

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 24-én 15:00 órakor az Ácsi Polgármesteri Hivatal nagytermében megtartott soron következő üléséről.

Jelen vannak: a csatolt ív szerinti képviselő-testületi tagok

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző
Meizl Anna Mária pénzügyi osztályvezető
Soós Piroska igazgatási osztályvezető
Horváth Sándor Pénzügyi Bizottság tagja
Szauer Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető
Németh Renáta jegyzőkönyvvezető

Dr. Szentirmai István polgármester

Mindenkit nagy tisztelettel és szeretettel üdvözlök, a képviselő-testület tagjait, a hivatal megjelent dolgozóit, jegyző asszonyt és mindenkit otthon a tévé előtt. Megállapítom, hogy minden képviselő jelen van, így 9 fővel határozatképes a testület. Kérem a tisztelt képviselőtársakat, hogy a kiküldött napirendi pontok elfogadásáról szavazzunk.

Napirendi pontok:

1. **Jelentés a két ülés közötti eseményekről**
2. **Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye - ALTEO**
3. **Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye - Ács-Bábolna összekötő út**
4. **Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola 2024/2025. tanévről szóló beszámolója**
5. **A Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyongazdálkodási szerződés módosítása**
6. **Tatabányai Tankerületi Központtal kötendő használati szerződés a Városi Sportcsarnokra vonatkozóan**
7. **Ácsi Kinizsi SC 2024. évi beszámolója**
8. **Ács Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelet módosítása**
9. **Ács Város Önkormányzat 2025.07.31.-i időszak gazdálkodásáról szóló tájékoztató**
10. **Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet és a 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításának koncepciója**
11. **Törvényességi felhívás a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozóan**
12. **Ács városi televízió üzemeltetése**
13. **Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői álláshely betöltésére pályázati kiírás**
14. **Az önkormányzat Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez történő 2026. évi csatlakozásról**
15. **Az Ácsi Bóbita Óvodában csoportlétszám emelés engedélyezése a 2025/2026. nevelési évre**
16. **Ács, Gyár u. 12. ingatlan hasznosítása**
17. **Ács, Gyár u. 27. ingatlan hasznosítása**
18. **Ácsi Hírek főszerkesztői megbízása**
19. **2026. évi Városi Vigasságok**

20. Víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása a 2026-2035. időszakra vonatkozóan
21. Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ részére autóbekkerzés
22. Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészségház gyermekorvosi rendelő nyílászárójának cseréje
23. Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészségház gyermekorvosi rendelő bővítése
24. Bekkerzési eljárás során a beérkezett műszaki árajánlatok bontásával kapcsolatos általános eljárásról döntés
25. Sportcsarnok felújítási pályázat
26. Egyebek

Zárt:

1. Lakáselőterjesztések
 - 1.1. Ács Zichy park 2/B 2/5.
 - 1.2. Ács, Óvoda köz 1.1.
 - 1.3. Ács, Gyár u. 79. I.12.
 - 1.4. Ács, Gyár u. 79. 5.
2. Esélyotthon pályázatok elbírálása
3. Concóháti utcai telkek tárgyában előzetes igényfelmérés az ingatlanfejlesztők részére

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

212/2025.(IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester által javasolt napirendi pontot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

1. Jelentés a két ülés közötti eseményekről

Dr. Szentirmai István polgármester

Az első napirendi pont az a jelentés a két ülés közötti eseményekről, melyet szeretnék felolvasni. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tóth Iлона a Településfejlesztési Bizottság tagja kötelezettségeinek eleget téve vagyonnyilatkozatot tett és a KOMA adatbázisban is köztartozásmentességet igazolt.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a TOP Plusz Ács csapadékvízvezetésének fejlesztése tárgyú pályázatban a vízjogi engedélyt megkaptuk. A jogerős engedélyt és a kiviteli terveket be kell nyújtani az ÉKM felé költségellenőrzésre, majd megindulhat a közbeszerzési eljárás. Érvényes és eredményes eljárást követően a kivitelezés 2026. évben indulhat.

Az ÉDV Zrt. az energiahatékony működés érdekében a koppánymonostori vízműtelepen napelemes kiserőmű létesítését tervezi. A fejlesztés megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást adtunk.

Tájékoztatást kaptunk a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumtól a 2025. évi szolidaritási hozzájárulás részleges vagy teljes elengedése tárgyában írt megkeresésünkre, hogy ennek összege törvényileg szabályozott, így méltányosságból ezt nem lehet csökkenteni sem felfüggeszteni. Köszönetet mondtak azoknak az önkormányzatoknak, amelyek befizetők voltak, de azoknak is, amelyek most nem tudtak hozzájárulni a Területfejlesztési Alaphoz.

Tájékoztatom a testületet, hogy kérésünknek megfelelően kihelyezésre kerültek az M1-es autópálya A és B oldali lehajtó előtti előjelző táblákhoz kiegészítő táblák – tkg-val behajtani tilos- felhelyezése, az 1-es számú főút Győr és Komárom felőli oldalán az Ács Város lehajtók előtti előjelző táblákhoz a tkg-val behajtani tilos kiegészítő matricák. A felújítás és bővítés idejére a táblák átmenetileg lekerültek.

A gázkazáncsere a pénzársási orvosi rendelőben megtörtént, a műszaki átadás-átvételre sor került.

Megkötöttük az Ács óvoda fejlesztése közbeszerzési eljárás eredményeként a ZaFiR Mérnök Tanácsadó Kft.-vel a kivitelezési szerződést. A fejlesztés elkezdődött 2025. július 16-án, a kivitelezés teljesítési határideje: 240 nap.

Megkötöttük Magyar Mihály Ács, Győri u. 37. sz. alatti lakossal az adásvételi szerződést a képviselő-testületi döntésnek megfelelően. A vételár átutalásra került.

Megkerestük az E-ON Zrt. győri vezérigazgatóját, kérve segítő közreműködését abban, hogy az Ács, Fáy u hálózathálózat bővítés tárgyában a trafóállomás kapacitásnövelését minél előbb sikerüljön megoldani, mivel a lakók 2028. évre kaptak ígéretet, ami elfogadhatatlanul hosszú határidő.

Tájékoztatást kértünk és kaptunk a Magyar Vasúttörténeti Park muzeológusától arról, hogy az ácsi cukorgyári mozdony és kocsik is a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal által 2012-ben levédett jármű. Felújításuk előtt az ÉKM Kulturális Javak Főosztályától kell engedélyt kérni.

Tájékoztatásul közlöm a képviselő-testülettel, hogy, a hatályos lakásrendeletünk felhatalmazása alapján, saját hatáskörben, önkormányzati érdekéből, szolgálati jelleggel a Zichy park 2/A II/4. szám alatti bérlakást 2025. augusztus 1. napjától Péchy Zsigmond, az ácsi általános iskola matematika-fizika tanára részére kiutaltam.

A két ülés közötti nagyobb összegű kifizetések:

- ivartalanítási, oltási akció	476.671,-
- faöntöző zsák 70 db	257.000,-
- 2 db aknafedlap csere a Bóbita óvoda udvarában	533.400,-
- klíma pénzársási védőnői rendelő anyagköltség	254.000,-
- gyermektábor étkezés	163.500,-
- kútkarbantartás Jegespusztán	838.200,-
- vízvizsgálat Vas-Jegespusztán	232.664,-
- mélykúti bűvárszivattyú	550.000,-

Köszönöm az önkormányzat és a magam nevében az N-T BAU Építőipari Kft.-nek, személy szerint Németh Zoltán ügyvezető úrnak, hogy felajánlotta, hogy ingyen felszereli a pénzársási védőnői rendelőben az önkormányzat által vásárolt klímaberendezést. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalása után fogadja el a jelentést a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Gerencsér István képviselő

Információt szeretnék kérni, hogy ezek, amik itt fel vannak sorolva, ezek részletes, vagy ezen kívül még voltak más kifizetések is? Igazából én a jegesi vízellátást nyomon követtem, nekem nem ezek az összegek jöttek ki, hanem több. A másik tájékoztatás, amit szeretnék még polgármester úrtól, az a pénzárszási orvosi rendelő mögötti fa, az megjavításra került, raktak fel vasabroncsokat. Azt lehet-e tudni, hogy az mennyibe került, mivel egy születésnapon vettünk részt és az ott lakó kapott erről egy információt, hogy mennyibe kerül és nem értették, hogy Ácsnál gazdagabb települések se biztos, hogy ezt finanszírozták volna. Mi vittünk oda egy létrát, megnéztük. Laposvasból hajtottak 2 darab karabinert, 4 mm vastag, 4 cm széles, egy 20-as és egy 50-es darabot menetes szárral összefogatták. Viszont az egyik ágnak olyan szinten szét van rohadva a közepe, hogy ott be lehet nyúlni, és akik értenek ehhez az egészhez, azt mondják, nagyobb viharba az ott megindul, az a vaspánt az nem fogja megfogni. Tehát arról lehet esetleg tudomást szerezni, hogy milyen árban volt annak a javítása?

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezt a fát először megvizsgálta a kertész, ő adott egy aláírt szakvéleményt, arról, hogy mit kell vele tenni, ennek alapján megcsinálták. Amit megcsináltak, azt a munkát a kertészmérnök, akinek ehhez diplomája van, átvette. Nem az én találatom ki, hogyan kell kezelni, hogy minél tovább megmaradjon. Ez egy 150 éves fa, ha jól emlékszem, amiből a megyében sincsen még egy. Tulajdonképpen az ácsi értéktárba szeretnénk fölvenni. És hogy mennyibe került, azt nem tudom most pontosan megmondani, de majd megnézzük és megmondani neked. A jegespusztai vízre, nemcsak ebben a hónapban volt kifizetés, hanem előbb is, azokról előbbiekben szerintem beszámoltam. Hogyha arra vagy kíváncsi, hogy összességében mi mennyibe került, akkor azt össze lehet adni és azt a számot is megkaphatod. Amennyiben nincs más kérdés, akkor kérem, hogy szavazzunk a jelentéssel kapcsolatban.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István) és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

213/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti időszakban történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

2. Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye – ALTEO

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az ALTEO Nyrt. az év elején kereste meg önkormányzatunkat, hogy szeretne több szélerőművet is létesíteni a külterületeken. Határoztunk is 3 darabnak a helyszínéről, egy helyszínt nem hagytak jóvá a környezetvédők, miszerint egy sasfészek található a szélerőműnek a közelében. Ezért arra kérték minket, hogy az általuk meghatározott 2 új helyszínhez -ezek a 0407/3 hrsz. vagy a 0134/6 hrsz.- a jóváhagyásunkat kérték. A Településfejlesztési Bizottság 4 igennel támogatta a javaslatot.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Az ügyrendi bizottság is egyhangúlag elfogadásra javasolta a napirendet.

Dr. Szentirmai István polgármester

Akkor ezzel kapcsolatban, hogyha más kérdés nincsen, vagy hozzászólás, akkor olvasnám a határozati javaslatot és kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Gerencsér István, Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

214/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a 161/2025. (VI.16.) határozatot módosítja az alábbiak szerint:

1. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ács külterület **0407/3 vagy 0134/6, 0407/60, 0455/6 hrsz-ú ingatlanok területén** elindítja a településrendezési terv módosítását a tekintetben, hogy az érintett ingatlanok egy része különleges megújuló energiaforrások elhelyezésére szolgáló területbe kerüljön. A képviselő-testület elsődlegesen a 0407/3. hrsz-ú ingatlanon történő megvalósítást támogatja, de amennyiben a véleményező hatóságok részéről kizáró ok merülne fel, akkor másodlagosan a 0134/6. hrsz-ú ingatlanon valósuljon meg a beruházás.
2. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 7.§-ban foglaltaknak eleget téve Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy a fejlesztés megvalósítás érdekében a 8226, 8291/2, 8329, 8330, 8199/4 hrsz.-ú ingatlanok területét a rendezési tervben erdő területbe sorolja át.
3. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az **0407/3 vagy 0134/6, 0407/60, 0455/6 hrsz-ú ingatlanok területét** Ács város számára jelentős gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
4. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a tervezett széltornycok védőtávolságának biztosítása érdekében az M1 autópálya és a Petőfi utca közötti ~140 hektáros tervezett gazdasági területből a szükséges területet visszasorolja mezőgazdasági területbe.
5. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése a módosítás során nem történik.
6. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja 20 MW teljesítményű erőmű (3 db turbina) létesítéséhez Ács közigazgatási területén.
7. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján a 20 MW kapacitású erőmű létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtását támogatja és megerősíti.
8. Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést az alábbiak szerint elfogadja:

FELJEGYZÉS

Alulírott Gyárfás Henriett, Ács Város Önkormányzatának megbízott főépítésze a tervmódosítással kapcsolatban - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM

A megalapozó vizsgálat elkészítése csak az érthetőséget szolgáló mértékben szükséges, mert Ács város területére 2021 évben elkészült a jelenleg is hatályos településrendezési terv. A tervezett módosítások a hatályos településfejlesztési koncepció elhatárolásait nem érintik.

A hatályos településszerkezeti terv módosítása kapcsán szükséges a területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata.

Szükséges továbbá a település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata: a hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata az érintett területek vonatkozásában;

Egyéb vizsgálati munkarészek elkészítése szükségtelen, mert azok a módosítás léptékében nem meghatározó elemek, ugyanis a módosítások nem érintik a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMA és az ELHAGYHATÓ ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM

ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI ELEMELKÉSZÍTENDŐ VAGY ELHAGYHATÓ-E A TARTALMI ELEM	
1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE	
1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK	
1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	Elhagyható, a módosítás a védelmi és korlátozó elemeket nem érinti
2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI	Elkészítendő a tervmódosítás léptéken egy rövid összefoglaló
2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) a terület a hatályos településszerkezeti tervben. a javasolt módosítás és indoklása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében

2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	Elhagyható. A településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak a módosítások.
2. SZAKÁGI JAVASLATOK	
2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLAT	
2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	Elkészítendő
2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE	
2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	Elhagyható, a módosítás léptékében irreleváns elem
3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	
3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.2. Főbb közlekedési csomópontok	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
3.4. Községi közlekedés (közúti és kötőtpályás tömegközlekedés)	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.5. Kerékpáros közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.6. Főbb gyalogos közlekedés	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	Elhagyható, a módosítás tekintetében irreleváns elem
4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	
4.1. Víziközművek	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.2. Energiaellátás	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.3. Hírközlés	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében

5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	Elkészítendő a tervmódosítás léptékében
8. BEÉPÍTÉSI TERV	Elhagyható, módosítás léptékében irreleváns elem
9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELES	A jogosult szakigazgatási szervek nyilatkozatai alapján elkészítendő vagy elhagyható

Gyárfás Henriett települési főépítész s.k.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Szentirmai István polgármester

A második határozati javaslatot is felolvasnám. Kérem, szavazzunk ezzel kapcsolatban is.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Gerencsér István, Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

215/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 162/2025. (VI.16.) számú határozatát akként módosítja, hogy a széltornyok tervezett helyei közül az Ács külterület 0585/54 hrsz-ú ingatlant törli a határozat szövegéből, helyébe az Ács külterület 0407/3 vagy 0134/6. hrsz-ú ingatlan kerül. A Képviselő-testület ezen módosítás figyelembe vételével hatalmazza fel a polgármestert a háromoldalú szerződés aláírására.

Dr. Szentirmai István polgármester

A harmadik határozati javaslatot is olvasnám. Kérem, szavazzunk ezzel kapcsolatban is.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Gerencsér István, Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

216/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete 163/2025. (VI.16.) számú határozatát megerősíti a Képviselő testület 214/2025. (IX.24.) és 215/2025. (IX.24.) számú határozat tartalmára is figyelemmel.

Ács Város Önkormányzata és az Alteo Energiaszolgáltató Nyrt. között 2025. június 17-én létrejött szerződés 1. sz. módosítását elhatározza a következők szerint: a szerződésben foglalt Ács külterület 0585/54. hrsz-ú ingatlan helyébe az Ács 0407/3. vagy 0134/6. hrsz-ú ingatlan kerül. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés 1. sz. módosításának elfogadására.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester
Határidő: azonnal

3. Ács város településrendezési eszközeinek módosítási ügye - Ács-Bábolna összekötő út
Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunkra térnénk át, melyről kérném szépen a bizottságok véleményét.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Az indító határozatot már meghoztuk, ez most a záróhatározat, ami arról szól, hogy ami útszakasz eddig Ácshoz tartozott most átkerül a közúthoz. A Településfejlesztési Bizottság 4 igennel jóváhagyta.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Az ügyrendi bizottság egyhangúlag támogatta a napirendi pont elfogadását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm szépen mindkettőtöknek. Ezzel kapcsolatban van-e valamilyen kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor én olvasnám a határozati javaslatot és kérem, hogy ezzel kapcsolatban szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

217/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete hogy úgy határoz, hogy a 117/2021.(IX.9.) sz. határozattal elfogadott Ács város településszerkezeti tervének helyébe jelen határozat mellékletét képező SZT jelű településszerkezeti tervlap lép.

Melléklet: SZT jelű településszerkezeti tervlap

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasnám a döntési javaslatot is, és kérem, ezzel kapcsolatban is szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

Ács Város helyi építési szabályzatról szóló 16/2021. (IX.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola 2024/2025. tanévről szóló beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pont az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola 2024/2025-i tanévről szóló beszámolója. Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Azt gondolom, hogy elég részletesen megbeszéltük a tartalmas beszámolót az iskola részéről, kiemelve a pozitívumokat, negatívumokra is felhívtuk a figyelmet. Beszélgettünk róla, Héreginé Nagy Márta részletes választ adott a kérdéseinkre, tartalmas pedagógiai munkát látunk, bár van min javítani, fejleszteni. 5 igennel elfogadta a bizottság a beszámolót.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A Humán Bizottság ülésén részt vettünk megfigyelőként, ott is elmondtam, hogy ami nekem nem tetszik ebben az egész dologban, hogy 410 fő jár jelenleg a Gárdonyi iskolába és a tavaszi beszámoló alapján a 7 és 14 év között 604 gyerek van, tehát gyakorlatilag 200 gyerek hiányzik ebből az iskolából, az az ácsi gyerekeknek az egyharmada. Erre soha nem kapunk magyarázatot, hogy mi ennek az oka és mi ez a nagy elvándorlás, és hogy milyen intézkedéseket végeztek. Látjuk azt, hogy elsősorban a jobb képességű gyerekeket vitték el, ez mutatkozik a felvételi arányban is, a felvételi százalékoknál. A felvételi vizsgáknál az országos átlag az 52,7% volt, ami nem mondható országosan magasnak, tehát valami nagy probléma van országosan is az oktatással, és Ácson a 0-50 %-ot teljesítők a felvételizőknek a 69 %-a, tehát gyakorlatilag a gyerekeknek több mint kétharmada nem éri el az átlagot sem, 70-100 %-ig összesen egy gyerek tudott teljesíteni. Tehát én azt látom, hogy nagyon gyengék a felvételi eredmények Ácson és nagyon sok gyerek hiányzik. Én ezért nem fogadom el a beszámolót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal (Gerencsér István, Tóth Károly Péter, Szűcs Attila) és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

218/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola 2024/2025. tanévről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Héreginé Nagy Márta igazgató

5. A Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelői szerződés módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A napirendi pont a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelői szerződés módosításáról szól, az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

A Tankerületi Központ feladatellátása az Ácsi Gárdonyi Géza Általános Iskola 2. telephelyén, vagyis az Ifjúság utca 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan már nem áll fenn és erről szól a módosítás. Az egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés is ezzel van megfogalmazva. Ezt az ügyrendi bizottság 4 igennel elfogadásra javasolta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben nincs hozzászólás, olvasom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

219/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatabányai Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelői szerződést módosító megállapodást, valamint az egységes szerkezetű vagyonkezelői szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

6. Tatabányai Tankerületi Központtal kötendő használati szerződés a Városi Sportszarnokra vonatkozóan**Dr. Szentirmai István polgármester**

A következő napirendi pontunk a Tatabányai Tankerületi Központtal kötendő használati szerződés a Városi Sportszarnokra vonatkozóan, szintén az Ügyrendi Bizottság tárgyalta.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

A tankerület és az önkormányzat a sportszarnok használatáról minden évben megállapodást köt. Ebben most a használati díj módosulna, 3,7 %-kal emelkedik, 9.074 forint/órára, ez igazodik az inflációhoz és segíti a plusz bevételt az épület fenntartási költségeinek fedezését, 4 igennel elfogadásra javasoltuk a napirendi pontot.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Többekkel beszélünk, hogy az alsósok oktatása át fog kerülni a pénzügyi iskolába. Az intézménybejárás során megnéztük az ottani sportszarnokot is, sajnos az is felújításra szorul. Valószínűleg a tornaórájuk is ott lesz tartva. Ebben nem lehetne kérni a tankerület segítségét, hogy valamilyen szinten anyagilag beszálljanak, hogy normálisabb körülmények legyenek ott?

Dr. Szentirmai István polgármester

Előzetesen az a megállapodás született a tankerülettel, hogy most nem fogják visszavenni erre a rövid időre, mint idáig, amikor ők voltak a vagyonkezelők, hanem marad nálunk és bérleti díjat fognak fizetni. Ennek a megállapítása egyezség kérdése, a későbbiekben fog megtörténni. Még esetleg valamilyen kérdés? Amennyiben nincs, akkor a határozati javaslatot szeretném felolvasni. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

220/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Tatabányai Tankerületi Központtal a használati szerződés megkötését a Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok Ács, Igmándi u. 1. szám alatti telephelye, a Városi Sportcsarnok vonatkozásában.

A szerződésben rögzített használati díj összege 9.074,- Ft/óra, a szerződés 2025. szeptember 1. naptól 2026. június 19. napig, a 2025/2026. tanév idejére szól. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

7. Ácsi Kinizsi SC 2024. évi beszámolója

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk az Ácsi Kinizsi SC 2024. évi beszámolója. A Humán Erőforrás Bizottság tárgyalta.

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Egy korábbi ülésről áttettük a Kinizsi SC-nek a beszámolóját az őszi idényre, erre most került sor. A sportolókról, szakágakról tartalmas jelentést kaptunk képekkel illusztrálva, a 2024. évi teljesítéseket számlákkal igazolva. Megköszönve a sportolóknak, szakágvezetőknek, edzőknek, szakembereknek, családtagoknak a munkáját, támogatását. Horváth Sándortól azt is megtudtuk, hogy ügyészi nyomozás alatt áll a Tao-pénzek felkutatása. 5 igennel támogatta a bizottság a beszámoló elfogadását.

Gerencsér István képviselő

Szeretném megkérdezni, hogy megkapom-e valamikor a buszoztatásnak a számláját, amit már többször kértem, hogy írásban adjon be a jegyző asszony. Amikor Kocsis Zsenivel leültünk, azt mondta, hogy 2,5 milliós busztartozással vette át az irányítást. Utána hallottunk 7 milliót, aztán 9 milliót, ma már 12 milliót hallottam. Kizárt dolog az, hogy átvesz valaki egy egyesületet, 2,5 millióval és lesz belőle 12 millió. Számomra ezek fura dolgok, mert akárhány embert hívunk föl, és akárhány emberrel beszélünk, mindenki mást mond. Szeretném látni, hogy a számlákon megrendelő van, kifizető van, jegyzőkönyvet a mérkőzésről, hányan ültek a buszon, kik ültek. 2020-tól szeretném látni. Tudomásom szerint, ami támogatást a Kinizsi az önkormányzattól kap, azzal önkormányzat felé el kell számolni. Én 9 milliót 100 %-ra tudok, hogy az önkormányzat adott. Utána még 7.000.000 forinttal támogatta, talán a lőtérbe is adott 7.000.000 forintot fejlesztésre. Ezeknek végére járunk. Azt nem lehet mondani állandóan az elnök asszonynak, hogy naív voltam. Ponty Zoltán, te is ott ültél és nagyon sok furcsaságot hallottál már, csak nem akarsz rá emlékezni, hogy ott mik hangoznak el, milyen bankkártyát kiknek adnak oda, kik viszik el éjszaka. Nem biztos, hogy minden pénzzel el lehet számolni a Kinizsinél, ilyeneket is hallunk. Itt ülő képviselők barátoknak, ismerősöknek elmondják, csak az a fura, mikor egy testületi ülésre beülünk, akkor itt meg síri csönd van, és mindenki hallgat.

Dr. Szentirmai István polgármester

A buszszámlákkal kapcsolatban annyit tudok mondani, hogy Ódor Vince hozta a menetlevelek másolatát, egyeztetve lett, hogy hol, mikor, milyen meccsre, hova kellett menni, és ez alapján lettek a számlák kifizetve, amelyek már nem tudom, mióta nem voltak rendezve. Dátumot pontosan nem tudok most mondani, mert minden dátumot én se tudok megjegyezni. Erre 9.000.000 forint támogatás került kifizetése, és így került egyenesbe a busz elszámolás. A 7.000.000 forintot az önkormányzat megszavazta kölcsönként a Kinizsinek addig, ameddig a pályázattal nem tud elszámolni. A pályázat elszámolása azóta is folyamatban van, most a földhivatalnál tart az ügy olyan szempontból, hogy a földmérő felrajzolta azokat az épületeket, amelyek azóta készültek. Amikor ez a földhivatalnál bejegyzésre kerül, akkor az építési osztályra következik, és utána a pályázathoz még ezt utólag be kell nyújtani hiánypótlásnak és utána elképzelhető, hogy a 14.000.000 forintjához fog jutni a Kinizsi. Ennyit tudok ezzel kapcsolatban mondani. Arra szeretnék kérni, hogy ne mindenkitől kérdezzetek, ne mindenkire hallgassatok, hanem olyanokra hallgassatok, akik tényleg olyat tudnak mondani, ami a valóságot tükrözi.

Gerencsér István képviselő

Polgármester úr azt mondja, hogy ne olyanokat kérdezzünk, de hát én a Kinizsi elnökét kérdeztem meg, 4 ember ült ott, olyan is, aki most hallgat.

Dr. Szentirmai István polgármester

Akkor kérdezz ilyeneket, ha a Kinizsi elnöke is itt lesz veled szemben és nem a háta mögött beszélsz összevissza. Megvonom a szót tőled és légy szíves ne zavarj a normális menetet. Egy időre fölfüggesztem az önkormányzati testületi ülést, mert ilyen módszerrel nem lehet önkormányzati testületi ülést tartani.

Gerencsér István képviselő

Mehet tovább, legfeljebb nem szavazom meg. Szégyen gyalázat, hogy ezt Ácson megcsinálhatják emberekkel.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben nincs hozzászólás, olvasom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal (Gerencsér István, Szűcs Attila) és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

221/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete az előterjesztés szerint az Ácsi Kinizsi SC 2024. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

8. Ács Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelet módosítása

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunk Ács város önkormányzatának 2025. évi költségvetési rendelete,

a pénzügyi és az ügyrendi bizottság tárgyalta. Ebbe a sorrendbe kérem a bizottságokat, hogy mondják el a bizottságuk állásfoglalását.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

A pénzügyi részét meghagyom a Pénzügyi Bizottság elnökének. Az ügyrendi bizottság 4 igennel elfogadásra javasolta a napirendi pontot.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Megbeszéltük már a bizottsági ülésen is, hogy az önkormányzat költségvetés alapján működik. Ezt a költségvetést február 15-ig meg kell alkotnunk, és ez alapján tud működni az önkormányzat, de természetesen nem vagyunk jószok, vannak változások, és a tényleges dolgokat hozzá kell igazítani az eredeti tervekhez, és ezért rendszeresen módosítani kell a költségvetést. Az előterjesztésbe, ami elég részletesen kitér a rengeteg táblázattal, szöveges magyarázattal, először 3 hónapot részletez, utána meg a külön-külön hónapokat a hetedik hónapig. Összességében azt látjuk, hogy 1-7 hónapig egész jó gazdálkodás volt a költségvetés alapján. Intézményenként fel van sorolva, itt 800.000 és 3.000.000 forint között kellett módosítani a költségvetést, tehát ezzel tudtuk hozzáigazítani a valós dolgokhoz. Tudjuk azt, hogy lényegesen kisebb költségvetéssel indultunk idén, mint a tavalyi évben, durván a 2,8 milliárd helyett 2,2-vel, tehát mondtuk azt, hogy szoros lesz ez az egész, most már 2,7 környékén tartunk a költségvetési tervben. Vannak változások, az egyik legnagyobb pénzügyi eleme, hogy a HIPA-emelés 350 millió forinttal történt, ez a 2024 évi bevételek alapján az előre jegyzett várható iparüzési adónak a változása, ami a vállalkozásoknak nagyobb árbevétele, mint az előző évi volt, az azt eredményezi egyrészt, másrészt a BAMO beruházók egy jó része ideiglenesen bejelentkezett hozzánk. Hogy ebből a 350 millióból végül is mennyit kell majd befizetnünk a Területfejlesztési Alapba, azt még nem tudjuk pontosan, de összességében elmondható, hogy az előirányzatok gazdálkodás megfelelő, a kiadásokhoz és a bevételekhez való igazítás megtörténik. A pénzforgalom mozgásával egyidejűleg az intézmények betartották az előirányzat kereteket, módosítás előtt az egyeztetések megtörténtek. Továbbá el kell mondanom, hogy az 50 millió forintos OTP folyószámlahitel nem kellett igénybe vennünk, tehát megfelelően tudunk gazdálkodni, a számlák időben ki vannak fizetve, ezért a Pénzügyi Bizottság 4 igennel, 1 tartózkodással elfogadta a rendelet módosítását.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezzel kapcsolatban van-e valakinek valamilyen kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor én olvasnám a döntési javaslatot és kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Gerencsér István, Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta:

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2025. (IX. 29.) önkormányzati rendelete

Ács Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet teljes szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Ács Város Önkormányzat 2025.07.31.-i időszak gazdálkodásáról szóló tájékoztató

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő, Ács városi önkormányzat 2025.07.31-i időszak gazdálkodásáról szóló tájékoztató. Ezt is a pénzügyi bizottság tárgyalta.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Megtárgyaltuk ezt az előterjesztést is, ami a gazdálkodásról szóló. Látjuk benne, hogy az előirányzathoz képest 50-55 %-on vagyunk, időarányosan jól állunk a kiadásokkal, a bevételekkel, illetve amit az előbb említettem, hogy az iparüzési adóban volt nagy különbség. Részletesen átmertünk minden a bizottsági ülésen, úgyhogy különösebbet nem szeretnék kiemelni ebből. A Pénzügyi Bizottság 4 igennel és egy tartózkodással elfogadta a tájékoztatót.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, akkor olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Gerencsér István, Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

222/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Képviselő-testülete elfogadja Ács Város Önkormányzata 2025. 1-7 havi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

10. Ács Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet és a 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendelet módosításának koncepciója

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Ez a napirendi pont a helyi adókról szól, és a lakbér rendeletünknek az anyagi részéről 2025. június 21-én változtattak a helyi iparüzési adótörvényről. Ez az önkormányzatok által házi orvosoknak adható adómentességről szól. Itt a vállalkozási szintű iparüzési adó alapot 20.000.000 forintról 40.000.000 forintra emelték. Ezt kellett elfogadnunk és ezt 4 igennel, egy tartózkodással fogadta el a bizottság.

A következő lenne a helyi iparüzési adó, amit nem változtatunk meg, ez 2 %, a vállalkozásoknak az árbevétel alapján az adóalap 2 %-át kell fizetni, ez marad továbbra is. A magánszemélyek kommunális adójáról volt a következő beadvány, ez 2009. január elsejétől 11.000 forint változatlanul. Jelenleg a maximum 17.000 forint. Én itt néztem, hogy a minimálbér ez idő alatt több mint négyszeresére változott, mi meg nem emeltünk semmit a kommunális adón, így most a javaslat szerint 13.000 forintra emelnék fel. Ez kb. 5.000.000 forintos plusz adóbevételt jelent az önkormányzatnak, amit szeretnénk, hogyha a Településfejlesztési Bizottság döntése alapján a lakosság érdekében tudnánk költeni. Ezt is 4 igennel, egy nemmel elfogadta a bizottság.

A következő az építményadó. Az építményadóban jelenleg 3 kategóriánk van, a 0-500

négyszázötven négyzetméter közötti, jelenleg 200 forint, ezt szeretnénk 240 forintra emelni. 2013 óta, tehát több mint 10 éve nem emeltünk rajta, most egy 20 százalékos emelés lenne. A második kategória az 500-1000 négyzetméter közötti, az 300 forintról 360 forintra emelkedne. A harmadik kategória az 1000 négyzetméter fölötti, ez 800 forintról 1000 forint/négyszázötven négyzetméter/évre emelkedne. Azt még el kell mondani, hogy a legkisebb épületek az A kategóriában van a legtöbb adózó. Ők eddig fizettek 3,3 millió forintot. Az 500 és 1000 négyzetméter közöttiek az 11 adózó volt 2.250.000 forinttal nagyságrendileg. A harmadik kategória az 1000 négyzetméter forint, ott volt 43,9 millió forint, tehát ők a legnagyobbak. Szeretnénk egy új kategóriát létrehozni, egy D kategóriát, ami 40.000 négyzetméter feletti kategória, ami 2000 forint/négyszázötven négyzetméter lenne.

A lakásokkal kapcsolatban a piaci alapút 1000 forintról 1500 forintra szeretnénk emelni négyzetméter/hó áron, a bútorozott lakást 1200 forintról 1500 forint/négyszázötven négyzetméter/hó, ennyi lenne a változás, és a szociális alapon a rászorulóknak nyújtott lakás viszont nem változna. Még ezzel az 1500 forinttal is el vagyunk maradva a környékbeli önkormányzati lakás áraktól, a piactól meg messze el vagyunk maradva. Ezt is 4 igennel, 1 nemmel fogadta el a Pénzügyi Bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Ezzel kapcsolatban nekem lenne egy javaslatom. Úgy gondolom, hogy, nem kellene most a magánszemélyek kommunális adójához hozzányúlnunk, mert igaz, hogy a minimálbérek emelkedtek, de volt egy hatalmas infláció. Azt gondolom, hogyha egy kicsit megindulna a gazdaság, akkor könnyebb lenne az embereknek. Gondolkodtam rajta és arra a meggyőződésre jutottam, hogy egy módosító javaslatot tennék, amiben a magánszemélyek kommunális adójának emelését nem javaslom, maradjon 11.000 forint.

A következő módosítással olvasom a javaslatot: Ács városi önkormányzat képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az alábbi módosításokkal készítse elő a 2025. október havi soros testületi ülésre a helyi adókról szóló 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet módosítását. A helyi adókról szóló 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében szereplő 20.000.000 forintot meg nem haladó adóalap módosítása 40 millió forintra. A magánjegyű személyek kommunális adójának nem lesz emelése. Az építményadó sávok emelése a 23/2022 (XI.21.) számú rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti kategóriába az alábbi mértékben, egy új D kategória belépésével 0 négyzetmétertől 500 négyzetméterig 240 forint/ négyzetméter/év, 500 négyzetméterről 1000 négyzetméterig 300 forint/ /négyzetméter/év, és 1001 négyzetméterről 40.000 négyzetméterig 1000 forint/négyszázötven négyzetméter/év és 40.001 négyzetméter felett pedig 2000 forint/négyszázötven négyzetméter/év. Ezzel kapcsolatban kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Tóth Károly Péter) és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

223/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a magánszemélyek kommunális adóját 2026. január 1. hatállyal változatlanul hagyja, azt nem emeli.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István) és 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Nagy Tamás) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

224/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az alábbi módosításokkal készítse elő a 2025. október havi soros testületi ülésre a helyi adókról szóló 3/2022. (XI.21.) önkormányzati rendeletet módosítását:

A helyi adókról szóló 23/2022. (XI.21.) önkormányzati rendelet 4.§.(2) bekezdésében szereplő 20 millió forintot meg nem haladó adóalap módosítása 40 millió forintra.

A magánszemélyek kommunális adóját nem emeli meg 2026. január 1. hatállyal, annak összege marad 11.000 forint/ év.

Az építményadó sávok emelése a 23/2022.(XI.21.) számú rendelet 2.§-a (2) bekezdése szerinti kategóriákban az alábbi mértékben, egy új d) kategória beépítésével:

- a) 0 négyzetmétertől - 500 négyzetméterig 240 forint/négyzetméter/év,**
- b) 501 négyzetmétertől - 1000 négyzetméterig 360 forint/négyzetméter/év,**
- c) 1001 négyzetmétertől - 40000 négyzetméterig 1000 forint/négyzetméter/év,**
- d) 40001 négyzetméter felett 2000 forint/négyzetméter/év.**

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Határidő: azonnal

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő határozati javaslattal kapcsolatban is kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István) és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

225/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében szereplő lakásbérleti díjak felülvizsgálatára úgy, hogy a piaci alapon bérbe adott összkomfortos lakások tekintetében emelje meg a bérleti díjat 1.000 Ft/m²/hóról, 1.500 Ft/m²/hó összegre, az összkomfortos bútorozott lakások díját emelje meg 1.200 Ft/m²/hóról, 1.500 Ft/m²/hó összegre. A többi kategória vonatkozásában emelést nem javasol.

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester, Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Határidő: azonnal

11. Törvényességi felhívás a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozóan

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirendi pontunkat az Ügyrendi Bizottság tárgyalta. Érintettséget szeretnék bejelenteni, emiatt átadom a szót Szűcs Attila alpolgármesternek.

Szűcs Attila alpolgármester

Én pedig akkor átadnám az Ügyrendi Bizottság elnökének a szót.

Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

Mielőtt átadnám a szót az Ügyrendi Bizottságnak tájékoztatni szeretném a Képviselő-testületet, hogy törvényességi felhívást bocsátott ki a Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya abból az okból kifolyólag, hogy a döntéshozatali eljárás során a döntés meghozatalának elmaradása jogsértést eredményezett, mivel a Képviselő-testület nem hozott határozatot a polgármester illetményéről. A polgármester illetményének kiszámításakor a Hivatalos Értesítő előírásait kell figyelembe venni. Ennek értelmében a polgármester illetménye 2025. július 1. napjától 1.668.400 forint, költségterítése 250.260 forintra emelkedne. Fel kell, hívjam a képviselő-testület figyelmét, hogy Ács város polgármestere főállású polgármester és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szerint határozatot kell hozni az illetmény megállapításával kapcsolatosan. Amennyiben a polgármester úr személyes érintettséget jelent be, akkor a határozathozatalból őt ki kell zárni és erről szavaznia kell a képviselő-testületnek. Ez után pedig kérem a képviselő-testületet, hogy az illetménnyel kapcsolatosan is szavazzon. Most 9 fővel van jelen a képviselő-testület, 5 főnek kell szavazni és az 5 főből 3 főnek el kell ezt fogadni, akkor lesz eredményes ez a határozat.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Akkor én nem is fűznék hozzá más egyebet, mint hogy az Ügyrendi Bizottság 3 igennel és 1 tartózkodással elfogadásra javasolta a napirendet.

Szűcs Attila alpolgármester

Rendben, akkor én felolvasnám a határozati javaslatot és kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, 1 fő (dr. Szentirmai István) nem vett részt a szavazásban és az alábbi határozatot hozta:

226/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Szentirmai István polgármestert kizárja a polgármesteri illetmény és költségterítés megállapítására vonatkozó szavazásból, döntéshozatalból.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Attila alpolgármester

Szűcs Attila alpolgármester

Felolvasom a második határozati javaslatot és kérem, hogy szavazzunk ezzel kapcsolatban.

A döntéshozatalban részt vevők száma 5 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 1 tartózkodással, 4 fő nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

227/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (Mötv.) törvény 71. § (4) bekezdése alapján, Dr. Szentirmai István polgármester havi bruttó illetményét 2025. július 1. napjával havi 1.668.400 forintban állapítja meg, továbbá az Mötv. 71. §. (6) bekezdése alapján a polgármester részére 2025. július 1. napi hatállyal havi bruttó 250.260 forint költségtérítést állapít meg.

Felkéri a város jegyzőjét, hogy az illetmény megállapításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Fülesné Balogh Anita jegyző

12. Ács városi televízió üzemeltetése

Dr. Szentirmai István polgármester

A következő napirend Ács városi televízió üzemeltetése, melyet az Ügyrendi és a Pénzügyi Bizottság tárgyalta.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A televízió üzemeltetéssel kapcsolatban 2 személlyel állunk szerződésben. Dobsa Mihály, mint vállalkozó áll az önkormányzattal szerződésben, Pulai János pedig megbízás alapján dolgozik. Megbeszéltük, hogy nagyon nagymértékben megnőtt a munkájuk, egyrészt rengeteg programon kell részt venniük, másrészt a testületi és a bizottsági üléseknek az anyaga nagymértékben megemelkedett. Eddig volt egy másfél órás testületi ülés, most pedig van egy 5-6 órás, vagy akár 8 órás bizottsági ülés, és egy 4-5 órás testületi ülés. Ezeknek az elkészítése átlagosan 4-szer annyi időt vesz igénybe (az összeállítás, a szerkesztés). A vágás nem azt jelenti, hogy kívágnak belőle részeket, hanem a különböző kamerák a képét, a különböző hangoknak a szintjét össze kell mind hozni. Rengeteg munka van vele, tehát ez négy-ötszörös időt vesz igénybe, mint amennyit a felvételek. De például említették, hogy egy 7 perces habparty-s összeállítás, amin 6 órán keresztül kint voltak, a vágási munka még plusz 6 órát vett igénybe, mire egy 7 perces műsort össze lehet állítani úgy, hogy megfelelő legyen a minősége, látvánnyal és zenéekkel. Rengeteg munkát tesznek bele, ezért a bizottság javaslata az volt, hogy Dobsa Mihálynak a vállalkozói szerződését 432-ről 550.000 forint bruttóra emeljük. A digitalizálást, amit külön végez, az a régi VHS kazettáknak a bedigitalizálása, hogy a jövő számára meg tudjon maradni és elérhető legyen ezek a 20-30 évvel ezelőtti felvételek is. Ezt a 60.000 forintot 100.000 forintra emelnénk. A Pulai János megbízási díját 217-ről 350.000 forintra. A bizottság egyhangúlag elfogadta a határozatot az előterjesztésben szereplő feltételekkel.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

A bizottsági ülésen érintettséget jelentettem be, amit most is szeretnék megtenni és ezzel 3 igen szavazattal elfogadta a Bizottság a határozati javaslatot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Köszönöm szépen. Akkor én olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, 1 fő (dr. Dobsa Judit) nem vett részt a szavazásban és az alábbi határozatot hozta:

228/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja egységes szerkezetben Dobsa Mihály vállalkozási szerződését és Pulai János megbízási szerződését a városi televízió működtetésére.

A szerződések összegei a következő képpen alakulnak 2025. október 1. napjától:

Dobsa Mihály	550.000 Ft/hó
Pulai János	350.000 Ft/hó
Dobsa Mihály digitalizáció maximális havi összege	100.000 Ft

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dobsa Mihállyal 2023. december 13. napján, digitalizálási munkákra kötött szerződésének 2. számú módosítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és a szerződés módosítás aláírására.

Az emelések különbözetei a 2025 évi tartalék terhére kerülnek beállításra.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Még ehhez a témához szeretnék hozzászólni. Pulai úr megkért, hogy szóljak 1-2 szót a Youtube-ról de én szeretném, hogyha inkább ő mondaná el ennek a technikai részét, mert ezt ő tudja jobban.

Pulai János adás-szerkesztő

Az idei évben már több tartalom készült, mint tavaly egész évben és hogy ez el is jusson mindenkihez itt a nagy nyilvánosság keretében, azért szeretném felhívni a figyelmet, hogy jelentkezzenek föl a Youtube-csatornánkra. Ez a kép alatt a jobb oldalon van egy kis csengő, azt kell megnyomni és az újonnan felkerült tartalmakat azonnal jelzi, a telefonokon egyből láthatják. A szeptember hónapban elég késedelmesen kerültek a megosztások tulajdonképpen, mert sokan az Ács-Informon vagy az Otthonunk Ács-on nézik meg a feltett filmeket, és hosszú idő eltelik, amíg megjelennek. A héten Ponty Zoltán jóvoltából az Ács-Informon rendeződött ez a probléma, kaptunk egy olyan útvonalat, amin azonnal megjelenik a megosztott tartalom. Az Otthonunk Ács, ott még nem tudom, hogy ki az adminisztrátora. Mindenképpen fontos lenne az, hogy jelentkezzenek fel a Youtube csatornára, ez a Dobsa Mihály Ács Városi Krónika néven van és azonnal megjelenik a kis ikon a telefonokon, ha valami új tartalom került fel. Köszönjük a tavaszi technikai fejlesztést, sokat javultak a képminőségek.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Köszönöm szépen, hogy ezt elmondtad. Mi pedig meg szeretnénk köszönni a munkátokat, és remélem, hogy nagyon sokáig tudjátok a településnek az eseményeit rögzíteni, hogy az utókor is láthassa ezeket, és jó egészséget kívánunk mind a kettőtöknek hozzá.

13. Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezetői álláshely betöltésére pályázati kiírás

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

A napirendi pont lényege, hogy 2025. december 31-én lejár az ÁSZAK intézményvezetőjének a megbízatása, melyre pályázatot kell kiírni, és ezt támogatjuk. A feltételeket nem sorolom fel, a kozigallas.hu-n és az ácsvaros.hu-n megtalálható a pályázati kiírás lényege. 5 igennel

támogatta a humánbizottság ezt a pályázati kiírást.

Dr. Szentirmai István polgármester

A bizottsági ülésen Ponty Zoltán kérte a mostani vezetőt, hogy pályázzon. Én is kérem, hogy pályázzon, főleg annak a tükrében is, hogy ismerem a munkáját, másrésről pedig most lezajlott egy belső ellenőrzés, utána pedig egy kormányhivatali ellenőrzés és mindkét alkalommal pozitívan és jól nyilatkozott a hatóság, mindent rendben találtak. Azt gondolom, hogyha 2 ilyen ellenőrzés is ezt megállapítja, meg mi is látjuk, hogy dolgoznak, az idők is szeretnek oda járni, akkor csak biztathatjuk, hogy jelentkezzen. Bízom benne, hogy jelentkezni is fog. Köszönöm szépen.

Kérem, szavazzunk a határozati javaslattal kapcsolatban.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

229/2025. (IX.24.) sz. határozat

**Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet
az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető)
munkakör betöltésére.**

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre 2026. 01. 01.-től 2030. 12. 31.-ig szól.

A munkavégzés helye:

Komárom-Esztergom vármegye, 2941 Ács, Fő utca 43-45. A

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ integrált intézmény, 3 szakmai egységből áll: idős ellátást biztosító szakmai egység, család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai egység, bölcsődei ellátást biztosító szakmai egység.

Az intézményvezető feladatai közé tartozik: az intézmény törvényes, szakszerű irányítása, a Szervezeti és Működési Szabályzat szerinti feladatok ellátása. Gyakorolja a munkáltatói jogokat, felelős a szolgáltatások megfelelő szintű biztosításáért. Szakmai programot készít és gondoskodik annak betartásáról. Vezetői értekezleteket tart. Elkészíti az éves statisztikákat és egyéb jelentéseket, beszámolókat. Gazdálkodási feladatokat a mindenkori pénzügyi és költségvetési rendelkezések alapján látja el. Gazdálkodása során ügyel a takarékosagra, az ésszerű anyag- és eszközfelhasználásra. Kapcsolatot tart a településen működő intézményekkel, a fenntartó és felügyeleti szervekkel. Figyelemmel kíséri a kiírt pályázatokat, és amennyiben lehetőség van rá, elkészíti a pályázatokat.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskolai végzettség az 1/2000. (I.07.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletének intézményvezetőre vonatkozó szakirányú szakképzettség vagy a 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet I. rész I. alapelátások 1. pont szerinti képesítés
- szakvizsga
- 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 3. § (3) szerinti szakmai gyakorlat
- magyar állampolgárság
- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- vagyonnyilatkozat tételi eljárás
- B kategóriás jogosítvány

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Általános szociális munkás felsőfokú képesítés.

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- fényképes szakmai önéletrajz
- az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai program
- a végzettséget igazoló okiratok másolata
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, mely igazolja, hogy büntetlen előéletű, nem áll közügyektől eltiltás hatálya alatt és nem áll foglalkoztatástól vagy tevékenységtől eltiltás hatálya alatt
- nyilatkozat arról, hogy a pályázatot a pályázati eljárásban résztvevők megismerhetik
- nyilatkozat arról, hogy a pályázat elnyerése esetén vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tesz
- nyilatkozat, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléshez, továbbításához hozzájárul
- nyilatkozat arról, hogy pályázata nyílt vagy zárt ülésen tárgyalható.

A munkakör betöltésének időpontja:

A munkakör legkorábban 2026. 01. 01. napjától tölthető be.

A pályázat beérkezésének határideje: 2025. október 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Dr. Szentirmai István polgármester nyújt, a 34/385-121 –es telefonszámon.

A pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton vagy személyesen Ács Város Önkormányzatának címére történő megküldésével (2941 Ács, Gyár utca 23.)
- Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban megadott azonosító számot és a munkakör megnevezését: „ÁSZAK intézményvezető”.

A pályázat elbírálásának módja:

A beérkezett pályázatokat bizottságok véleményezik, ezt követően Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a kinevezésről.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa. A pályázat elbírálásából érvénytelenség miatt kizárásra kerül annak a pályázónak a pályázata, aki a benyújtandó dokumentumokat nem csatolja hiánytalanul, vagy akinek pályázata a benyújtási határidőn túl érkezik be, illetve nem a kiírásban meghatározott módon kerül benyújtásra.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Az intézményvezetői munkakör ellátására megbízást az kaphat, aki Ács Város Önkormányzatával közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető. Az intézménynél újonnan létesített jogviszony esetén 3 hónap próbaidő kerül kikötésre

A pályázat elbírálásának végső határideje: 2025. november 30.

A pályázati kiírás közzétételének helye: www.kozigallas.hu és www.acsvaros.hu

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

14. Az önkormányzat Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjrendszerhez történő 2026. évi csatlakozásról**Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke**

A korábbi évekhez hasonlóan a 2026-os évre is szeretne az önkormányzat csatlakozni ehhez az ösztöndíjrendszerhez. Biztatnám a településen élő felsőoktatásban tanuló fiatalokat a pályázat beadására, különösen a hátrányos helyzetűeknek jelentős ez a támogatás. Tavalay nagyon kevesen jelentkeztek, könnyű dolgunk volt az elbírálásnál, úgyhogy éppen ezért jutott eszembe, hogy most többeket biztassak erre a jelentkezésre. Meg fog jelenni a megfelelő fórumokon a pályázat feltétele. 5 igennel támogattuk, hogy csatlakozzunk a kiíráshoz.

Dr. Szentirmai István polgármester

Olvasnám a határozati javaslatot, és ezzel kapcsolatban kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

230/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata 2026. évben is csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók támogatását segítő Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a részvételhez szükséges nyilatkozat aláírásával, annak az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére való eljuttatásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

15. Az Ácsi Bóbita Óvodában csoportlétszám emelés engedélyezése a 2025/2026. nevelési évre

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Az óvoda intézményvezetője kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy 10 csoportban emelhessék a 25 főről 30 főre a csoportlétszámot, hiszen ezzel tudja év közben is folyamatosan biztosítani a gyerekek szüleinek, hogy fel tudja venni az óvodába a megfelelő korú gyermekeket. Mi ezt támogattuk, bár elég soknak tartjuk, magas létszám ez a 30 fő, annak viszont örülünk, hogy van sok kisgyerek a településen. 5 igennel támogatta a bizottság ezt a kérelmet.

Dr. Szentirmai István polgármester

Felolvasnám a határozati javaslatot és kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

231/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint intézményfenntartó támogatja, 2025. szeptember 1-től kezdődően, a 2025/2026-os nevelési évben az Ácsi Bóbita Óvoda 10 csoportjában a csoportlétszám emelését 25 főről 30 főre.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

Határidő: azonnal

16. Ács, Gyár u. 12. ingatlan hasznosítása

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Hosszú idő után kiköltözött a MEMFO a régi zárda épületéből és ennek az épületnek kellene valami hasznos funkciót találnunk. Bizottsági ülésen hosszan beszéltünk róla és 4 igennel elfogadtuk azt a határozati javaslatot, amit kiegészítettük egy C ponttal, hogy projektírodának is hasznosítanánk az épületet.

Héreginé Major Ilona képviselő

A bizottsági ülésen már későn szóltam hozzá ehhez a témához. Én azt javasolnám, hogy gondoljuk meg egyszer át ezt a döntést. Azzal egyetértének, hogy az iskola és a művelődési ház

oda bepakoljon a felújítás alatt, de tegyük bele ebbe az előterjesztésbe egy olyan mondatot, hogy amikor a felújításnak vége lesz, akkor ezt tárgyaljuk újra a hasznosítását az épületnek, mert azt gondolom, hogy lehet, hogy akkor egy másik szemszögből fogjuk nézni. Lehet, hogy más lesz az anyagi körülményünk és akkor esetleg egy másik hasznosítást tudunk kitalálni neki.

Dr. Szentirmai István polgármester

Kérdésem az, hogy ez módosító határozati javaslat? Én úgy gondolom, hogy akkor tudunk ebbe a témába lépni, hogyha a városgazdálkodásnak valami más helyet tudunk biztosítani.

Héreginé Major Ilona képviselő

A városgazdálkodásnak a felújítás miatt kell onnan kimenni? Az tudom, hogy a lakók jeleztek. Milyen indok az, ami még indokolja, hogy most azonnal kimenjen a városgazdálkodás onnan?

Dr. Szentirmai István polgármester

Több indok is van, az egyik indok az az, hogy, a lakók jeleztek, a másik indok az, hogy magát a kastélyt a művelődési, könyvtári funkciónak kellene az egészet átadni. A harmadik indok pedig az, hogy kicsi nekik, nem férnek el benne normálisan, mert pl. a férfiak, amikor reggeliznek vagy ebédelnek, akkor egy munkapad mellett kell enniük. Összetett a dolog, mert amit én a bizottsági ülésen is elmondtam, hogy addig, ameddig ennek az épületnek nem tudunk valami más funkciót találni és arra pénzt szerezni, addig nem nagyon tudunk mást csinálni, viszont akkor abban az esetben a városgazdálkodásnak kellene valami normális helyet találni. Valakitől elhangzott a GESZ raktár lehetősége, én azt végignéztam, az nem alkalmas a városgazdálkodás részére illetve sokat kéne rá költeni. A tetőszerkezetre is sokat kellene rákölni, a pala is össze van törve sok helyen. a tetőszerkezetet ha statikussal megvizsgáltatnánk, lehet, hogy azt mondaná, hogy azt ki is kell cserélni. Tehát azt gondolom, hogy egészítsük ki a javaslatot és szavazzuk meg, mert mindig az utolsó módosító javaslatot kell megszavazni. Egyetértetek azzal, hogy ez egy olyan exkluzív épület, amelyik ennél jobb funkciót is érdemel, de per pillanat más lehetőségünk nincs. Azt is figyelembe kell venni, hogy azt az épületet, amit magára hagynak, annak előbb-utóbb romlik az állaga. Alapjába véve eddig is termelés folyt benne. Azt javasolnám, egészítsük ki azzal, hogy amikor a városgazdálkodás kiköltöztetésének meg lesz a lehetősége, illetőleg a felújítások megtörténnek, akkor újból vizsgáljuk meg ennek az épületnek a sorsát.

Héreginé Major Ilona képviselő

Jobban szerettem volna, hogyha konkrét dátum bele van írva arra vonatkozólag, hogy mikor beszéljünk róla. Lehet, hogy akkor is azt mondjuk, hogy marad ott a városgazdálkodás, de legalább annyit tegyünk hozzá, hogy amikor lezárulnak a pályázatok, akkor ezt mindenképpen vegyük elő és tárgyaljuk újra.

Dr. Szentirmai István polgármester

Képviselői indítványra te ezt indítványozod, amikor úgy gondolsz, hogy aktuális, és itt lesz a képviselő-testület előtt.

Héreginé Major Ilona képviselő

Lehet, hogy szörszálhasogatásnak tűnik, de könnyen elengedtem egy olyan épületet már egyszer, amit nem kellett volna, nem harcoltam érte eléggé. Az épület funkcióját szeretném úgy bebiztosítani, hogy amennyiben esetleg mi már nem leszünk képviselő-testületi tagok, a pályázatok lejártával akkor is vegye elő a testület, gondolja át az akkori lehetőségekkel, adjon neki egy lehetőséget, hogy hátha más lesz belőle, mint amit most adunk neki.

Dr. Szentirmai István polgármester

Arra kérek, hogy te fogalmazd meg utoljára a határozati javaslatot.

Szűcs Attila alpolgármester

Bizottsági ülésen beszéltünk erről az épületről és én is egyike voltam, aki hozzászólt ehhez. Ez egy szép épület és tényleg egy olyan tevékenységre vagy funkcióra kellene használnunk, hogy későbbiekben ez a településnek egy szép pontja legyen. Nem zárom ki azt, hogy ezeket az embereket nincs hol elhelyeznünk, viszont azt nem tartanám jó ötletnek, ha mondjuk egy lakatos műhelynek vagy egy asztalosműhelynek használnánk. Nem tudnánk máshol helyet találni erre? Mert amikor ott voltunk a cégnél egy bejáráson, ott asztaloknál ültek mozgásukban korlátozott, vagy munkaképességükben csökkent emberek és vezetőket raktak össze, vagy különböző ilyen dolgokat végeztek. Egy lakatos műhelybe hegesztenek, köszörülnek, ablakot, egyéb dolgokat tönkretesznek. Én is azt mondom, csatlakozom Héreginé Ilonkához, hogy nézzük meg azt, hogy hogyan tudjuk ezt később esetleg pályázat útján felújítani, vagy egy más funkciót adni ennek az épületnek, hogy tényleg egy színes pontja legyen a településnek.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Ha a városgazdálkodás kiköltözik ebből az oldalszárnyból, nekem egy olyan felvetésem lenne, és ezt a jövőben majd gondoljuk meg, hogy esetleg a Bakancsos klub oda leköltözhethetne, mert most lesz egy szépen felújított művelődési házunk, de nem tudom ki járt legutóbb ott az emeleten, hogy milyen. Nem szeretnék senkit bántani, meg ezt részletezni, de akkor az ott egy szép egységes rész lehetne fönt, és ők meg itt külön hátulról tudnának közlekedni, nem kapcsolgatnák az áramot, az internetet, amivel sokszor baj van, hogy megáll a képűség is. Ez nem ellenük szól, de így ők is külön tudnának lenni.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Én értem Héreginé Ilonka felvetését, mert mi is jobban szeretnénk volna, hogyha ebből egy öregek otthonát tudunk csinálni, de sajnos erre nincsen pályázat és 400 milliót nem tudunk jelenleg beletolni, mert ennyi volt a költségvetés, amit az építész mondott. A másik, amiért én ezt annyira nem javasoltam idősek otthonának, mivel színteltolás van benne és a nehezen mozgó időseknek nem biztos, hogy annyira jó lett volna, az akadálymentesítés pedig nagyon drága lett volna. Jobban járunk, hogyha már van 500.000.000 forint, akkor inkább egy új, egyszintes épületet építünk, direkt erre a célra. Amit Szűcs Attila mond, azzal is valamilyen szinten egyet tudok érteni, hogy itt nem célszerű ezt az épületet lakatos műhelynek használni. De mi is szoktunk lakatos munkákat elvégezni, ami kell a vállalkozáshoz, és látom milyen az, amikor valaki napi szinten csak azzal foglalkozik, meg milyen az, amikor néha-néha meghegesztünk egy eltört valamit, vagy egy eszközt meg akarunk csinálni és ott flexelünk. Tehát, hogyha a munkavédelmi előírásokat betartják, akkor szerintem annyival nem lenne rosszabb az állapota, mint amilyen most. Mert voltunk bent valamikor november-december környékén, akkor láttuk ezt az épületet. Hogyha az épületet másra használnánk erőteljesen fel kéne újítani. Szerintem erre a célra így most egyelőre megfelel. A fenti irodai részek most az iskolának, meg a művelődési házból is, amit át kell vinni, azoknak a dolgoknak a raktározására lenne használva. Szerintem ne tegyünk most bele konkrét dátumot, mert nem tudjuk, hogy mikor lesz vége az iskolai illetve a művelődési ház felújításnak. Térjünk rá vissza, és ha úgy gondold, hogy nem leszel már képviselő, állampolgárként akkor is felhívhatod az akkori testületnek a figyelmét, hogy lenne egy javaslatod az épület használatára. Beszéltünk arról, hogy jó minőségű irodák vannak ott, mert szépen megcsinálták az irodát meg a tárgyalót. Amennyiben nem lesz rá szükség raktározásra, illetve a pályázatok már lezárultak, akkor azt ki lehetne adni irodáknak esetleg.

Dr. Szentirmai István polgármester

Nekem még az jutott eszembe, hogy a kastély se kevésbé exkluzív épület, és most abban van a műhely.

Héreginé Major Iлона képviselő

Igazából nem is arról volt szó, hogy ne menjenek most oda. Értem, hogy valahol helyet kell biztosítani, csak hogy ez ne állandóság legyen, és annyi elég, ha beleírjuk, hogyha a pályázati munkálatok lezárulnak a 2 intézményben, akkor elö vesszük újra a témát.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Ezt is szintén többekkel beszéltük, hogy ott van a GESZ-raktár, illetve a mögötte levő terület a miénk. Nem lenne érdemes esetleg abba valamikor pénzt investálni, hogy megvegyük? Érdeklődés szempontjából, mégis mennyi lenne az az összeg, amiért meg tudnánk vásárolni?

Dr. Szentirmai István polgármester

Olyan alacsony szintek vannak benne, mivel azt eredetileg magtárnak építették, hogy a fejedet majdnem belevered. Én voltam abba nem egyszer, nem tudom, mire tudnánk azt használni. A másik pedig az, hogy az is egy nagyon nagy épület, amire csak a pénzünket tudnánk ráköltetni. Tehát én nem tartom jó ötletnek, hogy azt megvegyük.

Felolvasnám a határozati javaslatot és kérem, hogy szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

232/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ács 2353/2 hrsz-ú, kivett klubház, udvar megnevezésű ingatlan hasznosítását az alábbiak szerint:

- a.) a városgazdálkodás részére telephely, műhely, szociális helyiségek biztosítása,
- b.) az önkormányzat közigazgatási területén lévő intézmények részére a berendezési tárgyak elhelyezése, raktározása, illetve
- c.) a későbbiekben a nem hasznosított irodai helyiségek piaci alapon történő bérbeadása.

A képviselő-testület elhatározza, hogy újra tárgyalja az Ács, 2353/2 hrsz-ú ingatlan kérdését a pályázati fejlesztéseket, felújításokat követően, az intézmények berendezési tárgyai raktározására vonatkozóan.

A képviselő-testület elhatározza, hogy újra tárgyalja az Ács, 2353/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításának kérdését, amennyiben a városgazdálkodás funkciójának megfelelő más épületet találunk.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

17. Ács, Gyár u. 27. ingatlan hasznosítása

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Szintén egy megüresedő önkormányzati ingatlanról van szó, ez jelenleg projektirodaként szolgáló épületrész, amit a COLAS használ. Október 31-e után már nem kívánják meghosszabbítani a jelenlegi szerződést. A kérdés az, hogy meghagyjuk-e projektirodaként, vagy visszavezessük lakásállományba és akkor az eddigi bérleti díjból befolyt összeget ráfordítanánk a lakásra. A bizottság részéről azt támogattuk, hogy továbbra is projektirodaként funkcionáljon és próbáljunk meg céget keresni, aki használná. A javaslatot 4 igennel támogatta a Településfejlesztési Bizottság.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben nincs kérdés vagy hozzászólás, olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, ezzel kapcsolatban szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

233/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza az Ács, Gyár u. 27. szám alatti ingatlan hasznosítását az alábbiak szerint:

Az ingatlan – lakáscéltól eltérő- bérbeadása érdekében megkeresi az Ácson és környékén beruházást, felújítást végző nagyobb cégek képviselőit abból a célból, hogy bérlésre kiejelölje a Gyár u. 27. alatti ingatlant. Amennyiben konkrét érdeklődés, szándék lesz és ajánlattal keresi meg vállalkozás az önkormányzatot, úgy a bérbeadásról a képviselő-testület dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

18. Ácsi Hírek főszerkesztői megbízása

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Már hosszú ideje megfogalmazódott az igény, hogy helyi főszerkesztője legyen a helyi újságnak, ezért Ponty Zoltán képviselőtársam előterjesztéssel élt, jegyzőasszonynak írt egy beadványt, amelyben ezt részletezte. Jogos a felvetése, jogos volt a megítélése, én is azt gondolom, illetve a bizottság is 5 igennel támogatta a javaslatot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit szeretnék a témához hozzátenni, hogy alapjába véve mióta a jelenlegi főszerkesztőnk van, ez az újság rendszeresen megjelenik, jó színvonalon van és egy újságíró képzettségű szakember szerkeszti az egészet. A mai világban nem gondolom, hogy feltétlenül szükséges, hogy helyi legyen. A másik dolog az, hogy Ponty Zoltán egy magánkutatót végzett, és mivel a könyvtár, aki tulajdonképpen az újságnak a kiadója, ezért a könyvtárnak kell egy hirdetést ezzel kapcsolatban föladni, és az alapján majd dönteni ebben a kérdésben. Az önkormányzat azt meg tudja határozni, hogy legyen újság, vagy ne legyen, biztosít-e rá pénzt, vagy nem biztosít rá pénzt, de maga a kiadó az, aki a szerkesztőt kiválasztja. Nem azt mondom, hogy nincs ráhatása az önkormányzatnak, mert valószínű, ha van egy kérése azt figyelembe veszik, de azért a művelődési háznak kell ezt az egészet lebonyolítani és javasolni, hogy kit akar

felvenni és az alapján tud majd dönteni az önkormányzat, hogy kit vesz fel. Olvasom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Dr. Szentirmai István) és 2 tartózkodással (Nagy Tamás, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

234/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza, hogy az Ácsi Hírek önkormányzati havilap főszerkesztői feladatait 2026. január elsejétől helyben élő szakember lássa el. Ennek érdekében megbízza az Ácsi Bartók Béla Művelődési Ház, Könyvtár és Városi Sportcsarnok intézményvezetőjét, hogy készítse elő és teremtsen meg ennek személyi és munkaügyi feltételeit. A lehetőségekről a soron következő képviselő-testületi ülésen számoljon be a testületnek.

Határidő: azonnal

Felelős: Ponty Zoltán képviselő

19. 2026. évi Városi Vigasságok

Király Ildikó képviselő/Humán Erőforrás Bizottság elnöke

Balogh Attila intézményvezető is részt vett a Humán Erőforrás Bizottság ülésén, melyen a napirenddel kapcsolatosan elsődleges kérdés az volt, hogy 2026. évben tartsunk-e Városi Vigasságot vagy sem, illetve jobban koncentráljunk a 2027. évre, ahol jelesebb alkalmak, évfordulók is lesznek városunkat tekintve. Hosszas vita, beszélgetés után végül abban egyeztünk meg, hogy 2026. évben nem tartunk Ácsi Városi Vigasságokat, hanem 2027. évben lesz egy nagyobb szabású rendezvény, melynek az időpontját is kitűztük, 2027. június 18-tól 20-ig. 5 igennel elfogadta a bizottság a határozati javaslatot.

Dr. Szentirmai István polgármester

2027-ben 20 éves városi évforduló, illetve a Kinizsi fennállásának 100 éves évfordulója lesz. A kastély rekonstrukciója miatt ez munkaterület lesz, így itt nem tudjuk biztosítani egy nyílt rendezvény biztonságos megtartását. A futballpályán pedig olyan feltételeket kell biztosítani, amik többbe kerülnének, mint maga a fellépők vagy bármi más. Azért döntött így a humán bizottság.

Dr. Dobsa Judit képviselő/Ügyrendi Bizottság elnöke

Nagyon sajnálom, hogy ez a döntés született a bizottság részéről, mert a 18 év alatt ez lesz az első olyan alkalom, amikor nem tartunk Városi Vigasságokat, még ha csak kisebb volumenűt is, és hogy ilyen hamar feladtuk azt, hogy gondolkodjunk még lehetőségeken.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit szeretnék mondani, hogy tudtommal eleinte két évente volt csak városnap.

Héreginé Major Iлона képviselő

Én is sajnálom, hogy nem lesz városnap, de én azt gondolom, hogy ennek ellenére ez egy jó döntés, hiszen a helyszínt nem tudnánk biztosítani úgy, ahogyan eddig szoktuk. Azzal

szeretném Király Ildikót kiegészíteni, hogy az intézményvezető úr azt mondta, hogy mivel városnap nem lesz, ezért egy kicsit kibővítené a gyereknapot. Immáron 2 éve az óvodának az udvarán volt a városi gyereknap, és azt mondta, hogy akkor ott több koncert lesz, nagyobb volumenű gyereknapot tartanánk közösen a 2 intézmény munkatársaival.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Én is nagyon sajnálom, egyik szívügyem ez, de Balogh Attilával beszéltem és próbál majd több utcabált is szervezni jövő nyáron, ilyen kis zenés esteket, helyi fellépőkkel akár, vagy olcsóbb fellépőkkel, úgyhogy nem fognak az ácsiak mulatás nélkül maradni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több hozzászólást nem látok. Olvastam határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Dr. Dobsa Judit, Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

235/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzata Képviselő-testület elhatározza, hogy 2026. évben nem tart városnapot.

A képviselő-testület elhatározza, hogy a 2027. évi városnap időpontja: 2027. június 18,19,20.

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester, Balogh Attila mb. intézményvezető

Határidő: azonnal

20.Víziközművekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elfogadása a 2026-2035. időszakra vonatkozóan

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A víziközmű-társaságnak mindig be kell nyújtania a tulajdonosok felé, tehát az önkormányzatok felé a rövid és hosszú távú terveit. A rövid távú tervek 1 évről, a hosszú távú tervek 10 évről szólnak. Mind a vízhálózatra, mind a szennyvízhálózatra megkaptuk ezeket a beterjesztéseket, amiben részletesen le van írva, hogy hol mit szeretnének felújítani, a tervszerű megelőző karbantartási munkák alapján, hogy hol mit szeretnének cserélni, javítani, fejleszteni. Természetesen ezen kívül az ad hoc dolgokat ugyanúgy megcsinálják. Ez a szennyvíznél már tartalmazza a beruházással kapcsolatos problémákat is. Az új szennyvíztelepnek az építésével kapcsolatos 1-2 problémát is leírták már, az is benne van ebben az előterjesztésben. A Pénzügyi Bizottság 4 igennel, 1 nemmel elfogadta a tervet.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben nincs több hozzászólás, felolvassám a határozati javaslatokat és kérem, ezekkel kapcsolatban szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

236/2025. (IX.24.) sz. határozat

A.)Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. által előkészített 2026-2035. évi Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT) Komárom-Ács ivóvíz rendszer felújítási munkáira vonatkozóan, melynek forrása az önkormányzati tulajdonú víziközmű használati díj és közműfejlesztési hozzájárulás.

B.)Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza Komárom Város Önkormányzatát, hogy képviselőjében eljárjon, valamint az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervet (GFT) felújítási munkák tekintetében jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A meghatalmazások visszavonásig érvényesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

237/2025. (IX.24.) sz. határozat

A.)Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. gördülő fejlesztési tervének 2026-2035. évi tervezetét a Komárom-Ács ivóvíz rendszer beruházási tervrészére vonatkozóan, melynek forrását a 1151/2024 (V.23.) Korm. rendelet biztosítja.

B.)Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza Komárom Város Önkormányzatát, hogy képviselőjében eljárjon, valamint az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervet (GFT) beruházási munkák tekintetében jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A meghatalmazások visszavonásig érvényesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Dr. Szentirmai István) és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

238/2025. (IX.24.) sz. határozat

A.)Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. gördülő fejlesztési tervének 2026-2035. évi tervezetét szennyvíz felújítási tervrész tekintetében, melynek forrása az önkormányzati tulajdonú víziközmű használati díj.

B.)Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervet (GFT) felújítási munkák tekintetében jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

239/2025. (IX.24.) sz. határozat

A.)Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. gördülő fejlesztési tervének 2026-2035. évi tervezetét a szennyvíz rendszer beruházási tervrészére vonatkozóan, melynek forrása a 1151/2024 (V.23.) Korm. rendelet által biztosított.

B.)Ács Város Önkormányzata, mint a víziközmű ellátásért felelős meghatalmazza az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be a gördülő fejlesztési tervét (GFT) beruházási munkák tekintetében jóváhagyásra, illetve meghatalmazza a jóváhagyási eljárásban való képviselőre és szükséges jognyilatkozatok megtételére.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

21. Ácsi Szociális Alapszolgáltatási Központ részére autóbekzerzés

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Az ÁSZAK jelenleg egy 10 éves Dacia-val hordja az ebédet egyrészt, másrészt a nyugdíjasokat a foglalkozásra be- illetve hazaszállítja, tehát egy kettős funkciójú autóval rendelkeznek. Ez a Dacia jelenleg 10 éves, 200.000 km van benne, az átlag családi használatához képest a sokszorosát teszi meg, napi 78 km, amit megtesz, ami 70-80 indítással történik, ami a motorra, váltóra, kuplungra, futóműre nagyon nagy igénybevételt jelent. Rengeteg probléma van már az autóval, ezért a cseréje esedékessé vált. Az intézet kollégái összeírták, hogy milyen igényeik vannak ezzel az autóval kapcsolatban és segítették nekik összeállítani, hogy milyen autó lenne, ami célszerű lenne. Eleve már így indultak, hogy elektromos autó. Az elektromos autók a helyi közlekedésbe sokkal jobbak, mint a belsőégésű motorok, automata váltóval rendelkeznek, tehát a vezethetősége sokkal könnyebb. Az autó méretét is ők választották ki. Igény merült fel a hátsó ajtóra, hogy kétszárnyas legyen, az oldalajtók viszont mindkét oldalon nyithatók, hogy be tudjanak szállni a nyugdíjasok, hátul meg, hogy ne kelljen emelgetni a hátsó ajtót. Sajnos új személyautóban már nem kivitelezhető, ezért egy dupla fülkés furgonra esett a választás. Ebből több gyártó is van, az Opel Combo, a Fiat Dublo, a Citroen Berlingo és a Peugeot-nak is van ilyen járműve, sőt még a Toyotának is. 5 helyről kértünk be ajánlatot, és a legkedvezőbb árajánlatot a győri Nádor Autó Zrt. adta, egy Opel Combo XL dupla fülkés furgonra, ami

ötszemélyes, 2 oldalt elhúzható ajtó, körbeüvegezett és 2 szárnyas hátsó ajtaja van az éthordók ki, és berakásának megkönnyítése céljából. Az autóhoz ami lényeges, hogy 11 kilowattos töltő fedélzeti egységet kértünk bele, a többi meg az, ami az előbb elmondott extrák. Egyforma felszereltséggel kértük az áránlatokat, és a Nádor Autónál, mindezt bruttó 18.173.700 forintra jött volna ki, de flottakedvezményrel és egyedi kedvezményrel 14.977.700 forint bruttó összegre jött ki, tehát ennyiért lehetne megvásárolni ezt az autót egyedi megrendelés alapján, mert nincs ilyen az országban sehol sem.-10.000.000 forint plusz áfa, azaz 12.700.000 forint lett beállítva a költségvetésbe, erre az évre, és 2.500.000 forint támogatást ajánlott fel egy magánszemély ennek az autónak a megvásárlására, amennyiben elektromos autót veszünk, tehát ez is indokoltabbá tette, hogy elektromos autó legyen, és az intézményen napelem van, ami a töltésbe be tud majd segíteni. A Pénzügyi Bizottság 5 igennel támogatta az Opel Combo vásárlásáról szóló javaslatot.

Gerencsér István képviselő

Tóth Károly elmondta elég érthetően, hogy miért az elektromos autót választotta. Én nem vagyok elektromos autó-hívő, én jobban örültem volna 1.4-es 1.6-os dízel autónak ugyanezekkel a feltételekkel. Tehát én nem az autócseré mellett vagyok. A hálózat fogja bírni, ki fogja fölrakni a töltőre, hétvégre ki fogja ellenőrizni, ha esetleg ne adj isten, baleset történik, volt rá példa, hova viszik javíttatni? Az elektromos autókban a mai nap elég sokat tapasztalom, hogy szoftverhibás, lefagy, mérnöki üzemmódba veri magát, szállítás, bármi, százszor rosszabb. Nyilván elindulás, amiket te mondtál érveket, az biztos, hogy jobb, de én azt gondolom, hogy ebben az árkategóriában egy kis dízelautót, aminek ilyen 4-5 literes fogyasztása van, pont lehetett volna választani egyet.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Ez az autó 5 év és 200.000 km garanciával van ellátva. A meghibásodással kapcsolatban a szoftverrel valóban néha előfordulnak ilyen problémák, de amint tudjuk a jelenlegi dízel, és benzinautók is olyan szinten vannak elektronizálva, hogy ugyanezek a szoftverproblémák azoknál is előfordulnak. Igen, én is láttam már 40.000 kilométeres Mercedest, amibe elektromos motort kellett cserélni, ami egy 70 milliós autónál 2.000.000 forint lett volna, hogyha fizetni kellett volna, míg egy 7 millió forintos Kia benzines autónál 4,5 millió forint volt a motorcsere, tehát nem vagyok benne biztos, hogy költségesebb. 5 év, 200.000 km garancia van rá, a kereskedő 30 kilométerre van tőlünk, tehát probléma esetén trélerrel elviszi, másik autót hoz helyette, tehát csereautót is tud biztosítani, hogyha olyan probléma van. Nekem van 2 elektromos autóm, tudom, hogy milyenek. Nagyon sok elektromos autót ismerek és egyáltalán nem látom ennek semmiféle hátrányát. És nem véletlenül térnek át a futárszolgálatok is egyre többen az elektromos autóra. Árban meg igazából nagyon nagy különbség nem lett volna, az meg az üzemeltetési költségben bőven visszahozza, mert egy pollenszűrőt és két évente fékölajcserét írnak elő, fékbetéteket nem igazán kell rajta cserélni, hogyha megfelelően használják ezt az autót. Míg egy dízelautónál rengeteg indítás főleg, míg a benzinesnél még hagyján, de a dízelautónál az Egr-szelepektől kezdve a turbóig annyi probléma lehetőség van, hogy szerintem sokkal több, mint az elektromos autónál, ezért is választottuk. A hálózat meg fogja bírni a 3x16 ampert. Napelem rá tud dolgozni. A töltőegysége pofonegyszerű, be kell dugni, meg kell nyomni egy gombot, ennyi az indítása. A töltés meg automatikusan leáll, amikor feltöltött az autó. Nem látom veszélyét, robbanás és tűzveszély szempontjából egy benzines meg egy dízeles se különb, mint az elektromos, csak felfűjták az elektromos tüzeket.

Dr. Szentirmai István polgármester

Olvasom a határozati javaslatokat. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

240/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy az önkormányzat megvásárolja nettó 11.793.464 Ft + áfa, bruttó 14.977.700 Ft ellenében, a Nádor Autó Zrt. (9028, Győr, Fehérvári út 76.) cégtől az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján az alábbi gépjárművet:

Opel Combo XL duplakabinos furgon zárt karosszéria, Elektromos motor (100 kW / 136 LE), 50 kWh FEHÉR.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 8 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással (Szűcs Attila) és 1 (Gerencsér István) nem vett részt a szavazásban, elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

241/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy anonimizált adományozási szerződést köt, 2.500.000 forint adomány átvételéről, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal, abból a célból, hogy az önkormányzat megvásárolja a Nádor Autó Zrt. (9028, Győr, Fehérvári út 76.) cégtől az előterjesztés melléklete szerinti árajánlat alapján az alábbi gépjárművet:

Opel Combo XL duplakabinos furgon zárt karosszéria, Elektromos motor (100 kW / 136 LE), 50 kWh FEHÉR.

Felhatalmazza a polgármestert az adományozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

22. Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészségház gyermekorvosi rendelő nyílászárójának cseréje

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Kiírtuk a pályázatot az óvodaközi orvosi rendelőnek a nyílászáróinak a cseréjére. 4 árajánlat érkezett be, az Euro-kom 2000 Kft. volt a legkedvezőbb, nettó 7.252.443 forintos ajánlattal. Ez mindent tartalmaz, ami a kiírásban szerepelt. 7 év garanciát adnak a nyílászáróra, 1 év jótállás, 6 év gyártói szavatossággal, kiegészítő termékekre egy év jótállást adnak. A gyártás 4-5 hét a beépítés 3-6 nap. Ez a cég adta a legkedvezőbb árat, a leghosszabb garanciális időt és a legrövidebb gyártási időt. Így a Pénzügyi Bizottság 4 igennel, 1 tartózkodással elfogadta az ajánlatot.

Gerencsér István képviselő

Csak egy pár mondatot szeretnék hozzászólni. Nézzük az árajánlatokat, és mostanában az a

megszokott, hogy az olcsóbb árajánlatot választjuk. Én emlékszem Karcsi, mikor ezt a papírt a kezembe adta a pénzásási orvosi rendelőnél, akkor ott ugye 800.000 forinttal lett volna olcsóbb az árajánlata a PET-RO Kft-nek. Viszont van a kezemben egy olyan papír, hogy a PET-RO Kft. 3.000.000-val drágábban adta az óvodánál az ablak-ajtócsereét, ugyanazok a vállalkozók voltak, és akkor mégis ők lettek megszavazva. Abba az előző ciklusba nem számított, hogy 3.000.000, most 6-700.000 forinton variálunk, és a PET-RO Kft. igazából mindig minőségi munkát végzett. Most jön egy győri vállalkozó, de közben azt mondjuk, hogy az ácsi helyi vállalkozókat támogatjuk. Én megnéztem a PET-RO KFT. munkáját kint a pénzásási orvosi rendelőben, azt meg lehet nézni, az egy első osztályú munka. Nem értem, hogy még a sorrend is ugyanaz, ha az árajánlatokat nézzük. Akkor 3.000.000 forint nem számított, most meg 600.000 forintot számolunk, meg 400.000-et. Én nem tudom, Komáromban biztos jó szakemberek vannak, meg Győrben is, de nem értem ezt az egészet, hogy 3-4 évvel ezelőtt a 3.000.000 se számított, volt, hogy 10.000.000-val is drágább ajánlatok voltak.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Akkor menjünk szépen sorba. Van itt egy régi 3-4 évvel ezelőtti ajánlat, ami azt mondod, hogy a falusi óvodában a nyílászáró csere volt. Igen, akkor is elhangzott ez, hogy a PET-RO Kft. drágább volt, de jó minőségű munkát végez. Én most már tudom, hogy ez mi volt, nyugodtan nézd vissza a jegyzőkönyvet, ezt biztos, hogy nem szavaztam meg, ebben biztos vagyok. Amit az előbb mutattál, ott egy árajánlat volt a pénzásási orvosi rendelőre, és én kértem egy másik árajánlatot, ami olcsóbb volt, és ti szavaztatok meg akkor is őket, a drágábbat. Én úgy gondolom, hogy egy pénzügyi bizottságnak fontos az, hogy a költségvetésbe beleférfünk és bizonyos adott keretből minél több mindent meg tudjunk csinálni. Tehát ha van 2 milliárd forintunk, abból megcsináltunk 100 dolgot, de ha drágábban csináljuk, akkor csak 80-at csinálunk és nekünk az a lényeg, hogy 100-at csináljunk meg olcsóbban, ne 80-at drágábban. Én azt hiszem, nagyon fontos az, ugyanúgy, ahogy otthon is megnézed, hogy melyik az olcsóbb megoldás és azonos minőségűnél az olcsóbbat fogod választani. Az Euro-kom 2000 Kft-t én nagyon régóta ismerem, nem én javasoltam szerintem, hogy ők is legyenek meghívva. Én személyesen ismerem a tulajdonosát, jó viszonyba voltunk valamikor 2003-ban, 22 éve építették be nekünk a REHAU ablakokat, tökéletesen működnek azóta is, semmiféle probléma nem volt velük, nagyon jó munkát végeztek. Az egyetlen olyan vállalkozás, aki nekem azt mondta, hogy június 20-án fog jönni és ő június 20-án reggel 8 órakor ott volt az ablakkal. Tehát amit ő vállalt, azt ő megcsinálta. Petrovics Jánosék valóban jól dolgoznak, jó munkát végeznek. Az árajánlatkérdésnek ez a lényege, hogy az olcsóbbat válasszuk, természetesen ugyanazokkal a paraméterekkel. Ezért lett megkérve a Bagó Gyula, hogy írjon ki egy tendert, írja ki a műszaki paramétereket, hogy mi alapján kell az árajánlatot készíteni. Mivel mindenki ugyanazokkal a feltételekkel készítette az árajánlatot, ugyanazokkal a paraméterekkel fog elkészülni az ablak, mint amivel a többiek is adták volna az árajánlatot, de ez volt az olcsóbb, ezt kell választanunk. Erről szól szerintem egy árajánlatkérés, hogy azonos minőségben a legjobbat kell választanunk, függetlenül attól, hogy most ácsi vagy nem ácsi a vállalkozó. Természetesen meg vagyunk elégedve a Petrovics János munkájával, örülünk, hogy megcsinálták, de itt pl. van olyan, akit meghívtunk pályázatra, de nem is adott be árajánlatot. Ácsi vállalkozó azt mondta, hogy ő ezt már nem fogja csinálni, hogy adogatja az ajánlatot, úgyis teljesen mindegy, mennyit ad be, úgyis mindig a Petrovics Jánosék viszik el, akkor minek adjon be árajánlatot. Van olyan pályázat, pl. most az óvodánál meg se lett kérdezve a másik, azt mondták, hogy PET-RO Kft. csinálja. Felelősséggel tartozunk az önkormányzat gazdálkodásáért és hogyha már kérünk árajánlatot azonos feltételekkel, akkor az olcsóbbat kell választani és én ezt vállalom és mindig is fogom vállalni, és abban az esetben is nem szavaztam meg a drágábbat, úgyhogy azt meg a fejemhez lehet vágdosni, hogy mindig az olcsóbbat akarom. Sajnos korlátozva vannak a bevételeink, a kiadásainkat pedig meg kell fogni.

Gerencsér István képviselő

Vissza kellene nézni az akkori testületi felvételt Tóth Károly, mert azt mondd, hogy az olcsóbbat szavaztad meg. Nem igaz. Egy árajánlat volt benne, a polgármester úr egy árajánlatot kért be, a Petrovics Jánosékét. Aznap, amikor szavaztunk a testületin, ezt a papírt ideadtad nekem, most meg lehet nézni, hogy ez nem árajánlat. Én nem a PET-RO Kft-t erőltetem, csak azt nem értem, hogy a védőnő fölötti lakást, amikor az olcsóbb árajánlat lett megszavazva, és utána a Petrovics Jánosnak kellett odamenni és kijavítani és ki kellett fizetni még egyszer, akkor az, mennyivel lett jobb? Vagy amikor 10.000.000 forintot ráköltöttünk egy fogorvosi lakásra, és oda lehet menni, meg lehet nézni, ott 10.000.000-ról beszélünk. Tóth Károly te voltál az, aki elmondta, hogy a közbeszerzés, amikor a Cukorgyári útra ki volt írva, hogy hány 10-20-30 millióval drágább árajánlat lett elfogadva az ácsi vállalkozóval szemben.

Dr. Szentirmai István polgármester

A napirendi pontnál maradjunk jó? A PET-RO Kft. mellett annyit szeretnék elmondani, hogy pl. most az óvodánál meg tudtuk vele beszélni, hogy pénteken kezd és szombat meg vasárnap befejezi az egészet, hogy ne zavarja az óvoda működését. Ő is sokszor alkalmazkodik hozzánk. Ha kimondottan egy céget akarunk, megbízhatjuk őket is. Mindenesetre teljesen egyetérték azzal, hogy akkor nem kell pályázatot kiírni. Akkor pedig ti fogtok a legjobban háborogni, hogy miért nem lett pályázat kiírva. Mert hogyha egyszer pályázatot írunk ki, akkor azonos feltételek mellett, aki a legjobb árat adja, akkor azt kell választani, mert ha nem így teszünk, akkor nincs értelme pályázatot kiírni, akkor minek? Csak egyetlenegy probléma van, hogy a közbeszerzési rendeletünkben elő van írva, hogy 5.000.000 forint fölött 3 árajánlat bekérése szükséges és nem tudsz eltérni tőle.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előző alkalomnál, ott 1 db árajánlat volt, és mi általában csütörtökön kapjuk meg az anyagot, amiből hétfőn már bizottsági ülés van, és én sokallottam azt az árajánlatot, azért kértem egy másik vállalkozótól árajánlatot, amit behoztam hozzátok és én nem azt mondtam, hogy amit én most behoztam, azt szavazzuk meg, hanem írjuk ki rendesen a pályázatot. Te is megszavaztad, hogy akkor legyen a PET-RO Kft, akkor ne kérjünk másikat, az alapján csináljuk meg, nem kell itt pályáztatni. Ha tudjuk azt, hogy kivel akarjuk megcsináltatni, akkor nem kell pályázatot kiírni, mert főlegesen dolgoztatjuk az embereket. És ezért van az, hogy a régiek már be se adnak pályázatot, mert úgyis mindent X, Y fog megkapni.

Dr. Szentirmai István polgármester

Olvasom a határozati javaslatokat és kérem, szavazzunk ezekkel kapcsolatban.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal (Gerencsér István) és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

242/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt az Euro-Kom 2000 Kft. (2921 Komárom, Puskaporosi út 10-10/A)-vel, a 2941 Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészségház nyílászáró cseréjére, nettó 7.252.443,-Ft + Áfa, bruttó 9.210.603, Ft vállalási díjon.

A korszerűsítést a 2025. évi költségvetési általános tartalék terhére finanszírozza.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

243/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Bani Mérnökiroda Bt.-vel (9099 Pér, József Attila utca 47.) a 2941 Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészség ház nyílászáró cseréjének ellenőri feladatainak ellátására, 195.000,-Ft (alanyi adómentes) vállalási díjon, az általános tartalék terhére. Felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

23. Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészség ház gyermekorvosi rendelő bővítése

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A következő a gyermekorvosi rendelő bővítésével kapcsolatos beruházás lenne. Ezt már sok évvel ezelőtt elhatároztuk, hogy kellene bővíteni ezt a rendelőt, mivel kicsi is a hely, meg a babakocsikat sem lehet bevinni. Az építészeti tervek elkészültek, melyek alapján meg kell valósítani, mert az idei évben december 31-én lejár az építési engedély. Kiírtuk a pályázatot erre a bővítésre, 2 pályázat érkezett be, az egyik a WF Építőipari Kft. Komárom, a másik a Hugyeczk Tetőfedő Kft. A 2 ajánlat közül a Hugyeczk Kft. volt olcsóbb, nettó 23.303.116 forint, bruttó 29.594.957 forint. A pénzügyi bizottság javasolja az előterjesztés elfogadását és megbízza őket a munkának az elvégzésével. Itt a pénzügyi feltételek is benne voltak, hogy az idei év terhére 10.000.000 forint plusz áfa, a többi meg a jövő évi keretbe fog bekerülni. Ami a lényeges még, hogy idén kezdjék el az építkezést, és december 31-ig minimum 15 %, maximum 50 %-os legyen a készültség. A vállalkozó ezt vállalta, és szeretnénk őt megbízni ennek a munkának az elindításával. 4 igennel, 1 tartózkodással elfogadtuk.

Nagy Tamás képviselő

A mostani ablakok ott most ki lesznek cserélve és úgy lesz utána a bővítés?

Dr. Szentirmai István polgármester

Előterjesztésben benne van, hogy azon a felületen, amelyet a bővítés érint, ott nem lesz ablakcsere.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

A vállalkozónak majd ugyanilyen ablakot kell beletenni, mint amilyenre most ki lesz cserélve.

Dr. Szentirmai István polgármester

A határozati javaslatokat olvasom. Kérem, hogy ezzel kapcsolatba szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodással (Szűcs Attila) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

244/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Hugyecz Tetőfedő Kft.-vel (2941 Ács, Kiss tábornok u. 3.), a 2941 Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészség ház gyermekorvosi rendelő bővítésére, nettó 23.303.116,-Ft + Áfa, bruttó 29.594.957, Ft vállalási díjon.

A bővítést a 2025. évi költségvetésben elfogadott 10.000.000 Ft + ÁFA összegű keret terhére finanszírozza. Ezt meghaladó részére a 2025. évi általános tartalék terhére vállal kötelezettséget. Elhatározza, hogy a kivitelezési szerződésben a teljesítés mértéke 2025. december 31. napjáig minimum 15%, maximum 50 % legyen, a végteljesítés határideje 2026. május 31.

A képviselő-testület kiköti, hogy a vállalkozónak a munkaterület átvételét követő 1 hónapon belül be kell jelentenie a műszaki ellenőrnek mindennemű anyagkiváltási szándékot.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

245/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy szerződést köt a Bani Mérnökiroda Bt.-vel (9099 Pér, József Attila utca 47.) a 2941 Ács, Óvoda köz 1. sz. alatti Egészség ház gyermekorvosi rendelő bővítésének műszaki ellenőri feladatainak ellátására, 870.000 Ft (alanyi adómentes) vállalási díjon.

Felhatalmazza a polgármestert a műszaki ellenőri szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

24. Beszerzési eljárás során a beérkezett műszaki árajánlatok bontásával kapcsolatos általános eljárásról döntés

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előbb is láthattuk a beszerzéseknél, az árajánlatokkal kapcsolatban, hogy azért vannak viták, meg visszaélésre vádak. Kitaláltuk egy pár hónappal ezelőtt azt, hogy az árajánlatokat papíralapon kérjük, zárt borítékban aláírva, és egybe fogjuk felnyitni a borítékokat. Szeptember 8-án egy páran, elég kevesen, de határozatképesek voltunk a rendkívüli ülésen, és akkor felbontottuk az ablakcserével kapcsolatos ajánlatokat. Hiába volt kiírva, ugyanazokkal a feltételekkel, volt, aki nem vállalta az elszállítás, volt, aki a takarólécet nem vállalta, és amikor felbontottuk az ajánlatokat, láttunk összegeket, meg láttuk azt, hogy nem teljesen egyhangú, és csak az árak alapján nem lehetett volna összehasonlítani őket, ezért nem tudtunk dönteni. Azóta 2,5 hét telt el, közben rendkívüli ülést nem tudtunk összehívni, mert nem jött össze a testületből annyi ember, hogy határozatképesek legyünk. Kellene a beérkezett ajánlatok felbontására létrehozni egy bizottságot, ami azt jelenti, hogy megérkeznek a borítékok, aláírva, lepecsételve, szabályosan, és akkor ez a bizottság leellenőrizné, hogy épek-e a borítékok, ki lenne bontva,

jegyzőkönyv készül róla, hogy mit tartalmaznak a borítékok és minden boríték ép volt. Akkor össze lehet hasonlítani, hogy minden megvan-e benne, hogy megfelel-e a kiírásnak. Ha valami hiányzik belőle, akkor a nyilatkozatokat, kiegészítéseket, hiánypótlásokat végre lehet hajtani, és mire a testület elé kerül, akkor már konkrétan tudunk dönteni erről az egészről, tehát ezért született ez az előterjesztés, hogy felgyorsítsuk a folyamatot. Javaslataink szerint a bizottság összetétele a polgármesterből, a jegyzőből és a 4 bizottság elnökéből állna. Ez 6 főt jelent. Először felvetődött az a kérdés, hogy a polgármestert, az alpolgármestert, a jegyzőt valamelyik hivatali dolgozó, a bizottsági elnököt, valamelyik bizottsági tag helyettesítené. Szerintem leegyszerűsíthetjük úgy a dolgot, hogy a 6 főből, ha 4 jelen tud lenni, tehát akár csak a 4 bizottsági elnök is, akkor egy hivatali dolgozó jegyzőkönyvvezetővel ezeket a borítékokat átvizsgáljuk, felbontjuk, leírjuk, mi van benne és a jegyzőkönyv alapján ezt meg tudjuk csinálni. És akkor legközelebb már konkrét adatokkal tudunk ide jönni, könnyebben tudunk dönteni. Felmerült az a kérdés is, hogy kamera előtt legyen felbontva. Lehet róla felvételt csinálni, de ezt telefonnal bárki végre tudja hajtani az itteni dolgozók közül. 4 igennel és 1 tartózkodással elfogadta a Pénzügyi Bizottság.

Gerencsér István képviselő

Hétfőn a bizottsági ülésen én nem tudtam részt venni, akkor felmerült az, hogy egy vállalkozó, Maszlavér Richárd behozott egy térköves árajánlatot. Ezt a borítékot én nem mondom, hogy szánt szándékkal, de ezt kibontották. Tudom, hogy ki bontotta ki. Azt mondod Tóth Károly, hogy ez szóbeszéd, meg ez nem igaz. Én pontosan tudom azt, hogy utána kinek hozták a tudomására. Ponty Zoltán, te azt mondtad, téged nem hívtak fel, a Háromházi György hívott fel téged ebből az ügyből, a Horváth Sándort megkereste a Maszlavér Richárd és megkeresett engem is. Volt egy másik történet, egy klímaszerelésről beszélünk, a Németh Zoltán ide jött, fölmérte a rendszert, ő boríték nélkül adta be. Számomra az a fura, hogy testületi ülésen, mikor bontjátok a borítékot, kiröhögtétek a Horváth Sándort, hogy miért ellenőrzi a borítéknak az épségét? Ha valaki nem borítékba hozta és nem is ő nyerte meg, az a fél, aki vele szemben megnyerte a klímaszerelést, ezzel szemben nem is azt a klímát szerelte fel? Lehet erre mondani, hogy bizalmatlanságokról beszélünk. Igen, bizalmatlan vagyok. Miért mindig engem keresnek meg, miért mindig a Horváth Sándort? Ponty Zoltán, te erre se emlékeztél, hogy a Háromházi György fölhívott, a Maszlavér Richárdhoz miért nem mentél és miért nem kérdezted meg tőle? Te kerested meg. Ő se fog, biztos, hogy ezek az emberek nem fognak ide beadni többet árajánlatot.

Dr. Szentirmai István polgármester

Jelenleg az ajánlatok bontásáról van szó, ezt kell megbeszélni és ebbe kell dönteni. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése vagy hozzászólása? Amennyiben nincs, akkor én olvasom a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással (Szűcs Attila, Gerencsér István) elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

246/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy beszerzési eljárás során a beérkezett műszaki árajánlatok bontását a polgármester, a jegyző, valamint az önkormányzat 4 állandó bizottságának elnökei együttesen végzik. A bontási eljárás akkor szabályszerű, ha a 6 főből 4 jelen van. A bontásról bontási jegyzőkönyvet vesznek fel, az ajánlatokat felbontás után aláírásukkal látják el. A bontást követően az ajánlatokat a

műszaki ügyintézők, illetve szükség szerint a műszaki ellenőr értékeli ki, és a szükséges hiánypótlások, kiegészítések beszerzése ügyében intézkednek. Az írásos előterjesztés részét képezik a felbontott ajánlatok, a bontási jegyzőkönyv, az ajánlatok kiegészítései, a hiánypótlás során benyújtott dokumentumok, amennyiben releváns a műszaki szakértői döntési javaslat.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

25. Sportcsarnok felújítási pályázat

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Élhető települések elnevezésű TOP plusz felhívás keretében támogatási kérelem benyújtására van lehetőség. A pályázat kiírása szerint mindenben megfelelne a városi sportcsarnoknak a felújítása, itt a tetőcsere lenne, homlokzati hőszigetelés, fűtésekszerűsítés, akadálymentesítés, tűzjelzőrendszer, automata hő- és füstelvezető kialakítása, csapadékvíz elvezetése, szikkasztása, tehát ezeket lehetne beletenni ebbe a pályázatba. Rövid a határidő, mert úgy látom, hogy október 1-jéig be kell adni ezt a pályázatot. Az előkészületek megtörténtek, tehát a testület döntése után ezt be tudjuk adni, és 50-től 200 millió forintig lehet pályázni. Hogyha a maximumot, a 200 millió forintot szeretnénk megpályázni és ez 100 %-os intenzitású, tehát önrész nélküli lenne a pályázat. A pénzügyi bizottság 5 igennel elfogadta.

Dr. Szentirmai István polgármester

Több éve készülünk erre a lehetőségre, mert amikor az energiaválság volt, még akkor határozta el az akkori képviselő-testület, mivel a legnagyobb energiafelhasználónk a sportcsarnok a fűtés szempontjából. Ezért már akkor megbízást adtunk ezzel kapcsolatban a tanulmánytervek elkészítésére, és készülnek a műszaki tervek és leírások is. Remélhetőleg a héten azzal elkészülnek, mert a jövő héten ezt a pályázatot be kell tudnunk adni. Az plusz 10 pontot jelent, ha készen van a szükséges anyag. Én nagyon szépen megköszönöm innen is a Silye Tamásnak, hogy ezt az egészet koordinálta, mert itt többféle szakemberrel kellett együtt dolgozni. Bízunk benne, hogy meg fogjuk nyerni ezt a pályázatot, és akkor a tornatermünk energetikai rendszere rendben lesz. Olvasnám a határozati javaslatot. Kérem, szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

247/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy pályázatot kíván benyújtani az „Élhető települések” című TOP_Plusz-1.2.1-21 jelű felhívásra. A pályázat 100%-os támogatási intenzitású, önrészt nem igényel, az igényelt támogatási összeg 200 millió forint. A projekt keretében megvalósításra kerülő tevékenység Ács, Igmándi u. 1. szám alatti Városi Sportcsarnok fejlesztése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Dr. Szentirmai István polgármester

26. Egyebek

Dr. Szentirmai István polgármester

A LEADER pályázattal kapcsolatban kellene még döntenünk. Felmerült az, hogy egy kis kotró gépet veszünk. Várható, hogy a Bakonyalja Kisalföld Kapuja Vidékfejlesztési Egyesület hamarosan pályázati felhívást tesz közzé, melyre költségvetési szervezetek, önkormányzatok is nyújthatnak be pályázatot. Mint tudjátok, előző években ezen nyertünk a városgazdálkodás számára különböző eszközöket. A támogatási intenzitás itt is 100 százalékos, maximális összege 7.000.000 forint, és bízunk benne, hogy továbbra is megmarad, illetőleg az előzetesen kiszivárgott hírek szerint, valószínűleg emelkedik. A városgazdálkodás gépparkjának bővítése a célunk, és ehhez ez a kis kotró gép szükséges lenne. Javaslom a pályázaton való részvételt, illetve a pályázat benyújtására rendelkezésünkre álló rövid határidők miatt az előkészítő munkák megkezdését. Így a pályázati felhívás megjelenését követően rövid határidővel a képviselő-testület elé tudjuk terjeszteni a végleges anyagot, melynek ismeretében döntés született akkor már a konkrét adatokkal a pályázat benyújtására. A határozati javaslatot olvasnám és kérem, hogy ezzel kapcsolatba szavazzunk.

A döntéshozatalban részt vevők száma 9 fő. A napirendi javaslatot a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

248/2025. (IX.24.) sz. határozat

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete szándéknyilatkozatát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy pályázatot kíván benyújtani a Bakonyalja-Kisalföld Kapuja Vidékfejlesztési Egyesület által várhatóan meghirdetésre kerülő LEADER Községi célú fejlesztések támogatása pályázati felhívásra. A projekt keretében beszerezni kívánt gép egy minikotró tartozékokkal.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges valamennyi előkészítő munka elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Szentirmai István polgármester

Gerencsér István képviselő

Megkeresett pár traktoros, hogy tavaly, tavalyelőtt Bőnyön volt karácsonykor traktoros felvonulás. Amennyiben lehetne róla szó, lehetne egy ilyet rendezni Ácson. Összeszedni, hogy hány traktorról lenne szó, vidékről hányat kellene ahhoz hozni, hogy kikkel kellene beszélni, hogy ez mondjuk, megrendezésre kerülne. Szűcs Attilát szeretném megkérdezni, hogy ő ezt a polgárőrség részéről leveznél-e, illetve esetleg megkeresni a nyugdíjasklubot, mert Banán, Bőnyön a nyugdíjasok zsíros kenyeret, egy kis zenés estét rendeztek. Esetleg a parkból indulva végigmenni Ácson. Tavaly ácsi traktorosok 3-4 traktorral részt vettek ezen és nagy sikere volt.

Dr. Szentirmai István polgármester

Véleményem szerint ennek semmi akadályja sincs, de mivel az ilyen programokat általában a művelődési ház szokta szervezni, úgy gondolom, hogy Balogh Attilával kellene felvenni a kapcsolatot, a biztosítást meg természetesen a polgárőrség végezze, illetve egy előzetes igényfelmérés is kellene.

Héreginé Major Ilona képviselő

Gerencsérné Erzsike, az ÁSZAK vezetője kért meg, mivel ma nem tudott jönni, hogy mondjam el újra, amit már a bizottsági ülésen egyszer elmondott. Szeptember 29. és október 4. között Kortalan napok címmel újra megrendezésre kerül egy rendezvénysorozat, ami az előző években is már nagy siker volt. Szeptember 29-én hétfőn A Mozgás életben tart címmel az ÁSZAK-nál lesz egy program, szeptember 30-án 10 órakor, a Bartók Béla Művelődési Házban Senior Akadémia ünnepi kiadása, október 1-én szerdán az ÁSZAK-nál lesz 9 órakor Legyünk életrevalók, Szellemi frissesség a gyakorlatban címmel lesz egy érdekes előadás, október 2-án csütörtökön 10 órakor szintén az ÁSZAK-nál. Bazsóné Nagy Mariann dekoráció, őszi díszkészítés lesz, arra hívják az érdeklődőket október 3-án pénteken 10 órakor Ritmus a mi életünk Ácsi Senior táncsoportnak lesz egy nyílt programja az ácsi Bartók Béla Művelődési Házban és zárónapként október 4-én szombaton 14 órakor lesz az idősek napja és itt az óvodások, iskolások táncsoportja, valamint meghívott vendég is lesz a rendezvényen. Szeretettel invitál mindenkit és én is mindenkit arra biztatok, hogy vegyen részt minden érdeklődő ezeken a programokon.

Dr. Szentirmai István polgármester

Annyit hadd mondjak, hogy a vendég egy operett fellépő lesz.

Szűcs Attila alpolgármester

Engem is megkerestek a traktorosok ezzel a felvonulással kapcsolatban, úgy tájékoztattak, hogy lenne rá lehetőség, ha az önkormányzat és a művelődési ház ebben partner, és ezt meg lehet szervezni. Nagyon szép látványosság volt, karácsonyi díszekbe öltöztették fel a gépeket és itt is megjelentek a felvonulás után ide is jöttek 2 ácsi traktorral a kastélyparkhoz. Természetesen, amennyiben tudunk, mi segítünk ebbe, hogy ez a rendezvény megvalósuljon. Ugyanúgy, ahogy szeptember 27-én lesz a szüreti felvonulás, amit szintén fogunk kísélni és segíteni, és erre is invitálnánk mindenkit, aki tud, az vegyen részt rajta, mert ezek az összejövetelek, ezek a városi rendezvények csapatépítő, lakosságmegmozdító dolgok, ezek mindig jók a település életében.

Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Ehhez a traktoros felvonuláshoz szólnék. Én most hallok róla először, de nagyon örülök ennek a kezdeményezésnek, és mivel most hallottam először, nem tudtam beszélni a többi motorossal, de én szerintem az ő nevükbe is felajánlhatom, hogy ennek a biztosításába fogunk segíteni.

Horváth Sándor külsős tag/Pénzügyi Bizottság tagja

Ha már itt rendezvényekről jött elő a szó, akkor én is szeretnék ehhez csatlakozni egy pár gondolattal. Pár emberrel, akivel beszéltem itt Ácson, felmerült bennünk a gondolat, hogy esetleg fel lehetne eleveníteni azokat a kispályás focibajnokságokat, amik régen voltak. Szóba került egy másik társasággal, hogy esetleg a sportcsarnokban lehetne egy városi szilvesztert tartani, nyilván ez semmi kötelezettséggel nem jár egyelőre, de hogyha esetleg polgármester úr és a képviselő-testület megengedi, akkor beszélnék Balogh Attilával, a művelődési házban végeznénk egy előzetes igényfelmérést, hogy erre lenne-e igény vagy sem. Nyilván ez akár ahhoz is illeszkedhet, hogy jövőre nem lesz városnap és valamelyest esetleg ezt egy városi szilveszter a sportcsarnokban tudná pótolni. Én azt gondolom, hogy az óvodabálok is ilyenek, jó hangulatban szoktak telni és ezek szerintem jó programok lehetnének, úgyhogy ehhez kérnék egy hozzájárulást.

Dr. Szentirmai István polgármester

Szerintem a művelődési házzal is, meg a Kinizsi SC elnökével is egyeztess.

Horváth Sándor külsős tag/Pénzügyi Bizottság tagja

Köszönöm szépen, akkor fogok beszélni Balogh Attilával. A másik kérdés, ez már sokadszorra merül fel ez a borítékos történet, és Gerencsér István meg is nevezte, hogy a Maszlavér Richárd meg a Háromházi György neve került szóba. Ponty Zoltán, állítólag szóltak neked arról, hogy amikor behozta a Maszlavér Richárd a borítékot, akkor az ki volt bontva, mondjál valamit kérlek erre. Korábban azt mondtad a bizottsági ülésen, hogy ez nem így volt, Gerencsér István picit részletesebben kifejtette ezt a dolgot, mondj erre valamit kérlek, hogy akkor ez így volt, vagy nem így volt. Nyilván, ha azt mondd, hogy nem így volt, azzal együtt azt is mondd, hogy a többi ember az hazudik.

Dr. Szentirmai István polgármester

Amennyiben ilyen problémája van a Maszlavér úrnak, akkor erre a megoldás az, hogy bejön az önkormányzathoz vagy ír egy levelet, hogy ilyen problémái vannak, de nem az, hogy rohan egyik képviselőtől a másikig. Bejön az önkormányzathoz és itt leadja hivatalos úton a problémáját. Mivel ilyen nem történt, én úgy gondolom, hogy ezzel a témával a későbbiekbe foglalkozni teljesen felesleges.

Ponty Zoltán képviselő/Településfejlesztési Bizottság elnöke

Itt volt a 3 boríték, kibontottuk a bizottsági ülésen én egy borítékot bontottam ki, az sértetlen volt, a többi bizottsági tagtársam szintén azt mondta, hogy sértetlenek a borítékok. Innentől kezdve vonjuk le a következtetést.

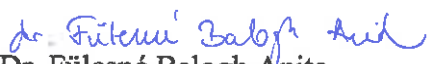
Tóth Károly Péter képviselő/Pénzügyi Bizottság elnöke

Én 2 dolgot szeretnék, amiért szót kértem. A szőlőből megkerestek, hogy a villanyoszlopra szeretnék egy lámpát elhelyezni. Ez ügyben beszéltem a polgármester úrral, egyeztetni fogunk a lakosokkal is, a rendszergazdával is, mert ez nem olyan egyszerű. Tehát ezzel az ügygel fogunk foglalkozni. Úgy tudom, hogy most az Erkel Ferenc utcában is lesznek korszerűsítések, tehát akkor tudunk erre visszatérni. Borítékra még visszatérve, amikor be lett hozva, megnéztük, épek voltak, beszélünk a lányokkal a recepción, senki nem bontotta föl, senki nem tud róla. Ha a Maszlavér Richárdnak ilyen tudomása van, ismer engem annyira, vagyunk olyan viszonyban, hogy szólhatott volna róla. A Maszlavér Richárdnak az apja ott dolgozik nálam, ő se említett ilyet. A Háromházi Györggyel hetente találkozunk a Hartmanba, ő se szólt ilyenről. Tehát érdekes módon ezek a bepottyant papírok, meg mindenféle információk nálatok landolnak, hozzánk soha nem jön. De hogyha nekik ezzel problémájuk van, ahogy a polgármester úr mondta, tegyenek bejelentést akár az önkormányzatnál.

Hozzászólás és több napirend nem lévén a polgármester megköszönte a részvételt és 17 óra 40 perckor bezárta a nyílt testületi ülést és zárt ülést rendelt el.




Dr. Szentirmai István
polgármester


Dr. Fülesné Balogh Anita
jegyző