuk ki a területről (természetes kísérőfaj, idegenhonos faj):

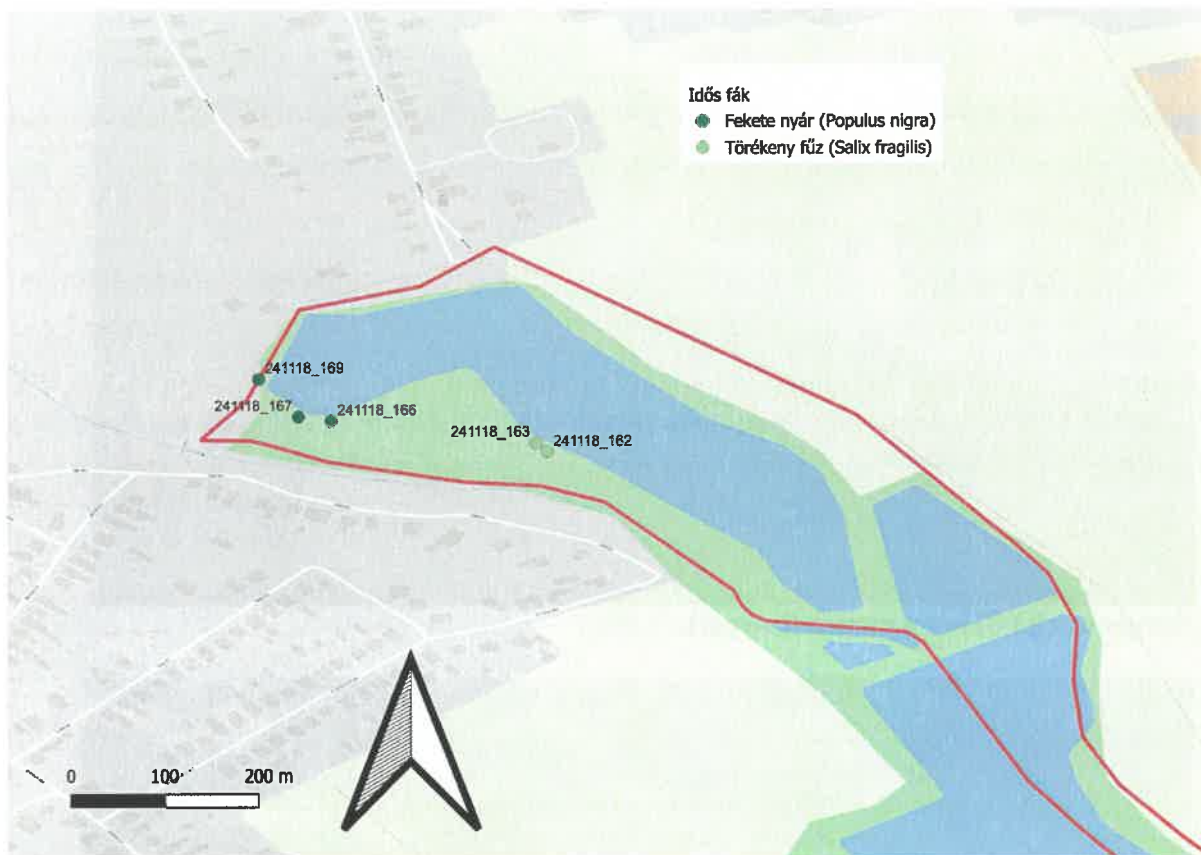
Achillea millefolium
Althaea officinalis
Ambrosia artemisiifolia
Angelica sylvestris
Aster lanceolatus
Calystegia sepium
Carduus acanthoides
Carex acutiformis
Chenopodium album
Cirsium arvense
Daucus carota
Festuca pratensis
Fraxinus excelsior
Humulus lupulus
Lycopus europaeus
Medicago sativa
Melandrium album
Onopordum acanthium
Phragmites australis
Picris hieracioides
Plantago lanceolata

Platanus ×acerifolia
Populus alba
Populus nigra
Potentilla anserina
Prunus cerasifera
Pulicaria disenterica
Robinia pseudacacia
Rubus caesius
Salix alba
Salix fragilis
Solidago gigantea
Stellaria media
Taraxacum officinale
Tilia cordata
Typha angustifolia
Typha latifolia
Urtica dioica
Verbascum blattaria
Verbascum phlomoides
Vicia angustifolia

A területen előfordul néhány idősebb (100 éves közeli és afölötti)

Azonosító	Faj	Törzsátmérő (cm)	N	E
241118_162	<i>Salix fragilis</i>	130	47,711271	18,02401
241118_163	<i>Salix fragilis</i>	150	47,711354	18,023906

Azonosító	Fafaj	Törzsátmérő (cm)	N	E
241118_166	<i>Populus nigra</i>	110	47,711569	18,021956
241118_167	<i>Populus nigra</i>	80	47,711607	18,021641
241118_169 ¹	<i>Populus nigra</i>	150	47,711969	18,021263



1.3. Dokumentumfotók

¹ Innentől sorban több 70–150 cm törzsátmérőjű fa



Horgásztó (KE01) és a partján levő park (KE06)



Szántók (KE05) és fasor a horgásztó partján



Elektromos vezeték a tó szélén



Nádas foltok (KE01) a tó szegélyén



Nádas és sásos foltok és park a horgásztó mellett



Zsilip a Concón



Idősebb fekete nyarak a horgásztó partján

2. Természetvédelmi célkitűzések

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen meghatározott természetvédelmi cél a kiemelt zöldövezeti területek, növénytakasulások, valamint védett fajok és egyedi természeti értékek és idős fák megtartása, a biodiverzitás fenntartása. További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása.

Rendeltetés: A terület a régióra jellemző vizes élőhelyek kiterjedésének és ökológiai állapotának, valamint a hozzájuk kötődő vízi és vízparti élővilág állományainak kedvező természetvédelmi helyzetben történő megőrzése.

Célkitűzés:

1. A természetes élőhelyek és fajaik fennmaradásának biztosítása
2. A természeti és kultúrtörténeti értékek együttese fennmaradásának biztosítása
3. A terület élővilágának védelme
4. A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése
5. Az özönfajok terjedésének megakadályozása, a természetes, őshonos fajösszetétel fenntartása
6. Lágym- és fásszárú tájidegen fajok arányának visszaszorítása

3. Részletes természetvédelmi kezelési terv

3.1. Természetvédelmi stratégiák

1. Az agresszívan terjedő inváziós növényzetet vissza kell szorítani, a tájidegen fákat folyamatosan hazai, tájban honos fafajokra (tölgy, kőris, stb.) kell cserélni.
2. A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációjának védelmét biztosítani kell
3. Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
4. A természetvédelmi szempontból értékes, kívánatos állapotot rögzíteni kell és fenn kell tartani a beavatkozások minimalizálása mellett.

A természetvédelmi célok elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

1. Tilos a védett természeti terület állapotát és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.
2. Erdő, rét, legelő művelési ágának megváltoztatásához csak kivételes esetben és csak a természetvédelem érdekeinek megfelelően szabad hozzájárulni.
3. A természetvédelmi területen tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.
4. A természetvédelmi területen fokozott figyelmet kell fordítani a hulladékok folyamatos eltávolítására, a rendszeres zöldterület kezelésre, amennyiben szükséges karbantartási ütemtervet kell készíteni a folyamatos fenntartás céljából.
5. Az őzönnövények állományainak megfigyelése, szükség esetén visszaszorításuk
6. Kiemelt védett fajok jelenlétének, állományainak monitorozása, szükség esetén fajvédelmi tennivalók meghatározása, végrehajtása
7. A művelési ág besorolások aktuális műveléshez igazítása
8. Az idős parkfák közötti terület tisztítása
 - a. a cserjeszint idegenhonos fajainak eltávolítása
 - b. a lombkoronaszint fajainak szelektálása
9. A parkfák egyszeri, teljes rekonstrukciója (növény-egészségügyi kezelés, beteg és menthetetlen fák eltávolítása, majd ezek pótlása, menthető fák nyesése). Az egyszeri, teljes rekonstrukcióra vonatkozó kezelési módok az egyes fák állapotának megfelelően:
 - a. jó állapotban lévő, idős fák: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - b. jó állapotban lévő, idős fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel: a száraz csúcsok levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - c. idős jelentősen sérült koronaformájú fák: az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése;
 - d. idős, jelentősen korhadt törzsű és ágazatú fák: a madár, illetve denevérvédelem, valamint alsóbbrendű korhadéklakó fajok miatt megtartandók. Az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése, a korábban betonozott üregek utókezelése, a törzsbelső kitisztítása, vízkivezetés megoldása;
 - e. leromlott, erősen károsodott fák, illetve deformálódott koronájú vagy korona nélküli fák: eltávolítást, szükség esetén tuskókiszedést követően pótlás sorfa jellegű fákkal;
 - f. középkorú, szép koronájú, egészséges fák az első pótlásból: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;

- g. jó állapotban lévő, középkorú fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel, fagyöngyfertőzéssel, erős számú tősarjjal: a száraz ágvégek levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - h. fiatal, egészséges, megfelelő helyre telepített fák: nem igényelnek kezelést.
10. A faegyedek egészségi állapotának nyomon követése
 11. A faegyedek egészségi állapotának fenntartása aktív kezeléssel
 12. A park egykori jellegének visszaállítása és fenntartása

3.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

3.2.1. Művelési ághoz nem köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

1. A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

3.2.2. Gazdálkodáshoz köthető általános kezelési előírások

1. Az érvényben lévő vízjogi üzemterv betartása. A vízjogi üzemeltetési engedély megváltoztatása esetén a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság véleményét is ki kell kérni. A vízszinteknek őszi és téli vonulási, telelési időszakban biztosítani kell a madárfajok számára alkalmas élőhelyet.
2. Az idegenhonos inváziós fajokkal kapcsolatban szükséges betartani az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló 1143/2014/EU rendelet mellékleteiben szereplő fajok, különösen a dokumentált adattal rendelkező nutria (*Myocastor coypus*) gyérítése, minél nagyobb arányú visszaszorítása a jelölő madárfajokat nem károsító módon és időszakban, a környéken időnként előforduló nílusi lúd (*Alopochen aegyptiaca*) egyedeinek lehetőség szerinti kilövése más fajokat nem károsító módon.
3. A területen, a növényvédelmet kizárólag vizekre és vízben élő szervezetekre nem veszélyes minősítésű anyagokkal és kizárólag inváziós növényfajok irtása céljából lehet végezni.
4. Halastó medrének meszezése nem megengedett.
5. A nádaratás csak fagyott talajon végezhető.
6. Nyílt vízfelületek medrének kotrása csak a természetvédelmi érdekekkel összehangolt módon végezhető.
7. A meder kotrásából származó iszap a parton nem deponálható, azt a területről el kell szállítani.
8. Április 1. és július 15. között hínárvágás nem végezhető.
9. A területen élő és táplálkozó madarak riasztásának időbeli és területi korlátozásait a Duna–Ipoly Nemzeti Park igazgatósággal egyeztetett módon, a madárriasztási tervnek megfelelően lehet végezni.

3.2.3. Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme

1. A parti fák megőrzését elősegítő beavatkozásokat (száraz, letört ágak eltávolítása, sebkezelés, stb.) vegetációs időszakon kívül, de az énekesmadarak költési időszaka előtt kell elvégezni.
2. Vízkormányzás rendjének természetvédelmi és gazdasági érdekeknek összehangolásával történő kidolgozása.

3. Extenzív halgazdálkodás folytatása hazai halfajokkal.
4. A terület horgászrendjében a természetvédelmi szempontok is érvényesítendőek
 - a. Etetés szabályozása
 - b. Partszakaszok igénybevétele
 - c. Hulladék kezelése
5. A fák betegségei és kártevők elleni védelme

3.2.4. Látogatás

1. A Malom-tó környéke szabadon látogatható, a többi tó zárt területen fekszik, nem látogatható
2. Horgászni az Ács és Környéke Horgász Egyesület horgászrendje szerint lehet.

3.2.5. Oktatás és bemutatás

1. Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tanösvényeket lehet létesíteni, ahol a természetvédelmi terület növény- és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók. (vö. 2. melléklet a Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 15/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdéséhez, 3.11. Látogatás, ismeretterjesztés, sport).
2. A terület és történetének megismertetése
3. Az oktatást és bemutatást elősegítő információs táblák készítése és kihelyezése
4. Online és személyes ismeretterjesztés.

3.2.6. Kutatás, vizsgálatok

1. A terület egészén a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés után végezhetők.
2. A terület élővilágának felmérése és nyomon követése
3. A terület történetének felkutatása

3.2.7. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

1. A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
2. A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
3. A meglévő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
4. A meglévő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
5. A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
6. A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az természetközeli élőhelyet nem érint

3.2.8. Táj- és kultúrtörténeti értékek

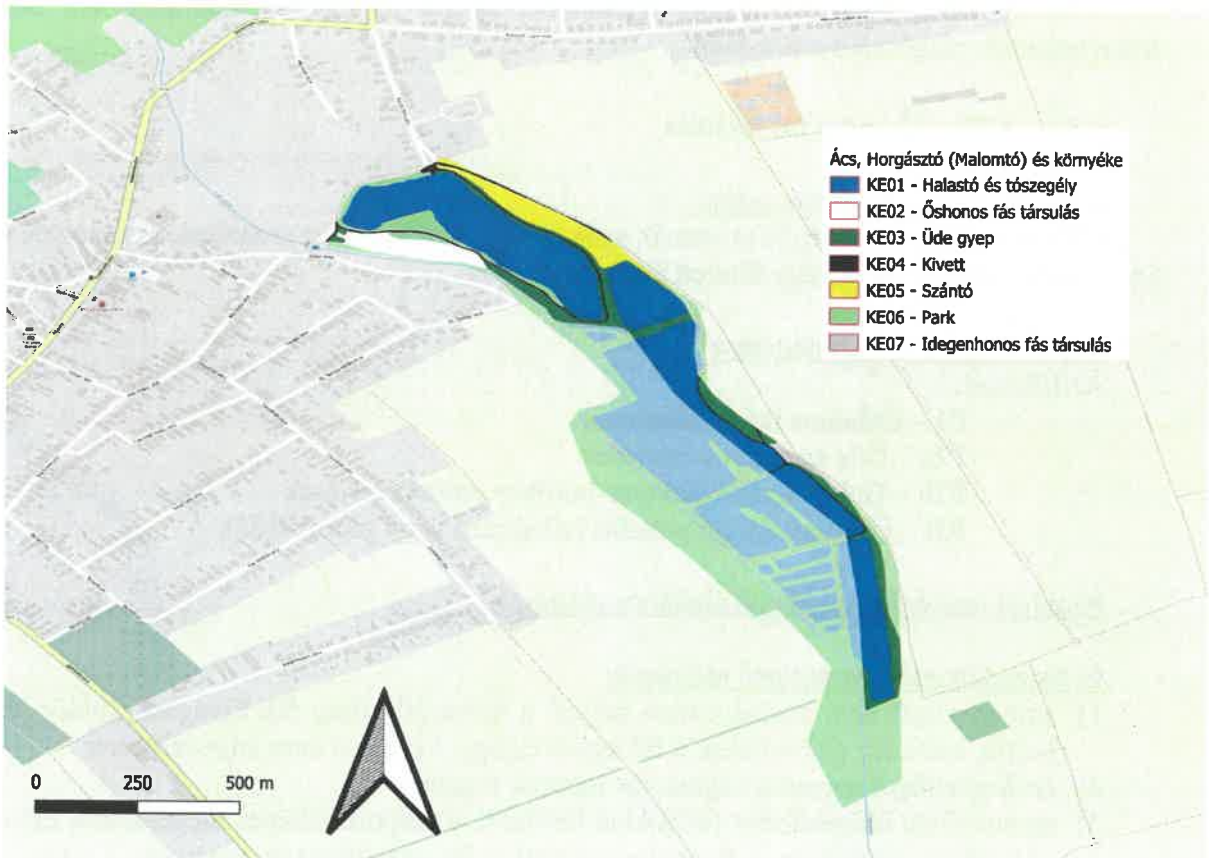
1. A horgász- és környékének tájképi jellegét meg kell őrizni

3.2.9. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

1. Természetvédelmi beavatkozásokon kívül egyéb beavatkozások nem végezhetők el.

3.3. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A védett területen 7 kezelési egységet különböztetünk meg az alábbiak szerint:



3.3.1. KE4 – Halastó és tószegély

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a tavak nyílt vízfelületei, parti sávjuk és szigeteik

A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:

1. OB – Jellegtelen üde gyepek
2. B1a – Nem tűzegképző nádasok, gyékényesek és tavikákások
3. D6 – Ártéri és mocsári magaskórósok, árnyas-nyirkos szegélynövényzet
4. U9 – Állóvizek

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

- 1) Gyomirtószerek használatának mellőzése
- 2) Gyepek feltörése nem megengedett
- 3) Gyepek beépítése nem megengedett
- 4) A kaszálások intenzitása a lehetséges helyeken csökkentendő a kétszikűek virágzásának elősegítése céljából

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

- 1) A lebetonozott partszakaszok természetes partokká alakítása
- 2) Nádas tőszegélyek területének növelése

Kezelési előírások indoklása

A kezelési előírások követése javítja a fészkelő madarak szaporodási és fennmaradási esélyét és az ökoszisztéma általános természeti állapotát.

Az előírások betartása ideális feltételeket teremt az élőhely fennmaradása, illetve kiterjedésének megőrzése érdekében

3.3.2. KE02 – Őshonos fás társulás

Kezelési egység meghatározása

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak azok a nem üzemtervezett erdőrészek, melyek nem idegenhonos fák spontán vagy ültetett állományai.

Kezelési egység megfeleltetése

ÁNÉR-kód:

- P1 – Őshonos fafajú fiatalosok
- P2a – Üde és nedves cserjések
- P2b – Galagonyás-kökényszerű száraz cserjések
- RB – Őshonos fafajú puhafás jellegű vagy pionír erdők

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások

Erdőgazdálkodáshoz köthető előírások:

- 1) emberi életet nem veszélyeztető helyen a lábon álló öreg fák kivágása, földön fekvő holtfa, száradék eltávolítása, a fák egészségügyi kezelése nem engedélyezett
- 2) érvényesíthető legyen a vegetációs időszak fogalma
- 3) amennyiben idegenhonos fajokkal fertőzött, a szaporodóképes idegenhonos egyedek eltávolítása szükséges, a fészkelési időszakot figyelembe véve, augusztus 1. után
- 4) vágástéri maradványok kezelése (elszállítása, darálása, égetése) mennyiség függvényében engedélyezhető, előzetesen egyeztetve a Duna-Ípoly Nemzeti Park Igazgatósággal.

Gazdálkodáshoz köthető kezelési előírás-előírások

Kötelezően betartandó előírások:

- 1) Erdők esetében a 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről, a 2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról rendelkezik a kötelezően betartandó előírásokról

b. Önkéntesen vállalható előírás-előírások:

Erdőterületekre vonatkozó előírás-előírások

- 1) E05 Erdészeti szempontból tájidegen fajok telepítésben való alkalmazásának mellőzése.
- 2) E06 Idegenhonos fajok telepítésének mellőzése.
- 3) E07 Intenzíven terjedő idegenhonos fajok telepítésben való alkalmazásának mellőzése.
- 4) E08 Rakodó, depónia kialakításának területi korlátozása.

- 5) E09 A fakitermeléshez és anyagmozgatáshoz szükséges közelítő nyomok csak a természetvédelmi értéket képviselő és védett fajok és élőhelyek védelmének figyelembe vételével.
- 6) E12 A tisztások fátlan állapotban tartása.
- 7) E18 A ritka fajhoz tartozó, vagy odvas, vagy böhöncös, vagy idős vagy más okból értékes faegyedek kijelölése és megőrzése.
- 8) E20 Fokozottan védett jelölő madárfaj fészkeinek (madárfajtól függően meghatározott) körzetében fészkelési időszakban a gazdálkodási tevékenység korlátozása.
- 9) E22 A megjelölt mikroélőhelyen legalább 10 m³/ha, kifejezetten vastag (többségében 30 cm mellmagassági átmérő feletti) odvas, böhönc, fészkelő- és búvóhelynek alkalmas élő fák kijelölése és folyamatos fenntartásának biztosítása.
- 10) E31 A nevelővágások során az intenzíven terjedő fafajok teljes mértékű eltávolításai.
- 11) E33 A tarvágás mellőzése.
- 12) E36 Véghasználat esetén szálalóvágás alkalmazása.
- 13) E38 Véghasználat során átlagosan 5–20% területi lefedettséget biztosító mikroélőhelyek visszahagyása, lehetőleg az idős állomány összetételét jellemző formában.
- 14) E39 A mikroélőhelyek fenntartása.
- 15) E41 A fakitermelés elvégzésére idő- és térbeli korlátozás megállapítása.
- 16) E50 A vágásterületen történő égetés mellőzése.
- 17) E52 Őshonos fafajú faállomány táj- és termőhelyhonos fa- és cserjefajokkal történő felújítása. (Megj.: valamint származási körzet azonos)
- 18) E54 Idegenhonos fafajú faállomány szerkezetátalakítása.
- 19) E65 Intenzíven terjedő idegenhonos fafaj felújításokban történő alkalmazásának teljes körű mellőzése.
- 20) E68 Totális gyomirtó szerek használata csak szelektív módon és csak intenzíven terjedő, inváziós lágú és fás szárú fajok ellen alkalmazható a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal történt előzetes egyeztetést követően.
- 21) E69 A környező gyepterületek védelme érdekében a tájidegen fafajok alkotta állományok terjeszkedésének megakadályozása.
- 22) E70 "Az intenzíven terjedő növényfajok elleni vegyszer használata a következő előírások mellett:
 - a. Az ellenőrizhetőség biztosítása érdekében a vegyszerbe minden esetben színező anyag keverése.
 - b. Alkalmazási idő: lágyszárú: május–június, fásszárú: augusztus–szeptember.
 - c. Alkalmazás – a fásszárú fajok visszaszorítása érdekében – kéregre kenéssel, tuskóecseteléssel, fainjektálással, nem légi úton történő permetezéssel, ártéren – a gyalogakác kivételével – fainjektálással.
 - d. Az alkalmazható szerek lehetőleg környezetbarát, gyorsan felszívódó hatóanyagúak, szelektív kijuttatásra alkalmasak legyenek, melyek levélen vagy kambiumon keresztül felszívódnak és a növény sarjadásmentes irtását biztosítják.
- 23) Erdészeti felhasználásra engedélyezett készítmények alkalmazása (az engedélyokiratban foglalt módon, az egyéb vonatkozó jogszabályi előírások betartásával, a kijuttatáshoz szükséges hatósági engedélyek birtokában).
 - a. Megfelelő vastagságú egyedek esetében injektálás, kéreghántás vagy levágás után a vágásfelület pontpermetezése, illetve kenése útján alkalmazható vegyszer.
 - b. Vékonyabb egyedek, illetve korábbi kezelés után kihajtó sarjak esetében levélen felszívódó gyomirtó alkalmazása, csöppenésmentes kijuttatással.
- 24) E71 A tűzpásztákon, nyiladékokon gondoskodni kell az idegenhonos, agresszíven terjeszkedő növényfajok visszaszorításáról.
- 25) E73 Inváziós fás szárú növényfajok visszaszorítása során azok mechanikai eltávolítása a növények sikeres vegyszeres irtását követően.

Vadgazdálkodási előírás-előírások

- 26) VA01 Szóró, szózó vagy etetőhely a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetett helyszínen alakítható ki.
- 27) VA02 A terület egészén a vadlétszámot olyan szintre kell csökkenteni, hogy az a felújítások sikerességét kerítés hiányában se veszélyeztesse. Ameddig a vadállomány nagysága nem éri el azt a szintet, hogy kerítés nélkül is biztosítható legyen a felújítás sikeressége, addig a felújítás területét lehetőség szerint be kell keríteni.

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

Amennyiben mutatkozik rá gazdálkodói szándék, az idegenhonos fafajú erdő-állományok őshonossá történő átalakítása természetvédelmi szempontból támogatandó. A szerkezetátalakítás során szükséges a teljes talajelőkészítés és tuskózás mellőzése, a környező élőhelyeket veszélyeztető gyomosodás elkerülése érdekében.

Kezelési előírások indoklása:

A kezelési előírások a tájidegen, inváziós fajok területről történő kiszorításával biztosítják az őshonos természetközeli állományok alkotta puhafás erdők fennmaradását, regenerációját. Az elő- és véghasználatok kíméletes végzése a természetközeli állományok természetessége szempontjából kiemelkedő fontosságú. Az intenzív használatok hosszabb távon a természeti állapot degradációjával járnának. A túltartott vadállomány taposásával, túrásával a természetközeli élőhelyet károsíthatja, ezért szükséges a megfelelő szinten tartása. A vadat vonzó létesítmények lokálisan gyomosító hatásúak, ezért elhelyezésük csak a működési terület szerinti nemzeti park igazgatósággal egyeztetve lehetséges.

3.3.3. KE03 – Üde gyepek

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a partokon kialakult üde gyepek.

A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:

- 1) BA – Fragmentális mocsári- és/vagy hínárnövényzet mozaikok álló- és folyóvizek partjánál
- 2) B1a – Nem tűzegképző nádasok, gyékényesek és tavikákások
- 3) B2 – Harmatkásás, békabuzogányos, pántlikafüves mocsári-vízparti növényzet
- 4) B3 – Vízparti virágkákás, csetkákás, vízi hídörös, mételykórós mocsarak
- 5) B5 – Nem zsombékoló magassásrétek
- 6) OB – Jellegtelen üde gyepek

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

- 1) a kaszálások idejének ütemezése a természetvédelmi szempontból értékesebb fajok szaporodásbiológiájának figyelembevételével történjen
- 2) szelektív és biológiai szűnyogirtás a vegyszeres helyett
- 3) vadat vonzó létesítmények nem telepíthetők

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

- 1) Az élőhelyen a víz megtartására irányuló beavatkozások végezhetők.
- 2) Idegenhonos inváziós fajok megjelenése esetén azok eltávolítását szükséges elvégezni.

Kezelési előírások indoklása

- 1) Az előírások betartása ideális feltételeket teremt az élőhely fennmaradása, illetve kiterjedésének megőrzése érdekében

3.3.4. KE04 – Kivett

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a beépített és lebetonozott (burkolt) felszínek, intenzíven használt földutak.

A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:

- 1) U1 – Belvárosok, beépített faluközpontok, lakótelepek
- 2) U4 – Telephelyek, roncsterületek és hulladéklerakók
- 3) U11 – Út- és vasúthálózat

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

Nem végezhetők olyan beavatkozások (pl. utak, járdák sózása), amik közvetve vagy közvetlenül negatív hatással vannak a KE01–KE03 és KE06 kezelési egységek élőhelyeire. Ezek helyett környezetkímélő megoldások alkalmazandók.

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

A kezelési egység kiterjedése nem növelhető, azonban átalakítható a KE01–KE03 vagy KE06 kezelési egységekhez tartozó élőhelyekké.

Kezelési előírások indoklása

A kezelési egység élőhelyei aktuálisan természetvédelmi értéket nem képviselnek, kezelésük módja azonban lényeges az érintkező kezelési egységek megőrzése szempontjából.

3.3.5. KE05 – Szántó

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a szántóként hasznosított területek.

A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:

- 1) T1 – Egyéves, intenzív szántóföldi kultúrák
- 2) T2 – Évelő, intenzív szántóföldi kultúrák
- 3) T5 – Vetett gyepek, füves sportpályák
- 4) T6 – Extenzív szántók

Gazdálkodáshoz köthető előírások:

A területek extenzív szántóként való művelése

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

A kezelési egység visszaalakítható természetközeli élőhellyé

Kezelési előírások indoklása

Szántó művelési ágú területek gyepké alakítása a védett terület természeti állapotát és a tó vízminőségét javítja.

3.3.6. KE06 – Park

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a terület parkként funkcionáló részei, ültetett és idős fákkal és cserjékkel, valamint rendszeresen nyírt jellegű gyepel.

Kezelési egység megfeleltetése:

ÁNÉR-kód:

U2 – Kertvárosok, szabadidős létesítmények (természetes vegetáció nyomai nem találhatók meg, ezért nem sorolható a „P6 – Parkok, kastélyparkok, arborétumok és temetők az egykori vegetáció maradványaival vagy regenerálódásával” kategóriába)

Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme

- 1) Az idős fákat meg kell őrizni. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokoltá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsontokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása, a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhetők. A fakivágást, visszavágást minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, a vágás csak akkor történhet meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor haladéktalanul értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ügyeleti telefonszámán az illetékes természetvédelmi őrt.
- 2) A park gyepjének ápolása; beleértve annak kaszálását és a benne megjelenő természetvédelmi értéket képviselő fajok kíméletét.
- 3) A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odúlakó fajok jelenlétére.

Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

- 1) A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
- 2) A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 3) A meglevő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 4) A meglevő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 5) A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 6) A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.
- 7) A tervezési területen belül a szükséges vegyszerezést csak egyedi engedéllyel és természetvédelmi hatósági ellenőrzése mellett szabad végezni.
- 8) A park faállományának folytonosságát fenn kell tartani
- 9) A tervezési terület a jelenlegitől eltérő területfelhasználási egységbe nem sorolható.

Táj- és kultúrtörténeti értékek

- 1) A park tájképi jellegét meg kell őrizni.

- 2) A parkból csak abban az esetben távolítható el fa, ha ez a természetvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges. Az eltávolított fákat pótolni kell.
- 3) A fapótlásokat előnevelt, földlabdás sorfa jellegű suhángokkal kell elvégezni vegetációs időn kívül
- 4) A faápolás során megengedett a koronaalakítás, a sérült és beteg koronarészek eltávolítása, a tősarjak eltávolítása, az üregek gondozása, a fagyöngy folyamatos eltávolítása.
- 5) A tájképi szempontból nem megfelelő objektumok eltávolítása.

Természetvédelmi infrastruktúra

- 1) Természetvédelmi státust jelző táblák kihelyezése a terület határain.
- 2) Információs táblák kihelyezése/felújítása.

Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) Természetvédelmi beavatkozásokon kívül a park fáin egyéb beavatkozások nem végezhetők el.
- 2) A fák alatt található gyepek feltörése csak természetvédelmi célból történhet
- 3) A fák alatt található gyepek kiterjedése nem csökkenhet

3.3.7. KE07 – idegenhonos fás társulás

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a várárok körüli különböző fafajú erdő- és cserjeállományok.

A kezelési egység Á-NÉR szerinti megfeleltetése:

- 1) P2c – Idegenhonos cserje vagy japánkeserűfű fajok uralta állományok
- 2) S6 – Nem őshonos fafajok spontán állományai
- 3) S7 – Nem őshonos fajú facsoportok, erdősávok és fasorok

Kezelési egységre vonatkozó általános előírások:

- 1) fák és cserjék eltávolítása vegyszerhasználat nélkül
- 2) szelektív és biológiai szűnyogirtás a vegyszeres helyett
- 3) vadat vonzó létesítmények nem telepíthetők

Élőhelyrekonstrukciós és élőhelyfejlesztési előírások:

- 1) Az idegenhonos fák fokozatos eltávolítása.
- 2) Az idegenhonos fák fapótlás nélkül is eltávolíthatók

Kezelési előírások indoklása

A kezelési előírások követése javítja az őshonos fajok fennmaradási feltételeit és növeli a természetközeli élőhelyek kiterjedését.

3.4. Adminisztráció

- 1) Védett terület kiterjedésének felülvizsgálata, hogy ugyanazon víztest egészében védelem alá tartozzon, ellenkező esetben ugyanis a védett terület kezelésére vonatkozó előírások és előírások nem érvényesíthetők
- 2) Biztosítani kell, hogy a tervezési terület a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
- 3) Védett terület kezelésének betartatása

- 4) A terület kezelője mellett kötelezően kijelölendő a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelője.

4. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata

- 1) A védettség hatálya haladéktalanul pontosítandó és az érintettek erről megfelelő módon tájékoztatandók.
- 2) Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.
- 3) A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.
- 4) A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási előírásokat megtenni. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.

**Ács: Jeges pusztai kastélypark
Természetvédelmi Terület**

Kezelési terv

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1.	Azonosító adatok	3
1.1.	Jogszabályi háttér	3
1.2.	A védett érték adatainak frissítése	3
1.3.	Dokumentumfotók.....	6
2.	Leírás.....	10
3.	Természetvédelmi célkitűzések	10
4.	Részletes természetvédelmi kezelési terv	11
4.1.	Természetvédelmi stratégiák	11
4.2.	Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak.....	12
4.3.	Adminisztráció.....	14
4.4.	A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata.....	14

1. Azonosító adatok

1.1. Jogszábai háttér

Védetté nyilvánító határozat: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: helyi jelentőségű természetvédelmi terület

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

hrsz.: 0337/9

Kiterjedése: 2 ha 0562 m²

Besorolása: -

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

1.2. A védett érték adatainak frissítése

A természetvédelmi terület elhelyezkedése:



A területen 2013-ban ökológiai állapotfelmérés történt (1,96 ha-ra kiterjedően), ennek során megállapításra került, hogy a védettség indoka a területen megtalálható, azonban „átfogó, funkcionális felújítás javasolt!”¹. Az állapotfelmérés a következő védett fajokat mutatta ki a területről:

gyöngybagoly (*Tyto alba*), 1 pár
kései denevér (*Eptesicus serotinus*) néhány tucat
korai denevér (*Nyctalus noctula*), néhány tucat
közönséges denevér (*Myotis myotis*), alkalomszerűen 20–30 példány
molnárfecske (*Delichon urbica*), 2–4 pár
füstifecske (*Hirundo rustica*), 0–2 pár

A 2024-es kezelési terv előkészítése során a következő további fajok előfordulását sikerült kimutatni (természetes kísérőfaj, idegenhonos faj):

Acer negundo	Hyosciamus niger
Acer platanoides	Ligustrum vulgare
Aesculus hippocastanum	Magnolia sp.
Ailanthus altissima	Oxalis stricta
Biota orientalis	Phytolacca americana
Bromus inermis	Picea pungens 'glauca'
Bromus sterilis	Platanus ×acerifolia
Celtis occidentalis	Prunus cerasifera
Chenopodium album	Robinia pseudacacia
Cornus sanguinea	Sambucus nigra
Datura stramonium	Solidago gigantea
Galium aparine	Tilia platyphyllos
Geum urbanum	Ulmus laevis
Gleditsia triacanthos	Ulmus minor
Hedera helix	Urtica dioica

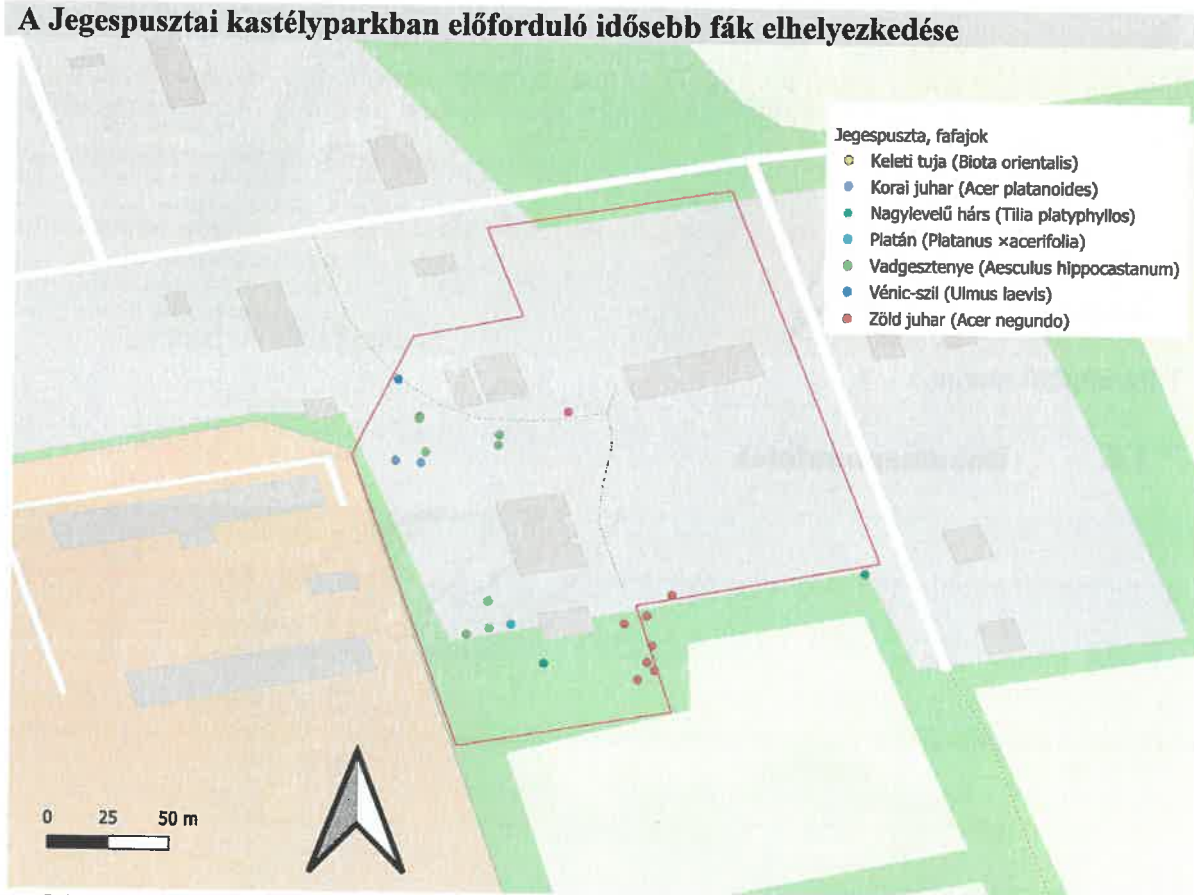
A kastélyparkban több idősebb, 50–70 év körüli faegyed megtalálható, a legidősebb valószínűleg egy 85–90 év körüli szil. Az idős fák közül a közelmúltban többet kivágtak, tuskójuk és törzsük még megtalálható a területen.

ID	Faj	N	E	d (cm)
241118_123	Acer negundo	47,683173	17,918979	30
241118_124	Acer negundo	47,683094	17,918888	40
241118_125	Acer negundo	47,682985	17,918909	50
241118_126	Acer negundo	47,682922	17,91889	65
241118_127	Acer negundo	47,682891	17,918918	40
241118_128	Acer negundo	47,682857	17,918857	50+25 cm
241118_129	Acer negundo	47,683064	17,918805	70
241118_130	Tilia platyphyllos	47,682915	17,918509	45
241118_131	Aesculus hippocastanum	47,683047	17,918303	70

¹ Feltehetően a kastélyépületre vonatkozóan

ID	Faj	N	E	d (cm)
241118_132 ²	Platanus occidentalis	47,683058	17,918386	60
241118_133	Aesculus hippocastanum	47,68302	17,91822	50
241118_134	Aesculus hippocastanum	47,683144	17,918299	60
241118_135 ³	Tilia platyphyllos	47,683257	17,919694	60
241118_136	Aesculus hippocastanum	47,683826	17,918037	70
241118_137	Ulmus laevis	47,683965	17,917956	100
241118_138	Aesculus hippocastanum	47,68382	17,918035	60
241118_139	Aesculus hippocastanum	47,683695	17,91806	50
241118_140	Acer platanoides	47,683656	17,918043	50
241118_141 ⁴	Acer platanoides	47,683663	17,917949	60
241118_143	Aesculus hippocastanum	47,683723	17,91833	50
241118_144	Aesculus hippocastanum	47,683761	17,918335	50

A Jegespusztai kastélyparkban előforduló idősebb fák elhelyezkedése



Fafaj szerint

² kivágva

³ sok egykorú fából álló fasor

⁴ taplóval

A Jegespusztai kastélyparkban előforduló idősebb fák elhelyezkedése



Törzsátmérő szerint

1.3. Dokumentumfotók



A jegespusztai kastélypark széle több zöld juharral (*Acer negundo*)



Kúria-épület idősebb fák között



Idős vadgesztenye (*Aesculus hippocastanum*) a Jegespusztai parkban



Kivágott idős platán (*Platanus ×acerifolia*) a Jegespusztai kastélyparkban



Korai juharokból (*Acer platanoides*) álló fasor a Jegespusztai kastélypark szélén



Építőanyagok tárolása a Jegespusztai kastélypark területén

2. Leírás

A Jegespusztai volt Zichy kúria földesurai kezdetben a Hathalmy, majd a Lengyel, a Kolos és Pogrányi családok voltak; később a Pannonhalmi Főapátság és az Esterházy család szerzett jelentős birtokot Ács határában. 1824-ben Liechtenstein Alajos szerzett itt birtokot (1848-ban a község 2/3-ának földesura volt, amit a század második felében a Zichy család szerzett meg. A viszonylagosan jó állapotban fennmaradt kastély zárt területen található.

3. Természetvédelmi célkitűzések

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen meghatározott alapvető természetvédelmi cél a kiemelt zöldövezeti területek, növénytársulások, valamint védett fajok és egyedi természeti értékek és idős fák megtartása, a biodiverzitás fenntartása. További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása.

A kastélypark védelmének célja a park idősebb faegyedeinek és a park egészének hosszú távú megőrzése.

A védelem magában foglalja a faegyedek fennmaradásának aktív elősegítését, szükség esetén célirányos védelmi intézkedések megvalósítását. Cél továbbá a védett értéknek otthont adó terület lehető legjobb természetességének elérése, valamint az érték helyi kultúrába való illesztése és széles körű megismertetése.

Rendeltetés: A Jegespusztai kastély körüli idősebb fák megőrzése és a fák által biztosított élőhelyek (fészkelő- és szaporodóhelyek, mikroélőhelyek) kedvező természetvédelmi helyzetben történő fenntartása.

Célkitűzés:

- 1) Az egykor tájképi jelentőségű park fennmaradásának biztosítása
- 2) A jelentősebb dendrológiai értékkel bíró idős fák megőrzése
- 3) A fákhoz és egykori parkhoz kötődő élővilág védelme
- 4) A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése.

4. Részletes természetvédelmi kezelési terv

4.1. Természetvédelmi stratégiák

- 1) Az agresszívan terjedő inváziós fajokat vissza kell szorítani, a tájidegen fákat folyamatosan hazai, tájban honos fafajokra (tölgy, kőris, stb.) kell cserélni – kivéve a Jegespusztai kastély körüli idős, de idegenhonos fákat
- 2) A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációnak védelmét biztosítani kell
- 3) Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
- 4) A természetvédelmi szempontból értékes, kívánatos állapotot rögzíteni kell és fenntartani a beavatkozások minimalizálása mellett.

A Jegespusztai kastély körüli fák védelmének célja az egykori kastélyparkban található faegyedek és a park képének megőrzése. A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

- 1) Az idős parkfák közötti terület tisztítása
 - a) a cserjeszint idegenhonos fajainak eltávolítása
 - b) a lombkoronaszint fajainak szelektálása
- 2) A parkfák egyszeri, teljes rekonstrukciója (növény-egészségügyi kezelés, beteg és menthetetlen fák eltávolítása, majd ezek pótlása, menthető fák nyesése). Az egyszeri, teljes rekonstrukcióra vonatkozó kezelési módok az egyes fák állapotának megfelelően:
 - a) jó állapotban lévő, idős fák: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - b) jó állapotban lévő, idős fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel: a száraz csúcsok levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - c) idős jelentősen sérült koronaformájú fák: az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése;
 - d) idős, jelentősen korhadt törzsű és ágazatú fák: a madár, illetve denevérvédelem, valamint alsóbbrendű korhadéklakó fajok miatt megtartandók. Az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése, a korábban betonozott üregek utókezelése, a törzsbelső kitisztítása, vízkivezetés megoldása;
 - e) leromlott, erősen károsodott fák, illetve deformálódott koronájú vagy korona nélküli fák: eltávolítást, szükség esetén tuskókiszedést követően pótlás sorfa jellegű fákkal;
 - f) középkorú, szép koronájú, egészséges fák az első pótlásból: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - g) jó állapotban lévő, középkorú fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel, fagyöngyfertőzéssel, erős számú tősarjjal: a száraz ágvégek levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - h) fiatal, egészséges, megfelelő helyre telepített fák: nem igényelnek kezelést.
- 3) A faegyedek egészségi állapotának nyomon követése
- 4) A faegyedek egészségi állapotának fenntartása aktív kezeléssel

- 1) A park egykori jellegének visszaállítása és fenntartása

4.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A Jegespusztai kastély körüli védett terület egyetlen kezelési egységként kezelendő:

4.2.1. KE01 – Park

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartozik a teljes terület a parkkal, épületekkel, az ezeket szegélyező fasorokkal és szoliter fákkal, valamint elcserjésedett és záródott parkrészekkel..

Kezelési egység megfeleltetése:

ÁNÉR-kód:

U2 – Kertvárosok, szabadidős létesítmények

P6 – Parkok, kastélyparkok, arborétumok és temetők az egykori vegetáció maradványaival vagy regenerálódásával

Művelési ághoz nem kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme

- 1) Az idős fákat meg kell őrizni. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokoltá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsonkokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása, a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhető. A fakivágást, visszavágást minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, a vágás csak akkor történhet meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor haladéktalanul értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ügyeleti telefonszámán az illetékes természetvédelmi őrt.
- 2) A park cserje- és lombkoronaszintjének tervezése, tisztítása
- 3) A park gyepszintjének ápolása; szükség esetén beleértve annak alkalmi kaszálását és a benne megjelenő természetvédelmi értéket képviselő fajok kíméletét.
- 4) A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odúlakó fajok jelenlétére.

Látogatás

- 1) A park zárt magánterület ezért jelenleg nem vagy csak a tulajdonos engedélyével látogatható.
- 2) A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a kezelő további időszakos korlátozásokat rendelhet el.

Oktatás és bemutatás

- 1) Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tanösvényeket lehet létesíteni (a látogatás lehetőségének megteremtésével együtt), ahol a természetvédelmi terület növénytani és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók.
- 2) A látogatás és bemutatás célját szolgáló, tájba illő létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg a tervezési terület 0,05%-át.
- 3) A park és fái történetének megismertetése
- 4) Az oktatást és bemutatást elősegítő információs táblák készítése és kihelyezése
- 5) Online és személyes ismeretterjesztés.

Kutatás, vizsgálatok

- 1) A terület egészén a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés és egyeztetés, illetve a tulajdonossal történt engedélyeztetés után végezhetők.
- 2) A park élővilágának felmérése és nyomon követése
- 3) A park és fái történetének felkutatása

Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

- 1) A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
- 2) A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 3) A meglévő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 4) A meglévő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 5) A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 6) A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.
- 7) A tervezési területen belül a szükséges vegyszerezést csak egyedi engedéllyel és természetvédelmi hatósági ellenőrzése mellett szabad végezni.
- 8) A park faállományának folytonosságát fenn kell tartani
- 9) A tervezési terület a jelenlegitől eltérő területfelhasználási egységbe nem sorolható.

Táj- és kultúrtörténeti értékek

- 1) A teljes park tájképi jellegét meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani.
- 2) A parkból csak abban az esetben távolítható el 30 évesnél idősebb fa, ha ez a természetvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges. Az eltávolított fákat pótolni kell.
- 3) A fapótlásokat előnevelt, földlabdás sorfa jellegű suhángokkal kell elvégezni vegetációs időn kívül
- 4) A fapótlásokat a parkban lehetőleg a fák eredeti helyén kell elvégezni.
- 5) A faápolás során megengedett a koronaalakítás, a sérült és beteg koronarészek eltávolítása, a tősarjak eltávolítása, az üregek gondozása, a fagyöngy folyamatos eltávolítása.
- 6) A tájképi szempontból nem megfelelő objektumok eltávolítása.

Természetvédelmi infrastruktúra

- 1) Természetvédelmi státust jelző táblák kihelyezése a park határain.

- 2) Információs táblák kihelyezése.

Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) Természetvédelmi beavatkozásokon kívül a park fáin egyéb beavatkozások nem végezhetők el.
- 2) A fák alatt található gyepek feltörése csak természetvédelmi célból történhet
- 3) A fák alatt található gyepek kiterjedése nem csökkenhet

4.3. Adminisztráció

- 1) Biztosítani kell, hogy a tervezési terület a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
- 2) A terület kezelője mellett kötelezően kijelölendő a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelője.
- 3) A terület látogathatósága, kutathatósága szabályozandó és rögzítendő
- 4) A terület tulajdonosát haladéktalanul tájékoztatni szükséges a védettséggel járó teendőkről és korlátozásokról, valamint ezek betartásának kötelezettségéről
- 5) További engedély nélküli és illegális fakivágások megakadályozandók
- 6) A védett terület nevének helyesírása korrigálandó (Jegespusztá)

4.4. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata

- 1) Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.
- 2) A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.
- 3) A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási javaslatokat megtenni. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.

7. melléklet 16/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Ács: Törökmogyoró fasor Természeti Emlék

Kezelési terv

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1. Azonosító adatok	3
1.1. Jogszabályi háttér	3
1.2. A védett érték adatainak frissítése	3
1.3. Dokumentumfotók.....	4
2. Természetvédelmi célkitűzések	7
3. Részletes természetvédelmi kezelési terv	8
3.1. Természetvédelmi stratégiák	8
3.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak.....	9
3.2.1. Művelési ághoz kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	9
3.2.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme.....	9
3.2.3. Látogatás	9
3.2.4. Oktatás és bemutatás	10
3.2.5. Kutatás, vizsgálatok	10
3.2.6. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra	10
3.2.7. Táj- és kultúrtörténeti értékek	10
3.2.8. Természetvédelmi infrastruktúra	11
3.2.9. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	11
3.3. Adminisztráció.....	11
3.4. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata.....	11

1. Azonosító adatok

1.1. Jogszábai háttér

Védetté nyilvánító határozat: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: természeti emlék

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növényteni

hatsz.: 0561 (védetté nyilvánítási rendelet szerint)

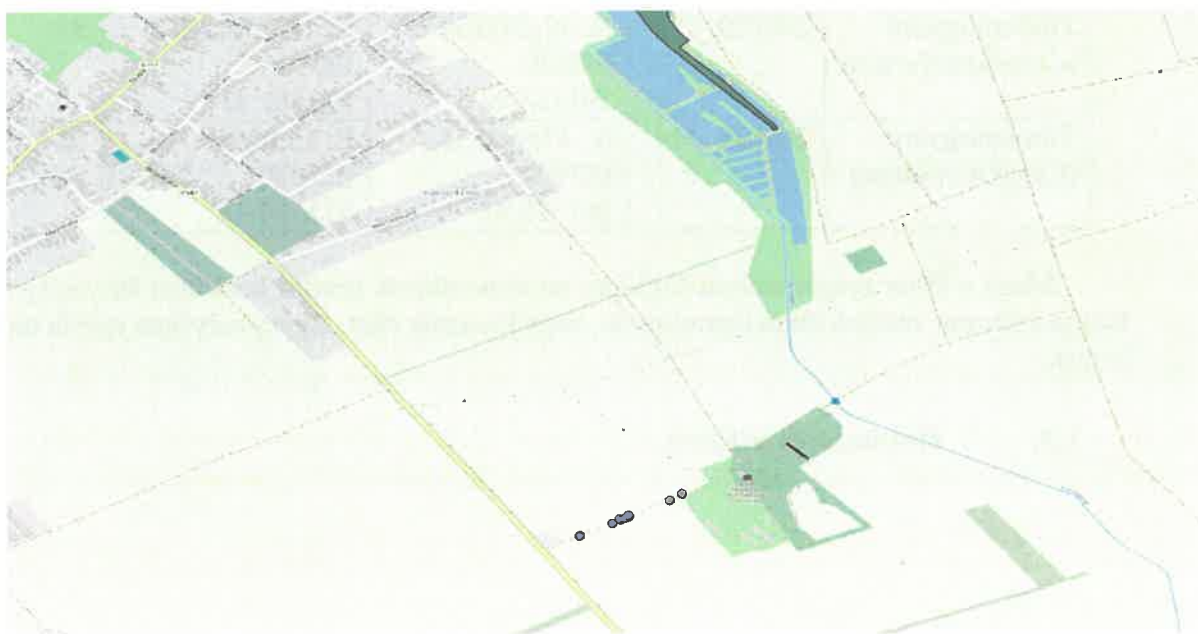
Kiterjedése: 5340 m²

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

1.2. A védett érték adatainak frissítése

A természeti érték az Igmándi úttól a Concóhátpusztai Degenfeld-Schonburg-kastély felé vezető földút két oldalán található fákból áll.



Összesen 9 db középkorú, ma is élő törökmogyorófa található a helyszínen az alábbiak szerint:

Fajnév	Azonosító	Koordináta		Átmérő (cm)
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>) ¹	240829_300	N: 47,692247	E: 18,026271	30
		EOVX: 261438.10	EOVY: 573346.17	

¹ kétágú

Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_303	N: 47,692641	E: 18,027296	42
		EOVX: 261480.90	EOVY: 573423.68	
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_304	N: 47,692748 EOVX: 261492.54	E: 18,02755 EOVY: 573442.90	44
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_305	N: 47,692779 EOVX: 261496.02	E: 18,027515 EOVY: 573440.32	45
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_306	N: 47,692799 EOVX: 261498.09	E: 18,027674 EOVY: 573452.28	45
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_307 ²	N: 47,692846 EOVX: 261503.17	E: 18,027819 EOVY: 573463.23	42
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_308	N: 47,69289 EOVX: 261508.09	E: 18,027795 EOVY: 573461.50	46
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_309	N: 47,692943 EOVX: 261513.72	E: 18,028062 EOVY: 573481.61	55
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_313	N: 47,693359 EOVX: 261558.92	E: 18,029128 EOVY: 573562.23	55
Törökmogyoró (<i>Corylus colurna</i>)	240829_314	N: 47,693551 EOVX: 261579.91	E: 18,0295 EOVY: 573590.43	52

Maga a fasor meglehetősen foghíjas, az elmondások szerint korábban lényegesen több faegyed alkotta, melyek mára elpusztultak, vagy kivágták őket. Egyes helyeken eperfa található benne.

1.3. Dokumentumfotók

² beteg



Törökmogyoró-fásor részlete a Concohátpusztára vezető út déli oldalán és egyéb fafajok



Szoliter törökmogyoró-fa



Odvas törökmogyoró-fa

2. Természetvédelmi célkitűzések

A fásor védelmének célja az azt alkotó faegyedek és az ezek nyújtotta élőhelyek hosszú távú megőrzése. A védelem magában foglalja az egyedek fennmaradásának aktív elősegítését, szükség esetén célirányos védelmi intézkedések megvalósítását. Cél továbbá a védett értéknek

otthont adó terület (hrs.) lehető legjobb természetességének elérése, valamint az érték helyi kultúrába való illesztése és széles körű megismertetése.

Cél a kiemelt zöldövezeti területek, növénytársulások, valamint védett állatfajok és egyedi természeti értékek megtartása, a biodiverzitás fenntartása. További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása.

Rendeltetés: A Törökmogyoró fasor megőrzése és a fák által biztosított élőhelyek (fészkelő- és szaporodóhelyek, mikroélőhelyek) kedvező természetvédelmi helyzetben történő fenntartása.

Célkitűzés:

- 1) A(z egykor) tájképi jelentőségű fasor fennmaradásának biztosítása
- 2) A jelentősebb dendrológiai értékkel bíró törökmogyoró fák (*Corylus colurna*) megőrzése
- 3) A fasor fáihoz kötődő élővilág védelme
- 4) A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése.

3. Részletes természetvédelmi kezelési terv

3.1. Természetvédelmi stratégiák

- 1) Az agresszívan terjedő invazív növényzetet vissza kell szorítani
- 2) A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációnak védelmét biztosítani kell
- 3) Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
- 4) A természetvédelmi szempontból értékes, kívánatos állapotot rögzíteni kell és fenntartani a beavatkozások minimalizálása mellett.

Az Törökmogyoró-fasor védelmének célja a(z egykori) fasor és a benne található faegyedek megőrzése (ld. 3. fejezet). A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

- 1) A fasor egyszeri, teljes rekonstrukciója (növény-egészségügyi kezelés, beteg és menthetetlen fák eltávolítása, majd ezek pótlása, menthető fák nyesése). Az egyszeri, teljes rekonstrukcióra vonatkozó kezelési módok az egyes fák állapotának megfelelően:
 - a. jó állapotban lévő, idős fák: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - b. jó állapotban lévő, idős fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel: a száraz csúcsok levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - c. idős jelentősen sérült koronaformájú fák: az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése;
 - d. idős, jelentősen korhadt törzsű és ágazatú fák: a madár, illetve denevérvédelem, valamint alsóbbrendű korhadéklakó fajok miatt megtartandók. Az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése, a korábban betonozott üregek utókezelése, a törzsbelső kitisztítása, vízkivezetés megoldása;
 - e. leromlott, erősen károsodott fák, illetve deformálódott koronájú vagy korona nélküli fák: eltávolítást, szükség esetén tuskókiszedést követően pótlás sorfa jellegű fákkal;

- f. középkorú, szép koronájú, egészséges fák az első pótlásból: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - g. jó állapotban lévő, középkorú fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel, fagyöngyfertőzéssel, erős számú tősarjjal: a száraz ágvégek levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - h. fiatal, egészséges, megfelelő helyre telepített fák: nem igényelnek kezelést.
- 2) A faegyedek egészségi állapotának nyomon követése
 - 3) A faegyedek egészségi állapotának fenntartása aktív kezeléssel
 - 4) A fasor jellegének fenntartása

3.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A fasor egyetlen kezelési egységet képez, melynek megfeleltetése:

ÁNÉR-kód: S7 – Nem őshonos fajú facsoportok, erdősávok és fasorok

3.2.1. Művelési ághoz kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

3.2.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme

- 1) Az idős fákat meg kell őrizni. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokolttá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsomkokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása, a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhetők. A fakivágást, visszavágást minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, a vágás csak akkor történhet meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor haladéktalanul értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ügyeleti telefonszámán az illetékes természetvédelmi őrt.
- 2) A fasor alatti gyeperendszeres kaszálása.
- 3) A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odúlakó fajok jelenlétére.
- 4) A fák tövében levő gyepterület növelése
- 5) A fák betegségek és kártevők elleni védelme

3.2.3. Látogatás

- 1) A fasor területe szabadon, időkorlátozás nélkül látogatható (vö. 2. melléklet a Komárom Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló 15/2015. (X.22.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdéséhez, 3.11. Látogatás, ismeretterjesztés, sport).
- 2) A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a kezelő időszakos látogatási korlátozást rendelhet el.

3.2.4. Oktatás és bemutatás

- 1) Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tanösvényeket lehet létesíteni, ahol a természeti emlék növénytani és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók.
- 2) A látogatás és bemutatás célját szolgáló, tájba illő létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg a tervezési terület 0,05%-át.
- 3) A fasor történetének megismertetése
- 4) Az oktatást és bemutatást elősegítő új információs táblák készítése
- 5) Online és személyes ismeretterjesztés.

3.2.5. Kutatás, vizsgálatok

- 1) A terület egészén a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés és egyeztetés után végezhetők.
- 2) A fasorhoz kötődő élővilág felmérése és nyomon követése
- 3) A fasor történetének felkutatása

3.2.6. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

- 1) A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
- 2) A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 3) A meglevő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 4) A meglevő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 5) A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 6) A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.
- 7) A tervezési területen belül a szükséges vegyszerezést csak egyedi engedéllyel és természetvédelmi hatósági ellenőrzése mellett szabad végezni.
- 8) A fasor folytonosságát fenn kell tartani
- 9) A tervezési terület a jelenlegitől eltérő területfelhasználási egységbe nem sorolható.

3.2.7. Táj- és kultúrtörténeti értékek

- 1) A teljes fasor tájképi jellegét meg kell őrizni.
- 2) A fasorból csak abban az esetben távolítható el fa, ha ez a természetvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges. Az eltávolított fákat pótolni kell.
- 3) A fapótlásokat előnevelt, földlabdás sorfa jellegű suhángokkal kell elvégezni vegetációs időn kívül
- 4) A fapótlásokat a fasorban lehetőleg a fák eredeti helyén kell elvégezni, a faközbe ültetés egyedi természetvédelmi hatósági elbírálást követően lehetséges.
- 5) A faápolás során megengedett a koronaalakítás, a sérült és beteg koronarészek eltávolítása, a tősarjak eltávolítása, az üregek gondozása, a fagyöngy folyamatos eltávolítása.
- 6) A tájképi szempontból nem megfelelő objektumok eltávolítása.
- 7) A törökmogyorók pótlását elsősorban a fasorban meglevő anyanövényekről származó szaporítóanyagból nevelt csemetékkel kell megtenni

3.2.8. Természetvédelmi infrastruktúra

- 1) Természetvédelmi státust jelző táblák kihelyezése a fasor elején és végén.
- 2) Információs táblák kihelyezése.

3.2.9. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) Természetvédelmi beavatkozásokon kívül a fason egyéb beavatkozások nem végezhetők el.

3.3. Adminisztráció

- 1) Biztosítani kell, hogy a tervezési terület a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
- 2) A védetté nyilvánító jogszabályban a terület kezelője mellett ki kell jelölni a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelőjét
- 3) A védettség hatálya rendeletben pontosítandó (fafaj, területi hatály vagy védett emlékre vonatkozó hatály)

3.4. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata

Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.

A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.

A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási előírásokat fogyanatosítani. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.

8. melléklet 16/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Ács: Zichy kastély parkja természetvédelmi terület

Kezelési terv

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1.	Azonosító adatok	3
1.1.	Jogszabályi háttér	3
1.2.	A védett érték adatainak frissítése	3
1.3.	Dokumentumfotók	6
2.	Leírás	8
3.	Természetvédelmi célkitűzések	9
4.	Részletes természetvédelmi kezelési terv	9
4.1.	Természetvédelmi stratégiák	9
4.2.	Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak	10
4.2.1.	KE01 – Park	10
4.3.	Adminisztráció	12
4.4.	A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata	13

1. Azonosító adatok

1.1. Jogszabályi háttér

Védetté nyilvánítás éve: 2006

Védetté nyilvánító határozat: Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelete a helyi jelentőségű védett természeti területekről

Kategória: természetvédelmi terület

Védetté nyilvánítás indoka, természetvédelmi célja: növénytani

hrsz.: 2/40 hrsz-ból a Zichy kastély elő-és hátsókertje

Kiterjedése: 24 000 m²

Egyéb kapcsolódó rendelkezések:

A védetté nyilvánító önkormányzati rendelet további részleteket nem tartalmaz.

1.2. A védett érték adatainak frissítése

A területről 2013-ban ökológiai állapotfelmérés készült, eszerint „Idősebb vadgesztenye, kőris, juhar és nyugati ostorfa egyedek találhatók a parkban”. Továbbá néhány védett madárfaj fészkelését említi:

molnárfecske (*Delichon urbica*), 2–5 pár

füstifecske (*Hirundo rustica*), 50–100 példány

erdei pinty (*Fringilla coelebs*), 2–3 pár

nagy fakopáncs (*Dendrocopos major*), 1 pár

A természetvédelmi terület a város központjában található:



A park területén számos fa- és cserjefaj egyedei találhatók meg ültetve:

Zichy kastély_fajok

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| ● <i>Acer campestre</i> | ● <i>Morus alba</i> ? |
| ● <i>Acer platanoides</i> | ● <i>Paulownia tomentosa</i> |
| ● <i>Acer platanoides</i> ? | ● <i>Picea abies</i> |
| ● <i>Aesculus hippocastanum</i> | ● <i>Picea pungens</i> 'glauca' |
| ● <i>Aesculus hippocastanum</i> ? | ● <i>Potentilla fruticosa</i> |
| ● <i>Biota orientalis</i> | ● <i>Quercus rubra</i> |
| ● <i>Buddleja davidii</i> | ● <i>Robinia pseudacacia</i> |
| ● <i>Celtis occidentalis</i> | ● <i>Rosa, Cotoneaster sp.</i> |
| ● <i>Colutea arborescens</i> | ● <i>Sambucus nigra</i> |
| ● <i>Fraxinus excelsior</i> | ● <i>Symphoricarpos rivularis</i> |
| ● <i>Fraxinus ornus</i> | ● <i>Tilia argentea</i> |
| ● <i>Forsythia x suspensa</i> | ● <i>Tilia cordata</i> |
| ● <i>Gleditsia triacanthos</i> | ● <i>Tilia platyphyllos</i> |
| ● <i>Hibiscus syriacus</i> | ● <i>Ulmus minor</i> |
| ● <i>Juniperus nana</i> | ● <i>Ulmus turkestanica</i> |



A fák között néhány idősebb is előfordul. Legidősebb a park központi részén található magas kőris (*Fraxinus excelsior*) Mesefa, melynek törzsátmérője kb. 170 cm. A hagyomány szerint a fát ifj. Eszterházy Ferenc ültette 1799-ben, így kor 225 év, törzsének kerülete pedig a fa tájékoztató táblája szerint 646 cm. A hivatalos mérés szerint a fa törzskerülete 530 cm, a faji sajátosságok alapján kora 130–135 évesre tehető.

Ezen kívül még egy, kb. 60 éves magas kőris található a parkban, a park többi fája fiatalabb.



A parkban a további növényfajok fordulnak elő (természetes kísérőfaj, idegenhonos faj):

Achillea collina
Ailanthus altissima
Amaranthus retroflexus
Ambrosia artemisiifolia
Ballota nigra
Berteroa incana
Chenopodium album
Chenopodium hybridum
Cotoneaster sp.
Cynodon dactylon
Euonymus europaeus
Hedera helix
Lactuca serriola
Ligustrum vulgare

Lycium barbatum
Medicago falcata
Medicago sativa
Melandrium album
Morus alba
Oxalis stricta
Picea pungens
Plantago lanceolata
Polygonum aviculare
Rosa
Rumex sp.
Salvia nemorosa
Sambucus nigra
Sedum sexangulare

Setaria verticillata
Solanum nigrum
Sorghum halepense
Tamarix tetrandra

Taraxacum officinale
Vinca minor
Viola odorata

1.3. Dokumentumfotók



Zichy park részlete játszótérrel



Fiatal ültetett fák a Zichy parkban



Ültetett sövények a Zichy-kastély mellett



Idős magas kőris (Mesefa) a park központi részén, ága megtámasztva



Idős magas kőris (Mesefa) a park központi részén 2010-ben, még megtámasztás nélkül (fotó <https://dendromania.hu/>)



Egykori díszkút területe ültetett cserjékkel

2. Leírás

A 2014-es ökológiai állapotfelmérés szerint a védettség oka megtalálható a területen: „Az egykor 70 hektáros kastélypark egy része ma is látható, ebben az egykori díszkutat medencévé alakították, sporttelepet hoztak létre és új építményeket emeltek. Korábban Ács strandjaként

működött, az üres medence lebontásra vár. Mellette áll a 200 éves ún. Mesefa. A kastély főhomlokzata előtt elterülő részében Szent István király szobrát állították fel. A park hátsó részében Zichy Ernő római kori köveket gyűjtött össze a 20. század elején, melyek egy része ma is látható. A grófi család két érdekes kialakítású, földbe mélyített temetkezőhelyet is kialakított itt. Ezek közül a "Mennyországnak" nevezettet betemették életveszélyes állapota miatt, a "Pokolnak" nevezett csillagboltozatos kriptában a koporsók helye még ma is látszik. (Állítólag innen egy alagút vezetett a komáromi Monostori erődig, ami igen valószínűtlen.) A visszaemlékezések szerint a kastélyparkban a XIX. század második felében még váromladékszerű romok voltak láthatók.”

3. Természetvédelmi célkitűzések

A helyi jelentőségű természetvédelmi területen meghatározott alapvető természetvédelmi cél a kiemelt zöldsővezeti területek, növénytársulások, valamint védett fajok és egyedi természeti értékek megtartása, a biodiverzitás fenntartása. További cél a szennyezések megakadályozása, minimalizálása, a természeti és kulturális értékek megismerésére irányuló kutatás, oktatás, turizmus támogatása.

A park védelmének célja a park idősebb faegyedeinek és a park egészének hosszú távú megőrzése. A korábbi adatok és határozatok a védett terület kiterjedését 1,56–4,535 ha-ra teszik. Az a terület, ahol legalább középkorú fák is előfordulnak, nem éri el az 1 ha kiterjedést sem.

A védelem magában foglalja az egyedek fennmaradásának aktív elősegítését, szükség esetén célirányos védelmi intézkedések megvalósítását. Cél továbbá a védett értéknek otthont adó terület lehető legjobb természetességének elérése, valamint az érték helyi kultúrába való illesztése és széles körű megismertetése.

Rendeltetés: A Zichy kastély parkjának megőrzése és a fák által biztosított élőhelyek (fészkelő- és szaporodóhelyek, mikroélőhelyek) kedvező természetvédelmi helyzetben történő fenntartása.

Célkitűzés:

- 1) A tájképi jelentőségű park fennmaradásának biztosítása
- 2) A jelentősebb dendrológiai értékkel bíró idős fák megőrzése
- 3) A fákhöz és egykori parkhoz kötődő élővilág védelme
- 4) A természetvédelmi célú bemutatás elősegítése.

4. Részletes természetvédelmi kezelési terv

4.1. Természetvédelmi stratégiák

- 1) Az agresszívan terjedő inváziós fajokat vissza kell szorítani, a tájidegen fákat folyamatosan hazai, tájban honos fafajokra (tölgy, kőris, stb.) kell cserélni – kivéve a Zichy kastély parkjának idős és ültetett idegenhonos fáit
- 2) A különlegesen ritka, védett, fokozottan védett növény- és állatfajok populációnak védelmét biztosítani kell
- 3) Az értékek bármilyen szennyezését, rongálását meg kell akadályozni.
- 4) A természetvédelmi szempontból értékes, kívánatos állapotot rögzíteni kell és fenntartani a beavatkozások minimalizálása mellett.

A Zichy kastély parkja védelmének célja az egykori kastélyparkban található dős faegyedek és a park képének megőrzése. A természetvédelmi cél elérése érdekében a fő – általános – tennivalók a következők:

- 1) A parkfák egyszeri, teljes rekonstrukciója (növény-egészségügyi kezelés, beteg és menthetetlen fák eltávolítása, majd ezek pótlása, menthető fák nyesése). Az egyszeri, teljes rekonstrukcióra vonatkozó kezelési módok az egyes fák állapotának megfelelően:
 - a. jó állapotban lévő, idős fák: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - b. jó állapotban lévő, idős fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel: a száraz csúcsok levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - c. idős jelentősen sérült koronaformájú fák: az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése;
 - d. idős, jelentősen korhadt törzsű és ágazatú fák: a madár, illetve denevérvédelem, valamint alsóbbrendű korhadéklakó fajok miatt megtartandók. Az idős ágak visszavágása, a fagyöngy eltávolítása, régi sebhelyek kezelése, a korábban betonozott üregek utókezelése, a törzsbelső kitisztítása, vízkivezetés megoldása;
 - e. leromlott, erősen károsodott fák, illetve deformálódott koronájú vagy korona nélküli fák: eltávolítást, szükség esetén tuskókiszedést követően pótlás sorfa jellegű fákkal;
 - f. középkorú, szép koronájú, egészséges fák az első pótlásból: kezelést nem igényelnek, esetlegesen sarjlevágás;
 - g. jó állapotban lévő, középkorú fák, kismértékben károsodott ágrendszerrel, fagyöngyfertőzéssel, erős számú tősarjjal: a száraz ágvégek levágása, a fagyöngy eltávolítása, sarjlevágás;
 - h. fiatal, egészséges, megfelelő helyre telepített fák: nem igényelnek kezelést.
- 2) A faegyedek egészségi állapotának nyomon követése
- 3) A faegyedek egészségi állapotának fenntartása aktív kezeléssel
- 4) A park egykori jellegének visszaállítása és fenntartása

4.2. Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

A Zichy kastély parkja egyetlen kezelési egységekhez tartozik.

4.2.1. KE01 – Park

Kezelési egység meghatározása:

Ebbe a kezelési egységbe tartoznak a terület ma is parkként funkcionáló, rendszeresen gondozott részei, ültetett fákkal és cserjékkel, játszótérrel, egyéb létesítményekkel.

Kezelési egység megfeleltetése:

ÁNÉR-kód:

U2 – Kertvárosok, szabadidős létesítmények

P6 – Parkok, kastélyparkok, arborétumok és temetők az egykori vegetáció maradványaival vagy regenerálódásával

4.2.1.1. Művelési ághoz nem kapcsolódó természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a területen az illetékes hatóság egyedi államigazgatási eljárásban határozza meg.

4.2.1.2. Élőhelyek kezelése, fenntartása, fajok védelme

- 1) Az idős fákat meg kell őrizni. Amennyiben balesetvédelmi szempontból indokolttá válik idős, odvas, mélyen bekorhadó ágcsonkokkal, repedésekkel, szétnyíló fahasadékokkal rendelkező fa kivágása, ilyen elemeket tartalmazó farész visszavágása, a munkálatok kizárólag a denevérek és egyéb faodvakat használó védett kisemlősök (pl. pelék) életciklusa és a madarak költési időszakának szempontjából kritikus időszakokon kívül, augusztus 15. – október 31. között végezhetők. A fakivágást, visszavágást minden esetben az odvak előzetes átvizsgálása kell, hogy megelőzze, a vágás csak akkor történhet meg, ha sikerült meggyőződni arról, hogy madarak nem költenek a fán, az odvakban, résekben denevérek vagy egyéb védett kisemlősök nem tartózkodnak. Amennyiben az odvakban denevéreket vagy védett kisemlősöket észlelnek, akkor haladéktalanul értesíteni kell a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság ügyeleti telefonszámán az illetékes természetvédelmi őrt.
- 2) A park cserje- és lombkoronaszintjének tervezése, tisztítása
- 3) A park gyepszintjének ápolása; beleértve annak kaszálását és a benne megjelenő természetvédelmi értéket képviselő fajok kíméletét, sávokban, foltokban történő meghagyását
- 4) A fenntartó kezelések során ügyelni kell az odúlakó fajok jelenlétére.
- 5) A fák betegségek és kártevők elleni védelme

4.2.1.3. Látogatás

- 1) A park területe szabadon, időkorlátozás nélkül látogatható.
- 2) A fenntartó beavatkozások idején és balesetveszély esetén a kezelő időszakos látogatási korlátozásokat rendelhet el.

4.2.1.4. Oktatás és bemutatás

- 1) Ismeretterjesztési célból arra alkalmas helyeken tanösvényeket lehet létesíteni, ahol a természetvédelmi terület növénytani és állattani értékeiről szerezhetnek ismereteket a látogatók.
- 2) A látogatás és bemutatás célját szolgáló, tájba illő létesítmények összes alapterülete nem haladhatja meg a tervezési terület 0,05%-át.
- 3) A park és fái történetének megismertetése
- 4) Az oktatást és bemutatást elősegítő információs táblák készítése és kihelyezése
- 5) Online és személyes ismeretterjesztés.

4.2.1.5. Kutatás, vizsgálatok

- 1) A terület egészen a terület állapotát befolyásoló vizsgálatok a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezései szerint végezhetők, beavatkozással nem járó kutatások a fenntartó felé történő bejelentés és egyeztetés után végezhetők.
- 2) A park élővilágának felmérése és nyomon követése
- 3) A park és fái történetének felkutatása

4.2.1.6. Terület- és földhasználat, természetvédelmi infrastruktúra

- 1) A területen minden ipari és bányászati tevékenység tilos
- 2) A területen új épület és építmény csak úgy helyezhető el, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 3) A meglevő infrastruktúra-hálózat karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 4) A meglevő közművek karbantartása során az eredeti állapotot helyre kell állítani
- 5) A területen új építésű közmű csak úgy építhető vagy vezethető át, ha az a fákat és gyökérzetüket nem érinti
- 6) A területen növényvédő szert és irtószereket csak a fák egyedi védelme érdekében szabad használni.
- 7) A tervezési területen belül a szükséges vegyszerezést csak egyedi engedéllyel és természetvédelmi hatósági ellenőrzése mellett szabad végezni.
- 8) A park faállományának folytonosságát fenn kell tartani
- 9) A tervezési terület a jelenlegitől eltérő területfelhasználási egységbe nem sorolható.

4.2.1.7. Táj- és kultúrtörténeti értékek

- 1) A teljes park tájképi jellegét meg kell őrizni, illetve helyre kell állítani.
- 2) A parkból csak abban az esetben távolítható el 30 évesnél idősebb fa, ha ez a természetvédelmi célok megvalósítása érdekében szükséges. Az eltávolított fákat pótolni kell.
- 3) A fapótlásokat előnevelt, földlabdás sorfa jellegű suhángokkal kell elvégezni vegetációs időn kívül
- 4) A fapótlásokat a parkban lehetőleg a fák eredeti helyén kell elvégezni.
- 5) A faápolás során megengedett a koronaalakítás, a sérült és beteg koronarészek eltávolítása, a tősarjak eltávolítása, az üregek gondozása, a fagyöngy folyamatos eltávolítása.
- 6) A tájképi szempontból nem megfelelő objektumok eltávolítása.

4.2.1.8. Természetvédelmi infrastruktúra

- 1) Természetvédelmi státust jelző táblák kihelyezése a park határain.
- 2) Információs táblák kihelyezése.

4.2.1.9. Művelési ághoz, illetve földhasználati módhoz köthető természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 1) Természetvédelmi beavatkozásokon kívül a park fáin egyéb beavatkozások nem végezhetők el.
- 2) A fák alatt/között található gyepek feltörése csak természetvédelmi célból történhet
- 3) A fák alatt/között található gyepek kiterjedése nem csökkenhet

4.3. Adminisztráció

- 1) A védetté nyilvánítási rendeletben kijelölendő a terület kezelője.
- 2) Biztosítani kell, hogy a tervezési terület a kijelölt természetvédelmi kezelő vagyonkezelésében legyen.
- 3) A terület kezelője mellett kötelezően kijelölendő a terület megfelelő kompetenciákkal rendelkező természetvédelmi kezelője.

4.4. A természetvédelmi kezelési terv végrehajtásának ellenőrzése és a terv felülvizsgálata

- 1) Jelen kezelési terv folyamatos előírásai határidőhöz nem kötöttek. Az egyszeri beavatkozások mielőbbi megvalósítására kell törekedni.
- 2) A természetvédelmi kezelési terv előírásainak betartását a természetvédelmi hatóság ellenőrzi, a kezelési tervben megadott kezelési feladatok végrehajtását a természetvédelmi kezelő és Ács Város Önkormányzata ellenőrzi.
- 3) A természetvédelmi kezelési tervet 5 évente felül kell vizsgálni és a szükséges módosítási előírásokat fogantatosítani. A természetvédelmi kezelési terv felülvizsgálatát Ács Város Önkormányzata, a terület természetvédelmi kezelője és a Duna–Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság végzi, szükség esetén szakértő(k) bevonásával.

9. melléklet 16/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

**Ács város
helyi védett területeinek
fenntartási terve**

2024

Készítette: Barina Zoltán

Tartalom

1.	Preambulum	3
1.1.	Jogszabályi háttér	3
1.2.	Kezelési tervek	3
2.	Védettség hatálya	3
3.	Konfliktusok, kölcsönhatások	4
4.	Láthatóság	7
4.1.	Érintettek bevonása	7
4.2.	Adatszolgáltatási kötelezettség	7
4.3.	Bevonási lehetőségek	7
5.	Szakszerűség	7
5.1.	Kutatás	7
5.2.	Szakszemélyzet	8
5.3.	Génállomány fenntartása	8
6.	Koncepció	8

1. Preambulum

1.1. Jogszábályi háttér

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 55. § (1) értelmében A települési önkormányzat - fővárosban a fővárosi önkormányzat - az illetékeségi területén található helyi jelentőségű védett természeti területek fenntartására tervet készít. A tervnek az országos, a regionális tervekkel összhangban kell lennie. A tervet a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban és a megyei jogú városokban a közgyűlés - rendelettel fogadja el.

A törvény, illetve más kapcsolódó rendelkezések a fenntartási terv tartalmi, szerkezeti követelményeivel kapcsolatban nem tartalmaznak további információkat. A gyakorlatban a kezelési és fenntartási terv megnevezéseket egyaránt használják a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 3/2008. (II. 5.) KvVM rendelet szerint elkészített tervekre, melyek a rendelet melléklete szerint kezelésre és fenntartásra vonatkozó elemeket egyaránt tartalmazznak.

1.2. Kezelési tervek

2024-ben elkészültek Ács város helyi védett területeinek kezelési tervei. Jelen fenntartási terv Ács város helyi védett területeivel kapcsolatos irányelveket, közép- és hosszútávú cselekvési programot és koncepciót tartalmazza, mely kiegészíti a meglevő kezelési terveket és átfogó rendszerben kezeli a város működési területén található védett és védelemre érdemes értékeket mint természeti örökséget és kulturális vagyont.

2. Védettség hatálya

A Tvt. 1996. évi LIII. törvény 28. §-a értelmében Ács helyi védett területei két kategóriába soroltak:

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
az ország jellegzetes és különleges természeti értékekben gazdag, kisebb összefüggő területe, amelynek elsődleges rendeltetése egy vagy több természeti érték, illetve ezek összefüggő rendszerének a védelme. A Tvt. 23. § (2) bekezdése alapján védett láp, szikes tó természetvédelmi területnek minősül.
- természeti emlék
valamely különlegesen jelentős egyedi természeti érték, képződmény és annak védelmét szolgáló terület. A Tvt. 23. § (2) bekezdése alapján védett forrás, víznyelő, kunhalom, földvár természeti emlékeknek minősül.

Természetvédelmi szempontból, a védelem célját tekintve Ács város védett területei két kategóriába soroltak:

- A természetes és természetközeli élőhelyek, életközösségek.
Országosan vagy helyileg ritka fajok védelmét szolgáló védett területek. Ezek mind helyi jelentőségű természetvédelmi területek, részei lehetnek Natura 2000 területeknek és az Országos Ökológiai Hálózatnak.
- Az épített környezet természetvédelmi szempontból értékes elemei

Gyakran a korábbi kertkultúra emlékeit őrzik. Természetvédelmi értéküket idősebb (gyakran azonban nem őshonos) fák képezik a hozzájuk kötődő védett fajok által (fészkelő, odúlakó fajok, rovarok). Emellett jelentős kultúrtörténeti

értékeket képviselhetnek és az épített környezet elemei műemléki védelem alatt állhatnak vagy arra érdemesek lehetnek. Területük jellemzően elhanyagolt, jelentős arányt képviselnek az idegenhonos inváziós fajok, melyek ellen aktív fellépés szükséges. A természetvédelmi és műemlékvédelmi értékeket egyaránt tartalmazó védett területeken felléphet a két terület konfliktusa, melynek rendezése a vonatkozó jogszabályok és egyedi szituációk egyedi értékelésével történik.

3. Konfliktusok, kölcsönhatások

Különösen települési környezetben a védett területek, természeti emlékek könnyen kölcsönhatásba kerülnek más, a városi, települési infrastruktúra részét képező építményekkel, létesítményekkel.

Parkok fái, fasorok, egyedi fák növekedésük során gyakran érintik a települési közműveket. A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet értelmében települési környezetben - védettségtől függetlenül - elsőbbséget élvez a fás szárú növények sértetlenségének fenntartása. A rendelet előírásai szigorúan betartandók és védett fák, fasorok, parkok esetében az előírások teljeskörű megvalósítására kell törekedni a következők szerint:

- Az 5. § (3) szerinti 2,25 m² víz- és légáteresztő felületet biztosítása abban az esetben is, ha az a védettség kihirdetésekor nem állt fenn
- síkosság-mentesítés kapcsán az 5. § (2) úttestre vonatkozó kivétele nem alkalmazandó.
- A 8. § (3) bekezdés védett érték esetében nem alkalmazható, azaz a közműfektetés fás szárú növény megtartásával történő megvalósítása szükséges

Természeti emlékek (védett fák, fasorok, parkok) esetében elsődleges cél a meglevő értékek, idős fák megőrzése.

Példák (védett) városi fákkal kapcsolatos konfliktusok kezelésére:

Járda átépítése a talajból kitüremkedő gyökerek miatt (Budapest Múzeum körút) Előtte:



Megrepedt kerítés átépítése az udvaron található császárfa megőrzése érdekében (Komárom, Kelemen László u.)

Előtte:



Utána:



A magántulajdonban levő védett területek fenntartását a jegyző ellenőrzi.

4. Láthatóság

4.1. Érintettek bevonása

A területek, természeti emlékek védettségéről, a védettség következményeiről, az ezzel járó kötelességekről és ezekből fakadó előnyökről különösen ha azok nem állami vagy önkormányzati

területen található, az érintetteket tájékoztatni szükséges. Érintettek alatt nem csak a terület tulajdonosa(i), bérlő(i), használó(i) értendő(k), hanem mindenki, akinek működésére kihathat a területek védettsége és akinek működése kihathat a védett területek állapotára (pl. szomszédos parcellák vegyszerezése, elszántás, megőrzendő fajok táplálkozó és átmeneti tartózkodási területei, stb.)

4.2. Adatszolgáltatási kötelezettség

A tájékoztatási kötelezettséget a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény is előírja. Előbbi 4/A. §-a értelmében a jegyző az önkormányzati rendeletek kihirdetése és helyesbítése esetén gondoskodik azok Nemzeti Jogszabálytárban való közzétételéről (beleértve a természetvédelmi rendeletek és helyesbítéseik közzétételét, utóbbi 51. § (2) bekezdés értelmében a jegyző gondoskodik az önkormányzati rendelet kormányhivatal részére történő megküldéséről).

A védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról szóló 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet szerint az Agrárminisztérium Természetvédelemért felelős Helyettes Államtitkársága vezeti Védett Természeti Területek Törzskönyvét¹, melynek részére a helyi védett területek adatai megküldendők.

4.3. Bevonási lehetőségek

A helyi védett értékek nagyban hozzájárulnak a helyi büszkeség, lokálpatriotizmus kialakulásához és fennmaradásához. A helyi védett természetvédelmi területekkel kapcsolatos információk, események közérdeklődésre tartanak számot ezért a legszélesebb körű megismertetésük kiemelt fontosságú a különböző célcsoportokat lefedő információs csatornák használatával.

5. Szakszerűség

5.1. Kutatás

A helyi védett területek fennmaradása akkor tud megvalósulni, ha azokról a legszélesebb körű ismeretekkel rendelkezünk és kezelésükkel, az azokat érintő napi teendőkkel és koncepcionális döntésekkel kapcsolatban az érintett szakterületek képviselőinek állaspontja meghatározó.

Ács helyi védett területeiről változó részletességű információk állnak rendelkezésre. Még a jobban ismert Concó-torkolat környékével kapcsolatban is elmondható, hogy a döntések előkészítését és megalapozását szolgáló információk egyszeriek, gyakran idejétmúltak. Az Önkormányzat, illetve kezelő(k) nincsenek naprakész információk birtokában a védett területek élővilágával, a felmerülő kihívásokkal, változásokkal kapcsolatban, holott például a fészkelő párok száma, szaporodó denevérrakodások mérete, védett növényfajok egyedszáma és virágzásuk fő ideje, vagy éppen adott évi áradás és időjárás védett értékekre gyakorolt hatása nem ismert. Ezért erősíteni és rendszeresíteni kell a kapcsolatokat az illetékes természetvédelmi szervek, helyben ismerős önkéntesek és szakértők felé.

A helyi védett területek részletesebb megismerése hatékonyabb természetvédelmi kezelést tesz lehetővé és a kommunikációs lehetőségeket is jelentősen kiszélesíti.

5.2. Szakszemélyzet

Környezet/természetvédelmi referens és főkertész pozíciók betöltése nagyban elősegíti a helyi védett területek kezelésének napi gyakorlatban történő hatékony megvalósítását. Ezek a pozíciók azonban nem feltétlenül igényelnek napi szintű szakértői tevékenységet, ezért bizonyos mérethatár alatt (főállásban) ezek betöltése nem szükségszerű és kifizetődő. Ilyen esetben megfontolandó külső szakértők (eseti) alkalmazása. Főkertész és környezet/természetvédelmi referens azonban nem kizárólag a település védett területeinek kezelésében, hanem a település teljes területének a

¹<https://termeszetvedelem.hu/kereso/hrs->

[kereso/?teljes_nev=&orderby=hrs.hrsz&order=asc&telep=16&tkv_szam=&type=hrs-kereso&clicked=1](https://termeszetvedelem.hu/kereso/hrs-kereso/?teljes_nev=&orderby=hrs.hrsz&order=asc&telep=16&tkv_szam=&type=hrs-kereso&clicked=1)

klímaalkalmazkodás szerinti leghatékonyabb működésében is jelentős napi szintű segítséget tud nyújtani.

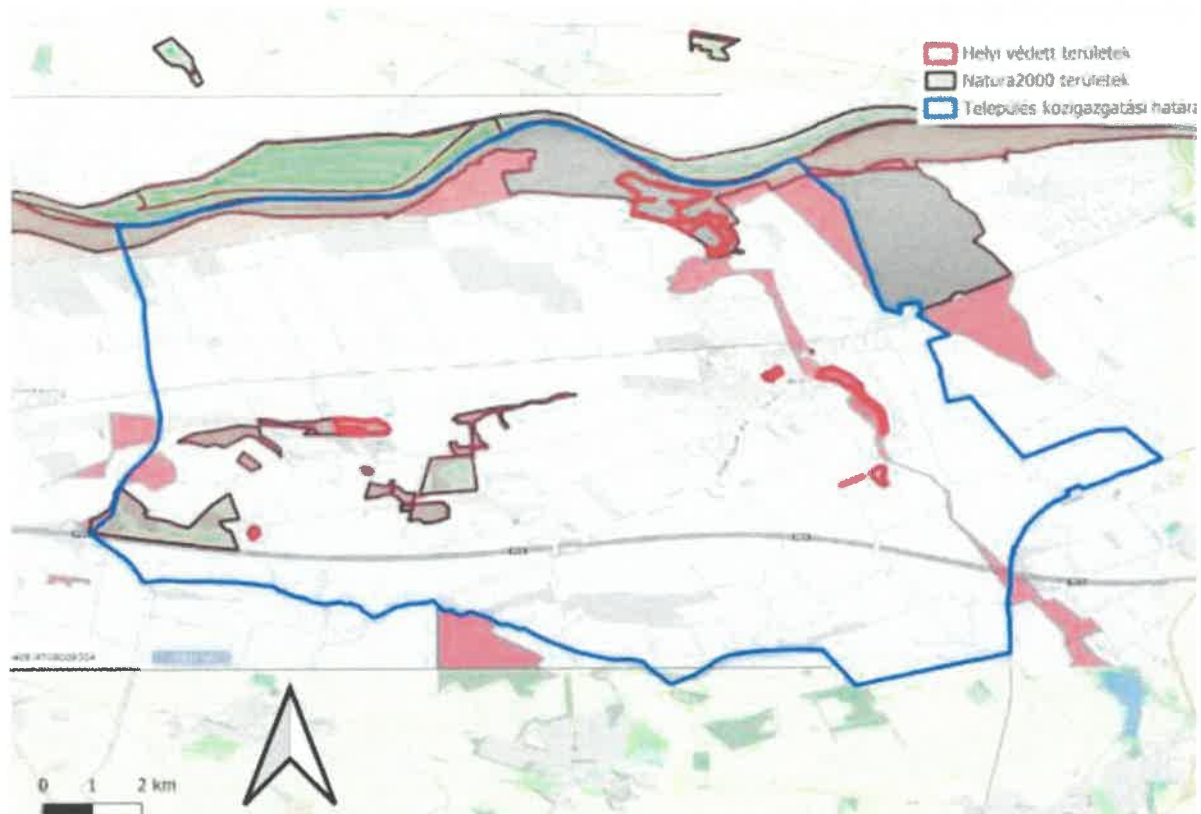
5.3. Génállomány fenntartása

A védett értékek megőrzését szolgálja az egyedi értéket képviselő fák (pl. Mesefa) szaporítóanyagként való megőrzése (az egyed megőrzésén túl) és továbbszaporítása. Ez lehetőséget teremt az érték károsodása esetén megvalósítandó pótlásra és a génállomány fenntartására. Az érintett fák továbbszaporításán túl, indokolt esetben azok fajtabejegyzése is kezdeményezhető.

Az arra alkalmas (ortodox) fajok magjainak magbanki megőrzése segíti az egyedi génállományok fennmaradását, míg a rekalcitráns, azaz kiszáradást nem tűrő, rövid ideig csíráképes magok (pl. tölgyek) erre nem alkalmasak.

6. Koncepció

Ács területén Natura 2000 területek összefüggően a Duna ártere mentén találhatók meg, ezek kis része helyi védelem alá is tartozik. Az M1 autópálya nagyszentjánosi lehajtójától Csillapusztán túl húzódik a mozaikos HUDI20001 Ácsi gyepek Natura 2000 terület, melynek egy kis része helyi védelem alá is tartozik. A település többi helyi védett területe a Natura 2000 hálózaton kívüli területeket foglal magában, elsősorban a település belterületének közelében.



Ács helyi védett területeinek elhelyezkedése és az Országos Ökológiai Hálózat elemei (lila és rózsaszín)

Védelemre érdemes területek a meglevő helyi védett és Natura 2000 területekkel érintkezően és azokhoz kapcsolódóan is kijelölhetők volnának. Bár a településhatár döntő része intenzív mezőgazdasági művelés alatt áll, megtalálhatók természetközeli élőhelyeket és természetes kísérő- vagy védett fajokat tartalmazó területek, melyek védeltsége indokolt. Új területek védetté nyilvánítása során szükséges figyelembe venni a védelem alatt álló területek hálózatának összefüggő rendszerére és reprezentativitásra való törekvés kialakítását, amennyire azt a helyi adottságok megengedik.

Különösen megfontolandó a Herkályi-erdő védelem alá vonása, mely terület Komárom közigazgatási határához tartozó része védett és országos jelentőségű természetvédelmi terület, míg az Ács község határához tartozó rész nem áll természetvédelmi oltalom alatt.

A védett értékek kezelése szempontjából elsődleges azok naprakész nyilvántartása. Erre jó példa és jó megvalósítás a budapesti [Fatár adatbázis](#) és alkalmazás, mely a városi fákat egyedi azonosítókkal és adatokkal tartja nyilván. Mivel városi környezetben a mind forróbb nyarak és hosszabb hőhullámok következtében a zöldterületek és fák szerepe egyre inkább felértékelődik, cél lehet a teljes belterületi faállomány adatainak hasonló adatbázisban való rögzítése és kezelése.

14./2025.(V.30.) önkormányzati rendelet 3. melléklete

A törzskönyvi jegyzéshez szükséges adatok az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 167/A.§ alapján

- 1.) Ács Város Önkormányzatának törzskönyvi azonosító száma: 729655
- 2.) Ács Város Önkormányzatának törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontja: 2010.01.01.
- 3.) Ács Város Önkormányzatának KSH statisztikai számjele: 15729655-8411-321-11
- 4.) Ács Város Önkormányzatának nettó finanszírozási körbe tartozásának kezdő időpontja: 1996.01.01.
- 5.) Ács Város Önkormányzatának központosított illetmény-számfejtési körbe tartozásának kezdő időpontja: 2002.04.01.
A központosított illetmény-számfejtést végző kincstár vármegyei igazgatóság kódja: 11.
Neve: Magyar Államkincstár Komárom- Esztergom Vármegyei Területi Igazgatósága.
- 6.) Ács Város Önkormányzatának adószáma: 15729655-2-11
- 7.) Ács Város Önkormányzatának ténylegesen végzett tevékenységének TEÁOR'08 besorolása:
fő tevékenység: 8411 Általános közigazgatás,
egyéb tevékenység: 5629 Egyéb vendéglátás
8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
0111 Gabonaféle (kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése
- 8.) Ács Város Önkormányzatának adókötelezettséget eredményező tevékenysége megkezdésének időpontja: 2011.03.01.
- 9.) Ács Város Önkormányzatának hivatalos elérhetőségei:
telefon: +36 34 385 121,
fax: +36 34 385 042,
e-mail: titkarsag@acsvaros.hu.
- 10.) Az önkormányzat képviselője: Dr. Szentirmai István polgármester.
Megválasztásának időpontja: 2024.10.01.
Megválasztásának időtartama: 5 év.
Megbízatását főállásban látja el.
- 11.) Az Art. 22.§ (1) bekezdés alapján tett nyilatkozat alapján 2011. 03. 01. napjától adóköteles bevételszerző tevékenységet folytat.
Az önkormányzat a TAO törvény hatálya alá nem tartozik.
ÁFA alanyiság szempontjából az egyéb speciális jellegre tekintettel adómentes tevékenység esetén az adókötelessé tételt választotta.
A fenti nyilatkozat kiállításának időpontja: 2011. 03. 01."

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról

[1] A szabályozás célja, hogy Ács Város Önkormányzata rendelet formájában szabályozza a 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló szabályokat.

[2] Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3) és (4) bekezdésében és Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 62. § (6) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 120. § (1) bekezdés a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

A költségvetés bevételei és kiadásai

1. §

(1) Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat költségvetésének végrehajtási kiadásainak fedezetül szolgáló

- a) **bevételek főösszegét 2.815.153.742 Ft-ban**, melyből
 - aa) a költségvetési bevételek összegét 1.961.863.878 Ft-ban,
 - ab) a finanszírozási bevételek összegét 853.289.864 Ft-ban,
- b) **bevételek főösszegét 2.815.153.742 Ft-ban**, melyből
 - ba) a kötelező feladatok bevételeinek összegét 2.807.862.742 Ft-ban,
 - bb) az önként vállalt feladatok bevételeinek összegét 7.291.000 Ft-ban állapítja meg.
- c) **Az önkormányzat kiadásainak főösszegét 2.455.667.819 Ft-ban**, melyből
 - ca) a költségvetési kiadások összegét 2.424.314.374 Ft-ban,
 - cb) a finanszírozási kiadások összegét 31.353.445 Ft-ban,
- d) **Az önkormányzat kiadásainak főösszegét 2.455.667.819 Ft-ban**, melyből
 - da) a kötelező feladatok kiadásainak összegét 2.235.483.014 Ft-ban,
 - db) az önként vállalt feladatok kiadásainak összegét 145.174.161 Ft-ban,
 - dc) az államigazgatási feladatok összegét 75.010.644 Ft-ban hagyja jóvá.

(2) A felhalmozási és működési egyenlegek a következők:

- a) működési célú bevételek és kiadások költségvetési egyenlege 359.485.923 Ft,
- b) felhalmozási célú bevételek és kiadások költségvetési egyenlege 0 Ft.

(3) Az önkormányzat kiemelt előirányzatai teljesítése

- a) **bevételei előirányzatok teljesítése:**
 - aa) önkormányzatok működési támogatása 774.041.333 Ft,
 - ab) működési célú támogatások államháztartáson belülről 105.825.600 Ft,
 - ac) közhatalmi bevételek 905.511.857 Ft,
 - ad) működési bevételek 139.888.270 Ft,
 - ae) működési célú átvett pénzeszközök 7.159.400 Ft,
 - af) felhalmozási bevételek 29.437.418 Ft,

- ag)* államháztartáson belüli megelőlegezés bevétele: 27.080.795 Ft,
ah) finanszírozási célú bevételek előző év költségvetési maradvány 826.209.069 Ft.
- b) kiadási előirányzatok teljesítése:**
- ba)* személyi juttatás 864.273.035 Ft,
bb) munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó 119.938.547 Ft,
bc) dologi kiadások 623.109.102 Ft,
bd) ellátottak pénzbeli juttatása 13.761.022 Ft,
be) egyéb működési kiadások 227.309.013 Ft,
bf) beruházási kiadások 55.511.482 Ft,
bg) felújítási kiadások 53.602.603 Ft,
bh) egyéb felhalmozási kiadások 466.809.570 Ft,
bi) hitel törlesztés államháztartáson kívülre 5.698.000 Ft,
bj) államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése 25.655.445 Ft.

2. §

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. § szerint teljesített bevételek illetve kiadások részletezését az 1. melléklet, a 2. melléklet, a 3. melléklet, az 5. melléklet, a 6. melléklet, a 7. melléklet, a 8. melléklet, a zárszámadás mérlegét a 12. melléklet, a zárszámadás eredmény kimutatását a 13. melléklet, az engedélyezett létszámkeretek teljesítését a 4. melléklet alapján fogadja el.

3. §

A nullára leírt, de használatban lévő eszközök állományát a 11. melléklet mutatja.

4. §

(1) Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi gazdálkodása során keletkezett maradványát 359.485.923 Ft-ban elfogadja a 10. melléklet szerint.

(2) Az önkormányzat összes maradványa

- a) az alaptevékenység összes maradvány 359.485.923 Ft, melyből*
- aa)* alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa 0 Ft,
ab) alaptevékenység szabad maradványa 359.485.923 Ft,
- b) az önkormányzat alaptevékenység maradvány 353.934.997 Ft, melyből*
- ba)* alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa 0 Ft,
bb) alaptevékenység szabad maradványa 353.934.997 Ft,
- c) az intézmények alaptevékenység maradvány 5.550.926 Ft, melyből*
- ca)* alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa 0 Ft,
cb) alaptevékenység szabad maradványa 5.550.926 Ft,.

5. §

Az Önkormányzat európai Uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit, kiadásait a 9. melléklet tartalmazza.

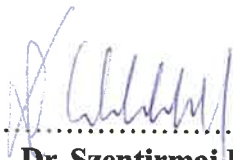
6. §

Az önkormányzat vagyonkatasztere a 14. melléklet.

II. Fejezet
Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.



Dr. Szentirmai István
polgármester



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. május 30.



Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző



1. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

2. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

3. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

4. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

5. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

6. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

7. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 7. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

8. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 8. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

9. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 9. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

10. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 10. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

11. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 11. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

12. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 12. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

13. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 13. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

14. melléklet a 13/2025. (V. 30.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 14. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

Végső előterjesztői indokolás

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (1) bekezdése értelmében a 2024. évre vonatkozó zárszámadási rendelet-tervezetet a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.

A tervezetet a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.

A rendelet és az előterjesztés kötelező tartalmi elemeit az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. § (2) bekezdés határozza meg.

I. 2024. évi Költségvetési mérleg közigazgatási tagolásban (Ft)

1. melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F	G	H
	Bevételek	2024.eredeti előirányzat	2024. módosított előirányzat	2024.tény adatok	Kiadások	2024.eredeti előirányzat	2024. módosított előirányzat	2024.tény adatok
1.	Működési bevételek				Működési célú kiadások			
2.	Önkormányzatok működési támogatása	739 813 524	774 041 333	774 041 333	Személyi juttatások	917 537 078	864 777 431	864 273 035
3.	Működési célú támogatások ÁH belülről	124 240 000	105 825 600	105 825 600	Munkaadókat terhelő jár. és szociális hozzájárulási adó	120 411 422	119 938 547	119 938 547
4.	Közhatalmi bevételek	782 050 000	926 901 951	905 511 857	Dologi kiadások	727 162 441	654 228 329	623 109 102
5.	Működési bevételek	133 321 000	180 466 348	139 888 270	Ellátottak pénzbeli juttatásai	18 714 500	13 761 022	13 761 022
6.	Működési célú átvett pénzeszközök	5 300 000	7 159 400	7 159 400	Egyéb működési célú kiadások	219 946 013	229 309 013	227 309 013
7.	Működési célú bevételek összesen:	1 784 724 524	1 994 394 632	1 932 426 460	Tartalékok	236 099 345	384 948 444	0
8.	Felhalmozási célú bevételek				Működési célú kiadások összesen:	2 239 870 799	2 266 962 786	1 848 390 719
9.	Felhalmozási célú támogatások ÁH belülről	14 000 000	7 000 000	7 000 000				
10.	Felhalmozási bevételek	60 000 000	3 178 824	3 016 324	Felhalmozási célú kiadások			
11.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	19 421 094	19 421 094	19 421 094	Beruházások	87 545 150	58 556 010	55 511 482
12.					Felújítások	332 359 000	53 602 603	53 602 603
13.	Felhalmozási célú bevételek összesen:	93 421 094	29 599 918	29 437 418	Egyéb felhalmozási célú kiadások:	10 000 000	466 809 570	466 809 570
14.					Felhalmozási célú tartalék	0	0	0
15.	Költségvetési bevételek összesen:	1 878 145 618	2 023 994 550	1 961 863 878	Felhalmozási célú kiadások összesen:	429 904 150	578 968 183	575 923 655
16.								
17.	Finanszírozási bevételek:				Költségvetési kiadások összesen:	2 669 774 949	2 845 930 969	2 424 314 374
18.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pü. vállalk.tól	10 000 000	0	0	Finanszírozási kiadások			
19.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pü. vállalk.tól	0	0	0	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pü vállalk.nak	5 698 000	5 698 000	5 698 000
20.	ÁH belüli megelőlegezés mc	0	27 080 795	27 080 795	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pü vállalk.nak	0	0	0
21.	Maradvány igénybevétele	787 327 331	826 209 069	826 209 069	ÁH belüli megelőlegezés visszafizetése mc	0	25 655 445	25 655 445
22.	Finanszírozási bevételek összesen:	797 327 331	853 289 864	853 289 864	Finanszírozási kiadások összesen:	5 698 000	31 353 445	31 353 445
23.								
24.	Mindösszesen bevételek:	2 675 472 949	2 877 284 414	2 815 153 742	Mindösszesen kiadások:	2 675 472 949	2 877 284 414	2 455 667 819

II.Az Önkormányzat és intézményeinek kiadásai (Ft)
2024.

2.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Kiadások/Intézmény neve	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgáltatási Központ	Bartók Béla Művelődési Ház Könyvtár és Sportesarnok	Összesen	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
	Működési kiadások									
1.	Személyi juttatások	E 139 733 485	198 612 700	332 762 892	185 543 040	60 884 961	917 537 078	826 068 053	12 978 920	78 490 105
2.		M 142 003 604	198 086 795	301 229 860	163 234 504	60 222 668	864 777 431	773 308 406	12 978 920	78 490 105
3.		T 142 003 604	198 086 795	300 725 464	163 234 504	60 222 668	864 273 035	791 392 271	12 994 059	59 886 705
4.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	E 16 987 076	27 583 111	43 545 600	24 120 590	8 175 045	120 411 422	107 919 553	1 566 740	10 925 129
5.		M 15 202 791	27 767 408	47 928 943	22 245 313	6 794 092	119 938 547	107 446 678	1 566 740	10 925 129
6.		T 15 202 791	27 767 408	47 928 943	22 245 313	6 794 092	119 938 547	110 136 996	1 406 753	8 394 798
7.	Dologi kiadások	E 405 426 410	24 394 000	139 561 500	65 162 740	92 617 791	727 162 441	663 170 954	54 446 009	9 545 478
8.		M 368 978 046	20 457 875	125 773 941	57 120 595	81 897 872	654 228 329	590 236 842	54 446 009	9 545 478
9.		T 367 098 990	20 445 800	110 971 750	42 694 694	81 897 868	623 109 102	559 217 486	57 710 328	6 181 288
10.	Ellátottak pénzbeli juttatása	E 18 714 500	0	0	0	0	18 714 500	10 714 500	8 000 000	0
11.		M 13 761 022	0	0	0	0	13 761 022	5 761 022	8 000 000	0
12.		T 13 761 022	0	0	0	0	13 761 022	6 980 001	6 781 021	0
13.	Egyéb működési célú kiadás	E 452 045 358	4 000 000	0	0	0	456 045 358	400 976 358	55 069 000	0
14.		M 610 257 457	4 000 000	0	0	0	614 257 457	559 188 457	55 069 000	0
15.		T 225 309 013	2 000 000	0	0	0	227 309 013	164 227 013	63 082 000	0
16.	ebből:általános tartalék	E 236 099 345	0	0	0	0	236 099 345	236 099 345	0	0
17.		M 384 948 444	0	0	0	0	384 948 444	384 948 444	0	0
18.		T 0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.	céltartalék	E 0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.		M 0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.		T 0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	Felhalmozási kiadások									
23.	Felújítás	E 327 914 000	0	0	4 445 000	0	332 359 000	332 359 000	0	0
24.		M 48 447 623	0	2 220 387	2 934 593	0	53 602 603	53 602 603	0	0
25.		T 48 447 623	0	2 220 387	2 934 593	0	53 602 603	53 602 603	0	0
26.	Beruházás	E 70 421 500	3 040 000	5 850 000	4 684 000	3 549 650	87 545 150	86 301 514	0	1 243 636
27.		M 49 104 629	1 812 130	3 629 613	957 309	3 052 329	58 556 010	57 312 374	0	1 243 636
28.		T 49 104 629	1 812 130	2 058 875	957 309	1 578 539	55 511 482	54 963 629	0	547 853
29.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	E 10 000 000	0	0	0	0	10 000 000	0	10 000 000	0
30.		M 466 809 570	0	0	0	0	466 809 570	456 809 570	10 000 000	0
31.		T 466 809 570	0	0	0	0	466 809 570	463 609 570	3 200 000	0

II.Az Önkormányzat és intézményeinek kiadásai (Ft)
2024.

2.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Kiadások/Intézmény neve	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Acsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgálati Központ	Bartók Béla Művelődési Ház Könyvtár és Sportcsarnok	Összesen	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
32.	Finanszírozási kiadások									
33.	hitelek, kölcs.törlesztése pü vállalk.nak	E 5 698 000	0	0	0	0	5 698 000	5 698 000	0	0
34.		M 5 698 000	0	0	0	0	5 698 000	5 698 000	0	0
35.		T 5 698 000	0	0	0	0	5 698 000	5 698 000	0	0
36.	ÁH belüli megelőlegezések visszafizetése	E 0	0	0	0	0	0	0	0	0
37.		M 25 655 445	0	0	0	0	25 655 445	25 655 445	0	0
38.		T 25 655 445	0	0	0	0	25 655 445	25 655 445	0	0
39.	Mindösszesen kiadások:	E 1 446 940 329	257 629 811	521 719 992	283 955 370	165 227 447	2 675 472 949	2 433 207 932	142 060 669	100 204 348
37.		M 1 745 918 187	252 124 208	480 782 744	246 492 314	151 966 961	2 877 284 414	2 635 019 397	142 060 669	100 204 348
38.		T 1 359 090 687	250 112 133	463 905 419	232 066 413	150 493 167	2 455 667 819	2 235 483 014	145 174 161	75 010 644
39.	Létszámok	E 30,00	28,00	42,50	24,00	8,00	132,50	119,5	4,0	9,0
40.		T 25,00	28,00	42,50	24,00	8,00	127,50	119,0	2,0	6,5

III. Az Önkormányzat és intézményeinek 2024. évi költségvetési bevételei (Ft)

3.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

	B		C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételi források/Intézmény neve		Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgáltatási Központ	Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok	Összesen	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
1.	Működési cél támogatások ÁH belülről:	E	864 053 524	0	0	0	0	864 053 524	860 813 524	3 240 000	0
2.		M	874 922 157	4 944 776	0	0	0	879 866 933	876 626 933	3 240 000	0
3.		T	874 922 157	4 944 776	0	0	0	879 866 933	876 626 933	3 240 000	0
4.	Helyi önk. műk. ált. támogatása	E	221 500 455	0	0	0	0	221 500 455	221 500 455	0	0
5.		M	224 450 455	0	0	0	0	224 450 455	224 450 455	0	0
6.		T	224 450 455	0	0	0	0	224 450 455	224 450 455	0	0
7.	Telep. önk. egyes köznev. fel. támogatása	E	340 676 224	0	0	0	0	340 676 224	340 676 224	0	0
8.		M	338 306 414	0	0	0	0	338 306 414	338 306 414	0	0
9.		T	338 306 414	0	0	0	0	338 306 414	338 306 414	0	0
10.	Telep. önk. szoc. gyermekjóléti fel. támogatása	E	85 653 278	0	0	0	0	85 653 278	85 653 278	0	0
11.		M	102 149 752	0	0	0	0	102 149 752	102 149 752	0	0
12.		T	102 149 752	0	0	0	0	102 149 752	102 149 752	0	0
13.	Telep. önk. gyermekékeztetési fel. támogatása	E	76 244 711	0	0	0	0	76 244 711	76 244 711	0	0
14.		M	80 784 782	0	0	0	0	80 784 782	80 784 782	0	0
15.		T	80 784 782	0	0	0	0	80 784 782	80 784 782	0	0
16.	Telep. önk. kulturális fel. támogatása	E	15 738 856	0	0	0	0	15 738 856	15 738 856	0	0
17.		M	20 794 063	0	0	0	0	20 794 063	20 794 063	0	0
18.		T	20 794 063	0	0	0	0	20 794 063	20 794 063	0	0
19.	Egyéb működési célú tám. ÁH belülről	E	124 240 000	0	0	0	0	124 240 000	121 000 000	3 240 000	0
20.		M	100 880 824	4 944 776	0	0	0	105 825 600	102 585 600	3 240 000	0
21.		T	100 880 824	4 944 776	0	0	0	105 825 600	102 585 600	3 240 000	0
22.	Elszámolásból származó bevételek	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.		M	7 555 867	0	0	0	0	7 555 867	7 555 867	0	0
24.		T	7 555 867	0	0	0	0	7 555 867	7 555 867	0	0
25.	Közhatalmi bevételek:	E	782 000 000	50 000	0	0	0	782 050 000	782 050 000	0	0
26.		M	926 901 951	0	0	0	0	926 901 951	926 901 951	0	0
27.		T	905 511 857	0	0	0	0	905 511 857	905 511 857	0	0
28.	Vagyoni típusú adók	E	76 000 000	0	0	0	0	76 000 000	76 000 000	0	0
29.		M	83 107 897	0	0	0	0	83 107 897	83 107 897	0	0
30.		T	81 214 553	0	0	0	0	81 214 553	81 214 553	0	0
31.	28.sorból: magánszemélyek kommunális adója	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32.		M	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33.		T	28 610 028	0	0	0	0	28 610 028	28 610 028	0	0
34.	28.sorból: építmény adó	E	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35.		M	0	0	0	0	0	0	0	0	0
36.		T	52 604 525	0	0	0	0	52 604 525	52 604 525	0	0
37.	Értékesítési és forgalmi adók	E	703 000 000	0	0	0	0	703 000 000	703 000 000	0	0
38.		M	834 813 273	0	0	0	0	834 813 273	834 813 273	0	0
39.		T	819 638 665	0	0	0	0	819 638 665	819 638 665	0	0
40.	37.sorból: állandó jelleggel végzett iparüzési adó	E	703 000 000	0	0	0	0	703 000 000	703 000 000	0	0
41.		M	834 813 273	0	0	0	0	834 813 273	834 813 273	0	0
42.		T	819 638 665	0	0	0	0	819 638 665	819 638 665	0	0

III. Az Önkormányzat és intézményeinek 2024. évi költségvetési bevételei (Ft)

8. oldal

3.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételi források/Intézmény neve	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgáltatási Központ	Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok	Összesen	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
43.	Egyéb közhatalmi bevételek	E 3 000 000	50 000	0	0	0	3 050 000	3 050 000	0	0
44.		M 8 980 781	0	0	0	0	8 980 781	8 980 781	0	0
45.		T 4 658 639	0	0	0	0	4 658 639	4 658 639	0	0
46.	Működési bevételek	E 90 045 000	315 000	13 880 000	24 406 000	4 675 000	133 321 000	128 321 000	5 000 000	0
47.		M 126 233 463	529 690	24 387 575	25 738 026	3 577 594	180 466 348	175 466 348	5 000 000	0
48.		T 114 893 554	529 690	8 848 557	12 038 875	3 577 594	139 888 270	135 837 270	4 051 000	0
49.	Készletértékesítés	E 800 000	180 000	0	0	0	980 000	980 000	0	0
50.		M 697 582	222 686	0	0	170 751	1 091 019	1 091 019	0	0
51.		T 697 582	222 686	0	0	170 751	1 091 019	1 091 019	0	0
52.	Szolgáltatások ellenértéke	E 46 100 000	0	0	250 000	4 500 000	50 850 000	45 850 000	5 000 000	0
53.		M 61 529 542	0	0	446 706	1 410 000	63 386 248	58 386 248	5 000 000	0
54.		T 61 253 556	0	0	271 706	1 410 000	62 935 262	58 884 262	4 051 000	0
55.	52. sorból: mezőéri járulék	E 0	0	0	0	0	0	0	0	0
56.		M 0	0	0	0	0	0	0	0	0
57.		T 4 051 000	0	0	0	0	4 051 000	0	4 051 000	0
58.	52. sorból: tárgyi eszköz bérbeadás bevétele	E 0	0	0	0	0	0	0	0	0
59.		M 0	0	0	0	0	0	0	0	0
60.		T 57 202 556	0	0	0	0	57 202 556	57 202 556	0	0
61.	Közvetített szolgáltatások	E 0	0	0	0	0	0	0	0	0
62.		M 114 971	0	0	0	0	114 971	114 971	0	0
63.		T 0	0	0	0	0	0	0	0	0
64.	Tulajdonosi bevételek	E 5 100 000	0	0	0	0	5 100 000	5 100 000	0	0
65.		M 10 890 511	0	0	259 500	0	11 150 011	11 150 011	0	0
66.		T 6 532 060	0	0	259 500	0	6 791 560	6 791 560	0	0
67.	Ellátási díjak	E 11 000 000	0	0	8 500 000	0	19 500 000	19 500 000	0	0
68.		M 12 192 948	0	38 229	8 736 842	0	20 968 019	20 968 019	0	0
69.		T 11 901 758	0	7 120	8 736 842	0	20 645 720	20 645 720	0	0
70.	Kiszámlázott ÁFA	E 10 000 000	48 600	0	2 400 000	0	12 448 600	12 448 600	0	0
71.		M 10 994 545	60 125	10 321	2 358 948	27 548	13 451 487	13 451 487	0	0
72.		T 10 841 057	60 125	1 922	2 358 948	27 548	13 289 600	13 289 600	0	0
73.	ÁFA visszatérítés	E 6 490 000	0	13 675 000	13 051 000	0	33 216 000	33 216 000	0	0
74.		M 12 447 514	0	18 964 510	13 524 151	0	44 936 175	44 936 175	0	0
75.		T 6 490 000	0	7 800 000	0	0	14 290 000	14 290 000	0	0
76.	Kapott kamat,kamat jellegű bevétel	E 10 000 000	30 000	100 000	100 000	70 000	10 300 000	10 300 000	0	0
77.		M 10 243 448	75 500	83 694	83 722	81 168	10 567 532	10 567 532	0	0
78.		T 10 243 448	75 500	83 694	83 722	81 168	10 567 532	10 567 532	0	0
79.	Biztosító által fizetett kártérítés	E 50 000	0	0	0	0	50 000	50 000	0	0
80.		M 365 000	0	0	100 000	0	465 000	465 000	0	0
81.		T 365 000	0	0	100 000	0	465 000	465 000	0	0
82.	Egyéb működési bevételek	E 505 000	56 400	105 000	105 000	105 000	876 400	876 400	0	0
83.		M 6 757 402	171 379	5 290 821	228 157	1 888 127	14 335 886	14 335 886	0	0
84.		T 6 569 093	171 379	955 821	228 157	1 888 127	9 812 577	9 812 577	0	0

III. Az Önkormányzat és intézményeinek 2024. évi költségvetési bevételei (Ft)

3.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	Bevételi források/Intézmény neve	Önkormányzat	Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgáltatási Központ	Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Sportcsarnok	Összesen	Összesenből kötelező feladat	Összesenből önként vállalt feladat	Összesenből államigazgatási feladat
85.	Működési célú átvett pénzeszközök	E	4 800 000	0	500 000	0	5 300 000	5 300 000	0	0
86.		M	180 000	44 800	675 000	2 450 000	7 159 400	7 159 400	0	0
87.		T	180 000	44 800	675 000	2 450 000	7 159 400	7 159 400	0	0
88.								0	0	0
89.	Felhalmozási bevételek							0	0	0
90.	Felhalmozási c. támogatások AH belülről	E	14 000 000	0	0	0	14 000 000	14 000 000	0	0
91.		M	7 000 000	0	0	0	7 000 000	7 000 000	0	0
92.		T	7 000 000	0	0	0	7 000 000	7 000 000	0	0
93.	Ingatlanok értékesítése	E	60 000 000	0	0	0	60 000 000	60 000 000	0	0
94.		M	3 178 824	0	0	0	3 178 824	3 178 824	0	0
95.		T	3 016 324	0	0	0	3 016 324	3 016 324	0	0
96.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	E	19 421 094	0	0	0	19 421 094	19 421 094	0	0
97.		M	19 421 094	0	0	0	19 421 094	19 421 094	0	0
98.		T	19 421 094	0	0	0	19 421 094	19 421 094	0	0
99.	Finanszírozási bevételek	E	775 000 000	6 620 022	2 865 919	9 890 688	797 327 331	797 327 331	0	0
100.		M	830 962 533	6 620 022	2 865 919	9 890 688	853 289 864	853 289 864	0	0
101.		T	830 962 533	6 620 022	2 865 919	9 890 688	853 289 864	853 289 864	0	0
102.	Működési célú Hitel-, kölcsönfelvétel AH kívülről	E	0	0	0	0	0	0	0	0
103.		M	0	0	0	0	0	0	0	0
104.		T	0	0	0	0	0	0	0	0
105.	Felhalmozási célú Hitel-, kölcsönfelvétel AH kívülről	E	10 000 000	0	0	0	10 000 000	10 000 000	0	0
106.		M	0	0	0	0	0	0	0	0
107.		T	0	0	0	0	0	0	0	0
108.	AH belüli megelőlegzés visszafizetése műk. c.	E	0	0	0	0	0	0	0	0
109.		M	27 080 795	0	0	0	27 080 795	27 080 795	0	0
110.		T	27 080 795	0	0	0	27 080 795	27 080 795	0	0
111.	Maradvány igénybevétele	E	765 000 000	6 620 022	2 865 919	9 890 688	787 327 331	787 327 331	0	0
112.		M	803 881 738	6 620 022	2 865 919	9 890 688	826 209 069	826 209 069	0	0
113.		T	803 881 738	6 620 022	2 865 919	9 890 688	826 209 069	826 209 069	0	0
114.	Összesen:	E	2 604 519 618	20 500 022	27 771 919	14 565 688	2 675 472 949	2 667 232 949	8 240 000	0
115.		M	2 788 800 022	31 052 397	29 278 945	15 918 282	2 877 284 414	2 869 044 414	8 240 000	0
116.		T	2 755 907 519	15 513 379	15 579 794	15 918 282	2 815 153 742	2 807 862 742	7 291 000	0
117.	Intézményi finanszírozások	E	-993 837 643	416 839 172	210 876 891	140 690 297	0	0	0	0
118.		M	-989 577 509	410 765 923	208 643 961	141 192 157	0	0	0	0
119.		T	-857 949 206	360 006 629	182 370 077	101 837 495	0	0	0	0
120.	Mindösszesen bevételek:	E	1 610 681 975	437 339 194	238 648 810	155 255 985	2 675 472 949	2 667 232 949	8 240 000	0
121.		M	1 799 222 513	441 818 320	237 922 906	157 110 439	2 877 284 414	2 869 044 414	8 240 000	0
122.		T	1 897 958 313	375 520 008	197 949 871	117 755 777	2 815 153 742	2 807 862 742	7 291 000	0

IV. Létszámadatok

4.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H
		Előirányzat összesen	Önkormányzat	Polgimesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolgálla tási Központ	Bartók Béla Művelődési Ház,Könyvtár és Városi Sportcsarnok
	Létszámadatok (fő)						
1.	Fogorvosi alapellátás	E 2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.		M 2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.		T 2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások	E 11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.		M 11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.		T 11,00	11,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	E 15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.		M 15,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.		T 10,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Háziorvosi alapellátás	E 1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.		M 1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.		T 1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Labor	E 1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.		M 1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.		T 1,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Intézmények	E 102,50	0,00	28,00	42,50	24,00	8,00
17.		M 102,50	0,00	28,00	42,50	24,00	8,00
18.		T 102,50	0,00	28,00	42,50	24,00	8,00
19.	Mindösszesen:	E 132,50	30,00	28,00	42,50	24,00	8,00
20.		M 132,50	30,00	28,00	42,50	24,00	8,00
21.		T 127,50	25,00	28,00	42,50	24,00	8,00

V. Beruházási kiadások (Ft)

5.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A/B		C	D	E	F	G	H
		Összesen	Önkormányzat	Polg. mesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolg.K őzpont	BBMűv. Ház,Könyvtár és Városi Sportcsar- nok
Beruházási kiadások							
1.	Informatikai eszközök beszerzése	2 200 000	0	1 000 000	1 200 000	0	0
2.		3 716 010	221 118	1 057 354	1 200 000	475 411	762 127
3.		3 227 821	221 118	1 057 354	711 811	475 411	762 127
7.	Egyéb tárgyi eszköz	23 940 189	12 550 000	1 500 000	3 407 000	3 688 189	2 795 000
8.		38 366 022	34 332 822	380 149	1 420 065	278 377	1 954 609
9.		36 381 517	34 332 822	380 149	909 350	278 377	480 819
10.	Ingatlanok beszerzése, létesítése	42 900 000	42 900 000	0	0	0	0
11.		4 281 200	4 281 200	0	0	0	0
12.		4 281 200	4 281 200	0	0	0	0
13.	Beruházások összesen ÁFA nélkül:	69 040 189	55 450 000	2 500 000	4 607 000	3 688 189	2 795 000
14.		46 363 232	38 835 140	1 437 503	2 620 065	753 788	2 716 736
15.		43 890 538	38 835 140	1 437 503	1 621 161	753 788	1 242 946
16.	ÁFA	18 504 961	14 971 500	540 000	1 243 000	995 811	754 650
17.		12 192 778	10 269 489	374 627	1 009 548	203 521	335 593
18.		11 620 944	10 269 489	374 627	437 714	203 521	335 593
19.	Beruházások összesen :	87 545 150	70 421 500	3 040 000	5 850 000	4 684 000	3 549 650
20.		58 556 010	49 104 629	1 812 130	3 629 613	957 309	3 052 329
21.		55 511 482	49 104 629	1 812 130	2 058 875	957 309	1 578 539

VI. Felújítási kiadások (Ft)

6.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A/B		C	D	E	F	G	H
		Összesen	Önkormányzat	Polgimesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Szociális Alapszolg.K őzpont	BB.Műv. Ház,Könyvtár és Városi Sportcsar- nok
	Felújítási kiadások						
1.	Ingatlan felújítása	261 700 000	258 200 000	0	0	3 500 000	0
2.		42 595 117	38 297 479	0	1 986 935	2 310 703	0
3.		42 595 117	38 297 479	0	1 986 935	2 310 703	0
4.	Felújítási kiadások összesen ÁFA nélkül:	261 700 000	258 200 000	0	0	3 500 000	0
5.		42 595 117	38 297 479	0	1 986 935	2 310 703	0
6.		42 595 117	38 297 479	0	1 986 935	2 310 703	0
7.	ÁFA	70 659 000	69 714 000	0	0	945 000	0
8.		11 007 486	10 150 144	0	233 452	623 890	0
9.		11 007 486	10 150 144	0	233 452	623 890	0
10.	Felújítási kiadások összesen:	332 359 000	327 914 000	0	0	4 445 000	0
11.		53 602 603	48 447 623	0	2 220 387	2 934 593	0
12.		53 602 603	48 447 623	0	2 220 387	2 934 593	0

VII.Felhalmozási költségvetés (költségvetési bevételek és kiadások mérlege)(Ft)
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám		Bevétel	2024.eredeti előirányzat	2024.		Kiadás	2024.eredeti előirányzat	2024.		2024.tény adatok
				D	E			F	G	
A	B		C							I
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		14 000 000	7 000 000	7 000 000	Beruházások	87 545 150	58 556 010		55 511 482
2.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		14 000 000	7 000 000	7 000 000					
3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		0	0	0	Felújítások	332 359 000	53 602 603		53 602 603
4.	Felhalmozási bevételek		60 000 000	3 178 824	3 016 324					
5.	Immateriális javak értékesítése		0	0	0	Egyéb felhalmozási célú kiadások	10 000 000	466 809 570		466 809 570
6.	Ingatlanok értékesítése		60 000 000	3 178 824	3 016 324	Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson belüire	0	463 609 570		463 609 570
7.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		0	0	0	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre	0	0	0	0
8.						Lakástámogatás	0	0	0	0
9.						Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	10 000 000	3 200 000		3 200 000
10.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök		19 421 094	19 421 094	19 421 094	Tartalék	0	0	0	0
11.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése ÁH kívülről		0	0	0					
12.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszközök		19 421 094	19 421 094	19 421 094					
13.	Költségvetési bevételek összesen:		93 421 094	29 599 918	29 437 418	Költségvetési kiadások összesen:	429 904 150	578 968 183		575 923 655
14.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről		10 000 000	0	0	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	5 698 000	5 698 000		5 698 000
15.	Maradvány igénybevétele		332 181 056	555 066 265	552 184 237					
16.	Központi, irányító szervei támogatás		0	0	0					
17.	Finanszírozási célú bevételek		342 181 056	555 066 265	552 184 237	Finanszírozási célú kiadások	5 698 000	5 698 000		5 698 000
18.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN		435 602 150	584 666 183	581 621 655	KIADÁSOK ÖSSZESEN	435 602 150	584 666 183		581 621 655
19.	Költségvetési egyenleg (hiány):		0	0	0	Költségvetési egyenleg (többlet):	0	0		0

7. melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

8.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

VIII. Működési költségvetés (költségvetési bevételek és kiadások mérlege)(Ft)
(Önkormányzati szinten)

Sor- szám	Bevétel B	2024.eredeti előirányzat C	2024. módosított előirányzat D	2024.tény adatok E	Kiadás F	2024.eredeti előirányzat G	2024. módosított előirányzat H	2024.tény adatok I
A								
1.	Önkormányzatok működési támogatása	739 813 524	774 041 333	774 041 333	Személyi juttatások	917 537 078	864 777 431	864 273 035
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	124 240 000	105 825 600	105 825 600				
3.	Közhatalmi bevételek	782 050 000	926 901 951	905 511 857	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	120 411 422	119 938 547	119 938 547
4.								
5.	Működési bevételek	133 321 000	180 466 348	139 888 270	Dologi kiadások	727 162 441	654 228 329	623 109 102
6.	Készlet értékesítés	980 000	1 091 019	1 091 019				
7.	Szolgáltatások ellenértéke	50 850 000	63 386 248	62 935 262				
8.	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	0	114 971	0	Ellátottak pénzbeli juttatásai	18 714 500	13 761 022	13 761 022
9.	Tulajdonosi bevételek	5 100 000	11 150 011	6 791 560				
10.	Ellátási díjak	19 500 000	20 968 019	20 645 720	Egyéb működési célú kiadások	456 045 358	614 257 457	227 309 013
11.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	12 448 600	13 451 487	13 289 600	Helyi önk. törvényi előíráson alapuló befizetései	158 875 574	158 875 574	158 875 574
12.	Általános forgalmi adó visszatérítése	33 216 000	44 936 175	14 290 000	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belültre	11 761 439	8 521 439	8 521 439
13.	Kamatbevételek	10 300 000	10 567 532	10 567 532	Működési célú visszatérítendő támogatás államháztartáson kívülre	4 000 000	4 000 000	2 000 000
14.	Biztosító által fizetett kártérítés	50 000	465 000	465 000	Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	45 309 000	57 912 000	57 912 000
15.	Egyéb működési bevételek	876 400	14 335 886	9 812 577	Tartalékok	236 099 345	384 948 444	0
16.	Működési célú átvett pénzeszközök	5 300 000	7 159 400	7 159 400				
17.	Költségvetési bevételek összesen:	1 784 724 524	1 994 394 632	1 932 426 460	Költségvetési kiadások összesen:	2 239 870 799	2 266 962 786	1 848 390 719
18.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0	0
19.	Maradvány igénybevétele	455 146 275	271 142 804	274 024 832	Ah belüli megelőlegezés visszafizetése	0	25 655 445	25 655 445
20.	Ah belüli megelőlegezés		27 080 795	27 080 795				
21.	Finanszírozási célú bevételek	455 146 275	298 223 599	301 105 627	Finanszírozási célú kiadások	0	25 655 445	25 655 445
22.	BEVÉTELEK, ÖSSZESEN	2 239 870 799	2 292 618 231	2 233 532 087	KIADÁSOK ÖSSZESEN	2 239 870 799	2 292 618 231	1 874 046 164
23.	Költségvetési egyenleg (hiány):				Költségvetési egyenleg (többlet):	0	0	359 485 923

9.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

2024. évi Európai Unió támogatással megvalósítani kívánt projektek Ft

	EU-s projekt neve	Támogatási fázis	Beadott pályázati összeg	Saját erő	Pályázat célja
1.	TOPPlusz 1.2.1-21 Élhető települések	nyert	310 932 885	nincs	Csapadékvíz elvezetés javítása a településen
2.	TOPPlusz 3.3.1-21 Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése	nyert	214 999 994	nincs	Férőhely bővítés és felújítás az Óvoda színhely épületében
3.	VP6-19.2.1-8-7-21 Községi célú fejlesztések	elszmolás benyújtva	7 071 360	71 361	Városgazdálkodás gép- és eszközfejlesztése (2025.01.30.-án jóváhagyva)

X.MARADVÁNY-KIMUTATÁS Ft

10.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H
		Önkormányzat összesen	Önkormányzat	Ácsi Polgármesteri Hivatal	Ácsi Bóbita Óvoda	Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ	Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok
1.	01. Alaptevékenység költségvetési bevételei	1 961 863 878	1 924 944 986	9 284 066	8 893 357	12 713 875	6 027 594
2.	02. Alaptevékenység költségvetési kiadásai	2 424 314 374	1 327 737 242	250 112 133	463 905 419	232 066 413	150 493 167
3.	I. Alaptevékenység költségvetési egyenlege	-462 450 496	597 207 744	-240 828 067	-455 012 062	-219 352 538	-144 465 573
4.	03. Alaptevékenység finanszírozási bevételei	1 896 171 699	830 962 533	242 840 142	456 350 369	220 079 288	145 939 367
5.	04. Alaptevékenység finanszírozási kiadásai	1 074 235 280	1 074 235 280	0	0	0	0
6.	II. Alaptevékenység finanszírozási egyenlege	821 936 419	-243 272 747	242 840 142	456 350 369	220 079 288	145 939 367
7.	A) Alaptevékenység maradványa	359 485 923	353 934 997	2 012 075	1 338 307	726 750	1 473 794
8.	05. Vállalkozási tevékenység bevételei	0	0	0	0	0	0
9.	06. Vállalkozási tevékenység kiadásai	0	0	0	0	0	0
10.	III. Vállalkozási tevékenység egyenlege	0	0	0	0	0	0
11.	07. Vállalkozási tevékenység finanszírozási bevételei	0	0	0	0	0	0
12.	08. Vállalkozási tevékenység finanszírozási kiadásai	0	0	0	0	0	0
13.	IV. Vállalkozási tevékenység finanszírozási egyenlege	0	0	0	0	0	0
14.	B) Vállalkozási tevékenység maradványa	0	0	0	0	0	0
15.	C) Összes maradvány	359 485 923	353 934 997	2 012 075	1 338 307	726 750	1 473 794
16.	D) Alaptevékenység kötelezettséggel terhelt maradványa	0	0	0	0	0	0
17.	E) Alaptevékenység szabad maradványa	359 485 923	353 934 997	2 012 075	1 338 307	726 750	1 473 794
18.	F) Vállalkozási tevékenységet terhelő befizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
19.	G) Vállalkozási tevékenység felhasználható maradványa	0	0	0	0	0	0

XI. Nullára leírt,de használatban lévő eszközök állománya Ft

11.melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Főkönyv megnevezés		Záró értékek (Ft)		
		Bruttó	ÉCS	Nettó
N 011219482	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt államháztartáson belüli vagyongazdálkodásba adott korlátozottan forgalomképes különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke	119 000	119 000	0
N 01131912	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt államháztartáson belüli vagyongazdálkodásba adott korlátozottan forgalomképes informatikai eszközök értéke	16 360 000	16 360 000	0
N 01131913	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt államháztartáson belüli vagyongazdálkodásba adott üzleti (forgalomképes) informatikai eszközök értéke	2 583 400	2 583 400	0
N 01131923	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt államháztartáson belüli vagyongazdálkodásba adott üzleti (forgalomképes) egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	677 482	677 482	0
I 111913	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, üzleti (forgalomképes) vagyoni értékű jogok állományának értéke	19 841 109	19 841 109	0
K 1119141	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, korlátozottan forgalomképes kísértékű vagyoni értékű jogok állományának értéke	216 488	216 488	0
K 1119142	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, üzleti (forgalomképes) kísértékű vagyoni értékű jogok állományának értéke	200 000	200 000	0
I 112912	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, korlátozottan forgalomképes szellemi termékek aktivált állományának értéke	40 095 600	40 095 600	0
I 112913	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, üzleti (forgalomképes) szellemi termékek aktivált állományának értéke	2 413 925	2 413 925	0
N 121924811	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó különféle egyéb építmények aktivált állományának értéke	5 234 000	5 234 000	0
N 1319113	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt üzleti (forgalomképes) informatikai eszközök értéke	4 632 581	4 632 581	0
K 13191143	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt üzleti (forgalomképes) kísértékű informatikai eszközök értéke	15 969 335	15 969 335	0
N 13191211	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt kizárólagos nemzeti vagyonba tartozó egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	2 835 174	2 835 174	0
N 1319122	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt korlátozottan forgalomképes egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	5 572 689	5 572 689	0
N 1319123	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt üzleti (forgalomképes) egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	25 216 950	25 216 950	0
K 13191243	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt üzleti (forgalomképes) egyéb kísértékű gép, berendezés és felszerelés értéke	60 556 771	60 556 771	0
N 1319162	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt korlátozottan forgalomképes járművek értéke	7 244 094	7 244 094	0
N 1319163	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt üzleti (forgalomképes) járművek értéke	5 092 066	5 092 066	0
N 1319822	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, üzemeltetésre, kezelésbe adott korlátozottan forgalomképes egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	29 092 000	29 092 000	0
N 1319823	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, üzemeltetésre, kezelésbe adott üzleti (forgalomképes) egyéb gép, berendezés és felszerelés értéke	1 102 024	1 102 024	0
K 13198243	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, üzemeltetésre, kezelésbe adott, üzleti (forgalomképes), egyéb kísértékű gép, berendezés és felszerelés értéke	653 208	653 208	0
N 1319862	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, üzemeltetésre, kezelésbe adott korlátozottan forgalomképes járművek értéke	21 274 030	21 274 030	0
N 1319863	Teljesen (0-ig), vagy maradványértékig leírt, üzemeltetésre, kezelésbe adott üzleti (forgalomképes) járművek értéke	9 400 547	9 400 547	0
Összesen		276 382 473	276 382 473	0

12/A - Mérleg				
#	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
01	A/I/1 Vagyoni értékű jogok	194 317	0	159 757
04	A/I Immateriális javak (=A/I/1+A/I/2+A/I/3)	194 317	0	159 757
05	A/II/1 Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	3 454 910 826	0	3 382 429 933
06	A/II/2 Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	40 843 631	0	62 273 427
08	A/II/4 Beruházások, felújítások	16 179 999	0	16 554 999
10	A/II Tárgyi eszközök (=A/II/1+...+A/II/5)	3 511 934 456	0	3 461 258 359
11	A/III/1 Tartós részesedések (=A/III/1a+...+A/III/1f)	23 200	0	23 200
13	A/III/1b - ebből: tartós részesedések nem pénzügyi vállalkozásban	23 200	0	23 200
22	A/III Befektetett pénzügyi eszközök (=A/III/1+A/III/2+A/III/3)	23 200	0	23 200
29	A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (=A/I+A/II+A/III+A/IV)	3 512 151 973	0	3 461 441 316
49	C/II/1 Forintpénztár	1 317 980	0	2 112 750
52	C/II Pénztárak, csekkek, betétkönyvek (=C/II/1+C/II/2+C/II/3)	1 317 980	0	2 112 750
53	C/III/1 Kincstáron kívüli forintszámlák	353 802 144	0	340 592 956
54	C/III/2 Kincstárban vezetett forintszámlák	509 717 096	0	60 080 966
55	C/III Forintszámlák (=C/III/1+C/III/2)	863 519 240	0	400 673 922
56	C/IV/1 Kincstáron kívüli devizaszámlák	9 093 517	0	9 687 851
58	C/IV Devizaszámlák (=C/IV/1+C/IV/2)	9 093 517	0	9 687 851
59	C) PÉNZESZKÖZÖK (=C/I+...+C/IV)	873 930 737	0	412 474 523
64	D/I/3 Költségvetési évben esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/I/3a+...+D/I/3f)	8 237 311	0	21 390 094
68	D/I/3d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések vagyoni típusú adókra	2 710 562	0	1 893 344
69	D/I/3e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	3 913 408	0	15 174 608
70	D/I/3f - ebből: költségvetési évben esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	1 613 341	0	4 322 142
71	D/I/4 Költségvetési évben esedékes követelések működési bevételre (=D/I/4a+...+D/I/4i)	33 833 330	0	40 578 078
72	D/I/4a - ebből: költségvetési évben esedékes követelések készletértékesítés ellenértékére, szolgáltatások ellenértékére, közvetített szolgáltatások ellenértékére	2 175 199	0	565 957
73	D/I/4b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések tulajdonosi bevételekre	4 358 451	0	4 358 451
74	D/I/4c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ellátási díjakra	368 443	0	322 299
75	D/I/4d - ebből: költségvetési évben esedékes követelések kiszámlázott általános forgalmi adóra	174 346	0	161 887
76	D/I/4e - ebből: költségvetési évben esedékes követelések általános forgalmi adó visszatérítésére	26 421 582	0	30 646 175
80	D/I/4i - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési bevételekre	335 809	0	4 523 309
81	D/I/5 Költségvetési évben esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/I/5a+...+D/I/5e)	257 500	0	162 500
83	D/I/5b - ebből: költségvetési évben esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	257 500	0	162 500
87	D/I/6 Költségvetési évben esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/I/6a+D/I/6b+D/I/6c)	397 000	0	0
90	D/I/6c - ebből: költségvetési évben esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	397 000	0	0
103	D/I Költségvetési évben esedékes követelések (=D/I/1+...+D/I/8)	42 725 141	0	62 130 672
106	D/II/2 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú támogatások bevételeire államháztartáson belülről (>=D/II/2a)	7 000 000	0	0
107	D/II/2a - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson belülről	7 000 000	0	0
108	D/II/3 Költségvetési évet követően esedékes követelések közhatalmi bevételre (=D/II/3a+...+D/II/3f)	316 266 561	0	357 332 844
112	D/II/3d - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések vagyoni típusú adókra	11 000	0	1 149 000
113	D/II/3e - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések termékek és szolgáltatások adóira	315 997 154	0	355 435 985
114	D/II/3f - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések egyéb közhatalmi bevételekre	258 407	0	747 859
125	D/II/5 Költségvetési évet követően esedékes követelések felhalmozási bevételre (=D/II/5a+...+D/II/5e)	1 780 706	0	1 132 946
127	D/II/5b - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések ingatlanok értékesítésére	1 780 706	0	1 132 946
131	D/II/6 Költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú átvett pénzeszközre (>=D/II/6a+D/II/6b+D/II/6c)	14 656 500	0	13 243 900
134	D/II/6c - ebből: költségvetési évet követően esedékes követelések működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülésére államháztartáson kívülről	14 656 500	0	13 243 900
144	D/II Költségvetési évet követően esedékes követelések (=D/II/1+...+D/II/8)	339 703 767	0	371 709 690
145	D/III/1 Adott előlegek (=D/III/1a+...+D/III/1f)	938 340	0	725 000
150	D/III/1e - ebből: foglalkoztatottaknak adott előlegek	577 250	0	725 000
151	D/III/1f - ebből: túlfizetések, téves és visszaíráó kifizetések	361 090	0	0
154	D/III/4 Forrástörlesztések elszámolása	500 000	0	300 000
157	D/III/7 Folyósított, megelőlegezett társadalombiztosítási és családtámogatási ellátások elszámolása	42 925	0	54 275
160	D/III Követelés jellegű sajátos elszámolások (=D/III/1+...+D/III/9)	1 481 265	0	1 079 275
161	D) KÖVETELÉSEK (=D/I+D/II+D/III)	383 910 173	0	434 919 637
163	E/I/2 Más előzetesen felszámított levonható általános forgalmi adó	21 456 935	0	8 826 210
166	E/I Előzetesen felszámított általános forgalmi adó elszámolása (=E/I/1+...+E/I/4)	21 456 935	0	8 826 210
168	E/II/2 Más fizetendő általános forgalmi adó	-14 663 794	0	-5 933 468
169	E/II Fizetendő általános forgalmi adó elszámolása (=E/II/1+E/II/2)	-14 663 794	0	-5 933 468
173	E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK (=E/I+E/II+E/III)	6 793 141	0	2 892 742
174	F/1 Eredményszemléletű bevételek aktív időbeli elhatárolása	28 076 542	0	29 446 865
175	F/2 Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 175 459	0	1 151 958
177	F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=F/1+F/2+F/3)	29 252 001	0	30 598 823
178	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (=A+B+C+D+E+F)	4 806 038 025	0	4 342 327 041
179	G/I Nemzeti vagyon induláskori értéke	3 605 684 104	0	3 605 684 104
180	G/II Nemzeti vagyon változásai	-237 790 814	0	-237 790 814
181	G/III Egyéb eszközök induláskori értéke és változásai	23 553 956	0	23 553 956
182	G/IV Felhalmozott eredmény	-497 250 478	0	-342 560 321
184	G/VI Mérleg szerinti eredmény	154 690 157	0	28 245 882
185	G) SAJÁT TŐKE (=G/I+...+G/VI)	3 048 886 925	0	3 077 132 807
188	H/I/3 Költségvetési évben esedékes kötelezettségek dologi kiadásokra	82 872	0	1 879 056
211	H/I Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (=H/I/1+...+H/I/9)	82 872	0	1 879 056
224	H/II/9 Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek finanszírozási kiadásokra (>=H/II/9a+...+H/II/9j)	48 169 177	0	43 896 527
225	H/II/9a - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztésére pénzügyi vállalkozásnak	22 793 000	0	17 095 000
229	H/II/9e - ebből: költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetésére	25 376 177	0	26 801 527
235	H/II Költségvetési évet követően esedékes kötelezettségek (=H/II/1+...+H/II/9)	48 169 177	0	43 896 527
236	H/III/1 Kapott előlegek	49 492 063	0	53 946 421
238	H/III/3 Más szervezetet megillető bevételek elszámolása	353 138	0	118 558
245	H/III Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (=H/III/1+...+H/III/10)	49 845 201	0	54 064 979
246	H) KÖTELEZETTSÉGEK (=H/I+H/II+H/III)	98 097 250	0	99 840 562
248	J/1 Eredményszemléletű bevételek passzív időbeli elhatárolása	488 813 687	0	24 047 862
249	J/2 Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	96 291 929	0	94 373 745
250	J/3 Halasztott eredményszemléletű bevételek	1 073 948 234	0	1 046 932 065
251	J) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK (=J/1+J/2+J/3)	1 659 053 850	0	1 165 353 672
252	FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	4 806 038 025	0	4 342 327 041

XIII. Eredménykimutatás (Ft)

13. melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

13/A - Eredménykimutatás				
#	Megnevezés	Előző időszak	Módosítások (+/-)	Tárgyi időszak
1	2	3	4	5
01	01 Közhatalmi eredményszemléletű bevételek	852 090 085	0	960 882 815
02	02 Eszközök és szolgáltatások értékesítése nettó eredményszemléletű bevételei	73 747 133	0	84 216 187
03	03 Tevékenység egyéb nettó eredményszemléletű bevételei	5 384 015	0	6 791 560
04	I Tevékenység nettó eredményszemléletű bevételei (=01+02+03)	931 221 233	0	1 051 890 562
08	06 Központi működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	1 595 605 283	0	1 816 923 168
09	07 Egyéb működési célú támogatások eredményszemléletű bevételei	90 327 120	0	110 151 655
10	08 Felhalmozási célú támogatások eredményszemléletű bevételei	27 823 741	0	509 739 789
11	09 Különféle egyéb eredményszemléletű bevételek	62 839 103	0	42 687 871
12	III Egyéb eredményszemléletű bevételek (=06+07+08+09)	1 776 595 247	0	2 479 502 483
13	10 Anyagköltség	48 084 158	0	40 204 013
14	11 Igénybe vett szolgáltatások értéke	421 949 666	0	455 583 215
17	IV Anyagjellegű ráfordítások (=10+11+12+13)	470 033 824	0	495 787 228
18	14 Bérköltség	569 402 084	0	751 191 093
19	15 Személyi jellegű egyéb kifizetések	125 966 984	0	118 557 545
20	16 Bérjárulékok	98 500 311	0	120 953 593
21	V Személyi jellegű ráfordítások (=14+15+16)	793 869 379	0	990 702 231
22	VI Értékcsökkenési leírás	130 001 301	0	136 888 940
23	VII Egyéb ráfordítások	1 166 792 663	0	1 880 871 530
24	A) TEVÉKENYSÉGEK EREDMÉNYE (=I±II+III-IV-V-VI-VII)	147 119 313	0	27 143 116
28	20 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű eredményszemléletű bevételek	21 197 625	0	10 567 532
29	21 Pénzügyi műveletek egyéb eredményszemléletű bevételei (>=21a+21b)	0	0	645 164
31	21b - ebből: egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamnyeresége	0	0	645 164
32	VIII Pénzügyi műveletek eredményszemléletű bevételei (=17+18+19+20+21)	21 197 625	0	11 212 696
35	24 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	12 984 513	0	10 109 930
39	26 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai (>=26a+26b)	642 268	0	0
41	26b - ebből: egyéb pénzeszközök és sajátos elszámolások mérlegfordulónapi értékelése során megállapított (nem realizált) árfolyamvesztesége	642 268	0	0
42	IX Pénzügyi műveletek ráfordításai (=22+23+24+25+26)	13 626 781	0	10 109 930
43	B) PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (=VIII-IX)	7 570 844	0	1 102 766
44	C) MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (=±A±B)	154 690 157	0	28 245 882

XIV. Vagyongatásster
14. melléklet a 13/2025. (V.30.) önkormányzati rendelethez

Naplószám	Ingatlanjelleg	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utcanév	I31. Könyv szerinti bruttó érték - érték (eFt)	I32. Becsült érték - érték (eFt)	I08. A földrészlet nagysága (ha)	I08. A földrészlet nagysága (m2)	I11. Az ingatlan forgalomképesége
7	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	05/ 83/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	139	914	0	4201	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
8	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	014/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	128	838	0	3852	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
9	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	019/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1010	4745	3	614	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
10	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	020/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	313	786	0	9484	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
11	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	036/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	81	918	0	2457	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
12	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	038/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1047	5911	3	1736	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
13	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	040/ 1/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	596	3649	1	8078	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
14	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	044/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	134	376	0	4068	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
15	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	049/ 1/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	402	1864	0	7193	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
16	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	051/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	21	174	0	621	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
17	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	082/ 2/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	283,8	1799,8	0	8897	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
18	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	083/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1701	8795	5	1544	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
19	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0104/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	47	267	0	1438	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
20	00005 - TERMŐFÖLD	0105/ 13/ //	Szántó	2941 Ács, KÜLTERÜLET	9	139	0	3168	FORGALOMKÉPES FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
21	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0105/ 20/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	7	36	0	194	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
23	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0105/ 56/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	17	204	0	507	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
24	00005 - TERMŐFÖLD	0105/ 62/ //	Szántó	2941 Ács, KÜLTERÜLET	8	191	0	4330	FORGALOMKÉPES FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
25	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0105/ 64/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	20	123	0	611	ALAPJÁN FORGALOMKÉPES
26	00005 - TERMŐFÖLD	0105/ 65/ //	Szántó	2941 Ács, KÜLTERÜLET	2	75	0	1712	FORGALOMKÉPES
33	00005 - TERMŐFÖLD	0105/ 126/ //	Szántó	2941 Ács, KÜLTERÜLET	3	41	0	925	FORGALOMKÉPES
34	00005 - TERMŐFÖLD	0105/ 129/ //	Szántó	2941 Ács, KÜLTERÜLET	16	257	0	5842	FORGALOMKÉPES
35	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0106/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	65	595	0	1980	ALAPJÁN FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY

41	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0108/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	173	1920	0	4319	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
42	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0141/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	274	832	0	8298	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
43	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0149/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	131,8	278,8	0	2273	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
44	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0166/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	32,4	204,4	0	1035	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
45	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0181/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	141	861	0	4269	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
46	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0212/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	874	6391	2	4663	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
47	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0257/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	528	6959	1	5998	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
48	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0304/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	714	3625	2	1640	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
49	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0321/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	26	143	0	799	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
50	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0326/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	71	436	0	2162	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
51	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0381/ //	Beépítetlen terület	2941 Ács, KÜLTERÜLET	51	114	0	5692	FORGALOMKÉPES
53	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0404/204/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	64	661	0	1929	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
57	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0405/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1036	5649	3	1385	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
58	00005 - TERMŐFÖLD	0406/ 17/ //	Szántó,szőlő	2941 Ács, KÜLTERÜLET	29	264	0	6002	FORGALOMKÉPES
60	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0406/ 43/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	98	533	0	2963	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
64	00005 - TERMŐFÖLD	0406/119/ //	Szántó	2941 Ács, KÜLTERÜLET	12	129	0	2921	FORGALOMKÉPES
66	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0412/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1665	5464	5	1221	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
67	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0443/ //	Erdő,anyagbánya	2941 Ács, KÜLTERÜLET	12	40	1	9778	FORGALOMKÉPES
68	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0551/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	174	1063	0	5269	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
69	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0567/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	366	1546	1	1090	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
70	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	0570/ //	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	35	81	0	1688	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
71	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0578/ 49/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	395	2605	1	1982	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
72	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0578/100/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	156	884	0	4748	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
73	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0578/127/ //	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	117	658	0	3528	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

74	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	0583/ / /	Kültérületi út	2941 Ács, KÜLTÉRÜLET	1331	5830	4	324	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
75	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	0585/ 55/ /	Kültérületi út	2941 Ács, KÜLTÉRÜLET	192	1677	0	5830	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
76	21125 - KÜLTÉRÜLETI KÖZUTAK	0585/103/ /	Kültérületi út	2941 Ács, KÜLTÉRÜLET	227	1387	0	6872	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
87	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6192/ / /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	66	373	0	2000	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
89	00005 - TERMŐFÖLD	6217/ 1/ /	Szőlő, kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	1	4	0	1169	FORGALOMKÉPES
90	00005 - TERMŐFÖLD	6217/ 2/ /	Szőlő	2941 Ács, ZÁRTKERT	18	5	0	1228	FORGALOMKÉPES
91	00005 - TERMŐFÖLD	6218/ / /	Szőlő, kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	39	6	0	1530	FORGALOMKÉPES
95	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6340/ 1/ /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	21	130	0	646	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
98	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6392/ 1/ /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	59	389	0	1784	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
99	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6392/ 2/ /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	204	828	0	6168	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
100	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6393/ / /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	320	1958	0	9701	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
102	00005 - TERMŐFÖLD	6441/ 2/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	1	15	0	108	FORGALOMKÉPES
103	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6469/ / /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	32	191	0	950	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
105	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6484/ / /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	16	83	0	487	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
106	00005 - TERMŐFÖLD	6493/ / /	Kert, szőlő	2941 Ács, ZÁRTKERT	23	7	0	1936	FORGALOMKÉPES
107	00005 - TERMŐFÖLD	6494/ / /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	12	22	0	1087	FORGALOMKÉPES
110	00005 - TERMŐFÖLD	6514/ 1/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	17	108	0	794	FORGALOMKÉPES
111	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6543/ / /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	33	185	0	995	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
112	00005 - TERMŐFÖLD	6544/ / /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	47	297	0	2181	FORGALOMKÉPES
125	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6828/ / /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	66	405	0	2009	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
126	00005 - TERMŐFÖLD	6865/ 1/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	24	154	0	1134	FORGALOMKÉPES
127	00005 - TERMŐFÖLD	6866/ 2/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	8	50	0	370	FORGALOMKÉPES
133	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	6944/ / /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	99	511	0	2994	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
134	00005 - TERMŐFÖLD	6951/ 1/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	5	51	0	374	FORGALOMKÉPES
137	00005 - TERMŐFÖLD	6991/ 2/ /	Kert,erdő	2941 Ács, ZÁRTKERT	11	35	0	1413	FORGALOMKÉPES
138	00005 - TERMŐFÖLD	6994/ 1/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	7	102	0	629	FORGALOMKÉPES
139	00005 - TERMŐFÖLD	6998/ / /	Kert,erdő	2941 Ács, ZÁRTKERT	8	35	0	1390	FORGALOMKÉPES
140	00005 - TERMŐFÖLD	7007/ 1/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	1	26	0	194	FORGALOMKÉPES
142	00005 - TERMŐFÖLD	7030/ 2/ /	Szántó	2941 Ács, ZÁRTKERT	11	101	0	1676	FORGALOMKÉPES
143	00005 - TERMŐFÖLD	7031/ 2/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	8	8	0	985	FORGALOMKÉPES
144	21124 - BELTÉRÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	7032/ 1/ /	Kültérületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	172	1050	0	5200	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
145	00005 - TERMŐFÖLD	7033/ 3/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	8	48	0	1054	FORGALOMKÉPES

146	00005 - TERMŐFÖLD	7034/ / /	Rét		2941 Ács, ZÁRTKERT	9	13	0	1155	FORGALOMKÉPES
147	00005 - TERMŐFÖLD	7037/ 1/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	7	115	0	846	FORGALOMKÉPES
148	00005 - TERMŐFÖLD	7037/ 2/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	6	107	0	784	FORGALOMKÉPES
149	00005 - TERMŐFÖLD	7053/ / /	Erdő		2941 Ács, ZÁRTKERT	1	1	0	73	FORGALOMKÉPES
150	00005 - TERMŐFÖLD	7054/ 2/ /	Erdő		2941 Ács, ZÁRTKERT	1	1	0	32	FORGALOMKÉPES
151	00005 - TERMŐFÖLD	7055/ / /	Erdő		2941 Ács, ZÁRTKERT	1	2	0	66	FORGALOMKÉPES
158	00005 - TERMŐFÖLD	7089/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	4	38	0	277	FORGALOMKÉPES
159	00005 - TERMŐFÖLD	7095/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	7	64	0	474	FORGALOMKÉPES
161	00005 - TERMŐFÖLD	7111/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	8	71	0	523	FORGALOMKÉPES
21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK										
162		7119/ / /	Külterületi út		2941 Ács, ZÁRTKERT	23	155	0	713	ALAPIÁN
163	00005 - TERMŐFÖLD	7133/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	8	77	0	568	FORGALOMKÉPES
164	00005 - TERMŐFÖLD	7146/ / /	Erdő		2941 Ács, ZÁRTKERT	1	3	0	165	FORGALOMKÉPES
165	00005 - TERMŐFÖLD	7158/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	4	55	0	404	FORGALOMKÉPES
166	00005 - TERMŐFÖLD	7159/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	6	78	0	573	FORGALOMKÉPES
21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK										
167		7161/ / /	Külterületi út		2941 Ács, ZÁRTKERT	21	96	0	617	ALAPIÁN
168	00005 - TERMŐFÖLD	7162/ 2/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	1	13	0	98	FORGALOMKÉPES
169	00005 - TERMŐFÖLD	7189/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	10	179	0	1317	FORGALOMKÉPES
170	00005 - TERMŐFÖLD	7190/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	23	100	0	2266	FORGALOMKÉPES
21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK										
171		7191/ / /	Külterületi út		2941 Ács, ZÁRTKERT	88	329	0	2652	ALAPIÁN
172	00005 - TERMŐFÖLD	7193/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	3	43	0	313	FORGALOMKÉPES
173	00005 - TERMŐFÖLD	7196/ 2/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	3	34	0	251	FORGALOMKÉPES
174	00005 - TERMŐFÖLD*	7198/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	2	20	0	150	FORGALOMKÉPES
184	00005 - TERMŐFÖLD	7247/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	7	67	0	490	FORGALOMKÉPES
185	00005 - TERMŐFÖLD	7251/ 1/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	12	115	0	843	FORGALOMKÉPES
186	00005 - TERMŐFÖLD	7252/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	17	159	0	1169	FORGALOMKÉPES
187	00005 - TERMŐFÖLD	7254/ / /	Beépítetlen terület		2941 Ács, ZÁRTKERT	17	165	0	1210	FORGALOMKÉPES
21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK										
189		7273/ 1/ /	Külterületi út		2941 Ács, ZÁRTKERT	142	800	0	4292	ALAPIÁN
21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK										
190		7273/ 2/ /	Külterületi út		2941 Ács, ZÁRTKERT	300	1317	0	9109	ALAPIÁN
215	00005 - TERMŐFÖLD	7382/ 1/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	2	32	0	233	FORGALOMKÉPES
216	00005 - TERMŐFÖLD	7382/ 2/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	9	152	0	1120	FORGALOMKÉPES
217	00005 - TERMŐFÖLD	7384/ 3/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	1	6	0	41	FORGALOMKÉPES
218	00005 - TERMŐFÖLD	7384/ 4/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	8	145	0	1076	FORGALOMKÉPES
219	00005 - TERMŐFÖLD	8191/ / /	Szántó		2941 Ács, ZÁRTKERT	8	115	0	2609	FORGALOMKÉPES
220	00005 - TERMŐFÖLD	8193/ / /	Szőlő		2941 Ács, ZÁRTKERT	21	65	0	2600	FORGALOMKÉPES
221	00005 - TERMŐFÖLD	8197/ / /	Szántó		2941 Ács, ZÁRTKERT	11	103	0	2330	FORGALOMKÉPES
222	00005 - TERMŐFÖLD	8198/ / /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	10,8	193,8	0	1424	FORGALOMKÉPES
223	00005 - TERMŐFÖLD	8199/ 1/ /	Kert		2941 Ács, ZÁRTKERT	5,4	112,4	0	825	FORGALOMKÉPES
21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK										
224		8210/ / /	Külterületi út		2941 Ács, ZÁRTKERT	20	94	0	609	ALAPIÁN
225	00005 - TERMŐFÖLD	8226/ / /	Szántó		2941 Ács, ZÁRTKERT	12	115	0	2607	FORGALOMKÉPES

226	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	8228/ / /	Külterületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	33	187	0	1007	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
227	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	8256/ / /	Külterületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	41	249	0	1233	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
229	00005 - TERMŐFÖLD	8281/ 2/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	1	22	0	165	FORGALOMKÉPES
230	00005 - TERMŐFÖLD	8291/ 1/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	8	132	0	969	FORGALOMKÉPES
231	00005 - TERMŐFÖLD	8291/ 2/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	9	85	0	1936	FORGALOMKÉPES
232	00005 - TERMŐFÖLD	8329/ / /	Szántó	2941 Ács, ZÁRTKERT	13	121	0	2761	FORGALOMKÉPES
233	00005 - TERMŐFÖLD	8330/ / /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	7	120	0	885	FORGALOMKÉPES
236	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	8342/ / /	Külterületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	248	10085	0	7515	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
237	00005 - TERMŐFÖLD	8346/ 1/ /	Erdő	2941 Ács, ZÁRTKERT	1	21	0	1032	FORGALOMKÉPES
239	00005 - TERMŐFÖLD	8354/ / /	Erdő	2941 Ács, ZÁRTKERT	11	49	0	1950	FORGALOMKÉPES
242	00005 - TERMŐFÖLD	8393/ 2/ /	Erdő,szőlő	2941 Ács, ZÁRTKERT	9	28	0	1137	FORGALOMKÉPES
245	00005 - TERMŐFÖLD	8461/ / /	Erdő,szántó	2941 Ács, ZÁRTKERT	13	161	0	3652	FORGALOMKÉPES
246	00005 - TERMŐFÖLD	8469/ / /	Erdő,szántó	2941 Ács, ZÁRTKERT	9	137	0	3108	FORGALOMKÉPES
247	00005 - TERMŐFÖLD	8475/ 1/ /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	1	5	0	40	FORGALOMKÉPES
248	00005 - TERMŐFÖLD	8482/ 2/ /	Erdő,szántó	2941 Ács, ZÁRTKERT	8	31	0	2143	FORGALOMKÉPES
249	00005 - TERMŐFÖLD	8483/ / /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	10	183	0	1342	FORGALOMKÉPES
250	00005 - TERMŐFÖLD	8484/ / /	Kert	2941 Ács, ZÁRTKERT	6	100	0	734	FORGALOMKÉPES
252	00005 - TERMŐFÖLD	8504/ / /	Erdő,szántó	2941 Ács, ZÁRTKERT	10	37	0	2511	FORGALOMKÉPES
253	00005 - TERMŐFÖLD	8505/ / /	Erdő,szántó	2941 Ács, ZÁRTKERT	10	72	0	2447	FORGALOMKÉPES
254	00005 - TERMŐFÖLD	8506/ / /	Erdő,szántó	2941 Ács, ZÁRTKERT	9	105	0	2395	FORGALOMKÉPES
267	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	8606/ / /	Külterületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	21	99	0	643	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
268	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	8614/ / /	Külterületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	98	427	0	2952	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
269	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	8626/ / /	Külterületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	62	211	0	1868	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
270	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	8650/ / /	Külterületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	98	397	0	2955	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
271	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	8651/ / /	Külterületi út	2941 Ács, ZÁRTKERT	299	791	0	9053	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
272	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2/ 22/ /	Óvoda köz	2941 Ács, ÓVODAKÖZ	59644,82	9869	0	5624	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
273	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2/ 23/ /	Udvar	2941 Ács, BELTERÜLET	31	146	0	312	FORGALOMKÉPES
274	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2/ 24/ /	Névtelen utca	2941 Ács, BELTERÜLET	342	426	0	857	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
276	00005 - TERMŐFÖLD	2/ 28/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	32	147	0	315	FORGALOMKÉPES
278	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	16/ / /	Belterületi út	2941 Ács, BELTERÜLET	472	328	0	1182	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
279	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	17/15/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	1192	11156	2	2059	FORGALOMKÉPES
280	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	19/ / /	Belterületi út	2941 Ács, VÁSÁRHELYI P U	4767	7864	0	4351	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

281	00005 - TERMŐFÖLD	42/ 3/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	21	97	0	207	FORGALOMKÉPES
284	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	54/ / /	Belterületi út	2941 Ács, BATHYÁNY U	18480,251	18546	0	3109	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
285	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	71/ 2/ /	Belterületi út	2941 Ács, KERTÉSZ U	2537	6107	0	1133	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
286	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	87/ / /	Belterületi út	2941 Ács, MUNKÁCSY M U	14526	20909	0	6446	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
287	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	112/ 6/ /	Belterületi út	2941 Ács, KERTÉSZ U	278	224	0	694	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
288	00005 - TERMŐFÖLD	82/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	311	1455	0	3108	FORGALOMKÉPES
289	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	132/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	324	262	0	808	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
290	00005 - TERMŐFÖLD	137/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	34	160	0	342	FORGALOMKÉPES
291	00005 - TERMŐFÖLD	140/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	16	74	0	158	FORGALOMKÉPES
292	00005 - TERMŐFÖLD	144/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	9	15	0	86	FORGALOMKÉPES
293	00005 - TERMŐFÖLD	146/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	78	364	0	778	FORGALOMKÉPES
294	00005 - TERMŐFÖLD	154/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	126	590	0	1260	FORGALOMKÉPES
296	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	157/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	671	801	0	815	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
297	00005 - TERMŐFÖLD	164/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	17	80	0	172	FORGALOMKÉPES
298	00005 - TERMŐFÖLD	168/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	111	521	0	1114	FORGALOMKÉPES
303	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	183/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	213	279	0	532	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
305	00005 - TERMŐFÖLD	195/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	52	242	0	518	FORGALOMKÉPES
306	00005 - TERMŐFÖLD	197/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	49	231	0	493	FORGALOMKÉPES
307	00005 - TERMŐFÖLD	198/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	27	17	0	266	FORGALOMKÉPES
308	00005 - TERMŐFÖLD	199/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	71	333	0	712	FORGALOMKÉPES
309	00005 - TERMŐFÖLD	203/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	75	350	0	748	FORGALOMKÉPES
310	00005 - TERMŐFÖLD	207/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	83	151	0	626	FORGALOMKÉPES
311	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	243/ 2/ /	Belterületi út	2941 Ács, BARTÓK BÉLA U	6855,846	8360,846	0	2134	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
312	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	220/ / /	Belterületi út	2941 Ács, BELTERÜLET	2534	2987	0	633	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
313	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	230/ / /	Patak u.	2941 Ács, PATAK U	11141,107	11719,107	0	2607	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
314	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	232/ 3/ /	Belterületi járda	2941 Ács, KOMÁROMI U	172	304	0	399	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
315	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	232/ 4/ /	Belterületi út	2941 Ács, KOMÁROMI U	12602	25344	0	9819	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
316	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	243/ 3/ /	Belterületi járda	2941 Ács, BARTÓK BÉLA U	154	396	0	358	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
318	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	268/ / /	Belterületi út	2941 Ács, VASUT UTCA	7356	7912	0	3756	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
319	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	269/ / /	Belterületi út	2941 Ács, JÓZSEF A U	5905	5465	0	3535	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

320	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	281/ / /	Belterületi út	2941 Ács, MUNKÁS U	4423	5048	0	2309	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
321	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	292/ / /	Belterületi út	2941 Ács, TÁNCICS M U	6446	6442	0	2692	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
322	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	328/ / /	Belterületi út	2941 Ács, ISKOLA U	11239	7066	0	4655	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
323	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	366/ / /	Belterületi út	2941 Ács, ARANY JÁNOS U	8810	8231	0	5351	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
324	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	464/ / /	Zrínyi Miklós u.	2941 Ács, ZRÍNYI MIKLÓS	12944,143	15490,143	0	5791	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
325	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	408/ / /	Belterületi út	2941 Ács, Klapka U	9837	8727	0	5833	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
326	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	484/ / /	Belterületi út	2941 Ács, MICSURIN U	2593	2501	0	1417	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
327	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	498/ / /	Kossuth u.+buszváró	2941 Ács, KOSSUTH U	17532	25850	1	6474	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
328	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	511/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	358	1763	0	894	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
329	00005 - TERMŐFÖLD	499/ 32/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	84	394	0	842	FORGALOMKÉPES
330	00005 - TERMŐFÖLD	519/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	88	413	0	883	FORGALOMKÉPES
331	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	579/ / /	Belterületi út	2941 Ács, VÁGÓHÍD U	6383	6996	0	3219	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
332	00005 - TERMŐFÖLD	580/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	95	443	0	946	FORGALOMKÉPES
333	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	581/ / /	Beépített terület	2941 Ács, BELTERÜLET	58	259	0	553	FORGALOMKÉPES
341	00005 - TERMŐFÖLD	653/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	20	94	0	200	FORGALOMKÉPES
342	00005 - TERMŐFÖLD	663/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	43	202	0	432	FORGALOMKÉPES
343	00005 - TERMŐFÖLD	665/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	76	357	0	763	FORGALOMKÉPES
344	00005 - TERMŐFÖLD	667/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	126	588	0	1256	FORGALOMKÉPES
345	00005 - TERMŐFÖLD	673/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	5	25	0	54	FORGALOMKÉPES
346	00005 - TERMŐFÖLD	682/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	12	55	0	234	FORGALOMKÉPES
347	00005 - TERMŐFÖLD	689/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	32	148	0	316	FORGALOMKÉPES
348	00005 - TERMŐFÖLD	692/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	68	318	0	679	FORGALOMKÉPES
350	00005 - TERMŐFÖLD	708/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	46	217	0	463	FORGALOMKÉPES
351	00005 - TERMŐFÖLD	711/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	16	73	0	156	FORGALOMKÉPES
352	00005 - TERMŐFÖLD	712/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	24	111	0	237	FORGALOMKÉPES
353	00005 - TERMŐFÖLD	716/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	35	166	0	354	FORGALOMKÉPES
354	00005 - TERMŐFÖLD	720/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	35	165	0	352	FORGALOMKÉPES
355	00005 - TERMŐFÖLD	722/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	36	167	0	356	FORGALOMKÉPES
361	00005 - TERMŐFÖLD	739/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	54	164	0	540	FORGALOMKÉPES
363	00005 - TERMŐFÖLD	755/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	43	200	0	427	FORGALOMKÉPES
364	00005 - TERMŐFÖLD	756/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	56	263	0	561	FORGALOMKÉPES
367	00005 - TERMŐFÖLD	764/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	46	217	0	464	FORGALOMKÉPES
373	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	796/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	630	471	0	1577	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
374	00005 - TERMŐFÖLD	798/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	252	1177	0	2515	FORGALOMKÉPES

375	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETTEN FÖLDTERÜLET	829/ 6/ /	Belterületi udvar	2941 Ács, KOMÁROMI U 17	57	334	0	714	FORGALOMKÉPES
376	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	831/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	118	129	0	296	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
378	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	855/ 1/ /	Belterületi út	2941 Ács, ZÚGÓ U	18707	23428	0	8225	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
379	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	855/ 2/ /	Belterületi út	2941 Ács, Viola KÖZ	2397	2775	0	657	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
380	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	906/ / /	Belterületi út	2941 Ács, PERGER KÖZ	4798	4360	0	2254	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
381	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	950/ 5/ /	Belterületi út	2941 Ács, BELTERÜLET	1554	6652	0	3858	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
384	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	953/ / /	Belterületi út	2941 Ács, TAVASZ U	7333	13225	0	2523	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
386	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	959/ 7/ /	Belterületi út	2941 Ács, DR TARNAY ISTVÁN U	9131	16206	0	4712	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
387	00005 - TERMŐFÖLD 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	961/ 1/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	457	1777	0	3798	FORGALOMKÉPES
388	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	970/ / /	Belterületi út	2941 Ács, CONCOHÁTI U	38966	15526	0	2549	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
390	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1003/ / /	Belterületi út	2941 Ács, ANTAL IVÁN U	13098	13365	0	5333	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
391	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1005/ / /	Belterületi út	2941 Ács, FÁY A U	12820	13092	0	7245	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
395	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1006/7/ /	Játszóterhez vezető járda (Fáy A. u.)	2941 Ács, FÁY A U	3703,2	3866,2	0	1526	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
398	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1006/ 21/ /	Belterületi út	2941 Ács, FÁY A U	167	313	0	1153	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
403	00005 - TERMŐFÖLD 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1013/ 1/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	508	2377	0	5078	FORGALOMKÉPES
404	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1026/ / /	Belterületi út	2941 Ács, ERKEL FERENC U	36354	16443	0	9869	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
407	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1030/ / /	Belterületi út	2941 Ács, IGMÁNDI U	5100	7264	0	5189	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
408	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1038/ 1/ /	Belterületi járda	2941 Ács, IGMÁNDI U	205	509	0	477	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
409	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1038/ 3/ /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	9550	8729	0	328	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
410	00005 - TERMŐFÖLD 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1063/ 2/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	2	10	0	22	FORGALOMKÉPES
411	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1074/ / /	TEMETŐSOR ÚT	2941 Ács, TEMETŐ U	13110,916	9363	0	5318	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
413	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1134/ 1/ /	Belterületi út	2941 Ács, ÉLMUNKÁS U	8820	7720	0	4174	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
414	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1134/ 2/ /	Belterületi járda	2941 Ács, ÉLMUNKÁS U	32	145	0	74	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
415	00005 - TERMŐFÖLD 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1135/ 5/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	1	4	0	9	FORGALOMKÉPES
416	00005 - TERMŐFÖLD 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1141/ 3/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	3	12	0	25	FORGALOMKÉPES
417	00005 - TERMŐFÖLD 21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1152/ 2/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	7	35	0	74	FORGALOMKÉPES

418	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1158/ //	Belterületi út	2941 Ács, ADY ENDRE U	22285	16572	1	2439	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
419	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1202/ //	Belterületi út	2941 Ács, Bódis KÖZ	3003	3807	0	672	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
420	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1250/ //	JÁZMIN U.	2941 Ács,	7520	11439	0	4063	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
421	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1268/ //	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	620	723	0	1551	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
422	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1269/ //	Belterületi út	2941 Ács, Kegyelet UTCA	3406	4142	0	8802	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
423	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1271/ //	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	352	1335	0	711	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
425	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1329/ //	Belterületi út	2941 Ács, DANKÓ PISTA U	4199	5327	0	2567	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
426	00005 - TERMŐFÖLD	1353/ //	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	10	47	0	100	FORGALOMKÉPES
427	00005 - TERMŐFÖLD	1356/ //	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	6	27	0	57	FORGALOMKÉPES
428	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	1383/ 1//	Belterületi járda	2941 Ács, PETŐFI S U	394	881	0	983	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
429	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	1383/ 3//	Belterületi járda	2941 Ács, PETŐFI S U	367	855	0	854	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
430	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1435/ //	Belterületi út	2941 Ács, DIÓFA U	9541	12502	0	5269	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
431	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1460/ //	SZÉCHENYI U.,JÁRDA	2941 Ács,	12680	16522	0	7087	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
432	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1461/ //	Belterületi utca	2941 Ács, BELTERÜLET	811	2407	0	1589	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
433	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1513/ 2//	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	925	2928	0	1920	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
434	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1549/ //	Belterületi út	2941 Ács, Zöldfa UTCA	15132	12028	0	9016	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
435	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1587/ 1//	Belterületi út	2941 Ács, ELŐRE U	15950	31877	0	7511	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
436	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1587/ 2//	Belterületi út	2941 Ács, ZÖLDMÁZSÓR	6287	6046	0	6711	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
437	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1588/ //	Belterületi út	2941 Ács, ÚJVILÁG U	7554	10357	0	4242	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
438	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1624/ //	Belterületi út	2941 Ács, MAGYAR U	8303	11243	0	4693	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
439	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1639/ //	Belterületi út	2941 Ács, BÉKE U	2779	4300	0	1612	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
440	00003 - ZÖLDTERÜLET	1608/ 2//	Gyermekjátszótér	2941 Ács, DÓZSA GY U 62	8306,28	7249	0	2788	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
442	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1640/ //	Belterületi út	2941 Ács, ÚJBARÁZDA U	9226	12854	0	5441	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN
443	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1717/ //	Belterületi út	2941 Ács, DÓZSA GY U	17281	28022	1	6901	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPIÁN

444	00005 - TERMŐFÖLD	1718/ 3/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	97	454	0	971	FORGALOMKÉPES
445	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1772/ / /	Belterületi út	2941 Ács, BAUCSY-ZS U	13241	17827	0	8046	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
446	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1773/ / /	VASVÁRI PÁL U.	2941 Ács,	13368	19175	0	6800	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
447	00005 - TERMŐFÖLD	1782/ 7/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	43	199	0	426	FORGALOMKÉPES
448	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1794/ / /	Völgyi út I.	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	6603,353	6266,353	0	4495	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
449	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1831/ / /	Belterületi út	2941 Ács, KISS TÁBORNOK U	2373	3213	0	1050	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
450	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1850/ / /	Belterületi út	2941 Ács, KÖZSÉGI U	5372	7874	0	3286	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
451	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1882/ 1/ /	VÖRÖSMARTY U. I.	2941 Ács,	13064	17804	0	5543	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
452	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1882/ 3/ /	Belterületi út	2941 Ács, KIS U	1725	2838	0	830	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
453	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1947/ / /	Belterületi út	2941 Ács, Sóskahegy UTCA	489	225	0	802	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
454	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1973/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	54	35	0	137	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
455	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1983/ / /	Belterületi út	2941 Ács, BOCSKAI U	13904	12685	0	9179	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
456	00005 - TERMŐFÖLD	1993/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	71	331	0	1062	FORGALOMKÉPES
457	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1994/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	11	40	0	514	FORGALOMKÉPES
458	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2019/ / /	Belterületi út	2941 Ács, SZÉKESI U	8460	4588	0	5499	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
459	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2024/ 1/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	94	441	0	943	FORGALOMKÉPES
460	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2024/ 2/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	105	491	0	1050	FORGALOMKÉPES
461	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2023/ / /	Belterületi út	2941 Ács, ÁRPÁD U	12663	11474	0	7705	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
462	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2024/ 3/ /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	1747	1186	0	3313	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
463	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2024/ 4/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	93	434	0	928	FORGALOMKÉPES
464	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2024/ 5/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	90	423	0	904	FORGALOMKÉPES
465	00005 - TERMŐFÖLD	2042/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	65	305	0	651	FORGALOMKÉPES
466	00005 - TERMŐFÖLD	2044/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	64	298	0	636	FORGALOMKÉPES
467	00005 - TERMŐFÖLD	2053/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	30	141	0	302	FORGALOMKÉPES
468	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2070/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	3	2	0	1021	FORGALOMKÉPES
469	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2073/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	13	60	0	342	FORGALOMKÉPES

470	00005 - TERMŐFÖLD	2074/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	99	461	0	986	FORGALOMKÉPES
471	00005 - TERMŐFÖLD	2075/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	22	102	0	435	FORGALOMKÉPES
472	00005 - TERMŐFÖLD	2078/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	1	3	0	165	FORGALOMKÉPES
473	00005 - TERMŐFÖLD	2080/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	40	189	0	403	FORGALOMKÉPES
474	00005 - TERMŐFÖLD	2084/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	13	61	0	259	FORGALOMKÉPES
475	00005 - TERMŐFÖLD	2085/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	28	131	0	280	FORGALOMKÉPES
476	00005 - TERMŐFÖLD	2090/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	125	586	0	1252	FORGALOMKÉPES
477	00005 - TERMŐFÖLD	2094/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	25	115	0	245	FORGALOMKÉPES
478	00005 - TERMŐFÖLD	2097/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	10	49	0	104	FORGALOMKÉPES
479	00005 - TERMŐFÖLD	2102/ 2/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	108	503	0	1075	FORGALOMKÉPES
480	00005 - TERMŐFÖLD	2104/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	74	345	0	737	FORGALOMKÉPES
482	00005 - TERMŐFÖLD	2118/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	105	489	0	1045	FORGALOMKÉPES
483	00005 - TERMŐFÖLD	2126/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	444	2624	0	6322	FORGALOMKÉPES
484	00005 - TERMŐFÖLD	2146/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	40	185	0	396	FORGALOMKÉPES
485	00005 - TERMŐFÖLD	2151/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	27	128	0	273	FORGALOMKÉPES
486	00005 - TERMŐFÖLD	2175/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	18	82	0	176	FORGALOMKÉPES
	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2179/ / /	Belterületi út	2941 Ács, GYÓNI G U	10981	12180	0	4229	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
487									
488	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2247/ 9/ /	Belterületi út	2941 Ács, RÓZSA FERENC U	5195	11223	0	3486	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
490	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2267/1/ /	FŐ U., KERÉKPÁRSÁV, PARKOLÓK	Ács,	268365,089	287274,089	1	4476	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
491	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	2267/ 4/ /	Belterületi járda	2941 Ács, SZABADSÁG U	644	578	0	893	ALAPJÁN
492	00005 - TERMŐFÖLD	2279/ 1/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	25	117	0	251	FORGALOMKÉPES
493	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2279/ 2/ /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	1979	1255	0	4917	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
494	00005 - TERMŐFÖLD	2293/ 2/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	322	1508	0	3222	FORGALOMKÉPES
495	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2309/ / /	Belterületi út	2941 Ács, ESZE TAMÁS U	2099	4955	0	773	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
497	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2327/ / /	Belterületi út	2941 Ács, JÓKAI MÓR U	2681	6164	0	1244	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
498	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2345/ / /	Belterületi út	2941 Ács, Posta KÖZ	7935,564	8946	0	2082	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
500	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2346/ 15/ /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	38	46	0	131	ALAPJÁN
503	00005 - TERMŐFÖLD	2357/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	254	880	0	2525	FORGALOMKÉPES
504	00005 - TERMŐFÖLD	2358/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	62	288	0	615	FORGALOMKÉPES
505	00005 - TERMŐFÖLD	2360/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	37	175	0	374	FORGALOMKÉPES
506	00005 - TERMŐFÖLD	2363/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	83	389	0	831	FORGALOMKÉPES
507	00005 - TERMŐFÖLD	2364/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	26	119	0	255	FORGALOMKÉPES
508	00005 - TERMŐFÖLD	2366/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	70	327	0	698	FORGALOMKÉPES
	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ								
509	BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2372/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	1	61	0	518	FORGALOMKÉPES
510	00005 - TERMŐFÖLD	2373/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	110	513	0	1097	FORGALOMKÉPES
511	00005 - TERMŐFÖLD	2377/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	292	1368	0	2923	FORGALOMKÉPES

512	00005 - TERMŐFÖLD	2383/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	49	231	0	493	FORGALOMKÉPES
513	00005 - TERMŐFÖLD	2386/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	115	539	0	1151	FORGALOMKÉPES
514	00005 - TERMŐFÖLD	2393/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	129	602	0	1287	FORGALOMKÉPES
515	00005 - TERMŐFÖLD	2396/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	17	80	0	172	FORGALOMKÉPES
516	00005 - TERMŐFÖLD	2398/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	39	182	0	389	FORGALOMKÉPES
517	00005 - TERMŐFÖLD	2410/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	14	64	0	137	FORGALOMKÉPES
518	00005 - TERMŐFÖLD	2412/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	19	88	0	187	FORGALOMKÉPES
519	00005 - TERMŐFÖLD	2414/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	36	168	0	358	FORGALOMKÉPES
520	00005 - TERMŐFÖLD	2417/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	273	1279	0	2732	FORGALOMKÉPES
521	00005 - TERMŐFÖLD	2424/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	183	856	0	1830	FORGALOMKÉPES
522	00005 - TERMŐFÖLD	2428/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	63	293	0	626	FORGALOMKÉPES
523	00005 - TERMŐFÖLD	2429/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	2	10	0	126	FORGALOMKÉPES
524	00005 - TERMŐFÖLD	2431/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	15	36	0	151	FORGALOMKÉPES
525	00005 - TERMŐFÖLD	2432/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	57	268	0	572	FORGALOMKÉPES
526	00005 - TERMŐFÖLD	2436/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	55	259	0	554	FORGALOMKÉPES
527	00005 - TERMŐFÖLD	2438/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	9	40	0	86	FORGALOMKÉPES
529	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2439/ 23/ /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	544	442	0	1360	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
531	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2442/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	8862	14124	0	7621	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
532	12733 - SZOBROK, EMLÉKMŰVEK, MŰVESZETI VAGY DEKORATÍV ÉPÍTMÉNYEK	2443/ 1/ /	EMLÉKPARK (56-OS EMLÉKMŰ), JÁRDA, SZERVIZÚT, PARKOLÓ	2941 Ács, GYÁR U	38577,891	37617,474	0	5479	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
533	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2443/ 2/ /	Belterületi út	2941 Ács, GYÁR U	125135,292	138358,292	1	5131	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
534	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2444/ 5/ /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	52	40	0	132	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
535	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2445/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	14967,4	21626	0	6704	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
537	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2453/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	19273	22379	0	6980	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
538	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2482/ / /	Belterületi út	2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT	1547	1993	0	1611	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
539	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2537/ / /	Belterületi út	2941 Ács, GÁRDONYI GÉZA U	24872	37704	1	9391	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
540	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2561/ / /	Belterületi út	2941 Ács, RÁKÓCZI F U	12705	17190	1	2812	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
541	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2578/ / /	Belterületi út	2941 Ács, HUNYADI JÁNOS U	8380,248	12010	0	4244	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
542	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2609/ / /	Belterületi út	2941 Ács, BEM U	10157	11081	0	5826	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
543	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2649/ / /	Belterületi út	2941 Ács, Virág UTCA	15012	16379	1	1666	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
544	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2979/ / /	Belterületi út	2941 Ács, IFJÚSÁG U	21336	30912	0	8077	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

545	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	3006/ / /	Belterületi út	2941 Ács, DUGONICS U	7007	9110	0	4368	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
546	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	3056/ / /	Belterületi út	2941 Ács, LEHEL U	5852	10074	0	4169	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
547	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	3070/ / /	Belterületi út	2941 Ács, HONVÉD U	3141	3600	0	2212	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
548	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	3115/ / /	Belterületi út	2941 Ács, DOBÓ U	3291	6021	0	1810	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
550	00005 - TERMŐFÖLD	3135/1/ /	JÁTSZÓTÉR (ETELKA TELEP)	2941 Ács, BELTERÜLET	10156,6	3898	0	2762	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
563	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2/ 4/ /	Belterületi út	2941 Ács, BELTERÜLET	638	449	0	1595	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
564	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDŐZ	2/ 7/ /	Lakóépület (Kft. iroda)	2941 Ács, GYÁR U 27	3597,79	6810	0	150	FORGALOMKÉPES
566	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	17/ 7/ /	Belterületi árok	2941 Ács, BELTERÜLET	45	1019	0	4947	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
567	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	233/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	36	167	0	356	FORGALOMKÉPES
573	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	499/ 33/ /	Lakóépület	2941 Ács, KOSSUTH U 89	718	855	0	600	FORGALOMKÉPES
587	12648 - IDŐS VAGY MEGVÁLTOZOTT KÉPESSÉGŰ EMBEREK RÉSZÉRE ÁTMENETI OTTHONA	2294/ / /	SZOCIÁLIS ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT	2941 Ács, FŐ U 43	86945,797	90037,036	0	1121	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
589	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	2353/ 2/ /	Klubbáz, udvar	2941 Ács, GYÁR U 12	9550	11974	0	4261	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
592	12632 - ÓVODA	2980/4/ /	ÓVODA, BÓBITA (PÉNZSZÁSI)	2941 Ács, KINIZSI U	154218,128	84580,356	0	6947	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
594	12654 - TORNACARNOKOK	3071/ / /	Beépített terület	2941 Ács, IFJÚSÁG U	287	268	0	573	FORGALOMKÉPES
599	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI	2/ 37/ /	Városháza	2941 Ács, Gyár U 23	37147,014	54773,61	0	788	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
600	11222 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK TÁRSASHÁZI FORMÁBAN	2/ 38/A/	Társasház (A-B lépcsőház)	2941 Ács, Zichy PARK 2	6660,04	14771,861	0	350	FORGALOMKÉPES
601	12201 - POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI	2/ 43/ /	GESZ telephely	2941 Ács, Gyár U 25	20322,994	18965	2	116	FORGALOMKÉPES
603	12632 - ÓVODA	29/2/ /	Óvoda, Bölcsőde	2941 Ács, Óvoda KÖZ 2	205382,551	222999,835	0	7663	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
604	12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	1224/ 4/ /	Gárdonyi Általános Iskola	2941 Ács, FŐ U 88	230544,421	290552,003	0	9031	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
606	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	2742/ / /	3.sz. Háziiorvosi Rendelő (Pénzszási)	2941 Ács, DEÁK FERENC U 25	14395,207	24939,536	0	1224	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
607	12000 - NEM LAKÓÉPÜLETEK	1240/1/ /	Ált. Iskolai Étkezd (vlt 2.sz. Háziiorvosi Rendelő)	2941 Ács, FŐ U 98	2543,15	5559	0	3685	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
608	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	2/40/ /	Művelődési Ház, Piacter, Zichy park, Játsszótér	2941 Ács, ZICHY PARK 1	374800,773	448551,649	3	3578	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.

12740 - MÁSHOVÁ NEM SOROLT EGYÉB 610 ÉPÜLETEK	2293/ 1/ /	Túzóltó szertár (volt főzőkonyha)	2941 Ács, SZABADSÁG U 49	7606,81	27723,81	0	4148	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
611 12654 - TORNACSARNOKOK	3038/ 1/ /	Sportcsarnok	2941 Ács, IFJÚSÁG U 1	20309	90182	0	3062	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
612 (ÁLLOMÁSOK)	312/ / /	VÖZMÉ	2941 Ács, BELMAJOR U	1630	1632	0	18	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
614 LAKÓUTAK	2940/ / /	Belterületi út	2941 Ács, KINIZSI U	6541	8119	0	4165	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
615 LAKÓUTAK	2901/ / /	Belterületi út	2941 Ács, LISZT F U	6454	10117	0	4140	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
616 LAKÓUTAK	2881/ / /	Belterületi út	2941 Ács, MÓRICZ ZS U	5143	10291	0	4548	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
617 LAKÓUTAK	2858/ / /	Belterületi út	2941 Ács, TOLDI U	11866	10503	0	4153	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
618 LAKÓUTAK	2835/ / /	Belterületi út	2941 Ács, GYŐRI U	17894	18562	1	1032	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
619 LAKÓUTAK	2787/ / /	Belterületi út	2941 Ács, DEÁK FERENC U	19580	26929	1	6903	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
620 LAKÓUTAK	2761/ / /	Belterületi utca	2941 Ács, BERCSÉNYI U	3814	10876	0	6861	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
621 VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	0425/ / /	Beépítetlen terület	2941 Ács, KÜLTERÜLET	22	900	0	7202	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
623 BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2341/ / /	Háborús emlékművek területe	2941 Ács, GYÁR U VÉGE	5187,44	3395	0	723	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	2346/18/ /	Közösségi Ház (Bagolyvár)	ÁCS, GYÁR U. 8.	79252,754	50184,754	0	550	FORGALOMKÉPES
00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ 632 BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1157/ / /	Belterületi udvar	2941 Ács, ADY ENDRE U 62	88	414	0	884	FORGALOMKÉPES
633 24114 - STRANDOK	2444/ 6/ /	Sporttelep	2941 Ács, BELTERÜLET	4455	33283	0	5584	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
634 12633 - ÁLTALÁNOS ISKOLA	3038/ 2/ /	Jókai Mór Általános Iskola	2941 Ács, IFJÚSÁG U	116613,827	183952,559	0	4002	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
636 12654 - TORNACSARNOKOK	1224/ 3/ /	Sportcsarnok	2941 Ács, IGMÁNDI U 1	79417,62	124162	0	6290	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ 637 VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	801/ / /	Belterületi csatorna	2941 Ács, BELTERÜLET	446	846	0	2193	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ 638 VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	792/ / /	Belterületi csatorna	2941 Ács, BELTERÜLET	92	328	0	455	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ 639 VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	624/ / /	Belterületi csatorna	2941 Ács, BELTERÜLET	50	181	0	245	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ 640 VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	836/ / /	Belterületi csatorna	2941 Ács, BELTERÜLET	72	142	0	356	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ 641 VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	2404/ / /	Belterületi csatorna	2941 Ács, BELTERÜLET	109	150	0	535	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

642	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	2359/ / /	Belterületi csatorna	2941 Ács, BELTERÜLET	233	624	0	1151	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
643	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	2356/ / /	Belterületi csatorna	2941 Ács, BELTERÜLET	196	508	0	967	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
646	24100 - SPORT ÉS ÜDÜLÉSI CÉLÚ ÉPÍTMÉNYEK	2462/ / /	Sporttelep, parkoló	2941 Ács, GYÁR U	87225,744	60482	3	4719	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
647	11220 - HÁROM ÉS ANNÁL TÖBB LAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK	2457/2/ /	Szociális bérlakás	2941 Ács, GYÁR U. 79.	146261,777	139049,561	0	4878	FORGALOMKÉPES
648	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	17/ 8/ /	Belterületi út	2941 Ács, BELTERÜLET	48	49	0	119	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
649	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0426/ 3/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	57	352	0	1726	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
650	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0414/ 6/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	70	402	0	2124	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
654	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	05/ 46/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	70	288	0	2105	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
658	00005 - TERMŐFÖLD	29/ 7/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	7	34	0	72	FORGALOMKÉPES
660	00005 - TERMŐFÖLD	2439/ 29/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	1328	4789	6	3482	FORGALOMKÉPES
661	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	49/ / /	Belterületi udvar	2941 Ács, KOMÁROMI U 16	27	126	0	270	FORGALOMKÉPES
662	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	0402/ 24/ /	ÁROK	2941 Ács, KÜLTERÜLET	34	75	0	1503	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
664	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	22/ / /	HÁZIORVOSI RENDELŐ	2941 Ács, ÓVODA U 1	46228,146	71795,458	0	1235	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
668	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	46/2/ /	Bóbitaköz, gyalogút	2941 Ács, BELTERÜLET	3582	3894	0	133	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
669	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	060/ 11/ /	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	132	106	0	2545	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
670	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	048/ 10/ /	Személtérakó telep	2941 Ács, KÜLTERÜLET	200	769	3	8426	FORGALOMKÉPES
680	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2350/19/ /	Belterületi út	2941 Ács, BELTERÜLET	33,997	26,997	0	1326	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
685	00003 - ZÖLDTERÜLET	2340/ / /	Közpark	2941 Ács, GYÁR U VÉGE	8555	8703	0	885	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
689	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2/ 30/ /	Telephely (víztorony melletti terület)	2941 Ács, BELTERÜLET	1802	2162	0	3604	FORGALOMKÉPES
691	00005 - TERMŐFÖLD	0571/ 57/ /	Gyep (legelő)	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1	19	0	545	FORGALOMKÉPES
693	00005 - TERMŐFÖLD	6088/ 1/ /	Szőlő	2941 Ács, ZÁRTKERT	1	31	0	1234	FORGALOMKÉPES
695	00005 - TERMŐFÖLD	060/ 13/ /	Szántó	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1	7	0	166	FORGALOMKÉPES
696	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	81/ 4/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, MUNKÁCSY M U	1	137	0	292	FORGALOMKÉPES
699	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2/ 19/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, GYÁR U	1	245	0	423	FORGALOMKÉPES
700	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2771/ / /	Rákóczi Ferenc utca	2941 Ács, RÁKÓCZI F U	5318	8678	0	4000	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

701	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1958/ //	SÓSKAHEGY U.		2941 Ács,		2745	4143	0	842	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
702	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2312/ 3//	Rózsa utca		2941 Ács, RÓZSA U		891	1039	0	693	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
703	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2322/ //	Rózsa utca		2941 Ács, RÓZSA U		632	677	0	503	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
704	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2232/ //	Belterületi út		2941 Ács, GYÓNI G U		800	2901	0	1005	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
705	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1295/ //	Belterületi út		2941 Ács, Kegyelet UTCA		13613	12710	0	7581	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
706	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1038/ 2//	Belterületi út		2941 Ács, IGMÁNDI U		7754	14043	0	8615	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
707	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2267/ 5//	Kösterület		2941 Ács, -		8901	15474	0	7580	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
708	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	3091/ //	Belterületi út		2941 Ács, HONVÉD U		6221	6539	0	3821	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
709	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	327/ //	Belterületi út		2941 Ács, VASUT UTCA		13549	16837	0	6802	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
710	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	3055/ 1//	Belterületi út		2941 Ács, KINIZSI U		9239	11107	0	5907	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
711	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2464/ 19//	Belterületi közút		2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT		616	4497	0	2984	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
712	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2715/ //	Belterületi út		2941 Ács, BEM U		5478	7489	0	3746	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
713	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2738/ //	Belterületi út		2941 Ács, HUNYADI JÁNOS U		4261	11463	0	3854	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
714	21127 - GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK	2267/6//	Belterületi gyalogjárda		2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT		5234	6029	0	5303	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
715	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2464/ 18//	Belterületi út		2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT		100	798	0	427	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
716	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	81/ 2//	Belterületi út		2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT		2414	4194	0	1168	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
717	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	92/ //	Belterületi út		2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT		7367	2258	0	1752	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
718	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	99/ 2//	Belterületi út		2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT		1747	2330	0	849	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
719	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2464/ 16//	Belterületi út		2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT		1618	16148	0	7839	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
720	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2465/ 3//	Belterületi út		2941 Ács, NÉVNÉLKÜLI ÚT		377	3706	0	1882	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
721	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1882/ 2//	VÖRÖSMARTY U. II.		2941 Ács,		2146	2681	0	1404	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
722	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2186/ //	Belterületi út		2941 Ács, KISS TÁBORNOK U		2066	2908	0	932	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
723	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1923/ //	Belterületi út		2941 Ács, KISS TÁBORNOK U		2687	2520	0	1233	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

724	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2178/ //	Belterületi út	2941 Ács, KISS TÁBORNOK U	8203	6543	0	3839	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
725	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2443/ 3/ /	Járda	2941 Ács, GYÁR U	2165	4507	0	5246	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
726	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2266/ //	Belterületi u	2941 Ács, ÁRPÁD U	6162	7883	0	3611	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
727	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0426/ 13/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1	80	0	80	FORGALOMKÉPES
728	00005 - TERMŐFÖLD	8456/ 2/ /	Erdő, szőlő	2941 Ács, ZÁRTKERT	1	13	0	2062	FORGALOMKÉPES
729	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	551/ 1/ /	Belterületi út	2941 Ács, BARTÓK BÉLA U	8055	11015	0	8273	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
733	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	135/ 6/ /	UDVAR	2941 Ács, GYÁR U	109,65	113	0	129	FORGALOMKÉPES
734	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	0238/ 7/ /	Egyéb építmény (padlásfeljáró)	2941 Ács, VASPU SZTA	6,5	7	0	15	FORGALOMKÉPES
735	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0238/ 3/ /	Bontásból származó telek	2941 Ács, VASPU SZTA	205,4	206	0	54	FORGALOMKÉPES
736	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	0238/ 6/ /	Lakás	2941 Ács, VASPU SZTA	74,7	75	0	47	FORGALOMKÉPES
740	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	0238/ 16/ /	Lakás	2941 Ács, VASPU SZTA	79	79	0	50	FORGALOMKÉPES
741	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	0238/ 17/ /	Lakás	2941 Ács, VASPU SZTA	7,6	8	0	26	FORGALOMKÉPES
742	11100 - EGYLAKÁSOS ÉPÜLETEK	0238/ 18/ /	Lakás	2941 Ács, VASPU SZTA	74,7	75	0	47	FORGALOMKÉPES
744	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0238/ 21/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, VASPU SZTA	4,3	4	0	43	FORGALOMKÉPES
745	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0238/ 22/ /	Beépítetlen terület (KÚT)	2941 Ács, VASPU SZTA	538,424	5	0	47	FORGALOMKÉPES
746	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	17/ 3/ /	Kivett telephely	2941 Ács, NYÁRFA U	3	3	0	1547	FORGALOMKÉPES
747	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0337/ 7/ /	Gazd.ép. udvar	2941 Ács, KÜLTERÜLET	996	955	3	3493	FORGALOMKÉPES
752	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2394/ //	Beépítetlen terület	2941 Ács, ÁRPÁD U	188	880	0	1881	FORGALOMKÉPES
753	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2/ 42/ /	NÉVTELEN UT	2941 Ács, BELTERÜLET	661	821	0	1754	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
756	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	045/ 2/ /	Saját használatú út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	3406	6544	7	1141	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
757	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1027/ 31/ /	Udvar	2941 Ács, BELTERÜLET	1451	3975	1	2132	FORGALOMKÉPES
758	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 33/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, BELTERÜLET	174	1446	0	1446	FORGALOMKÉPES
760	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 35/ /	Belterület	2941 Ács, BELTERÜLET	145	1201	0	1201	FORGALOMKÉPES
761	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 36/ /	Belterület	2941 Ács, BELTERÜLET	144	1198	0	1198	FORGALOMKÉPES
762	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 37/ /	Belterület	2941 Ács, BELTERÜLET	216	1788	0	1788	FORGALOMKÉPES
763	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 38/ /	Belterület	2941 Ács, BELTERÜLET	171	1579	0	1579	FORGALOMKÉPES

764	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 39/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	127	1179	0	1179	FORGALOMKÉPES
765	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 40/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	127	1410	0	1175	FORGALOMKÉPES
766	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 41/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	127	1406	0	1172	FORGALOMKÉPES
767	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 42/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	126	1402	0	1168	FORGALOMKÉPES
768	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 43/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	126	1397	0	1164	FORGALOMKÉPES
769	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 44/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	125	1392	0	1160	FORGALOMKÉPES
770	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 45/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	125	1386	0	1155	FORGALOMKÉPES
771	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 46/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	125	1384	0	1153	FORGALOMKÉPES
772	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 47/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	124	1378	0	1148	FORGALOMKÉPES
773	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 48/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	124	1373	0	1144	FORGALOMKÉPES
774	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 49/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	123	1368	0	1140	FORGALOMKÉPES
775	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 50/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	123	1363	0	1136	FORGALOMKÉPES
776	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 51/ /	Belterület		2941 Ács, BELTERÜLET	202	2248	0	1873	FORGALOMKÉPES
777	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3202/ 32/ /	Út		2941 Ács, BELTERÜLET	2084	3144	0	9695	FORGALOMKÉPTOLEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
778	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	134/ / /	Belterület		2941 Ács, KOMÁROMI U 36 2941 Komárom, BELTERÜLET	1163	1100	0	381	FORGALOMKÉPES
779	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	798/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET, KOMÁROM		2941 Komárom, ARANYEMBER U	215	215	0	2220	FORGALOMKÉPES
780	22233 - SZENNYVÍZTISZÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	2512/ 1/ /	VÖZMÉ, KOMÁROM		2941 Komárom, ARANYEMBER U	495	495	0	5173	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
781	22233 - SZENNYVÍZTISZÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	2515/ / /	VÖZMÉ, KOMÁROM		2941 Komárom, ARANYEMBER U	825	825	0	8624	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
782	22233 - SZENNYVÍZTISZÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	2517/ / /	VÖZMÉ, KOMÁROM		2941 Komárom, ARANYEMBER U	680	680	0	7082	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
783	22233 - SZENNYVÍZTISZÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	2542/ / /	VÖZMÉ, KOMÁROM		2941 Komárom, ARANYEMBER U	750	750	0	7837	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
784	00005 - TERMŐFÖLD	010/ / /	ERDŐ, KOMÁROM		2941 Komárom, KÜLTERÜLET	810	810	9	6356	FORGALOMKÉPES
786	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	1028/ 4/ /	Belterületi út		2941 Ács, BELTERÜLET	332	332	0	956	FORGALOMKÉPTOLEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
787	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	2439/ 17/ /	Beépítetlen terület		2941 Ács, BELTERÜLET	142	142	0	304	FORGALOMKÉPES

788	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	05/ 45/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	190	190	0	2719	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
789	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	045/ 1/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	541	541	0	8422	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
790	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	082/ 18/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	863	863	1	4371	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
791	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	082/ 21/ /	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	30	30	0	1605	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
792	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	082/ 22/ /	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	30	30	0	1298	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
793	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0112/ / /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	274	274	0	5522	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
794	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0127/ 11/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	315	315	0	6885	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
795	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0155/ 1/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	255	255	0	5137	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
796	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0155/ 2/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	273	273	0	5488	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
797	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0155/ 3/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	273	273	0	5488	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
798	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0155/ 34/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	119	119	0	2183	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
799	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0157/ 7/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	337	337	0	7647	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
800	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0176/ 1/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	247	247	0	4280	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
801	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0190/ 1/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	482	482	1	907	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
802	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0194/ 4/ /	Lakóház	2941 Ács, KÜLTERÜLET	60	60	0	57	FORGALOMKÉPES
803	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0194/ 7/ /	Lakóház	2941 Ács, KÜLTERÜLET	60	60	0	50	FORGALOMKÉPES
804	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0194/ 10/ /	Lakóház	2941 Ács, KÜLTERÜLET	30	30	0	18	FORGALOMKÉPES
805	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0194/ 11/ /	Udvar	2941 Ács, KÜLTERÜLET	1	1	0	22	FORGALOMKÉPES
806	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0194/ 12/ /	Udvar	2941 Ács, KÜLTERÜLET	3	3	0	57	FORGALOMKÉPES
807	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0194/ 13/ /	Udvar	2941 Ács, KÜLTERÜLET	2	2	0	40	FORGALOMKÉPES
808	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0194/ 15/ /	Lakóház	2941 Ács, KÜLTERÜLET	60	60	0	50	FORGALOMKÉPES

809	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0194/ 16/ /	Lakóház		2941 Ács, KÜLTERÜLET	60		60	0	61	FORGALOMKÉPES
810	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0194/ 17/ /	Lakóház		2941 Ács, KÜLTERÜLET	60		60	0	61	FORGALOMKÉPES
811	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0194/ 18/ /	Lakóház		2941 Ács, KÜLTERÜLET	60		60	0	50	FORGALOMKÉPES
813	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0194/ 25/ /	Vízállás		2941 Ács, KÜLTERÜLET	497		497	1	1306	FORGALOMKÉPES
814	00004 - TEMETŐ	0229/ 7/ /	Temető (vaspusztai)		2941 Ács, KÜLTERÜLET	258		258	0	4719	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
815	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0196/ 3/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	198		198	0	3848	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
816	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0236/ 1/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	206		206	0	3863	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
818	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0238/ 20/ /	Lakóház		2941 Ács, VASPUZSTA	75		75	0	47	FORGALOMKÉPES
819	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0244/ 1/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	650		320	1	663	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
820	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0244/ 2/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	162		90	0	3009	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
821	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0248/ 3/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	194		100	0	3317	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
822	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0244/ 5/ /	Anyagbánya		2941 Ács, KÜLTERÜLET	847		847	1	9256	FORGALOMKÉPES
823	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0285/ 7/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	95		52	0	1729	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
824	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0285/ 12/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	208		111	0	3715	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
825	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0288/ / /	Udvar		2941 Ács, KÜLTERÜLET	5		5	0	115	FORGALOMKÉPES
826	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0289/ / /	Udvar		2941 Ács, KÜLTERÜLET	2		2	0	43	FORGALOMKÉPES
827	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0290/ / /	Udvar		2941 Ács, KÜLTERÜLET	1		1	0	11	FORGALOMKÉPES
828	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0301/ 4/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	132		132	0	2351	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
829	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0350/ / /	Udvar		2941 Ács, KÜLTERÜLET	186		186	0	4221	FORGALOMKÉPES
830	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉSTÉNYMEK TERÜLETEI	0370/ 5/ /	Árok		2941 Ács, KÜLTERÜLET	176		176	0	3704	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
831	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0372/ 4/ /	Külterületi út		2941 Ács, KÜLTERÜLET	721		721	1	845	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

832	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0372/ 30/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	80	80	0	1114	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
833	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0376/ 1/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	117	117	0	2101	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
834	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0377/ / /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	281	281	0	5643	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
835	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0392/ 34/ /	Anyagbánya	2941 Ács, KÜLTERÜLET	7	7	0	3277	FORGALOMKÉPES
836	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ	0407/ 22/ /	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	680	680	1	1855	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
837	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0415/ / /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	963	963	1	8902	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
838	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0419/ 12/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	242	242	0	4480	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
839	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ	0424/ 11/ /	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	275	275	0	6479	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
840	VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	0424/ 12/ /	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	104	104	0	2029	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
841	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ	0426/ 1/ /	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	173	173	0	3603	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
842	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0431/ 11/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	764	764	1	3685	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
843	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0431/ 13/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	159	159	0	3020	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
844	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0433/ 9/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	267	267	0	4940	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
845	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0454/ 3/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	128	128	0	2339	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
846	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0454/ 4/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	870	870	1	5799	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
847	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0454/ 6/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	440	440	0	8053	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
848	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0454/ 7/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	166	166	0	3000	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
849	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0454/ 57/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	178	178	0	3546	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
850	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0454/ 85/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	401	401	0	7236	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
851	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	0461/ 16/ /	Dégtér	2941 Ács, KÜLTERÜLET	49	49	0	1635	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
852	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0469/ 1/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	406	406	0	6194	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
853	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0471/ 17/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	634	634	1	459	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY
854	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0471/ 18/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	763	763	1	1633	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY

855	00004 - TEMETŐ	0512/ 4/ /	Temető (izraelita)	2941 Ács, KÜLTERÜLET	135	135	0	3079	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
856	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0521/ 9/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	486	486	0	8396	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
857	00002 - VIZEK, KÖZCÉLÚ VÍZILÉTESÍTMÉNYEK TERÜLETEI	0521/ 10/ /	Árok	2941 Ács, KÜLTERÜLET	244	244	0	2741	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
858	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0576/ 4/ /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	697	697	1	1363	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
859	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0800/ / /	Külterületi út	2941 Ács, KÜLTERÜLET	5910	5910	10	1000	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
860	24202 - HULLADÉKGYŰJTŐ UDVAR	50/ / /	Hulladékudvar	2941 Ács, KOMÁROMI U 18.	201	201	0	346	FORGALOMKÉPES
866	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK	1006/31/ /	JÁTSZÓTÉR	2941 Ács, FÁY A U	3659,398	3659,398	0	1850	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
867	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1006/ 32/ /	Beépítetlen terület, JÁTSZÓTÉR	2941 Ács, FÁY A U	773	773	0	4640	FORGALOMKÉPES
868	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	1006/ 33/ /	Beépítetlen terület	2941 Ács, -	497	497	0	3424	FORGALOMKÉPES
869	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0238/ 19/ /	Lakóház	2941 Ács, VASPU SZTA	350	350	0	50	FORGALOMKÉPES
870	11111 - SZABADON ÁLLÓ HÁZAK, MINT PL. CSALÁDI HÁZAK, VILLÁK, FAHÁZAK, ERDÉSZ	0238/ 13/ /	Lakóház	2941 Ács, VASPU SZTA	100	100	0	47	FORGALOMKÉPES
871	12611 - MŰVELŐDÉSI OTTHON, HÁZ, SZABADIDŐ KÖZPONT, KÖZÖSSÉGI HÁZ, IFJÚSÁGI H	0337/ 16/ /	KÖZÖSSÉGI HÁZ (JEGESPU SZTA)	2941 Ács, JEGESPU SZTA	16288,615	14688,205	0	1518	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
873	22220 - HELYI (TELEPÜLÉSI) VÍZELLÁTÓ VEZETÉKEK	25/01/ /	IVÓVÍZHÁLÓZAT	2941 Ács,	350897,976	69133,487	0	0	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
874	22233 - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-TELEPEK (ÁLLOMÁSOK)	052/25/ /	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP	2941 Ács,	170746,525	106396,793	0	0	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
875	22231 - CSATORNAHÁLÓZATOK	/ / /	SZENNYVÍZCSATORNA HÁLÓZAT	2941 Ács,	756478	0	0	0	TÖRVÉNY A.
876	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	158/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET (ÚRI FÜRDŐ)	2941 Ács,	1000	0	0	5676	FORGALOMKÉPES
877	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0407/ 68/ /	KÜLTERÜLETI ÚT	2941 Ács,	0	0	0	381	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
878	12645 - HÁZIORVOSI RENDELŐ	2022/9/ /	ORVOSI RENDELŐ (VOLT CUKORGYÁRI RENDELŐ)	ÁCS, GYÁR U. 38.	86993,547	60350,524	1	3679	KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
879	21124 - BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK	2447/ / /	BELTERÜLETI ÚT	2941 Ács,	100	0	0	2657	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
881	00005 - TERMŐFÖLD	0426/4/ /	SZÁNTÓ	2941 Ács,	11671,6	400	2	9465	FORGALOMKÉPES
882	00005 - TERMŐFÖLD	0426/ 6/ /	SZÁNTÓ(RT.)	2941 Ács,	21184,4	0	6	9079	FORGALOMKÉPES
883	00005 - TERMŐFÖLD	0426/ 7/ /	SZÁNTÓ(RT.)	2941 Ács,	7061,6	0	2	3787	FORGALOMKÉPES
884	00005 - TERMŐFÖLD	0426/ 8/ /	SZÁNTÓ(RT.)	2941 Ács,	4041,2	0	2	9460	FORGALOMKÉPES
885	00005 - TERMŐFÖLD	0426/5/ /	SZÁNTÓ	2941 Ács,	4400	400	0	8222	FORGALOMKÉPES

886	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	151/ / /	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2941 Ács,	384	384	0	1924	FORGALOMKÉPES
887	24209 - EGYÉB, EDDIG FEL NEM SOROLT ÉPÍTŐMÉRNÖKI LÉTESÍTMÉNYEK	0/0/0/0	CSAPADÉKVÍZ ELVEZETŐ CSATORNA	Ács,	135703,201	135703,201			KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
888	00001 - MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET	3135/2//	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	ÁCS , ETELKA TELEP	708	708		7079	FORGALOMKÉPES
889	12743 - BUSZMEGÁLLÓK	0/0/0/0	BUSZVÁRÓK (INGYENES ÁTRUHÁZÁS KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁTÓL)	Ács,	6104,457	6104,457			KORLÁT. FORGALOMKÉPES TÖRVÉNY A.
890	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0260// /	Erőmajori út II.	2941 Ács, KÜLTERÜLET	56512,872	56512,872	5	359	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
891	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0393/1//	Erőmajori út I.	2941 Ács, KÜLTERÜLET	167956,883	167956,883	9	5662	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN
892	21125 - KÜLTERÜLETI KÖZUTAK	0392/33//	Völgyi út II.	2941 Ács, -	8232,087	8232,087		6518	FORGALOMKÉPTELEN TÖRVÉNY ALAPJÁN

