# Pályázati felhívás

önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának megszerzésére

Ács Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítésükre vonatkozó egyes helyi szabályokról szóló 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: lakásrendelet) foglaltak szerint nyilvános pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő, piaci alapú bérlakás bérleti jogának megszerzésére.

## I. A megpályázható lakás jellemzői:

1./ A megpályázható lakások száma 1 db, természetben

**Ács, Gyár u. 79. 5. szám alatt található önkormányzati lakás.**

2./ A lakás helyiségei: szoba, előszoba, konyha, fürdőhelyiség

- Alapterület: 37,18 $m^2$, összkomfortos, gázfűtés módozatú ingatlan,
- A lakbér havonta fizetendő összege: 55.770.- Ft.
- A bérleti díj nem tartalmazza a fogyasztásól függő lakásfenntartási kiadásokat -áram-, víz-, csatorna-, gázdíj, illetve szemétszállítás költsége-, amelyeket a szolgáltató a bérlő részére külön számláz.

3./ A bérleti díjat minden hónapban előre, tárgyhó 15. napjáig kell megfizetni a bérleti szerződésben meghatározott módon és időben. A bérleti díjat képviselő-testület évente -a vonatkozó önkormányzati rendeletnek megfelelően módosíthatja.

4./ **A lakás bérbe adása határozott időre történik, a beköltözés várható legkorábbi időpontja: 2026. december 16.**

## II. A pályázaton való részvétel általános feltételei:

1./ A lakás bérbeadására kiírt pályázaton részt vehet minden cselekvőképes, nagykorú EGT térségi állampolgár, bevándorlási vagy letelepedési engedéllyel rendelkező személy, akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának tulajdonában a pályázat benyújtásakor nincs beköltözhető lakás vagy családi ház, továbbá aki

a.) vállalja a bérleti szerződés megkötésekor a lakásra megállapított
aa) óvadék megfizetését (3 havi bérleti díj)
ab) az önkormányzat által megállapított bérleti díj megfizetését

b) akinek és a vele együtt költöző közeli hozzátartozóink a pályázat benyújtását megelőző 6 hónapban az egy főre eső jövedelme eléri a szociális vetítési alap mindenkori legkisebb összegének
ba) egyedül költöző esetében a 6-szorosát (171.000.- Ft)
bb) két vagy több együtt költöző esetében 4-szeresét (114.000.- Ft)

c./ közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat megtételét,

d.) köztartozása nincs, NAV által kiállított igazolással igazoltan

2./ Kizáró okok:
Nem vehet részt a pályázaton az a személy, és az általa benyújtott pályázatot érvénytelennek kell tekinteni:

a) aki nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott valamely feltételnek
b) aki pályázatában hamis adatot közölt
c) aki pályázatát:

- nem az erre rendszeresített nyomtatványon, vagy
- aláírás nélkül,
- nem a pályázati kiírásban megjelölt határidőben, vagy
- hiányosan - értve ez alatt a szükséges mellékletek bármelyikének a hiányát is- adta be.

## III. A pályázatok benyújtása és elbírálása

1./ a pályázatot kizárólag az erre rendszeresített pályázati adatlapon lehet benyújtani. A pályázati adatlap beszerezhető a polgármesteri hivatal lakásügyi ügyintézőjénél, valamint letölthető Ács Város Önkormányzat honlapjáról, www.acsvaros.hu

2./A pályázathoz kötelezően benyújtandó mellékletek:

a) a pályázó és családja (együtt költöző hozzátartozói) jövedelmére vonatkozó igazolások (munkaviszony esetén munkáltatói igazolás a pályázat benyújtását megelőző 6 havi jövedelemről, egy, munkaviszony kívüli jövedelemszerző tevékenység esetén NAV által kiadott, előző évi jövedelemigazolás, nyugdíj- vagy járadékigazolás) családi pótlék, GYES, GYED

b) a legalább 1 éves folyamatos munkaviszony, vagy egyéb bejelentett jövedelemszerző tevékenység igazolása

c) lakcímkártya fénymásolata

d) személyi igazolvány fénymásolata

e) nyilatkozat arról, hogy vállalja a lakásra megállapított piaci mértékű bérleti díj megfizetését.

f) NAV igazolás köztartozás-mentességről

3./ A pályázatokat **2026. november 19.** napjáig (15:00 óra) lehet személyesen benyújtani a Polgármesteri Hivatal (2941 Ács, Gyár u. 23.) lakásügyi ügyintézőjénél.

A pályázati határidő elmulasztása jogvesztő!
Hiánypótlásra csak a pályázatok beadására nyitva álló határidőn belül van lehetőség.

4./ A beérkezett pályázatok elbírálásáról Ács Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül bírálja el és választja ki a nyertes pályázót, valamint meghatározza a második és harmadik helyezettet is.

A pályázókat a döntésről a polgármesteri hivatal 5 munkanapon belül írásban értesíti.

5./ A képviselő-testület a pályázatot a pályázati eljárás bármely szakaszában, indokolás nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelen pályázati eljárás dönthet a pályázat változatlan feltételekkel történő megismétléséről.

## IV. A szerződés megkötése

1./ A pályázat nyertesével az önkormányzat, mint bérbeadó bérleti szerződést köt.

2./ Amennyiben a nyertes pályázó a kiértesítés kézhezvételét követő 15 napon belül a bérleti szerződés megkötését nem kezdeményezi, vagy önhibájából nem köti meg, pályázatát utólag érvénytelenné kell nyilvánítani és a sorban után következő helyezett automatikusan előre lép.

3./ A lakásbérleti szerződés határozott időre, 2 évre szól.

4./ A bérleti szerződés aláírását megelőzően bérlő 3 havi lakbérrel azonos összegű óvadék megfizetésére köteles, melyet Ács Város Önkormányzat 11740078-15385413. számlaszámára kell teljesítenie.

5./ A bérlő egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat közjegyzői okirati formában történő megtételére köteles, melynek költségeit viseli.

6./ A lakásban vállalkozási tevékenység nem folytatható.

7./ A bérlő a lakásban a lakástörvényben foglaltakon túlmenően, kizárólag élettársát és annak együtt költöző kiskorú gyermekét fogadhatja be.

8./ A lakás birtokba adására a szerződés megkötését, az óvadék megfizetését, az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat bemutatását követően kerül sor.

## V. A bérleti jogviszony megszűnése

1./ A bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti jogviszonyt közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.

2./ A bérbeadó a bérleti szerződést felmondhatja, ha:
- a bérlő a lakbért vagy a külön szolgáltatások díját a megállapított határidőre nem fizeti meg,
- a bérleti szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti
- a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval vagy a többi lakóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsít,
a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a lakást, a közös használatra szolgáló helyiségeket rongálják vagy rendellenesen használják.

3./ A szerződésben meghatározott határidő elteltével a bérlő minden elhelyezési igény nélkül köteles elhagyni a lakást a vele a lakásban élőkkel együtt.

4./ A bérlő a bérleti jogviszony megszűnése setén a lakást kiürítve, tisztán, kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.

**3. melléklet a 23/2023.(X.30.) önkormányzati rendelethez**

# Pályázati űrlap

1. **A MEGPÁLYÁZOTT LAKÁS CÍME:**
   **…….**
2. **PÁLYÁZÓ SZEMÉLYES ADATAI**:

- **Pályázó neve:** ……...
- Telefonszám: …….
- Születési neve: ……..
- Anyja neve: ……...
- Születési helye, ideje: ……
- Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)
- Állandó bejelentett lakcíme: ……
  …….

- **Pályázó házastársa, élettársa neve:**…….
- Telefonszám: …….
- Lánykori neve: …….
- Anyja neve: ……...
- Születési helye, ideje: ……
- Állampolgársága: magyar, külföldi, bevándorolt, menekült
- Családi állapota: házas, egyedülálló, elvált, özvegy, élettárs (igazolással)
- Állandó bejelentett lakcíme: ……
  …….

3. **PÁLYÁZÓVAL EGYÜTTKÖLTÖZŐK ADATAI:**

**……. fő felnőtt ……. fő gyermek**

| Név | Anyja neve | Születési helye, ideje | Rokoni kapcsolata | Munkahely/óvoda/Iskola megnevezése |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

4. **JÖVEDELMI ADATOK**

| | |
|---|---|
| Pályázó nettó jövedelme: munkaviszony, nyugdíj, GYED stb. | |
| Pályázó házastárs/élettár nettó jövedelme: | |

| | |
|---|---|
| Együtt költözők nettó jövedelme: | |
| **Összjövedelem:** | |
| **1 főre eső nettó jövedelem:** | |

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy gyermeke(i)m után tartásdíjban

nem részesülök részesülök, melynek összege: …….. Ft

## 5. EGYÉB, A PÁLYÁZATI KIÍRÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATKÖZLÉS:

……
……
……
……
……
……

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**
**Tudomásul veszem, hogy ezen kérvényben és a csatolt igazolásokban közölt adatok valódiságát az önkormányzat a NAV útján ellenőrizheti.**
**Hozzájárulok ahhoz, hogy az Ácsi Polgármesteri Hivatal, mint adatkezelő az űrlapon megadott személyes adatokat a felek között létrejövő szerződés megkötése és teljesítése érdekében kezelje.**

Á c s , ……

……..
**PÁLYÁZÓ**