

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Ács Város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése

amely létrejött egyrészről a

Ács Város Önkormányzata

címe: 2941 Ács, Gyár u. 23.

képviseli: dr. Szentirmai István

adószám: 15729655-2-11

bankszámlaszám: 11740078-15385413

(a továbbiakban "Megrendelő"),

másrészről

FÉNYES Építő Kft.

címe: 2890 Tata, Faller J. u. 2.

képviseli: Fail Tamás ügyvezető

bankszámlaszám: 10300002-13125361-00014900

cégjegyzékszám: 11-09-025363

adószám: 25961067-2-11

(a továbbiakban "Vállalkozó") között.

továbbiakban együttesen mint Felek

1. Preambulum

1.1. A felek rögzítik, hogy Ács Város Önkormányzata (címe: 2941 Ács, Gyár u. 23.) mint ajánlatkérő (Megrendelő) a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény (továbbiakban: „Kbt.”)

112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt eljárást indított „**Ács Város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárásban. A fentiek szerinti ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét tartalmazó írásbeli összegezést 2026. év október hó 02. napján küldte meg ajánlattevő(k) részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

1.2. A szerződés finanszírozása a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00004 azonosítószámú pályázatból (támogatás intenzitása: 100 %) történik.

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

2.1. A Megrendelő a jelen Szerződés keretében „**Ács Város csapadékvíz elvezetésének fejlesztése**” (a továbbiakban: Létesítmény) projektet kívánja megvalósítani.

2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges esetleges terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (ide nem értve az üzemeltetési

engedélyt) beszerezni ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

2.3. Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és a műszaki leírás és tervdokumentáció ismeretében állapította meg.

Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

2.4. A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében az 1.2 pont szerinti forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket határidőben megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a támogatás, a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális hazai szabályoknak.

2.5. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához, továbbá a Létesítmény szerződésszerű kivitelezéséhez és rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igénnyel a Vállalkozó nem élhet.

3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek

3.1. A Szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú.

3.2. A Szerződéses Ár nettó 212.003.990,- forint, azaz nettó kettőszáztizenkétmillió-háromezer-kilencszázkilencven forint, amely megegyezik a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő által a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban megajánlott összegével.

Vállalkozó ajánlatában az ellenszolgáltatáson kívül az alábbi értékelési szempontra az alábbi megajánlást tette, melynek megfelelően köteles teljesíteni:

CO kibocsajtás: 135 906,5796

A CO kibocsajtás mint 3. értékelési szempont ellenőrzése:

A megvalósítás során a Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban tett ajánlatában megadott mennyiséget tartani kell, melynek követelményét a műszaki ellenőr ellenőrzi az alábbiak szerint:

- a helyszínen az építési napló adatai alapján hetente ellenőrzi, hogy a földmunkákat az ajánlatban megajánlott földmunkagép végzi, illetve a műszaki ellenőr szűrőpróbaszerű ellenőrzést végez

- a helyszínen az építési napló adatai, valamint a hulladékjegyek és a hulladékösszesítő alapján hetente ellenőrzi, hogy a hulladék elszállítását az ajánlatban megajánlott gépjármű (vagy azzal egyenértékű végzi-e (tekintettel a gépjármű EURO besorolására))

- az elszállított és elhelyezett hulladék lerakodási helyét és mennyiségét az ajánlatban megajánlott hulladéklerakó helyek által kiadott mérlegjegy/lerakó jegy/átvételi bizonylat alapján ellenőrzi a műszaki ellenőr,

- ezen bizonylatok és az Építési Napló bejegyzéseinek összevetésével a műszaki ellenőr ellenőrzi, hogy valamennyi hulladék bizonylatolásra kerül
- a helyszínen az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy az építőanyag beszállítását az ajánlatban megajánlott gépjármű (vagy azzal egyenértékű végzi-e (tekintettel a gépjármű EURO besorolására))
- ellenőrzi, hogy az építőanyag a megadott helyen került-e átvételre

A földmunkagépek, illetve a hulladékot elszállító gépjárművek valamint az építőanyag beszállítását végző gépjárművek ellenőrzésével, a bizonylatok összegezésével, valamint a hulladékot fogadó szervezet befogadott mennyiségről szóló nyilatkozatának, okiratainak egybevetésével a műszaki ellenőr tudja igazolni az ajánlattevői (Vállalkozói) vállalás teljesülését, amelyről a műszaki ellenőr összesítő táblázatot vezet.

Abban az esetben, ha a Vállalkozó a segédtablóban tett vállalását a szerződés teljesítése során nem tudja betartani, úgy súlyos szerződésszegést követ el, és Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra/ a szerződés felmondására. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

3.3. A Szerződéses Árra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

3.4. A Vállalkozó a Szerződéses Ár fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

3.5. Megrendelő előleget biztosít Kbt.135.§ (7)-(8) bek. alapján, amelynek mértéke: a nettó szerződéses ár 10 %-a. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

Az ellenszolgáltatás a Vállalkozó általi teljesítést, a Megrendelő (műszaki ellenőr) által ennek elismeréseként kiállított teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított végszámla kézhezvételét követően átutalással – forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított végszámla kézhezvételétől számított 30 napon belül. A finanszírozás módja: Megrendelő által történő utalással, utófinanszírozással.

Megrendelő 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyújt lehetőséget a vállalkozási díj (egyösszegű ajánlati ár nettó érték), 15, 40, 60, 80 és 100 %-ának megfelelő mértékben az alábbi ütemezésben:

1. részszámla benyújtásának időpontja: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 15 %-os teljesítettsége.
2. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 40 %-os teljesítettsége.
3. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 60 %-os teljesítettsége
4. részszámla: a vállalkozási szerződésben rögzített műszaki tartalom 80 %-os teljesítettsége.

Végszámla benyújtásának időpontja: a sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

A Megrendelő a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;
- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)- (2)

bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek annak megfelelően nyújtják be számlájukat az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból. Az egyes ajánlattevőként szerződő felek a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkoznak arról, hogy az általuk a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- d) az ajánlattevőként szerződő fél – amennyiben erre korábban még nem került sor – haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az ajánlatkérőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, ajánlattevői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő visszatartja, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (7) bekezdésnek megfelelően a részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

3.6. Tartalékkeret

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

3.7. Pótmunka

3.7.1. Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt

definíciókat fogadják el és alkalmazzák, miszerint:

A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).

A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (pótmunka).

Mivel a jelen építési szerződés ún. átalánydíjas építési szerződés, a Ptk. 6:245. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, míg a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

Megrendelő pótmunkát kizárólag az alábbi esetekben jogosult elrendelni:

- olyan munkálatok, amelyek elvégzése, a Szerződés megkötésekor a Felek egyike által sem voltak előre láthatóak, a kivitelezési tervdokumentációban nem szerepelnek, azonban azok a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához műszakilag elengedhetetlenül szükségesek, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen és biztonságosan nem lenne használható,
- a hatósági engedélyek, szakhatósági hozzájárulások kiadásához szükséges - különösen a használatbavételi engedélyezési eljárás során a hatóságok által előírt munkák esetén.

3.7.2. Pótmunkaként csak a Megrendelő által a Szerződés megkötése után írásban elrendelt munkák tekinthetők.

3.7.3. Helytelen, hibás, vagy hiányos tervezői költségvetés kiírás miatti többletköltség pótmunkaként nem számolható el.

3.7.4. Pótmunka díjának elszámolási módja

- Amennyiben a kivitelezés során pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek előzetesen írásban köteles bejelenteni. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a pótmunka elvégzésének szükségességét a Megrendelő felé előzetesen jelzi és azzal kapcsolatosan a Megrendelő kifogást nem emel, az nem értékelhető a pótmunka szükségességét elismerő megrendelői magatartásnak.

3.7.5. A pótmunka szükségességére vonatkozó Megrendelői döntés esetén, a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól; a Vállalkozó az ajánlatkérés alapján ajánlattételre és ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles. A pótmunka elszámolásának feltétele, hogy a Vállalkozó benyújtsa a munkák tételes költségvetését (tétel megnevezése, mértékegység, mennyiség, anyag, díj, anyagösszeg, díjösszeg) a pótmunka szükségességének műszaki és gazdasági indoklásával és a felmérési naplóval együtt. Az elszámolás során pótmunka felár nem számítható fel. A pótmunka ajánlat elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendelést ad ki.

3.7.6. A pótmunkára vonatkozó árazott költségvetés(ek) elkészítésénél a Szerződés megkötésére irányuló eljárásban benyújtott árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységei, mint maximált árak alkalmazhatók.

3.7.7. Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek a benyújtott árazott költségvetésben, a Vállalkozó a következő árképzést alkalmazhatja:

- a) Az anyagköltség egységár meghatározásának tekintetében az anyagok önköltsége számlával igazolandó, amelyre a norma szerinti káló, valamint szállítási- és anyagigazgatási díj számítható fel, amelynek értéke 10 %

- b) A munkadíj egységár meghatározása kizárólag a Vállalkozó által – a nyertes ajánlatában – benyújtott árazott költségvetésben alkalmazott rezsiradíjakkal történhet.

3.7.8. A Megrendelő által elrendelt pótmunkát - ha a pótmunka pénzügyi elszámolhatóságának feltételei is biztosítottak - a Vállalkozónak haladéktalanul el kell végeznie, olyan módon, hogy az a kivitelezés előrehaladását, illetve a Szerződésben meghatározott véghatáridőt ne veszélyeztesse.

3.7.9. Pótmunka elrendelése esetén – amennyiben a Megrendelő a pótmunkaajánlatot elfogadja - a tartalékkeret erejéig szerződésmódosításra nincs szükség. A tartalékkeret túllépése esetén az ellenőrző hatóságok (Közreműködő Hatóság, vagy Közbeszerzési Hatóság, stb.) sem műszaki, sem finanszírozási, sem pedig jogi kifogást nem emel és a szerződés módosítása nem ütközik a Kbt. rendelkezéseibe - a Felek a szerződés 3.2. pontját (Vállalkozó díj) összegét a megrendelt pótmunka összegével megemelve módosítják.

3.7.10. Felek megállapodnak, hogy az esetleges pótmunkák ellenértéke a végszámlában érvényesíthető.

3.8. Teljesítési biztosíték:

Mértéke a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-a, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a vállalkozási szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel). A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés nyertes ajánlattevő általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Ajánlatkérő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.

3.9. Jólteljesítési biztosíték:

Mértéke a teljes áfa nélkül számított szerződéses ellenérték 5 %-a, melyet a Kbt. 134. § (4) bekezdés szerint a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában (vállalkozási szerződés teljesítésének időpontja) kell rendelkezésre bocsátani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon (a biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel). A jólteljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónapos jótállási kötelezettség Vállalkozónak nem vagy nem jog- és szerződésszerű teljesítése esetére kell fennállnia.

3.10. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje és a teljesítés helye

Teljesítési határidő: A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását a munkaterület átadásától számított 240 napon belül köteles teljesíteni (a munkaterület átadása a szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanapon belül megtörténik). Határidőn belül teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére a fenti határidőn belül sor kerül. A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdésének határideje a teljesítési határidő utolsó napja.

A teljesítés helye: 2941 Ács, Ady E. utca, Árpád utca, Tűzoltó utca, Vörösmarty utca

4.1.1 ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

A Vállalkozó a Munkák, illetve a Munkák külön Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében átadásra kerülő részének befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal köteles értesíteni a Megrendelőt azzal, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban „Készre Jelentés”).

A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) naptári napon belül köteles az Építési Területen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előirányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.

Ha a Megrendelő megállapítja, hogy

- (a) az átadással érintett Munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya;
- (b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséhez még el kell végezni.

A fenti (b) pont szerinti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdheti a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a Munkák alkalmasak a jelen Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a kölcsönös együttműködésre tekintettel, a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás csak akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő a Készre jelentést elfogadja. Ez nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Műszaki Átadás-átvételi eljárás azon személyek/szervezetek is részt vegyenek akiknek/amelyeknek a közreműködése Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele az átadási dokumentáció megrendelő részére történő átadása. A dokumentációnak az alábbi követelményeket kell kielégítenie (amely vonatkoztatható):

Formai követelmények:

- (a) oldalszámozott tartalomjegyzék; az oldalak folyamatos számozása;
- (b) 1 eredeti, 1 másolati + 1 elektronikus példány (az elektronikus példányban a megvalósulási tervek .dwg és .pdf állományokkal is).
- (c) a dokumentáció oldalait cégszerű aláírással kell ellátni

Tartalmi követelmények:

- (a) felelős műszaki vezetői és kivitelezői nyilatkozatok;
- (b) beépített anyagok megfelelési dokumentumai;
- (c) építési hulladékkezelés dokumentumai
- (d) mérési-, valamint labor jegyzőkönyvek;
- (e) jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat
- (f) jótállási jegyeket

- (g) beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait
- (h) jogszabályban rögzített egyéb iratokat
- (i) vizsgálati jegyzőkönyvek (pl: tömörség, teherbírás, vízzáróság, nyomáspróba, ivóvízvizsgálat, stb...);
- (j) beüzemelési, próbaüzemi jegyzőkönyvek;
- (k) tanúsítványok;
- (l) megvalósulási tervdokumentáció; geodéziai bemérési terv (koordinátajegyzék); megvalósulási tervlapok.

A Műszaki átadás-átvételi Eljárást a Munkák teljes körű elvégzését, és a Vállalkozó általi Készre Jelentést követően legkésőbb a teljesítési határidő napján kell elkezdni és a megkezdésétől számított legfeljebb 30. (harminc) naptári napon be kell fejezni. E határidő elteltével a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles. A Megrendelő a Munkákat akkor veszi át, ha azok hiány és hibamentesen az előírásoknak megfelelően kerültek elvégzésre.

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:

- (a) megtekintés, bejárás, minőségi, funkcionális és esztétikai ellenőrzés,
- (b) átvételkor vizsgálatok lefolytatására,
- (c) az átadás-átvételi dokumentáció formai és tartalmi követelményeit tartalmazó dokumentáció átadása.

Az Átadás-átvétel lezárása

A Feleknek a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során lefolytatott vizsgálat megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteniük. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- (a) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását, értékét és a Megrendelő által a kijavításra, pótlásra megjelölt ésszerű határidőt, és a Vállalkozó ezek kijavítására, pótlására vonatkozó, a határidőt elfogadó nyilatkozatát,
- (b) az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
- (c) az ismert és érvényesíteni kívánt igényeket,
- (d) a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),
- (e) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
- (f) a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
- (g) a Jogszabály által megkívánt további tartalmi elemeket,
- (h) a Felek képviselőinek aláírását.

A jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik a teljesítés elfogadásáról - amennyiben a teljesítés a rendeltetésszerű használatra alkalmas -, indokolt esetben annak elutasításáról, illetve arról, ha a teljesítés jelen állapotában még hibajavításra, hiánypótlásra szorul.

Nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (a továbbiakban „Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba”), és azok kijavítását, pótlását a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt ésszerű határidőre vállalta. Amennyiben a Megrendelő a Műszaki Átadás- átvételi Eljárás során Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hibákat jelölt meg, azokat a Vállalkozó a javítási időszakban köteles kijavítani, pótolni.

Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Vállalkozó nem vagy nem megfelelő - képviselőre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Vállalkozó távollétében felvett hibajegyzék a Vállalkozó által elfogadottnak minősül. A Vállalkozó távolmaradása nem mentesíti a Vállalkozót a jelen Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.

A javítási időszakban elvégzendő munkák és a Munkák végleges átadása

A javítási időszak (a továbbiakban „Javítási Időszak”) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének napján kezdődik és a Műszaki Átadás-átvétel lezárásáig tart.

A Javítási Időszakban a Megrendelő által a jegyzőkönyvben meghatározott javításokat és hiánypótlásokat a Vállalkozó folyamatosan végzi és értesíti a Megrendelőt a hibák kijavításáról, hiányok pótlásáról, és a Megrendelő ismét megvizsgálja a teljesítést. A Felek a fentiek szerinti eljárásukat mindaddig kötelesek folytatni, amíg a teljesítés alkalmassá nem válik a Végleges Átadásra.

A Munkák végleges átadása (a továbbiakban „Végleges Átadás”) egyben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezése/lezárása, amelyre akkor kerülhet sor, ha a Javítási Időszakban elvégzendő munkákat a Vállalkozó hiánytalanul, teljes körűen és szerződésszerűen teljesítette.

Ha a Vállalkozó elmulasztja a Műszaki Átadás-átvételi eljárás lezárásáról szóló jegyzőkönyvben rögzített bármely Rendeltetésszerű Használatot Nem Akadályozó Hiba megadott határidőn belüli kijavítását, a Megrendelő dönthet, úgy hogy a Javítási Időszakot lezárja.

A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése során az építési munkaterületet Vállalkozó a Megrendelő részére visszaadja. Amennyiben az építés dokumentálása elektronikus építési naplóban történt (a továbbiakban e-napló), az eljárás eredményes lezárásának feltétele a munkaterület e-naplóban történő visszaadása.

Építési Terület helyreállítása

A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig – vagy ha Javítási Időszak ezen időpontig nem zárult le a Végleges Átadásig - a Vállalkozónak el kell távolítania az Építési Területen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

Birtokbaadás

A Felek eltérő megállapodásának hiányában a Vállalkozó az Építési Területet a 191/2009. Korm. rendelet előírásai szerint köteles a Megrendelő birtokába adni.

4.2. Vállalkozó a szerződésben foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó szerződéses ellenérték 1 %-a mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximális mértéke 20 napra eső érték lehet, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/attól elállni, a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

4.3. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghiúsul, úgy Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a 3.2 pont szerinti ellenértéknek 25 %-a.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. Nyertes ajánlattevő a Ptk. 6:186. § alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimentti.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el és viseli következményeit, ha az általa vállalt, a 3. értékelési részzempont keretében bemutatott

járművek EURO besorolásánál kedvezőtlenebb besorolású (nagyobb környezetterheléssel járó gépjárművek) végzik a földmunkát és/vagy a keletkező hulladékok építési helyszínról történő elszállítását és/vagy az értékelési szempontra megajánlott építőanyagok a teljesítés helyére történő beszállítását. Megrendelő a feltételek teljesülését folyamatosan ellenőrizni fogja, és amennyiben Vállalkozó a vállalt kötelezettségét 2 alkalomnál többször megszegi, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, attól eláll érvényesítve a meghiúsulási kötbér összegét. Ebben az esetben a Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján jár el, azaz bejelentést tesz a Közbeszerzési Hatóság felé. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerülhet.

Irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének, illetve a Ptk. 6:187. § (1) bekezdésének előírásai.

Megrendelő tájékoztatta Kivitelezőt arról, hogy a munkaterületen intézmény működik a teljesítés időtartama alatt, melyre tekintettel Kivitelező a jelen szerződés szerinti feladatait köteles erre és a közbeszerzési eljárásban csatolt ajánlatát képező organizációs tervre is figyelemmel végezni.

4.5. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége esetén Megrendelő a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a nyertes ajánlattevő aktuális számláját, figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén Vállalkozó köteles külön nyilatkozatban is elismerni Megrendelő követelését. Amennyiben a Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden, e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

5. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

5.1. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újratekintődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint a Megrendelő által előírt 36 hónapos jótállási időtartam, úgy az adott termékre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

5.2. Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

6. Egyéb rendelkezések

6.1A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél, vagy fax útján történhet.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviseletre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről
név: dr. Szentirmai István
cím: 2941 Ács, Gyár u. 23.
fax: -
telefonszám: +36202473498
e-mail: titkarsag@acsvaros.hu

Vállalkozó részéről
név: Fail Tamás
cím: 2890 Tata, Faller J. u. 2.
fax: -
telefonszám: +36706409676
e-mail: iroda@fenyesepto.hu

Az (elektronikus) Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:
Név: Magyar Ákos
Tel:+36302278910
NÜJ szám: 5238243831

Vállalkozó részéről:
Név: Fail Tamás
Tel: +36706409676
NÜJ szám: 172372516

Vállalkozó részéről az ajánlatában az értékelési részszerpontra megnevezett szakemberek: Fail Tamás 36 hónap (név és többlet tapasztalat), a szakember a szerződéskötéskor igazolt felelős műszaki vezetői kamarai regisztrációs száma: 11-5001

6.2. A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy felek kikötik a Komáromi Járásbíróság, illetve a Tatabányai Törvényszék illetékességét.

6.3A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

6.3.1. Közbeszerzési dokumentumok (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, adott esetben azok módosítása(i); kiegészítő tájékoztatás stb.)

6.3.2. Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata.

6.4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.5.A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti

6.6.A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis

6.7.A szerződés teljesítése során Vállalkozó és Megrendelő között együttműködési kötelezettség áll fenn, melynek során

a) a Megrendelő jogosult bármikor a munkát a helyszínen ellenőrizni, a munkával kapcsolatban a Vállalkozótól felvilágosítást, tájékoztatást kérni; Vállalkozó köteles tájékoztatást nyújtani;

b) Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjének a munkaterületre való bejutását folyamatosan, korlátlanul biztosítani;

b) szakszerűtlen munkavégzés Megrendelő képviselője a kivitelezési munkát haladéktalanul leállíttathatja;

c) Vállalkozó köteles az építés egyes fázisainak ellenőrzését lehetővé tenni, a helyszínen rendelkezésére álló segédszerkezetek biztosításával (létra, állványzat, mobil állvány, stb...); ennek keretében a csak segédszerkezet segítségével megközelíthető munkarészek ellenőrizhetősége érdekében megrendelőt, ill. képviselőjét köteles értesíteni a segédszerkezetek tervezett bontása/elszállítása előtt 72 órával; amennyiben a segédszerkezet használata kezelővel lehetséges (pl. önjáró emelő), megrendelő képviselője részére azt -előre egyeztetett időpontban- kezelővel együtt kell biztosítani;

d) felek a kivitelezési munkák időtartama alatt heti rendszerességgel azonos időpontban **kooperációs értekezletet** tartanak; Vállalkozó köteles a kooperációs értekezleteken cégképviselőre jogosult személlyel részt venni és ott konstruktívan közreműködni; a koordinációs értekezleteken jelen kell lennie a felelős műszaki vezetőknek is (azon szakágak vonatkozásában, amelyek az adott héten munkavégzéssel érintettek, ill. voltak/lesznek); a kooperációról készült jegyzőkönyvben foglaltak – a szerződés figyelembe vételével- felek számára kötelező érvényűek;

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt a fentiek szerinti együttműködési feltételeknek nem tesz eleget, szerződésszegést követ el.

6.8. A szerződés teljesítése során Vállalkozó a megfelelő kivitelezés-minőség biztosítása érdekében:

a) az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetőket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosítja, azaz a kivitelezési munkák a jelölt felelős műszaki vezetők folyamatos helyszíni irányítása alatt folynak;

b) az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetők a kivitelezési alatt az elektronikus építési naplóban legalább minden 3. napon, amely napon munkavégzés történt, technológiai-, szakszerűségi-, és minőségbiztosítási vonatkozású bejegyzést tesznek; a bejegyzés az adott időszak alatt történt munkavégzések egészére kell, hogy kiterjedjen;

c) az eltakarásra kerülő szerkezeteket/felületeket műszaki ellenőr részére bemutatja; az eltakarás csak műszaki ellenőri jóváhagyással történhet; az eltakarás-ellenőrzés igényét Vállalkozó az ellenőrzés kért időpontját megelőzően legalább 36 órával az építési naplóban és személyesen/telefonon is jelzi; Vállalkozó köteles a munkáját úgy szervezni, hogy az eltakarási engedély(ke)t legfeljebb kétnaponkénti sűrűséggel kérheti;

eltakarási engedély szükséges különösen (a teljesség igénye nélkül):

- épület alatti, külső burkolatok alatti földműtűkőr, padló alatti ágyazat, külső burkolatalap,
- alapárók-, pontalapgödör;
- betonacél armatúrák, hálós vasalatok;
- acélszerkezetek korrózióvédelmi, és tűzvédelmi bevonatrendszere rétegenként,
- szerelt falváz; többretegű borítású szerelt fal; álmennyezeti tartóváz;
- beépített nyílászárók;
- szerelt homlokzati borítások takarások/szegések előtt;
- homlokzati/lábazati hőszigetelő rendszerek építési fázisai (szigetelés mechanikai rögzítéssel; hálórősítéses glettelés);
- épületgépészeti rendszerek épületen belül eltakarás előtt;
- épületvillamossági rendszerek épületen belül eltakarás előtt;
- közmű rendszerek épületen kívül eltakarás előtt (nyílt árkos szemle);

Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítése alatt a fentiek szerinti minőség-biztosítás érdekében tett előírásoknak nem tesz eleget, szerződésszegést követ el.

6.9.A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6.10.A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6.11. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével, illetve a bevont alvállalkozó által ellátandó feladat és a teljesítés tervezett százalékos arányának a megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

6.12.A teljesítésre a Kbt. 138. §-ában foglaltak az irányadóak, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglaltak az irányadók.

6.13. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.

6.14.Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bek. 1. a-c) pontokban meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó ezen nyilatkozatban foglalt változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdés (1a) pontja alapján).

6.15. Megrendelő a megkötött Támogatási Szerződés vonatkozásában a fenntarthatóság érdekében, és az esélyegyenlőségi területen alkalmazandó intézkedéseket vállalhat, melyeket a Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során figyelembe kell vennie és lehetőség szerint minél szélesebb körben alkalmaznia kell.

6.16. A 322/2011. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés hatályba lépésekor rendelkezik legalább 40.000.000,- HUF/káresemény és legalább 160.000.000,- HUF/biztosítási időszak építés szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel vagy meglévő felelősségbiztosítás kiterjesztésével, amely kellő fedezetet nyújt, s kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

6.17. A jelen közbeszerzési szerződésnek a teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

6.18. Felek a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik az alábbiakat:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő a 2011. évi CXII. törvény figyelembevételével tud titoktartási kötelezettséget vállalni, e törvény szerint közérdekű adatnak és közérdekből nyilvános adatnak minősülő adatokra vonatkozóan Megrendelő titoktartási kötelezettséget nem vállal.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXII. törvény szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - bárki megismerhesse.

6.19. Fentiek bizonyságául a szerződő felek ezennel aláírják jelen Szerződéses Megállapodást 4 eredeti példányban, amelyből 2 eredeti példány a Megrendelőt, 2 eredeti példány a Vállalkozót illeti meg. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napján lép hatályba.

Kelt: Ács, 2026. október 14.

.....
Megrendelő

FÉNYES Építő Kft.
2890 Tata Faller J. u. 2.
Adószám: 25961067-2-11
Cégj.sz.: 11-09-025363

.....
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző:.....

Jelen

szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- környezetterhelési érték bemutatására szolgáló dokumentumok

A költségvetésben található munkanemek	A földmunkát végző munkagép rendszáma (vagy egyéb beazonosítására szolgáló adat, pl. alvázsám, motorszám)	A földmunkát végző gép maximális kapacitása kW adattal	A munkagép általi norma szerint elvégezhető óránkénti mennyiség a gép maximális kapacitásakor	A költségvetésben található földmunka mennyiségek (m ³)	A munkagép működésében az adott feladat elvégzéséhez	Az óránkénti CO kibocsátás mennyiség (g/kWh)	Összesített pozitív CO érték
Földviszátöltés munkagéppel, munkagépek, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezetőket (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	YHM-500	128	90	993	11,03333333	1	1412,2667
Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konszisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	YHM-500	128	60	1422,5	23,70833333	1	3034,6667
Csatorna (nyílt árok) építése bármely konszisztenciájú talajban vagy víz alól, gépi erővel, szelvényméret: 1,1-6,0 m ² között	YHM-500	128	60	41	0,68333333	1	87,4667
Öv- és talpárok /szabványárok/ készítése, bármely keresztmetszettel, a kitermelt föld eltergetésével, gépi erővel, kiegészítő kézi földmunkával, I-IV. oszt. talajban	YHM-500	128	60	1850	30,83333333	1	3946,6667
Összesen							8481,0667

Kelt: Tata, 2026.08.11.

.....

FÉNYES Építő Kft.
 2890 Tata Faller J u 2
 Adószám: 25961067-2-11
 Cégj.sz 11-09-025363
 1
 cégszerű aláírás

	A hulladék szállítási útvonala a kivitelezés helyszínétől a befogadó hulladék lerakóig (HU-GO térképpel alátámasztva)	A befogadó hulladék lerakó pontos címe (befogadó megnevezése, címe és GPS koordinátái)	A kivitelezés helyszíne és a hulladék lerakó (befogadó) közötti távolság (távolság) km-ben	A hulladékot szállító közúti jármű CO kibocsátása (g/kWh)	A keletkezett hulladék mennyisége m ³ -ben megadva	Összesített pozitív CO érték
A költségvetésben meghatározott hulladékok a közbeszerzési dokumentáció alapján						
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerben	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.65494, 18.09364	21,15	1,5	376	11 928,6000
Építési törmelék konténeres elszállítása lerakóhelyre, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 10,0 m ³ -es konténerben	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.65494, 18.09364	21,15	1,5	310	9 834,7500
Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 12,0 m ³ -es konténerben	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.65494, 18.09364	21,15	1,5	2604	82 611,9000
Nagykő, járdakő, betonkocka burkolat (vtg.15 cm) bontása, építési törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, betonággyazattal	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.65494, 18.09364	21,15	1,5	8,25	261,7313
Beton vagy bazaltbeton járdalap (vtg.15 cm) bontása, építési törmelék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal, betonággyazattal	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.65494, 18.09364	21,15	1,5	10,95	347,3888
Összesen						104 984,3700

kiszoruló föld

Kelt: Tata, 2026.08.11.



cégszerű aláírás

FÉNYES Építő Kft.
2890. Tata J. u. 2.
Adószám: 25961067-2-11
Cégj.sz: 17-09-025363

A költségvetésben meghatározott építőanyag	Az építőanyag beszállítás útvonala az anyagnyerő helyről a teljesítés helyéig (HU-GO térkép mellékelve)	Az anyagnyerő hely pontos címe (az anyagnyerő hely megnevezése, címe és GPS koordinátái)	A kivitelezés helyszíne és az anyagnyerő hely közötti távolság (távolság) km-ben	A beszállított építőanyagot szállító közúti jármű CO kibocsátása (g/kWh)	A beszállított építőanyag mennyisége m ³ -ben megadva	Összesített pozitív CO érték
Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból, Tört homok, ZK 0/4, KÖKA, Alsószolca	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.685222, 18.099924	16,32	1,5	357,55	8 752,8240
Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból, Nyers homokos kavics, NHK 0/63 RTT, KÖKA, Alsószolca	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.685222, 18.099924	16,32	1,5	259,2	6 345,2160
Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, osztályozatlan kavicsból, Nyers homokos kavics, NHK 0/125 Q-T, Bugyi	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.685222, 18.099924	16,32	1,5	6,82	166,9536
Szívárgó fénékszatorna, folyóka ágazatának készítése, osztályozott kavics kitöltéssel, Osztályozott kavics, OK 4/8 TT, Nyékládháza	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.685222, 18.099924	16,32	1,5	34,8	851,9040
Telepen kevert hidraulikus vagy vegyes kötőanyagú stabilizált réteg készítése utókezeléssel, 2,00 m sávszélességig, VKt-4 vagy WKT-4 vagy VKt-2 vagy WKT-2 vagy VTT-2 vagy WTT-2 jelű keverékből, VKt-4 jelű, nem hidraulikus pernye és mész kötőanyagú erősítő alapréteg, Gy-R40 (70/100) bitumenemulzió (új név: C 40 B1) / CKt-4	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.681021, 18.096995	16,7	1,5	187,35	4 693,1175
Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt köpöréteg készítése (AC), az alapréteg szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 16 alap aszfaltkeverékből, 45-80 mm vastagságban terítve, Köpöréteg AC16 alap (N) 35/50, AC16 alap (N) 50/70 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. alap réteg, zúzalékkal, homokkal	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.628629, 18.298706	32,03	1,5	18,36	882,1062
Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt köpöréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 8 kopó aszfaltkeverékből, 25-45 mm vastagságban terítve, Köpöréteg AC8 kopó (N) 50/70, AC8 kopó (N) 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok köpörétege, homokkal, zúzalékkal	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.628629, 18.298706	32,03	1,5	3,35	160,9508

Egyéb közutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, 3,2 méter szélességig, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 35-55 mm vastagságban terítve, Kopóréteg AC11 kopó (N) 50/70, AC11 kopó (N) 70/100	HU-GO térkép mellékelve	GPS: 47.628629, 18.298706	32,03	1,5	12,24	588,0708
Összesen						22 441,1429

Kelt: Tata, 2026.08.11.



cégszerű aláírás

FÉNYES Építő Kft.
2890 Tata Faller J. u. 2.
Adószám 25981067-2-11
Cégj.sz 11-09-025363
1